

# REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 08-04-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 08. april 2025 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 8

**Mødedeltagere**    Flemming Petersen (V), Jørgen Larsen (M), Steen S. Hansen (A), Line Krogh Lay (B), Dorthe Winberg (C)

## Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Regnskab 2024 - Beslutning.....	4
Budget 2026 - Orientering.....	7
Årshjul Stevns Ejendomme - Orientering.....	8
Hotherskolen Bygning J, tagrenovering - Anlægsregnskab.....	9
Energiforbedringer 2023, Naturcentret tagbelægning/efterisolering - Anlægsregnskab.....	11
Lejerbo afd. 174-0 ansøgning om huslejestigning - Beslutning.....	13
Principper for bidragsfordeling - Kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning.....	14
Etablering af solcelleanlæg på Stevnsbadet, Store Heddinge - Beslutning/ Anlægsbevilling.....	19
Fingerplan - Drøftelse.....	23
Erhvervsudvikling i Kommuneplan 2025 - Orientering.....	25
Skovrejsning i Kommuneplan 2025 - Orientering.....	28
Retningslinjer for VE i Kommuneplan 2025 - Orientering.....	32
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	34
Prioritering af nye lokalplaner - Beslutning.....	36
Principper for håndtering af pop-up boder på Rødvig Havn - Beslutning.....	38
Deklaration og tinglysning om aftale om ingen brug af pesticider (bekæmpelsesmidler) - Beslutning.....	40
Eventuelt ensretning på dele af affaldsområdet med samarbejdskommuner - Beslutning.....	42
Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering.....	46
Godkendelse af referat.....	47

## **Punkt 605: Dagsorden - Beslutning**

00.01.00-G01-15-21

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

### **Beslutning**

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Godkendt.

# Punkt 606: Regnskab 2024 - Beslutning

00.32.00-Ø00-2-25

## Resume

Det endelige regnskab og årsberetning for 2024 på udvalgets for Plan, Miljø og Teknik's område forelægges til politisk behandling. Derudover skal udvalget tage stilling til overførsel af driftsbudgetter til 2025.

Driftsregnskabet viser et mindreforbrug på 5,2 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. På det brugerfinansierede område (renovation) er der et merforbrug på 1,2 mio. kr. og et merforbrug på 0,645 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, men alligevel er der sket nedbringelse af gælden til kommunen med 2,1 mio. kr.

På anlæg er der et forbrug på 55,7 mio. kr. og der er overført 5,8 mio. kr. til 2025. Mindreforbrug på 5,9 mio. kr. er tilført kassebeholdningen.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalgets regnskab og årsberetning anbefales
2. der overføres et samlet overskud (mindreforbrug) på 0,484 mio. kr. til 2025 på områder med rammeaftaler og lønsumsstyring
3. der overføres et mindreforbrug på 1,230 mio. kr. til 2025 på områder, som ikke er omfattet af rammeaftaler og lønsumsstyring
4. udvalgets anbefalinger sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget godkender indstillingerne.

## Beskrivelse af sagen

Det endelige regnskab for 2024 på udvalgets område viser følgende:

Regnskab 2024 drift

Skattefinansierede område

I forhold til det oprindelige budget er der et mindreforbrug på 5,2 mio. kr., som består af:

- Mindreforbrug på 6,9 mio. kr. på serviceudgifter inden for servicerammen
- Merforbrug på 1,7 mio. kr. på serviceudgifter uden for servicerammen

I forhold til det korrigerede budget er der et mindreforbrug på 3,1 mio. kr., som består af:

- Mindreforbrug på 3,2 mio. kr. på serviceudgifter inden for servicerammen
- Merforbrug på 0,1 mio. kr. på serviceudgifter uden for servicerammen

Ovenstående afvigelser er inklusive mer/mindreforbrug på områder med rammeaftaler og lønsumsstyring, hvor der er overførselsadgang mellem årene.

Der er væsentlige afvigelser på følgende områder:

- Vejvæsen (Vejafvandingsbidrag, vedligehold af asfalt m.v.)
- Kollektiv trafik (handicapkørsel, flextrafik)
- Faste ejendomme - ældreboliger

Det brugerfinansierede område(renovation)

På det brugerfinansierede område er der et merforbrug på 1,2 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og et merforbrug på 0,645 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Afvigelser består af merudgifter til stigninger i afhentning af affald, renter og IT-udgifter.

På trods af merforbrug i forhold til budgettet, er der stadig sket nedbringelse af gælden til kommunen med 2,1 mio. kr.

Udvalgets årsberetning indgår i det samlede regnskab for 2024, som behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april 2025.

Driftsoverførsler til 2025

I forbindelse med regnskab 2024 søges der om overførsel af driftsbudgetter til 2025. De økonomiske styringsprincipper giver overførselsadgang mellem årene for overskud på op til 5 pct. og underskud på op til 2,5 pct. af budgetrammen på områder med overførselsadgang.

På områder med rammeaftaler og lønsumsstyring er der et underskud på 0,026 mio. kr., fordelt med følgende områder: (- = overskud / + = underskud):

- Faste Ejendomme fælles formål +0,247 mio. kr.
- Materielgården -0,484 mio. kr.
- Naturcenter +0,263 mio. kr.

På øvrige områder er der et mindreforbrug på -1,230 mio. kr., som ønskes overført.

De enkelte områders over/underskud samt øvrige overførsler fremgår af vedlagte bilag.

Der indstilles overført et overskud (mindreforbrug) på 0,484 mio. kr. vedrørende rammestyrede områder samt et mindreforbrug på 1,230 mio. kr. vedrørende øvrige områder.

Der blev samlet set overført 0,498 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Udvalgets anbefalinger sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Regnskab 2024 anlæg

I 2024 er der afholdt anlægsudgifter for i alt 55,7 mio. kr. ud af et korrigeret budget på 67,4 mio. kr. og Kommunalbestyrelsen har den 15. februar 2025 godkendt overførsel af 5,8 mio. kr. til 2025 på udvalgets område. Der er mindreforbrug på 5,9 mio. kr., som tilbageføres kassebeholdningen.

Årsberetning, opgørelse af overførsler samt bemærkninger til anlæg fremgår af vedlagte bilag.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Regnskabet er en opfølgning på Stevns Kommunes budget for 2024. Sagen har ingen yderligere økonomiske konsekvenser i 2024, da udgifter og indtægter allerede er afholdt.

Sagen medfører en driftsbevilling i 2025 på 1,714 mio. kr.

## **Bilag**

Årsberetning 2024 - PMT

Rammeaftaler, lønsumsstyring og øvrige overførsler fra 2024 til 2025 - PMT

Anlæg - Regnskab 2024 - PMT

# Punkt 607: Budget 2026 - Orientering

00.30.00-S00-2-25

## Resume

På udvalgets møde den 4. februar 2025 blev budgetprocessen for 2026 igangsat.

Der gives her en status på budgetarbejdet i udvalget for Plan, Miljø og Teknik.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. status på budgetarbejdet tages til efterretning

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Udvalget drøftede budget 2026 på mødet den 4. februar 2025. De indkomne input fremgår af det vedhæftede bilag.

Som opfølgning herpå giver forvaltningen en mundtlig status på budgetarbejdet, med prioriteringsforslag og anlægsønsker m.v.

Videre process

Fagudvalgene drøfter budget 2026 igen på møderne i juni, august og september.

På juni-mødet drøftes og prioriteres alle budgetforslag vedrørende både drift og anlæg (budgetversion 1). Her skal udvalget pege på prioriteringsforslag i et omfang, som lever op til de retningslinjer, der er udstukket i den økonomiske politik. Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal forlods vælge prioriteringsforslag for 0,433 mio. kr. til at imødegå eventuelle generelle økonomiske udfordringer + prioriteringsforslag svarende til eventuelle ønsker ud over vedtaget serviceniveau, som udvalget ønsker at fremme. Til det brug forelægger forvaltningen et bruttokatalog på ca. 2,1 mio. kr. På juni-mødet er der blot tale om en tilkendegivelse af, hvordan udvalget ønsker at prioritere, hvis det bliver nødvendigt. Herefter sendes budgetforslaget i høring.

På august-mødet behandles kun eventuelle nye eller revurderede forslag, herunder forslag som følge af ny økonomiaftale og ændringer som følge af nye lovændringer (forslag fra lov- og cirkulæreprogrammet).

På september-mødet præsenteres udvalget for de indkomne høringssvar.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen, da eventuelle økonomiske konsekvenser indarbejdes i det efterfølgende budgetmateriale.

## Bilag

Budget 2026 - opsamling fra fagudvalgsmøder i februar

# **Punkt 608: Årshjul Stevns Ejendomme - Orientering**

00.00.00-A00-6-23

## **Resume**

Opdateret årshjul for 2025 for Stevns Ejendomme er vedhæftet til orientering.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. Opdateret årshjul tages til efterretning

## **Beslutning**

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beskrivelse af sagen**

Årshjulet for 2025 for Stevns Ejendomme er opdateret og vedhæftet til orientering. Årshjulet er opdateret hvad angår studeopgørelse samt status på sagen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

# Punkt 609: Hotherskolen Bygning J, tagrenovering - Anlægsregnskab

00.32.04-A00-1-25

## Resume

I henhold til Stevns kommunes principper for økonomistyring, skal der aflægges særskilt regnskab for anlæg med bruttoudgifter excl. moms på 2 mio. kr. eller derover. Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskab for Hotherskolen Bygning J - tagrenovering.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Anlægsregnskabet Hotherskolen Bygning J, tagrenovering, godkendes.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

I budget 2021 var der afsat 13,9 mio. kr. til renovering af tagkonstruktionen på Bygning J på Hotherskolen, arbejdet blev færdiggjort i 2024.

Tagkonstruktionen på Bygning J på Hotherskolen er renoveret og ny tagkonstruktion med nye ovenlys og ny isolering er bygget op.

Indvendigt er der kommet nye lofter og udvendigt er der installeret nyt CTS-styret ventilationsanlæg som forsyner hele bygningen.

Derudover er den gamle mellemgang revet ned og en ny mellemgang med plads til garderober til alle indskolings elever blevet opført.

Sagen blev aktuel efter flere år med fugtskader i mellemgang og skolebygning pga. manglende ventilation i skoledelen og manglende garderobeplads til eleverne.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen yderligere økonomiske konsekvenser, idet anlægsprojektet er afsluttet.

Opgørelse budget/regnskab:

Delprojekter	Budget	Regnskab	Afvigelse (-mindreforbrug/ +=merforbrug)
Entreprise	11.623	10.919	-704
Uforudsete udgifter	1.175	1.530	355
Rådgiver	525	476	-49

Genhusning i pavilloner	600	998	398
<b>Total</b>	<b>13.923</b>	<b>13.923</b>	<b>0</b>

## **Bilag**

Anlægsregnskab - Hotherskolen Bygning J - tagrenovering

# Punkt 610: Energiforbedringer 2023, Naturcentret tagbelægning/efterisolering - Anlægsregnskab

00.32.04-000-2-25

## Resume

I henhold til Stevns kommunes principper for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for anlæg med bruttoudgifter excl. moms på 2 mio. kr. eller derover. Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskab for Energiforbedringer 2023, Naturcentret tagbelægning/efterisolering.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anlægsregnskabet Energiforbedringer 2023, Naturcentret tagbelægning/efterisolering godkendes.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

I budget 2023 var der afsat penge til energiforbedringer af Stevns naturcenter bestående af efterisolering og udskiftning af tag på i alt 2,3 mio. kr.. De afsatte midler var på anlæg 'Energiforbedringer 2023' og projektet har opnået støtte fra Energistyrelsen på -0,7 mio. kr.

Hele taget på Naturcentret samt ovenlys på østsiden er blevet udskiftet i vinteren 2023/24.

Hele tagkonstruktionen blev asbestsaneret og alt isoleringen blev fjernet. Ny isolering er udlagt og de steder hvor træværket havde taget skade efter utætheder er blevet udskiftet.

Der er desuden fjernet skorsten efter det gamle oliefyr og genoprettet taget på den flade bygningsdel.

Energistyrelsen har godkendt projektet og vi har modtaget tilskuddet.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen yderligere økonomiske konsekvenser, idet anlægsprojektet er afsluttet.

Opgørelse budget/regnskab:

Delprojekter	Budget	Regnskab	Afvigelse (-=mindreforbrug/ +=merforbrug)
Håndværkerudgifter	2.097	2.098	1
Indtægter fra Energistyrelsen	-617	-617	0
<b>Total</b>	<b>1.480</b>	<b>1.481</b>	<b>1</b>

## **Bilag**

Anlægsregnskab Naturcentret, tagbelægning og efterisolering

# Punkt 611: Lejerbo afd. 174-0 ansøgning om huslejestigning - Beslutning

03.11.03-G01-2-25

## Resume

Kommuneansøgning vedr. huslejestigning i afd. 174-0 Lejerbo

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. projektet med køkkenudskiftning på Bovangen, godkendes
2. lejeforhøjelse Type A og C boliger på kr. 342,00 og Type B boliger på kr. 484,00 samt Ungdomsboliger på kr. 232,00 om måneden

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Lejerbo Stevns, afd. 174-0 har på afdelingsmøde den 3. februar samt Organisationsbestyrelsesmøde den 19. februar 2025 truffet beslutning om køkkenudskiftning til en budgetteret anlægsudgift på kr. 1.109.586, det svarer til at der skal laves 17 nye køkkener i år ud fra tilmeldinger fra beboere. Der er i alt 137 boliger i afdeling 174-0 Stevns og derfor vil køkkenudskiftning foregå i etaper.

Anlægsarbejdet finansieres ved lån af egne midler over 15 år.

Da huslejen for alle typer boliger stiger med et gennemsnit på 7,57% anmoder Lejerbo om kommunalbestyrelsens godkendelse af lejestigningen.

## Retsgrundlag

Lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3 : Lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5% af lejen, kan forhøjelsen gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns kommune.

## Bilag

Referat Organisationsbestyrelsesmøde 19.02.2025

Referat Afdelingsmøde 03.02.2025

Anlægsbudget køkkenudskiftning

Kommuneansøgning

# Punkt 612: Principper for bidragsfordeling - Kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning

01.24.00-P20-4-24

## Resume

Fastlæggelse af bidragsfordeling er et centralt omdrejningspunkt for et fælles kystbeskyttelsesprojekt. Grundprincippet i lovgivningen er, at de ejere af fast ejendom, som har nytte skal bidrage til betaling af etablering og drift af anlægget. I lovgivningen skelnes mellem direkte og indirekte nytteværdi.

Sagen er den første i rækken af flere sager om bidragsfordeling. I denne sag skal der fastlægges en række principper for fordelingen med henblik på at kunne nå frem til en beslutning om en endelig fordeling af bidragene til finansieringen af kystbeskyttelsen på de politiske møder i juni 2025.

I denne sag skal kommunalbestyrelsen fastlægge, hvilke principper der skal lægges til grund for det videre arbejde.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. det besluttes, hvilke principper, der skal lægges til grund for det videre arbejde med bidragsfordelingen:

Direkte nytte – potentielle skader og fordelingsprincip

- a. skal ejendomme med direkte nytte betale for beskyttelse mod enten oversvømmelse eller erosion, eller begge dele (når det er aktuelt)
- b. skal der betales bidrag for sekundære bygninger (skure, udhuse, carporte etc)
- c. skal der skelnes mellem bolig- eller erhvervsenheder
- d. hvilket fordelingsprincip for bidrag skal anvendes for bygninger (fodaftryk i m<sup>2</sup>/ anvendelse/ størrelsesgrupper)?
- e. hvilket fordelingsprincip for bidrag skal anvendes for grunde (fodaftryk i m<sup>2</sup>/ anvendelse/ størrelsesgrupper)?

Indirekte nytte – andel af samlet bidrag og fordelingsprincip

- f. skal fordelingen i procent mellem direkte og indirekte nytte være henholdsvis 90/10 eller 80/20?
- g. skal der pålægges bidragspligt for ejendomme med strandrettigheder (hvis konkret lovligt)?
- h. skal ejendomme med indirekte nytte pålægges bidrag for en afstand til kysten og i så fald i meter på 200, 300, 400 eller 500?
- i. skal det pålægges bidrag for ejendomme, som opnår sikring af deres primære adgangsvej (Stevnsvej/ Kystvejen) til deres ejendom?

2. der på baggrund af ovenstående beslutninger udarbejdes en oversigt over, hvordan en konkret fordeling vil se ud, samt juridisk vurdering af denne, med henblik på at behandle fordelingen igen i maj og med endelig beslutning i juni 2025.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget anbefaler at:

Indstillingens punkt 1:

For direkte nytte skal der arbejdes videre med følgende principper:

- a. der skal beregnes på alle tre muligheder
- b. der skal ikke betales bidrag for sekundære bygninger

- c. der skal ikke skelnes
- d. der skal anvendes et fordelingsprincip baseret på det registrerede antal m<sup>2</sup>.
- e. samme princip anvendes for grunde

For indirekte nytte skal der arbejdes videre med følgende principper:

- f. der ønskes beregninger på begge muligheder
- g. der skal pålægges bidragspligt, hvis muligt og praktisk gennemførligt for tinglyst strandret
- h. der skal pålægges bidragspligt for en afstand på 250 m.
- i. der skal ikke pålægges bidrag for ejendomme som opnår sikring af deres primære adgangsvej.

Indstillingens punkt 2:

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Opstart af fællesprojekt om kystbeskyttelse efter lovens § 1 a blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. september 2023 (Bilag). Dispositionsforslaget blev godkendt den 27. marts 2025 og forslaget ligger til grund for det videre arbejde (sag 696 på Kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2025 vedhæftet som bilag, når referat fra kommunalbestyrelsen ligger klar).

Projektstrækningen omfatter ca. 8,5 km kyst fra kommunegrænsen til Køge ved Odden, Strøby Egede og Strøby Ladeplads med Garderhøj/ Jernet. Det samlede bysamfund har godt 5.100 indbyggere. Ved en stormflodshændelse (opgjort med en "glasplademodel" uden fx hensyntagen til varigheden af hændelsen, vindretning og bølger) i kote +2,8 meter er der ca. 560 berørte adresser, heraf ca. 260 helårsboliger, ca. 230 fritidshuse og ca. 30 erhvervsjendomme (registreret i ejendomsfortegnelsen). Fodafttrykket af den samlede berørte bygningsmasse er på ca. 96.650 m<sup>2</sup>. Der er ca. 225 berørte grunde på under 700 m<sup>2</sup> og ca. 475 berørte grunde på ml. 700-1.400 m<sup>2</sup>. Det samlede areal af berørte grunde er på ca. 1.860.000 m<sup>2</sup>, deraf ca. 186.000 m<sup>2</sup> vejarealer. Der er ca. 105 grunde med strandrettigheder.

I fugleflugtslinje er der ca. 2.725 ejendomme (huse, udhuse m.v.) i en afstand af 200 meter fra kysten, indtil 300 meter yderligere ca. 1.300 ejendomme, indtil 400 meter yderligere ca. 800 ejendomme og indtil 500 meter yderligere ca. 600 ejendomme.

I gået afstand er der ca. 1.770 ejendomme (huse, udhuse m.v.) i en afstand af 200 meter fra kysten, indtil 300 meter yderligere ca. 880 ejendomme, indtil 400 meter yderligere ca. 650 ejendomme og indtil 500 meter yderligere ca. 650 ejendomme.

Der er ca. 2.800 ejendomme (huse, udhuse m.v.), som med kystbeskyttelsen får sikret deres primære adgangsvej/redningsvej, idet de bor med direkte udkørsel til vejstrækninger, som nu er i fare for at være ufarbare ved en stormflodshændelse i kote +2.8 m DVR90. Det drejer sig om husstandene ved Odden mellem Strandvejen og havet, og husstande langs kysten på begge sider af Stevnsvej og Kystvejen.

Det konkrete projektførløbet startede op i 2021, som del af Realdania kampagne til formål om at beskytte mod oversvømmelse. Efter vedtagelsen af udviklingsplanen (Kommunalbestyrelsen 21. september 2023, sag 400), blev der i januar 2024 afholdt stort borgermøde og derefter nedsat arbejdsgrupper (nærmere beskrivelse af arbejdsgrupper i sag 696). Som del af arbejdet med det fælles kystbeskyttelsesprojekt for Strøby Egede og Strøby Ladeplads, blev der i forsommeren 2024 nedsat arbejdsgruppe med 10 borgere, og holdt en række møder i sommeren 2024.

Kystdirektoratet har den 13. december 2024 meddelt at Stevns Kommune får andel i puljen med godt 25,9 mio. kr., svarende til det maksimalt mulige beløb i henhold til rammerne for puljen.

## Arbejdsgruppen for bidragsfordeling

En af arbejdsgrupperne har haft bidragsfordelingen som sit fokuspunkt. I januar 2025 blev det seneste møde i arbejdsgruppen afholdt. Forud for mødet havde to af gruppens medlemmer fremsendt en beregning inspireret af

bidragsfordelingen for stormflodssikringen af Køge. Det er en overordnet solidarisk model og hvor der indregnet bidrag for at få sikret sin adgangsvej. Det blev aftalt på mødet at arbejdsgruppen skulle mødes igen, når sagen vedr. bidragsfordeling kom til politisk behandling. Arbejdsgruppen bliver indkaldt til møde i uge 17, og vil få mulighed for at komme med input til de kommende politiske drøftelser på udvalgmødet i maj.

### **Bidragsfordeling**

Projektet er nu nået dertil hvor der skal fastsættes, hvordan bidragene skal fordeles mellem grundejerne i området. Denne fordeling skal tage afsæt i Kystbeskyttelsesloven og skal afveje de hensyn, som er beskrevet her. Der er ret frie rammer indenfor de hensyn der er beskrevet her, men den samlede model skal være tilpasset de faktuelle forhold i kommunen og være rimelige for de berørte grundejere. Det vil sige, at der skal kunne argumenteres sagligt og sammenligneligt for de valgte kriterier. Det er Kommunalbestyrelsen der træffer endelig beslutning om fordeling, men beslutningen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I særlige tilfælde kan klageadgangen helt, eller delvist afskæres for § 1a projekter, hvis en udsættelse i særlig grad vil udgøre en fare for menneskers helbred.

### **Afvejning af hensyn i kystbeskyttelsesloven**

Kystbeskyttelsesplanen reguleres efter Kystbeskyttelsesloven. Der skal afvejes følgende hensyn:

- Behovet for kystbeskyttelse.
- Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.
- Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
- Rekreativ udnyttelse af kysten.
- Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
- Andre forhold.

Det vil sige at økonomiske hensyn, herunder bidragsfordeling afvejes på lige fod med de andre formål. Ved kommunale fællesprojekter, som det aktuelle, skal der vælges den mest omkostningseffektive løsning, og omkostningerne må ikke overstige de forventede skadesreduktioner.

### **Typer af potentielle skader**

De skader som projektet skal beskytte mod er oversvømmelse og erosion. Langs hele kyststrækningen fra Odden ved Stevnvej 1 (Strøby Egede) til Uglemosevej (Strøby Ladeplads) er der risiko for erosion af strandgrundene (grundene langs havet).

Desuden er der en del ejendomme, som er i risiko for oversvømmelse:

- Langs Stevnvej - på havsiden og vest for Stevnvej.
- Ejendomme langs kysten fra Odden til Strøby Ladeplads
- Området øst for Uglemosevej (Garder/ Jernet)

### **Bidragsfordeling og proces**

Grundprincippet i lovgivningen er, at de ejere af fast ejendom, som har nytte skal bidrage til betaling af etablering og drift af anlægget. Kommunen skal betale på lige fod med andre ejendomsjere, men kommunen kan vælge at betale en større andel af den samlede udgift.

I lovgivningen skelnes mellem direkte og indirekte nytteværdi:

#### **Direkte nytte**

Rettighedshavere, som opnår beskyttelse mod skader fra oversvømmelse og/eller erosion.

#### **Indirekte nytte**

Rettighedshavere, som ved etableringen af kystbeskyttelsen opnår en anden fordel ved beskyttelsen, f.eks. stigning i ejendomsværdi, tryk, bedre kyst mv.

Fastlæggelse af bidragsfordeling er et centralt omdrejningspunkt for et fælles kystbeskyttelsesprojekt. Erfaringen er at det er afgørende, at principperne for fordeling og den faktiske fordeling:

1. Opleves som rimelig (i forhold til direkte og indirekte nytte),
2. Rimeligt enkle at forklare og forstå,
3. Kan administreres i praksis - både ved fordeling af parter og i forbindelse med evt. senere ændringer,
4. Er lovlig (fx. ikke usaglige hensyn)

Efter en eventuel beslutning om at fremme projektet skal partshavere underrettes, hvorefter arbejdet med at udarbejde myndighedsprojekt (herunder oplæg til bidragsfordeling) og ansøgning om anlægget, kan gå i gang.

Kommunalbestyrelsen kan derefter sammen med sin afgørelse om det ansøgte, pålægge ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Udvalget bedes på grundlag af ovenstående og dispositionsforslaget drøfte følgende oplæg til principper for bidragsfordeling (se også bilag 1):

### **I. Direkte nytte - oversvømmelse og erosion**

Skal ejendomme med direkte nytte, betale for beskyttelse mod:

- Oversvømmelse,
- Erosion, eller
- Både oversvømmelse og erosion, hvis begge dele truer ejendommen?

Skal der også pålægges bidrag for sekundære bygninger (skure, udhuse, carporte etc.)?

### **II. Direkte nytte - fordelingsprincip**

Skal bidrag for bygninger opgøres:

- efter bebygget areal (fodaftryk i m<sup>2</sup>),
- som ens bidrag for hver bolig- eller erhvervsenheder, eller
- i størrelsesgrupper, f.eks. 1 bidrag for enheder under 150 m<sup>2</sup>, 2 bidrag for enheder på 150-300 m<sup>2</sup> osv.?

Skal bidrag for grunde opgøres:

- efter beskyttet areal (grundstørrelse i m<sup>2</sup>), ,
- som ens bidrag for alle beskyttede grunde, eller
- i størrelsesgrupper, f.eks. 1 bidrag for grunde under 700 m<sup>2</sup>, 2 bidrag for grunde på 700-1.400m<sup>2</sup>?

### **III. Indirekte nytte - andel af samlet bidrag**

Skal de samlede bidrag for indirekte nytte udgøre i alt ca. 10% eller i alt ca. 20 % af de samlede bidrag?

Skal der pålægges bidragspligt på ejendomme med tinglyst strandret, hvis det er lovligt ?

### **IV. Indirekte nytte - fordelingsprincip**

Skal der pålægges bidrag for kystnærhed (indirekte nytte) for ejendomme, der ligger:

- indtil ca. 200 meter,
- indtil ca. 300 meter,
- indtil ca. 400 meter eller
- indtil ca. 500 meter fra kysten?

Skal der pålægges bidrag for ejendomme (indirekte nytte), der sikres adgang via Kystvejen/Stevnsvej?

Skal bidraget for indirekte nytte gøres afhængig af:

- Afstanden i fugleflugtslinje, eller
- Den faktiske afstand for gående til stranden ad offentligt, tilgængelige stier m.v. (hvis det er muligt og lovligt)?

Det er ikke endeligt juridisk afklaret om det vil være lovligt at pålægge bidragspligt på ejendomme med: 1) tinglyst strandret, ligesom det ikke er endeligt afklaret om 2) afstandskriteriet kan være "faktisk afstand for gående". Dog er den foreløbige juridiske vurdering at det for punkt 2 er tvivlsomt, om det er juridiske gangbart. Begge kriterier er dog "nye" i forhold til tidligere kendte modeller.

### **Forslag til procesplan**

Der skal træffes endelig beslutning om bidragsfordelingen på de politiske møder i juni 2025, såfremt tidsplanen skal holdes. Administrationen foreslår, at der på baggrund af principbeslutninger i nærværende sag udarbejdes model, der viser konsekvenserne af principbeslutningerne. Denne model præsenteres på maj-møderne med eventuelle forslag til justeringer. På juni-mødet præsenteres forslag til endelig model på baggrund af beslutninger og tilpasninger. Tidsplanen vil tage sig ud således:

08. april	Udvalg for Plan, Teknik og Miljø	Principbeslutning omkring bidragsfordeling
-----------	----------------------------------	--

22. april	Økonomiudvalget	Principbeslutning omkring bidragsfordeling
29. april	Kommunalbestyrelsen	Godkendelse af principbeslutning omkring bidragsfordeling
uge 21	Møde i arbejdsgruppen om bidragsfordeling	
06. maj	Udvalg for Plan, Teknik og Miljø	Beregningsmodeller - estimater på baggrund af valgte principper
15. maj	Økonomiudvalget	Beregningsmodeller - estimater på baggrund af valgte principper
22. maj	Kommunalbestyrelsen	Godkendelse af Beregningsmodel
10. juni	Udvalg for Plan, Teknik og Miljø	endelig model for bidragsfordeling
17. juni	Økonomiudvalget	endelig model for bidragsfordeling
24. juni	Kommunalbestyrelsen	Vedtagelse af den endelige model for bidragsfordeling

## Retsgrundlag

Lov om kystbeskyttelse, LBK nr 73 af 18/01/2024.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser i sig selv, men den endelige fastsættelse af fordeling af bidrag vil have stor betydning for de berørte grundejere - herunder Stevns kommune.

## Bilag

20250407\_KORT\_ØST\_stier\_Strøby-Egede-Ladeplads.pdf

20250407\_KORT\_VEST\_stier\_Strøby-Egede-Ladeplads.pdf

Kyststrækning, indirekte nytte Grundlag for kystafstand

Oplæg om principbeslutninger - fælles kystbeskyttelse

Opsamlende notat - Inddragelsesforløb om fælles kystbeskyttelse

# Punkt 613: Etablering af solcelleanlæg på Stevnsbadet, Store Heddinge - Beslutning/ Anlægsbevilling

13.35.00-A26-1-25

## Resume

Med afsæt i Kommunens Klimaplan arbejder forvaltningen for etablering af solceller på kommunens egne tage, som et blandt flere tiltag, der skal være med til at reducere udledningen af drivhusgasser fra de kommunale ejendomme.

Konkret har forvaltningen nu i samarbejde med Stevns Energi undersøgt muligheden for etablering af et solcelleanlæg på eksisterende bygning for Stevnsbadet, Parkvej 2 i Store Heddinge. Stevns Energi er blevet anmodet om at arbejde frem imod at skabe et grundlag for at træffe en beslutning om etablering af en pilotcase. Der skal derfor nu træffes beslutning om, hvorvidt man ønsker at arbejde videre med pilotcasen med deraf afledt økonomi.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om de mulige forudsætningerne for det videre arbejde.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1.a. arbejdet med pilotcase for etablering af solceller via Stevns Energi ikke videreføres til næste fase alternativt

1.b. der gives en anlægsbevilling på 1.375.000 kr. til Stevns Energi til gennemførelse af pilotcase.

anlægsbevillingen finansieres med 250.000 kr. fra anlægspuljen Større vedligehold 2025 og resterende 1.125.000 kr. finansieres af forbrug af kassen.

2. såfremt indstillingens punkt 1.a. godkendes bemyndiges administrationen til at arbejde videre med mulige alternative løsninger for etablering af solceller på kommunale tage.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget anbefaler indstillingens punkt 1.a og 2 idet det med de nuværende rammevilkår ikke er økonomisk forsvarligt at sætte solceller op på Stevnsbadet. Det anbefales, at der rettes henvendelse til ministeriet med opfordring til at ændre rammevilkårene.

1 medlem (C) tog forbehold frem mod Kommunalbestyrelsens behandling.

## Beskrivelse af sagen

Ifølge Lov om elforsyning må kommuner ikke varetage produktion af elektricitet, medmindre dette sker i selvstændigt selskab. En kommune må derfor ikke eje et solcelleanlæg. Anlægget skal være ejet og drevet af et selvstændigt selskab.

På den baggrund har Stevns Kommune i sommeren 2024 bedt KLAR Forsyning, som driver Stevns Energi, om at arbejde for etablering af solceller på de kommunale tage. Der er senest givet en status for dette arbejde til udvalget for Plan, Miljø og Teknik den 7. januar 2025 (bilag). I Stevns Holding blev der afsat 500.000 kr. til at dække udgifter til Stevns Energis arbejdet i Fase 1 og 2 (frem mod projektering og myndighedsbehandling) og angivet en estimeret tidsplan med ibrugtagning af anlæg ultimo august 2025.

Fase 1 og til dels Fase 2 er nu gennemført og der skal derfor træffes beslutning om, hvorvidt man ønsker at arbejde videre med at udvikle en pilotcase. Stevns Energi har til brug for denne beslutning udarbejdet et notat med blandt andet oversigt over forventet behov for yderligere økonomi, samt en ny anslået tidsplan for projektet. De 500.000 kr. der var afsat i

Stevns Energi til at gennemføre Fase 1 og Fase 2 er opbrugt. Skal pilotcasen gennemføres i Fase 3 er der således behov for tilføring af yderligere økonomi - foreløbigt estimeret af Stevns Energi til 1,375 mio. kr.

Ved opgavens opstart var der ikke estimeret et budget for Fase 3.

### Udvælgelse af pilotcase

Stevns Energi har den 19. marts 2025 fremsendt et baggrundsnotat samt udkast til brugsrets aftale og elkøbsaftale (bilag). Materialet taget afsæt i etablering af et anlæg på taget af Stevnsbadet. Taget er valgt i samråd med Stevns kommune, da bygningen hele året og på alle tidspunkter af dagen har et stort energiforbrug.

Forvaltningen har via konsulent fået beregnet tagets bæreevne og konklusionen er, at den eksisterende konstruktion er dimensioneret ud fra en lastspecifikation, der indeholder grønt tag (sedum). Da dette ikke er udført på bygningen, anvendes denne lastspecifikation til merbelastningen fra solcellerne. Forvaltningen har ligeledes via konsulent fået vurderet tagets stand og restlevetid. Taget er vurderet til at være i god stand og at det har en restlevetid på 20 år. Dermed er taget egnet til at få etableret solceller.

I baggrundsnotat fra Stevns Energi beskrives to projekter på Stevnsbadet. Dels etablering af et solcelleprojekt på 60 kWp anlæg på 273 m<sup>2</sup>. Notatet beskriver "en foreløbig forventet anlægsinvestering på ca. 1.375.000 kr." til dette anlæg. Dels etablering af et 210 kWp anlæg på 960 m<sup>2</sup> til "en foreløbig forventet anlægsinvestering på ca. 2.675.000 kr.". Af dette beløb udgør selve indkøbsprisen for anlæggene henholdsvis ca. 600.000 kr. og 1.800.000 kr.

Stevns Energi anmoder om supplerende midler for at gennemføre Fase 3, da de oprindelige midler afsat til Fase 1 og 2 (500.000 kr.) er opbrugt. Derudover skal der afsættes midler til indkøb af selve anlægget.

Forvaltningen har parallelt med arbejdet i Stevns Energi indhentet tilbud på etablering af solcelleprojekt på henholdsvis 60 kWp og 210 kWp anlæg. Det er forvaltningens vurdering at ved etablering af et 60 kWp anlæg vil al elproduktion forbruges i Stevnsbadet og det vil således kunne undgås de omkostninger der er forbundet med at lede overskudsstrøm til nettet som fx elafgift.

### Tidsplanen

I baggrundnotat fra Stevns Energi fremgår der en revideret tidsplan, hvor der er sket en væsentlig forskydning siden statussagen som blev fremlagt for udvalget for Plan, Miljø og Teknik den 7. januar 2025.

Tidsplanen i januar 2025 så således ud:



og er nu blevet tilrettet i baggrundsnotater til:



Anslået idriftsætningsdato for anlægget er således rykket fra august til december 2025. Stevns Energi oplyser dog at det muligvis kan fremskyndes til oktober/november såfremt myndighedsbehandlingen rykkes fra fase 3 til 2.

### Økonomi

I baggrundnotat fra Stevns Energi fremgår der følgende beregning for Stevns Energis omkostninger i forbindelse med en mulig etablering af det lille anlæg på Stevnsbadet, finansieret af Stevns Kommune:

Samlet budget i kr.	2025
Driftsudgifter frem til 31. december 2025 (inkl. forbrug i 2024)	305.000
Anlægsbudget pilotcase, anlæg 1	1.375.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.680.000</b>

Finansiering i kr.	2025
Midler fra Stevns Kommune Holding A/S	305.000
Stevns Kommune projektbevilling april 2025	200.000
Stevns Kommune anlægsbevilling juni 2025	1.175.000
<b>Finansiering i alt</b>	<b>1.680.000</b>

Specifikation anlægsbudget i kr. (pilotcase, anlæg 1)	
<b>Projektfase</b>	
Konsulentbistand	273.000
Timer KLAR Forsyning	173.000
<b>Anlægsfase</b>	
Konsulentbistand	125.000
Entreprise	500.000
Uforudsete udgifter	100.000
Timer KLAR Forsyning	204.000
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>1.375.000</b>

Den samlede omkostning udgør ifølge Stevns Energi 1.680.000 mio. kr. hvoraf de 305.000 kr. er finansieret af Stevns Holding (driftsomkostninger som fx bestyrelseshonorar, administrationsbidrag, revision mv.). De 305.000 kr. er en nedjustering fra de 500.000 kr. oprindeligt afsat for at sikre en restkapital i selskabet. Dvs at den ønskede ekstrabevilling opskrives med 195.000 kr. for at sikre selskabet en restkapital. Beløbet er en kombination af anlæggets reelle anskaffelsværdi samt de omkostninger Stevns Energi forventer at måtte have i forbindelse med etablering af anlægget herunder forbrug af eksternt rådgivning af teknisk, juridisk og økonomisk art samt omkostninger for KLAR Forsynings projektarbejde og projektledelse.

I ovenstående beregning er ikke medtaget udgifter til drift af anlægget, når dette er sat op. Denne udgift vil forekomme uanset hvilket anlæg der sættes op, da anlægget skal ejes og driftes i selvstændigt selskab med deraf afledte omkostninger.

### Behandling af sagen i Stevns Energi

Bestyrelsen i KLAR Forsyning (Stevns Energi A/S) har den 26. marts 2025 behandlet et punkt vedr. "Fjernvarme og solceller i Stevns Kommune" og bestyrelsen traf beslutning om følgende i sagen:

1. tog orienteringen om nedlukning af fjernvarmeaktiviteten til efterretning
2. tog orienteringen om status på solceller til efterretning
3. principgodkendte den skitserede proces for det videre arbejde med solceller, at pilotcasen omfatter et solcelleanlæg på Stevnsbadet og de foreløbige udkast til aftaledokumenter
4. principgodkendte, at Stevns Kommune anmodes om tilførsel af økonomiske midler til det videre arbejde med solceller i perioden indtil den endelige beslutning skal træffes.

### Forvaltningens samlede vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med de fornyede beregninger ikke er en fornuftig sammenhæng mellem omkostninger til udvikling af pilotcasen, indkøbsprisen for anlægget og dermed driftsøkonomien. El indkøbt via anlægget skal indkøbes til markedspris. Der er således ikke en besparelse af hente på el-prisen. Ved indkøb af det lille anlæg vil der skulle tilføres 1,375 mio. kr. hvoraf de ca. 600.000 kr. udgør den rå indkøbspris på anlægget. Dertil skal lægges de allerede anvendte 500.000 kr. i forarbejde indtil nu.

Det er væsentligt at være opmærksom på, at selvom der er tale om en pilotcase vil materialet og erfaringen fra denne case ikke kunne anvendes en-til-en på andre tage. Eventuel etablering af anlæg på andre bygninger vil fortsat skulle vurderes i forhold til egnethed, levetid på taget, energibehov og beregning af businesscase på det konkrete anlæg mv.

Det er også væsentligt at være opmærksom på, at den estimerede udgift på 1,375 mio. kr. er et estimat og at de reelle udgifter derfor kan være anderledes.

Det er derfor samlet set administrationens vurdering, at rammevilkårene for etablering af solceller på kommunale tage på nuværende tidspunkt er så ugunstige, at der ikke er en fornuftig sammenhæng mellem investering og muligt udbytte - heller ikke i et perspektiv på udbredelse på flere tage. Anbefalingen er derfor, at der ikke arbejdes videre med de næste faser, men at der i stedet afventes, at der indhentes flere erfaringerne fra kommunerne og på denne baggrund forelægges sag om eventuelt mulige alternativer.

Såfremt der ønskes at forvaltningen arbejdet videre med pilotcasen, vil forvaltningen anbefale at udgiften finansieres via midler i Puljen til større vedligehold for 2025. Der er her afsat 250.000 kr. til praktik omkring etablering af en pilotcase. Den øvrige anlægsbevilling anbefales finansieret af kassen.

### **Afledt drift**

I forbindelse med en etablering af solceller vil der være en række endnu ikke beregnede afledte driftsudgifter som fx øgede udgifter til forsikring af kommunens ejendom, udgifter til administration af anlæg mv.

### **Retsgrundlag**

Elforsyningslovens § 4, stk. 1, indeholder kommuners hjemmel til aktiviteter på elforsyningsområdet. Kommuner har hjemmel til aktiviteter nævnt i elforsyningslovens § 2, stk. 1. Det drejer sig om produktion, transport, handel og levering af el samt aggregering og energilagring. Bestemmelsen omfatter ejerskab og drift af solceller (produktion af el). Det er dog en forudsætning, at aktiviteten er udskilt i et selskab med begrænset ansvar.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Hvis Stevns Energi skal arbejde videre med pilotcasen skal der gives en anlægsbevilling på 1,375 mio. kr. som finansieres af 0,250 mio. kr. fra anlægspuljen Større Vedligehold 2025 samt de resterende 1,125 mio. kr. finansieres ved forbrug af kassen.

### **Bilag**

Faktaark\_Solceller\_april 2025

Status på arbejde med etablering af solceller på kommunens tage - behandlet 7. januar 2025

Baggrundsnotat solceller Stevns version 19-03-2025

Udkast brugsretsafale for Stevns Kommune \_marts 2025

# Punkt 614: Fingerplan - Drøftelse

01.01.00-P16-1-25

## Resume

Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST) har inviteret de 34 kommuner i hovedstadsområdet herunder Stevns Kommune til at komme med ideer og forslag til revision af Fingerplan 2019 i forbindelse med en generel høring. Der er frist for høringssvar den 2. juni 2025. Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal drøfte Fingerplanen med henblik på at komme med input til forvaltningens udarbejdelse af høringssvar.

Samtidig orienteres udvalget om bestemmelser ved at være en del af fingerplanens udpegning "Det øvrige hovedstadsområde", som er den del af fingerplanens hovedstruktur, som Stevns Kommune er omfattet af. Der er vedlagt en notat, som redegør for bestemmelserne i "Det øvrige hovedstadsområde" og disse bestemmelser er sammenholdt med de bestemmelser andre kommuner er underlagt i fingerplanen eller via Planloven. Notatet kan bruges som baggrundsviden ift. temadrøftelse om ideer og forslag til revision af Fingerplan 2019.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. input mhp. udarbejdelse af høringssvar i forbindelse revision af Fingerplan 2019 drøftes.
2. forvaltningen udarbejder udkast til høringssvar mhp. politisk forlæggelse for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen inden for fristen af høringssvar 2. juni 2025
3. det indarbejdes i høringssvaret, at det skal være muligt for Stevns Kommune at melde sig ud af fingerplanen således at Stevns Kommune ikke reguleres af bestemmelser i fingerplanen.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Ad. 1 - input drøftet

Ad. 2 og 3 - Udvalget godkender indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Den fysisk planlægning og arealforvaltningen er omfattet af flere love. Planloven er for kommunerne i hovedstadsområdet suppleret med bestemmelser i Landsplandirektivet Fingerplan 2019. Fingerplanen fastlægger de overordnede rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet. Fingerplanen dækker København, alle kommuner på S-togsstrækningen og en kort række omegnskommuner, herunder Stevns, Lejre, Halsnæs og Gribskov kommuner. De 34 hovedstadskommuner skal i deres kommune- og lokalplanlægning følge fingerplanens bestemmelser, principper og arealudpegninger og må ikke planlægge i strid med bestemmelserne i Fingerplanen. Detailhandel er ikke reguleret i Fingerplanen, men er reguleret Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet.

Fingerplanen har til formål at begrænse arealer til byvækst på samme måde som Planloven. Men fingerplanen fastlægger desuden principper for, hvor der kan planlægges for byvækst af regional og lokal karakter. Den udlægger grønne kiler, reserverer arealer til transportformål og en række andre bestemmelser. Fingerplanens bestemmelser har især betydning for Stevns Kommune ift. at Stevns Kommune er begrænset til byudvikling af lokal karakter, fordi byerne i Stevns Kommune lægger uden for byfingrene. Desuden sikrer Fingerplanen at der er reserveret arealer til statsvejen.

Det foreslås at drøftelse tager afsæt i følgende temaer:

- Byudviklingsmuligheder for levende bymiljøer
- Omfartsvejen ift. den videre proces
- Udvidelse af stationsnærhedsprincipper til at gælde stationer på lokalbanen
- Begrænsninger for erhvervsudvikling

## **Bestemmelser for Stevns Kommune sammenholdt med Faxe og Køge**

I vedlagte redegørelse har forvaltningen sammenholdt Stevns Kommune med Køge og Faxe Kommuner, som begge er nabokommuner. Køge Kommune er en del af fingerplanen, men adskiller sig fra Stevns Kommune ved at være en del af byfingrene og "Det ydre storbyområde" og Faxe Kommune er ikke en del af fingerplanen og er således reguleret af Planloven. (notat i bilag). Der gøres opmærksom på, at det er juridisk kompliceret at afdække forskelle mellem kommunernes muligheder og begrænsninger.

For at give et enkelt overblik over kommunernes muligheder for at styre planlægning lokalt, har forvaltningen sammenlignet på de temaer, som fylder mest i det daglige arbejde med planlægning. Der er taget afsæt i følgende emner:

- Bystruktur og byudvikling
- Boligudvikling i det åbne land (i landzonen)
- Erhvervsudvikling i erhvervsområder (fingerplanen) og i det åbne land (i landzonen)
- Detailhandelsplanlægning (detailhandelslovgivning)

Screeningen viser, at der er mange forhold, som er de samme uanset om en kommune er omfattet af fingerplanen eller ej f.eks. *indefra og ud* princippet og krav til redegørelse for ny byvækst, som begge udspringer af Planloven.

Med fingerplanen er bystrukturen fastlagt for både Stevns og Køge kommune. Det samme gælder ikke for Faxe Kommune, som selv med hjemmel i Planloven fastlægger sin bystruktur. Stevns Kommune kan ikke planlægge for regional byvækst, fordi bestemmelser i fingerplanen siger, at der alene kan planlægges for byudvikling af lokal karakter. Faxe Kommune er ikke i deres planlægning underlagt en stillingtagen til, hvorvidt den ønskede byvækst er af regional eller lokal karakter, men kommunen skal fortsat kunne begrunde behovet med afsæt i Planlovens bestemmelser. Flere stationer i hovedstadsområdet giver mulighed for øget byudvikling fordi byvæksten understøttes af offentlig infrastruktur. I Stevns Kommune har vi de mange lokalbanestationer, som forvaltningen gerne vil arbejde videre med at bringe i spil ift. at skabe øgede muligheder for byudvikling af lokal karakter og dette bør indgå som en del af Stevns Kommunes høringssvar.

Et vigtigt element for Stevns Kommune er at statsvejen er reserveret i fingerplanen, således at både Stevns Kommune og andre kommuner skal respektere denne reservation i deres planlægning.

Det har ikke været muligt for forvaltningen at afklare, om det er muligt at melde sig ud af Fingerplanen.

## **Retsgrundlag**

Planloven

Fingerplanen

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Fingerplan fordele og ulemper

kort over fingerplan\_2019

# Punkt 615: Erhvervsudvikling i Kommuneplan 2025 - Orientering

01.02.03-P15-1-23

## Resume

Forvaltningen har i forbindelse med revision af Kommuneplanen udarbejdet en ny opgørelse af restrummeligheden i erhvervsrammerne og har udarbejdet et forslag til omfordeling, overførsel og oprydning i rammerne, som frigør 8,4 hektar erhvervsrummelighed, som kan omfordeles til Hårlev.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. drøfter omfordelingen af erhvervsarealer, samt et nyt udlæg til erhverv i Hårlev.
2. orienteres om mulighederne for ny anvendelse på de rammeområder, som frigøres til andre formål i forbindelse med omfordelingen.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

### Restrummelighed og efterspørgsel

Der er stadig uudnyttede arealer i nogle af de eksisterende erhvervsområder i Hårlev, Store Heddinge, Klippinge og Hellested. Restrummeligheden, dvs. udlagte erhvervsrammer i Stevns Kommune, der endnu ikke er udnyttet, udgjorde ved opgørelsen ultimo januar 2025: 35,6 ha. Se opgørelsen i Bilag 1.

Den største restrummelighed findes i Store Heddinge, hvor der generelt er lav efterspørgsel på erhvervsgrunde.

Den seneste årrække er der sket en udvikling af salg i erhvervsjord i Stevns Kommune, hvor der opleves en stigning i efterspørgsel på erhvervsjord i én del af kommunen, og en begrænset efterspørgsel i den øvrige del af kommunen. Dette medfører en skævvridning i den geografiske fordeling af de uudnyttede erhvervsrammer og markedsefterspørgslen i Stevns Kommune.

### Omfordeling og nye udlæg

På temadrøftelsen den 1. oktober 2024 mellem udvalget for Plan, Miljø og Teknik og Udvalgt for Job, Social og Fritid blev der udtrykt ønske om fremadrettet at koncentrere erhvervsudviklingen i Stevns Kommune i Hårlev. Se Bilag 4. Der var ønske om at flytte de uudnyttede erhvervsområder i andre dele af kommunen til Hårlev. Som et første skridt i denne udvikling, omfordeles i Kommuneplan 2025 de uudnyttede kommunalt ejede erhvervsområder beliggende nord for Højerupvej i Store Heddinge til Hårlev. I alt flyttes 8,4 hektar til Hårlev. Med kommuneplan 2025 udlægges således et nyt erhvervsområde 2 E4 i Hårlev syd, beliggende vest for det eksisterende erhvervsområde 2 E2.

Det nye udlæg til erhvervsområde 2E4 er beliggende mellem Østbanen, Hårlev Mark og Lundevej. Mellem 2E4 og det eksisterende erhvervsområde 2E2 mod øst ligger to fortidsminder i form af gravhøje. Gravhøjene er beskyttet af fortidsmindebeskyttelseslinjer i en radius af 100 m fra selve gravhøjen.

Omfordelingen af rammer fra Store Heddinge og Klippinge vil medføre en række konsekvenser for de tiloversblevne områder:

#### *Konsekvenser for Håndværkerparken*

En omfordeling af erhvervsformålet i Håndværkerparken til et nyt erhvervsområde i Hårlev medfører, at der skal tages stilling til hvilken fremtidig anvendelse de tiloversblevne arealer i Store Heddinge skal have. I realiteten er der 2 alternativer: Enten at rammerne får en ny anvendelse, f.eks. boligformål eller at de helt udgår af kommuneplanen og overføres til landzone. Forvaltningen gør opmærksom på at det kan have beskatningsmæssige konsekvenser for lodsejerne

når en ramme ændres i omfang, får nyt formål eller ophæves og der kan ligeledes være ændrede vilkår for erhverv. De ændrede rammer indgår i revision af kommuneplanen og vil være en del af den kommende høring.

Alternativ 1) Overførsel af rammerne til rent boligformål, dog med sikring af de eksisterende erhverv. Dette vil kræve at der udarbejdes en ny lokalplan for området med boligformål og med særbestemmelser for de eksisterende erhverv. Desuden vil det være nødvendigt at aflyse udpegningen til produktionserhverv i området syd for Højerupvej, da konsekvensområdet omkring denne omfatter næsten hele Håndværkerparken.

Alternativ 2) Overførsel til landzone vil betyde at lokalplanen og kommuneplanrammerne skal aflyses og at byggemuligheden på områderne forsvinder. Dvs. der skal søges landzonetilladelse hvis områderne skal bebygges. Salgsprisen vil formentlig være lavere, mens beskattningen vil blive højere, idet ejendomme i landzone beskattes på lige fod som boligejendomme.

#### *Konsekvenser for erhvervsområdet syd for Højerupvej*

Erhvervsområdet syd for Højerupvej vil, hvis Håndværkerparken overgår til boligområde, ikke længere kunne være udpeget som område forbeholdt produktionsvirksomheder.

#### *Ændringer i boligrestrummeligheden*

Overførsel af erhvervsformålene i Store Heddinge til boligformål medfører en tilsvarende reduktion i kommuneplanens restrummelighed for boliger, dvs. at muligheden for at udlægge nye boligrammer reduceres.

#### *Ændringer i skovrejsning ønsket*

Det nye erhvervsområde i Hårlev placeres på et område som i Kommuneplan 2021 er udpeget til skovrejsning ønsket. Erhvervsformål kan ikke placeres indenfor områder udlagt til skovrejsning og derfor skal der findes et nyt areal til skovrejsning ønsket af tilsvarende størrelse andetsteds i kommunen, som erstatter det der udtages.

### **Oprydning i rammer**

Erhvervsområderne i Store Heddinge er blevet anvendt til meget andet end erhvervsformål f.eks. har erhvervsområdet Håndværkerparken i Store Heddinge over årene udviklet sig til et regulært parcelhuskvarter. Desuden er to erhvervsrammer i Store Heddinge udnyttet til detailhandel og pladskrævende varer og i landzonen rundt i hele kommunen findes der erhvervsrammer som i realiteten udnyttes til tekniske formål, f.eks. spildevandsanlæg. Med Forslag til Kommuneplan 2025 revideres disse rammer, så de fremadrettet reguleres med den korrekte anvendelse.

### **Restrummeligheden efter omfordeling**

Erhvervsrestrummeligheden efter oprydning i rammer, omfordeling og nyt udlæg er uforandret på 35,6 ha.

### **Miljøvurdering**

Kommuneplanrevisionen undergår pt. den lovpligtige miljøvurdering, som foregår til og med uge 19. Det er rådgivningsvirksomheden NIRAS, som foretager miljøvurderingen med fokus på de ændringer der er foretaget i Kommuneplanens udpegninger, retningslinjer og rammer. Miljøvurderingen skal sikre, at ændringer vurderes miljømæssigt i overensstemmelse med lov om miljøvurdering. Der er derfor en mulighed for, at miljøvurderingen får den konsekvens, at de ønskede ændringer i den omfordeling af rammer, som er forelagt udvalget i denne orienteringssag, skal revurderes, hvis NIRAS vurderer, at de er i modstrid med Lov om Miljøvurdering.

### **Dialog med styrelser**

I forbindelse med den offentlige høring af Kommuneplan 2025 vil der være en dialog med relevante styrelser vedrørende de ændringer som er foretaget i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Dialogen med styrelserne kan afstedkomme at de ønskede ændringer i den omfordeling af rammer, som er forelagt udvalget i denne orienteringssag, skal revurderes, hvis de vurderes at være i modstrid med andre interesser i lovgivningen.

### **Retsgrundlag**

Planloven

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

ikke relevant for sagen

### **Bilag**

Bilag 1\_Erhvervsudlæg i Kommuneplan 2025

Bilag 2\_Rapport vedr erhvervsjord 2024 v02\_Stevns Erhverv

Bilag 3\_Erhvervsjord i Stevns Kommune\_Center for Erhverv, Kultur og Turisme

## Bilag 4 Dagsordenspunkt Erhvervsområder i forhold til kommuneplanprocessen

# Punkt 616: Skovrejsning i Kommuneplan 2025 - Orientering

01.02.03-P15-1-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om revisionen af skovrejsningstemaet i Forslag til Kommuneplan 2025, som blandt andet har haft fokus på at styrke og sikre naturinteresser samt at anvende skovrejsning som middel til at sikre boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-områderne) samt dele af de grundvandsdannende oplande (GDO-områder).

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning. Udvalget anbefaler at der i det videre arbejde er en opmærksomhed på Strøby Skolen og muligheden for, at der kan rejses skov i indvindingsområderne.

## Beskrivelse af sagen

### *Mere skov*

Vis Den Grønne Trepert er der på landsplan rejst et ønske om at etablere mere skov, så skovarealet i 2090 dækker 20-25 % af det samlede landareal. I 2023 dækkede det samlede skovareal ifølge Danmarks Statistik 13,4 % af landet. På Stevns udgør det samlede areal med eksisterende skov ca. 9,1 % af kommunens areal.

I Kommuneplanen dækker udpegningen af 'skovrejsning ønsket', dvs. de områder hvor det er hensigtsmæssigt og muligt at rejse ny skov, ca. 28% af kommunens areal. Samtidig udgør neutralområder, dvs. områder som ikke er udpeget, men hvor der stadig kan rejses skov, 29 % af kommunens areal. Det er således muligt at rejse skov på 57% af hele Stevns Kommunes samlede areal, mens 43 % af kommunens samlede areal er udpeget til skovrejsning uønsket.

*Kommuneplanens udpegninger til skovrejsning fordeler sig på 3 kategorier:*

- Skovrejsningsområder (Skovrejsning ønsket)  
Udpegningen af skovrejsningsområder er sket med henblik på at sikre drikkevandsinteresser, sikre bynært friluftsliv, styrke de økologiske forbindelser i landskabet, og øge mængden og kvaliteten af skovnatur.
- Skovrejsning uønsket-områder  
Disse områder er udpeget, hvor områderne rummer uforstyrrede landskabsværdier, geologiske værdier eller kulturhistoriske værdier som kulturmiljøer og kirkeomgivelser. Nogle af disse værdier kan gå tabt, hvis der plantes høj, tæt beplantning. I områder, hvor skovrejsning er uønsket, er der derfor forbud mod plantning af skov. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde give dispensation til skovrejsning i disse områder, hvis der foreligger særlige begrundelser for skovplantningen.
- Ikke-udpegede områder  
Disse områder er hverken udpeget som skovrejsningsområde eller som skovrejsning uønsket-område. Det kan være muligt at plante skov i ikke-udpegede områder. (I disse områder har lodsejerne samme mulighed for at opnå tilskud til skovrejsning som i områder med skovrejsning ønsket).

### *Revision af udpegningerne til skovrejsning*

I Forslag til Kommuneplan 2025 er der arbejdet med at revidere udpegningen af skovrejsningsudpegningerne. Der er udtaget arealer og ligeledes tilføjet tilsvarende på nye steder, så det samlede areal af skovrejsningsområder er uændret fra kommuneplan 2021 til Forslag til Kommuneplan 2025. Ændringerne er foretaget for at understøtte og beskytte forskellige hensyn:

- Ændringerne er foretaget for at understøtte den revision af Grønt Danmarkskort, som også indgår i Forslag til Kommuneplan 2025 og herved muliggøre en sammenhængende struktur af skove, naturområder og økologiske forbindelser.
- I udkanten af de større byer er skovrejsning ønsket udtaget og ændret til skovrejsning uønsket, så fremtidig by- og erhvervsudvikling er fremtidig mulighed. Andre steder er der udpeget nye bynære skovrejsning-ønsket arealer for at fremme bynatur.
- Desuden er der arbejdet med at sikre de grundvandsdannende oplande (GDO) til drikkevandsboringer ved at udpege nye skovrejsning ønsket-områder samt afløse skovrejsning minus. Dette var et ønske på Udvalget for Plan, Miljø og Tekniks temadrøftelse d. 5. november 2024, som handlede om udpegningsgrundlaget for skovrejsning i Forslag til Kommuneplanen. I temadrøftelserne var der blandt andet fokus på skovrejsning som middel til at sikre grundvandet på Stevns.
- I arbejdet med revisionen af skovrejsningstemaet har der samtidig været fokus på at sikre oplevelsen af landskabs- og kulturværdier, blandt andet i kulturmiljøer, kirkeomgivelser og åbne bevaringsværdige landskaber, ved i størst mulig grad at friholde disse for skovrejsning. Dog har sikringen af grundvandet i nogle af disse områder vægtes højere.

#### *Understøttelse af naturinteresser i Grønt Danmarkskort*

For at kunne sikre en større sammenhæng i naturområderne og de økologiske forbindelser i forslag til kommuneplanen, er følgende kriterier lagt til grund:

- Skovrejsningsområder skaber forbindelse mellem de eksisterende skove på Stevns.
- Skovrejsningsområder er med til at styrke de eksisterende økologiske forbindelser og naturområder.
- Der er udpeget skovrejsningsområder for at skabe sammenhæng med og styrke økologiske forbindelser f.eks. mellem to eksisterende skove
- Nogle skovrejsningsområder bliver brudt af skovrejsning uønsket, f.eks. syd for Lyderslev, hvilket skyldes kabeltraceer som skal friholdes for træer/skov.
- 

#### *Tilretning af skovrejsning ønsket udpegningen for at sikre fremtidig byudvikling*

I udkanten af de større byer er skovrejsning ønsket udtaget og ændret til skovrejsning uønsket, så fremtidig by- og erhvervsudvikling er fremtidig mulighed. Modsat er der andre steder udpeget nye bynære skovrejsning-ønsket arealer for at fremme bynatur.

Skovrejsning ønsket er udtaget ved den allerde eksisterende skov øst for Store Heddinge.

Desuden er der, af hensyn til oplevelsen af kulturmiljøet, udtaget skovrejsning ønsket nord og syd for det værdifulde kulturmiljø Erikstrup Mark.

Alle de udtagne arealer er erstattet af tilsvarende ny skovrejsning ønsket andetsteds.

#### *Sikring af grundvandsdannende oplande (GDO) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)*

Størstedelen af kommunen er defineret som område med særlig drikkevandsinteresse og med følsomme indvindingsområder, hvorfor grundvandsbeskyttelse indenfor bl.a. BNBO og grundvandsdannende oplande, hvor transporttiden er under 25 år, er særlig vigtig. Dette kan bl.a. ske ved skovrejsning, anden natur eller multifunktionel arealanvendelse, da det som udgangspunkt har en god og langsigtet beskyttelse af drikkevandet.

For at kunne styrke muligheder for skovrejsning til drikkevandsbeskyttelse i forslag til kommuneplanen, er følgende kriterier lagt til grund:

- Der har som udgangspunkt været ønske om at benytte skovrejsningsområder til at beskytte drikkevandsinteresser dvs. GDO og BNBO-områder. Dette er dog ikke muligt alle steder pga. eksisterende byområder eller udpegning til byvækst, kirkeomgivelser, kulturmiljøer og bevaringsværdier landskaber samt kulturarvsarealer.
- I de GDO- og BNBO-områder som ligger indenfor kirkeomgivelser, kulturmiljøer og bevaringsværdier landskaber samt kulturarvsarealer, er tidligere skovrejsning uønsket ændret til neutral-områder og der er tilføjet en retningslinje, som muliggør, at der efter en konkret vurdering afhængig af vurderingen kan plantes skov.
- GDO og BNBO-områder, som i kommuneplan 2021 lå i neutral-områder, udpeges i Forslag til Kommuneplan 2025 til skovrejsning ønsket.

#### *Kategorisering af de forskellige områdetyper med drikkevandsinteresser:*

1. BNBO er de boringsnære beskyttelsesområder, dvs. områderne nær drikkevandsboringerne.

2. GDO er det grundvandsdannende opland, dvs. det område, hvor nedbøren har bedst mulighed for at trænge ned til grundvandsmagasinet, og som ender i boringen. Indenfor GDO er transporttiden af drikkevandet under 25 år.
3. Indvindingsoplande er typisk større områder, hvorfra grundvand over flere hundrede år strømmer til vandværkets borer.
4. OSD er områder med særlige drikkevandsinteresser (dækker en stor del af kommunen).
5. OD er områder med drikkevandsinteresser, hvor grundvandet er særlig vigtigt for indvindingen af drikkevand (dækker næsten hele Stevns Kommunes areal).

*Nye større skovrejsning ønsket-områder i Kommuneplan 2025:*

- Strækningen mellem Råhoved Skov ved Klippinge og Magleby Skov
- Strækningen mellem Lyderslev og Lund
- Skørpinge
- Hellested
- Syd for Strøby Egede (sikring af drikkevand)

*Forslag til supplerende retningslinjer for kirkeomgivelser, kulturmiljøer, bevaringsværdige landskaber, som skal sikre muligheden for at beskytte de grundvandsdannende oplande (GDO) og de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) .*

- Indenfor kirkeomgivelser:  
I forbindelse med indsatser for beskyttelse af de grundvandsdannende oplande (GDO) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) kan der, efter en konkret vurdering, rejses skov eller etableres anden natur på de grundvandsdannende oplande, som ligger indenfor afgrænsningen af kirkeomgivelserne til: Vallø Kirke, Strøby kirke, Magleby Kirke, Frøslev Kirke, Lyderslev kirke, Havnelev Kirke, samt Lille Heddinge kirke. En konkret vurdering skal redegøre for, at ændringen kan ske samtidig med, at oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø sikres.
- Indenfor kulturmiljøer:  
I forbindelse med indsatser for beskyttelse af de grundvandsdannende oplande (GDO) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) kan der, efter en konkret vurdering, rejses skov eller etableres anden natur på de grundvandsdannende oplande, som ligger indenfor afgrænsningen af følgende kulturmiljøer: Vallø Slot og Valløby, Strøby Blokudskiftning og Strøby, Hellested, Frøslev, Lyderslev, Havnelev, Skørpinge, Lille Heddinge, samt Boesdal Kalkbrud og arbejderboliger. En konkret vurdering skal redegøre for, at ændringen kan ske samtidig med, at kulturmiljøets særlige arkitektoniske og landskabelige kvaliteter sikres.
- Indenfor bevaringsværdige landskabsinteresser:  
I forbindelse med indsatser for beskyttelse af de grundvandsdannende oplande (GDO) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) kan der, efter en konkret vurdering, rejses skov eller etableres anden natur på de grundvandsdannende oplande, som ligger indenfor bevaringsværdige landskaber. En konkret vurdering skal redegøre for, at ændringen kan ske samtidig med, at der tages hensyn til de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkelte elementer.

Forvaltningen gør opmærksom på formuleringen ”sammenhængende helheder og enkelt elementer” skyldes, at denne er formulering anvendes i gældende retningslinjer i den nuværende kommuneplan og udspringer af lovgivningen.

### *Miljøvurdering*

Kommuneplanrevisionen undergår pt. den lovpligtige miljøvurdering, som foregår til og med uge 19. Det er rådgivningsvirksomheden NIRAS, som foretager miljøvurderingen med fokus på de ændringer der er foretaget i kommuneplanens udpegninger, retningslinjer og rammer. Miljøvurderingen skal sikre, at ændringer vurderes miljømæssigt i overensstemmelse med lov om miljøvurdering. Der er derfor en mulighed for, at miljøvurderingen får den konsekvens, at de ønskede ændringer i de udpegninger og retningslinjer for skovrejsning, som er forelagt udvalget i denne orienteringssag, skal revurderes, hvis NIRAS vurderer, at de er i modstrid med Lov om Miljøvurdering.

### *Kommende dialog med styrelser*

I forbindelse med den offentlige høring af Kommuneplan 2025 vil der være en dialog med relevante styrelser vedrørende de ændringer, som er foretaget i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Dialogen med styrelserne kan afstedkomme, at de ønskede ændringer i udpegninger og retningslinjer for skovrejsning, som er forelagt udvalget i denne orienteringssag, skal revurderes, hvis de vurderes at være i modstrid med andre interesser i lovgivningen.

## **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om Miljøvurdering

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for saken

### **Bilag**

Bilag 1\_Skovrejsning i Kommuneplan 2025

# Punkt 617: Retningslinjer for VE i Kommuneplan 2025 - Orientering

01.02.03-P15-1-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om status for arbejdet med udpegninger og retningslinjer i Kommuneplan 2025.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om status for arbejdet med udpegninger og retningslinjer i Kommuneplan 2025

### Udpegning af VE områder i Kommuneplan 2025

På Plan, Miljø og Teknikudvalgets møde den 1. oktober 2024 blev det besluttet, at der i Kommuneplan 2025 foretages positiv-udpegninger af nye områder med tilhørende konsekvensområder, hvor der kan etableres store vindmøller (150 meter og derover). Det blev samtidig besluttet, at der i Kommuneplan 2025 foretages negativ-udpegninger, hvor solcelleanlæg er uønskede. I de øvrige neutral-områder, kan der placeres solcelleanlæg efter er nærmere konkret vurdering. Udkast til retningslinjer og udpegninger på kort til brug for offentlig høring er vedlagt til orientering. Se bilag 1.

Hvis der opstår ønske om etablering af vindmøller på over 25 meter uden for de udpegede positiv-områder til vindmøller, vil der efter en nærmere konkret vurdering kunne arbejdes for dette. Det forudsætter, at placeringen er i tråd med lovgivningen og kan ske med et kommuneplantillæg og en lokalplan. Kommuneplantillæg og lokalplan forudsætter at der kan opnås politiske flertal for det.

### Miljøvurdering

Kommuneplanrevisionen undergår pt. den lovpligtige miljøvurdering, som foregår til og med uge 19. Det er rådgivningsvirksomheden NIRAS, som foretager miljøvurderingen med fokus på de ændringer der er foretaget i Kommuneplanens udpegninger, retningslinjer og rammer. Miljøvurderingen skal sikre, at ændringer vurderes miljømæssigt i overensstemmelse med lov om miljøvurdering. Der er derfor en mulighed for, at miljøvurderingen får den konsekvens, at de ønskede udpegninger som er forelagt udvalget i denne orienteringssag, skal revurderes, hvis NIRAS vurderer, at de er i modstrid med Lov om Miljøvurdering.

### Dialog med styrelser

I forbindelse med den offentlige høring af Kommuneplan 2025 vil der være en dialog med relevante styrelser vedrørende de ændringer som er foretaget i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Dialogen med styrelserne kan afstedkomme at de ønskede udpegninger, som er forelagt udvalget i denne orienteringssag, skal revurderes, hvis de vurderes at være i modstrid med andre interesser i lovgivningen.

### Kommuneplanprocessen frem mod endelig vedtagelse

- Miljøvurderingsprocessen løber t.o.m. 9. maj 2025
- Politisk behandling i alle udvalg og kommunalbestyrelsen juni 2025

- Kommuneplanen sendes i offentlig høring juli - august 2025
- Borgermøde i høringsperioden medio august 2025
- Dialog med styrelser august 2025
- Behandling af hørings svar september 2025
- Politisk behandling i alle udvalg samt endelig vedtagelse i kommunalbestyrelsen nov. 2025
- Ikrafttrædelse primo december 2025

Forvaltningen har udarbejdet et notat om styringsmuligheder indenfor negativudpegninger. Der gøres opmærksom på, at både juridisk og fagligt er vedvarende energi et område, der arbejdes en del med både i statslig regi og kommunalt. Det forventes således, at der løbende opstår ny viden, ny lovgivning og praksis på området, som det ikke er muligt at tage højde for på nuværende tidspunkt. Se Bilag 2\_Notat VE lovgrundlag og styringsproces

På baggrund af retningslinjer og udpegninger arbejder forvaltningen desuden på et administrationsgrundlag til sagsbehandlingen af konkrete VE-projekter, samt administration af Grøn Pulje.

## **Retsgrundlag**

Planloven

VE loven

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Bilag 2 Notat VE lovgrundlag og styringsproces

Bilag 1\_Udkast til retningslinjer for VE i Kommuneplan 2025

# Punkt 618: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.
2. Der fastsættes dato for forborgermøde for lokalplan 226 som erstatter lokalplan 5.03 og 5.04
3. Orienteringen om Landsplandirektivet for Kompenseringsstationen ved Lyderslev for Kriegers Flak II samt Stevns Kommunes høringssvar til Afgrænsningsnotatet tages til efterretning.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning. Forborgermødet fastsættes til d. 22. april kl. 17-19.

## Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

- Udvalget orienteres om at Lokalplan 221 og Kp-tillæg Anløbsbro i Boesdal Kalkbrud slettes fra listen over igangværende lokalplaner, da det ikke længere er en anløbsbro men en badebro, som fint kan rummes indenfor lokalplan nr. 212 Boesdal kalkbrud.
- Forvaltningen har afholdt møde med Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST) den 11. marts 2025 om Landsplandirektivet for Kompenseringsstationen ved Lyderslev for Kriegers Flak II. Afgrænsningsnotatet har været i høring frem til den 20. marts. Se bilag: Stevns Kommunes høringssvar til Afgrænsningsnotatet. Landsplandirektivet udlægger en ramme for teknisk anlæg samt en vejadgang syd for Lyderslev. Bestemmelserne for rammen koordineres med Stevns Kommunes egen planlægning. Landsplandirektivet erstatter kommuneplanlægning, lokalplanlægning og landzonetilladelse for kompenseringsstationen, dvs. at det muliggør en etablering uden at det kræver yderligere planlægning. Det får desuden bonusvirkning.

Proces fremadrettet:

- Høringen for afgrænsningsnotatet løb fra d. 6. marts frem til 20 marts 2025. Se bilag: Stevns Kommunes høringssvar til Afgrænsningsnotatet.
- Arbejdet med landsplandirektivet pågår fra 20 marts til efter sommerferien 2025
- Konsulentfirmaet WSP miljøvurderer sideløbende frem til efter sommerferien
- Offentlig høring kommer formentlig til at ligge i nov. 2025 - januar 2026

Opgaver for Stevns Kommune nu og fremover:

- Input til PLST's tidsplan for den offentlige høring, så vi kan nå at få behandlet høringssvaret politisk.
- Løbende dialog med PLST de kommende måneder.
- Afgive høringssvar til Landsplandirektivet, herunder politisk behandling, november-december 2025

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

### **Bilag**

Stevns Kommunes høringssvar til Afgrænsningsnotat, Landsplandirektivet Kompenseringsstationen v/Lyderslev  
sagsoversigt\_18.03.2025

# Punkt 619: Prioritering af nye lokalplaner - Beslutning

01.02.00-A00-1-22

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal beslutte i hvilken rækkefølge nye lokalplaner skal udarbejdes.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. listen over lokalplaner drøftes og tages til efterretning
2. der ikke prioriteres nye lokalplaner denne gang

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Ad 1 - Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Ad 2 - Udvalget godkender indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og teknik prioriterede på deres møde 9. april 2024 et større antal ansøgninger om udarbejdelse af nye lokalplaner, heraf i alt ni til igangsættelse i det indeværende år. Af de prioriterede lokalplaner er fire igangsat, og fem lokalplaner er udgået, de fem planer som er udgået omhandlede b.l.a.

- Fjernvarme, som ikke længere er relevant for Stevns kommune.
- Kompenseringsstation i Lyderslev som er overgået til Staten.
- Anløbsbro i Boesdal kalkbrud, da projektet ikke længere omhandler en anløbsbro men en badebro, som kan rummes indenfor lokalplan nr. 212 Boesdal kalkbrud.
- Områder ved den gamle stationsbygning og rekreativt område i Rødvig. Den gældende lokalplan nr. 12 for Rødvig vurderes at være dækkende for de kommende rekreative planer for det grønne strøg samt stations bygningen.

Forvaltningen indstillede i oktober 2024 at der ikke blev prioriteret nogen nye lokalplaner.

Siden oktober 2024 er to lokalplaner blevet vedtaget, det er lokalplan nr. 220 for ny dagligvarebutik i Hårlev og tillæg 1 til lokalplan nr. 189. derudover er lokalplan 4-09 for ældreboliger i Strøby blevet afløst

Forvaltningen har siden oktober 2024 modtaget en ny ansøgning.

Planteamet har udarbejdet et samlet prioriteringsskema med allerede igangsatte og ikke igangsatte lokalplaner. På nuværende tidspunkt er der 7 lokalplaner som er igangsat og aktive, 3 lokalplaner som er igangsat og inaktive og 8 som ikke er igangsat. Derudover er der 7 potentielle lokalplananmodninger.

Planteamet vurderer at med de igangværende og de forberedende planer er der ikke plads til at tage nye planer ind på nuværende tidspunkt. Lokalplan prioritering vil komme på Plan, Miljø og Teknik udvalget igen til oktober 2025 hvor det forventes der vil være plads til nye prioriteringer.

Jf. Planlovens §13, stk. 3 påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen bedst muligt, såfremt udstykningen eller byggearbejdet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at udstykker eller byggherre yder kommunen bistand til planens udarbejdelse.

Planteamet anbefaler at der foretages en prioritering af lokalplanerne ud fra følgende kriterier:

- Igangsatte og aktive lokalplaner prioriteres
- Lokalplaner som er i overensstemmelse med kommuneplanen prioriteres
- Lokalplaner som er nødvendige for fastholdelse og etablering af nye detailhandelsbutikker prioriteres
- Lokalplaner som fremmer overnatningsmuligheder i forbindelse med turisme prioriteres
- Lokalplaner som er nødvendige lokale projekter vedr. varmforsyning og energifællesskaber

Udstykker/Bygherre yder bistand til lokalplanen ved at udarbejde forslag til selve plandokumentet og bidrager ofte også i forbindelse med udarbejdelsen af andre dokumenter i form af udkast til miljøscreening, udkast til kommuneplantillæg samt bidrag til hvidbog. Størstedelen af arbejdet ligger fortsat i forvaltningen. Afhængig af lokalplanens kompleksitet og bygherre/rådgivers bidrag vurderer planteamet, at omkring halvdelen af arbejdsbyrden fortsat ligger i forvaltningen.

Fra udvalget har igangsat en lokalplan, tager det normalt mellem 10-12 måneder at udarbejde en lokalplan. Lokalplaner som kræver kommuneplantillæg, tager ofte 3-4 måneder længere at udarbejde. Afhængig af lokalplanens kompleksitet kan processen også være et par måneder kortere. Forud for igangsættelse af en lokalplan er der en indledende dialog med bygherre omkring projektet. Længden af denne proces afhænger af projektet.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

# Punkt 620: Principper for håndtering af pop-up boder på Rødvig Havn - Beslutning

01.11.28-A00-1-25

## Resume

Sagen beskriver overordnede principper for håndtering af pop-up boder på det offentlige areal omkring Rødvig Havn

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Udvalget for Job, Social og Fritid

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalget for Plan, Miljø og Teknik godkender retningslinjer for placering af pop-up boder på Rødvig Havn med virkning for sæson 2025.
2. Udvalget for Job, Social og Fritid tager sagen til orientering.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik godkender indstillingen med den bemærkning, at det er vigtigt at der foreligger et samlet sæt retningslinjer og kontraktgrundlag, som kan have virkning for sæson 2026.

## Beskrivelse af sagen

I 2019 blev der godkendt en ny lokal plan, Lokalplan 192 for området omkring Rødvig Lystbådehavn. Lokalplanens formål er at understøtte både bosætning, turisme og fritidsinteresser. Havnen er én af Stevns Kommunes seværdigheder der ligger som perler på en snor i verdensarvsformidlingen og er en central turistattraktion på Stevns.

Området omkring Rødvig huser desuden mange af kommunens sommerhusgæster. Udviklingen af Lystbådehavnen er derfor afgørende for Stevns Kommunes turismestrategiske arbejde og for Rødvig som attraktiv sommer- og bosætningsby.

Lokalplanen gav mulighed for etablering af café og restauration i området samt mulighed for, at der kan afholdes diverse arrangementer på de offentlige kajarealer herunder opsætning af såkaldte flytbare pop-up boder med salg af mad og drikke.

Der er siden vedtagelsen af lokalplanen i 2019 blevet etableret flere cafeer i området og der er løbende henvendelser til forvaltningen for tilladelse til opstilling af pop-up boder ved havnen. Lokalplanens formål har således indfriet forhåbningerne om at få skabt noget mere liv i området, men den øgede interesse har også skabt et behov for et mere tydeligt administrationsgrundlag, der dels kan indeholde en række praktiske forhold som fx håndtering af affald og strøm, samt kort materiale der illustrere mulige opstillingssteder mv.. Forvaltningen er i gang med at udarbejde et sådan administrationsgrundlag. Til brug for dette arbejde skal der afklares en række retningslinjer som kan danne ramme for administrationsgrundlaget.

Forslag til retningslinjer:

- Tilladelsen er personlig og kan ikke deles eller gives videre til anden part
- Ansøger skal tåle en aflysning i perioden for tilladelsen, hvis Stevns Kommune eller Havnefogeden får behov for at råde over området.
- Arealet skal afleveres i samme stand som inden opstillingen
- Tilladelse til opstilling af pop-up boder skal gives ud fra følgende rækkefølge: der startes med opstilling ude på Østmolen og ind mod havnen.

Retningslinjerne vil være gældende for denne sæson og tilladelser der er givet inden den politiske stillingstagen vil fortsat være gældende. Når sæson 2025 er afsluttet vil erfaringerne med retningslinjerne blive indarbejdet i et forslag til

administrationsgrundlag, som forelægges til politisk beslutning.

Det skal i den forbindelse også afklares, om markedsprisen for leje af studeplads fortsat er 0 kr.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

# Punkt 621: Deklaration og tinglysning om aftale om ingen brug af pesticider (bekæmpelsesmidler) - Beslutning

13.02.01-K08-2786-08

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forvaltningen skal udarbejde deklARATION om aftale om ingen brug af erhvervsmæssig brug af pesticider for nedenstående kommunalt ejede arealer, indenfor BNBO, til et erstatningsbeløb på 0 kr. Udkastet til deklARATIONen vil blive forelagt det tilhørende vandværk og ved indgåelse af aftale bliver deklARATIONen tinglyst.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. det besluttet, at forvaltningen udarbejder deklARATIONer om, at der på de omfattede matrikler indgås aftale om sprøjteforbud indenfor BNBO med et erstatningsbeløb på 0 kr., hvorefter udkastet bliver forelagt tilhørende vandværk og ved indgåelse af aftale bliver deklARATIONen tinglyst.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Den 1. juli 2024 trådte en ny lovgivning om boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, i kraft, hvor kommunen bliver forpligtet til at meddele påbud eller forbud om anvendelse af pesticider i BNBO, hvis ikke der er indgået en aftale mellem lodsejer og vandforsyning eller kommune. Det gælder for de BNBO'er der ifølge kommunens risikovurdering har behov for indsatser overfor erhvervsmæssig brug af pesticider for at beskytte grundvandet.

Ved aftaler og påbud/forbud skal der udarbejdes en deklARATION om sprøjteforbud, der efterfølgende vil blive tinglyst. DeklARATIONen skal sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering, transport og opbevaring af pesticider og sprøjtemateriel på deklARATIONsarealet (indenfor BNBO-området).

Kommunens aftaler eller påbud/forbud meddeles grundejere mod fuldstændig erstatning, som betales af vandværket.

Stevns Kommune ejer nedenstående matrikler som er indenfor BNBO og vurderet som behov for indsats, hvorfor der skal indgås aftale med vandværket eller meddeles påbud/forbud.

- 10a, Strøby By, Strøby
- 10c, Strøby By, Strøby (indgår i to BNBO-områder)
- 30, Klippinge By, Magleby-stevns
- 24x, Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge

Stevns Kommune ejer nedenstående matrikel, som er indenfor BNBO og vurderet til ikke at være nødvendig med en indsats.

- 32, Lyderslev By, Lyderslev

Vedlagt er kortoversigt over, hvilke matrikler inkl. BNBO afgrænsning, som der vil være omfattet deklARATIONen.

## Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse § 24 a

LBK nr. 1093 af 11/10/2024 - Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

### **Bilag**

Bilag 1 Kortoversigt

# Punkt 622: Eventuelt ensretning på dele af affaldsområdet med samarbejdskommuner - Beslutning

07.00.00-G01-1-25

## Resume

I løbet af de næste to år skal Stevns Kommune gennemføre udbud af indsamlingsordning for husholdningsaffald. Kalundborg, Lejre, Roskilde og Stevns kommuner har indgået i en analyse med formål at finde frem til potentielle harmoniseringspotentialer for de fire kommuner med henblik på evt. at kunne få tværgående synergier ift. affaldsindsamlingen i fremtiden. Rambøll har bistået arbejdsgruppen, hvorfor der er kommet fire forslag til harmoniseringspotentialer. Forvaltningen ønsker, at udvalget beslutter, hvilke af forslagene, som forvaltningen skal arbejde videre med i forbindelse med det kommende udbud.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der ikke arbejdes videre med forslag 1 om fælles tilgang til skelafhentning.
2. der arbejdes videre med forslag 2, 3 og 4, hvorfor forvaltningen fortsætter med at afdække potentialerne for forslag 2, 3 og 4, og erfaringerne evt. indgår i det videre arbejde med det kommende udbud.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget godkender indstillingerne.

## Beskrivelse af sagen

Stevns, Kalundborg, Lejre og Roskilde kommuner har bidraget til og indgået i en analyse med det formål at udvikle et forslag til en fælles strategi for indsamling af husholdningsaffald i kommunerne. Projektet har haft særligt fokus på at finde frem til potentiel ensretning af de fire kommuner og på at afsøge muligheder for at danne et fælles kommunalt indsamlingsselskab for de fire kommuner.

Mulige emner til ensretning af affaldsforvaltningen

I forbindelse med analysen af relevante emner til ensretning af Kalundborg, Lejre, Stevns og Roskilde Kommuner er der foretaget en kortlægning over serviceniveauet på affaldsområdet i de fire kommuner. Den fulde kortlægning kan ses i Bilag 1 (Kortlægning af serviceniveau i de kommunale indsamlingsordninger).

På baggrund af kortlægningen er der fremhævet fire forslag til overvejelse ved en ensretning af affaldsordninger og kommende udbudsstrategier i kommunerne. Den fulde redegørelse af forslag, fordele og ulemper ved fremhævede forslag og effektvurdering af forslagene findes i Bilag 2 (Harmoniseringspotentialer og effektvurderinger). I Bilag 3 (Strategi - harmoniseringspotentialer) findes et forslag til et implementeringsforløb for de fremhævede forslag. De fire forslag er:

### Forslag 1: Fælles tilgang til skelafhentning

I dag har de fire kommuner forskellige krav til, hvor på grunden affaldsbeholdere kan placeres ved en husstand, herefter kaldt standplads. Afstandskravene for afhentning ved standplads bygger på forskellige årsager og hensyn til tradition, økonomi eller serviceniveau i de enkelte kommuner. Kravene spænder i dag fra at måtte stille beholderne maksimalt 5 m inde på grunden (Roskilde) til 45 m inde på grunden (Lejre). I Stevns Kommune kan beholderne placeres op til 25 meter fra renovationsvognens holdeplads. Desuden er der (undtagen i Lejre) mulighed for at tilkøbe afhentning fra standpladser med større afstand til skelgrænser.

*Udfordringer ved de nuværende forhold*

Der forventes fremadrettet at komme et større fokus på, at standpladser skal opfylde kravene til arbejdsmiljøforholdene. Desuden kan introduktionen af producentansvar for emballager betyde, at der kan opstå uenigheder mellem kommuner og

producenterne om betaling for indsamling af emballageaffald, hvis kommunerne stiller væsentligt forskellige afstandskrav til standpladser.

#### *Emner til overvejelse*

Det er muligt for de fire kommuner at ensrette standpladser for enfamiliesboliger. En ensretning kan opnås ved at sætte afstandskrav for standpladser til at foregå nær skel, maksimalt 5 m inde på borgernes grund. Borgere kan fortsat tilkøbe standplads længere fra skel, med en lokalt fastsat grænse.

#### *Økonomiske konsekvenser ved tiltag*

Ingen investeringer er nødvendige.

De kommunale omkostninger til indsamling forventes reduceret i forbindelse med et kommende udbud.

Forvaltningen indstiller, at der ikke arbejdes videre med forslaget om fælles tilgang til skelafhentning, da det må forventes at det for borgeren vil være en væsentlig serviceforringelse for de husstande på landet, hvor der er behov for en længere adgangsvej ift. at have affaldsbeholdere tæt på huset end f.eks. parcelhuse/villaer, hvor kravet om skelafhentning forventeligt vil være lettere at overholde.

### **Forslag 2: Samarbejde med renovatører**

Der er mange forskellige krav i kommunernes kontrakter til samarbejdet med renovatørerne. Der er blandt andet forskellige krav til brug af IT-systemer, anvendelse af bod/bonus- mekanismer, krav til rapportering og kontraktstyring. En af årsagerne til denne forskel er kommunernes størrelse og forvaltning. De store kommuner, Roskilde og Kalundborg Kommuner, har hjemtaget flere opgaver, hvorimod Lejre og Stevns Kommuner har flere opgaver, der varetages af renovatøren, for eksempel telefonbetjening af borgerne.

#### *Udfordringer ved de nuværende forhold*

De forskellige krav er som udgangspunkt ikke et problem for driften af affaldsområdet. Den manglende ensretning gør dog, at de fire kommuner går glip af de fordele, der kan være ved at ensarte kravene til renovatørsamarbejdet.

#### *Emner til overvejelse*

Der kan være fordele ved, at kommunerne fremover arbejder med at ensrette samarbejdskravene i kommende udbud til renovatøren for at opnå større synergi i forhold til administration og kontraktstyring. Dette kan optimere driften af affaldsområdet i de enkelte kommuner og gøre en overgang til et fælles indsamlingsselskab mere gnidningsfri. Områder, hvor ensretning kan skabe fordele, inkluderer:

- Ensretning af IT-systemer
- Ensretning af kontraktkrav
- Ensretning af kontraktstyringspraksisser
- Ensretning af krav til pilot-/udviklingsprojekter
- Ensretning af krav til oplæring af medarbejdere.

#### *Økonomiske konsekvenser ved tiltag*

Ingen.

### **Forslag 3: Fælles løsning på materiel og fraktioner (enfamilieshuse)**

Der er relativt stor variation mellem kommunerne i, hvordan de indsamler de ti affaldsfraktioner i dag. Det gælder primært de genanvendelige fraktioner, mens rest-, mad-, tekstil- og farligt affald indsamles mere ensartet på tværs af kommunerne. Udover forskel på beholdersammensætningen er der forskel på antallet af beholdere, størrelsen på beholdere og tilvalgsmulighederne, der tilbydes borgerne.

#### *Udfordringer ved nuværende forhold*

Den forskellige beholdersammensætning i de fire kommuner besværliggør en gnidningsfri overgang til et fælles indsamlingsselskab. Med den nuværende ordning blander Kalundborg Kommune metalaffald med plast og mad- og drikkekartoner ved indsamlingen af de genanvendelige fraktioner. Det betyder, at Kalundborg Kommune ikke får en indtægt for genanvendt metal. Desuden påpeger renovatører, at beholdersammensætningen er et af de væsentligste punkter til at reducere driftsomkostninger. Derfor vil kommunerne komme til at betale mere for indsamling af genanvendeligt affald ved en overgang til et fælles indsamlingsselskab, hvis kommunerne fortsat har forskellig sammensætning.

#### *Emner til overvejelse*

Kalundborg og Stevns Kommuner står overfor at skulle udbyde deres indsamling af dagrenovation og de genanvendelige affaldsfraktioner inde for de nærmeste år. Det vil skabe bedst grundlag for videre ensretning med de øvrige kommuner,

hvis beholderne sammensættes på samme måde. Rambøll har anbefalet, at kommunerne arbejder efter at ensarte fraktionssammensætningen i ordningerne, for at skabe sammenhæng mellem kommunernes indsamling.

Som udgangspunkt foreslås det, at kommunerne arbejder efter at ensrette mod nedenstående fraktionssammensætning (med samme fordeling i beholderne):

- Beholder 1 (med to kamre): Rest- og madaffald
- Beholder 2 (med to kamre): Papir/pap og plastik/madkartoner/drikkekartoner
- Beholder 3 (med to kamre): Glas og metal
- Miljøkasse og pose: Farligt affald og tekstilaffald

Sammensætningen tager udgangspunkt i at undgå omkostninger til at eftersortere metal. Det kan forventes, at producenterne vil stille krav om rene fraktioner i forbindelse med introduktionen af udvidet producentansvar. For Stevns Kommune vil det kræve, at der vil blive lavet om i, hvordan fraktionerne i dag sorteres.

Derudover kan der være fordele ved at overveje følgende emner:

- Kommunerne strømliner fordelingen af de enkelte fraktioner i beholderen, så renovationsbilerne kan køre på tværs af kommuneskel for at reducere stop af indsamling ved nedbrud af renovationsbiler i en enkelt kommune.
- Kommunerne strømliner udvalget af store beholdere til borgere, så renovationsbilerne kan køre på tværs af kommuneskel.

#### *Økonomiske konsekvenser ved tiltag*

- Ændringen for den ene beholder (nuværende plast/metal) kan kræve investering, hvorfor omkostninger skal kortlægges.
- Indkøb og påsætning af nye piktogrammer er påkrævet. Omkostninger skal kortlægges.

#### **Forslag 4: Ensartet tilgang til sommertømninger**

Lejre og Stevns har over sommerperioden ugentlige tømninger af mad- og restaffald. Roskilde og Kalundborg tømmer mad- og restaffald hver 2. uge hele året rundt. Den øgende frekvens over sommeren har primært til formål at mindske de lugt- og indsamlingsgener der eventuelt kan opstå hos borgerne, når særligt madaffald går i forrådnelse i varmen.

#### *Udfordringer ved de nuværende forhold*

Sommertømninger af mad- og restaffald kan være en udfordring at håndtere for renovatøren grundet ekstra behov for bilkapacitet i en kort periode samt manglende mandskab og behov for indkaldelse af vikarer i en periode med ferie blandt fast personale. Det er renovatørernes opgave at sikre, at sommertømningen forløber planmæssigt, hvilket dog kan ende med at påvirke kommunerne og kræve opfølgning med renovatøren, hvis sommertømningerne ikke fungerer optimalt. I forhold til prissætning af en kontrakt, er renovatøren nødt til at byde ind med det antal biler og mandskab, der skal benyttes i sommermånederne, hvis ikke der gives tilladelse til 2-holdsdrift i denne sammenhæng.

Kommunerne, der har droppet sommertømning af mad- og restaffaldsbeholderne, oplever ikke at de har mange henvendelse fra borgerne om dette emne.

#### *Forslag til fremtidige forhold:*

Som udgangspunkt foreslås det at kommunerne ensretter serviceniveauet på dette område, og fremadrettet ikke længere kræver sommertømning af mad- og restaffaldsbeholderne, i de kontrakter, der udbydes. Forslaget begrundes primært med at servicen kræver ekstra materiel og mandskab hos renovatøren, hvilket fører til øget tømningssomkostninger, som i sidste ende, skal betales af borgerne. Samtidig vil antallet af henvendelse i forbindelse med sommertømninger forsvinde, hvilket kan spare ressourcer.

#### *Økonomiske konsekvenser ved tiltag*

Forslaget må forventes at reducere omkostningerne til indsamling, når tømmeffrekvensen nedsættes i perioden, hvor der før var ugentlige tømninger.

#### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for den konkrete sag men potentielt vil en endelige beslutning kunne reducere taksten

#### **Bilag**

Bilag 1 - Kortlægning af serviceniveau i de kommunale indsamlingsordninger

Bilag 2 - Harmoniseringspotentialer og effektvurderinger

Bilag 3 - Strategi - harmoniseringspotentialer

# Punkt 623: Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering

00.01.00-G01-15-21

## Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Den 1. januar 2025 er ny lovgivning om producentansvar for emballager trådt i kraft. Producentansvaret omfatter udvalgte affaldsfraktioner, hvori emballage indgår. Producenterne skal betale et producentgebyr til kommuner og affaldsselskaber for fraktioner omfattet af producentansvar. Producentgebyret skal fastsættes administrativt den 1. maj 2025 og indføres den 1. oktober 2025, hvor producentansvaret i praksis implementeres. Forvaltningen er i gang med at beregne de kommende gebyrer, og nærmere orientering forventes forelagt for udvalget, når gebyrerne er fastlagt. I fremtiden vil producentgebyret indgå sammen med de øvrige gebyrer, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen i efteråret.
2. I 2025 træder en ny bekendtgørelse i kraft, som skal styrke tilsynet med virksomheders sortering og håndtering af affald. Det betyder, at Stevns Kommune skal føre tilsyn med affaldshåndtering på virksomheder, der ikke tidligere har været omfattet af tilsyn. Desuden skal det miljøtilsyn, kommunen udfører i dag på udvalgte virksomheder, fremover have opdelt tilsyn, således at en del af tilsynet har særlig fokus på affald. Affaldstilsynet skal være 100 pct. gebyrfinansieret, mens miljøtilsynet har en lovbestemt timetakst. Miljøstyrelsen har varslet, at Stevns Kommune forventes at skulle gennemføre 21 rene affaldstilsyn i 2025. Stevns Erhverv og Forvaltningen forventer at afholde informationsmøde om styrket affaldstilsyn for virksomheder den 24. april 2025.
3. Årshjul for PMT er vedlagt som bilag
4. Status på den Grønne Trepert. Der afholdes opstartsmøde for den lokalt treparts møde for Køge Bugt den 26. marts. I forbindelse med mødet skal kommissorium for den lokale trepart i Køge Bugt vedtages. Teknikergruppe for Østersøen har afholdt møde og er i gang mens teknikergruppe for Køge Bugt er i opstart.
5. Vejteamet har søgt om tilskud fra Cykelpuljen til 2 cykelstiprojekter: Cykelstier langs Bjælkerupvej fra Fægangen til Sigerslevvej samt Cykelstier langs Stevnvej i Strøby Egede. I juni måned udmønter Forligskredsen den kommunale og statslige cykelpulje på baggrund af Vejdirektoratets indstilling. Tilsagn om tilskud formidles til kommunerne i august/september, sådan at projekterne kan nå at indgå i den kommunale budgetproces - bilag vedlagt.

## Bilag

Årsplan 2025 PMT\_26.03.25

Bilag 1 - Projektbeskrivelse.pdf

Cykelstier\_langs\_Bjaelkerupvej\_Projektbeskrivelse.pdf

## **Punkt 624: Godkendelse af referat**

00.22.04-I00-1-15

### **Resume**

Godkendelse af underskriftsark for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

### **Beslutning**

.