

# **REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 03-10-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 8

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	4
Lukket: Udbud og opkrævning på rottebekæmpelse - Beslutning.....	5
Offentlige busdrift i Stevns kommune - Orientering.....	6
Klimaplan 2023 - Beslutning.....	7
Planstrategi 2023 - Beslutning.....	9
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	13
Lokalplan 207 A - aflysning af lokalplan 5-06/Vedtagelse - Beslutning.....	14
Kommuneplantillæg nr. 5 . For sommerhusgrunde i Strøby/Vedtagelse - Beslutning.....	17
Lokalplan 207 Sommerhusgrunde i Strøby/Vedtagelse - Beslutning.....	20
Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 204 - Orientering.....	23
Proces for åbeskyttelseslinjen - Beslutning.....	25
Revision af regulativ for erhvervsaffald - Beslutning.....	28
Høring om ny ordning for direkte genbrug på genbrugspladser - Orientering.....	29
Revision af husholdningsregulativ - Godkendelse.....	31
Status over affaldsmængder og genanvendelse - Orientering.....	33
Forskrift for udendørsarrangementer, endelig version- Orientering.....	35
Stevns skaber liv - Orientering.....	37
Lukket: Ekspropriationsvilje til spildevandsteknisk anlæg - Beslutning.....	39
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 3. oktober 2023 - Orientering.....	40
Godkendelse af referat.....	41

## **Punkt 343: Dagsorden - Beslutning**

00.01.00-G01-15-21

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 3. oktober 2023.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede at ændre sag nr. 354 'Proces for åbeskyttelseslinje' til en beslutningssag. Derefter blev dagsordenen godkendt.

# **Punkt 344: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering**

00.00.00-A00-6-23

## **Resume**

Årshjul for opgaver i Stevns Ejendomme til orientering for udvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. årshjul tages til efterretning.

## **Beslutning**

Udvalget tager årshjulet til efterretning.

## **Sagens gang**

Plan, Miljø og Teknik -

## **Beskrivelse af sagen**

Der er foretaget justeringer og tilretninger i Årshjulet, så det nu stemmer overens med faktisk udført, igangværende og kommende opgaver.

Opståede opgaver:

- Hotherskolen - vandskader efter skybrud
- Hotherskolen SFO - Vandskade efter skybrud
- Tobaksbille angreb i kælder

Enkelte projekter er opdateret med udspecificerede noter.

Tidsplan for alle projekter er blevet opdateret.

## **Retsgrundlag**

Ingen

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Punkt 345: Lukket: Udbud og opkrævning på rottebekæmpelse - Beslutning**

09.13.01-K08-3-22

# **Punkt 346: Offentlige busdrift i Stevns kommune - Orientering**

05.00.00-G01-164-23

## **Resume**

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om offentlig busdrift i Stevns kommune, nu og i fremtiden.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. orientering om offentlig busdrift nu og i fremtiden for Stevns kommune tages til efterretning.

## **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Sagens gang**

Plan, Miljø og Teknik -

## **Beskrivelse af sagen**

Movia deltager i dagens møde, hvor de vil orientere omkring offentlig busdrift i Stevns kommune, efter Corona herunder passagerudvikling i forhold til tidligere men også i forhold til resten af regionen.

Movia vil også orientere omkring offentlig busdrift i forhold til uddannelsesinstitutioner og forbindelse mod København, nu og i fremtiden.

Der bliver også mulighed for at drøfte renoveringen af Østbanen, flytning af Rødvig Station og øvrige punkter som udvalget finder relevant i forhold til Movias deltagelse i mødet.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

PMT Stevns Kommune 03.10.2023

# Punkt 347: Klimaplan 2023 - Beslutning

01.30.10-P20-7-22

## Resume

Udkast til Klimaplan har været i offentlig høring i perioden 1. til 18. september 2023. Parallelt har forvaltningen modtaget CONCITO's forhåndsvurdering af klimaplanen og det bagvedliggende CAPF-skema. Forvaltningen har pba. af høringssvarene og CONCITO's tilbagemelding lavet en række mindre justeringer og tilføjelser i planen. Kommunalbestyrelsen skal nu godkende den endelige klimaplan, forud for CONCITO og C40's godkendelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget godkender forvaltningens indstillinger om ændringer i klimaplanen, jf. hvidbogen i bilag 2, samt den endelige klimaplan
2. udvalget godkender, at første årlige opfølgning på planen skal være oktober 2024
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalg - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde 31. august 2023 at godkende:

- Klimaplanens overordnede mål og konkrete tiltag,
- Årlig opfølgning på planen og fire-årig monitorering, evaluering og revision af planen
- At udkastet til klimaplan blev sendt i offentlig høring i perioden 1. til 18. september 2023.

Kommunalbestyrelsen blev endvidere orienteret om, at klimaplanen med tilhørende CAPF-skema blev sendt til forhåndsvurdering hos CONCITO parallelt med høringen.

Sagsfremstillingen til Kommunalbestyrelsens møde 31. august 2023 er vedlagt som bilag 1.

## Resultat af offentlig høring

Der er indkommet i alt 10 høringssvar, som findes i sidste del af Hvidbogen vedlagt som bilag 2. Tre af høringssvarene er meget kortfattede og udgør hovedsagelig blot opbakning til udvalgte af planens mål og tiltag. To af høringssvarene vedrører høringsperioden og måden forvaltningen har gjort opmærksom på høringen på. Ét høringssvar vedrører en del af grundlaget for klimaplanen, nemlig kortlægningen af klimarisici for Stevns Kommune. De fire restende høringssvar fra Holtug Borgerforening, Klima- og Energigruppen på Stevns, KLAR Forsyning og Verdensarvskontoret omhandler alle flere forskellige emner relateret til planens mål og tiltag.

Forvaltningens vurderinger, kommentarer og konklusioner ift. de indkomne høringssvar fremgår af hvidbogen, herunder også hvilke seks ændringer, der er lavet i klimaplanen pba. høringen.

Høringen af klimaplanen har været annonceret i Stevnsbladet og på kommunens hjemmeside, lige som den har været omtalt i elektroniske nyhedsbreve fra Stevns Erhverv, Østdansk Landboforening og Stevns Klint Partnere. Herudover er kommunens Ældreråd, Udsatteråd, Handicapråd, Folkeoplysningsudvalg, Menighedsråd og Frivillighedscenter samt medlemmerne af Grønt Råd og af Udvalget for Bæredygtige Boliger blev orienteret om muligheden for at afgive høringssvar, og forvaltningen har præsenteret klimaplanen for Folkeoplysningsudvalget. Endelig har forvaltningen sendt direkte mails til en bred vifte af organisationer, foreninger og borgere – som allerede er engageret i, eller som kunne arbejde med klimarelaterede spørgsmål i Stevns – og orienteret om høringen.

## **CONCITO's forhåndsvurdering og endelige godkendelse**

CONCITO's forhåndsvurdering har hovedsagelig taget udgangspunkt i det såkaldte Climate Action Planning Framework (CAPF-skema) for Stevns, hvor forvaltningen har beskrevet grundlaget for og processen i forbindelse med tilblivelsen af klimaplanen. Forhåndsvurderingen resulterede i, at forvaltningen skulle udbygge CAPF-skemaet på tre punkter - omhandlende en tydeliggørelse af sammenhængen mellem risikovurderingen og tiltagene vedr. klimatilpasning, en præcisering af tidsplanen for gennemførelse af klimatilpasningstiltagene og en tydeliggørelse af, hvordan kommunen vil evaluere virkningerne af klimaarbejdet. Forvaltningen har drøftet de krævede tilpasninger med CONCITO og lavet de ønskede ændringer. I selve klimaplanen er det alene tabel 5, som er blevet justeret pba. CONCITO's tilbagemelding.

CONCITO fandt i øvrigt, at klimaplanen og det bagvedliggende materiale var både overskueligt og forståeligt.

Den endelige DK2020 godkendelse af klimaplanen og CAPF gives af CONCITO i samarbejde med C40-byernes sekretariatet. C40-byerne omfatter i dag omkring 100 storbyer fra hele verden, der arbejder med ambitiøse klimaindsatser. Godkendelsen forventes modtaget få dage efter, at Klimaplanen er politisk vedtaget.

## **Første opfølgning på planen**

Klimaplanen fastlægger, som nævnt, at der skal laves korte, årlige statusopgørelser for planens væsentligste tiltag, som skal behandles politisk og offentliggøres. Første årlige statusopgørelse planlægges således lavet efter sommerferien 2024 mhp. politisk forelæggelse oktober 2024.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Den aktuelle sag har ingen budgetmæssige konsekvenser, men en række af tiltagene i klimaplanen kan kun gennemføres, hvis der findes kommunal (med)finansiering og personaleressourcer hertil.

## **Bilag**

Bilag 1 Referat fra Kommunalbestyrelsesmøde 31. august. Høring af klimaplan - Beslutning

Bilag 2 Hvidbog - høring klimaplan

Bilag 3 Klimaplan 2023 - endelig udgave

## **Punkt 348: Planstrategi 2023 - Beslutning**

01.02.03-P15-2-21

### **Resume**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til Planstrategi 2023 skal godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til Planstrategi 2023 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. Politik & Borger bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

### **Beslutning fra Børn, Unge og Læring, 3. oktober 2023, pkt. 357:**

Ikke til stede: Heidi van den Heijkant Christiansen (Ø).

3 medlemmer (A+V) Udvalget anbefaler indstillingen.

1 medlem (C) tager forbehold indtil behandlingen i kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

3 medlemmer (A, B og V) anbefaler indstillingen.

2 medlemmer (C og N) tager forbehold indtil behandling i Kommunalbestyrelsen.

### **Sagens gang**

Børn, Unge og Læring - Plan, Miljø og Teknik - Social og Sundhed - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

### **Beskrivelse af sagen**

#### **Planstrategi**

Kommunens Planstrategi beskriver den langsigtede strategiske udvikling i kommunen og danner grundlag for den efterfølgende revision af Kommuneplanen. I Planstrategien kan Kommunalbestyrelsen præsentere visioner og ambitioner for kommunen og definere, hvilke retninger den strategiske og fysiske planlægning skal styre imod.

Planstrategiens formål er således at styrke politikernes muligheder for at:

- 1) tilrettelægge en strategisk udvikling, der retter sig mod udfordringer, muligheder og styrker i kommunen
- 2) vise retningen for kommuneplanlægningen. Planstrategien skal udarbejdes hvert 4. år, men have et bredt og langsigtet fokus på gerne både 8 og 12 års sigte – eller endnu længere frem.

Planstrategi 2023 afløser Planstrategi 2020 og gælder fra Kommunalbestyrelsens vedtagelse, indtil der vedtages en ny planstrategi senest i 2027.

## **Revision af planstrategien**

Planstrategi 2023 tager udgangspunkt i en revision af Planstrategi 2020, hvor ændringer i lovgivningen og nye aktuelle temaer og tiltag er indarbejdet.

Nogle afsnit er blot tilrettet, mens andre er skrevet helt om. Desuden indgår et helt nyt afsnit i planstrategien om kulturarv.

I det følgende beskrives overordnet indholdet i planstrategiens forskellige afsnit:

Afsnittet om FN's verdensmål handler om, hvordan vi indtil nu har arbejdet med- og fremover arbejder med verdensmålene, f.eks klima- og varmeplaner samt udvalget for bæredygtige boliger.

I afsnittet 'Fællesskab og deltagelse' skriver vi som noget nyt bl.a. om aktivitets/ medborgerhuse og der er fokus på tilgængelighed for alle aldre og befolkningsgrupper – både til naturen, til cykelstier, til bygninger og i byrummene. Vi vil f.eks. arbejde på at gøre vores byrum mere demensvenlige.

Afsnittet 'Et godt sted at bo' handler om at tilbyde et godt hjem til alle aldersgrupper. Der sættes fokus på kvalitet i nye udlæg til boligområder, samt den strategiske udvikling af bymidterne. Der lægges vægt på, at Stevns fremover skal have en nuanceret, bæredygtig boligmasse med nye alternative bo- og boligformer og at flest mulig eksisterende huse skal energioptimeres. I afsnittet beskrives også kommunens pågående arbejde med kollektiv varmforsyning i de større byer samt mindre lokale energifællesskaber i resten af kommunen. Desuden beskrives det, hvordan den strategiske udvikling af landsbyerne skal udmøntes.

Vi introducerer et nyt kulturarvsafsnit i både Planstrategi 2023 og i Kommuneplan 2025, som samler alle de temaer, som har med kulturarv at gøre. Det handler blandt andet om, hvordan vi sikrer kulturmiljøerne, f.eks. med bevarende lokalplaner. Det handler også om, hvordan vores mange bevaringsværdige huse og kridtstensbygninger skal sikres for fremtiden og på en bæredygtig måde, så f.eks. energirenoveringer og udskiftning af varmforsyning sker på en nænsom måde. Vi har planer om at tage nogle af vores kirkeomgivelser op til revision i forbindelse med kommuneplanarbejdet, så de også i fremtiden sikrer ind- og udkig til og fra vores kirker i samspil med de øvrige vigtige samfundsinteresser som f.eks skovrejsning og VE. Afsnittet handler desuden om, hvordan vi sikrer landskabsinteresserne og træffer de gode valg, når vi etablerer nye tiltag i landskaberne.

Afsnittet 'Natur- og kulturlandskaber' handler ligesom i Planstrategi 2020, både om turisme og natur - fordi de to temaer hænger sammen her i kommunen.

I Kommuneplan 2025 kommer vi til at samle alle turismetemaer i et nyt turismeafsnit. Vi skriver om global og lokal turisme på Stevns, hvor turismeoplevelserne er lige så aktuelle for de lokale borgere som for turisterne. Vi skriver om udviklingen af Destination Stevns med udgangspunkt i naturen, klinten og kulturlandskabet. Afsnittet beskriver desuden en række tiltag, som kommunen støtter særligt op om. I afsnittets natur-del skriver vi, at vi vil arbejde videre med Grønt danmarkskort. At vi skal have mere natur og skov i kommunen og at vi i Stevns kommune tør prioritere de hensyn, som skal vægtes. Vi ønsker, at Tryggevælde Ådal får status som ægte Naturpark og at Køge Bugt - ligesom resten af Øresund - skal være marin nationalpark.

I afsnittet 'Udsyn og innovation' skriver vi, at vi i kommuneplanarbejdet vil gennemgå vores erhvervsområder og se på om og hvor der evt. kan udlægges nye erhvervsområder. Desuden skriver vi, at vi vil forsøge at gøre det enklere at etablere og

drive erhverv i landzone, og vi skriver om de unge stevnsboers muligheder for at komme ud i et arbejdsliv. Afsnittet beskriver også den nyeste udvikling ifht den kollektive trafik og Statsvejen, samt nye administrative tiltag i forhold til ansøgninger om opstilling af mobilmaster.

Afsnittet 'Bæredygtig fremtid' er væsentligt ændret i forhold til Planstrategi 2020, blandt andet på grund af kommunens nye Klimaplan. Vi skriver blandt andet, at vi ønsker at bidrage til produktionen af vedvarende energi – ikke kun til eget behov, men også i et nationalt perspektiv. Vi har fokus på strategisk energiplanlægning, både nationalt, regionalt og lokalt - blandt andet i form af lokale energifællesskaber. Og vi styrker indsatsen for klimatilpasning, så kommune og borgere er bedre beskyttet mod stigende havstand, erosion, stormflod, oversvømmelser, skybrud og tørke.

## **Revisionsbeslutning for kommende Kommuneplan 2025**

Med vedtagelsen af Forslag til Planstrategi 2023 beslutter Kommunalbestyrelsen at gennemføre en fuld revision af Kommuneplan 2021 - fokuseret indholdsmæssigt ud fra de temaer, som er beskrevet i Planstrategien og med særligt fokus på følgende emner: Byudvikling, Erhvervsudvikling, Sommerhusområder, Strategisk udvikling af landsbyer, Strategisk udvikling af bymidter, Turisme, Vedvarende Energi, Varmeplanlægning, Klimatilpasning, Natur, Kulturarv og Infrastruktur.

Det er vigtigt at fremhæve, at det ikke betyder, at alt i kommuneplanen skal revideres. Hovedstrukturen fra den eksisterende kommuneplan bliver fastholdt og det bliver en revision, som er fokuseret på ændringer inden for de emner, der er benævnt i Planstrategiens revisionsbeslutning samt i Planstrategiens hovedtemaer. Det betyder, at udover emnerne i revisionsbeslutningen, så vil der alene blive foretaget en række sproglige tilretninger og opdateringer i kommuneplanen. Af revisionsbeslutningen i Planstrategi 2023 indgår en nærmere gennemgang af temaer i revisionen, hvoraf nogle er afledt af ændrede lovkrav.

## **Miljøvurdering**

Stevns Kommune har truffet afgørelse om, at Planstrategien ikke skal miljøvurderes. Begrundelsen er, at Planstrategien med sit overordnede og strategiske sigte ikke i sig selv fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser. Afgørelsen vedrørende miljøvurdering indgår som et bilag sidst i Planstrategi 2023.

## **Høringssvar**

Ifølge planloven skal Kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af idéer, forslag og kommentarer til den vedtagne Planstrategi. Efter udløbet af fristen tages der stilling til de fremkomne bemærkninger, og det besluttes, om planstrategien skal ændres. Efterfølgende skal det bekendtgøres, hvorvidt der er vedtaget ændringer eller ej. Først herefter kan strategien anvendes som baggrund for at ændre kommuneplanen. Det indstilles, at planstrategien sendes i høring fra mandag den 30. oktober 2023 til mandag den 01. januar 2024.

## **Planstrategiprocessen frem mod offentliggørelse**

- 26. oktober 2023 - godkendelse i Kommunalbestyrelsen
- november-december 2023 - 8 ugers offentlig høring
- 25. januar 2024 - Behandling af høringssvarene samt godkendelse af planstrategien med eventuelle ændringer i Kommunalbestyrelsen
- ultimo januar 2024 - Offentliggørelse

## **Let tilgængelig planstrategi**

I forbindelse med offentliggørelsen af den vedtagne strategi, introducerer vi denne gang også en webtilgængelig pixi-udgave af Planstrategi 2023 på [stevns.dk](http://stevns.dk).

## **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Bilag 1\_ Stevns Kommunes Planstrategi 2023

# Punkt 349: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

## Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

Siden sidste møde i Plan, Miljø og Teknik har der været afholdt følgende borgermøder:

- Onsdag den 27. september borgermøde i forbindelse med høring af Lokalplan 210 Højeruplund + Miljøvurdering. Mødet blev afholdt i kantinen på rådhuset og der var 17 tilmeldte til mødet.
- Torsdag den 28. september for-Borgermøde vedr. kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik i Hårlev. Mødet blev afholdt på Sundhedscenteret i Hårlev og der var 90 tilmeldte.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

sagsoversigt\_20.09.2023

# Punkt 350: Lokalplan 207 A - aflysning af lokalplan 5-06/Vedtagelse - Beslutning

01.02.05-P16-50-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø, og Teknik skal tage stilling til, om aflyningslokalplan 207A, der ophæver resten af lokalplan 5-06 og dermed fjerner plangrundlaget for havn, skal endeligt vedtages.

Planlægningen blev igangsat på udvalgmødet for Plan, Miljø og Teknik møde den 17. august 2021 og bemærkninger fra forhøringen blev behandlet på udvalgets møde den 29. november 2022. Forslag til aflyningslokalplanen blev behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 22. juni og har været i offentlig høring fra den 23. juni til 18. august 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Aflyningslokalplan 207A vedtages endeligt og offentliggøres i fire uger
2. Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer.

## Beslutning

4 medlemmer (A, B, N og V) anbefaler indstillingen

1 medlem (C) kan ikke anbefale indstillingen

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Ved vedtagelse af lokalplan 207 ophæves størstedelen af lokalplan 5-06 og fjerner dermed plangrundlaget for havn. Med lokalplan 207A gennemføres en aflyningsprocedure for den resterende del af lokalplan 5-06, der ikke længere tjener et formål. Den resterende del omfatter matr.nr. 21er, 21eu og 152 Strøby By, Strøby samt en del af søterritoriet. Planens nærmere indhold er uddybet inder afsnittet ”Planens indhold”.

Planområdet har hidtil været omfattet af kommuneplanrammeområde 3H1 - Fiskeri- og lystbådehavn og lokalplan 5-06 for en fiskeri- og lystbådehavn ved Strøby Ladeplads. Havnen er ikke realiseret og forvaltningen vurderer, at det ikke er realistisk, at havneformålet realiseres i fremtiden.

## Offentlig høring

Forslag til aflyningslokalplan 207A har sammen med forslag til hhv. kommuneplantillæg 5 og lokalplan 207 været i offentlig høring i 8 uger i perioden 23. juni til 18. august 2023. Der blev i høringsperioden afholdt borgermøde den 10. august og der er samlet indkommet 15 høringssvar fra 10 forskellige afsendere, jf. hvidbogen (bilag). Det ene høringssvar henviste til underskriftsindsamlingen fra forhøringen imod projektet med 292 underskrivere.

Ved borgermødet og af de indsendte bemærkninger til planforslagene fremkom en del bemærkninger og ønsker, der grupperede sig om nedenstående temaer:

- Ønske om at bevare området helt eller delvist som grønt friareal og mødested. Der peges på Rødvig til nye sommerhuse.
- Bemærkninger vedrører naturforhold (maj-gøgeurt, dræning, påvirkning af flagermus).
- Bekymring om vejenes kapacitet, stand og fremtidig ejerskab samt om påvirkning i byggefasen.
- Bemærkninger vedr. tidligere finansiering af områder fra Hovedstadsrådets midler. Mener derfor at kommunen er forpligtet til at fastholde arealet som rekreativt ubebygget areal.
- Bebyggelsens udformning og materiale. Bygningshøjde og maksimal størrelse på sommerhuse ønskes fastholdt som foreslået. Ønsker fokus på bæredygtige materialer.
- Bemærkninger vedrørende politiske og økonomiske prioriteringer. Mener at projektet ikke er i tråd med Stevns skaber liv.
- Bekymring for utilstrækkelig vandforsyning.
- Spørgsmål om værditab og kompensation. Påpeger at der er mange huse til salg i området. Interesse for forkøbsret.
- Utilfredshed med inddragelsesprocessen og at kommunen både er myndighed og grundejer.

Vedlagt er hvidbog med resumé af høringssvar og forvaltningens vurdering. Bemærkningerne i deres fulde længde er ligeledes vedlagt dagsordenspunktet.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til indholdsmæssige ændringer af aflyningslokalplanen.

## **Planens indhold**

Aflyningslokalplanen omfatter matr.nr. 21er, 21eu og 152 Strøby By, Strøby samt en del af søterritoriet.

Matr. nr. 21er Strøby By, Strøby er et ubebygget kommunal ejet strandareal, der er beliggende i landzone og omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Efter aflysning af lokalplan 5-06 skal matriklen fremover administreres på baggrund af reglerne for landzoneadministration og strandbeskyttelseslinjen, hvor der som hovedregel ikke må ske ændringer af tilstanden. Forvaltningen har derfor ikke betænkeligheder ved at ophæve lokalplanens regulering af matriklen.

Matr.nr. 21eu Strøby By, Strøby er udover havnelokalplan 5-06 omfattet af sommerhuslokalplan 5-04. Efter aflysning af lokalplan 5-06 er 21eu Strøby, Strøby fortsat omfattet af lokalplan 5-04.

Den resterende del af lokalplan 5-06 omfatter arealer i søterritoriet inkl. bølgebryderen beliggende på matr. nr. 152 Strøby By, Strøby, samt mindre vejarealer beliggende ud til matrikler omfattet af lokalplan 5-04. Når planlægningen for havnen og grundlaget for indvindingen af arealerne i søterritoriet ophæves, forbliver arealerne en del af søterritoriet.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Lokalplan 207A

Hvidbog

Hørings svar i fuld længde

# Punkt 351: Kommuneplantillæg nr. 5 . For sommerhusgrunde i Strøby/Ladeplads - Beslutning

01.02.15-P16-16-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal tage stilling til, om kommuneplantillæg 5, der muliggør opførelse af sommerhuse ved Strøby Ladeplads, skal endeligt vedtages.

Planlægningen blev igangsat på PMT-udvalgets møde d. 17. august 2021 og bemærkninger fra forhøringen blev behandlet på udvalgets møde den 29. november 2022. Forslag til kommuneplantillægget blev behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 22. juni 2023 og har været i offentlig høring fra den 23. juni til 18. august 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kommuneplantillæg 5 vedtages endeligt og offentliggøres i fire uger
2. Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer.

## Beslutning

4 medlemmer (A, B, N og V) anbefaler indstillingen

1 medlem (C) kan ikke anbefale indstillingen

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Formålet med kommuneplantillæg 5 er at give mulighed for at opføre sommerhuse bag Kystvejen og fastholde strandarealet som rekreativt område. Planens nærmere indhold er uddybet under afsnittet ”Planens indhold”.

Planområdet har hidtil været omfattet af kommuneplanrammeområde 3H1 - Fiskeri- og lystbådehavn og lokalplan 5-06 for en fiskeri- og lystbådehavn ved Strøby Ladeplads. Havnen er ikke realiseret og forvaltningen vurderer, at det ikke er realistisk, at havneformålet realiseres i fremtiden.

Med kommuneplantillægget aflyses rammeområde 3 H1. Der udlægges et nyt rekreativt rammeområde 3 R4 og afgrænsningen af rammeområdet 3 S1 for sommerhuse udvides til at omfatte den del af rammeområde 3 H1, som ligger i sommerhuszone.

Der er sideløbende med kommuneplantillæg nr. 5 udarbejdet lokalplan nr. 207 og aflsyningslokalplan 207A. Lokalplanerne behandles i separate punkt på dagsordenen.

## Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 har sammen med forslag til hhv. lokalplan 207 og aflyningslokalplan 207A været i offentlig høring i 8 uger i perioden 23. juni til 18. august 2023. Der blev i høringsperioden afholdt borgermøde den 10. august og der er samlet indkommet 15 høringssvar fra 10 forskellige afsendere, jf. hvidbogen (bilag). Det ene høringssvar henviste til underskriftsindsamlingen fra forhøringen imod projektet med 292 underskrivere.

Ved borgermødet og af de indsendte bemærkninger til planforslagene fremkom en del bemærkninger og ønsker, der grupperede sig om nedenstående temaer:

- Ønske om at bevare området helt eller delvist som grønt friareal og mødested. Der peges på Rødvig til nye sommerhuse.
- Bemærkninger vedrører naturforhold (maj-gøgeurt, dræning, påvirkning af flagermus).
- Bekymring om vejenes kapacitet, stand og fremtidig ejerskab samt om påvirkning i byggefasen.
- Bemærkninger vedr. tidligere finansiering af områder fra Hovedstadsrådets midler. Mener derfor at kommunen er forpligtet til at fastholde arealet som rekreativt ubebygget areal.
- Bebyggelsens udformning og materiale. Bygningshøjde og maksimal størrelse på sommerhuse ønskes fastholdt som foreslået. Ønsker fokus på bæredygtige materialer.
- Bemærkninger vedrørende politiske og økonomiske prioriteringer. Mener at projektet ikke er i tråd med Stevns skaber liv.
- Bekymring for utilstrækkelig vandforsyning.
- Spørgsmål om værditab og kompensation. Påpeger at der er mange huse til salg i området. Interesse for forkøbsret.
- Utilfredshed med inddragelsesprocessen og at kommunen både er myndighed og grundejer.

Vedlagt er hvidbog med resumé af høringssvar og forvaltningens vurdering. Bemærkningerne i deres fulde længde er ligeledes vedlagt dagsordenspunktet.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til indholdsmæssige ændringer af kommuneplantillægget.

## **Planens indhold**

Sagen har tidligere været behandlet på møder i PMT, hvor udvalget besluttede, at planlægningen skulle ske ud fra en række principper for disponering af området. Principperne blev tilpasset efter bemærkningerne, der fremkom i forhøringen, således at arealet søværts Kystvejen og lavningen på landsiden af Kystvejen, hvor der er oplyst fund af Majgøgeurt, fastholdes som ubebyggede rekreative arealer samt at der sikres et stiudlæg mellem Svalemosevej og Kystvejen. Ændring i disponeringen medførte, at antallet af sommerhusgrunde ekskl. matr.nr. 21x blev reduceret fra 9 til 6.

Lokalplanforslag nr. 207 (separat punkt på dagsordenen) har indarbejdet principperne for disponeringen af området, dog er friarealets placeringen justeret med henblik på at bevare den eksisterende bevoksning på matr. 21b Strøby By, Strøby. Som overvejende hovedregel viderefører Lokalplan 207, de bebyggelsesregulerende bestemmelser fra de tilgrænsende lokalplaner, der ligeledes ligger inden for ramme 3 S1. Dog ændres bebyggelsesprocenten så den fastsættes i overensstemmelse med kommuneplanrammen 3 S1 og gældende bygningsreglement, BR18.

Teknik & Miljø vurderer på baggrund af ideer og forslag fra høringsperioden, formødet samt det efterfølgende arbejde med lokalplanen, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 5

Hvidbog

Høringssvar i fuld længde

# Punkt 352: Lokalplan 207 Sommerhusgrunde i Strøby/Vedtagelse - Beslutning

01.02.05-P16-51-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø, og Teknik skal tage stilling til, om Lokalplan 207, der muliggør opførelse af sommerhuse ved Strøby Ladeplads, skal endeligt vedtages.

Planlægningen blev igangsat på PMT-udvalgets møde d. 17. august 2021 og bemærkninger fra forhøringen blev behandlet på udvalgets møde den 29. november 2022. Forslag til lokalplanen blev behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 22. juni og har været i offentlig høring fra den 23. juni til 18. august 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Lokalplan 207 vedtages endeligt og offentliggøres i fire uger
2. Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer.

## Beslutning

4 medlemmer (A, B, N og V) anbefaler indstillingen

1 medlem (C) kan ikke anbefale indstillingen

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Formålet med lokalplan 207 er at give mulighed for at opføre sommerhuse bag Kystvejen og fastholde strandarealet som rekreativt område. Endelig er det en del af formålet at sikre, at ny og eksisterende bebyggelse tilpasses kystlandskabet og omgivelserne. Planens nærmere indhold er uddybet inder afsnittet ”Planens indhold”.

Planområdet har hidtil været omfattet af kommuneplanrammeområde 3H1 - Fiskeri- og lystbådehavn og lokalplan 5-06 for en fiskeri- og lystbådehavn ved Strøby Ladeplads. Havnen er ikke realiseret og forvaltningen vurderer, at det ikke er realistisk at havneformålet realiseres i fremtiden.

På baggrund af borgerinddragelsen er den oprindelige disposition af området ændret ved at reducere antallet af nye sommerhuse fra 9 til 6, der udlægges en sti gennem området og der indlægges to rekreative arealer, hvor borgere har oplyst fund af Majgøgeurt og hvor beplantning fremstår med tilstrækkelige hulheder og skader til at det ikke kan udelukkes at der kan være flagermus i træerne.

Der er sideløbende med kommuneplantillæg nr. 5 udarbejdet lokalplan nr. 207 og aflyningslokalplan 207A. Lokalplanerne behandles i separate punkt på dagsordenen.

## Offentlig høring

Forslag til lokalplan 207 har sammen med forslag til hhv. kommuneplantillæg 5 og aflyningslokalplan 207A været i offentlig høring i 8 uger i perioden 23. juni til 18. august 2023. Der blev i høringsperioden afholdt borgermøde den 10. august og der er samlet indkommet 15 høringssvar fra 10 forskellige afsendere, jf. hvidbogen (bilag). Det ene høringssvar henviste til underskriftsindsamlingen fra forhøringen imod projektet med 292 underskrivere.

Ved borgermødet og af de indsendte bemærkninger til planforslagene fremkom en del bemærkninger og ønsker, der grupperede sig om nedenstående temaer:

- Ønske om at bevare området helt eller delvist som grønt friareal og mødested. Der peges på Rødvig til nye sommerhuse.
- Bemærkninger vedrører naturforhold (maj-gøgeurt, dræning, påvirkning af flagermus).
- Bekymring om vejenes kapacitet, stand og fremtidig ejerskab samt om påvirkning i byggefasen.
- Bemærkninger vedr. tidligere finansiering af områder fra Hovedstadsrådets midler. Mener derfor at kommunen er forpligtet til at fastholde arealet som rekreativt ubebygget areal.
- Bebyggelsens udformning og materiale. Bygningshøjde og maksimal størrelse på sommerhuse ønskes fastholdt som foreslået. Ønsker fokus på bæredygtige materialer.
- Bemærkninger vedrørende politiske og økonomiske prioriteringer. Mener at projektet ikke er i tråd med Stevns skaber liv.
- Bekymring for utilstrækkelig vandforsyning.
- Spørgsmål om værditab og kompensation. Påpeger at der er mange huse til salg i området. Interesse for forkøbsret.
- Utilfredshed med inddragelsesprocessen og at kommunen både er myndighed og grundejer.

Vedlagt er hvidbog med resumé af høringssvar og forvaltningens vurdering. Bemærkningerne i deres fulde længde er ligeledes vedlagt dagsordenspunktet.

Bemærkningerne har givet anledning til at mulige facadematerialer indskrænkes til træ, samt at det præciseres, at den særlige mulighed for opfyld af lavning alene knytter sig til lavningen langs Kystvejen, der udlægges til bebyggelse, og ikke lavningen på friarealet.

## Planens indhold

Arealet søværts Kystvejen friholdes for bebyggelse. Delområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, som er en forbudszone, jf. naturbeskyttelsesloven. Lokalplanen fastlægger ikke yderligere regulering på arealet og er derfor heller ikke til hindre for opstilling af badebroer, skraldespande osv. til støtte for den rekreative anvendelse af arealet. Disse forudsætter dog dispensation og tilladelse efter anden lovgivning. Lokalplanen udpeger en række karaktergivende træer på strandarealet til bevaring.

Arealet landværts Kystvejen udlægges til sommerhusbebyggelse. Inden for delområdet ligger to eksisterende enfamiliehuse, som har ret til at fortsætte deres lovlige anvendelse til helårsbeboelse, men også kan overgå til sommerhuse. Ønsker ejer at anvende helårsboligerne til sommerhuse eller fortabes retten, så træder bestemmelserne om sommerhuse i kraft, herunder bl.a. de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Indtil da reguleres helårsboligerne af særskilte bestemmelser i lokalplanen.

De nye sommerhuse ligger som en lomme ind i det udbyggede sommerhusområde bag Kystvejen. For at de nye sommerhuse falder naturligt ind i det udbyggede sommerhusområde, fastsætter lokalplanen bestemmelser for

bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden, der overvejende viderefører bestemmelserne fra de øvrige sommerhuslokalplaner 5-03, 5-04 og 5-05 langs kysten. Dog ændres bebyggelsesprocenten så den fastsættes i overensstemmelse med kommuneplanrammen og BR 18. Bebyggelsesprocenten fastsættes til hhv. 15 % for sommerhuse og 30 % for helårsboliger.

Det er forvaltningens vurdering, at området ikke egner sig til meget store sommerhuse til flere familier, da det vil være en væsentlig ændring i det bestående miljø. Derfor fastsætter lokalplanen en maksimal størrelse på boliger og sekundære bygninger. For at sikre de mindre grunde mod overbebyggelse fastsættes samtidig en bebyggelsesprocent. Begge reguleringer skal overholdes samtidigt.

Der er sat en særskilt mindstegrundstørrelse for den eksisterende helårsbolig på matr.nr. 21b Strøby By, Strøby svarende til to sommerhusgrunde for at sikre mod uønsket fortætning samt at fastholde mulighed for senere at blive realiseret som sommerhusområde.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Lokalplan 207

Hvidbog

Høringssvar i fuld længde

# Punkt 353: Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 204 - Orientering

01.02.05-P16-53-23

## Resume

På baggrund af Planklagenævnets afgørelse den 12. maj 2023 skal kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 204 aflyses. Kommuneplantillæg og lokalplan er vedtaget i Kommunalbestrelsen den 15. december 2022.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orientering om aflysning af Kommuneplantillæg nr. 1 tages til efterretning.
2. orientering om aflysning af lokalplan nr. 204 tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 204 for boligkvarter syd for Valløby er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 15. december 2022.

Både Kommuneplantillæg og Lokalplan er påklaget i den fire ugers periode for offentliggørelse, hvor man har ret til at klage over retlige fejl i planlægningen.

Planklagenævnet har d. 12. maj 2023 afgjort, at Kommuneplantillægget ikke er i overensstemmelse med planloven og Fingerplanens bestemmelser. Lokalplanen er ugyldig som følge heraf, idet lokalplanlægning skal være i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 204 skal derfor aflyses.

Planklagenævnet har taget stilling til et af punkterne i klagen, som omhandler kommuneplantillæggets overensstemmelse med Planloven og Fingerplanens bestemmelser om byudvikling uden for kommuncentre. Samt om lokalplanens overensstemmelse med kommuneplanen. (se afgørelse i bilag)

Planklagenævnet har afgjort, at Kommuneplantillæg nr. 1 ikke er i overensstemmelse med planloven og Fingerplanens bestemmelser om byudvikling uden for kommuncentre. I forlængelse heraf er lokalplanen ugyldig, idet lokalplanen skal være i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Forvaltningen har efterfølgende ansøgt om at få genoptaget sagen i Planklagenævnet, da det ikke fremgår af Planklagenævnets afgørelse, at man har inddraget al væsentlig information om planforslaget i afgørelsen.

Planklagenævnet har afvist at genoptage sagen med en redegørelse for, hvordan man har inddraget al væsentlig information i behandling af sagen.

Bilag:

Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnets afgørelse om genoptagelse

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

afgørelse om anmodning om at genoptage sag

Afgørelse Valløby(10)

# Punkt 354: Proces for åbeskyttelseslinjen - Beslutning

01.05.02-K08-2-21

## Resume

Med afsæt i verserende sager inden for åbeskyttelseslinjen var forvaltningen den 5. september indbudt til dialogmøde i Strøby Egede. På mødet blev der bl.a. drøftet muligheden for at ændre på proces ift. håndhævelsen af Åbeskyttelseslinjen. Forvaltningen vil med afsæt i drøftelserne på dialogmødet tilrette processen. Forvaltningen har ikke ressourcerne til at sagsbehandle alle sagerne samtidig. Derfor vælges en model, hvor alle berørte husejer modtager et orienteringsbrev. Der gives en lang frist til at undersøge forhold samt indsende eventuel dokumentation for lovligt etablerede forhold, som kommunen ikke er i besiddelse af. Dette orienteringsbrev har samme fristdato for alle grundene i det enkelte delområde. Derefter vil håndhævelsesprocessen for hver enkelt grund starte med en telefonisk dialog, før varsel om påbud sendes og det ordinære forløb igangsættes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orientering om ændret proces for håndtering af sager vedr. åbeskyttelseslinjen i Strøby Egede tages til efterretning

## Beslutning

Sagen blev ved godkendelse af dagsorden ændret til en beslutningssag. Der tilføjes et beslutningspunkt til sagen vedr. udsættelse af sagen med henblik på ansøgning om ophævelse af åbeskyttelseslinjen.

Dorthe Winberg (C) og Jørgen Larsen (N) ønsker, at Kommunalbestyrelsen behandler sagen.

3 medlemmer (A, B og V) ønsker sagen udsat med henblik på, at forvaltningen skriftligt ansøger Miljøstyrelsen om ophævelse af åbeskyttelseslinjen for de pågældende matrikler.

2 medlemmer (C og N) tager forbehold frem mod behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Forvaltningen deltog den 5. september i et dialogmøde ang. åbeskyttelseslinjen ved Strøby Egede, efter at 5 ejendomme til dato har modtaget varsel om påbud.

De berørte borgere ønsker, at Miljøstyrelsen ansøges om ophævelse af åbeskyttelseslinjen med den begrundelse at området ligger i bymæssig bebyggelse og at dele af Strøby Egede ligger i byzone. Forvaltningen har tidligere været i dialog med Miljøstyrelsen for ophævelse af åbeskyttelseslinjen. Miljøstyrelsen var afvisende overfor en ophævelse, men ville gerne gå med til at se på en reduktion af beskyttelseslinjen.

Udover mulighederne for ophævelse af åbeskyttelseslinjen blev processen for forløbet også drøftet på dialogmødet. På den baggrund har forvaltningen undersøgt mulighederne for en samlet sagsbehandling af sagerne og muligheden for at kunne give længere frister.

Håndtering af sagerne er udfordret ved, at der er få ressourcer i forvaltningen til at håndtere sagerne og forvaltningen ønsker at sikre den nødvendige tid til løbende dialog og behandling af de enkelte sager. Forvaltningen håber at kunne imødekomme borgernes ønske om en samlet sagsbehandling ved følgende proces som forløber i to trin:

#### Trin 1 - Orienteringsbrev:

Der vil på samme tid blive sendt et orienteringsbrev til alle berørte grundejere. Brevet vil indeholde en orientering om, hvad der er registreret på den enkelte grund og hvad der ud fra forvaltningens oplysninger er i strid med lovgivningen. Orienteringsbrevet vil desuden indeholde et link til hjemmesiden, hvor det vil være muligt at finde information om proces samt de spørgsmål/svar, som blev stillet i forbindelse med dialogmødet. Orienteringsbrevet vil indeholde en frist på 3 mdr., hvor grundejerne kan indsende dokumentation og oplysninger om forholdene, som tages med i den samlede vurdering, når håndhævelsesprocessen for den enkelte sag starter. Efter de 3 mdr. vil forvaltningen starte håndhævelsesprocessen for hver enkelt grund. Disse behandles enkeltvis med 1-2 sager pr. uge.

#### Trin 2 - Håndhævelse:

##### Varsel

Håndhævelsesprocessen starter med et opkald til grundejerne med en orientering om, at deres sag starter på dette tidspunkt. Efter samtalen, vil håndhævelsen starte med et varsel om påbud, med en bemærkningsfrist på 4 uger. Her vil forvaltningen gøre klart, hvad der konkret skal gøres for at opfylde et eventuelt påbud. I varselsperioden har grundejere mulighed for at komme med bemærkninger til varslets indhold. Det kan være, at de allerede har fjernet forholdene eller har dokumentation på, at forholdene er lovlige. Det er også i denne periode, at en separat ansøgning om dispensation kan indsendes.

##### Påbud

Hvis forholdene ikke er fysisk lovliggjort eller søgt retligt lovliggjort (dispensation) inden for varselsfristen, vil et påbud blive sendt. Påbudsfristen vil være 3 mdr. fra det udstedes.

Fra der udsendes varsel og til der gives et opbud, må der ikke gå for lang tid. Normalt gives der en varselsfrist på mellem 2 og 4 uger og udsættes varselsfristen for længe, vil der kunne påpeges procedurefejl og processen skal gå om.

For den enkelte grund vil processen forløbe over mindst 7 mdr. Det er en lang proces, men forvaltningen vurderer, at det er den bedst mulige måde at imødekomme borgernes ønske om dels længere frist og dels involvering af alle sager på én gang. Den enkelte grundejer får mulighed for at finde relevant materiale frem, tid til at komme med bemærkninger, samtidig med, at forvaltningen administrativt kan følge med.

I forbindelse med dialogmødet gjorde borgerne også opmærksom på tonen i forvaltningens breve. Forvaltningen vil i forbindelse med udsendelse af orienteringsbreve være opmærksom på at få anvendt et let forståeligt og imødekomme sprog, mens der i forbindelse med varsel og påbud vil blive brugt et mere myndighedspræget sprog. Dette for at undgå procedurefejl.

De 5 ejendomme, der allerede har modtaget varsel, har fået fristforlængelse. De berørte grundejere er blevet orienteret om, at den endelige varselsfrist gives, når forvaltningen har undersøgt mulighederne for en ændret proces. Alle berørte grundejere vil modtage orientering om den ændrede proces efter orientering for udvalget.

## **Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven § 3 og § 16

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

# Punkt 355: Revision af regulativ for erhvervsaffald - Beslutning

07.00.03-A00-1-23

## Resume

Med afsæt i ny lovgivning har forvaltningen udarbejdet en ny version af kommunens regulativ for erhvervsaffald.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget godkender den reviderede udgave af regulativ for erhvervsaffald
2. regulativet sendes i offentlig høring i 4 uger

## Beslutning

4 medlemmer (A, B, C og V) anbefaler indstillingen

1 medlem (N) tager forbehold indtil behandling i Kommunalbestyrelsen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Kommunens regulativ for erhvervsaffald indeholder de affaldsordninger, som kommunen har fastsat for håndtering af erhvervsaffald. Affaldsordningerne definerer de regler og tilbud som gælder de aktører, der producerer erhvervsaffald, hvilket primært er private virksomheder. Visse af regulativets affaldsordninger gælder også for kommunens institutioner, men de fleste affaldsordninger som institutionerne er omfattet af, findes i kommunens regulativ for husholdningsaffald.

Det reviderede regulativ består af følgende overordnede ændringer

### *A. Ordning for restaffald produceret af virksomheder ændres fra en indsamlingsordning til en anvisningsordning*

I det reviderede regulativ anvises virksomheder til at anvende en privat leverandør til indsamling af den enkelte virksomheds restaffald. Behandlet på den 9. maj 2023 i udvalget for Plan-, Miljø- og Teknik (bilag).

### *B. Ordning for klinisk risikoaffald ændres*

I det nuværende regulativ er det fastsat, at Stevns Kommune anviser klinisk risikoaffald til ARGO's modtageanlæg. ARGO tilbyder ikke længere håndtering af risikoaffald. Da kommunen ikke har en fast modtagevirksomhed for klinisk risikoaffald, fastsættes det i det reviderede regulativ, at klinisk risikoaffald, anvises til godkendt modtager.

### *C. Rammer for afbrænding af haveaffaldslignende affald rammesættes*

I det reviderede regulativ er det fastsat, at afbrænding af haveaffaldslignende affald fra virksomheder og institutioner kun kan ske i forbindelse med skovdrift eller i forbindelse med naturplejeaktiviteter. Disse regler er rammesat af den gældende affaldslovgivning.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

## Bilag

Referat fra udvalgsmøde. Indsamling af affald fra virksomheder - Beslutning

Bilag 1. Revideret regulativ for erhvervsaffald

# Punkt 356: Høring om ny ordning for direkte genbrug på genbrugspladser - Orientering

07.01.00-A00-1-23

## Resume

Høring af forslag til fælles principper for direkte genbrug på genbrugspladserne, er overstået og forvaltningen orienterer om høringssvar.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik -

## Beskrivelse af sagen

Den 22. juni 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen 'forslag til fælles principper for direkte genbrug'. Forslaget er efterfølgende blevet annonceret offentligt og har været i høring.

Forvaltningen har modtaget et enkelt høringssvar. Høringssvaret er skrevet af Jan Poulsen, som er præsident for Lions Club Stevns. På vegne af Lions Stevns skriver han følgende:

'Forslag til genbrugsordning på genbrugspladserne. Lions Stevns så helst, at den nuværende ordning på genbrugspladsen i Store Heddinge fortsætter uændret, således at de borgere, der vil donere effekter direkte til Lions, har mulighed for at sætte disse effekter ind i den container, der tilhører Lions. Denne container tømmes regelmæssigt af medlemmer hos Lions, og effekterne sælges, hver lørdag i Lions genbrugsbutik i Store Heddinge. På den måde indsamler Lions Stevns et større pengebeløb, der videregives til godgørende formål. Hvis der generelt på genbrugspladsen åbnes for "klunseri", vil personer der kommer på genbrugspladsen formode, at de også kan fjerne effekter i Lions' container. Derfor henstilles der til, at der generelt på denne genbrugsplads ikke bliver åbnet for fri afhentning af effekter. Derimod kan der som i forslaget være fri "klunseri" på genbrugspladsen i Hårlev. Det fri "klunseri" kan på sigt betyde, at genbrugsbutikkens eksistens er truet, hvilket ikke kan være i lokalsamfundets interesse. Med venlig hilsen Jan Poulsen Præsident i Lions Club Stevns'

Forvaltningen har taget høringssvaret til efterretning og sammen med ARGO aftalt nærmere, hvordan ordningen skal etableres, med henblik på at imødekomme Lions Stevns, inden for de principper, der er fastslået for ordningen.

Forvaltningen har informeret Lions omkring følgende:

1. Det vil fortsat være muligt for genbrugspladsens besøgende at donere effekter særskilt til Lions Stevns. Lions' container vil blive ved med at stå på pladsen
2. Udover Lions' container vil der blive etableret endnu et genbrugsområde på pladsen, hvor besøgende kan aftage genbrugsgenstande. Kommende lovgivning fastslår, at der skal være et sådant område. Det vil være op til den besøgende selv at vælge, om han/hun aflægger sine genbrugsgenstande i Lions' container eller på det øvrige genbrugsområde.
3. Det vil ikke være tilladt for besøgende at afhente effekter fra Lions' container
4. Det vil være muligt at stille og tage fra genbrugsområdet mellem 12:00 og 17:00 på pladsens åbningsdage. Det vil være muligt at stille til Lions Club under hele pladsens åbningstid.

For at sikre det bedste samarbejde også fremadrettet, har forvaltningen derudover arrangeret et møde mellem Lions Stevns, ARGO og Stevns Kommune på Store Heddinge genbrugsplads i september. Forvaltningen oplever en god og konstruktiv dialog mellem parterne.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

# Punkt 357: Revision af husholdningsregulativ - Godkendelse

07.00.03-P24-1-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til revision af regulativet for husholdningsaffald og sende regulativ i 4 ugers høring.

Baggrunden for revisionen er primært erfaringer fra implementeringen af de nye fraktioner, en sag fra arbejdstilsynet vedrørende indsamling af affald, samt mere uddybende formuleringer i regulativet for at minimere misforståelser.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. det reviderede regulativ for husholdningsaffald godkendes
2. regulativ sendes i offentlig høring i 4 uger, før endelig vedtagelse.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har foretaget en revision af regulativet for husholdningsaffald. Regulativet blev senest godkendt i 2022, men på baggrund af praktiske erfaringer fra implementering af de nye fraktioner, krav fra Arbejdstilsynet og feedback fra borgere, er der behov for yderligere justering af regulativet.

Der er foretaget følgende ændringer i regulativet:

### *Indledende beskrivelse*

Teksten er blevet mere forklarende

### *Standplads*

Nye detaljerede beskrivelser er tilføjet, herunder vigtigheden af god belysning og specifikationer for underlagsmaterialer

### *Adgangsveje*

Der er tilføjet tekst omkring porte/døre samt forklaring omkring sikkerhed

### *Ordning for medicinaffald*

Der er tilføjet tekst omkring tilbud og regler for indsamling af medicinaffald for borgere og kommunale institutioner

### *Generelle ændringer*

I bilag 2 til regulativet er der tilføjet regler for køreveje, parkeringsområder og vendepladser. Derudover indeholder den nye version en beskrivelse af potentielle udfordringer samt løsningsforslag.

## **Retsgrundlag**

- Affaldsaktørbekendtgørelsen (BEK nr 1536 af 16/12/2022 fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet)
- Affaldsbekendtgørelsen (BEK nr 2512 af 10/12/2021 fra Miljøministeriet)
- Handlingsplan for cirkulær økonomi - National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032
- Lov om miljøbeskyttelse

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Stevns Husholdning (A)

Opdateret bilag for adgangsforhold

# Punkt 358: Status over affaldsmængder og genanvendelse - Orientering

07.00.05-P05-1-23

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet en rapport over mængder og genanvendelsesprocenter af affald, der er indsamlet ude ved husholdningerne. Rapporten dækker udviklingen over de senere år.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik -

## Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har udarbejdet en rapport over de senere års mængder og genanvendelse af affald, der er afhentet hos kommunens husholdninger. Forvaltningen ønsker med rapporten at orientere Plan-, Miljø- og Teknikudvalget om udviklingen på området og give en generel status.

Rapporten giver en overordnet redegørelse for udviklingen i de mængder affald, som afhentes ude hos borgerne selv. Data udredes med analyser og der gøres sammenligninger med de øvrige danske kommuner. Rapporten dækker både kommunens samlede affaldsmængder og de enkelte affaldsordninger. Forvaltningen beskriver desuden fokusområder for den videre udvikling af kommunens affaldsordninger. Udvalget henvises til rapporten, som er tilføjet som bilag til dette dagsordenspunkt.

## Hovedpunkter fra rapporten

- De samlede affaldsmængder er siden pandemien faldet, men udviklingen har stabiliseret sig som den så ud før pandemien, hvor de samlede affaldsmængder steg en smule år for år. Forvaltningen regner derfor med, at de kommende års affaldsmængder vil overstige affaldsmængderne under pandemien.
- Genanvendelsesprocenten af Stevns Kommunes affaldsmængder er steget markant de senere år
- I sammenligning med andre kommuner, bliver der produceret relativt meget affald blandt kommunens indbyggere
- Kommunens indbyggere er nogle af de bedste blandt landets kommuner til at sortere affald
- Restaffaldsmængderne er faldet markant de senere år
- De sorterede mængder af glasaffald, papiraffald og madaffald er faldet mellem 2021 og 2022
- De sorterede mængder af plastaffald og haveaffald er steget mellem 2021 og 2022. De er dog ikke nået niveauet, som da pandemien var på sit højeste i 2020
- Haveaffald udgør omkring en 4. del af kommunens samlede affaldsmængder
- De nye ordningerne for papaffald, farligt affald, tekstilaffald og mad- og drikkekartoner har en langsom opstart. Datagrundlaget for ordningerne er ikke endnu helt fyldestgørende

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Bilag 1. Affaldsdata om affaldsmængder og genanvendelse

# Punkt 359: Forskrift for udendørsarrangementer, endelig version- Orientering

09.18.17-P21-1-22

## Resume

Forskrift for udendørs arrangementer har været sendt i offentlig høring i perioden 28. juli til 6. september 2023. Der er ikke kommet høringssvar til forskriften i høringsperioden.

Forskriften er offentliggjort den 27. september 2023 og træder i kraft pr. 1. november 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen om afsluttet offentlig høring og efterfølgende offentliggørelse af forskrift for udendørs arrangementer tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 25. maj 2023 at sende udkast til Forskrift for udendørs arrangementer i 4 uger offentlig høring. Kommunalbestyrelsen godkendte samtidigt at bemyndige forvaltningen til at offentliggøre forskriften, som vedtaget uden yderligere politisk behandling, såfremt der ikke kom nogle høringssvar i høringsperioden.

Forskriften har til formål at fastsætte generelle retningslinjer for afholdelse af udendørs arrangementer, som eksempel musik og kulturelle arrangementer i Stevns Kommune i forhold til miljømæssige gener (støj m.v.). Forskriften gælder for alle arrangementer, hvor der anvendes musikanlæg, og/eller instrumenter tilsluttet forstærker og højttaleranlæg. Korte lydindslag ved udendørs arrangementer er undtaget. Forskriften gælder heller ikke for private fester og arrangementer.

Forskriften har været sendt i offentligt høring i perioden 28. juli til 6. september 2023. Høringen er annonceret på kommunens hjemmeside d. 28 juli og i Stevns bladet den 2. august. Perioden har været forlænget ud over 4 uger, da høringsperioden startede i juli måned.

Der er ikke indkommet høringssvar til høringen.

Forskriften er offentliggjort på kommunens hjemmeside og i Stevnsbladet den 27. september 2023, og træder i kraft d. 1. november 2023.

## **Retsgrundlag**

- Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter
- Bekendtgørelse nr 511 af 20/06/2005 om politiets sikring af den offentlige orden og beskyttelse af enkeltpersoners og den offentlige sikkerhed mv., samt politiets adgang til at iværksætte midlertidige foranstaltninger

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt Forskrift for udendørs arrangementer - Beslutning behandlet på mødet 25. maj 2023 kl. 1800 (Rådssalen ) i Kommunalbestyrelsen (2023).docx

Forskrift for udendørs arrangementer - vedtaget 2023

# Punkt 360: Stevns skaber liv - Orientering

04.00.00-A00-1-21

## Resume

Stevns skaber liv har i 2023 fået endnu flere borgertilmeldinger, og Kommunens grønne arealer undergår i stigende omfang en forvandling. Arrangementerne har henover 2023 nydt god tilslutning og flere arealer i Stevns Kommune trives ved afgræsning fra kvæg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik -

## Beskrivelse af sagen

Stevns skaber liv fortsætter i indeværende år med at udbygge borgertilslutningen.

Omkring 450 borgere har i projektets levetid henvendt sig for at få et Stevns skaber liv skilt til forhaven.

Stevns Klint Partnerprogram (ca. 120 virksomheder) arbejder fortsat med Stevns skaber liv og dagsordenen om mere biodiversitet. Samarbejdet skaber grobund for fortsat udvikling af bæredygtige initiativer.

Boesdal og erstatningsnaturen på 4 hektar er en succes, og den vilde natur blomstrer og breder sig på arealet.

Afgræsning på udvalgte arealer er ligeledes en succes, og der er på kort tid opnået eksemplariske resultater ved Stevns Fyr hvor arealer afgræsses af kvæg.

Afgræsning på Stevns Kommunes arealer højner effektivt biodiversiteten. Således er eksempelvis områderne ved Stevns Fyr blevet afgræsset, og en gåtur i området taler sit tydelige sprog: mangfoldighed af planter og insekter. Forvaltningen betragter initiativet ved Stevns Fyr som et godt eksempel på, hvad afgræsning med kvæg gør for biodiversiteten.

## Nye initiativer

Stevns Frøbank:

Forvaltningen har iværksat ambitionen om at etablere en lokalforankret frøbank. Gennem offentlige arrangementer bliver der skabt en frøbank af lokale sorter, som Stevns skaber liv ønsker bredt ud i Stevns Kommune. Frøbanken er i første omgang henvendt til intern benyttelse på Stevns Kommunes egne grønne arealer, hvor der skal skabes levesteder og mad til insekter. Hvis frøbanken opnår et overskud af frø, så kan frøbanken senere hen udbydes til borgere ifm diverse naturarrangementer samt direkte borgerhenvendelser og ønsker om at få lidt frø til egen matrikel.

## **Arrangementer 2023**

Den 7. maj afholdt Stevns skaber liv i samarbejde med lokale i Strøby "Ådalsdagen" hvor der bl.a. blev slået med le på Stevns Kommunes indhegnede område nedenfor Martin A. Hansen bænken. Området er frit for afgræsning med får, men det kan konstateres, at det ikke har været godt for områdets biodiversitet. I stedet lader Forvaltningen det vokse vildt, og der slås med le på udvalgte steder i området.

Ved Sol Over Stevns den 10. maj havde Stevns skaber liv en bod med en læringsleg om natur for både børn og voksne.

Ved frøsankearrangement (offentligt) den 7. september på Flagbanken samlede 20 deltagere frø ind til etablering af frøbanken, som har til huse på Stevns Natur Center.

På Verdensarvsdagen den 16. september deltog Stevns skaber liv i indsamling af frø på erstatningsarealet. 15 deltagere sankede frø fra 7 forskellige arter, og fik en guidet tur på arealet med formidling af indsatsen i området samt Stevns skaber liv skilte med sig.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Punkt 361: Lukket: Ekspropriationsvilje til spildevandsteknisk anlæg - Beslutning**

06.01.54-P19-1-23

# **Punkt 362: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 3. oktober 2023 - Orientering**

00.01.00-G01-15-21

## **Resume**

Eventuelt/diverse orienteringer.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning

## **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Sagens gang**

Plan, Miljø og Teknik -

## **Beskrivelse af sagen**

Eventuelt, herunder bl.a.:

- Henvendelse fra Stevns, Faxe og Køge til trafikordførerne på Christiansborg for at skabe opmærksomhed omkring den daglige trængselsproblematik på Køge Station og på den måde at rette fokus på behovet for et ekstra spor mod København - henvendelsen er vedlagt som bilag.
- Der er kommet positivt svar fra ministre på borgmesterhenvendelse vedr. rovfiskene tilbage til brakvandet. Vedlagt som bilag.
- Status Klimaskov i Klippinge - Skovdyrkerne har vundet opgaven. Vandhul bliver etableret i oktober hvor arealet ligeledes vil blive pløjning. Plantning og hegning af skoven i foråret 2024. Første spadestik bliver i forbindelse med plantning af skoven. Dato kommer senere.
- Stenrev: Foreningen Køge Bugt Stenrev vil etablere to stenrev og to kontrolområder ud for Tryggevælde å's udløb, Odden og Solgårdsparken. Stenrevene og kontrolområderne placeres ca. 150 m fra land i områder på ca. 40\*40 m. Stenrevene skal virke som "fiskehoteller" - se bilag for yderligere information.

## **Bilag**

På sporet af en løsning.docx

Rovfiskene tilbage kort version - final\_0.pdf

Brev fra minister for fødevarer, landbrug og fiskeri Jacob Jensen og miljøminister Magnus Heunic.pdf

Orientering om stenrevet Fiskehotellet

## **Punkt 363: Godkendelse af referat**

00.22.04-I00-1-15

### **Resume**

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 3. oktober 2023.

### **Beslutning**

.