

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 07-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. januar 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Flemming Petersen (V), Jørgen Larsen (M), Steen S. Hansen (A), Line Krogh Lay (B), Dorthe Winberg (C)

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Projekt om mulig etablering af CO2 fangst på ARGOs kraftvarmeværk - Beslutning.....	4
Etablering af koldhal på Materielgården - Anlægsbevilling.....	7
Vandområdeplanerne - Anlægsbevilling.....	8
Årshjul for Stevns Ejendomme 2025 - Orientering.....	10
Strategisk ejendomsdrift - Orientering.....	11
Status på arbejde med etablering af solceller på kommunens tage - Orientering.....	13
Indstilling af arbejdet med fjernvarme i Stevns – Beslutning.....	16
Udpegning af politisk repræsentant til den lokale grønne trepart - Beslutning.....	18
Status på arbejdet med Kommuneplan 2025 - Orientering.....	21
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	23
Forslag til vejnavn i lokalplan 214 sommerhusområde ved Bastkær - Beslutning.....	24
Regeringens reformspor 2024-2030 - Orientering.....	25
Status på APV- og Trivselsundersøgelsen samt lederevalueringen - Orientering.....	27
Lukket: Salg af den gamle Rødvig Station - Beslutning.....	29
Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering.....	30
Godkendelse af referat.....	31

Punkt 555: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Punkt 556: Projekt om mulig etablering af CO2 fangst på ARGOs kraftvarmeværk - Beslutning

07.00.00-A00-7-24

Resume

I ARGOs ejerstrategi fremgår etablering af CO2-fangst på ARGOs affaldsenergianlæg som en mulig klimaindsats. Etablering af CO2-fangst indebærer en investering af en meget betragtelig størrelse. Projektet kan kun realiseres ved statslig støtte. Staten udbyder støttemidler (en pulje på godt 28 mia. kr. i alt) i 2025, som det vurderes, at ARGO vil have fornuftige muligheder for at få andel i.

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen nu, idet arbejdet med at forme og forberede projektet intensiveres med henblik på, at ARGO kan søge (byde på) statslig støtte. Der skal derfor tages stilling til, om Stevn's kommune på et principielt niveau kan bakke op om forberedelse og udvikling af projektet med henblik på at søge statslige støttemidler. Der skal ikke tages stilling til investeringsbeslutninger på nuværende tidspunkt og Kommunalbestyrelsen forelægges et endeligt beslutningsoplæg, inden der foretages bindende investeringsbeslutning.

ARGOs ejerkommuner har i processen indtil videre stillet en række spørgsmål, som så vidt muligt på projektets nuværende stade søges besvaret i nærværende sag med bilag. En oversigt over spørgsmål og svar kan ses i bilag 3 - Spørgsmål og svar fra ejerkommunerne, som opdateres løbende. Den videre konkretisering af projektet vil give grundlag for fortsat drøftelse og besvarelse af spørgsmål fra ejerkommunerne.

Da udvikling af et CO2-fangstprojekt foregår i et stærkt konkurrencepræget marked, er konkrete oplysninger om nøgletal, økonomi, finansiering m.v. af hensyn til ARGOs forhandlingsposition oplyst i et lukket bilag til nærværende sag (bilag 2 – Økonomi ved etablering af CO2-fangstanlæg).

Repræsentanter fra ARGO deltager i punktets behandling på udvalgsrådet i Plan, Miljø og Teknik.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der tilkendegives en principiel opbakning til forberedelse og udvikling af projekt om CO2-fangst på ARGOs kraftvarmeværk med henblik på at give ARGO mulighed for at søge statslige støttemidler i 2025.
2. Kommunalbestyrelsen forelægges endeligt beslutningsoplæg, inden der træffes bindende investeringsbeslutning.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Baggrund og status for ARGO og affaldssektoren

Affaldssektoren er underlagt betydelige ændringer i rammevilkårene i disse år. Centralt står krav om aktieselskabsgørelse af affaldsenergianlæg og konkurrenceudsættelse af behandlingen af restaffald til energiudnyttelse. ARGO har forberedt sig til de nye rammevilkår i samarbejde med ejerkommunerne igennem 2023 og 2024, og ARGOs affaldsenergianlæg bliver i december 2024 udskilt i et selvstændigt aktieselskab, ARGO Affaldsenergi A/S.

Økonomien i ARGO Affaldsenergi A/S vurderes robust (se bilag 2 om økonomi, tabel 1), og ARGO vurderer, at selskabet er rustet til den kommende konkurrence med konkurrencedygtige priser i det kommende affaldsmarked, jf. bilag 1 – Status på affaldssektoren og ARGOs konkurrencedygtighed. Samtidig vurderes der ikke længere overkapacitet på markedet for affaldsforbrænding i Danmark. Nedbringelse af kapacitet for affaldsforbrændingsanlæg var ellers et væsentligt grundlag for de politiske aftaler bag affaldssektorens ændrede rammevilkår, men nye affaldsprognoser fra Miljøstyrelsen peger ikke længere på overkapacitet i Danmark, jf. bilag 1.

ARGO ejes af ni kommuner på Sjælland og Stevns kommunes ejerandel af selskabet udgør 3,7 pct., jf. bilag 2 om økonomi, tabel 4.

Overvejelser om etablering af CO₂-fangst på ARGOs affaldsenergianlæg

ARGO har en ejerstrategi vedtaget i selskabets ni ejerkommuner i efteråret 2022. ARGOs foreløbige arbejde med CO₂-fangst har ophæng i ejerstrategien, der bl.a. fastslår, at ”ARGO kan spille en vigtig rolle ift. realiseringen af målet om en klimaneutral affaldssektor gennem fokus på bl.a. cirkulær affaldshåndtering, energieffektiviseringer, CO₂ fangst og bæredygtig tilgang til import og eksport af affald.” Af selskabets egen strategi, vedtaget af ARGOs bestyrelse i 2022, fremgår også, at ARGO skal arbejde for etablering af CO₂-fangst på kraftvarmeværket senest i 2030. Projektet og processen har været drøftet i løbet af 2022, 2023 og 2024 i ARGOs ejerudvalg (direktører og chefer fra ejerkommunerne) og ARGOs bestyrelse samt på to borgmestermøder i ARGOs ejerkreds den 8. oktober og den 18. november 2024.

Formålet med et CO₂-fangstanlæg er flerdelt:

1. For det første bidrager et CO₂-fangstanlæg til **væsentlige CO₂-reduktioner**. ARGOs kraftvarmeværk udleder årligt ca. 350.000 ton CO₂, svarende til ca. 0,5 pct. af Danmarks samlede CO₂-udledning. Til sammenligning udledes der i hele Stevns Kommune som område ca. 146.000 CO₂ årligt (2019). Fangst og lagring af ARGOs CO₂ vil derfor udgøre en væsentlig klimaindsats både lokalt og på nationalt plan.
2. For det andet vil etablering af CO₂-fangst være med til at sikre **konkurrencedygtighed for det kommende ARGO Affaldsenergi A/S**. På det kommende kommercielle marked for affald forventes det, at kunderne over tid vil stille krav om klimaneutral affaldsbehandling. Flertallet af ARGOs kommende konkurrenter (andre affaldsenergiselskaber) forbereder på tilsvarende vis CO₂-fangstprojekter. ARGOs kraftvarmeværk er som udgangspunkt velegnet til CO₂-fangst i kraft af størrelsen (landets 3. største), anlæggets restlevetid og opkobling til et større fjernvarmenet, som kan aftage den overskudsvarme, som dannes ved fangst af CO₂. Etablering af CO₂-fangst vil derfor kunne øge værdien af ARGO Affaldsenergi A/S.

Dette vil have betydning, hvis det på et senere tidspunkt besluttes at frasælge en andel af ARGO Affaldsenergi A/S, hvilket kan tilføre selskabet kapital og reducere den risiko, som ejerkommunerne i dag bærer i kraft af ejerskabet af ARGO.

I det scenarie hvor der ikke etableres CO₂-fangst hos ARGO, vil ARGO Affaldsenergi A/S som udgangspunkt stå dårligere på det kommercielle marked for affald, end de konkurrenter, som etablerer CO₂-fangst. Årsagen er, at det forventes, at kunderne/markedet vil foretrække en klimaneutral affaldsbehandling, når dette bliver muligt. Det forventes ligeledes, at selskabets værdi uden CO₂-fangst kan påvirkes i negativ retning i en eventuel salgssituation. ARGOs ejerkommuner har besluttet senest i 2027 at tage stilling til et eventuelt salg (ifølge loven må der sælges op til 49% af affaldsenergiselskabet), og flere kapitalfonde har allerede vist interesse.

Statslig støtte og økonomi i CO₂-fangst

Etablering af CO₂-fangst på ARGOs affaldsenergianlæg indebærer en investering af en meget betragtelig størrelse, se bilag 2 om økonomi, tabel 2, og det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at etablere en positiv projektøkonomi uden statslig støtte.

Et bredt flertal i Folketinget har afsat i alt ca. 38 mia. kr. i støtte til fangst og lagring af CO₂. De statslige støttemidler udbydes i flere runder. Ørsted A/S vandt den første udbudsrunde af støttemidler i 2023, og staten udbyder de resterende 28 mia. kr. (fordelt over 15 år) i én samlet runde i 2025.

ARGOs CO₂-fangstprojekt kan kun realiseres, hvis det hænger sammen økonomisk for ARGO (positiv businesscase). Hvis der ikke bevilliges det fulde ansøgte støttebeløb fra staten, hænger projektet ikke sammen økonomisk, og i så fald er det ikke muligt at realisere projektet på nuværende tidspunkt.

Ifølge planen skal de selskaber, som ønsker at konkurrere om støttemidlerne, søge prækvalifikation i marts 2025, og der er frist for indikativt (foreløbigt) bud i august 2025 samt frist for endeligt bud ultimo 2025. Staten har ikke afsat yderligere støttemidler til CO₂-fangst. Hvis ARGO skal etablere CO₂-fangst på denne side af 2030, kræver det derfor, at ARGO søger om og får tildelt støttemidler i udbudsrunderne i 2025.

En uddybning af økonomien i ARGOs affaldsenergianlæg og CO₂-fangstprojektet fremgår af *bilag 2, tabel 1, 2 og 3, med tekst*.

Forpligtelser og risici for ejerkommunerne

Etablering af CO₂-fangst indebærer en række risici, som skal afdækkes i den videre udvikling af projektet. Risikoen i projektet afhænger i høj grad af forhandlinger med kommende partnere i projektet. Det gælder både en ny joint-venture-partner, banker og andre finansieringsinstitutter, lageroperatører mv. Derfor kan risici for ejerkommunerne ikke opgøres konkret på nuværende tidspunkt, men ARGOs bestyrelse har besluttet en række principper og pejlemærker for projektets

økonomi og finansiering samt for de kommende forhandlinger med mulige partnere, hvor den økonomiske risiko for ejerkommunerne minimeres, jf. bilag 2.

Det forudsættes, at der indskydes kapital (egenkapital) i et kommende CO₂-fangstselskab. Kapitalindsuddet vil komme fra det kommende ARGO Affaldsenergi A/S samt en ny joint-venture-partner og ikke ARGOs ejerkommuner, jf. bilag 2, tabel 2. Denne kapital vil blive forrentet, hvilket vil være en økonomisk gevinst for ARGO. I værste fald kan kapitalindsuddet være helt eller delvist tabt, hvis CO₂-fangstselskabet i løbet af driftsperioden måtte blive nødlidende. Kapitalindsuddet fra ARGO vil dog være af en størrelse, der ikke sætter ARGOs nuværende fornuftige økonomi over styr.

Der forelægges et endeligt beslutningsoplæg for ARGOs ejerkommuner i 2025, hvor projektets risici foldes ud og præciseres. ARGOs ejerkommuner har stillet kommunal lånegaranti for ARGOs langfristede lån. Derfor vil der i en skitsering af risici være fokus på både direkte risici i et kommende CO₂-fangstselskab og indirekte risici i det kommende ARGO Affaldsenergi A/S.

Flere kommuner har rejst spørgsmålet, om det vil være muligt som ejerkommune at stå udenfor projektet. Med vedtagelse af lov om CO₂-fangst, som blev fremsat i Folketinget den 6. november 2024, vil et CO₂-fangst-projekt være at anse som en forsyningsaktivitet til varetagelse sammen med affaldsenergiaktiviteten, som er kompetenceoverdraget til ARGO. Det er vurderingen, at en så væsentlig beslutning som gennemførelse af et CO₂-fangst-projekt må forudsætte, at der opnås enighed blandt ejerkommunerne.

Projektets status

Afgivelse af et kvalificeret bud på de statslige støttemidler kræver en betydelig indsats hos ARGO. Et bud på statslig støtte kræver et gennemarbejdet projekt og business case, hvor finansiering, juridisk grundlag, aftaler med samarbejdspartnere, teknisk løsning m.m. er fastlagt. Et flertal i ARGOs bestyrelse har derfor besluttet at afsætte en betydelig økonomisk ramme til processuel, finansiel, juridisk og teknisk bistand til udvikling af projektet frem til det tidspunkt, hvor der kan søges statslig støtte til at realisere projektet, se bilag 2, tabel 5 for præcisering af beløb og forventet disponering. Det skal understreges, at ARGO ikke går videre med projektet, hvis beregninger måtte vise, at den samlede økonomi i projektet (inkl. statslig støtte) ikke vurderes at løbe rundt.

Projektet er under tidspres, da staten har fremrykket udbuddet af støttemidler i forhold til tidligere udmeldinger. ARGO vurderer det muligt at aflevere et kvalificeret bud til staten indenfor fristen, men det kræver en dedikeret indsats i ARGOs bestyrelse og administration og opbakning fra ARGOs ejere.

Videre proces

Under forudsætning af opbakning fra ejerkommunerne forbereder ARGO at ansøge om prækvalifikation til den statslige støttepulje i marts 2025. Hvis der opnås prækvalifikation, forberedes et indikativt (foreløbigt) bud i august 2025 og et endeligt bud på de statslige støttemidler ultimo 2025. Der forelægges særskilt sag med beslutningsoplæg i første halvdel af 2025 i alle ARGOs ejerkommuner inden bindende investeringsbeslutning. Den videre konkretisering af projektet vil give grundlag for fortsat drøftelse og besvarelse af spørgsmål fra ejerkommunerne.

Miljømæssige konsekvenser

Et CO₂-fangstanlæg hos ARGO kan fange op til 350.000 ton CO₂ om året. Det svarer til ca. 0,5 pct. af Danmarks CO₂ udledning.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt afsætter ARGO en anlægsbevilling til forberedelse og udvikling af CO₂-fangst-projektet frem mod det tidspunkt, hvor der kan søges statslig støtte, og midlerne tages af selskabets egenkapital. Dette har ingen betydning for kommunens økonomi.

Bilag

Bilag 3. Oversigt over spørgsmål og svar fra ejerkommunerne

Punkt 557: Etablering af koldhal på Materielgården - Anlægsbevilling.

02.34.00-G01-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal frigive anlægsbevilling til etablering af koldhal på Materielgården.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 2.725.000 kr. til etablering af koldhal på Materielgården i 2025.
2. anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2025 til Materielgården, ny koldhal.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Med afsæt i budgetaftalen for 2025 skal der etableres en ny koldhal på Materielgården. Det er aftaleparternes ønske at, der skabes de bedst mulige rammer for en fortsat effektiv drift af de kommunale arealer og områder herunder en sikring af at materiel kan opbevares tørt og sikkert, hvilket forlængere levetiden på materiellet. Etablering af en koldhal på Materielgården har længe været et stort ønske, da den nuværende hal er helt udtjent.

De afsatte midler skal dække etablerings- og rådgiveromkostninger i forbindelse med byggeriet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 2.725.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Materielgården, ny koldhal i budget 2025.

Punkt 558: Vandområdeplanerne - Anlægsbevilling

06.02.10-G01-1-20

Resume

Miljøstyrelsen har givet tilsagn om 662.000 kr. til realisering af restaureringer af to vandområder inden for 2. vandområdeplan 2015-2021.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, at give en anlægsbevilling til afholdelse af udgifterne på 662.000 kr. og en indtægtsbevilling på 662.000 kr. fra Fiskeristyrelsen. Da det er EU medfinansierede projekter, er det Fiskeristyrelsen, der overordnet står for at give tilsagn, men Miljøstyrelsen vurderer de økonomiske forhold i projekterne. Både Miljøstyrelsen og Fiskeristyrelsen har givet tilsagn til realisering af projekterne for sammenlagt 661.500 kr. (se Bilag 1 og 2).

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 662.000 kr. til restaureringer af to vandområder, fordelt med 375.000 kr. i 2025 for Ellebækken, 287.000 kr. i 2026 for Gammelsøbækken.
2. anlægsbevillingen finansieres af tilskud fra Fiskeristyrelsen på 662.000 kr. (indtægtsbevilling på anlæg) i 2027.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingerne med den bemærkning, at der ved udlægning af gydesten skal der graves op i bunden af vandløbet inden gydestenene bliver lagt i, så bundkvoten er den samme, og vandføringsevnen ikke forringes.

Beskrivelse af sagen

EU har igennem vandrammedirektivet pålagt medlemslandene at sikre ”god økologisk tilstand” i udpegede vandløb, kystvande, søer mm. Det betyder konkret for Stevn Kommunes vandløb, at vi skal foretage en række tiltag, så kommunens vandløb opnår en god tilstand. Dette har afsæt i tre planperioder: 1) 2009-2015 som er overstået, 2) 2015-2021 og 3) 2021-2027 som er den sidste periode hvor indsatserne er besluttet.

Vi er på nuværende tidspunkt i 3. planperiode og mangler at udføre indsatser for 2. planperiode. Det er en lang proces at få gennemført projekterne, da der ofte ikke er stor opbakning til projekterne. Forvaltningen arbejder for at udføre projekterne i samarbejde med lodsejere, hvilket er en lang proces med henblik på dialog og fælles forståelse for projekterne. Der er foretaget forundersøgelser og udarbejdet detailprojekteringer på 5 vandområder, hvoraf de to er klar til realisering. Forvaltningen har netop ansøgt om tilsagn til at udføre indsatser på vandområderne o8301_e Gammelsøbækken og o3029_x Ellebækken. Ansøgningsmaterialet kan ses i bilag 3, hvor økonomien, der er ansøgt kan ses. Der skal foretages mindre strækningbaserede restaureringer, som er virkemidlerne fremsat af miljøstyrelsen på disse to vandområder. Projekttiltagene kan ses i bilag 4 og 5.

Der er på nuværende tidspunkt ansøgt om tilsagn til 2 ud af 5 vandområder, da der her er opnået enighed og fælles forståelse for projekterne. Ved de øvrige 3 projekter er der fortsat lodsejermotstand og her vil der være fortsat dialog med lodsejerne.

Der ansøges om midlerne, da forvaltningen først kan søge om udbetaling af pengene fra styrelsen efter projekterne er realiseret. Projektperioden udløbet ved udgangen af 2027, hvorefter forvaltningen vil søge Fiskeristyrelsen om udbetaling af midlerne. Fristen for at søge om udbetaling af tilskud er 3 mdr. efter projektperiodens udløb, og vil derfor være i marts 2028. Efter ansøgning om udbetaling af tilskud, skal ansøgningen behandles af Fiskeristyrelsen og Miljøstyrelsen ift. om projekterne lever op til kravene for realiseringen af projekterne. Hvis projekterne ikke opfylder kravene, kan der skæres i tilskuddet. Det forventes derfor at pengene for udbetalingen fra Fiskeristyrelsen ser i løbet af 2028.

Tidsplan for projekterne er følgende:

- Slut 2024 - start 2025: Indhentning af tilladelser
- start 2025: Udbud af projekter
- Midt 2025: Opstart af første projekt
- Slut 2025: første projekt er gennemført
- Midt 2026: Opstart af andet projekt
- Slut 2026: andet projekt er gennemført
- December 2027: Begge projekter skal være gennemført
- Marts 2028: Frist for ansøgning om udbetaling af tilskud fra Fiskeristyrelsen

Høring

Ikke relevant for sagen.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 126 af 26/01/2017 Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der søges en anlægsbevilling på 662.000 kr. til restaurering af vandområder som finansieres af tilskud fra Fiskeristyrelsen.

Bilag

Tilsagsbrev - Fiskeristyrelsen

Indstilling til tilsagn- Gammelsøbæk og Ellebæk (MST Id nr. 11352176)

Ansøgning om realisering

Udbudsmateriale for Ellebækken

Udbudsmateriale for Gammelsøbækken o8301_e

Punkt 559: Årshjul for Stevns Ejendomme 2025 - Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Opdateret årshjul for 2025 for Stevns Ejendomme er vedhæftet til orientering.

Ny leder for Stevns Ejendomme deltager i punktets behandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Årshjul tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Årshjul for 2025 for Stevns Ejendomme uden ændringer siden sidst, er vedhæftet til orientering.

Høring

Ikke relevant.

Retsgrundlag

Ingen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 560: Strategisk ejendomsdrift - Orientering

82.00.00-A00-4-24

Resume

Stevns Ejendomme drifter og vedligeholdes en bygningsmasse på ca. 110.000 m² fordelt på 137 ejendomme.

Bygningsmassen spænder bredt over skoler, institutioner, plejecentre, haller og andre kommunale ejendomme. Der gives på udvalgsrådet en orientering om status for arbejdet i Stevns Ejendomme.

Sag er ligeledes et tema på Kommunalbestyrelsens orienteringsmøde den 23. januar 2025.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Stevns Ejendomme er en enhed i Stevns Kommune, der har ansvaret for drift, vedligeholdelse og udvikling af kommunens ejendomme. Det inkluderer skoler, børnehaver, plejehjem, idrætsfaciliteter og andre offentlige bygninger.

Arbejdet i Stevns Ejendomme handler ikke kun om at sikre, at bygningerne er funktionelle og i god stand, men også om at tænke fremad og skabe bæredygtige løsninger, der understøtter kommunens visioner og værdier. For eksempel er der fokus på energioptimering, tilgængelighed, og at sikre gode rammer for kommunens borgere og medarbejdere.

Der pågår lige nu en tilstandsvurdering af de kommunalt ejede bygninger. Data fra denne vurdering skal danne grundlag for prioriteringer og investeringer i vedligeholdelse og renovering. Vurderingen skal ligeledes kunne bruges til at støtte strategiske mål og sikre, at ejendommene opretholder deres værdi og funktionalitet over tid.

Tilstandsvurderingen skal desuden sikre fælles standarder, der understøtter, forenkler og tydeliggør beslutninger omkring m² anvendelse og sikrer brugerne fælles kvalitets- og serviceniveauer på tværs af kommunen.

Siden etableringen af Stevns Ejendomme i efteråret 2016 er følgende blevet iværksat:

- Overordnet overblik samt tilstanden af bygningsmasse på ca. 110.000 m² fordelt på 137 ejendomme
- Oprettelse af døgnvagt for kommunens ejendomme
- Oprettelse af central opgavekoordinering via Helpdeskfunktion
- Håndtering af Corona i 2020 - 2021 med oprettelse af vaccinationssteder, etablering af håndvaske, ankomstråder, afspærringer mv. i institutioner og skoler
- overføre decentrale midler til indvendigt og udvendigt vedligehold af kommunens bygninger til Drift & Vedligeholdelses-puljen
- udlicitering af rengøringen siden 2020
- samling af teknisk servicepersonale og decentrale midler til ejendomsdrift i Stevns Ejendomme pr. 1. januar 2021

Der pågår:

- tilstandsvurdering af bygningerne på et mere omfattende og detaljeret niveau hvor de relevante bygningsdele bliver screenet og vurderet. Vurderingen skal være med til at danne grundlag for kommende prioriteringer samt indgå i vedligeholdelsesplaner som både indikerer tidshorisont og økonomi

- udarbejdelse af snitflade-dokumenter for brugere af kommunes ejendomme for sikring af en klar og præcis opdeling af ansvar og opgaver på tværs af centrene herunder at alle opgaver håndteres korrekt og ens
- oprettelse af et strategisk ejendomsforum der kan sikre de bedste mulige fysiske rammer der kan understøtte kerneydelser og aktiviteter
- overdrage halpersonale fra Erhverv, kultur og Turisme pr. 1. april 2025 til Teknisk Service

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 561: Status på arbejde med etablering af solceller på kommunens tage - Orientering

82.09.05-A00-1-24

Resume

Med afsæt i Kommunens Klimaplan arbejder forvaltningen for etablering af solceller på kommunens egne tage som et blandt flere tiltag der skal være med til at reducere udledningen af drivhusgasser fra de kommunale ejendomme.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Kommunes klimaplan omfatter et mål om, at Stevns er selvforsynende med grøn strøm i 2030. Hovedparten af den grønne strøm vil skulle komme fra solcelleparker og/eller vindmøller, der leverer strøm til det fælles elnet. Men solceller på både private og offentlige tage, hvor en større eller mindre del af den producerede strøm bruges direkte i den aktuelle bygning, er også en del af løsningen.

Stevns Kommune har allerede etableret solceller på to kommunale bygninger. Disse anlæg er undtaget fra reglerne om administration eller ejerskab af et distributionsselskab. Anlæg på Store Heddinge skole er ikke tilkøbet nettet og leverer alene strøm til belysning mens anlæg på Multihuset i Rødvig er etableret i forbindelse med selve byggeriet og indgår i energirammen.

Tekniske forhold

Etablering af solceller på kommunale bygningers er forbundet med en række udfordringer, som fx:

Tekniske udfordringer

- Tagets bæreevne: Ikke alle kommunale bygninger har tage, der er designet til at bære vægten af solcelleanlæg. Der kan være behov for konstruktionsforstærkninger.
- Tagets tilstand: Hvis taget er gammelt eller i dårlig stand, kan det kræve renovering før installation.

Placering og effektivitet

- Skyggeforhold: Ikke alle kommunale bygninger har tage med optimale lysforhold, hvilket kan reducere anlæggenes effektivitet.
- Taget retning og hældning: Solceller fungerer bedst på tage, der er korrekt orienteret mod solen
- Tagets levetid: Ydeevnen for solceller er på minimum 25 år og for at opnå en fornuftig totaløkonomi skal solcellerne placeres på tage der er i en stand hvor holdbarheden er længerevarende for at undgå ekstraudgifter til håndtering af anlægget i forbindelse med renovering af taget.
- Tagets areal: Da ikke alle tage er designet ens, kan det samlede areal, der er egnet til solceller, være begrænset. Faktorer som ovenlysvinduer og ventilationsanlæg kan reducere det tilgængelige areal betydeligt, da disse

installationer ofte optager mange kvadratmeter. Samtidig skal der tages hensyn til en behørig afstand til tagkanterne for at sikre korrekt installation og vedligeholdelse.

- Bygningens elforbrug i dagtimerne: Elproduktion på de kommunale tage skal efter gældende regler ske på kommercielle vilkår. Overskydende strøm kan sendes ud på nettet. I det tilfælde skal kommunen betale indfødningsstarif og tilslutningsbidrag og der vil være krav om administration eller ejerskab af et distributionselskab. Det er derfor relevant at få solceller på de tage, hvor kommunen selv kan aftage strømmen for at udgå at sende overskydende strøm ud på nettet

Kommunale solceller og overgangen til selskabsudskilning

Produktionen af elektricitet er baseret på mængden af sollys, hvilket betyder, at produktionen varierer afhængigt af tidspunktet på dagen, vejret og årstiden. Som udgangspunkt er business casen for etableringen af solceller bedst når ejendommen de sidder på forbruger størstedelen af den strøm som bliver produceret. Ved at selskabsgøre solcellerne kan kommunen bedre håndtere de økonomiske konsekvenser af udsvingene idet et selskab kan agere som en markedsaktør. Når solcellerne producerer mere strøm, end kommunen selv kan bruge (f.eks. midt på dagen, hvor energibehovet måske er lavere), sendes den overskydende strøm automatisk ud i elnettet. Dette er fastsat af regler i el-lovgivningen, og her modtager kommunen betaling for den overskydende strøm – typisk til en lavere takst end markedsprisen. Derfor kan det bedst svare sig at etablere solceller på de af kommunens ejendomme som har et større strømforbrug og hvor det derved kan sikres at hovedparten af den strøm som produceres kan forbruges.

Selskabsudskilning

Ifølge Lov om elforsyning må kommuner ikke varetage produktion af elektricitet, medmindre dette sker i selvstændigt selskab. Kravet skal sikre adskillelse mellem kommunens kerneopgaver og det at drive elforsyningsvirksomhed.

Derfor har Stevns Kommune i sommeren 2024 bedt KLAR Forsyning, som driver Stevns Energi om arbejde for etablering af solceller på de kommunale tage i både Køge og Stevns Kommune. I oktober 2024 har bestyrelsen i KLAR Forsyning behandlet og godkendt en sag vedr. flytning af frie likvide midler i Stevns Kommune Holding- koncern, til at stille garanti for opstart af solcelleprojekter i Stevns Energi A/S (se bilag).

Vedlagt som bilag på sagen er udkast til tids- og procesplan for arbejdet i Stevns Energi, udarbejdet oktober 2024. Klar Forsyning har ansat en medarbejder der er i gang med at skabe sig et overblik over rammer og regulering. Forvaltningen har i sensommeren 2024 foretaget en første foreløbig screening af de kommunale bygninger og har udvalgt 5 tage som er videresendt til Stevns Energi, der lige nu arbejder på at udvælge ét af disse tage til en pilotcase i Stevns Kommune. I forbindelse med pilotcasen er der særlig fokus på de juridiske, økonomiske og tekniske forhold således at casen kan danne afsæt for yderligere anlæg.

I følge udkast til tidsplan fra Stevns Energi, forventes det at et konkret projekt vil være etableret i efteråret 2025.

Økonomi

Der er i Puljen til større vedligehold for 2025 afsat 250.000 kr. til praktik omkring etablering af en pilotcase herunder afklaring af monteringsløsningen for solcelleanlæggene så anlægget ikke skader eksisterende tagbelægning, eller at der opstår utætheder pba. af monteringen.

For realiseringen af solceller på kommunens tage vil det kræve enten indskud, delvis eller hel dækning af udgifter. Stevns Energi afsøger lige nu mulighederne for lånefinansiering, brugsretsaftaler, ansvarsfordeling mv.

Fremadrettet vil det være obligatorisk, at der i forbindelse med nybyggeri og renovering af kommunens tage foretages en undersøgelse af muligheden for opsætning af solceller.

Bemærkninger til bilag

Vedhæftet som bilag på sagen er udkast til kommissorium for etablering af solceller på de kommunale bygninger udarbejdet af KLAR Forsyning i december 2024 samt notat, som KLAR Forsynings rådgivere har udarbejdet vedr. det juridiske og økonomiske kompleksiteter i opgaven. Notatet omhandler opgaven for Køge Kommune via vores selskab Køge Sol og Vind A/S, men problemstillingerne er fuldt analoge med samarbejdet mellem Stevns Kommune og Stevns Energi A/S.

Retsgrundlag

Elforsyningslovens § 4, stk. 1, indeholder kommuners hjemmel til aktiviteter på elforsyningsområdet. Kommuner har hjemmel til aktiviteter nævnt i elforsyningslovens § 2, stk. 1. Det drejer sig om produktion, transport, handel og levering af el samt aggregering og energilagring. Bestemmelsen omfatter ejerskab og drift af solceller (produktion af el). Det er dog en forudsætning, at aktiviteten er udskilt i et selskab med begrænset ansvar.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Udkast til kommissorium for etablering af solceller på Stevns Kommunes bygninger

KLAR Forsyning_notat vedr. regulering knyttet til solcelleprojekt_16.12.202(3308734.3) (002)

Notat Stevns Energi oktober 2024

Punkt 562: Indstilling af arbejdet med fjernvarme i Stevns – Beslutning

13.03.18-P00-2-24

Resume

Bestyrelsen i Stevns Energi under Klar Forsyning har i forbindelse med et bestyrelsesmøde den 19. december 2024 truffet beslutning om at anbefale Stevns Kommune, at KLAR Forsynings arbejde med at etablere fjernvarme i Stevns indstilles.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, om Stevns Kommune skal følge KLAR Forsynings anbefaling.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Følge anbefalingen fra Stevns Energis bestyrelse og indstille arbejdet med etablering af fjernvarme i Stevns kommune
2. Forvaltningen reviderer kommunens strategiske varmeplan, så det ikke længere fremgår, at der arbejdes på at etablere kommunal fjernvarme.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Bestyrelsen i Stevns Energi har i forbindelse med et bestyrelsesmøde den 19. december 2024 truffet beslutning om at anbefale Stevns Kommune, at indstille arbejdet med etablering af fjernvarme i Stevns.

Som opfølgning på Bestyrelsens beslutning har Forvaltningen modtaget en redegørelse fra KLAR Forsyning der er vedlagt sagen som bilag. Det fremgår af den vedlagte redegørelse, at de økonomiske risici i fjernvarmeprojektet for Store Heddinge er væsentlige. "Selskabet vurderes at være særdeles sårbart overfor negative ændringer i de forudsætninger, der er lagt til grund i den økonomiske model, og det kan medføre et for kunderne uacceptabelt højt prisniveau. Et højt prisniveau vil gøre det mere tvivlsomt, om der kan opnås tilstrækkeligt med kontrakter med kunderne på både kort og langt sigt, hvilket er grundlaget for at sikre en stabil økonomi i selskabet".

Beslutningen om at stoppe indsatsen for fjernvarme vil medføre et behov for at revidere kommunens strategiske varmeplan. Forvaltningen vil i løbet af forår 2025 fremlægge et udkast til en revideret varmeplan.

Historik

Siden landets kommuner i juni 2022 på baggrund af krigen i Ukraine og en aftale mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening blev pålagt inden udgangen af 2022 at informere alle ejere af ejendomme med olie- eller gasfyr om mulighederne for at få fjernvarme, har først kommunens forvaltning og fra efteråret 2023 KLAR Forsyning, der administrer det nye kommunale energiselskab Stevns Energi, arbejdet på at indføre fjernvarme i Stevns.

Forvaltningen fik gennemført en første screening hen over sommeren 2022, som viste, at der kunne være potentiale for fjernvarme i Store Heddinge, Hårlev og Strøby Egede, men kun i dele af Rødvig. På den baggrund afholdt kommunen et borgermøde i Hårlevhallen lige før efterårsferien 2022 om fremtidige muligheder for fælles varmeforsyning i Stevns i Hårlevhallen. Ca. 700 stevnsborgere deltog fysisk, mens yderligere ca. 300 fulgte mødet on-line. På mødet blev der udtrykt et tydeligt ønske om, at der skulle arbejdes hen imod etablering af fjernvarme i Stevns Kommune.

På denne baggrund godkendte Kommunalbestyrelsen

- At der sigtes imod at etablere et kommunalt varmforsyningsselskab (vedtaget af kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022)
- Kommunens strategiske varmeplan, hvoraf det fremgår, at kommunen vil arbejde for etablering af kommunal fjernvarme i Store Heddinge, Hårlev og Strøby Egede (vedtaget af kommunalbestyrelsen den 15. december 2022).

Alle centrale aktiviteter og beslutninger fremgår af vedlagte tidslinje som bilag på sagen.

Høring

Ikke relevant for sagen.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning nr. 124 af 02/02/2024 § 3 stk. 1 og § 8.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. juni 2024 at stille en garanti på 6,8 mio. kr. for Stevns Energi's lånoptagelse til brug for finansiering af projekter ifm. udrulningen af fjernvarme på Stevns.

Hvis arbejdet med udrulningen af fjernvarme bringes til ophør er Stevns Kommune forpligtet til at indfri de lån som Stevns Energi har optaget til den konkrete planlægning af udrulning af fjernvarme i områderne, uden at kunne gøre regres.

Der skal i 2025 gives en anlægsbevilling til dækning af den stillede garanti på op til 6,8 mio. kr. og Kommunalbestyrelsen vil efterfølgende blive forelagt anlægsregnskab, der ikke kan overstige garantien.

Bilag

Uddybende notat_fjernevarme

Aftalens bilag 2- tidsplan og budgetter for udrulning af fjernvarme i Stevns Kommune

Aftale om udrulning af fjernvarme i Stevns

Strategisk varmeplan 2022

Tidslinje for centrale beslutninger og aktiviteter

Punkt 563: Udpegning af politisk repræsentant til den lokale grønne trepart - Beslutning

01.30.00-A00-1-24

Resume

Med indgåelsen af forliget om den Grønne Trepert er der lagt op til store og delvis nye opgaver for kommunerne. Der er vedtaget en meget stram tidsplan for arbejdet, og selv om rammerne for arbejdet ikke ligger helt fast, henstiller Kommunernes Landsforening (KL) alle kommuner til inden den 1. februar 2025, at udpege politiske repræsentanter til de lokale grønne treparter, som skal nedsættes for hvert hovedvandopland.

Kommunalbestyrelsen skal udpege politiske repræsentant.

Med denne sag ønsker forvaltningen også at orientere om de lokale treparters rolle, og det samarbejde som Stevns Kommune forventes at indgå i. Der lægges op til, at de tre hovedvandoplande: Smålandsfarvandet, Østersøen og Bornholm skal have et tæt samarbejde på alle niveauer.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Orienteringen om forliget om den Lokale Grønne Trepert tages til efterretning.
2. Kommunalbestyrelsen udpeger et kommunalbestyrelsesmedlem samt en suppleant, som skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for henholdsvis hovedvandopland Østersøen og hovedvandopland Smålandsfarvandet.

Beslutning

Ad 1: Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Ad 2: Udvalget anbefaler, at det udpegede kommunalbestyrelsesmedlem er formanden for udvalget for Plan, Miljø og Teknik og at suppleanten ligeledes vælges blandt udvalgets medlemmer.

Beskrivelse af sagen

Den 18. november 2024 indgik regeringen en aftale med SF, LA, K og RV om implementering af Aftale om Grønt Danmark. Aftalen udgør et langsigtet grundlag for en omlægning af op til 15% af landets landbrugsarealer. Arealomlægningen skal bidrage til at mindske klimabelastningen, sikre et godt vandmiljø og skabe meget mere plads til naturen med bedre vilkår for biodiversiteten.

Kommunerne får gennem lokale treparter en helt central rolle i gennemførelsen af arealomlægningen. En af de første opgaver for de lokale treparter bliver at udarbejde dynamiske omlægningsplaner. Planerne skal være færdige ved udgangen af 2025.

Hidtidig organisering

Der har siden 2010 været et samarbejde mellem kommunerne inden for hvert af landets i alt 23 hovedvandoplande. Der har været nedsat vandoplandsstyregrupper (VOS'er) for at sikre, at kommunerne i fællesskab nåede de reduktionsmål for kvælstof og fosfor, som var fastsat med statens vandplaner. Hvert hovedvandopland har haft en sekretariatskommune. For Smålandsfarvandet og Østersøen har det været hhv. Næstved Kommune og Vordingborg Kommune. Da der er et stort sammenfald af kommuner i de to hovedvandoplande (se bilag), har det været praktisk for de deltagende kommuner, at sekretariatsopgaven blevet løst i et tæt samarbejde mellem de to kommuner.

Fremtidig organisering

Vandoplandsstyregrupperne (VOS'erne) skal med aftalen om et Grønt Danmark styrkes og organiseres på en ny måde. Fremadrettet skal VOS'erne (som nu kaldes 'Lokale Trepert') bestå af nøgleaktører med kommunerne for bordenden.

De lokale treparter forventes foruden repræsentanter fra kommunerne også at skulle omfatte 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter, 1-2 repræsentanter for lokale naturorganisationer og en repræsentant fra Naturstyrelsen. Repræsentanterne i de lokale treparter skal løbende samle input fra deres lokale netværk og dermed sikre en bred forankring i deres bagland. Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer.

Sekretariatskommunerne for hovedvandoplandene: Smålandsfarvandet, Østersøen og Østersøen ved Bornholm (dvs. Næstved, Vordingborg og Bornholm) har i partnerskab søgt og fået midler til, at oprette et fællessekretariat for de tre hovedoplande.

Fællessekretariatet dækker 12 kommuner og er forankret i Næstved Kommune. Fællessekretariatet skal understøtte de lokale treparter samt kommunernes administration i deres arbejde med den lokale arealomlægning.

Smålandsfarvandet og Østersøen har i flere år haft et tæt administrativt samarbejde på medarbejder- og chefniveau, et samarbejde, som Bornholm nu også er inddraget i. Selvom der nu nedsættes en politisk styregruppe (den lokale trepart) for hvert hovedvandopland, vil det stadig være relevant med et tæt samarbejde. Fra administrationernes side lægges der derfor op til, at møder i de lokale treparter, i det omfang det er relevant og praktisk, afholdes som fællesmøder.

Der udestår afklaring omkring sekretariatskommunerne for hovedvandoplandene: Kalundborg, Isefjord og Roskilde Fjord samt Øresund og Køge Bugt.

De tre niveauer i den fremtidige organisering

Arbejdet med at implementere et Grønt Danmark vil foregå i et samarbejde mellem kommunerne på tre niveauer:

- Et politisk niveau (politisk styregruppe – den lokale trepart)
- Et chefniveau (administrativ implementeringsgruppe)
- Et medarbejderniveau (teknikkergruppe)

Den politisk styregruppe - lokal trepart

Gruppen består af mindst én politiker (max 2) fra hver kommune valgt af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra det relevante fagudvalg, 1-2 medlemsvalgte foreningspolitikere fra en lokal landbrugsorganisation samt fra lokale naturorganisationer og én repræsentant fra Naturstyrelsen per lokal trepart. Det er forvaltningens anbefaling at den politiske repræsentant ledsages af ledelsesrepræsentanten fra den administrative implementeringsgruppe.

Eftersom Stevns hører til både hovedvandopland Østersøen og hovedvandopland Smålandsfarvandet kan der udpeges en politisk repræsentant til hver af oplandene. forvaltningen anbefaler at det er den samme politiske repræsentant som udpeges til begge oplande.

Den lokale trepart skal på baggrund af oplæg komme med anbefalinger til kriterier for screening af oplandene og drøfte udkast til omlægningsplanerne. Den lokale trepart skal sikre samarbejde og fremdrift i udtagningsindsatsen indenfor de tre hovedvandoplande og i den enkelte kommune. Den lokale trepart tager de nødvendige tværkommunale beslutninger, hvis der opstår udfordringer eller tvivlsspørgsmål med politisk indhold. Sekretariatskommunens politiske repræsentant er formand for den lokale trepart. Der planlægges 3-4 møder i løbet af 2025. I de følgende år forventes en lavere mødefrekvens.

Den administrativ implementeringsgruppe

Gruppen består af én fagchef/leder fra hver kommune samt repræsentanter fra Naturstyrelsen og muligvis udtagningsekspertiserne. Implementeringsgruppens formål er at følge realiseringen af projekterne og efterlevelsen af omlægningsplanerne. Implementeringsgruppen afrapporterer om fremdrift og resultater til den politiske lokale trepart på baggrund af indrapporteringer fra teknikkergruppen. Der planlægges 2-4 møder årligt efter behov.

Teknikkergruppen

Gruppen består af én eller flere projektmedarbejdere fra hver kommune, naturstyrelsens enheder samt landbrugets udtagningsekspertiserne. Teknikkergruppens formål er at gennemføre udtagningsprojekter indenfor de tre hovedvandoplande, der tilsammen opfylder statens indsatsmål. Teknikkergruppen stiller forslag til hvilke projekter, der skal indgå i omlægningsplanerne. Teknikkergruppen afrapporterer løbende om fremdrift, resultater og afvigelser til den administrative implementeringsgruppe og opdaterer løbende omlægningsplanerne i samarbejde med sekretariatet. Gruppen mødes efter behov.

Økonomi

Det forventes, at der i december 2024 vil blive indgået en rammeaftale mellem KL og Regeringen om kommunernes opgaver og den økonomiske kompensation herfor. Størstedelen af økonomien til kommunerne og de lokale treparter

udmøntes efter indsatsbehov for lavbund og kvælstof. Det betyder, at fordelingsnøglen først kendes når vandområdeplanerne er sendt i høring.

Miljøstyrelsen har givet tilsagn om et tilskud på 4 mio. kr. fra ordningen Faciliterende lavbundsindsatser til projekt "Sjælland Syd, Øerne og Bornholm" til at oprettelse af et fællessekretariat for de 3 hovedoplande og tilsvarende midler til fælles sekretariatskommunerne for hovedvandoplandene: Kalundborg, Isefjord og Roskilde Fjord samt Øresund og Køge Bugt.

Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den [20. december 2024]

Udpegningen af lokale repræsentant samt suppleanten sker ved flertalsvalg, jf. Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Kort over fællessekretariatskommune.PNG

VOS visualisering 4.0.pdf

Punkt 564: Status på arbejdet med Kommuneplan 2025 - Orientering

01.02.03-P15-1-23

Resume

Processen med kommuneplanrevisionen forløber overordnet i to faser over 2 år. Forvaltningen påbegynder nu fase 2 med implementering af revisionen i en ny digital plan. Herefter følger miljøvurdering, politisk behandling, offentlig høring og endelig godkendelse af planen ultimo 2025.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen om status på kommuneplanarbejdet tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. hvert 4. år. Med planstrategien besluttet det hvilke ændringer i kommuneplanen, kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af planen. Strategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning.

Med vedtagelsen af Planstrategi 2023 på kommunalbestyrelsesmødet d. 26. oktober 2023, blev det besluttet at foretage en fuld revision af kommuneplanen, med særlig fokus på temaerne:

- byudvikling
- erhvervsudvikling
- sommerhusområder
- strategisk udvikling af landsbyer
- strategisk udvikling af bymidter
- turisme, vedvarende energi
- varmeplanlægning
- klimatilpasning
- natur
- kulturarv
- infrastruktur

Stevns Kommunes Planstrategi 2023 var i 8 ugers offentlig høring i november og december 2023 og blev endelig godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 25. januar 2024.

Det konkrete revisionsarbejde til Kommuneplan 2025 blev igangsat primo 2024. Processen forløber overordnet i to faser over 2 år (se Bilag 1_Tidsplan Kommuneplan 2025):

Fase 1, 2024: Politiske drøftelser og produktion.

Fase 2, 2025: Digitalisering, miljøvurdering, politisk behandling, offentlig høring og endelig godkendelse.

Der er i løbet af 2024 afholdt to temamøder i Kommunalbestyrelsen i april og august, hvor Kommunalbestyrelsen har haft mulighed for at komme med sine input til kommuneplanrevisionen. Desuden er temaerne Vedvarende energi, erhverv, detailhandel og natur drøftet på fagudvalgsmøder i løbet af efteråret 2024.

Kommuneplanarbejdets produktionsfase er nu afsluttet og forvaltningen tager hul på Fase 2, hvor der frem mod miljøvurderingen i marts-maj 2025, skal arbejdes på at implementere revisionen i en ny digital plan.

Processen med politisk behandling og offentlig høring forventes at løbe fra juni 2025 frem mod endelig godkendelse af Kommuneplan 2025 ultimo 2025.

Det er endnu uklart hvilke konsekvenser udmøntningen af den grønne trepart vil få for Planloven og kommuneplanlægningen og hvornår eventuelle ændringer som følge heraf skal implementeres. Der er ikke kommet udmeldinger fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om dette.

Retsgrundlag

Planloven

For hver kommune skal der foreligge en kommuneplan. Kommuneplanen skal omfatte en periode på 12 år. Den fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling såvel i byerne som i det åbne land.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag 1_Tidsplan Kommuneplan 2025

Punkt 565: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_11.12.2024

Punkt 566: Forslag til vejnavn i lokalplan 214 sommerhusområde ved Bastkær - Beslutning

05.02.05-A00-2-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og teknik skal godkende vejnavn til den kommende sommerhusudstyknings i Rødvig, beliggende i lokalplan nr. 214

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der vælges et af de forslående vejnavne

Beslutning

Udvalget har valgt vejnavnet Bastkærvænge.

Beskrivelse af sagen

Den kommende udstykning af sommerhuse for lokalplan nr. 214 vil blive opført langs Havnelev Enghave og Højstrupvej, hvor der også vil være vejadgang fra.

Lokalplanområdet udgør et areal på 4 ha og omfatter matr. 16bd og del af matr. 16a Havnelev By, Havnelev. Lokalplanområdet er beliggende vest for eksisterende sommerhusområde i Rødvig.

Udstykningen vil give 8 grunde på den østlige side og 17 grunde mod vest.

Arealet er udstykket fra gården Bastkær som er beliggende Højstrupvej 5, deraf kommer forslag til vejnavne.

Planethuse som er byggherre for området har forslået at tage udgangspunkt i gården Bastkær. Forvaltningen foreslår på baggrund af dette følgende tre vejnavne:

- Bastkærgårdsvej
- Bastkærvej
- Bastkærvænge

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal vælge ét navn.

Vejnavnes retskrivning, entydighed, geografisk udstrækning og vejkoder fastsættes efter samtykke fra Vejdirektoratet. I henhold til Adresseloven må et vejnavn fx kun figurere én gang indenfor et postnummer. Ønsker udvalget et andet vejnavn end de foreslåede, skal dette først igennem en screening hos forvaltningen.

Retsgrundlag

Adresseloven §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 567: Regeringens reformspor 2024-2030 - Orientering

00.01.10-A00-1-24

Resume

Udvalget orienteres om regeringens reformspor og de væsentlige konsekvenser, som reformerne forventes at få for kommunernes opgaver og ressourcer i de kommende år.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Udvalget for Børn, Unge og Læring - Udvalget for Job, Social og Fritid - Udvalget for Sundhed og Ældre - Økonomiudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Orienteringen om konsekvenserne af regeringens reformspor tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Regeringen har igangsat en række omfattende reformer, der samlet set udgør den største omstilling af den kommunale sektor siden kommunalreformen. Reformerne omfatter seks hovedområder: ældre, skole, sundhed, grøn omstilling, socialområdet og beskæftigelse, og de indebærer betydelige krav til kommunerne som omdrejningspunkt for forandringerne.

Reformerne vil kræve prioritering af ressourcer og tæt samarbejde mellem forvaltning og politisk ledelse for at sikre en succesfuld implementering. Reformerne indebærer opgaver, der stiller krav til både politiske udvalg og administrationen.

De seks reformspor består af:

- **Ældreområdet:** Fx indsatsområder som helhedspleje, faste teams, reduktion af dokumentationskrav og mulighed for lokalplejehjem
- **Folkeskolen:** Fx fokus på frisættelse af skoler, praktisk undervisning og hjælp til elever med udfordringer.
- **Sundhed:** Fx at opgaver flyttes mellem kommuner og regioner, og nye sundhedsråd skal etableres.
- **Grøn omstilling:** Fx CO2-afgifter og udarbejdelse af omlægningsplaner der kræver lokal planlægning og opfølgning.
- **Socialområdet:** Fx forenklinger og styrkelse af botilbudskapaciteten.
- **Beskæftigelse:** Gennemgribende omlægning af kommunernes arbejdsmarkedsindsats. Det konkrete indhold af reformen forventes besluttet primo 2025.

Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg får en afgørende rolle i at oversætte reformerne til de lokale forhold i Stevns og fastsætte mål og retning for udmøntningen. Reformerne kræver tæt koordinering mellem forvaltningsområder og en strategisk tilgang, der balancerer opgaver, økonomi og kvalitet.

Fremadrettet vil forvaltningen løbende orientere og involvere de respektive fagudvalg om reformsporene, når det har relevans for udvalgenes politikområder.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven og anden relevant lovgivning for respektive fagområder.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Reformerne forventes at påvirke kommunens økonomi og vil kræve prioritering af ressourcer.

Bilag

Bilag 1. Hovedelementer i reformerne

Bilag 2. Oversigt over reformer_2024-2030

Punkt 568: Status på APV- og Trivselsundersøgelsen samt lederevalueringen - Orientering

87.05.10-P05-1-24

Resume

I november 2024 er der gennemført en APV & Trivselsundersøgelse og ledelseevaluering i hele organisationen. 1214 ansatte deltog i undersøgelsen, hvilket gav en svarprocent på 84.

De politiske fagudvalg orienteres om resultatet af undersøgelsen indenfor eget område.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

I november 2024 er der gennemført en APV & Trivselsundersøgelse og ledelseevaluering i hele organisationen. 1214 ansatte deltog i undersøgelsen, hvilket gav en svarprocent på 84.

Indenfor Teknik & Miljø deltog 72 ansatte i undersøgelsen, hvilket gav en svarprocent på 82%.

Samlet for hele kommunen:

Resultatet af den samlede undersøgelse for hele kommunen viser, at der generelt er høje scorer på de fleste udsagn. Ved APV & Trivselsundersøgelsen i 2022 var de tre laveste scorer henholdsvis 63, 63 og 66. Ved denne undersøgelse er de tre laveste scorer henholdsvis 66, 70 og 72. Generelt er scoren højere denne gang. Der er kun et enkelt udsagn, hvor scoren er lavere. Det er "Jeg har et godt samarbejde med mine kollegaer". Scoren denne gang er 91 mod 92 ved forrige undersøgelse.

Det er særligt værd at bemærke, at hovedparten af alle ansatte i Stevns Kommune er glade for deres arbejde. Udsagnet opnåede denne gang en score på 89. Scoren i 2022 var 88 og i 2020 var scoren 86.

Resultatet af ledelseevalueringen viser, at der generelt er stor tillid til ledere i organisationen. Højeste scorer er 94 og laveste scorer er 84. Alle udsagn har højere score i forhold til forrige undersøgelse.

Specifik indenfor Center for Teknik & Miljø:

Vedr. det fysiske arbejdsmiljø viser rapporten, at mange ansatte oplever udfordringer med indeklimaet samt at de ikke har de nødvendige ergonomiske hjælpemidler i forbindelse med udførelsen af deres arbejde.

Vedr. det psykiske arbejdsmiljø er disse 3 udsagn, dem som scorer lavest:

- Jeg oplever ikke modstridende krav i mit arbejde
- Mit arbejde tager ikke så meget af min energi, at det går ud over privatlivet.
- Jeg har mulighed for at blive aflastet ved behov.

Vedr. krænkende handlinger viser rapporten at 2 ansatte har oplevet krænkende handlinger begået af kollega/leder/underordnet og 6 ansatte har været udsat for krænkende handlinger begået af borgere/brugere/pårørende.

Vedrørende lederevalueringen viser besvarelserne højeste score på 92 og laveste score på 83.

De tre højeste er:

"Min leder tager sig tid til mig, når jeg har behov"

"Min nærmeste leder handler på min henvendelser"

"Min nærmeste leder har min tillid"

Og den laveste er:

"Min nærmeste leder foretager de nødvendige prioriteringer af mine opgaver ved behov"

Undersøgelsen indeholder denne gang også en særskilt undersøgelse af hvilke parametre, der er vigtige for den enkelte medarbejder i forhold til den attraktive arbejdsplads.

Resultatet af undersøgelsen viser, at godt kollegialt fællesskab, fleksibilitet og god ledelse vægter højt.

Kommende indsatsområder

På mødet i Hovedudvalget den 12. december 2024 blev følgende indsatsområder for hele organisationen fastlagt:

- Fortsat fokus på både internt og eksternt krænkende handlinger med fokus på håndteringen af krænkende handlinger.
- Den attraktive arbejdsplads med emner som sygefravær, fleksible arbejdspladser samt det gode kollegiale fællesskab

De lokale MED-udvalg vil den kommende tid fastlægge egne indsatsområder med afsæt i rapporternes resultater.

Bilag

Den attraktive arbejdsplads - Teknik og Miljø

Psykisk APV - Teknik og Miljø - 2024 (17-12-24)

Lederevaluering - Teknik og Miljø - 2024 (17-12-24)

Fysisk APV - Teknik og Miljø - 2024 (17-12-24)

Punkt 569: Lukket: Salg af den gamle Rødvig Station - Beslutning

01.02.05-P16-13-24

Punkt 570: Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Udvalgets årsplan for 2025 er vedlagt som bilag
2. Stamvejen igennem Overdrevskvarteret, mellem Agerhøj og Overdrevsvej, har været lukket for gennemkørsel siden starten af november. Lukningen af stamvejen skyldes klager fra beboerne op til vejen ved Agerhøj. Det har siden vist sig at være problematisk at lave en skiltning som forhindrer forsøg på gennemkørsel og Vejteam vil derfor åbne gennemkørslen igen for at undgå skader på de bløde rabatter.
Stamvejen i Overdrevskvarteret er en privat fællesvej, men må forventes at ændre status når den offentlig trafik bliver større end områdets brugere. Ved åbningen af stamvejen vil Vejteam etablere en form for fartdæmpende foranstaltning på den offentlige del af Agerhøj, der sænker hastighed men fortsat ikke forhindrer byggeriet i Overdrevskvarteret.
3. orientering om organisationsjustering mellem fritidsområdet og Stevns Ejendomme

Punkt 571: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Godkendelse af underskriftsark for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beslutning

.