

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 27-03-2025

**Mødedato** Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 18:00

**Mødested** Rådssalen

**Mødedeltagere** Henning Urban Dam Nielsen (A), Anette Mortensen (V), Mikkel Lundemann Rasmussen (C), Anne Munch (A), Morten Kasper (A), Steen S. Hansen (A), Tim Christensen (A), Line Krogh Lay (B), Dorthe Winberg (C), Emil Larsen (C), Martin Henriksen (D), Julie Hoff Sørensen (F), Bjarne Nielsen (I), Jørgen Larsen (M), Mogens Haugaard Nielsen (M), Flemming Petersen (V), Karsten Skov (V), Rasmus Englund (V), Heidi van den Heijkant Christiansen (Ø)

## Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgere ved Kommunalbestyrelsens møder.....	3
Dagsorden - Beslutning.....	4
Etablering af Stevns Musikskole i Bredgade 1 - Beslutning.....	5
Status på etablering af samordnet beredskab - Orientering.....	9
Beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder - Beslutning.....	11
Takster for Rødvig Havn 2025 - Beslutning.....	13
Udmøntning af anbefalinger fra Udvalget for Bæredygtige Boliger - Anlægsbevilling.....	15
Dispositionsforslag for kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning.....	17
Ansættelse af direktør - Beslutning.....	20
Godkendelse af referat.....	21

# Punkt 689: Spørgetid for borgere ved Kommunalbestyrelsens møder

00.01.00-P35-1-22

## Beslutning

### Beskrivelse af sagen

Retningslinjer for spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens møder:

1. Spørgetid afholdes før start af Kommunalbestyrelsens åbne del.
2. Spørgetiden har en samlet varighed på maksimalt 30 minutter med borgmesteren som ordstyrer.
3. Du skal have bopæl (folkeregisteradresse), bolig eller virksomhed i Stevns Kommune, hvis du ønsker at stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.
4. Inden du stiller dit spørgsmål, skal du oplyse navn og (nærmeste) by.
5. Spørgsmålene skal omhandle kommunale forhold i Stevns Kommune.
6. Der kan ikke behandles sager i Kommunalbestyrelsens spørgetid, som vedrører personfølsomme oplysninger.
7. Borgmesteren kan i særlige tilfælde henvise til administrationen for besvarelse af spørgsmålet.
8. Skriftlige spørgsmål, som ønskes besvaret i Kommunalbestyrelsens spørgetid, skal være borgmesteren i hænde 14 dage forud for mødet. Det forudsættes, at du er til stede, når dit spørgsmål besvares.
9. Spørgsmålet kan alene stilles til Kommunalbestyrelsen, ikke til enkelte partier eller til de enkelte medlemmer - og det besvares af borgmesteren eller af den, borgmesteren udpeger til det, såfremt den pågældende ønsker at svare.
10. Efter afgivelse af svar på det/de stillede spørgsmål, kan andre kommunalbestyrelsesmedlemmer afgive kortfattede bemærkninger eller svar. Kortfattede bemærkning er én pr. parti.
11. Hvis dit spørgsmål ikke kan besvares på selve kommunalbestyrelsesmødet, kan det aftales, at der gives svar hurtigst muligt efter mødet.
12. Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der er på dagsordenen til dagens møde.

Retningslinjerne er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 29. august 2024.

## **Punkt 690: Dagsorden - Beslutning**

00.01.00-G01-16-21

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning**

Kommunalbestyrelsen godkender dagsordenen.

# Punkt 691: Etablering af Stevns Musikskole i Bredgade 1 - Beslutning

82.07.00-A00-9-24

## Resume

Den 8. januar 2025 besluttede udvalget for Job, Social og Fritid at udsætte sagen om etablering af musikskolen i Bredgade 1 med henblik på at gå i dialog med brugerne. Alle brugergrupper blev herefter inviteret til at mødes med repræsentanter fra udvalget samt administrationen med henblik på at uddybe og drøfte de opmærksomhedspunkter, der blev givet høringssvar på.

Der har været afholdt i alt 8 dialogmøder.

En række af brugerne har efterfølgende sendt et åbent brev til politikerne. Brevet er bilagt sagen.

Oversigt over nuværende brug og forslag til fremtidig brug er også vedlagt som bilag.

## Sagens gang

Job, Social og Fritid

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der etableres Musikskole i Bredgade 1 i Hårlev
2. der nedsættes en følgegruppe med brugerrepræsentanter til at sikre at brugerperspektiver og -behov medtænkes i ombygningen.
3. der etableres et fælles brugerråd for Mødestedet, når dette er ombygget.

## Beslutning fra Job, Social og Fritid, den 5. marts 2025, punkt 120:

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

3 medlemmer (A, B og V) godkender indstillingerne.

1 medlem (C) kan ikke godkende indstillingerne og begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Liberal Alliance (I) ønsker at stille et ændringsforslag:

”At Kommunalbestyrelsen beslutter, at sagen sendes tilbage til fagudvalget med henblik på at finde et egnet sted til Musikskolens placering, hvor der er fremtid og mulighed for at udvikle Musikskolen i den retning, der giver bedst mening for elever, personale og Stevns Kommune.”

7 medlemmer (C, D, I og M) kan godkende ændringsforslaget.

12 medlemmer (A, B, F, V og Ø) kan ikke godkende ændringsforslaget.

Ad 1

12 medlemmer (A, B, F, V og Ø) godkender indstillingen.

7 medlemmer (C, D, I og M) kan ikke godkende indstillingen.

Ad 2

13 medlemmer (A, B, D, F, V og Ø) godkender indstillingen.

6 medlemmer (C, I og M) stemmer hverken for eller imod indstillingen.

Ad 3

13 medlemmer (A, B, D, F, V og Ø) godkender indstillingen.

6 medlemmer (C, I og M) stemmer hverken for eller imod indstillingen.

## **Beskrivelse af sagen**

Den 6. november 2024 blev forslaget om at etablere musikskole i Bredgade 1 sendt i høring. Placeringen var udvalgt på baggrund af en screening af kommunale lokaler og ud fra en vurdering af, at det i Bredgade 1 var muligt at bevare tiderne for de eksisterende brugere, samtidig med at der kunne etableres musikskole indenfor de økonomiske rammer, der er til rådighed. Derudover er der på Bredgade 1 muligheder for gode synergier mellem bibliotek og musikskole, ligesom der på sigt med fordel kan skabes gode samarbejder mellem fritidsbrugerne af Mødestedet og Musikskole.

Forud for forslaget om placering af musikskolen i Bredgade 1 blev det sikret, at alle nuværende fritidsbrugere vil kunne bibeholde deres nuværende tider. De fleste brugere vil også kunne forblive i samme lokale som nu. Det skyldes dels en lav udnyttelsesgrad af lokalene samt det forhold, at foreningsbrugerne oftest anvender lokalene formiddag og middag, mens musikskolen har undervisning om eftermiddagen.

Overblik over nuværende brug og forslag til ændring er vedlagt som bilag.

Placeringen af musikskolen er en del af et samlet lokaleprojekt - som kan læses af udvalgets dagsorden til mødet 12. juni 2024.

Der indkom 20 høringssvar, som udvalget blev præsenteret for på deres møde den 8. januar 2025. På baggrund af høringssvarene besluttede udvalget at gå i dialog med de enkelte brugergrupper for at sikre, at de konkrete opmærksomhedspunkter og bekymringer blev afdækket og mulige løsninger fundet. Der blev herefter inviteret bredt til alle brugergrupper og det resulterede i 8 møder med deltagelse fra foreninger, repræsentanter fra Job, Social og Fritid samt administrationen. På disse møder blev den enkelte brugergruppes konkrete opmærksomhedspunkter drøftet.

Samlet blev der peget på følgende opmærksomhedspunkter:

- Lydgener og akustik
- Garderobe og opbevaringsplads
- Vigtigt at scenen kan fjernes
- Ombygningsperiodens varighed ift. at fastholde fællesskaber
- Vigtigt at bevare nuværende brug og have mulighed for udvidelse
- Behov for klare aftaler mellem brugerne om rengøring mv.
- Parkeringsforhold

Det er administrationens vurdering, at det er vigtige opmærksomhedspunkter som skal indtænkes i både projekt-, ombygnings- og efterfølgende brugsfase, såfremt musikskolen placeres i Bredgade 1.

Det er også vurderingen, at de nævnte udfordringer vil kunne løses i projektet. Akustik er således allerede indarbejdet i skitseprojektet, ligesom der er taget højde for muligheden af en vækst i foreningsaktivitet samt behovet for en fleksibel sceneløsning. Garderobeplads og behov for opbevaring vil skulle indarbejdes i en eventuel kommende projektering. De øvrige forhold vedrørende ombygningsperiode og behov for klare aftaler skal medtages i dialogen med brugerne under og efter en ombygning.

Dog må der - så vidt angår parkering - ses på både bedre udnyttelse af eksisterende p-areal samt brug af omkringliggende parkering ved større arrangementer. Der er igangsat opstribning for at forbedre udnyttelsen af eksisterende pladser.

Det foreslås, at der nedsættes en følgegruppe med brugerrepræsentanter (herunder musikskole), som har til formål at kvalificere byggeprojektet, komme med input til tidsplan og være med til at prioritere midlerne til indretning. Dette vil sikre, at opmærksomhedspunkter omkring byggeperiode, indretning og akustik tages helt ind i selve projekteringen. Følgegruppen vil have til opgave at give sparring og input til projektleder undervejs i processen.

Det foreslås også, at der - når ombygningen er gennemført - etableres et brugerråd for Mødestedet. Dette vil sikre, at der er den fornødne løbende dialog og forventningsafstemning mellem brugerne (herunder Musikskolen) og at der i fællesskab kan findes løsninger på det, som måtte opstå.

Det er administrationens vurdering, at alle eksisterende fritidsbrugere kan fortsætte i Bredgade 1 efter en eventuel indflytning af Musikskolen. Det er også vurderingen, at der fortsat vil være ledig kapacitet til nye foreninger eller udvidelse af aktivitetsniveauet for nuværende foreninger.

På den baggrund er det samlet set administrationens anbefaling, at musikskolen placeres i Mødestedet i Bredgade 1, at der etableres et brugerråd for Mødestedet og der etableres en følgegruppe, der sikrer, at det konkrete byggeri sker i et tæt samarbejde med de eksisterende brugergrupper med henblik på at skabe et godt sted, som kan anvendes af flere generationer.

### **Tidslinje for den politiske sagsbehandling**

#### **Udvalget for Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme**

8. marts 2023 – punkt 325 – orienteringssag  
Arbejdet med lokalerokaden sættes i gang. Sagen tages til efterretning af et enigt udvalg.

1. november 2023 – punkt 398 – beslutningssag  
Forslag om placering af musikskolen sendes i høring.

3 medlemmer (A, B og V) stemmer for, at scenarie 2 sendes i høring (forblive i Egestræde). 1 medlem (N) stemmer hverken for eller imod. 1 medlem (C) stemmer for, at musikskolen flytter til Munkegården og at der arbejdes videre med helhedsplanen.

7. februar 2024 – punkt 444 – beslutningssag  
Der er ikke politisk opbakning til musikskolen i Stevnshallen. I stedet undersøges mulighederne for at musikskolen forbliver i Egestræde.

4 medlemmer (A, B og V) godkender indstillingen, idet det i forbindelse med screening af mulighederne for ombygningen i Egestræde undersøges, hvordan kvadratmeterne anvendes mest optimalt. 1 medlem (C) kan ikke godkende indstillingen.

15. maj 2024 – punkt 482 – orienteringssag  
Udvalget tog forvaltningens screeningsarbejde vedr. lokalerne i Egestræde til efterretning.

#### **Udvalget for Job, Social og Fritid**

12. juni 2024 – punkt 9 – beslutningssag  
Udvalget fik forelagt 5 forskellige scenarier for placering i hallen, og sendte scenarie 1-3 i høring:

- Scenarie 1: Placering i Stevnshallen - indretning af musikskolen i rå lokale alene.
- Scenarie 2: Placering i Stevnshallen - indretning af musikskolen i rå lokale inklusive multisal.
- Scenarie 3: Placering i Stevnshallen - indretning af musikskolen i rå lokale med tilføjelse af to pavilloner

Hertil blev det besluttet, at der skulle afholdes dialogmøde med foreningerne den 26. juni kl. 17.00.

14. august 2024 – punkt 32 – beslutningssag  
Udvalget beslutter at undersøge, hvad det vil koste at bygge en ny musikskole.

4. september 2024 – punkt 44 – beslutningssag  
Udvalget beslutter, at forvaltningen skal foretage en indledende screening af mulige lokationer, med henblik på at undersøge muligheden for at placere musikskolen i eksisterende kommunale lokaler

6. november 2024 – punkt 64 – beslutningssag  
Udvalget beslutter at sende et forslag om at etablere musikskolen i Bredgade 1 i Hårlev (Mødestedet) i høring med den

bemærkning, at der i høringsprocessen skal inviteres til et åbent dialogmøde om planerne.

8. januar 2025 – punkt 91 – beslutningssag

Udvalget ønsker at gå i dialog med brugergrupperne med henblik på at drøfte og finde forslag til løsninger på de i høringssvarene beskrevne opmærksomhedspunkter. Sagen udsættes derfor.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Forslaget er udarbejdet så det kan afholdes indenfor en ramme af 5 mio. kr. Der er i alt afsat 8 mio. kr. til lokaleprojektet i årene 2025-2028.

Det er forvaltningen vurdering, at de 5 mio. kr. er et realistisk forslag, som dog vil kræve tæt opfølgning for at sikre overholdelse af rammen.

### **Bilag**

Spørgsmål og Svar, Musikskolen

Bredgade 1

Åbent brev til politikerne.docx

# Punkt 692: Status på etablering af samordnet beredskab - Orientering

14.00.00-A21-2-24

## Resume

Den 21. november 2024 traf Kommunalbestyrelsen principbeslutning om at arbejde hen imod et fælles beredskab med Køge og Solrød. Denne sag er en status på arbejdet.

## Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 662:

Ikke til stede: Mogens Haugaard Nielsen (M).

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

I dag er der et tæt samarbejde mellem beredskaberne i Køge, Solrød og Stevns kommuner. Samarbejdet er reguleret via samarbejdsaftaler og har samme beredskabschef. Medarbejderne er alle ansat i Køge kommune, men hver kommune har en selvstændig kontrakt med Falck. Samarbejdet er velfungerende.

For at sikre en mere robust konstruktion traf de 3 kommuner i november 2024 en fælles principbeslutning om at arbejde hen imod at etablere et fælles § 60a selskab for beredskabet. Dette arbejde er nu igangsat og denne sag indeholder en status på arbejdet.

Den 5. februar 2025 blev det første møde afholdt mellem repræsentanter fra kommunerne (de tekniske direktører fra henholdsvis Køge, Solrød og Stevns), beredskabschefen og repræsentanter fra henholdsvis juridiske og økonomiske rådgiver. På dette møde blev gennemgået et rå-udkast til vedtægter samt overblik over faktorer, som har betydning for fastsættelsen af udgiftsfordelingen mellem kommunerne. Disse faktorer er:

- Indbyggere
- Ture
- Geografi
- Brandsyn
- Særlige objekter

Anbefalingen fra de økonomiske rådgivere var, at der findes en afvejet vægtning af faktorerne, da forskellige forhold gør sig gældende i de enkelte kommuner.

I dag afregnes direkte til Falck for de ydelser, som Falck leverer i de respektive kommuner. Fremadrettet vil det være hensigten, at der foretages et samlet udbud af beredskabsopgaven for de 3 kommuner.

Der vil blive arbejdet videre med at få udarbejdet vedtægter, forslag til sammensætning af fælles beredskabskommission samt fordelingsnøgle frem imod en beslutning i ejerkommunerne i maj. Det nye selskab forventes dannet med virkning fra 1. januar 2026.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser. De økonomiske konsekvenser af en eventuel kommende selskabsdannelse er ikke kendte på nuværende tidspunkt.

# Punkt 693: Beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder - Beslutning

13.02.01-K08-2786-08

## Resume

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens møder henholdsvis den 16. november 2023 (bilag 2) og den 25. april 2024 (bilag 3) blev der truffet beslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet indenfor boringsnære beskyttelsesområder, BNBO - ved anvendelse af §24 i Miljøbeskyttelsesloven. I nærværende sag skal kommunalbestyrelsen igen træffe beslutning om vilje til ekspropriation af de i bilag 1 berørte matrikler, på baggrund af ny lovgivning pr. 1. juli 2024 (§24a Miljøbeskyttelsesloven), der nu forpligter kommunen at påbyde et forbud om anvendelse af pesticider i BNBO.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. vilje til at gennemføre indsatsen over for erhvervsmæssigt anvendelse af pesticider i de boringsnære beskyttelsesområder via påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24 a, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler på rimelige vilkår med ejerne af de i bilag 1 berørte matrikler, bekræftes.

## Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, den 4. marts 2025, punkt 597:

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 663:

Ikke til stede: Mogens Haugaard Nielsen (M).

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Den 1. juli 2024 trådte en ny lov i kraft, som forpligter kommunerne til at udstede påbud/forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvis der er risiko for forurening, og der ikke allerede er iværksat en beskyttelsesforanstaltning. Loven er en opfølgning på Regeringens akutplan for BNBO fra juni 2023.

Sagen genfremsendes for Kommunalbestyrelsen, da der siden sidste sagsfremstilling er tilføjet § 24 a i miljøbeskyttelsesloven. Bilaget over matrikler fremgår af bilag 1.

## Baggrund

Staten har udpeget BNBO'er omkring alle indvindingsboringer til almene vandværker. Forvaltningen har vurderet, hvilke BNBO'er der skal beskyttes mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

På baggrund af et krav fra SKAT om angivelse af hvilke konkrete matrikler, der omfattes af påbudsviljen, vurderes det nødvendigt, at kommunalbestyrelsen bekræfter "viljen til påbud", hvis lodsejerne skal kunne opnå skattefritagelse for erstatningerne.

For nærmere beskrivelse af sagen henvises til bilag 2 som er dagsordenspunktet fra den 16. november 2023 og bilag 3 som er dagsordenspunktet fra den 25. april 2024.

### **Status**

Processen forløber planmæssigt. Der blev den 29. januar 2025 afholdt møde med lodsejere om muligheden for at tilkendegive interesse for at indgå frivillig aftale med kommunen. Rådgiver er i gang med udarbejdelse af erstatningsfastsættelse for hver berørt matrikel, og det er forventningen, at de første frivillige aftaler kan tilbydes, når kommunalbestyrelsen træffer beslutning om ekspropriationshensigt via dette dagsordenspunkt. Ligeledes forventes de første påbud/forbud at blive varslet på samme tidspunkt.

### **Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse § 24 a

LBK nr. 1093 af 11/10/2024 - Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

### **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

# Punkt 694: Takster for Rødvig Havn 2025 - Beslutning

08.00.00-000-1-16

## Resume

I henhold til samarbejdsaftalen med Rødvig Fiskerihavn om driften af Rødvig Lystbådehavn, skal Kommunalbestyrelsen godkende takster for Rødvig Havn. Sagen fremlægger takster gældende for 2025 til godkendelse.

## Sagens gang

Udvalget Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. havnetaksterne for Rødvig Havn 2025 godkendes

## Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, den 4. marts 2025, punkt 590:

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 664:

Ikke til stede: Mogens Haugaard Nielsen (M).

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen

## Beskrivelse af sagen

Med afsæt i samarbejdsaftalen med Rødvig Fiskerihavn om driften af Rødvig Lystbådehavn fra 2017 skal Kommunalbestyrelsen godkende taksterne for havnen. Forvaltningen har i henhold til aftalen modtaget takster for Rødvig Havn gældende for 2025.

- Taksterne for liggepladser stiger med 3 %.
- Taksterne for gæstepladser er uændrede.
- Nogle af pladsernes størrelse er rettet, efter den nye bro ved plads D – E og pælene ved plads F er renoveret/slået igen.
- De to pladser, ”bro-pladser”, er de yderste pladser på den nye bro.

Takstblad samt kort for liggepladser og gæstepladser vedlagt som bilag.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

Rødvig Havn Kort

Takstblad 2024 Rødvig Havn

Takstblad Rødvig Havn 2025

Samarbejdsaftale om drift af Rødvig lystbådehavn.pdf

# Punkt 695: Udmøntning af anbefalinger fra Udvalget for Bæredygtige Boliger - Anlægsbevilling

00.01.00-A00-6-22

## Resume

Opgaveudvalget for bæredygtige boliger blev igangsat af Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022 og afsluttet sit arbejde i december 2024. Som led i afslutningen fremlagde udvalget en række anbefalinger, der præsenteres i udvalgets afsluttende rapport.

I forbindelse med behandling, at den afsluttende rapport fra opgaveudvalget, blev der behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 19. december 2024, blev der truffet beslutning om at forvaltningen skulle gennemgå anbefalingerne og derefter fremlægge et bud til politisk behandling på, hvordan der kan arbejdes videre med anbefalingerne.

Denne sag indeholder en gennemgang af anbefalingerne samt hvordan de enkeltvis vil blive håndteret.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udmøntningen af anbefalingerne godkendes
2. der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. til 'Udmøntning af anbefalinger fra udvalget Bæredygtige Boliger'
3. anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2025 og 2026.

## Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, den 4. marts 2025, punkt 599:

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget anbefaler indstillingerne med den bemærkning, at eventuelle overskydende beløb anvendes til øvrige anbefalinger fra Udvalget Bæredygtige Boliger.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 665:

Ikke til stede: Mogens Haugaard Nielsen (M).

Udvalget anbefaler Udvalget for Plan, Miljø og Teknisk indstilling.

## Beslutning

Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen fra Økonomiudvalget.

## Beskrivelse af sagen

I Flertalsgruppens politiske aftale for valgperioden fra 2022-2025 står der bl.a. at der i valgperioden skal etableres et opgaveudvalg. Kommunalbestyrelsen godkendte kommissorium og proces for Udvalget for Bæredygtige Boliger den 27. oktober 2022. Udvalget afsluttede sit arbejde i december 2024. Som led i afslutningen fremlagde udvalget en række anbefalinger for kommunalbestyrelsen, der blev præsenteret i udvalgets afsluttende rapport (bilag).

Af budgetaftalen for 2025 fremgår det at aftaleparterne ønsker en revision af kommunens arkitekturpolitik med fokus på, "hvordan vi kan bevare det helt særlige ved Stevns". En revision af arkitekturpolitikken er en anbefaling fra Udvalget for Bæredygtige Boliger. Aftaleparterne for budgetaftale 2025 har afsat henholdsvis 250.000 kr. i 2025 og 2026 til udmøntning af anbefalingerne.

Forvaltningen har nu gennemgået anbefalingerne fra Udvalget for Bæredygtige Boliger og i vedlagte bilag gives der en anbefaling til udmøntningen af disse. Det fremgår desuden af oversigten hvor de afsatte midler forslås fordelt.

De afsatte midler fordeles således:

2025			
	Formidling af fordelene ved renovering frem for 'riv ned og byg nyt' + Formidling af pointer ved at fokusere på 'god byggeskik' + Formidling af mulighederne for professionelt input ifm. lånefinansierede energirenoveringer	50.000	
	Invitere til bredt samarbejde om det stevnske demonstrationshus for det gode håndværk, bæredygtighed mv.	100.000	
	Opdatering af pjece om kridtstenshuse.	100.000	
2026			
	Opdatering af arkitekturpolitik	200.000	

Det resterende beløb på 50.000 kr. i budget 2026 anvendes som en form for buffer til bl.a. formidling, afholdelse af borgermøder eller lign. fx for vidensdeling om støtteordninger for renovering efter god og bæredygtig byggeskik, oprettelse af 'Stevns Byggepris' eller lignende.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen medfører en anlægsbevilling på 500.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til 'Udmøntning af anbefalinger fra udvalget Bæredygtige Boliger' på henholdsvis budget 2025 og 2026.

### **Bilag**

Anbefalinger opgaveudvalget foråret 2025

Afrapportering fra Opgaveudvalget for bæredygtige boliger - Beslutning 19. december 2024 kl.

Bæredygtige boliger - rapport fra opgaveudvalget.pdf

# Punkt 696: Dispositionsforslag for kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning

01.24.00-P20-4-24

## Resume

Dispositionsforslaget omfatter en gennemgang og beskrivelse af løsningsforslaget til kystbeskyttelse af bebyggelse og anlæg langs kysten ved Strøby Egede og Strøby Ladeplads. Den samlede strækning er ca. 8,5 km, hvoraf ca. 7,6 km er bebygget.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at dispositionsforslaget ligger til grund for det videre arbejde og at dispositionsforslaget danner grundlag for at anmode Kystdirektoratet om en udtalelse efter Kystbeskyttelseslovens § 2.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Det godkendes, at dispositionsforslaget ligger til grund for det videre arbejde.
2. Det tages til efterretning at dispositionsforslaget danner grundlag for at anmode Kystdirektoratet om en udtalelse efter Kystbeskyttelseslovens § 2.

## Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, den 4. marts 2025, punkt 589:

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Ad 1: Udvalget anbefaler indstillingen.

Ad 2: Udvalget tager orienteringen til efterretning.

1 medlem (C) tager forbehold frem mod Kommunalbestyrelsens møde.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 666:

Ikke til stede: Mogens Haugaard Nielsen (M).

Ad 1: Udvalget anbefaler indstillingen.

Ad 2: Udvalget tager orienteringen til efterretning.

2 medlemmer (C) tager forbehold frem mod Kommunalbestyrelsens møde.

## Beslutning

Ad 1: Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen

Ad 2: Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

### *Tilføjet den 14. marts 2025:*

Opdateret dispositionsforslag er tilføjet sagen.

Ændringer er endelig implementering af rettelser, herunder:

- Nærmere beskrivelse af kystens geomorfologiske karakteristika (ny version, side 12),
  - mere præcis redegørelse for dimensioneringsgrundlaget (ny version, side 55-),
  - tilføjelse af beskrivelse af anlæg, som påvirker langstransporten (ny version, side 62),
  - præcisering af kendt viden om afvandingsforholdene i baglandet (ny version, side 79-),
  - tydeligere planer i målestoksforhold, matrikelgrænser, stationering og højder (ny version, bilag),
  - målfaste tværsnit med opmålte profillinjer, som gør det muligt at se eksisterende, og foreslået fremtidigt profil (ny version, bilag).
-

Der er en igangværende borgerproces om fælles kystbeskyttelse i Strøby Egede og Strøby Ladeplads. Nedenfor opsummeres processen siden sidste politiske behandling i udvalget for Plan, Miljø og Teknik (13. august 2024 (Bilag 1)), samt om den forventede videre proces.

### Arbejdsgrupper

Med afsæt i borgermøde i Strøbyhallen den 19. marts 2024, blev der efterfølgende nedsat 4 arbejdsgrupper:

- Arbejdsgruppen om Bidragsfordeling har arbejdet med afdækning og udvikling af mulige bidragsmodeller under hensyntagen til de lovgivningsmæssige rammer og nytteværdien i kystbeskyttelsen for bidragsparterne. Der arbejdes fortsat på bidragsfordelingen.
- Arbejdsgruppen Kysten har fokuseret på de tekniske løsningsmuligheder, den nærmere tilpasning og detaljering af projektet. Arbejdsgruppen har aftalt fortsat at mødes i foråret 2025, da gruppen ikke er helt færdige med at arbejde med projektet.
- Arbejdsgruppen om Garderhøj/ Jernet har arbejdet med digesikring af deres delområde (se delområde 3 nedenfor). Gruppen er klar til at komme videre med realiseringen hurtigst muligt.
- Arbejdsgruppen om Odden/Tryggevælde Å er opløst i forbindelse med beslutning om at lade delområdet udgå af det samlede kystbeskyttelsesprojekt (se nærmere under afsnittet dispositionsforslaget).

Samarbejdet med de ovenfor omtalte arbejdsgrupper (Kysten og Bidragsfordeling) videreføres i 2025, og tilføjes en arbejdsgruppe med henblik på, at bidrage til klarlægning af de lokale forhold, herunder beliggenhed af dræn, høfder, badebroer og bådebroer mv.

### Kystpuljen

Den 13. december 2024 modtog Stevns Kommune meddelelse om at kommunen, som 1 af 8 kommuner, havde fået en andel i puljen med et beløb på op til godt 25,9 mio. kr., svarende til det maksimalt mulige beløb i henhold til rammerne for puljen.

### Oversvømmelsesdirektivet

Den 19. december 2024 udsendte Kystdirektoratet meddelelse om at 51 af landets kommuner er i særlig risiko for oversvømmelse fra hav og vandløb. Stevns Kommune er udpeget med særlig risiko for den aktuelle projektstrækning for Strøby Egede og Strøby Ladeplads, og Tryggevælde Ådal fra Odden frem til jernbanoverskæringen vest for Varpelev. De udpegede kommuner skal udarbejde konkrete risikostyringsplaner til at håndtere fremtidige oversvømmelser, og vil i 2025 få mere detaljeret data, kort, vejledning og sparring.

### Dispositionsforslaget

Projektet omfatter en strækning på ca. 8,5 km, hvoraf ca. 7,6 km er bebygget. Dispositionsforslaget (Bilag 2) omfatter en gennemgang og beskrivelse af løsningsforslaget til kystbeskyttelse af bebyggelse og anlæg langs kysten ved Strøby Egede og Strøby Ladeplads. Dispositionsforslaget er en videreførelse og nærmere detaljering af principperne i den politisk vedtagne strategi fra 2023 (Bilag 3):

- Delområde 1 – Tryggevælde Å og bebyggelse langs den østlige side af ådalen – er ved Prambroen sikret til kote +2,5. Arbejdsgruppen er opløst, da det ikke har været muligt at finde en teknisk optimal løsning for yderligere sikring af delområde 3 sikres til kote + 2,8 m.
- Delområde 2 – Kysten (fra Vallø Strand til Uglemosevej) – sikres til kote +2,8 meter med højvandssikring og erosionssikring.
- Delområde 3 - Garderhøj/Jernet – sikres til kote +2,8 meter med diger

Nærmere beskrivelse af højvandssikring og erosionssikring (delområde 2)

Højvandssikringen består af en kombination af jorddiger, terrænhævninger og højvandsmure med stormflodsskot. Erosionsbeskyttelsen i form af sandfodring foran den eksisterende skråningsbeskyttelse, skal tilbageføre kysten til 1954-niveau. Sandfodringen vil være i et niveau, hvor skråningsbeskyttelsen tildækkes og derved beskyttes mod erosion.

Det har været drøftet i forbindelse med møder i arbejdsgrupperne om det kunne være en mulighed at dele statens udbetaling af tilskud i etaper. Således at kystbeskyttelsen af delområde 2 (Kysten) og delområde 3 (Garderhøj/Jernet) eventuelt etableres forskudt i takt med at bidragsfordeling og løsninger er endeligt afklarede i de enkelte delområder. Forvaltningen har sendt en forespørgsel på dette til Kystdirektoratet. Ifald Kystdirektoratet vender retur med mulighed for denne opdeling af projektet i to projektområder: "Kysten" og "Garderhøj/Jernet" vil det blive forelagt til en politisk stillingtagen.

### Økonomi

Godkendelse af dispositionsforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for Stevns Kommunes budget.

Opstart af proces om kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse (opstart efter lovens § 1 a) blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. september 2023 (Bilag 4). Juridisk og faglig bistand har været finansieret af afsatte midler til klima- og stormflodssikring på anlægsbudgettet. Den aftalte rådgivning omfatter processen frem til og med udarbejdelsen af dispositionsforslaget. Efterfølgende nødvendig ekstern bistand finansieres af allerede afsatte midler til klima- og stormflodssikring på anlægsbudgettet.

En senere beslutning om at fremme et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse (efter lovens § 2a) kan få konsekvenser for Stevns Kommunes anlægsbudget, sandsynligvis fra slutningen af 2025 og frem. Stevns Kommune vil indgå i bidragsfordelingen, og dermed som økonomisk part i anlæg og vedligehold af kystbeskyttelsesanlægget.

### Bidragsfordeling og fremmelse af projektet

Mulige principper for bidragsfordeling har været fremlagt og drøftet på temamøde i Kommunalbestyrelsen den 13. februar 2025. På baggrund af temamødet vil forslag blive yderligere bearbejdet i samarbejde med arbejdsgruppen, særligt med henblik på afgrænsning af den direkte og indirekte nytte af projektet (jf. Kystbeskyttelsesloven).

### Der arbejdes hen mod:

- Sideløbende med den politiske behandling i april 2025 anmodning af Kystdirektoratet om en § 2 udtalelse om projektet (dispositionsforslaget). Der vil være svar senest 4 uger efter anmodning.

- Politisk drøftelse af principper for bidragsfordeling på udvalgs møde i udvalget for Plan, Miljø og Teknik den 8. april 2025.
- Endelig politisk beslutning i Kommunalbestyrelsen om bidragsfordeling og eventuel fremmelse af projektet den 24. juni 2025. (nærmere redegørelse for den formelle proces på Kommunalbestyrelsens møde den 21. september 2023, punkt 400 (Bilag 4)).
- I forbindelse med beslutning om fremmelse af projektet igangsætning af udarbejdelse af myndighedsprojekt (nærmere detaljering), og evt. opstart af lokalplanproces for projektet, jf. planlovens stk. 2.
- Myndighedsprojektet inklusiv planer og tværsnit (og evt. lokalplanforslag) sendes sammen med selve kystbeskyttelsesansøgningen (inkl. bidragsfordeling, VVM-skema, væsentlighedsvurdering, vedtægt for kystlag og miljøkonsekvensrapport) i høring hos Stevns Kommunes kystmyndighed.
- Ansøgningen sendes i 4 ugers høring hos naboer, interessenter, myndigheder m.v. Kystmyndigheden i Stevns Kommune gennemgår høringssvar og evt. projektilpasninger implementeres efter § 4.
- Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om den endelige ansøgning efter § 3. Afgørelsen offentliggøres og gennemgår en 4 ugers klageperiode. Hvis afgørelsen påklages sendes klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet med opsættende virkning. Dog kan Miljø- og Fødevareklagenævnet helt eller delvist afskære klageadgangen efter ansøgning herom fra kommunalbestyrelsen. Hvis afgørelsen ikke påklages kan projektets gennemførelse iværksættes.

## **Høring**

Ikke relevant for sagen.

## **Retsgrundlag**

Kystbeskyttelseslovens § 1a.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Dispositionsforslag kystbeskyttelse Strøby Egede\_Marts 2025 COWI Version 4

BILAG\_Plan-og-tværsnit\_A3\_Strøby Egede\_Marts 2025

04.03.2025 COWI Strøby Egede Kystbeskyttelse oplæg PMT

Status på fælles kystbeskyttelse i Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Orientering 13. august

Dispositionsforslag Strøby Egede Strøby Ladeplads

Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads september 2023

Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning 21. sept

# Punkt 697: Ansættelse af direktør - Beslutning

81.02.00-G01-1-25

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal på baggrund af indstilling fra ansættelsesudvalget tage stilling til ansættelse af en ny direktør til den opslåede stilling. Ansættelse forventes at være pr. den 1. maj 2025.

## Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den, af ansættelsesudvalget indstillede ansøger, ansættes i den ledige stilling som direktør.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 27. marts 2025, punkt 670:

Ikke til stede: Mikkel Lundemann Rasmussen (C) og Bjarne Nielsen (I).

Udvalget anbefaler, at den, af ansættelsesudvalget indstillede ansøger, ansættes i den ledige stilling som direktør.

## Beslutning

Kommunalbestyrelsen godkender at den, af ansættelsesudvalget indstillede ansøger, ansættes i den ledige stilling som direktør.

## Beskrivelse af sagen

Den ledige stilling som direktør blev opslået medio februar 2025. Der har været 22 ansøgere til stillingen. Heraf har 6 ansøgere været til samtale, 5 mænd og 1 kvinde.

Ansættelsesudvalget forventes at indstille én af kandidaterne efter gennemførelse af anden samtalerunde den 26. marts 2025. Kandidatens navn og øvrige oplysninger vil blive fremlagt på mødet.

Ansættelsesudvalget har bestået af politisk repræsentation i form af Økonomiudvalgsmedlemmer samt ledelses- og medarbejderrepræsentanter fra organisationen. Rekrutteringsprocessen har været bistået af konsulentfirmaet Aaberg+.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Finansiering af direktørstillingen sker indenfor den afsatte budgetramme under Økonomiudvalget.

Udgifter til rekrutteringsprocessen er finansieret via direktionens udviklingspulje.

## **Punkt 698: Godkendelse af referat**

00.22.04-I00-1-15

### **Resume**

Underskriftsark for Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning**

.