

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 01-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 01. oktober 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Flemming Petersen (V), Line Krogh Lay (B), Jørgen Larsen (M), Dorthe Winberg (C), Steen S. Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Lukket: Erhvervsområder i forhold til kommuneplanprocessen - Drøftelse	4
Lukket: Henvendelse fra developer - Drøftelse	5
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	6
Movia køreplaner - Drøftelse.....	7
Rottehandlingsplan 2025-2027 - Beslutning.....	8
Status på vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Orientering.....	10
Ny lovgivning for Beskyttelsesnære Boringsområder (BNBO) - Orientering.....	12
Fælles kystbeskyttelse - Ansøgning om tilskud fra kystpuljen - Orientering.....	14
Status Klimaplan 2023 - Orientering.....	16
VE i Kommuneplan 2025 - Drøftelse.....	19
Kompenseringsstation til Kriegers Flak II - Beslutning.....	22
Prioritering af nye lokalplaner - Beslutning.....	24
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	25
Kommuneplantillæg nr. 10 for dagligvarebutik i Hårlev/Vedtagelse - Beslutning.....	26
Lokalplan nr. 220 dagligvarebutik i Hårlev/Vedtagelse - Beslutning.....	29
Lokalplan for nyt boligområde ved Metalvej i Hårlev/Anmodning - Beslutning.....	32
Aflysning af lokalplan nr. 4-09 for område til ældreboliger/vedtagelse - Beslutning.....	35
Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 189/vedtagelse - Beslutning.....	38
Emner til orienterings- og temamøder 2025 - Beslutning.....	40
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 1. oktober 2024 - Orientering.....	42
Godkendelse af referat.....	43

Punkt 555: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 1. oktober 2024.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 556: Lukket: Erhvervsområder i forhold til kommuneplanprocessen - Drøftelse

24.10.05-P16-1-24

Punkt 557: Lukket: Henvendelse fra developer - Drøftelse

24.10.05-I00-1-24

Punkt 558: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Uredigeret årshjul vedhæftes til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Årshjul tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Beskrivelse af sagen

Årshjulet er uredigeret og vedhæftes blot til orientering.

Høring

Ingen

Retsgrundlag

Ingen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 559: Movia køreplaner - Drøftelse

05.00.00-G01-31-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik havde i forbindelse med deres udvalgsmøde den 14. maj 2024 en drøftelse med Movia om køreplan, belægningsgrad og ruteplanlægning.

Som opfølgning på drøftelsen vender Movia nu retur for en drøftelse af nuværende og kommende køreplaner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget drøfter sagen

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har ønsket en opfølgning på drøftelserne i forbindelse med udvalgsmøde den 14. maj 2024. På mødet i maj blev der stillet en række opklarende spørgsmål i forhold til belægningsgrad og ruteplanlægning. Som opfølgning på drøftelsen vender Movia nu retur for en drøftelse af nuværende og kommende køreplaner.

Movia vil være fysisk til stede i forbindelse med punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Movia Stevns oplæg PMT 1. oktober 2024

Punkt 560: Rottehandlingsplan 2025-2027 - Beslutning

09.13.01-P15-1-24

Resume

Ifølge lovgivningen skal kommunens handlingsplan for rottebekæmpelse revideres hvert 3. år, og forvaltningen har derfor udarbejdet et oplæg til en ny handlingsplan 2025-2027, som skal godkendes af Udvalget for Plan, Miljø og Teknik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget godkender handlingsplan for rottebekæmpelse 2025 - 2027.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har revideret kommunens handlingsplan for rottebekæmpelse, jf. rottebekendtgørelses § 5. Handlingsplanen beskriver de overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen samt en plan for opnåelse af de beskrevne mål, tilsyn med bekæmpelsen, tildelte ressourcer m.v. i den kommende periode.

Det overordnede mål for rottebekæmpelsen i Stevns Kommune er at forringe rotternes levemuligheder i en sådan grad, at deres antal så vidt muligt begrænses. Derfor lægges der i den nye handlingsplan fortsat vægt på forebyggelse i samarbejde med borgerne, samt kvalitet i den kommunale rottebekæmpelse.

Hovedindsatsen lægges i følgende delmål:

- Sikre en effektiv rottebekæmpelse og forebyggelse med målrettet information og dialog med borgere og virksomheder
- Sørge for tilstrækkelige ressourcer i den daglige bekæmpelse, så den enkelte rottebekæmper har den fornødne tid til at varetage hver enkelt bekæmpelse og forebyggelse på faglig kompetent vis
- Have fokus på forebyggelse og skabe en god dialog med borgerne herom, så risikoen for gentagne rotteforekomster på samme ejendom mindskes
- Sikre at rottebekæmpelsen udføres miljøbevidst og i overensstemmelse med resistensstrategien. Det vil sige, at der foretages en grundig undersøgelse, hvor ejendommen gennemgås mht. rotteaktivitet, og der udføres giftfri bekæmpelse, hvor det er muligt
- Begrænse antallet af rotter i kloaksystemet ved at have et samarbejde med Klar Forsyning og have fokus på udbedring af kloakdefekter og vejledning af borgere ved kloakbrud på egen grund

Vejledning og håndhævelse

Når en rotteanmeldelse er modtaget, gennemgår rottebekæmperen ejendommen for at undersøge, hvad der er årsagen til rottetilholdet. Hvis der konstateres tydelige fejl og mangler f.eks. tilgængeligt dyrefoder, kloakbrud eller lignende, vejledes grundejer i hvilke tiltag der er nødvendige for, at bekæmpelsen skal have størst mulig effekt. Om nødvendigt gives en skriftlig henstilling, hvori de påkrævede tiltag er oplyst.

Følges rottebekæmperens henstilling ikke, kan Stevns Kommune give varsel og påbud efter rottebekendtgørelsens regler. Et påbud gives, når grundejer ikke har efterlevet rottebekæmperens gentagne anvisninger. Forud for påbuddet gives et skriftligt varsel, og der fastsættes typisk en tidsfrist for, hvornår det påbudte skal være udført. Kommunen vil dog altid først forsøge at løse en situation i samarbejde med grundejer/lejer.

Privat bekæmpelse

Privat rottebekæmpelse kan foretages af både R1 og R2 autoriserede personer. R2-autorisation giver adgang til at foretage bekæmpelse af rotter på egen erhvervsjendom ved brug af visse kemiske bekæmpelsesmidler. Privat bekæmpelse af rotter skal foregå i overensstemmelse med kommunens handlingsplan og til en hver tid gældende lovgivning. Kommunen vil føre tilsyn med den private bekæmpelse på stikprøvebasis.

Ny metode for opkrævning af gebyr

Opkrævningsmodellen for 2024 er baseret på ejendommens areal oplyst i BBR og beregnes som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter. Satsen for 2024 er 0,69 kr. pr. m². Dette har dog medført, at gebyret er forholdsvis højt for ejendomme med et stort bygningsareal f.eks. landbrug, gartnerier m.v. Derfor ændres gebyrberegningen igen i 2025.

Fra 1. januar 2025 bliver gebyret også opkrævet på baggrund af ejendommens areal oplyst i BBR, men den nye model anvender differentierede gebyrsatser efter ejendommens størrelse. Gebyret for den enkelte ejendom består efter den nye model af tre dele; det faste bidrag, et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter op til 250 kvadratmeter (sats 1), og et bidrag for antal over 250 kvadratmeter (sats 2). For ejerlejligheder beregnes gebyret som en sats pr. kvadratmeter samlet bolig- og erhvervsareal.

- Det faste bidrag for 2025 er 66,52 kr. pr. m².
- Sats 1 (op til 250 m²) udgør i 2025 0,56 kr. pr. m².
- Sats 2 (over 250 m²) udgør i 2025 0,28 kr. pr. m².

I 2024 har Stevns Kommunes Teknik- og Miljøafdeling anvendt ca. 0,32 årsværk på administrationen af den kommunale rottebekæmpelse.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, BEK nr. 1336 af 22. november 2023, § 5 samt BEK nr. 991 af 21. august 2024 med ikrafttrædelsesdato 1. januar 2025, §§ 5 og 52.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Rottehandlingsplan 2025-2027

Punkt 561: Status på vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Orientering

13.02.00-G01-2-24

Resume

Forvaltningen er i gang med at revidere vandforsyningsplanen og udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Begge planer forventes at være færdige i sidste kvartal 2025. Planerne udarbejdes i samarbejde med vandværkerne i kommunen og andre interessenter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. status på revideret vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Vandforsyningsplan

Forvaltningen er i gang med at revidere vandforsyningsplanen. Vandforsyningsplanen skal sikre, at borgere og virksomheder i Stevns Kommune altid har adgang til rent drikkevand. Vandforsyningsplanen skal derfor indeholde målsætninger, fokusområder, prognose og administrative retningslinjer. Der vil ligeledes i planen ses tekniske data og forsyningsområder for de almene vandværker i kommunen.

Vandforsyningsplanens målsætninger og retningslinjer vil danne baggrund for kommunens administration af drikke- og grundvandsområdet.

Fokusområder skal bl.a. være:

- Forsyningsstruktur og forsynings sikkerhed
- at sikre en bæredygtig forvaltning af vandressourcen
- at opretholde forsynings sikkerheden
- at sikre drikkevandskvaliteten

Videre forløb

Udkast til den reviderede vandforsyningsplan er påbegyndt og forventes færdig i sidste kvartal af 2025. Undervejs i udarbejdelsen af planen vil forvaltningen samarbejde med vandværkerne i kommunen og andre interessenter.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Forvaltningen er ligeledes i gang med at udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Stevns Kommune med konsulentbidrag fra Rambøll.

Indsatsplanen har til formål at beskrive, hvad der konkret skal iværksættes for at beskytte grundvandet i et bestemt område, og derved sikre borgeren rent drikkevand - nu og i fremtiden. Planen vil bestå af anbefalinger af generelle indsatser, som alle skal være en del af, og af vandværksspecifikke indsatser. De enkelte indsatser afhænger af, hvilke udfordringer der er på de enkelte områder omkring vandværkerne.

Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse i Stevns Kommune

Indsatsplanen udarbejdes i samarbejde med Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse. Forummet består bl.a. af repræsentanter for landbruget, vandværkerne, Naturstyrelsen, Region Sjælland og Danmarks Naturfredningsforening. Det første møde har været afholdt i august, hvor resultatet af grundvandskortlægningen blev præsenteret samt et udkast til miljømål og retningslinjer for at opnå målene. Det næste møde forventes at ligge i fjerde kvartal i 2024.

Videre forløb

Planen forventes at være færdig i sidste kvartal 2025. Undervejs i udarbejdelsen af planen vil forvaltningen løbende indkalde koordinationsforummet og inddrage relevante aktører.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 562: Ny lovgivning for Beskyttelsesnære Boringsområder (BNBO) - Orientering

13.02.00-G01-2-24

Resume

En ny lov trådte i kraft den 1. juli 2024, som forpligter kommunerne at udstede påbud eller forbud mod erhvervsmæssig brug af pesticider i beskyttelsesnære boringsområder (BNBO), hvis der er risiko for forurening, og der ikke allerede er indført en beskyttelsesforanstaltning.

Frivillige aftaler kan indgås frem til den 31. december 2024, hvorefter der skal udstedes påbud frem til den 31. marts 2025. Grundet den korte tidsfrist og opgavens omfang, må opgaven forventes at kræve ekstra ressourcer af administrationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Den 1. juli 2024 trådte en ny lov i kraft, som forpligter kommunerne til at udstede påbud/forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO, hvis der er risiko for forurening, og der ikke allerede er iværksat en beskyttelsesforanstaltning. Loven er en opfølgning på regeringens akutplan for BNBO fra juni 2023.

BNBO er defineret som nærområder omkring vandforsyningsboringer til almene vandværker, der er udpeget på baggrund af faglige og administrative kriterier. I Stevns Kommune er der udpeget 43 BNBO'er, hvoraf 36 er vurderet som sårbare og kræver en indsats. Forvaltningen er i gang med at danne sig et overblik over, hvor stor en opgave, der ligger med at meddele påbud. På nuværende tidspunkt er forvaltningen orienteret om, at af de 36 sårbare BNBO'er er der indgået frivillige aftaler for fem, mens de resterende 29 er endnu uafklarede. Forvaltningen kender derfor på nuværende tidspunkt ikke opgavens totale omfang af påbud/forbud samt erstatningstilbuddene.

Ifølge vandforsyningsloven skal der i første omgang forsøges at indgå frivillige aftaler mellem vandforsyningen og lodsejeren, eller mellem kommunen og lodsejeren, hvis vandforsyningen ikke kan gøre det. Hvis der ikke kan opnås enighed om vilkårene for en frivillig aftale, vil næste skridt være at udstede et påbud. Et sådant påbud indebærer, at påbudsmottageren skal modtage fuld erstatning, som vandforsyningen er ansvarlig for at betale.

Fristen for at indgå frivillige aftaler er den 31. december 2024, hvorefter fristen for at udstede påbud er den 31. marts 2025.

Det er forvaltningens forventning, at der vil være en række aftaler, der ikke lykkedes inden den 31. december 2024. Hvilket betyder, at forvaltningen forventer at skulle meddele et stort antal påbud/forbud hhv. inden den 31. december 2024 og 1. marts 2025, som skal vurderes individuelt. Et erstatningstilbud skal følge med en aftale eller et påbud/forbud. Det er derfor forvaltningens forventning, at grundet den korte tidsramme, at der generet vil komme længere sagsbehandlingstider, da forvaltningen er nødsaget til at fordele og derved prioritere ressourcerne anderledes. Ligeledes vil forvaltningen se på muligheden for evt. at tilkøbe konsulenthjælp til udarbejdelse af erstatningsberegning, da administrationen ikke har de rette kompetancer til denne del.

Påklages afgørelsen iht. erstatningsfastsættelse forventer forvaltningen, at der vil komme udgifter. Udgifter til sager der afgøres af taksationskommissionen følger reglerne i vejloven og skal evt. betales af kommunen, hvilket afhænger af sagens karakter og evt. om kommunen skal bistås af advokat eller rådgiver. Kommunerne er generelt pt. søgende på en afklaring omkring håndtering af de kommende forløb og forvaltningen vil komme med en opfølgende orientering for udvalget, når afklaring foreligger.

I de BNBO'er, hvor kommunen udsteder påbud om pesticidforbud, vil kommunen være ansvarlig for at føre tilsyn med overholdelsen. Hvor der indgås frivillige aftaler mellem lodsejere og vandforsyninger, er det vandforsyningerne, der skal føre tilsyn med, at aftalerne overholdes.

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 563: Fælles kystbeskyttelse - Ansøgning om tilskud fra kystpuljen - Orientering

01.24.00-P20-4-24

Resume

På kommunalbestyrelsens møde den 21. september 2023 blev "Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads" vedtaget. En måned senere blev Stevns ramt af den værste stormflod siden 1904. Efter et borgermøde i Strøby i januar 2024 blev der igangsat en ekstra borgerinddragelsesproces med et borgermøde i marts 2024, nedsættelse af 5 arbejdsgrupper og et dialogmøde før sommerferien. Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 19. september 2024 besluttet at søge statens pulje til fælles kystbeskyttelse, hvor der er ansøgningsfrist den 3. oktober 2024. Med denne sag bliver udvalget orienteret om ansøgningen til den statslige pulje.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orientering om ansøgning til statens pulje til fælles kystbeskyttelse tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Beskrivelse af sagen

Stevns Kommunes strategi for fælles kystbeskyttelse lever godt op til Kystdirektoratets prioritering af ansøgninger med naturbaserede løsninger, som er inspireret og understøttet af naturen. Som en del af ansøgningen er der blevet arbejdet på at få indsnævret de tekniske løsninger. I bilag på sagen findes en kort beskrivelse af de anbefalede tekniske løsninger for "Kyststrækningen" og "Garderhøj/Jernet". Det vil være disse tekniske løsninger som bliver beskrevet i ansøgningen. Der vil fortsat være mulighed for mindre tilrettelser af den tekniske løsning efter et eventuelt tilsagn. Der skal desuden udarbejdes et detaljeret dispositionsforslag for den fælles kystbeskyttelse inden udgangen af 2024. Dette dispositionsforslag skal sendes til Kystdirektoratet for en såkaldt §2 udtalelse.

Sagen om fælles kystbeskyttelse blev senest behandlet på Kommunalbestyrelsesmøde den 19. september 2024. Her havde Forvaltningen indstillet til at der skulle søges Kystpuljen til et projekt om fælles kystbeskyttelse for 2 af de 3 projektområder, samt at der blev arbejdet videre med et detaljeret dispositionsforslag til fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads. Kommunalbestyrelsen godkendte indstillingen (vedlagt som bilag).

Med afsæt i de politiske beslutninger og drøftelser i arbejdsgrupperne for projektet er der udarbejdet en ansøgning til statens kystpulje. Der vil i perioden efter ansøgningsfristen blive arbejdet videre med en bidragsmodel med afsæt i anbefalinger fra arbejdsgruppen "Bidragsfordeling".

Processen for projektet om fælles kystbeskyttelse

1. Ansøgning til kystpulje. Ansøgningsfristen er den 3. oktober 2024. COWI leverer et færdigt ansøgningsmateriale.
2. Dispositionsforslag. Cowi leverer et dispositionsforslag ultimo 2024
3. Tilsagn eller afslag fra Kystdirektoratet. Dette svar ligger forventeligt i februar 2025.
4. §2-udtalelse fra Kystdirektoratet. Denne udtalelse tager stilling til valg af de tekniske løsninger i projektet.
5. Kommunalbestyrelsen tager stilling til de tekniske løsninger og foretager endelig valg af disse (§2a).
6. Myndighedsprojektering med bidragsfordeling og ansøgning efter kystbeskyttelsesloven
7. Forvaltningen sender ansøgning i høring og Kommunalbestyrelsen giver tilladelse. Med denne tilladelse tager Kommunalbestyrelsen stilling til planforhold og bidragsfordeling.
8. Udbudsbeskrivelser. Budfase med kontrahering af entreprenør
9. Udførelsesfase med fagtilsyn og byggeledelse
10. Driftsfase

Efter et eventuelt tilsagn om tilskud fra Kystpuljen vil Stevns Kommune have 5 år til at gennemføre projektet.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for denne sag

Bilag

Kystbeskyttelsesløsninger til kystpuljen 2024

Dagsordenspunkt Fælles kystbeskyttelse - Beslutning - Anlægsbevilling behandlet på mødet 19. september 2024 kl. 1800 (Rådssalen) i Kommunalbestyrelsen (2024).docx

Punkt 564: Status Klimaplan 2023 - Orientering

01.30.10-P20-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte Stevns Kommunes Klimaplan 2023 i oktober 2023. Hver år skal der laves en statusopgørelse for de væsentligste tiltag i Stevns Kommunes Klimaplan 2023. Kommunalbestyrelsen skal nu tage den første statusopgørelse til efterretning. Opgørelsen viser, at der er planmæssig fremdrift for hovedparten af de tiltag, som der skal arbejdes med i perioden 2023-2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tage status for Klimaplan 2023 til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalg - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

I oktober 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen Klimaplan (vedlagt som bilag). Jævnfør Klimaplanen afsnit 7.6 skal der hvert fjerde år ske en monitorering, evaluering og revision af planen. Desuden skal der hvert år laves korte, årlige statusopgørelser for planens væsentligste tiltag, som skal behandles politisk og offentliggøres. Opgørelsen skal omfatte fremdrift set i forhold til fastsatte mål og delmål. Desuden skal evt. udfordringer, der kan have konsekvenser for gennemførelse af konkrete tiltag, beskrives. Nu foreligger den første årlige statusopgørelse.

Status for klimaplanens overordnede mål

Klimaplanen fastsætter to overordnede og målbare mål for 2030:

- Udledningen af drivhusgasser fra Stevns Kommune som geografisk enhed skal i 2030 være reduceret med en tredjedel set i forhold til 2019, svarende til i alt 50.000 tons CO₂-ækvivalenter, hvor de 21.000 tons beror på lokale tiltag omfattet af klimaplanen
- Stevns Kommune som geografisk enhed er selvforsynende med grøn strøm i 2030.

For sidstnævnte mål er det endnu for tidligt at vurdere, hvordan mulighederne for at opnå selvforsyning er. Men med hensyn til udledningen af drivhusgasser vurderes det, at der er risiko for, at væsentlige tiltag vedrørende omstilling fra olie- og gasfyr til vedvarende energi – som står for 2/3 af den planlagte, lokale drivhusgasreduktion – ikke bliver gennemført i fuldt omfang. Endvidere beror næsten 1/5 af den målsatte lokale reduktion på tiltag vedr. skovrejsning og udtagning af tørveholdige lavbundsjord, hvor også udtagningen af tøvejorderne kan ende med at bidrage med væsentligt mindre end forudsat i 2030.

Det har ikke været muligt på samme måde at fastsætte et overordnet målbart mål i tilknytning til klimaplanens vision om, at kommunen skal være klimarobust og modstandsdygtig over for klimaforandring i 2050. Derfor kan der heller ikke på

samme måde laves en vurdering af fremdriften set ift. et overordnet mål for klimatilpasning.

Statusvurdering for klimaplanens konkrete tiltag per medio september

Klimaplanen omfatter 20 tiltag vedrørende reduktion af drivhusgasser og 18 tiltag vedrørende klimatilpasning. Hertil kommer to tværgående tiltag. Hvert af disse tiltag omfatter et eller flere mål.

I bilag 3 ses en helt overordnet vurdering af fremdriften for alle 40 tiltag lavet ved brug af en simpel trafiklys-model. Den viser, at

- målene er nået, arbejdet skrider planmæssigt fremad eller det vurderes fortsat at være muligt at nå målene for 30 tiltag
- der er risiko for, at målene ikke nås for fire tiltag (vedrørende kommunal fjernvarme, lokale fælles varmeløsninger, solceller på store tage samt tørveholdige lavbundsjorder)
- de fastsatte mål nås ikke for tre tiltag (vedrørende strategi for kommunalt ejet jord, kommunale indkøb samt lokalplaner der understøtter klimadagsordenen).

De sidste tre ud af de i alt 40 tiltag planlægges forsat først igangsat efter 2026, hvorfor fremdriften for disse ikke er vurderet.

I bilag 4 findes statusbeskrivelser for 20 udvalgte tiltag, herunder de ovennævnte syv tiltag, hvor det vurderes i trafiklysmodellen, at der ikke er den nødvendige fremdrift i forhold til målene. Beskrivelserne viser, at der er fremdrift på mange områder, men også, at der for en række tiltag, hvor vurderingen efter trafiklys-modellen er grøn eller gul, venter væsentlige udfordringer og usikkerheder forude.

Fra centralt hold bliver der jævnligt lavet ændringer i de rammevilkår, kommunerne arbejder under. Nogle ændringer medfører muligheder for yderligere støtte til den kommunale indsats; andre giver nye udfordringer, forhindringer eller forsinkelser og dermed også perioder med usikkerhed om hvilke muligheder, der reelt er for at komme videre med de forskellige tiltag.

Aktuelt forventes de væsentligste ændringer at udspringe af:

- Den grønne trepartsaftale om blandt andet skovrejsning og udtagning af tørveholdige lavbundsjorder.
- Det foreliggende forslag til ændringer af varmforsyningsloven, som har betydning for både de kommunale fjernvarmeprojekter og arbejdet med lokale fælles varmeløsninger i mindre målestok.

I forhold til lavbundsjordene indikerer nye nationale undersøgelser endvidere, at omfanget af udledningerne af drivhusgasser fra tørvejorderne kan vise sig at være væsentligt mindre end tidligere antaget.

Nationale opgørelser

Klimaalliancens første årsrapport om alle kommuners klimainsats forventes udgivet primo 2025. Til det formål har forvaltningen svaret på spørgsmål om bl.a. ledelse og organisering og oplevede klimahændelser. Årsrapporten kommer herudover til at indeholde kommunale data indsamlet fra en lang række forskellige nationale datakilder. Disse data får kommunerne først adgang til kort tid før udgivelsen af årsrapporten.

Stevns Kommune er også medlem af SparEnergi's Energi- og CO₂-regnskab, som opdateres løbende både mht. data og metoder, og som viser opgørelser på bl.a. kommuneniveau for årene 2010 til pt. 2022. Stevns Kommunes klima- og

energiregnskab for 2019, bygger på visse områder på andre data og metoder end Energi- og CO₂-regnskabet gør i dag, hvorfor det ikke er muligt umiddelbart at sammenligne de to regnskaber. Dog tyder data i Energi- og CO₂-regnskabet på, at der har været et fald i Stevns udledning af drivhusgasser siden 2019 især husholdninger og husdyrbrug.

Næste statusopgørelser

Det forventes, at næste årlige opfølgning på klimaplanens mål og tiltag ligger klar til politisk behandling oktober 2025.

Næste samlede klima- & energiregnskab forventes stadig, som det fremgår af Klimaplanens kap 7.6, at blive lavet i 2026.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Bilag 1 Klimaplan_2023_-_Beslutning

Bilag 2 Stevns Kommunes Klimaplan 2023

Bilag 3 Overordnet vurdering af fremdrift for alle klimaplanens tiltag

Bilag 4 Statusbeskrivelser for udvalgte tiltag

Punkt 565: VE i Kommuneplan 2025 - Drøftelse

01.02.03-P15-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal drøfte og godkende mulige principper for udpegning af, samt retningslinjer for, store lokalplanpligtige områder til solenergi og vindmøller. Desuden skal mulighederne for øvrige styringsværktøjer drøftes. Endelig skal processen for borgerinddragelse besluttes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. principper for nye udpegninger og retningslinjer for solcelleområder i Kommuneplan 2025 drøftes.
2. principper for revision af retningslinjer for vindmølleområder, samt eventuelle nye udpegninger i Kommuneplan 2025 drøftes.
3. muligheder for øvrige styringsværktøjer drøftes.
4. kommende borgerinddragelsesproces godkendes.

Beslutning

Ad 1.

Udvalget drøftede principper for nye udpegninger og retningslinjer for solcelleområder og tilkendegav, at der var ønske om at arbejde videre med negativ-udpegninger.

Ad 2.

Udvalget drøftede principper for revision af retningslinjer for vindmølleområder og tilkendegav, at der er ønske om at arbejde videre med positiv-udpegninger.

Ad 3.

Udvalget ønsker, at udpegningsprocesserne bliver suppleret med fastlæggelse af politiske retningslinjer.

Ad 4.

Den kommende borgerinddragelsesproces skal tilpasses med afsæt i drøftelserne under Ad 1-3. Konkret ønsker udvalget, at der planlægges en borgerinddragelsesproces i løbet af 1. halvår 2025 som skal bidrage til fastlæggelsen af politiske retningslinjer.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Proces

Som led i den igangværende revision af Kommuneplanen skal der indarbejdes retningslinjer for områder til lokalplankrævende solcelleområder, desuden skal de gældende retningslinjer for vindmøller revideres i henhold til lovgivningen.

Primo 2023 kunne forvaltningen præsentere de første screeninger for sol og vind på Stevns på et stort borgermøde i Sydstevnshallen og samtidig blev der gennemført en omfattende spørgeskemaundersøgelse om VE.

På temamødet i april 2024 tilkendegav Kommunalbestyrelsen at der skal udpeges områder for VE i Kommuneplan 2025. Kommunalbestyrelsen ønskede desuden, at der i sidste halvdel af 2024 skal gennemføres en inddragelsesproces hvor borgerne får mulighed for at komme med input til udpegninger og retningslinjer for VE Kommuneplan 2025.

Godkendelse af forslag til nye retningslinjer og udpegninger, som skal indarbejdes i Kommuneplanen forventes at sker på udvalget for Plan, Miljø og Teknik samt Kommunalbestyrelsens møder i januar 2025.

Principper for nye udpegninger og retningslinjer for solcelleområder

Forvaltningen har undersøgt forskellige muligheder for udpegning af områder til opstilling af solceller. Følgende principper for udpegning af solcelleområder er undersøgt:

- Negativ-udpegninger, hvoraf det fremgår i hvilke dele af kommunen solcelleområder er hhv. ønsket/uønsket.
- Positiv-udpegninger af specifikke områder, hvor man ønsker at opstille solceller i kommunen.
- Sag til sag, dvs. at der løbende foretages konkrete vurderinger, når enkeltsagerne kommer ind.
- Kommuneplanrammer, som fastlægger helt konkrete rammer for lokalplanlægningen.

Desuden har forvaltningen opstillet kriterier for udformningen af nye retningslinjer. Se bilag 1_Retningslinjer og udpegninger VE i kommuneplan 2025.

Principper for revision af retningslinjer for vindmølleområder, samt eventuelle nye udpegninger

Forvaltningen har undersøgt forskellige muligheder for udpegning af områder til opstilling af vindmøller. Følgende principper for udpegning af vindmølleområder er undersøgt:

- Positiv-udpegninger af specifikke områder, hvor man ønsker at opstille vindmøller i kommunen - her er det påkrævet også at udpege konsekvensområder.
- Sag til sag, dvs. at der løbende foretages konkrete vurderinger, når enkeltsagerne kommer ind.
- Kommuneplanrammer, som fastlægger helt konkrete rammer for lokalplanlægningen - her er det påkrævet også at udpege konsekvensområder.

Desuden har forvaltningen identificeret ændringer til de gældende retningslinjer. Se bilag 1_Retningslinjer og udpegninger VE i kommuneplan 2025.

Muligheder for øvrige styringsværktøjer

Udover at anvende kommuneplanen som styringsredskab, findes der forskellige andre metoder som kommunerne kan anvende til at styre processen for opstilling af store vedvarende energianlæg, f.eks.:

- Politiske Retningslinjer, hvormed Kommunalbestyrelsen beslutter de overordnede politiske parametre for opstilling af VE i kommunen. Se eksempel fra Tønder Kommune: [de-ve-politiske-retningslinjer-2022.pdf \(toender.dk\)](#), samt fra Aabenraa Kommune: [ve-ansoegninger-byraadets-parametre.pdf \(aabenraa.dk\)](#)
- Open Call, eller ansøgningsrunder, hvor grundejere og VE-udviklere kan ansøge om opstilling – enten indenfor et afgrænset geografisk område eller i hele kommunen. Se eksempel fra Tønder kommune her: [Ansøgninger til sol- og vindenergi projekter \(VE-projekter\) - Tønder Kommune \(toender.dk\)](#)
- Lokale vejledende afstemninger i forbindelse med lokalplanlægning af konkrete VE-projekter. Se eksempel fra Tønder kommune her: [De første vejledende afstemninger om VE-projekter er lige om hjørnet - Tønder Kommune \(toender.dk\)](#)
- Info på hjemmeside/ startskema. Se eksempel fra Tønder kommune her: [Skabelon for VE-retningslinjer \(toender.dk\)](#)
- Administrationsgrundlag til forvaltningens administration af forslag til VE-projekter. Se eksempel fra Mariagerfjord: [principper-for-placering-af-anlaeg-til-produktion-af-vedvarende-energi-i-mariagerfjord-kommune-med-bilag.pdf](#), samt fra Aabenraa: [Katalog - Solenergianlæg \(aabenraa.dk\)](#).

- Administrationsgrundlag til fordeling af grøn pulje i kommunen. Det er op til den enkelte kommune at udarbejde et administrationsgrundlag ifm. opstilling af et nyt VE-anlæg i kommunen, der udløser grøn pulje. Kommunen har vide beføjelser ift. hvordan de ønsker at udmønte midlerne, samt hvordan de ønsker at vægte indkomne ansøgninger. Dette skal fremgå af administrationsgrundlaget. Se eksempel fra Frederikshavn Kommune: [Administrationsgrundlag for Frederikshavn Kommunes Grøn Pulje](#), samt Energistyrelsens vejledning: [vejledning_om_groen_pulje.pdf\(ens.dk\)](#)

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et stort borgermøde for alle borgere i kommunen tirsdag d. 5. november 2024, hvor borgerne bliver informeret om principper og proces for de kommende retningslinjer og udpegninger i kommuneplan 2025 og får mulighed for at stille spørgsmål og komme med input.

Retsgrundlag

Planloven

VE-loven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

ikke relevant for sagen

Bilag

Bilag 1_Retningslinjer og udpegninger VE i kommuneplan 2025

Punkt 566: Kompenseringsstation til Kriegers Flak II - Beslutning

13.35.00-P00-1-24

Resume

I forbindelse med udbygningen af vindmølleparken Kriegers Flak II skal der etableres en kompenseringsstation mellem møllerne og transformerstationen der etableres i Køge kommune. Energinet har i foråret 2024 ansøgt Stevns Kommune om igangsættelse af et plangrundlag for etablering af en kompenseringsstation syd for Lyderslev.

Der har været afholdt flere borgermøder og forvaltningen har holdt flere møder med Energinet og Miljøstyrelsen i et forsøg på at finde en alternativ placering. Der er et stort tidspres på projektet og plangrundlaget skal være tilvejebragt inden den 1. november 2025.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, at plangrundlaget gennemføres som et landsplandirektiv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. den lokalt forankrede proces for udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Kompenseringsstation syd for Lyderslev aflyses
2. planprocessen gennemføres i form af et landsplandirektiv

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik besluttede på dets møde den 14. maj 2024, at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for en kompenseringsstation syd for Lyderslev.

Anmodningen om planlægning af en kompenseringsstation kommer fra Energinet. Stationen skal sikre nettilslutning af halv vindmøllestrøm fra Kriegers Flak II ind til transformerstationen der skal etableres i Køge Kommune. Energinet opererer efter et statsligt pålæg og skal have tilvejebragt et plangrundlag for landanlæg til Kriegers flak II inden den 1. november 2025.

Med afsæt i udvalgets beslutning om at igangsætte udarbejdelse af plangrundlaget blev der den 13. juni 2024 afholdt et forborgermøde sammen med Energinet i Hårlev Forsamlingshus. Der var omkring 100 deltagere til mødet, hvor der var stor diskussion og fokus på netop placeringen ved Lyderslev.

Den 2. juli blev der holdt et opfølgende borgermøde ved Lyderslev hvor der var omkring 70 deltagere. På dette møde blev det forsøgt at finde frem til en alternativ placering som var til mindre gene for nærområdet.

Forvaltningen har efterfølgende ad flere gange holdt møde med Energinet og Miljøstyrelsen. Vedlagt sagen er et samlet notat som Energinet havde fremsendt. Af notatet fremgår det at Energinet fastholder en placering ved Lyderslev, herunder også en placering der ligger endnu mere tæt på to landsbyer end placeringen syd for Lyderslev. Flere af de udpegede placeringer ligger desuden indenfor statsligt udpegede indsatsområder for drikkevandsressourcer.

Der er et stort tidspres på projektet og plangrundlaget skal være tilvejebragt inden den 1. november 2025. Det er forvaltningens vurdering at der er en lang række udfordringer forbundet med at finde et anvendeligt areal. Kombinationen af nærheden til borgerne, bevaringsværdigt landskab, Kystnærhedszonen, kirkebeskyttelseslinje mv. gør

at forvaltningen ikke ser det muligt indenfor den afsatte tid at gennemføre en lokalt forankret planproces. Derfor indstiller forvaltningen til, at processen overgår til staten, hvorved plangrundlaget gennemføres som et landsplandirektiv.

Retsgrundlag

Ifølge Planloven § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder.

Planloven Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Med et landsplandirektiv kan ministre og ministerier på Regeringens og Folketingets vegne fastsætte bindende regler for indholdet af den kommunale planlægning. Minister for byer og landdistrikter, kirkeminister og minister for nordisk samarbejde har fx via Planlovens §3 en bemyndigelse til at træffe beslutning om et landsplandirektiv.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Stationsplaceringsnotat for kompensationsstation - Stevns Kommune

Punkt 567: Prioritering af nye lokalplaner - Beslutning

01.02.00-A00-1-22

Resume

Udvalget for Plan, miljø og teknik skal beslutte i hvilken rækkefølge nye lokalplaner skal udarbejdes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. listen over lokalplaner drøftes og tages til efterretning
2. der ikke prioriteres nye lokalplaner denne gang

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og teknik prioriterede på deres møde 9. april 2024 et større antal ansøgninger om udarbejdelse af nye lokalplaner, heraf i alt ni til igangsættelse i det indeværende år. Af de prioriterede lokalplaner er en igangsat.

Siden april 2024 er en lokalplan blevet vedtaget, det er lokalplan nr. 217 for boliger ved Vestergade i Store Heddinge.

Forvaltningen har siden april 2024 modtaget 2 nye ansøgninger.

Planteamet har udarbejdet et samlet prioriteringsskema med allerede igangsatte og ikke igangsatte lokalplaner. På nuværende tidspunkt er der 12 lokalplaner som er igangsat og aktive, 3 lokalplaner som er igangsat og inaktive og 13 som ikke er igangsat. Derudover er der 9 potentielle lokalplananmodninger.

Planteamet vurderer at med de igangværende og de forberedende planer, er der ikke plads til at tage nye planer ind på nuværende tidspunkt. Sagen vil komme på til foråret 2025, hvor flere planer vil være vedtaget og der igen vil være behov for en prioritering.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 568: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_11.09.2024

Punkt 569: Kommuneplantillæg nr. 10 for dagligvarebutik i Hårlev/Vedtagelse - Beslutning

01.02.15-P16-15-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om kommuneplantillæg nr. 10 for udvidelse af centerområde i Hårlev skal vedtages.

Kommuneplantillægget er igangsat af Udvalget for Plan, Miljø & Teknik d. 15. august 2023

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 10 vedtages
2. kommuneplantillægget offentliggøres i fire uger
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for at etablere dagligvarebutik ved Hovedgaden mellem Himlingøjevej og Bobakken i Hårlev.

Kommuneplantillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen, og den igangværende lokalplanlægning for etablering af ny dagligvarebutik. Kommuneplantillægget udvider centerområdet rammeområde 2 C2 så det i fremtiden inkluderer matr.nr. 11 og dele af matr.nr. 1bv, 18ah og 1s, der i dag er udlagt til boligformål i rammeområde 2 B1 og 2 B4.

Rammeområdet 2 C2 udvides med kommuneplantillæg nr. 10. Dette betyder, at rammen, der har et areal på ca. 150.000 m², udvides med ca. 7.400 m².

Rammeområde 2 B1 og 2 B4 reduceres tilsvarende.

Hårlev bymidte er kendetegnet ved et centerområde, som spreder sig på tværs af byen, primært langs Hovedgaden. Ved at udvide kommuneplanrammen for centerområdet, fastholdes bymidten som centreret omkring Hovedgaden, men forlænger området mod øst, hvor der sker byudvikling både nord, og øst for placering af den nye dagligvarebutik.

Der er sideløbende med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 220. Lokalplanforslag behandles i separat punkt på dagsordenen.

Miljøvurdering

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen foretaget en screening af tillæggets miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Det vurderes på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport. (bilag Miljøscreening A)

Afgørelsen er påklaget til Planklagenævnet, idet klager mener at forvaltningen ikke i tilstrækkelig grad har redegjort for trafik - herunder kapacitet og sikkerhed, samt for den nye dagligvarebutiks indvirkning på det lokale erhvervsliv.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes miljørapport for projektet fastholdes, men forvaltningen vurderer at temaerne om trafik og lokal indvirkning kunne belyses tydeligere for alle naboer og andre interesserede i projektet. Forvaltningen har derfor udsendt den samme afgørelse med en revideret miljøscreening til alle høringsparter, samt offentliggjort på www.stevns.dk. Den reviderede screening med afgørelse er udsendt d. 11. september og skal offentliggøres i fire uger. (Bilag miljøscreening B)

Den nye offentliggørelse forventes ikke at ha betydning for sagens gang, idet afgørelsen er truffet og offentliggørelsesperiode afsluttet inden forventet vedtagelse.

Høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 har sammen med forslag til lokalplan nr. 220 været i offentlig høring i ni uger i perioden fra d. 2. juli - 3. september 2024. Der har været afholdt borgermøde i høringsperioden og forvaltningen har modtaget 207 høringssvar.

Høringssvarene er fortrinsvis positive tilkendegivelser af, at planforslaget giver mulighed for at der kan etableres en Rema butik i Hårlev.

Derudover omhandler høringssvarene placering af en ny dagligvarebutik i boligområde, trafik og trafiksikkerhed, samt udvikling af bymidten i Hårlev.

Rema etablering har foreslået følgende to ændringer til lokalplanen.

-At der etableres stiforbindelse mellem Hovedgaden og indgang til dagligvarebutik

-At der kan etableres fast hegn langs planområdets nordlige side.

Rema etablerings høringssvar fremgår af hvidbogen under "redaktionelle rettelser". Forvaltningen anbefaler begge ændringer.

Lokalplanen behandles på separat dagsordenspunkt.

Høringssvarene er behandlet i hvidbog. Se hvidbog her [hvidbog](#), eller i sagens bilag.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 10 forslag

høringssvar

Hvidbog kommuneplantillæg10_lokalplan220

Miljøscreening A_miljøscreening og bilag IV vurdering

Miljøscreening B_miljøscreening og bilag IV vurdering

Punkt 570: Lokalplan nr. 220 dagligvarebutik i Hårlev/Vedtagelse - Beslutning

01.02.05-P16-41-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om lokalplan nr. 220 for ny dagligvarebutik i Hårlev skal vedtages.

Lokalplan nr. 220 blev igangsat af Udvalget for Plan, Miljø & Teknik den 15. august 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. lokalplan nr. 220 vedtages
2. lokalplan nr. 220 offentliggøres i fire uger
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med lokalplanen, er at give mulighed for at der kan opføres en dagligvarebutik på maks. 1200 m² til lokalområdets og oplandets forsyning samt, sikre den fornødne vejadgang og parkeringsarealer til butikken. Lokalplanens formål er også at give mulighed for at der kan etableres energistation, og at overfladevand kan håndteres indenfor lokalplanområdet. Derudover skal lokalplanen sikre, at byggeri placeres med hensyntagen til naboer og omgivelser i øvrigt og at planområdet anlægges med et grønt udtryk.

Området er i dag kommuneplanlagt i to forskellige rammeområder udlagt til boligformål. Der er udarbejdet tillæg til kommuneplanen, som udvider centerområdet til at inkludere hele planområdet.

Miljøvurdering

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen foretaget en screening af tillæggets miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Det vurderes på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport. (bilag Miljøscreening A)

Afgørelsen er påklaget til Planklagenævnet, idet klager mener at forvaltningen ikke i tilstrækkelig grad har redegjort for trafik - herunder kapacitet og sikkerhed, samt for den nye dagligvarebutiks indvirkning på det lokale erhvervsliv.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes miljørapport for projektet fastholdes, men forvaltningen vurderer at temaerne om trafik og lokal indvirkning kunne belyses tydeligere for alle naboer og andre interesserede i projektet. Forvaltningen har derfor udsendt den samme afgørelse med en revideret miljøscreening til alle høringsparter, samt offentliggjort på www.stevns.dk. Den reviderede screening med afgørelse er udsendt d. 11. september og skal offentliggøres i fire uger. (Bilag miljøscreening B)

Den nye offentliggørelse forventes ikke at ha betydning for sagens gang, idet afgørelsen er truffet og offentliggørelsesperiode afsluttet inden forventet vedtagelse.

Høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 har sammen med forslag til lokalplan nr. 220 været i offentlig høring i ni uger i perioden fra d. 2. juli - 3. september 2024. Der har været afholdt borgermøde i høringsperioden og forvaltningen har modtaget 207 høringssvar.

Høringssvarene er fortrinsvis positive tilkendegivelser af, at planforslaget giver mulighed for at der kan etableres en Rema butik i Hårlev.

Derudover omhandler høringssvarene placering af en ny dagligvarebutik i boligområde, trafik og trafikssikkerhed, samt udvikling af bymidten i Hårlev.

Rema etablering har foreslået følgende to ændringer til lokalplanen.

-At der etableres stiforbindelse mellem Hovedgaden og indgang til dagligvarebutik

-At der kan etableres fast hegn langs planområdets nordlige side.

Rema etablerings høringssvar fremgår af hvidbogen under "redaktionelle rettelser". Forvaltningen anbefaler begge ændringer.

Lokalplanen behandles på separat dagsordenspunkt.

Høringssvarene er behandlet i hvidbog. Se hvidbog her [hvidbog](#), eller i sagens bilag.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Lokalplan nr. 220 forslag

høringssvar

Hvidbog kommuneplantillæg10_lokalplan220

Miljøscreening A_miljøscreening og bilag IV vurdering

Miljøscreening B_miljøscreening og bilag IV vurdering

Punkt 571: Lokalplan for nyt boligområde ved Metalvej i Hårlev/Anmodning - Beslutning

01.02.05-P15-1-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø & Teknik skal beslutte om der skal udarbejdes lokalplan for nyt boligkvarter ved Metalvej i Hårlev.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodningen om udarbejdelse af lokalplan godkendes
2. der fastsættes en dato for forborgermøde

Beslutning

Ad 1.

Udvalget godkender indstillingen.

Ad 2.

Udvalget fastsætter den 22. oktober 2024 kl. 17-19 til forborgermøde.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Beskrivelse af sagen

Kronhusene A/S ansøger om at lave nyt plangrundlag, som skal give mulighed for at udvikle nyt boligkvarter ved Metalvej i Hårlev.

Projektforslag

Et nyt plangrundlag, skal muliggøre udviklingen af et boligkvarter med ca. 105 tæt-lav boliger på den vestlige side af Metalvej.

Det er hensigten at det nye boligområde betjenes af to vejadgange fra Metalvej og at området har fokus på fælles grønne friarealer, fælles regnvandshåndtering og adgang til fælleshus. Planforslaget tager udgangspunkt i minimum 2 parkeringspladser pr. boligenhed.

Kronhusene A/S står selv for udarbejdelse af lokalplanen i samarbejde med forvaltningen.

Nuværende forhold

Planområdet fremstår i dag som et grønt område med trampestier med flere adgangsveje fra Metalvej mod øst. Nord for området grænser det op til Hårlev bæk, samt et gartneri, og på områdets vest- og sydlige side grænser det op til det åbne land.

Plangrundlag

Planområdet er kommuneplanlagt og udlagt som boligområde med kommuneplanramme 2 B8, som giver mulighed for at bygge tæt-lav, åben-lav samt lejligheder. Rammen regulerer ikke bebyggelsens omfang.

Planområdet ligger i landzonen og overføres til byzone når det lokalplanlægges.

Vandhåndtering

Planområdet er spildevandskloakeret og del af området er kortlagt med særlige drikkevandsinteresser. Planlægning for et nyt boligkvarter tager udgangspunkt i at alt overfladevand skal håndteres inden for planområdet og i forbindelse med udarbejdelse af planforslag skal der laves en samlet vandhåndteringsplan for området. Herunder fastslås hvorvidt og i hvilket omfang der kan udledes til Hårlev bæk, samt hvorvidt og i hvilket omfang der kan nedsives inden for planområdet.

Jordhåndtering

Det er hensigten med forslaget at håndtere så meget jord som muligt inden for planområdet. I forbindelse med udarbejdelse af planforslag skal der laves en samlet jordhåndteringsplan for projektet. Herunder fastslås hvordan og i hvilket omfang der kan håndteres jord inden for planområdet under hensyntagen til vandledning, kvalitet i friarealer og landskabet i øvrigt.

Forhøring

Der afholdes forborgermøde i lokalplanprocessens startfase.

Det er forvaltningens anbefaling at anmodningen om igangsættelse af en lokalplan for området kan imødekommes, under forudsætning af, at der arbejdes videre med at sikre en bebyggelsesplan som tilgodeser det nødvendige behov for parkeringspladser, kvalitet i friarealer og muligheder for at danne fællesskaber. Samt at der udarbejdes plan for vand- og jordhåndtering under hensyntagen til området som helhed samt relevante natur- og miljøhensyn.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

kvittering for startskema

matrikelkort og oversigtskort

Projektpræsentation_Metalvej_240905

Metalvej_Illustrationsplan_20240902

Metalvej_Illustrationsplan med zoner_20240902

Metalvej_Bebyggelsesplan_240905

Bilag_indretning af fælleshus

boligpolitik_stevns_kommune_final

arkitekturpolitik_final_low_061212

Punkt 572: Aflysning af lokalplan nr. 4-09 for område til ældreboliger/vedtagelse - Beslutning

01.02.05-P16-26-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal tage stilling til om aflysning af lokalplan nr. 4-09 skal vedtages.

Aflysning af Lokalplan nr. 4-09 har været behandlet på et udvalgsmøde d. 11. juni 2024, hvor det blev besluttet at sende aflysningen i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. lokalplan nr. 4-09 for område til ældreboliger i Strøby aflyses

Beslutning

3 medlemmer (A, B og V) anbefaler indstillingen.

2 medlemmer (C og M) tager forbehold frem mod sagens behandling i Kommunalbestyrelsen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik, Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Lokalplan nr. 4-09 omhandler et område til ældreboliger i Strøby. I lokalplanen er området udlagt til offentlige formål og i lokalplanen gives der ikke mulighed for dispensation fra dette. Plejehjemmet der ligger i lokalplanens område er solgt og der er ønske om at omdanne plejehjemmet til boligformål. Efter plejehjemmet er blevet solgt har lokalplanen således ikke længere noget formål.

Da lokalplanen er fuldt udbygget og ikke kan bebygges yderligere, kan den resterende del af formål og anvendelse varetages af:

Kommuneplanramme 7 B1 – Strøby

Anvendelse – Generel anvendelse er boligområde

Specifik anvendelse er angivet til boligområde

Generelle anvendelsesbestemmelser – Landsbyformål, helårsboliger, butikker og mindre erhverv til lokalforsyning.

Overflødiggjorte og tomme bygninger kan på vilkår af, at landsbykarakteren ikke brydes og hvis det ikke medfører væsentlige gener for omgivelserne, genanvendes til helårsboliger, erhverv, institutioner eller fritidsaktiviteter.

Aflysning af lokalplan nr. 4-09

Det forslås derfor at lokalplan nr. 4-09 aflyses. Ved at aflyse lokalplan 4-09 gives der mulighed for at det af Stevns Kommune frasolgte plejehjem kan bruges til andet end offentlige formål.

I lokalplanens område er der udover det frasolgte plejehjem 23 ældreboliger. Disse boliger vil efter lokalplan nr. 4-09 aflysning fortsat blive brugt som ældreboliger.

Ved om og tilbygninger vil det være ”Bygningsreglement BR18” og kommuneplanen der skal administreres ud fra.

Høring

Aflysning af lokalplan nr. 4-09 har været i høring i perioden 26. juni 2024 til 21. august 2024.

Der er i høringsperioden kommet 3 høringssvar som problematiserer salget af Strøbyhjemmet. Høringssvarende tager primært afsæt i følgende:

- Udmatrikuleringen af plejehjemmets grund menes at være i strid med lokalplanen
- Der mangler parkeringspladser
- Udstykning af plejehjemmet gør at bebyggelsesprocenten overskrides

De 3 høringssvar behandles i den på sagen vedlagte Hvidbog. Indsigelserne får ikke betydning for hvorvidt lokalplanen kan aflyses.

De 3 høringssvar indeholder en lang række indsigelser der overordnet rummer frustrationer der er opstået i forbindelse med kommunes salg af Strøbyhjemmet. Disse indsigelser berører ikke aflysningen af lokalplanen og indsigelserne er derfor blevet håndteret særskilt fra sagen af Stevns Ejendomme.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Lokalplan nr. 4-09.pdf

Frasolgt plejehjem

Høringsbrev

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Bilag 7

Bilag 8

Punkt 573: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 189/vedtagelse - Beslutning

01.02.05-P16-72-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal tage stilling til om Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 189 skal vedtages.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr 189 har været behandlet på kommunalbestyrelsesmøde d. 25. juni 2024, hvor det blev besluttet at sende planen i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tillæg nr 1 til Lokalplan nr. 189 vedtages.
2. forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser inden offentliggørelsen

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen med den præcisering, at det i § 6.3. skal fremgå, at der er tale om nuværende terræn.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med tillæg 1 til lokalplan 189 er at forvaltningen har vurderet på baggrund af planklagenævnets afgørelser, at Lokalplan 189 er mangelfuld og giver mulighed for bebyggelse, der afviger væsentligt fra lokalplanens intentioner. Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 25. april 2024 besluttet at nedlægge et §14 og igangsætte udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 189. Dette for at sikre at de originale intentioner bag lokalplanen kan håndhæves.

Lokalplantillæggets afgrænsning er samsvarende med området for Lokalplan 189. Det omfatter et område ved Strøby Egede på ca. 30,8 ha og består af 269 ejendomme. Området ligger mod nordøst ud til Køge Bugt og grænser mod sydøst op til et sommerhusområde. Mod sydvest grænser lokalplanområdet op til en grøn kile og åbne marker. Mod nordvest grænser lokalplanområdet op til bymæssig bebyggelse.

Høring

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 189 har været sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden d. 27. juni 2024 til d. 22. august 2024.

Der er i forbindelse med høringen blevet afholdt et borgermøde den 6. august 2024. Der var 20 tilmeldte til mødet, som blev afholdt i Strøbyhal. De primære temaer var positive tilkendegivelser i forhold til indholdet i Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 189

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar, som omhandler:

- Positive tilkendegivelser i forhold til tillæggets indhold
- Det problematiske i at begrænse borgerens mulighed for frit at vælge materialer og arkitektonisk udtryk
- Det problematiske i at øge borgerens økonomiske forpligtigelser i forbindelse med om og tilbygninger

Udover høringssvarene har forvaltningen forslag til rettelser i tekst og kortbilag. Et kort resume af høringssvarenes indhold og forvaltningens behandling af høringssvarene fremgår af vedlagte hvidbog, som også indeholder høringssvarene.

Forvaltningen foreslår ingen ændringer i Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 189

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

ikke relevant for sagen

Bilag

Tillæg 1 til lokalplan nr. 189 forslag

hvidbog for tillæg til lokalplan 189 + adresser

Punkt 574: Emner til orienterings- og temamøder 2025 - Beslutning

00.01.00-A00-4-24

Resume

Sagen forelægges til udvalgene med muligheden for at komme med forslag til emner til kommunalbestyrelsens orienterings- og temamøder i 2025.

Derudover også en drøftelse og fastlæggelse af de virksomhedsbesøg, dialogmøder, temadrøftelser m.v. som udvalget selv ønsker i 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget kommer med forslag til emner til Kommunalbestyrelsens orienterings- og temamøder i 2025.
2. udvalget fastlægger hvilke temadrøftelser, virksomhedsbesøg, dialogmøder m.v. de selv ønsker at afholde i 2025.

Beslutning

Ad 1.

- Kystsikring, herunder med særlig fokus på bidragsmodel (gerne på temamødet i februar)
- Vandløb

Ad 2.

Udvalget havde ikke forslag til egne punkter.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Udvalget for Børn, Unge og Læring - Udvalget for Job, Social og Fritid - Udvalget for Sundhed og Ældre - Økonomiudvalget

Beskrivelse af sagen

Det er planen, at kommunalbestyrelsen på sit møde i november 2024 fastlægger årsplanen for 2025 for emner til kommunalbestyrelsens orienterings- og temamøder.

- Orienteringsmøderne er lagt på torsdage, samme dag som ordinære Kommunalbestyrelsesmøder, og med en varighed på 1½ time.
- Tema-møderne er placeret på torsdage ca. hver anden måned og med en varighed på 3 timer.

Inden fastlæggelsen i kommunalbestyrelsen har udvalget således mulighed for at komme med emner, som ønskes behandlet.

Udvalget fastlægger selv omfanget af temadrøftelser, virksomhedsbesøg, dialogmøder med eksterne samarbejdspartnere m.v.

Det anbefales, at disse afvikles i sammenhæng med udvalgenes ordinære møder over året.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 575: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 1. oktober 2024 - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Årshjul for PMT vedlagt som bilag
2. Bekendtgørelse om test af mindre VE på havet i høring. Forvaltningen har netop modtaget materialet og høringsfristen er også denne gang så kort, at der ikke er mulighed for politisk behandling inden fristen den 15. oktober 2024. Forvaltningen udarbejder et høringssvar, som tages afsæt i Stevns kommunes tidligere høringssvar fra marts 2024.

Punkt 576: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 1. oktober 2024.

Beslutning

.