

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 05-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. november 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Flemming Petersen (V), Line Krogh Lay (B), Jørgen Larsen (M), Dorthe Winberg (C), Steen S. Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Budgetproces 2025 - 2028 - Evaluering.....	4
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	6
Endelig godkendelse af projektforslag for Store Heddinge - Beslutning.....	7
Vandløbspleje - Drøftelse.....	14
Skovrejsning - Drøftelse.....	15
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	17
Miljøvurdering af Lokalplan 210 for Højeruplund/Genoptagelse - Beslutning.....	19
Miljøscreening af Lokalplan 219 Overnatningsbygning i Højeruplund/Genoptagelse - Orientering...	21
Status for landsbykoordinator - Orientering.....	23
Demonstrationshus for landsbyudvikling, håndværk og bæredygtighed - Orientering.....	24
Sagsbehandlingsfrister jf. Retssikkerhedsloven - Beslutning.....	26
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 5. november 2024 - Orientering.....	28
Godkendelse af referat.....	29

Punkt 577: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 5. november 2024.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt nummer 580 blev rykket op som første punkt, da der deltog gæster fra KLAR Forsyning.

Punkt 578: Budgetproces 2025 - 2028 - Evaluering

00.30.00-S00-1-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal evaluere budgetprocessen for 2025-2028. Det sker med henblik på, at processen til stadighed udvikles og understøtter Stevns Kommunes aktuelle styringsbehov og de politiske ønsker til processen. Evalueringen giver mulighed for, at erfaringer fra budgetprocessen kan indgå, når budgetprocessen for 2026 skal planlægges og gennemføres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget evaluerer budgetproces 2025-2028
2. alle udvalgs evalueringer sammenfattes i ét bilag, som indgår i den kommende sag til Økonomiudvalget om den økonomiske politik for 2025-2029.

Beslutning

Ad 1.

Udvalget gav input til evalueringen af budgetprocessen.

Ad 2.

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Teknik og Miljø

Beskrivelse af sagen

Budgetlægning er en vigtig opgave for kommunalbestyrelsen, idet budgettet sætter de overordnede økonomiske rammer for kommunens opgaveløsning. Det er en proces, der spænder over en lang periode og med et omfangsrigt materiale.

Formålet med at evaluere er at give mulighed for, at erfaringer fra den seneste budgetproces kan indgå i overvejelserne, når budgetprocessen for 2026-2029 skal planlægges og afvikles.

Evalueringen tager udgangspunkt i følgende:

- Tidsplan og høringsproces
- Fagudvalgenes budgetarbejde
- De politiske forhandlinger
- Budgetmaterialet
- Øvrige bemærkninger

Spørgsmål til inspiration for evalueringen er vedhæftet som bilag.

Alle udvalgs evalueringer sammenfattes i ét bilag, som tilgår Økonomiudvalget i forbindelse med sagen om den økonomiske politik for 2025-2029.

Økonomisk politik

Stevns Kommunes økonomiske politik udstikker de overordnede rammer for kommunens økonomiske styring og for budgetprocessen, herunder håndteringen af budgetforslag, høringsproces og tidsplan.

Den økonomiske politik for 2024-2028, som blev godkendt af Økonomiudvalget den 16. januar 2024, har følgende overordnede pejlemærker:

- Det tilstræbes, at den strukturelle balance udviser et overskud, som kan finansiere de prioriterede anlægsinvesteringer, og som er robust overfor økonomiske udfordringer
- Økonomiudvalget fastlægger rammerne for fagudvalgenes økonomiske prioriteringsopgaver:
 - Fagudvalgene skal anbefale finansiering af alle udvalgets egne nye budgetønsker og de indarbejdede ændringer, som er nødvendige for opretholdelse af det eksisterende serviceniveau
 - Fagudvalgene skal derudover anbefale finansiering til fælles prioritering mellem udvalgene svarende til mindst 0,5% af udvalgets serviceudgifter
- Løbende økonomisk opfølgning - herunder håndtering af tillægsbevillinger og eventuelle modgående foranstaltninger - ud fra tre årlige budgetopfølgninger, der forelægges for de politiske udvalg
- Anlægsniveauet bør være på ca. 55 mio. kr. med det nuværende økonomiske udgangspunkt
- Kassebeholdningen skal være robust og den gennemsnitlige likviditet efter kassekreditreglen bør være på mindst 65 mio. kr.

Den økonomiske politik er vedhæftet som bilag.

Den overordnede tidsplan for budgetarbejdet for 2026 vil blive godkendt i forbindelse med den økonomiske politik for 2025-2029.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Økonomisk politik 2024-2028

Inspirationsspørgsmål til evaluering af budget 2025

Punkt 579: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Årshjul for opgaver under Stevns Ejendomme er vedlagt til orientering. Listen er uden tilretninger siden den blev præsenteret for udvalget den 1. oktober 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Årshjul tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Årshjul for Stevns Ejendommen er vedhæftet som bilag på sagen. der er ikke foretaget ændringer i årshjulet siden seneste udvalgs møde.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 580: Endelig godkendelse af projektforslag for Store Heddinge - Beslutning

13.03.18-P00-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen har i maj 2023 godkendt projektforslaget for Store Heddinge på betingelse af, at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen. Den 2. september 2024 modtog Stevns Energi, der administreres af KLAR Forsyning, og som havde fået overdraget det betinget godkendte projektforslag fra Stevns Kommune, tilsagn om 15 mio. kr. til projektet fra fjernvarmepuljen.

Kommunalbestyrelsen skal nu endeligt godkende KLAR Forsynings opdaterede projektforslag og bestemme at referencescenariet, hvor fossile brændsler anvendes som hovedbrændsel ikke anses som et relevant scenarie.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. godkende projektforslaget for Store Heddinge på de fem vilkår, som fremgår af sagsfremstillingen
2. godkende at referencescenariet, hvor fossile brændsler anvendes som hovedbrændsel, ikke anses som et relevant alternativ ifm. vurderingen af, hvad der er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt

Beslutning

3 medlemmer (A; B og V) anbefaler indstillingerne.

2 medlem (C og M)) tager forbehold frem mod Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

KLAR Forsyning har den 23. oktober 2024, på vegne af Stevns Energi, og efter at selskabet har modtaget tilsagn om tilskud fra fjernvarmepuljen, indsendt projektforslag for Store Heddinge med ansøgning om kommunalbestyrelsens endelige godkendelse og med indstilling om, at godkendelsen gives på en række vilkår.

Konsekvenser forbundet med godkendelsen af projektforslaget

Kommunen er varmeplanmyndighed, og ved en godkendelse af projektforslaget har kommunalbestyrelsen taget endelig beslutning om, hvordan man ønsker varmforsyningen skal være i Store Heddinge, givet vilkårene for godkendelsen kan opfyldes. Godkendelsen er så at sige en billet til Stevns Energi, til at arbejde på og finde ud af, om det kan lade sig gøre at gennemføre det beskrevne projekt. Evt. væsentlige ændringer i forhold til det godkendte projektforslag vil skulle forelægges udvalget for Plan, Miljø og Teknik med henblik på fornyet godkendelse, jf. kommunens delegationsplan.

Hvis Kommunalbestyrelsen vælger ikke at godkende projektforslaget, har Stevns Energi ikke længere noget grundlag for at arbejde med etablering af fjernvarme i Store Heddinge. Hermed vil Stevns Kommune efter anmodning fra Stevns Energi skulle indfri de lån, som selskabet har optaget på baggrund af Aftalen om udrulning af fjernvarme i Stevns, uden

regres. Samtidig forringes mulighederne for at nå kommunens overordnede mål om reduktion i udledningerne af drivhusgasser.

Kommunalbestyrelsens afgørelse skal i begge tilfælde begrundes og meddeles til de parter, som er klageberettiget i sagen jf. projektforslaget. Disse parter vil kunne indbringe kommunens afgørelse for Energiklagenævnet.

De nærmere og yderligere omstændigheder forbundet med ovennævnte to udfald er beskrevet i det følgende.

Stevns Energi A/S er forpligtet til at forsyne de ejendomme, som ønsker fjernvarme, og som er omfattet af projektforslaget, senest fem år fra kommunalbestyrelsen godkendelse af projektforslaget. Dette under forudsætning af, at vilkår for godkendelsen er opfyldt.

Ejere af ejendomme, beliggende inden for det godkendte forsyningsområde vil ikke kunne modtage tilskud til køb af varmepumpe eller få tilskud til varmepumpe på abonnement under skrotningsordningen.

Stevns Energi må ikke påbegynde anlægsarbejder eller indgå bindende aftaler herom og kan ikke optage lån til investeringer via KommuneKredit, før der foreligger et godkendt projektforslag. Med godkendelsen af projektforslaget bliver det fastlagt, hvad det er for et fjernvarmeanlæg Stevns Energi skal etablere, og Stevns Energi har dermed et bedre grundlag for at begynde dialogen med entreprenører og KommuneKredit og for at få plangrundlaget på plads.

Samtidig sikrer Aftale om lånegaranti med tilhørende (jf. sagens bilag 4 med tilhørende bilag 2 med tidsplan, bugetter, milepæls- og aktivitetsplan), at Stevns Energi frem til april 2025 alene udfører konkret planlægningsarbejde i projektets fase 2. Og kommunalbestyrelsen vil herefter skulle tage stilling til en evt. fornyelse af aftalen om kommunal lånegaranti for projektets næste fase.

Det fremgår af bilag 2 til Aftalen, at KLAR Forsyning på baggrund af en kvalificering af anlægssummen forventer at have designet en tarifstruktur og udarbejdet kontraktgrundlag og leveringsbestemmelser for de forskellige kundetyper i Store Heddinge ved udgangen af november 2024 med henblik at begynde indsamlingen af underskrevne kontrakter.

Godkendelse af projektforslaget fremstår ikke, som en enkeltstående hændelse i den milepæls- og aktivitetsplan, som er bilagt Aftalen, men det antages, at hvis projektforslaget ikke godkendes, vil Stevns Energis udrulningen af fjernvarmevermen blive bragt til ophør jf. afsnit 4.3 i Aftalen.

Det følger i forlængelse heraf i samme aftale i afsnit 5, at hvis arbejdet med gennemførelsen af projektforslaget bringes til ophør, vil Stevns Kommune efter anmodning fra Stevns Energi skulle indfri de lån, som er optaget til den konkrete planlægning af udrulning af fjernvarme uden regres.

Hvis arbejdet med etablering af fjernvarme skal bringes til ophør, efter at Kommunalbestyrelsen har godkendt projektforslaget, på baggrund af forhold, som ikke er omfattet af de vilkår, der er knyttet til Kommunalbestyrelsens godkendelse af projektforslaget, vil Stevns Energi skulle indsende et nyt projektforslag for enten aflysning eller justering af fjernvarmeprojektet i Store Heddinge til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Hvis et eller flere af de givne vilkår ikke kan opfyldes, bortfalder godkendelsen blot.

Ifølge den nugældende lov om gasforsyning vil gasforsyningsselskabet i alle tilfælde være forpligtet til at levere gas til opvarmning til de kunder inden for projektområdet, som måtte ønske det.

Omstillingen fra olie- og gasfyr til vedvarende energi står for en væsentlig del af den planlagte reduktion i drivhusgasudledningen i Stevns. Hvis planerne om fjernvarme ikke bliver realiseret, vil det blive ganske svært at nå kommunens overordnede mål om at reducere drivhusgasudledningen med 30 % set i forhold til 2019.

Varmeforbrug i kommunens ejendomme i Store Heddinge udgør omkring 10 % af byens samlede varmebehov. Tilslutning af de kommunale ejendomme til fjernvarmen er således afgørende for, om fjernvarmeprojektet kan iværksættes. Forvaltningen har igangsat en kortlægning af varmforsyningsanlæggene i de kommunale ejendomme i Store Heddinge mhp. at få vurderet, hvilke ændringer det evt. vil være nødvendigt at foretage heri, givet ejendommene skal tilsluttes fjernvarme. Forvaltningen forventer at have et groft overslag over omkostninger til evt. omstilling sidst på året. Kortlægningen giver samtidig nyttig viden, som kan bruges, hvis bygningerne fremover i stedet skal forsynes vha. fx en ny varmepumpe.

Tilskud fra fjernvarmepuljen

Støtten fra fjernvarmepuljen udgør 20.000 kr. pr. kunde, som konverteres fra olie/gas til fjernvarme inden for en femårig periode.

Med udgangspunkt i det betinget godkendte projektforslag søgte Stevns Energi om et tilskud på 17,7 mio. kr. fra fjernvarmepuljen svarende til i alt 884 konverteringer fra olie- og gasfyr til fjernvarme i perioden 2026-30.

Energistyrelsen må imidlertid kun yde tilskud til de konverteringer, der forventes at være realiseret inden for fem år fra den dag, Stevns Energi modtog Energistyrelsens tilsagn.

Styrelsen har derfor ved beregningen af det samlede tilskud taget udgangspunkt i, hvor mange konverteringer, der kan forventes at være sket den 1. september 2029, når der i projektforslaget regnes med, at alle 884 olie- og gasfyr er konverteret med udgangen af 2030. Det resulterede i et tilskud til 749 konverteringer svarende til 135 færre konverteringer end, hvad der er forudsat med ansøgningen om de 17,7 mio. kr.

Vilkår for godkendelsen

Godkendelsen gives vilkår af

1. At plangrundlaget falder på plads
2. At der skrives kontrakt med minimum 60 % af varmegrundlaget inden januar 2026.
3. At anlægsarbejdet er påbegyndt senest 3 år fra kommunalbestyrelsens godkendelse
4. At der er muligt for Stevns Energi at få finansieret den konkrete planlægning og gennemførelse af projektet
5. At projektet gennemføres i overensstemmelse med projektforslagets beskrivelse af anlægget, forsyningsområdet og tidsfølgen for anlæggets etablering.

Stevns Energi indstiller i projektforslagets kapitel 1, at godkendelsen gives på vilkårene 1.-3.

Ad 1. Der har været lavet et indledende arbejde med henblik på udarbejdelsen af en lokalplan og et kommuneplantillæg for placering af fjernvarmecentralen på KLAR Forsynings rensesanlæg i Store Heddinge. Lokalplan blev igangsat i udvalget for Plan, Miljø og Teknik den 11. april 2023. Forborgermøde blev afholdt den 15. maj 2023. Arbejdet er sat midlertidigt på hold, indtil KLAR Forsyning får afklaret, om de ønsker at ændre på den planlagte disponering af pladsen.

Ad 2. Beregningerne i projektforslaget tager udgangspunkt i en starttilslutning på 60 % af det samlede varmegrundlag. Beregningerne viser, at projektets samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi ser fornuftig ud ved denne starttilslutning og en tilslutning på 86 % af varmegrundlaget efter 10 år. Med en lavere starttilslutning vil der være større risiko for, at projektets økonomi ikke hænger sammen.

Ad 3. Jo tidligere kunderne får mulighed for at tilslutte sig fjernvarmen, jo større er muligheden for, at Stevns Energi kan udnytte det samlede tilskud fra fjernvarmepuljen, lige som der forhåbentlig vil være færre ejendomssejere, som skifter til varmepumpe inden. Begge dele vil bidrage positivt til varmeprisen. Samtidig er der fortsat stor usikkerhed om priserne på etablering af fjernvarmeanlæg, hvor der dog ifølge Dansk Fjernvarme måske er tegn på, at de sidste par års overophedning vil aftage i de kommende år.

Forvaltningen vurderer dog ikke, at der er behov for at fastsætte et vilkår om økonomisk smertegrænse i forbindelse med godkendelsen af projektforslaget. I stedet vil spørgsmålet herom kunne vurderes og evt. indskrives ifm. en evt. fornyelse af aftalen om kommunal lånegaranti, som kommunalbestyrelsen, som tidligere nævnt, forventes at skulle tage stilling til april 2025, når budgettet for fjernvarmeanlægget er blevet kvalificeret.

Ad 4. Stevns Kommune vil skulle give kommunal lånegaranti i forbindelse med både planlægnings- og byggefasen, og KommuneKredit skal vurdere, om de kan yde lån til projektet. Med vilkåret undgås det, at Stevns Energi skal indsende et nyt projektforslag om aflysning eller justering af fjernvarmeprojektet, hvis det ikke lykkes at skaffe finansieringen, jf. beskrivelsen herom ovenfor.

Ad 5. Kommunalbestyrelsens godkendelse skal ifølge projektbekendtgørelsen omfatte anlægget, herunder dets kapacitet, placering og produktionsform, forsyningsformen (=fjernvarme), energiformen (=el og naturgas) samt forsyningsområde og tidsfølge for anlæggets etablering. Godkendelsen bør derfor ud over de tre første vilkår også gives på vilkår af, at projektet gennemføres i overensstemmelse med disse forhold.

Godkendelsen omfatter ikke den tarifstruktur, som er lagt til grund for beregningerne i projektforslaget, jf. beskrivelsen af den videre proces herunder.

Forvaltningens vurdering af projektforslaget

Det opdaterede projektforslag er vedlagt som sagens bilag 3 med tilhørende bilag med numrene 3 til 9.

I projektforslagets ændringsliste på side 2 findes en overordnet redegørelse for, hvilke ændringer, der er foretaget i projektforslaget siden kommunalbestyrelsens betingede godkendelse fra maj 2023.

De væsentligste ændringer findes i kapitel 1 Indstilling, hvor kapitlet nu indeholder Stevns Energi's forslag til på hvilke konkrete vilkår, godkendelsen af projektforslaget gives. Herudover er der alene tale om ændringer, som Energistyrelsen bad om i forbindelse med deres behandling af ansøgning om tilskud fra fjernvarmepuljen, og om ændringer, som

udspringer af, at første version af projektforslaget blev udarbejdet for 1½ år siden og før etableringen af Stevns Energi, hvorfor fx tidsplanen i afsnit 7 er blevet opdateret. Hertil kommer en række redaktionelle ændringer.

Projektforslaget ligger i tråd med kommunens varmeplan og bidrager til opfyldelsen af mål i kommunens klimaplan. Herudover viser de foreløbige interessetilkendegivelser i Store Heddinge, som med 62 % er kommet op over den forudsatte starttilslutning på 60 %, at der er grundlag for at arbejde videre med projektet.

Projektforslaget vurderes endvidere at være i overensstemmelse med kravene i projektbekendtgørelsen, herunder specielt kravet om at projektforslaget skal være samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Projektscenariet udviser således et samfundsøkonomisk overskud på 16 mio. kr. set i forhold til det individuelle scenarie med varmepumper. Og begge de alternative scenarier, som omfatter halmfyr, har et samfundsøkonomisk underskud set i forhold til projektscenariet på over 30 mio. kr. Kun i forhold til en fortsat referencesituation, som Kommunalbestyrelsen ifølge projektbekendtgørelsen har mulighed for at se bort fra, udviser projektscenariet et samfundsøkonomisk underskud på 73 mio. kr.

Følsomhedsanalyser viser, at projektscenariets samfundsøkonomiske overskud set i forhold scenariet med individuelle varmepumper fortsat er positivt, når en række væsentlige parametre varieres med +/- 20 %. Forvaltningens rådgiver vurderede, at projektet har en sædvanlig og rimelig robusthed, såfremt der opnås det forudsatte tilskud fra fjernvarmepuljen.

Historik

Kommunalbestyrelsen har i maj 2023 godkendt projektforslaget for Store Heddinge på betingelse af, at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen, jf. sagens bilag 1. Projektforslaget var bestilt af Stevns Kommune og blev udarbejdet af en rådgiver i tæt samarbejde med KLAR Forsyning og kommunen.

Den 1. juli 2023 blev det kommunale selskab Stevns Energi stiftet, og selskabet, der administreres af KLAR Forsyning, fik overdraget det betinget godkendte projektforslag fra Stevns Kommune.

Juni 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen KLAR Forsynings planer for det videre arbejdet med realisering af fjernvarme på Stevns på baggrund af bl.a. en opgørelse af forhåndsinteressen for fjernvarme i de tre byer, hvor der arbejdes på fjernvarme, og en forventning om, at der ville komme tilskud fra fjernvarmepuljen, jf. sagens bilag 2. Kommunalbestyrelsen godkendte samtidig, at kommunen indgår en Aftale om at stille lånegaranti til Stevns Energi inden for en økonomisk ramme på 6,8 mio. kr. til brug for finansiering af planlægningen af udrulningen af fjernvarme i Stevns frem til april 2025.

Da det kun var i Store Heddinge, at forhåndsinteressen havde nået målet for den fastsatte andel af det samlede varmeforbrug i byen (her 60 %), besluttede kommunalbestyrelsen, at det alene er projektet i Store Heddinge, som der i første omgang skal arbejdes videre med i fuldt omfang.

Den 2. september 2024 modtog Stevns Energi tilsagn om et tilskud på max 15 mio. kr. fra fjernvarmepuljen til projektet i Store Heddinge.

Videre proces

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender projektforslaget, skal Stevns Energi indhente Energistyrelsen endelig vurdering af, om betingelserne for deres tilsagn stadig er opfyldt.

KLAR Forsyning arbejder på at kunne melde tarifstruktur, leveringsbestemmelser og vilkår ifm. en tryghedsordning ud ved udgangen af november, hvorefter indhentning af bindende kontrakter går i gang.

Kommunalbestyrelsen får på sit møde i januar 2025 en orientering om status for arbejdet, herunder om alternative/supplerende muligheder for fjernvarme i Strøby Egede/Valløby og Hårlev.

April 2025 skal kommunalbestyrelsen tage stilling til fornyelse af aftalen om kommunal lånegaranti.

Tidsplanen for anlæggets etablering fremgår i øvrigt af projektforslaget kapitel 7.

VVM-screeningsafgørelse

Forvaltningen har januar 2024 afgjort, at opførelsen af fjernvarmeværket som beskrevet i projektforslaget for Store Heddinge ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, hvorfor det ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt).

Høring

Efter Kommunalbestyrelsens betingede godkendelse af projektforslaget for Store Heddinge sendte forvaltningen projektforslaget i høring blandt de høringsberettigede. Forvaltning modtog ikke nogen bemærkninger i forbindelse med høringen.

Forvaltningen vurderer ikke, at de beskrevne justeringer af projektforslaget giver anledning til fornyet høring, da justeringerne ingen betydning har for de høringsberettigede.

Høring

Efter Kommunalbestyrelsens betingede godkendelse af projektforslaget for Store Heddinge sendte forvaltningen projektforslaget i høring blandt de høringsberettigede. Forvaltning modtog ikke nogen bemærkninger i forbindelse med høringen.

Forvaltningen vurderer ikke, at de beskrevne justeringer af projektforslaget giver anledning til fornyet høring, da justeringerne ingen betydning har for de høringsberettigede.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven (lovbekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024 om varmforsyning) samt projektbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni 2023 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Bilag 1 Referat KB møde 25. maj 2023 - Projektforslag_for_Store_Heddinge_-_Beslutning

Bilag 2 Referat af KB møde juni 2024 om Realisering_af_kommunal_fjernvarme_i_Stevns

Bilag 3 Projektforslag - Store Heddinge

Bilag 4 Aftale om udrulning af fjernvarme i Stevns

Aftalens bilag 2- tidsplan og budgetter for udrulning af fjernvarme i Stevns Kommune

Projektforslag - St Heddinge - bilag 3 beregningsforudsætninger

Projektforslag - St Heddinge - bilag 4a - samfundsøkonomi

Projektforslag - St Heddinge - bilag 4b samfundsøkonomi

Projektforslag - St Heddinge - bilag 5 Selskabsøkonomi (opdateret)

Projektforslag - St Heddinge - bilag 6 Selskabsøkonomi minimumtilslutningsberegning (opdateret)

Projektforslag - St Heddinge - bilag 7 brugerøkonomi husstand

Projektforslag - St Heddinge - bilag 8 brugerøkonomi mellem

Projektforslag - St Heddinge - bilag 9 brugerøkonomi stor kunde

Punkt 581: Vandløbspleje - Drøftelse

00.01.00-A00-7-24

Resume

Temadrøftelse om vandløbsvedligeholdelse på udvalgsrådet. Sagen er initieret af Jørgen Larsen. Det skal drøftes hvilket grundlag der er for vedligeholdelsen af vandløbene i Stevns Kommune, samt hvordan vedligeholdelsen forgår nu.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. grundlaget for vandløbsvedligeholdelse drøftes
2. nuværende og fremtidig drift af vandløbsvedligeholdelsen drøftes

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Næstformand i udvalget for Plan, Miljø og Teknik Jørgen Larsen har ønsket en temadrøftelse af vedligeholdelsen af de offentlige vandløb i Stevns Kommune, herunder hvilket aftalegrundlag der foreligger med den eksterne entreprenør som udfører opgaven.

Temadrøftelsen bliver opdelt i a) et indlæg fra 2 lodsejere som er indbudt til at give deres oplevelse og kommentarer på vandløbsvedligeholdelsen i de offentlige vandløb, b) et indlæg fra forvaltningen om de regler som gælder på området, redegørelse for aftalegrundlag og hvordan driften af vandløbsvedligeholdelse håndteres og c) en drøftelse af hvordan vedligeholdelsesopgaven ønskes udført fremadrettet.

Retsgrundlag

Vandløbsloven og regulativer for offentlige vandløb i Stevns Kommune

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Gældende aftalegrundlag

Punkt 582: Skovrejsning - Drøftelse

01.13.23-A00-1-24

Resume

På baggrund af det igangværende kommuneplanarbejde med Kommuneplan 2025 - 2037 ønskes en politisk temadrøftelse om grundlaget for udpegning af fremtidige skovområder. Udvalget for plan, Miljø og Teknik skal drøfte hvilket grundlag der skal være for udpegningen af områder til skov ønsket og skov uønsket.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. grundlaget for udpegning af fremtidige skovområder drøftes

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

I følge det nationale skovprogram skal skovlandskaber dække 20-25 pct. af Danmark areal inden udgangen af det 21. århundrede. Heraf skal 10 pct. af skovarealet inden udgangen af 2040 have natur og biologisk mangfoldighed som det primære driftsformål. I Stevns Kommune er ca. 10% af kommunens areal dækket af skov. Skovene er overvejende privatejede.

I kommuneplanen står der at Stevns Kommune vil:

- understøtte skovrejsning som middel til at sikre grundvands- og drikkevandsressourcer, fremme biodiversiteten og spredningsmulighederne for det vilde plante- og dyreliv samt øge mulighederne for friluftsoplevelser.
- sikre, at områder, der rummer værdier på grund af landskabelige, geologiske, kulturhistoriske og biologiske interesser, der ikke er forenelige med skovrejsning, friholdes for skovtilplantning.

Kommuneplanen indeholder retningslinjer samt tilhørende udpegninger på kort for beliggenheden af områder, hvor skovrejsning er ønsket og uønsket.

Skovrejsning ønsket

I områder med skovrejsning ønsket kan der rejses skov. Udpegningen af skovrejsningsområder er sket med henblik på at sikre drikkevandsinteresser, sikre bynært friluftsliv, styrke de økologiske forbindelser i landskabet, og øge mængden og kvaliteten af skovnatur. Udpegningen af skovrejsningsområder på grund af drikkevandshensyn er foretaget på baggrund af en analyse. Omkring 26,7 % af kommunens areal er udlagt til skovrejsnings ønsket, hvilket svarer til 6.897 ha.

Skovrejsning uønsket

I områder med skovrejsning uønsket kan der ikke rejses skov. Det er områder som af forskellige grunde ikke er forenelig med skovrejsning. Det er områder som rummer landskabelige- og geologiske interesser, kulturmiljøer og kirkeomgivelser,

områder som er udlagt til byudvikling og tekniske anlæg, områder omfattet af Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer (å-, sø- og strandbeskyttelseslinjer) samt lavbundsarealer som ønskes genoprettet til vådområder. Indenfor det enkelte område kan flere beskyttelsesinteresser være sammenfaldende. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde give dispensation til skovrejsning i disse områder, hvis der foreligger særlige begrundelser for skovplantningen. Omkring 45,3 % af kommunens areal er udlagt til skovrejsning uønsket, hvilket svarer til 11.314 ha.

Skovrejsning neutral

I de resterende områder er skovrejsning mulig efter en konkret vurdering. Hovedparten af al eksisterende skov ligger i neutralområde. I områderne kan der etableres erstatningsskov, hvis de eksisterende skovrejsningsområder reduceres, men det er også områder der skal sikre arealer til fremtidig byudvikling mv. Omkring 27.1 % af kommunens areal er ikke udpeget, hvilket svarer til 6.779 ha.

I klimaplanen for Stevns Kommunes er målsætningen den, at det samlede private og offentligt ejede skovareal i Stevns Kommune skal være øget med mindst 500 ha i 2050 set i forhold til 2019, svarende til en samlet øgning af skovarealet i Stevns Kommune med godt en femtedel. Dette skal foregå ved privat skovrejsning ved at der i snit plantes 15 ha ny privat skov om året frem til 2050.

Der pågår i øjeblikket et arbejde med at opdatere kommuneplanen. I den forbindelse revurderes områder som er udpeget til skovrejsning ønsket og skovrejsning uønsket. Det er derfor relevant at drøfte grundlaget for udpegningen med udvalget. Ved temadrøftelsen vil forvaltningen redegøre for det nuværende udpegningsgrundlag for skovrejsning samt gennemgå eksempler på ansøgninger om skovrejsning og hvilke overvejelser der ligger til grund for afgørelsen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Temadrøftelse om skovrejsning

Skovrejsning

Punkt 583: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tog sagen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

- Den 10. oktober 2024 har regeringen sammen med forligspartierne Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti indgået en planlovsaftale, der skal være med til at styrke og frisætte landdistrikterne.

Aftalen indeholder følgende 15 konkrete initiativer:

1. Nye forsøgstilladelser til kyst- og naturturisme
2. Nye muligheder for helårsturisme
3. Mulighed for udlæg af 2.500 nye sommerhusgrunde
4. Bedre muligheder for glamping i det åbne land herunder i kystnærhedszonen
5. Ny ansøgningsrunde for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for arealer mellem havn og by
6. Undersøgelse af mulighederne for forarbejdningsanlæg i tilknytning til insektproduktion, akvakultur mv. i landzonen
7. Bedre mulighed for vejboeder i landzone
8. Bedre brug af overflødiggjorte bygninger
9. Bedre mulighed for vinterbadefaciliteter ved kysterne
10. Nye muligheder på små og mellemstore øer ift. kystnærhedszonen
11. Nye muligheder på 27 små øer ift. strandbeskyttelse
12. Mere lokal selvbestemmelse i planloven

13. Bedre muligheder for udbygning af landsbyer

14. Arbejdsgruppe om boliger i det åbne land

15. Skærpelse af planlovens regler om klimatilpasning

Aftalen indebærer ændringer af planloven og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinjen. Det forventes at aftalen fremsættes som lovforslag i folketingsåret 2025/2026, efter at aftalen har været sendt i offentlig høring. Når Forvaltningen kender mere detaljeret til lovforslaget gives en fornyet orientering til udvalget.

Borgermøder siden sidste udvalgs møde

- Der er blevet afholdt forborgermøde vedr. planlægning af nyt boligområde ved Metalvej i Hårlev. Mødet blev afholdt i Elverhøjsalen ved Hårlev kro hvor ca. 30 borger deltog og kom med positive tilkendegivelser om projektet samt spørgsmål til trafik i området.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_21.10.2024

Punkt 584: Miljøvurdering af Lokalplan 210 for Højeruplund/Genoptagelse - Beslutning

09.40.05-P16-1-22

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal beslutte, at der skal udarbejdes en ny miljøvurdering af Lokalplan 210 samt at den ledsager lokalplanen i en 8 ugers fornyet høring.

Lokalplan 210 for området omkring trappen ved Højeruplund blev igangsat af udvalget for Plan, Miljø og Teknik den 7. juni 2022. Der blev afholdt forborgermøde i september 2022 og borgermøde i september 2023. Stormfloden i oktober 2023 medførte så betydelige ændringer i området hvor den ny trappe skal etableres, at det er nødvendigt at lave en ny Miljøvurdering.

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen er påklaget og en endelige vedtagelse af lokalplanen afhænger af en ny dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der udarbejdes en ny miljøvurdering af Lokalplan 210 samt at den ledsager lokalplanen i en 8 ugers fornyet høring.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Der skal udarbejdes en ny miljøvurdering for Lokalplan 210 Højeruplund.

Stormfloden i oktober 2023 betød så store fysiske ændringer på det areal, hvor den ny trappe skal etableres, at det er nødvendigt at udarbejde en ny Miljøvurdering. Der er i foråret 2024 lavet yderligere naturundersøgelser for området omkring trappen. En ny Miljøvurdering har i begrænset omfang betydning for den udarbejdede lokalplan. Det er særligt kortbilag som skal opdateres med blandt andet et nyt trappetrace. Derudover indsættes rettelser som vedrører resultatet af miljøvurderingen, herunder beskrivelse af afværgeforanstaltninger i forhold til Bilag IV arter. I lokalplanens redegørelsesdel indsættes også en vurdering af, at projektet ikke udløser en egentlig miljøkonsekvensvurdering (VVM) i henhold til Miljøvurderingslovens § 16.

Forvaltningen anbefaler, at et tilrettet forslag til lokalplan 210, sendes i en ny høring samtidig med Miljørapporten. Lokalplan med tilhørende Miljørapport forventes at blive sendt i høring i slutningen af 2024. Der afholdes ikke borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Lokalplan med tilhørende Miljørapport forventes vedtaget i 2. kvartal 2025, forudsat at der ligger en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet har den 12. maj 2022 meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 15 til strandbeskyttelseslinjen til forsøgsprojekter i Højerup under forsøgordningen, jf. Planlovens § 5. Danmarks Naturfredningsforening har den 15. august 2022 påklaget denne afgørelse med henvisning til, at der ikke er foretaget en vurdering af konsekvenserne for områdets Bilag IV arter, Jf. Habitatdirektivet. Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 31. januar 2024 ophævet afgørelsen og hjemsendt sagen til fornyet behandling i Kystdirektoratet. Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen er en forudsætning for vedtagelse af lokalplanen.

Høring

Lokalplan 210 for Højeruplund med tilhørende Miljørapport har været sendt i 8 ugers høring i perioden 25. august til 20. oktober 2023.

Retsgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 585: Miljøscreening af Lokalplan 219 Overnatningsbygning i Højeruplund/Genoptagelse - Orientering

09.40.00-P16-1-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om, at der udarbejdes ny miljøscreening for Lokalplan 219 Overnatningsbygning i Højerup.

Lokalplan 219 er igangsat af Udvalget for Plan, Miljø og Teknik den 7. juni 2022. Der er afholdt forborgermøde i februar 2023 og borgermøde i høringsperioden i februar 2024.

Der blev i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en miljøscreening og denne blev påklaget. Forvaltningen har nu som en konsekvens vurderet at der skal udarbejdes en ny miljøscreening for Lokalplan 219. Sagen er en orientering til udvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udarbejdelse af en ny miljøscreening for Lokalplan 219 tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har vurderet at der skal udarbejdes en ny miljøscreening for Lokalplan 219 Overnatningsbygning i Højeruplund.

Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) § 8 skal der forud for udarbejdelse af lokalplaner mv. foretages en screening af planens forventede miljøpåvirkning i forhold til omgivelserne. I forbindelse med Lokalplan 219 er der foretaget en screening af planen og forvaltningen vurderede, at der ikke skulle udarbejdes en egentlig miljørapport, da virkeliggørelse af planen ikke vurderedes at medføre væsentlig indvirken på miljøet. Denne beslutning blev offentliggjort d. 12. januar 2024. Danmarks Naturfredningsforening og Højerup Borgerforening påklagende denne beslutning den 8. februar 2024. Klagerne går blandt andet på, at projektets betydning for Stor Vandsalamander, som er omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV, ikke er blevet vurderet. Forvaltningen har på baggrund af klagen foretaget en vurdering af projektets betydning for alle Bilag IV arter i området og vurderer ikke at der skal udarbejdes en egentlig Miljørapport, da planen ikke medfører væsentlig indvirken på miljøet. Denne beslutning offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

Derudover omfatter klagen også sundhed, tryghed, grundlag for nærmiljø, konsekvenser for områdets beboere, kriminalitet, emissioner fra trafik, støj, trafikale forhold samt kulturhistoriske værdier. Disse temaer belyses yderligere i den ny miljøscreening. Forvaltningen vurderer ikke, at der skal laves en egentlig Miljørapport på baggrund af disse klagepunkter.

Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) § 16 kan et projekt omfattet af bilag 2 ikke påbegyndes, før myndigheden, skriftligt har meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig

indvirkning på miljøet. Da overnatningsbygningen er omfattet af Bilag 12 c) Feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde skal bygherre før etablering, udvidelse eller ændring af projektet indgive en skriftlig ansøgning til forvaltningen, som indeholder de nødvendige oplysninger til at forvaltningen kan foretage en vurdering. Der er ikke krav om, at dette skal gøres inden lokalplanens vedtagelse. Såfremt det vurderes, at projektet antages at få væsentlig indvirken på miljøet, skal der udarbejdes en egentlig Miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Lokalplanen forventes vedtaget samtidig med Lokalplan 210.

Høring

Lokalplan 219 Overnatningsbygning i Højeruplund har været sendt i 8 ugers høring i perioden 12. januar til 8. marts 2024. Samtidig blev beslutning om at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport offentliggjort med en 4 ugers klagefrist. Denne beslutning er blev påklaget.

Retsgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 586: Status for landsbykoordinator - Orientering

01.00.00-G01-8-22

Resume

Landsbykoordinatoren deltager på udvalgmødet og giver en kort orientering om arbejdet med landsbyerne. Der bliver i forbindelse med sagens behandling vist et oplæg, som efterfølgende tilføres sagen som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Med afsæt i budgetaftalen fra 2023 og frem har Stevns Kommune siden januar 2023 haft en Landsbykoordinator. Koordinatorens opgaver er primært følgende:

- Sekretariat for Landsbyforum
- Understøtte projekter, udvikling og fællesskaber i landsbyerne
- Bindeled til samarbejde mellem landsbyer og kommune
- Tovholder på udvikling af landsbystrategi for kommunen generelt og lokale strategier for den enkelte landsby

I forbindelse med udvalgmødet vil Landsbykoordinatoren blandt give udvalget en orientering om status på:

- Landsbystrategien og lokale strategier
- Samarbejde med Landsbyforum
- Projekter i Landbyer
- Tilskud fra Landsbypuljen
- Diverse møder med borgergrupper om ønsker til lokalområdet

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Status landsbykoordinator nov 2024.pdf

Punkt 587: Demonstrationshus for landsbyudvikling, håndværk og bæredygtighed - Orientering

01.11.27-G01-1-24

Resume

Sagen orienterer om et projekt som er under udvikling i et samarbejde mellem kommunens landsbykoordinator og Landsbyforum. Projektet skal bidrage til landsbyudvikling ved at sætte fokus på kvaliteter i eksisterende boliger, håndværkstraditioner og bæredygtighed. Konkret handler projektet om at restaure et nedslidt hus i en landsby og samtidig formidle huset og processen for at skabe opmærksomhed og inspiration for borgere i kommunen. Der er søgt midler i Landdistriktpuljen om at igangsætte første fase af projektet i 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Idéen i projektet er at restaurere et nedslidt hus i en landsby på en eksemplarisk måde, der tager hensyn til husets historie, oprindelige byggestil og gør brug af bæredygtige materialer. Huset skal, under og efter byggeprocessen, være et demonstrationshus med stor eksempelværdi, der kan formidle og inspirere til godt vedligehold af ældre bygninger, god håndværksmæssig praksis, materialevalg samt genbrug og genanvendelse af byggematerialer, som også har et bæredygtigt perspektiv.

Projektet vil helt konkret skabe en visuel, bygningsmæssig forandring i en landsby og fungere som en lokal kampagne, hvor der lægges op til forskellige grader af omtale og formidling. Der arrangeres formidlingsaktiviteter, hvor der vil være fokus på forskellige vinkler af bygningsvedligehold, bygningskultur og bæredygtighed i stevnske landsbyer. Formidlingen vil have huset som omdrejningspunkt, men kan også brede sig ud til andre landsbyer.

Formålet med projektet er at bidrage til at forbedre og bevare landsbyernes bygningsmæssige udtryk og gøre dem attraktive for beboere og tilflyttere. Det er herunder også hensigten at fremme god byggeskik, bæredygtig renovering og være med til at sikre kulturmiljøer i landsbyer.

Projektets forankring

Projektet understøtter Stevns Kommunes landsbystrategi (2024), hvor det er et mål at bevare og udvikle landsbyernes bygningsmæssige kvaliteter. Behovet for en udvikling mod mere bæredygtigt byggeri er adresseret i kommunens Boligpolitik (2021) og Klimaplanen (2023). Projektets fokus er ligeledes et omdrejningspunkt for det midlertidige opgaveudvalg for bæredygtige boliger (2023-2024). Opgaveudvalget holdt den 22. november 2023 et fællesmøde med Landsbyforum, hvor bæredygtighed, energirenovering og bevaring var et af fokuspunkterne på mødet, og punkterne indgår i udvalgets foreløbige anbefalinger som blev præsenteret for kommunalbestyrelsen januar 2024. Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har desuden i foråret 2024 været på ekskursion til Bornholm for at studere og lade sig inspirere af energiplanlægning og udvikling af landsbyerne. Her så udvalget bl.a. på projektet: 'Lærlingenes hus'.

Særligt stevnsk projekt

Projektet er inspireret af Lærlingenes Hus på Bornholm, hvor organisationen Dansk Håndværk har opkøbt et nedslidt

sommerhus og ladet lærlinge fra forskellige fag restaurere huset over en længere årrække med hjælp fra pensionerede håndværkere og faglærere, for at sætte fokus på dansk håndværk.

Projektet skal gennemføres i en stevnsk udgave med afsæt i de lokale forhold, lokal opbakning og et bredere formål omkring landsbyudvikling og bæredygtighed. Det er forvaltningens foreløbige vurdering, at pensionerede håndværkere, lærlinge, studerende og andre interesserede kan blive en drivende kræfter i projektet med støtte fra forskellige rådgivende kompetencer og en overordnet byggeledelse. I den forbindelse vil det være oplagt, at det valgte hus bliver et kridtstenshus. Huset skal efter istandsættelsen fortsat være et formidlingshus, overdrages til landsbyen til almenyttige formål eller sælges til beboelse. Formålet skal afklares i forbindelse med, at der lægges en plan for husets restaurering.

Samarbejder og forberedelse

Projektet har indtil videre tilkendegivelser om lokal opbakning fra to lokale håndværksmestre, der har fokus på bæredygtighed. Det er tanken at indlede samarbejde med flere interesserede håndværkere, som forvaltningen kan rådføre sig med.

Stevns Erhverv bakker op om projektet og stiller samarbejde til rådighed. Arkitekten som var rådgiver på projektet Lærlingenes hus har tilkendegivet interessere for at medvirke i dette projekt. SustainaLab ved Zealand Erhvervsakademi i Næstved har på baggrund af ansøgningen til Landdistriktspuljen udtrykt interesse for at samarbejde om bæredygtighedstemaer i projektet.

Frem mod forventet projektstart primo 2025 arbejdes der på at afsøge flere samarbejder, og muligheden for at finde den rette bygning der kan indgå i projektet.

Perspektiver for videreudvikling af projektet

Projektet har en række perspektiver for videreudvikling eller knopskydninger, som forvaltningen vil undersøge mulighederne for at realisere i senere projektfaser, hvis det lykkes at igangsætte projektet:

- Muligheden for at gentage en restaurerings-proces i flere stevnske landsbyer efter et lignende koncept, hvor salget af det første hus kan være med til at finansiere det næste. Tanken er at lave en "snebolds-effekt", der kan være med til at skabe landsbyudvikling
- Muligheden for at landsbyen benytter huset som et tilbud, hvor familier, der overvejer at flytte til Stevns, kan bo på prøve i en periode, før huset sælges.
- Muligheden for at oprette en fond, som kan støtte bevaring og udvikling af bygninger i stevnske landsbyer.
- Muligheden for at opbygge et koncept og/eller samlingssted i kommunen for genbrug og genanvendelse af byggematerialer, som er noget af det der kan fremme mere bæredygtigt byggeri.
- Muligheden for at skabe lokal kompetenceudvikling i brugen af mere bæredygtige byggematerialer på baggrund af projektets erfaringer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er fra Landdistriktspuljen søgt 0,5 mio. kr. til første fase i 2025, og forvaltningen forventer, at der med afsæt i den forventede støtte vil være mulighed for at søge yderligere midler fra fonde til denne og de efterfølgende faser. I ansøgningen er der budgetteret med, at Stevns Kommune medfinansierer projektet med 200.000 kr. (Landsbypuljen i 2025) og 400 arbejdstimer, som primært ydes af landsbykoordinatoren.

Punkt 588: Sagsbehandlingsfrister jf. Retssikkerhedsloven - Beslutning

00.00.00-A21-1-23

Resume

Forvaltningen har foretaget revision af frister for sagsbehandlingstider.

Sagen forelægges til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. de anførte sagsbehandlingsfrister jf. vedlagte bilag godkendes.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Udvalget for Børn, Unge og Læring - Udvalget for Job, Social og Fritid - Udvalget for Sundhed og Ældre - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

I henhold til retssikkerhedsloven skal en kommune fastsætte generelle sagsbehandlingstidsfrister. Dette har til formål, at en borger skal kunne vide, ud fra hvilket niveau de kan forvente svar på deres ansøgning.

I forvaltningsloven er der ikke fastsat generelle regler om, hvor hurtigt en borger har krav på at få svar på en ansøgning. Af god forvaltningsskik følger det imidlertid at:

- sager i den offentlige forvaltning skal behandles indenfor rimelig tid,
- sager må ikke trække unødigt ud,
- og at borgere, der har henvendt sig, skal have underretning, hvis sagen trækker ud, samt oplysning om årsagen hertil.

En kommune skal jf. gældende lovgivning offentliggøre sine sagsbehandlingstider. I Stevns Kommune sker offentliggørelsen via kommunens hjemmeside.

Ombudsmanden anbefaler, at der årligt sker en vurdering af de offentliggjorte sagsbehandlingstider. I Stevns Kommune er nuværende oversigt over sagsbehandlingstider fra september 2023.

Forvaltningen har på baggrund heraf foretaget et eftersyn af de tidligere fastlagte sagsbehandlingstider. Oversigten forelægges til kommunalbestyrelsens godkendelse.

I vedlagte oversigt er der sket justeringer følgende steder:

Byggeloven:

- 8-10 uger for mindre kompliceret byggeri herunder enfamiliehuse m.v. Mål for sagsbehandlingstid er ikke tidligere beskrevet.
- 10-12 uger for øvrigt byggeri herunder erhvervsbyggeri. Ændret fra 50, 55 og 60 dage, afhængigt af typen af erhvervsbyggeri.

Ovenstående er, når der ikke skal ske dispensationer, tilladelser iht. anden lovgivning eller landzonetilladelser.

Servicebogen:

Hjælpeområdet:

- Ansøgning om støtte til bil: sættes ned fra 14 til 12 måneder.
- Ansøgning om særlig indretning af bil (når der ansøges om indretning og ikke om bil): 6 måneder. Mål for sagsbehandlingstid er ikke tidligere beskrevet.
- Ansøgning om reparation af bil: 1 måned. Mål for sagsbehandlingstid er ikke tidligere beskrevet.

Socialområdet:

- Henvisning til VISO: 3 måneder. Mål for sagsbehandlingstid er ikke tidligere beskrevet.

Til sagen er vedlagt ”Stevns Kommunes sagsbehandlingsfrister 2024”.

Retsgrundlag

Retssikkerhedslovens § 3 stk. 2, almindelige forvaltningsretlige principper, anden lovgivning samt lokale beslutninger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Stevns Kommunes sagsbehandlingsfrister 2024

Punkt 589: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 5. november 2024 - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

1. Stevns Kommunes Høringssvar til udkast til bekendtgørelsen om VE-testområder på havet, sendt d. 11. oktober 2024.
2. Årshjul for udvalget Plan, Miljø og Teknik vedlagt som bilag.
3. Ny Handicappolitik - orientering om workshop den 19. november.

Bilag

Stevns Kommunes høringssvar til Udkast til bekendtgørelse om test af mindre VE på havet

Punkt 590: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 5. november 2024.

Beslutning

.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.: