

# **REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 09-01-2024**

**Mødedato** Tirsdag d. 09. januar 2024 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 8

## Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Opmærksomhedspunkter budget 2024 - Beslutning.....	4
Status Stormflod - Rødvig havn - Økonomi - Anlægsbevilling.....	6
Årshjul for Stevns Ejendomme 2024 - Orientering.....	10
Puljemidler til etablering af signalreguleret kryds ved Stevnsvej/Valnøddevej - Beslutning.....	12
Puljemidler til etablering af hævet flade i kryds i Rødvig - Orientering.....	15
Landsby- og udviklingspuljen - Anlægsbevilling.....	17
Delegationsplanen - Beslutning.....	18
Udvalget for bæredygtige boliger, Midtvejsevaluering - Orientering.....	21
Revision af Regulativ for Husholdningsaffald efter endt høring - Beslutning.....	23
Ny takst for brugerbetaling på tilsyn på virksomheder - Beslutning.....	25
Status for landsbykoordinator - Orientering.....	27
Udkast til Landsbystrategi - Beslutning.....	29
Planstrategi 2023 - Beslutning.....	31
Hørings svar til Region Sjællands udviklingsstrategi 2024-2033 - Beslutning.....	33
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	35
Lokalplan 214 for sommerhusområde ved Bastkær i Rødvig/Vedtagelse - Beslutning.....	36
Lokalplan 216 for Nicolinelund - tilretning af bebyggelsesplan - Beslutning.....	38
Lokalplan 219 Overnatningsbygning i Højeruplund/Forslag - Beslutning.....	40
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 9. januar 2024 - Orientering.....	42
Godkendelse af referat.....	43

## **Punkt 411: Dagsorden - Beslutning**

00.01.00-G01-15-21

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 9. januar 2024.

### **Beslutning**

Udvalget godkender dagsordenen.

# Punkt 412: Opmærksomhedspunkter budget 2024 - Beslutning

00.30.00-S00-5-23

## Resume

Alle udvalg får notatet om opmærksomhedspunkter vedrørende budget 2024 til orientering. Notatet beskriver særlige opmærksomhedspunkter i forhold til budget 2024, for at få en tidlig status på den økonomiske situation og eventuelle økonomiske udfordringer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. notat om opmærksomhedspunkter tages til efterretning.
2. der vil i forbindelse med den første budgetopfølgning i 2024 blive foretaget en nærmere beregning af de forventede mer-/mindreudgifter på de nævnte områder.
3. der vil i forbindelse med budgetopfølgningerne i 2024 blive vurderet, om der skal iværksættes tiltag for at imødegå forventede merudgifter, ud fra en vurdering af den samlede økonomiske situation.
4. der udvises udgiftstilbageholdenhed i 2024.

## Beslutning

Ad 1. Udvalget tager notatet til efterretning.

Ad 2-4. Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Børn, Unge og Læring - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme - Social og Sundhed - Økonomiudvalget

## Beskrivelse af sagen

Notatet om opmærksomhedspunkter i forhold til budget 2024 er en tidlig status på budgettet for 2024, med det formål at få overblik over eventuelle økonomiske udfordringer i 2024 tidligt på året. Notatet er vedhæftet som bilag.

Det er lavet på baggrund af budgetopfølgning 2 i 2023, som på nogle områder kan have vist en udvikling, som ikke var forventet i forbindelse med budgetlægningen for 2024. Derudover kan der være kommet ny viden, lovgivning og eventuelle andre forhold, der kan have økonomisk betydning for 2024.

Notatet indeholder dels nogle generelle opmærksomhedspunkter og dels specifikke på de enkelte udvalgsområder. Det omfatter ligeledes udvalgte anlægsprojekter samt renter, afdrag og indtægtssiden.

Der er særligt grund til opmærksomhed på udvalget for Børn, Unge og Læring, hvor de i 2023 kendte udfordringer ser ud til at fortsætte i 2024. Det drejer sig i særlig grad om udgifterne til det specialiserede børneområde og specialundervisning. Der er iværksat flere tiltag for at imødegå udgiftsstigningerne, herunder tværfaglige økonomiopfølgninger og arbejde med at sikre et bedre styringsgrundlag.

## Samlet vurdering

Vedrørende driften forventes merudgifter i 2024 på udvalget for Børn, Unge og Læring vedrørende vanskeligt stillede børn og unge, specialundervisning, dagtilbud samt tabt arbejdsfortjeneste. Herudover kan der komme merudgifter på nogle områder som følge af stigende priser, ud over hvad der er indregnet i prisfremskrivningerne i budget 2024.

Der er allerede nu forventning om mindre udgifter på områderne vejafvandingsbidrag, rengøring og tjenestemandspensioner for i alt ca. 5 mio. kr., som kan medvirke til at dække de forventede merudgifter. Derudover følges udviklingen vedrørende voksenhandicap-området samt overførselsområderne nøje, og det vurderes i forbindelse med første budgetopfølgning, om der kan forventes mindreudgifter på disse områder.

Der forventes merudgifter vedrørende renter og afdrag samt mindreindtægter vedrørende udligning på samlet set ca. 2 mio. kr.

Der vil blive fulgt nærmere op på de her beskrevne opmærksomhedspunkter ved den første budgetopfølgning i 2024. Det vil i forbindelse med budgetopfølgningerne i 2024 blive vurderet, om der skal iværksættes tiltag eller ske budgetmæssige ændringer - på baggrund af en vurdering af den samlede økonomiske situation i 2024.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt

## **Bilag**

Opmærksomhedspunkter budget 2024

# Punkt 413: Status Stormflod - Rødvig havn - Økonomi - Anlægsbevilling

04.11.25-A00-1-23

## Resume

Stevns Kommune blev i stil med store dele af de syd- og østvendte kyster i Danmark ramt af stormfloden den 20.-21. oktober 2023. I denne sagsfremstilling gives der et overblik over de økonomiske konsekvenser, som stormfloden fik for Rødvig Lystbådehavn, både under og efter hændelsen. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om dækning af udgifter, som beskrevet under indstillingen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 5.625.000 kr. i 2024
2. anlægsbevillingen finansieres med:
  - a. 500.000 kr. af det afsatte budget til Bygningsvedligeholdelse i 2024 (drift)
  - b. 600.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til Rødvig Havn medfinansiering 2024
  - c. 250.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til Stevns som helårsdestination i 2024
  - d. 4.275.000 kr. ved forbrug af kassebeholdningen
3. der i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2023 ses på mulighederne for at finde finansiering til de kassefinansierede udgifter
4. Forvaltningen undersøger, hvorvidt der kan ansøges om at få dækket 25% af udgifterne til genopretning via stormflodspuljen, som blev udmeldt i forbindelse med finansloven.
5. Forvaltningen undersøger muligheden for at ansøge lånepuljen som blev udmeldt i forbindelse med finansloven.

## Beslutning

3 medlemmer (A, B og V) anbefaler indstillingen.

2 medlemmer (C og N) tager forbehold indtil behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Stormfloden den 20.-21. oktober 2023 medførte væsentlige skader på Rødvig Lystbådehavn, som udgør den østlige del af Rødvig Havn. Følgende sagsfremstilling tager afsæt i en rapport udarbejdet af rådgiverfirmaet Niras (vedlagt som bilag) samt undersøgelser foretaget af dykkere. Gennemgang af havnens tilstand har fundet sted i tæt samarbejde med Fiskerihavnen. Stevns Kommune indgik den 1. januar 2017 en samarbejdsaftale med Fiskerihavnen om drift af Rødvig lystbådehavn og derfor har Fiskerihavnen efter stormen foretaget flere tiltag omkring Lystbådehavnen, hvilket fremgår af sagsfremstillingen.

**Østmolen:**

### *Beskrivelse af skader:*

Østmolen har fået betydelige skader på indersiden af betonmuren. Her er belægningen helt revet itu og dele af kernematerialet/belægningsopbygningen i form af sand og sten er skyllet ud i havnen.

Yderligere er der sket skader på alle forsyningerne langs molen i form af belysning, el, vand og dræn.

Bænke, blomsterkasser, container og redningsudstyr på molen er skyllet bort.

Betonmuren, som fungerer som læskærm, er stærkt beskadiget på den ydre del og trænger til reparation på resten af stykket.

### *Reparationsforslag:*

Det anbefales at grave sandmaterialet op og reetablere med ny belægning på hele molen. Det er i den forbindelse også nødvendigt at trække ny strøm og muligvis også andre forsyninger. Denne del vil umiddelbart kunne udsættes, men vil da blive uforholdsmæssigt meget dyrere og tages derfor med i beregningerne her.

Estimerede udgifter, som bør afsættes til udbedring af skader, vil være 2.100.000 kr.

Det er forvaltningens vurdering, at tiltagene på og omkring Østmolen er vigtigst for havnens overlevelse. Hvis der ikke bliver foretaget en renovering af betonmuren på østmolen, vil der være risiko for, at den ikke vil kunne holde til en tilsvarende hændelse. I forbindelse med renovering af Østmolen herunder reetablering af belægning, vil det være hensigtsmæssigt at medtage en renovering af de tekniske installationer som el og lys, da forvaltningen vurderer, at det vil blive uforholdsmæssigt dyrt at etablere på et senere tidspunkt.

## **Havnebassinet:**

### *Beskrivelse af skader:*

Efter stormen var der synlig reduceret dybde flere steder langs kajerne i Lystbådehavnen. På bassinbunden foran Østmolen lå der en bunke af sand på ca. 2 meters højde.

### *Reparation:*

Fiskerihavnen har fortaget en pejling af hele bassinet for derved at få kendskab til mængder og placering af sandmaterialerne, der er skyllet ind i havnen. Med afsæt i denne pejling har Fiskerihavnen igangsat arbejdet med at få materialet gravet op, dels for at få det lagt tilbage ved Østmolen for at denne kan genopbygges, og dels for at få skabt tilstrækkelig dybde i havnebassinet igen.

## **Langs Havnepladsen:**

### *Beskrivelse af skader:*

Langs Havnepladsen er der sket skader på en strækning af ca. 25 meter på belægningen og promenadebroen mellem tankanlægget og Cafe Marina.

### *Reparationsforslag:*

Kaj og promenadebro har behov for en reparation. Det anbefales at nedtage promenadebroen lokalt, hvor den har sat sig og grave ned bag spunsen for at tætnes.

Estimerede udgifter, som bør afsættes til udbedring af skader, vil være ca. 600.000 kr.

Belægningsområdet omkring tankanlægget bør ligeledes genoprettes. Fiskerihavnen har undersøgt tankanlæg for eventuelle skader og der er ikke konstateret læk.

### **Træbro:**

#### *Beskrivelse af skader:*

Der er i forbindelse med stormen sket skader på den nordøstlige træbro. Hele broen er over en strækning på ca. 25 meter blevet hævet og pælene er trukket ca. 1 meter op af bunden og brodækket står derfor hævet og meget skævt.

#### *Reparationsforslag:*

Træbroen bør udbedres for at kunne komme i funktion igen. Det anbefales at nedtage de 25 meter, der er beskadiget og ramme pælene i igen.

Denne skade skal udbedres for at understøtte havnens funktion som lystbådehavn og for at sikre havnens fremtidige eksistens.

Estimerede udgifter, som bør afsættes til udbedring af skader, vil være ca. 750.000 kr.

Forvaltningen anbefaler udbedring og reparation af træbroen, da broen ellers ikke kan benyttes i den nuværende tilstand. Størstedelen af havnens både står lige nu på land og er broen ikke udbedret, vil en del af bådene ikke have en plads i havnen.

### **Kaj ved sejlklubben:**

#### *Beskrivelse af skader:*

Der er flere brædder, der er presset ud i bunden og giver anledning til utæthed af spunsen. Endvidere er der synlige sætningsskader på asfaltbelægningen bl.a. omkring en vejrist.

#### *Reparationsforslag:*

Fiskerihavnen fortager tætning af spuns for sikring mod utæthed og udvaskning af materiale. Der udestår reetablering af belægningen herunder opfyldning med sand.

Estimerede udgifter, som bør afsættes til udbedring af skader, vil udgøre ca. 500.000 kr.

### **Legepladsen:**

Den kommunale legeplads, der ligger ved siden af sejlklubben, har også behov for udbedring efter stormfloden. Forvaltningen har undersøgt mulige tiltag og der er en række forhold, som skal bringes i orden, hvis legepladsen skal bibeholdes. Blandt andet er faldunderlaget, som består af gummimåtter blevet ødelagt. Den absolut nødtørftige løsning anslås til at koste 100.000 kr., mens en egentlig renovering vurderes at ville koste 250.000 kr.

Legepladsen er med til at gøre havneområdet attraktivt for såvel lokale borgere som turister og det er derfor forvaltningens vurdering, at legepladsen skal tages med i det samlede regnskab over tiltag, der bør igangsættes. Det er forvaltningens forslag, at renoveringen finansieres via anlægget "Stevns som helårsdestination".

## Økonomisk estimat:

Opgave:	Skal udbedres	Kan udbedres	Samlet
<i>Østmolen:</i>			
Flytning af sten, reparation af betonmur		1.000.000	1.000.000
Skader i belægning	500.000		500.000
Skader i forsyning	500.000		500.000
Nye master		100.000	100.000
<i>Langs Havnepladsen:</i>			-
Reparation af spuns og opgravning	600.000		600.000
<i>Træbro:</i>			-
Udbedring/udskiftning af træbro	750.000		750.000
<i>Kajen ved sejlkлубben:</i>			-
Reparation af spuns og opgravning	500.000		500.000
<i>Rådgiver</i>	300.000		300.000
<i>Uforudsete udgifter, ca. 25% af 4,5 mio.kr.</i>		1.125.000	1.125.000
<i>Kommunal legeplads</i>	100.000	150.000	250.000
	3.250.000	2.375.000	5.625.000

Da det vurderes, at der er en økonomisk usikkerhed forbundet med gennemførelse af projektet, anbefaler forvaltningen at medregne 25% til uforudsete udgifter i forbindelse med reparationerne. Vedlagte rapport samt diverse undersøgelser er foretaget før uvejret den 3. januar 2024. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det vil være fornuftigt at have en forholdsvis høj post til uforudsete udgifter.

Da anlægget er over 2 mio. kr. vil der i henhold til Stevns kommunes principper for økonomistyring blive udfærdiget et særskilt anlægsregnskab, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, når hele projektet er afsluttet.

## Finansloven

Aftalepartierne har i forbindelse med Finansloven oprettet en ekstraordinær anlægspulje på 125 mio. kr., som berørte kommuner kan ansøge. Der er mulighed for dækning af op til 25 pct. af udgifterne til genopretning af skader på infrastruktur og kommunale bygninger. Der er ligeledes i forbindelse med Finansloven oprettet en lånepulje. Forvaltningen afventer svar fra Miljøministeriet om kriterierne for ansøgning af midler.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 5.625.000 kr. til udbedring af skader på Rødvig Lystbådehavn. Bevillingen bliver finansieret af en del af det afsatte budget til bygningsvedligeholdelse på 500.000 kr., rådighedsbeløb på 600.000 kr. fra anlægsprojekt Rødvig havn medfinansiering, samt rådighedsbeløb på 250.000 kr. fra anlægsprojekt Stevns som helårsdestination. Der søges derfor nu om finansiering af kassebeholdningen på 4.275.000 kr.

Konsekvenserne ved at tage 500.000 kr. fra Bygningsvedligeholdelse og 600.000 kr. fra Rødvig Havn medfinansiering er, at der er andre prioriterede vedligeholdelsesopgaver, som må udskydes. Konsekvensen ved at tage 250.000 kr. fra Stevns som helårsdestination er, at der vil være færre penge til turistfremmende foranstaltninger.

Der vil i forbindelse med regnskabsafslutning 2023 blive set på, om der er mulighed for at finde yderligere finansiering.

Derudover vil der blive ansøgt om støtte fra den ekstraordinære anlægspulje, hvor der kan søges støtte på op til 25 pct. af kommunens udgifter til genopretning af kommunal infrastruktur og kommunale bygninger, samt muligheden for at ansøge lånepuljen som udmeldt i forbindelse med finansloven.

## Bilag

Rapport fra Niras om Stormflod

# Punkt 414: Årshjul for Stevns Ejendomme 2024 - Orientering

00.00.00-A00-6-23

## Resume

Orientering om årshjul 2024 for Stevns Ejendomme.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Årshjul for 2024 i Stevns Ejendomme, tages til efterretning

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Stevns Ejendomme har udarbejdet nyt årshjul for 2024, som hermed vedlægges til orientering.

Årshjulet er opdateret med nye bevilgede anlæg, nye Drift- og Vedligeholdelsesopgaver samt puljeopgaver.

Det forventes, at følgende projekter skal opstartes/gennemføres i 2024, men pt. mangler endelige afklaring førend de kan komme videre:

- Projekt omkring lokalerokade
- Stormflod Rødvig Havn
- Etablering af Skovbørnehave
- Faglokaler på skolerne

Disse projekter afventer afklaring af forskellig art, førend forvaltningen kan gå igang. Det er uafklaret hvornår og i hvilken form og derfor kan projekterne få betydning for de ressourcer, der er afsat til opgaverne i forvaltningen.

Af planlagte opgaver kan blandt andet nævnes:

- Hotherhaven skal have nye gulve i kantine og havestue, og nogle gamle, utætte rør i kælder skal udskiftes. Derudover sættes der sensorer på lyset på servicearealerne i kælderen, så lyset automatisk tændes og slukkes ved bevægelse (energiprojekt).
- Børnehaven Rødtjørnen får nye gulvbelægninger, facaderne på Bøgen på Store Heddinge skole skal renoveres, og så bliver der renoveret i Fritidsgården med henblik på støj, træk og luftkvalitet.
- Hårlev Mark 10 skal nedrives til fordel for en parkeringsplads med direkte adgang til Byskoven.
- Af energiprojekter som skal udføres, er blandt andet fortsat udskiftning til LED belysninger med følere i institutioner, automatstyring af varmeanlæg, isolering af rørføringer samt efterisolering i hulmure.

## **Retsgrundlag**

Ingen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

# Punkt 415: Puljemidler til etablering af signalreguleret kryds ved Stevnsvej/Valnøddevej - Beslutning

05.13.00-G01-9-23

## Resume

Stevns kommune har fra transportministeriet modtaget tilsagn om tilskud fra "Pulje til medfinansiering af trafikikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet". Tilskuddet skal bidrage økonomisk til etablering af et signalreguleret kryds ved Stevnsvej/Valnøddevej. Tilskudsdelen udgør 446.000 kr., hvilket svarer til 40% af den samlede anlægssum på 1.116.000 kr. Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal tage stilling til om, at der udarbejdes et anlægssforslag til budget 2025.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der udarbejdes et anlægssforslag til budget 2025 for etablering af et signalreguleret kryds ved Stevnsvej/Valnøddevej

## Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Der var i maj måned 2023 mulighed for, at kommuner med under 25.000 indbyggere kunne ansøge vejdirektoratets rådgiverstøttepuljen. Forvaltningen ansøgte puljen og fik tildelt rådgiverydelse på 150 timer, svarende til 200.000 kr.

Rådgiverydelsen skulle anvendes til udarbejdelse af ansøgningsmateriale til Trafikikkerhedspuljen 2023 – "Puljen til medfinansiering af trafikikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet". Rådgivningsfirmaet Sweco var udpeget af Vejdirektoratet.

Trafikikkerhedspuljen 2023 var særlig målrettet infrastrukturprojekter med fokus på forebyggelse af eneulykker og frontalkollisioner i åbent land, ulykker i kryds og ulykker med lette trafikanter i byer.

Under hensyntagende til ansøgningskriterierne udpegede forvaltningen i samarbejde med Sweco blandt andet projektet:

### Etablering af signalreguleret kryds ved Stevnsvej/Valnøddevej

Forvaltningens ansøgningsmateriale fremgår af bilag 1,2 og 3.

Økonomi:

Budget: 1.116.000 kr.

Tilskudsdel (40%): 446.000 kr.

Egenbetaling: 670.000 kr.

Formålet med projektet er at etablere et signalreguleret kryds ved Stevnsvej/Valnøddevej for derved at forbedre trafikikkerheden i krydset. Ombygges det vigepligtsreguleret T-kryds, vil konflikterne mellem lette trafikanter på den dobbelttreete cykelsti samt krydsende bilisterne på Valnøddevej minimeres. Dette vil øge trafikikkerheden og trygheden i krydset for især de lette trafikanter.

Lyskrydset vil blive indstillet med tre faser, der via trafikstyring rent tidsmæssigt tilgodeser den gennemkørende trafikstrøm på Stevnsvej, hvor der er klart flest trafikanter. I signalet vil der være en særskilt fase til den krydsende trafik på den dobbelttreete cykelsti. Denne fase vil kun blive koblet ind i signalprogrammet, når der er trafikanter på cykelstien.

Det er ligeledes muligt kun at have grønt lys for sidevejen, når der er sidevejstrafikanter. Disse detekteres med termiske kameraer. Desuden gives mulighed for anmeldelse via fodgængertryk på signalstanderne. Signalregulering med særskilt fase for cyklister vil reducere konflikter mellem lette trafikanter på den dobbeltrettede cykelsti og bilister til/fra Valnøddevej.

Ifølge trafikikkerhedsplan 2019, bilag 4, og Trafikplan for Strøby Egede 2019, bilag 5, blev krydset Stevnsvej/Valnøddevej udpeget som en utryk samt uheldsbelastet lokalitet.

Forvaltningen er af flere gange blevet kontaktet af forældregrupper til skolebørn på Strøbyskolen, skoleforvaltningen samt forældrerådet i institutionen Lærkehuset. Der er blevet afholdt møder på stedet, hvor der blev ytret bekymringer om de trafikale forhold for de bløde trafikanter i krydset. Forvaltningen er igennem dialogen med denne gruppe blevet gjort opmærksomme på, at der er sket flere uheld med bløde trafikanter i begge kryds end de politiregistrerede uheld, som forvaltningen har kendskab til.

Der blev 2017 afsat 7,4 mio. kr. til at forbedre trafikikkerheden i Krydset Stevnsvej/Valnøddevej samt Krydset Stevnsvej/Hybenrosevej. Begge kryds fik etableret venstresvingbaner på Stevnsvej samt støtteheller. Begge kryds blev klargjort til signalanlæg, herunder anlagt med tilpassede kantstensbegrænsede heller og forberedt med trækrør til signalregulering. Der er derved ingen udgifter til et gravearbejde ved en etablering af signalregulering. Begge kryds er belyste og der blev i december 2018 etableret ekstra gadebelysning i krydset ved Valnøddevej.

I forbindelse med ombygningen af krydset Stevnsvej/Valnøddevej samt krydset Stevnsvej/Hybenrosevej blev der foretaget en kapacitetsanalyse af Stevnsvej med det formål at vurdere fordele og ulemper ved ombygning af de vigepligtsregulerede kryds på Stevnsvej til signalregulerede kryds. Denne analyse fremgår af bilag 6. Analysens hovedkonklusion og anbefaling var følgende:

*"Det konkluderes at det ikke vil forringe kapaciteten mærkbart i krydsene, hvis en eller flere af disse kryds ombygges til signalregulerede kryds.*

*Desuden vil der ved anlæg af signalregulering i krydsene tilføres forøget sikkerhed for alle trafikanter og trafikafviklingen for cyklister og sidevejstrafikanter vil blive væsentlig forbedret.*

*Taget i betragtning de sikkerheds- og afviklingsmæssige gevinster anbefales det at signalregulere krydsene ved Valnøddevej og Hybenrosevej.*

*Ulemperne vedr. kapacitet og forsinkelser beror på en teoretisk situation, som i praksis kan undgås ved trafikstyring, mens fordelene såsom bedre trafikikkerhed bør vægtes væsentligt højere".*

Der er mulighed for at køre en samordning mellem signalanlæg på Stevnsvej og lade dem være trafikstyret, således at trafikken på Stevnsvej er prioriteret med grønt lys. Sidevejstrafikken eller cyklisterne skal som tidligere nævnt melde sin ankomst for at få grønt lys.

Der er i budget 2024 afsat midler til at etablere et signalanlæg i krydset Stevnsvej/Hybenrosevej.

Tidsplanen for det tilskudsberettigede projekt, som fremgår af bilag 1, er en vejledende procesbeskrivelse. Der er mulighed for at ansøge vejdirektoratet om ændringer til projektet, herunder ændring af tidsplanen. For at kunne modtage tilskud skal Stevns kommune senest den 7. december 2024 have indsendt en acceptskrivelse til vejdirektoratet. Projektet skal være afsluttet senest 4 år efter tilsagnsdatoen, i bilag 7 fremgår tilsagn om tilskud. For at få dækket egenbetalingen til projektet vil forvaltningen udarbejde et anlægforslag til budget 2025.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Der medtages et budgetforslag til 2025 på anlægsgiften på 670.000 kr.

### **Bilag**

Projektets hovedformål

Forventede resultater og effekter

Budget

Trafikkerhedsplan 2019

Trafikplan for Strøby Egede 2019

Kapacitetsanalyse på Stevnsvej

Tilsagn om tilskud

# Punkt 416: Puljemidler til etablering af hævet flade i kryds i Rødvig - Orientering

05.01.00-G01-14-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om, at Stevns kommune fra transportministeriet har modtaget tilsagn om tilskud fra "Pulje til medfinansiering af trafikikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet". Tilskuddet skal bidrage økonomisk til etablering af en hævet flade i krydset Vemmetoftevej/Skørpinge Mark. Tilskudsdel udgør 180.000 kr., hvilket svarer til 40% af den samlede anlægssum på 450.000 kr. Forvaltningen kan dække egenbetalingen på 270.000 kr. af allerede bevilligede midler til trafikikkerhed i 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Teknik og Miljø

## Beskrivelse af sagen

Der var i maj måned 2023 mulighed for kommuner med under 25.000 indbyggere, at ansøge vejdirektoratet om rådgiverstøtte (Rådgiverstøttepuljen)

Rådgiverydelsen på 150 timer, svarende til 200.000kr., skulle bruges til at udarbejde ansøgningsmateriale til Trafikkerhedspuljen 2023 – "Puljen til medfinansiering af trafikikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet"

Forvaltningen ansøgte Vejdirektoratet om midler til rådgiverstøtte og i maj måned 2023 blev der meldt tilsagn.

Rådgivningsfirmaet Sweco var udpeget vejdirektoratet.

Trafikkerhedspuljen 2023 var særlig målrettet infrastrukturprojekter med fokus på forebyggelse af eneulykker og frontalkollisioner i åbent land, ulykker i kryds og ulykker med lette trafikanter i byer.

Under hensyntagende til ansøgningskriterierne udpegede forvaltningen i samarbejde med Sweco blandt andet projektet:

## Hævet flade i vigepligtsreguleret kryds i Rødvig

Budget: 450.000 kr.

Tilskudsdel(40%): 180.000 kr.

Egenbetaling: 270.000 kr.

**Projektets hovedformål:**

Projektet med etablering af en hævet flade i krydset Vemmetoftevej/Skørpinge Mark i Rødvig har som hovedformål at forbedre trafikikkerheden i krydset ved at reducere hastigheden.

### **Overordnet beskrivelse af projektet:**

Stevns Kommune modtog i foråret 2023 støtte til udarbejdelse af ansøgningsmaterialet til trafikikkerhedspuljen 2023. Støtten blev tildelt med henblik på at gennemgå og kortlægge uheldene i kommunen i løbet af de seneste 5 år, identificere uheldsbelastede lokaliteter samt udarbejde konkrete indsatsområder og løsningsforslag for disse. Et af de steder, der er identificeret som uheldsbelastet, er krydset Vemmetoftevej/Skørpinge Mark.

I krydset mellem Vemmetoftevej og Skørpinge Mark i Rødvig er der udfordringer med høj hastighed og manglende overholdelse af vigepligten. Projektet sigter derfor mod at forbedre trafikikkerheden ved at etablere en hævet flade i krydset for at sænke hastigheden. Erfaringsmæssigt har hævede flader i kryds en dokumenteret effekt med en reduktion på ca. 25 % af person- og materielskadeuheld.

Stevns kommune har den 8. december 2023 modtaget tilsagn om tilskud til projekt: Hævet flade i vigepligtsreguleret kryds i Rødvig.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Egenbetaling på 270.000 kr. dækkes af allerede bevilligede midler til trafikikkerhed i 2024.

### **Bilag**

Bilag 1 - Projektets hovedformål

Bilag 2 - Forventede resultater og effekter

Bilag 3 - Budget

Bilag 4 - Tilsagn om tilskud

# Punkt 417: Landsby- og udviklingspuljen - Anlægsbevilling

01.00.00-G01-8-22

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til Landsby- og udviklingspuljen i budget 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til Landsby- og udviklingspuljen
2. anlægsbevillingen finansieres ved at frigive rådighedsbeløbet

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Anlægsbevillingen Landsby- og udviklingspuljen finansierer landsbykoordinatorens arbejde med at understøtte og udvikle landsbyerne. En del af midlerne er til rådighed for at foreninger, bylaug eller andre interessegrupper kan søge støtte til udvikling af de stevnske landsbyer. Det kan bl.a. være støtte til projekter, der skaber nye mødesteder, aktiviteter eller anden form for lokalt engagement. Det forventes, at puljen de kommende år også vil finde anvendelse til at undersøge mulighederne for fælles energiløsninger i landsbyer.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Landsby- og udviklingspuljen i budget 2024

# Punkt 418: Delegationsplanen - Beslutning

00.00.00-A30-3-21

## Resume

Der er foretaget en revision af den samlede delegationsplan for Stevns Kommune.

Delegationsplanen forelægges til kommunalbestyrelsens godkendelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. den reviderede delegationsplan godkendes.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Børn, Unge og Læring - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme - Social og Sundhed - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Jævnfør Styrelsesloven har Kommunalbestyrelsen det overordnede ansvar for hele den kommunale virksomhed, og dermed ansvaret for alle de beslutninger, der træffes.

Da Kommunalbestyrelsen i daglig praksis ikke kan træffe alle beslutninger, kan Kommunalbestyrelsen jf. styrelseslovens delegerede beslutningskompetence til Økonomiudvalget, de stående udvalg og forvaltningen.

Stevns Kommunes delegationsplan tager afsæt i kommunens styrelsesvedtægts i forhold til delegeringen fra Kommunalbestyrelsen til udvalg samt til forvaltningen.

Den nugældende delegationsplan blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 17. februar 2022, og forelægges nu til Kommunalbestyrelse til godkendelse.

Delegationsplanen er gennemgået af forvaltningen, og der er indenfor hvert udvalg foretaget redaktionelle justeringer samt tilføjet ny love, lovændringer m.v.

Rettelserne er i vedlagte bilag anført med rødt.

Justeringerne omhandler indenfor hvert område/ udvalg følgende:

Kommunalbestyrelsen:

- Ingen ændringer i delegation og indhold.
- Nr. 6 - Mindre redaktionel ændring "Statsforvaltningen" ændret til "Ankestyrelsen/Familieretshuset".

#### Økonomiudvalget:

- Ingen ændringer i delegation og indhold.

#### Plan, Miljø og Teknik

- Gældende lovgivningsområder henhørende under udvalget opdateret
- Varmeforsyningsloven - delegationen tilpasset i forhold til ny lovgivning
- Lov om fremme af vedvarende energi - delegationen anført i forhold til ny lov
- Lov om offentlige veje. Der er sket tilføjelser og redaktionelle ændringer, så de anførte tekster er i overensstemmelse med gældende lovgivning
- Enkelte justeringer i delegeringen:
  - Nr. 166 - Vedligeholdelse efter § 14-17 ændres fra udvalg til forvaltningen
  - Nr. 183 - Grundejernes forpligtigelser § 44-45 ændres fra udvalg til forvaltningen
  - Nr. 184 - Servitutforpligtigelse § 46 ændres fra udvalg til forvaltningen
  - Nr. 189 - Tilladelser (offentligretlige hensyn) § 56 ændres fra udvalg til forvaltningen
  - Nr. 215 - Grundregler m.v. (skoleveje) ændres fra udvalg til forvaltningen
  - Nr. 276 - Ændring i klassificering af vandløb og anlæg fra KB til udvalg

#### Social- og Sundhed

- Nr. 16 - Præcisering af beslutningskompetencen vedr. serviceniveau / kvalitetsstandard for personlig pleje og omsorg samt madservice
  - Fastsættelse uden væsentlig indvirkning for borgerne og/eller uden bevillingsmæssige konsekvenser - besluttet af udvalget
  - Fastsættelse med væsentlig indvirkning for borgerne og/eller med bevillingsmæssige konsekvenser - besluttet af KB

#### Børn, Unge og Læring

- Ingen ændringer i delegation og indhold
- Lov om folkeskolen - fra nr. 71
  - Redaktionelle ændringer og tilpasninger i rækkefølgen, så det er mere i overensstemmelse med loven.

#### Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme

- Ingen ændringer i delegation og indhold.
- Få redaktionelle ændringer.

## Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse (Styrelsesloven)

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag



# Punkt 419: Udvalget for bæredygtige boliger, Midtvejsevaluering - Orientering

00.01.00-A00-6-22

## Resume

Kommunalbestyrelsen orienteres om det igangværende arbejde i Opgaveudvalget for bæredygtige boliger. I henhold til udvalgets kommissorie er der udarbejdet en midtvejsevaluering for Opgaveudvalgets virke. Opgaveudvalgets medlemmer er inviteret til at deltage i sagens behandling på udvalgsrådet for Plan, Miljø og Teknik.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. opgaveudvalgets midtvejsevaluering drøftes
2. opgaveudvalgets midtvejsevaluering tages til efterretning

## Beslutning

Ad 1. Udvalget drøftede midtvejsevalueringen.

Ad 2. Udvalget tager midtvejsevalueringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2022 kommissorium og procesplan for et nye §17 stk. 4 udvalg - opgaveudvalget for bæredygtige boliger.

Udvalget havde sin start i marts 2023 og har indtil nu afholdt fire møder, hvoraf det første var et opstartmøde efterfuldt af tre ordinære møder. Temaerne for de ordinære møder blev aftalt på opstartsmøde og de tre møder har været afholdt hos henholdsvis KALK, Rådhuset og Holtug Forsamlingshus.

Det fremgår af procesplanen for udvalget, at der skal afholdes i alt ni ordinære møder samt fremlægges en midtvejsevaluering og en endelig evaluering for udvalget for Plan, Miljø og Teknik og Kommunalbestyrelsen indeholdende en række anbefalinger. Herudover skal der afvikles en række borgerarrangementer i forbindelse med udvalgets arbejde.

Vedlagte midtvejsevaluering omhandler således udvalgets første tre ordinære møder og de seks borgerarrangementer, som har været afholdt til nu. Udvalgets foreløbige anbefalinger vedr. bæredygtige boliger, der er listet herunder, er uddybet i midtvejsevalueringen under referaterne fra hvert af de afholdte møder.

Opgaveudvalget har følgende punkter som de ønsker at anbefale:

- Demomodel for ombygning af et parcelhus,
  - Demomodel for energirigtig renovering af et kridtstenshus
  - Opdatering af arkitekturpolitik
  - Få de lokale håndværkere med evt. via en lokal certificering af lokale håndværkere
  - Opdatering af Kridtstensfolder
  - I den kommende landsbystrategi skal der indarbejdes:
- Bæredygtighed og bevaring af det bevaringsværdige
  - Fokus på mulighederne for at skabe mere liv, fællesskab og stolthed ved ens egen landsby
- Undersøge kommunens muligheder for at understøtte bæredygtigt byggeri i forbindelse temalokalplan, startskemaet for lokalplaner og fastlæggelse normer og evt. andre krav i forbindelse med lokalplanlægningen
  - Etablere et samarbejde mellem Stevns Erhverv og kommunen om lokale byggemarkeders og håndværkeres tilbud om bæredygtige materialer og løsninger

Udvalget anbefaler endvidere, med afsæt i det samme antal møder for udvalgets virke, at mødefrekvensen ved fremtidige opgaveudvalg bliver hyppigere indledningsvis i udvalgets virke, så udvalget kommet hurtigere i gang og efterfølgende får bedre tid til bearbejdning.

Planen for den resterende del af udvalgets arbejde, herunder hvad udvalgets ordinære møder skal omhandle, fremgår af side 5 i den vedlagte midtvejsstatus. Udvalget vil også fortsat afholde borgernære arrangementer, som skal sikre inddragelse og vidensdeling om emner i relation til Bæredygtige boliger. Disse arrangementer vil blive planlagt løbende.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Midtvejsevaluering december 2023

# Punkt 420: Revision af Regulativ for Husholdningsaffald efter endt høring - Beslutning

07.00.03-P24-1-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende det reviderede regulativ for husholdningsaffald.

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har den 3. oktober 2023 godkendt udkast til regulativ for husholdningsaffald (dagsordenspunkt vedlagt som bilag) og er efterfølgende sendt i 4 ugers høring. Der er indkommet 15 høringssvar, som er behandlet i forhold til det fremlagte regulativ. Høringssvar med forvaltningens kommentarer fremgår af vedlagte hvidbog.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. det reviderede regulativ for husholdningsaffald godkendes og offentliggøres i 4 uger.
2. Forvaltningen bemyndiges til at foretage evt redaktionelle ændringer af regulativet inden offentliggørelse.

## Beslutning

Sagen udsættes.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Baggrunden for revisionen af regulativet er primært erfaringer fra implementeringen af de nye fraktioner, en sag fra arbejdstilsynet vedrørende indsamling af affald og adgangsforhold, samt mere uddybende formuleringer i regulativet for at minimere misforståelser.

De primære ændringer/tilføjelser i forhold til høringerne er foretaget i bilag 1 og 2 til Regulativ for Husholdningsaffald. Ændringerne/tilføjelser til regulativet og i bilagene til regulativet er fremhævet med grønt og de slettede tekster fremstår som røde overstregede tekster. Dette fremgår af bilag for "adgangsforhold" og bilag "Stevns kommunes regulativ, endelig version efter høring"

Behandlingen af høringssvarene fremgår af hvidbogen, som er vedlagt i bilag. De samlede indkomne høringssvar er ligeledes vedlagt i bilag til sagen.

## Høring

Regulativet har været i høring i 4 uger fra d. 6. oktober til 2. november 2023 og der er indkommet 15 høringssvar. Behandlingen af høringssvarene fremgår af hvidbogen, som er vedlagt i bilag. De indkomne høringssvar er ligeledes vedlagt i bilag til sagen.

**Kommentarerne i høringerne drejer sig overordnet om følgende:**

1. Der er ikke helt forståelse for, at der skal være fast underlag fra standplads for beholderen til renovationsbilen. Forvaltningen har ikke mulighed for at ændre på disse krav, da det er krav, der kommer fra Arbejdstilsynets påbud til vognmanden.
2. Behov for klarhed og præcisering i Regulativet: Høringssvarene viser et generelt behov for mere klare og præcise formuleringer i regulativet, især i forbindelse med adgangsveje og standpladser. Dette omfatter specifikation af acceptable underlag og belyningskrav, som nu er præciseret i overensstemmelse med Arbejdstilsynets anbefalinger.
3. Adgangs- og vejforhold på Gøgevej: Der er udtrykt bekymring over adgangs- og vejforholdene på Gøgevej, især i forbindelse med sommerhusområder. Disse bekymringer inkluderer udfordringer med at opfylde kravene om fast underlag og tilstrækkelig belysning, hvilket er blevet adresseret i de reviderede retningslinjer.
4. Informations- og kommunikationsudfordringer: Flere høringssvar peger på behovet for forbedret kommunikation og information om regulativændringer og høringsprocesser, især for udenlandsboende og ikke fastboende borgere.

## **Retsgrundlag**

- Affaldsaktørbekendtgørelsen (BEK nr 1536 af 16/12/2022 fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet)
- Affaldsbekendtgørelsen (BEK nr 2512 af 10/12/2021 fra Miljøministeriet)
- Handlingsplan for cirkulær økonomi - National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032

Lov om miljøbeskyttelse

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Hvidbog for Regulativ for husholdningsaffald

Bilag Høringssvar - samlet PDF

Bilag for adgangsforhold\_pdf\_til\_word

Tegning - Krav til vendepladser

Stevns Kommunes Regulativ - Endelig version efter høringssvarene

Dagsordenspunkt Revision af husholdningsregulativ - Godkendelse behandlet på mødet 3. oktober 2023 kl. 1500 (Mødelokale 8 ) i Plan, Miljø og Teknik (2023).docx

# Punkt 421: Ny takst for brugerbetaling på tilsyn på virksomheder - Beslutning

09.00.00-S29-1-23

## Resume

Det forventes, at der i starten af 2024 træder en ny bekendtgørelse i kraft. Bekendtgørelsen vedr. brugebetaling for godkendelser og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning (Brugerbetalingsbekendtgørelsen). Brugerbetalingsbekendtgørelsen er ændret således, at virksomhederne skal betale de faktiske udgifter, som kommunen har i forbindelse med miljøtilsyn.

Taksten skal vedtages af Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. taksten på 779 kr. pr. time godkendes.

## Beslutning

3 medlemmer (A, B og V) anbefaler indstillingen.

2 medlemmer (C og N) tager forbehold indtil behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Det forventes, at der i starten af 2024 træder en ny bekendtgørelse i kraft. Bekendtgørelsen vedr. brugebetaling for godkendelser og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning (Brugerbetalingsbekendtgørelsen).

Taksten for brugerbetaling for miljøtilsyn og miljøgodkendelser har hidtil været fastsat af Miljøstyrelsen for både virksomhedsområdet og for landbrugsområdet. Taksten er blevet reguleret hvert år fra centralt hold. I 2023 er taksten fastsat til 451,16 kr. pr. time, der er brugt på forberedelse før tilsynet, på selve tilsynet og efterfølgende rapportskrivning. Jf. Miljøstyrelsen svarede daværende takst til ca. 57,79 procent af den forventede faktiske omkostning.

Med den nye bekendtgørelse skal der beregnes en takst for virksomhedstilsyn ud fra de faktiske omkostninger, kommunen har ved tilsynsarbejdet, herunder omkostninger til bl.a. administration, sagsbehandling samt indkøb og drift af IT-systemet MiljøWeb.

Forvaltningen har regnet på de faktiske udgifter, som kommunen har i forbindelse med miljøtilsynet og kommet frem til en takst på 779 kr. pr. time. Taksten skal reguleres hvert år i forbindelse med godkendelse af kommunens takstblad.

Takstens størrelse svarer ca. til det niveau, som de øvrige kommuner i Region Sjælland, der på nuværende tidspunkt har en fastlagt takst for brugerbetaling for miljøtilsyn og miljøgodkendelser, har beregnet.

Bekendtgørelsen skulle have været trådt i kraft den 1. januar 2024, men processen med udstedelse af bekendtgørelsen er blevet forsinket. Miljøstyrelsen forventer, at bekendtgørelsens udstedelse og ikrafttrædelse bliver i starten af 2024. Forvaltningen skal fortsætte nuværende praksis, hvor Miljøstyrelsen fastsætter taksten, indtil en ny bekendtgørelse træder i kraft. Når den nye bekendtgørelse træder i kraft, skal den nye takst, beregnet ud fra forvaltningens faktiske udgifter, benyttes.

Miljøstyrelsen har fastsat taksten for 2024 til 468,96 kr. med bemærkning om, at brugerbetalingsbekendtgørelsen forventes at træde i starten af 2024, hvilket i givet fald vil have konsekvenser for timetaksten for 2024.

Der skal ikke udregnes takst for landbrugstilsyn, da de fortsat skal opkræves efter en takst fastsat af Miljøstyrelsen.

## **Retsgrundlag**

Udkast til bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. som forventes at træde i kraft i starten af 2024.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Indtægten for miljøtilsyn og godkendelsearbejdet vil stige, når man går fra en pris på 451,16 kr pr. time til 779 kr. pr. time. I årene 2020 til og med 2023 har indtægten varieret fra 51.774 kr. til 183.936 kr. I disse tal skal der tages hensyn til corona år, hvor tilsynsaktiviteter har været nedsat. Der forventes at blive brugt ca. 180 timer på tilsynsopgaven, og det vil svare til en anslået indtægt i 2024 på 140.220 kr.

## **Bilag**

Høringsbrev - brugerbetalingsbekendtgørelsen.pdf

# Punkt 422: Status for landsbykoordinator - Orientering

01.00.00-G01-8-22

## Resume

Som led i budgetaftalen for 2023 har Stevns Kommune siden 1. januar 2023 ansat en Landsbykoordinator som et nyt tiltag. Landsbykoordinatoren deltager i udvalgmødet og giver en status på arbejdet med landsbyerne. Der bliver i forbindelse med sagens behandling vist et oplæg, som efterfølgende tilføres sagen som bilag.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

### Status for landsbykoordinator-funktionen

Landsbykoordinatoren vil på mødet med udvalget for Plan, Miljø og Teknik orientere om det seneste halve år i koordinatorfunktionen. Landsbyforums formand Charlotte Baéré vil deltage på mødet.

Oplægget kommer bl.a. ind på følgende emner:

- Lokale, fælles varmeløsninger i mindre målestok, hvor kommunen har bistået lokale arbejdsgrupper
- Varmescreeninger af seks udvalgte landsbyer
- Samarbejde med Landsbyforum
- Studietur til Sønderborg Kommune og Bornholm
- Projekt Sundhedslandsbyer i Region Sjælland
- Samarbejde med landsbyer, landsbylaug og borgerforeninger
- Samarbejde med Østsjællands Museum
- Tilskud fra kommunens landsbypulje

### Landsbykoordinatorens opgaver

- Sekretariat for Landsbyforum og hjælpe med at landsbyerne løfter stærkere i flok
- Understøtte projekter, udvikling og fællesskaber i landsbyerne
- Bindeled til samarbejde mellem landsbyer og kommune
- Tovholder på udvikling af landsbystrategi for kommunen generelt og lokale strategier for den enkelte landsby

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

## Bilag

Status Landsbykoordinator januar 2024

# Punkt 423: Udkast til Landsbystrategi - Beslutning

01.02.00-P22-1-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik præsenteres for første udkast til en overordnet landsbystrategi, som udvalget skal forholde sig til. Udkastet til landsbystrategi er vedlagt som bilag. Landsbyforums formand Charlotte Baéré vil deltage på mødet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget drøfter udkastet til landsbystrategi og tilkendegiver ønsker og justeringer til strategien

## Beslutning

Udvalget drøftede udkastet.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Landsbystrategien har afsat i planlovens krav om strategisk planlægning for landsbyer. Under hensyntagen til lokale forhold, skal kommunen foretage en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til muligheder for udvikling af landsbyer. Den strategiske planlægning skal ifølge loven understøtte en udvikling af levedygtige lokalsamfund i landsbyer, fremme en differentieret og målrettet udvikling, samt angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af landsbyer.

Et tidligere udkast til en strategi har været drøftet i Landsbyforum, og det er planen, at Landsbyforum igen på et møde i januar skal have mulighed for give input til strategien. Landsbystrategi har ligeledes været til drøftelse, da Opgaveudvalget for bæredygtige boliger holdt møde med Landsbyforum i november. Det blev i forbindelse med mødet anbefalet, at der i den kommende landsbystrategi skal indarbejdes bæredygtighed og bevaring af det bevaringsværdige samt være fokus på mulighederne for at skabe mere liv, fællesskab og stolthed ved ens egen landsby.

Input fra udvalget vil blive indarbejdet i et endeligt udkast til den overordnet landsbystrategi og forelagt Udvalget og Kommunalbestyrelsen i løbet af foråret 2024, hvorefter der vil være en offentlig høringsfase. Forvaltningen vil forud for næste politiske behandling udarbejde et notat eller i strategien indarbejde et afsnit med mere præcist overblik og fakta om landsbyerne i kommunen.

## Skitsering af strategien

Strategiens sigte er at bidrage til at sikre, at landsbyerne også i fremtiden er levedygtige lokalsamfund, hvor det er attraktivt at leve og bo. Der er lagt op til, at strategien sætter en overordnet retning, med det politiske niveau som afsender, og samtidig inviterer den til, at landsbyerne også selv formulerer deres egne lokale strategier i samarbejde med kommunens landsbykoordinator. Der skelnes således i den strategiske landsbyplanlægning mellem den overordnede strategi og lokale strategier. Det er i strategien fremhævet, at det er en forudsætning for strategiens realisering, at der er et konstruktivt samarbejde mellem kommunen, Landsbyforum, landsbyerne samt andre relevante parter. Ligeledes er det afgørende, at der kommer initiativ fra både landsbyerne og kommunen.

Strategiens indsatsområder bevæger sig fra den enkelte landsbys organiseringsform til landsbyens fællesskaber, samlingssteder og ud i det øvrige landsbymiljø. Der skelnes desuden mellem et indsatsområde for lokale tiltag i den enkelte by og et for tiltag på tværs af landsbyer. Strategien har følgende indsatsområder:

1. Landsbyernes organisering
2. Landsbyens samlingssteder, fælles faciliteter og aktiviteter
3. Landsbymiljøer og kvaliteter
4. Lokale tiltag der styrker landsbyen
5. Tværgående tiltag der styrker landsbyerne

Det er strategiens mål at styrke landsbyerne inden for hvert indsatsområde. Der er inden for hvert indsatsområde oplyst mulige tiltag, som kommunen vil arbejde med, enten ved at iværksætte tiltaget eller understøtte landsbyer eller andre i at gøre det. Indsatsområderne er samtidig en rettesnor for anvendelse af kommunens ressourcer og de partnerskaber og samarbejder, som vi vil prioritere i forbindelse med udvikling af landsbyer de kommende år.

### **Lokale strategier**

Med afsæt i den overordnede landsbystrategi vil vi understøtte landsbyerne i at lave lokale strategier, hvor bylaug og borgerforeninger, sammen med øvrige borgere, selv formulerer mål og fokuserer på særlige kvaliteter, udfordringer og forudsætninger i egen landsby. Selve processen med at udvikle en lokal strategi kan samtidig bidrage til at mobilisere, styrke fællesskabet og udviklingsmulighederne i landsbyen – ligesom ideer til konkrete projekter kan opstå.

Som udgangspunkt er det landsbyerne selv der afgør, om det giver mening at udarbejde en lokal strategi. Det er også landsbyerne selv, der skal være den primære drivkraft i udformningen af en lokal strategi.

Forvaltningen vil i 2024 arbejde med at inspirere og understøtte bylaug og borgerforeninger i muligheden for at lave en lokal strategi.

### **Økonomiske virkemidler**

Statslige midler til landsbyfornyelse

Stevns Kommune er en af 56 ansøgningsberettigede kommuner, som har mulighed for at få del i de årligt afsatte statslige midler til landsbyfornyelse under Social- og Boligstyrelsen. Den statslige pulje refunderer op til 60% af kommunens udgifter til landsbyfornyelse.

Landsbypuljen

Det kan overvejes at justere Landsbypuljens ansøgningskriterier i forbindelse med realisering af Landsbystrategien, så tilskud fra puljen understøtter strategiens mål.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr 1157 af 01/07/2020, Kapitel 2 b Strategisk planlægning for landsbyer

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

### **Bilag**

UDKAST Landsbystrategi i Stevns Kommune\_PMT jan 2024

# Punkt 424: Planstrategi 2023 - Beslutning

01.02.03-P15-2-21

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal behandle de indkomne høringsvar til planstrategien samt godkende ændringerne i Planstrategi 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Planstrategi 2023 godkendes.
2. forvaltningen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle ændringer inden forslaget offentliggøres.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Børn, Unge og Læring - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme - Social og Sundhed - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

### Planstrategi

Kommunens Planstrategi beskriver den langsigtede strategiske udvikling i kommunen og danner grundlag for den efterfølgende revision af Kommuneplanen. I Planstrategien kan Kommunalbestyrelsen præsentere visioner og ambitioner for kommunen og definere, hvilke retninger den strategiske og fysiske planlægning skal styre imod.

Planstrategiens formål er at styrke politikernes muligheder for at:

1. tilrettelægge en strategisk udvikling, der retter sig mod udfordringer, muligheder og styrker i kommunen
2. vise retningen for kommuneplanlægningen. Planstrategien skal udarbejdes hvert 4. år, men have et bredt og langsigtet fokus på gerne både 8 og 12 års sigte – eller endnu længere frem.

Planstrategi 2023 afløser Planstrategi 2020 og gælder fra Kommunalbestyrelsens vedtagelse, indtil der vedtages en ny planstrategi senest i 2027.

### Revision af planstrategien

Planstrategi 2023 tager udgangspunkt i en revision af Planstrategi 2020, hvor ændringer i lovgivningen og nye aktuelle temaer og tiltag er indarbejdet.

Nogle afsnit er blot tilrettet, mens andre er skrevet helt om. Desuden indgår et helt nyt afsnit i planstrategien om kulturarv.

### Revisionsbeslutning for kommende Kommuneplan 2025

Med vedtagelsen af Forslag til Planstrategi 2023 beslutter Kommunalbestyrelsen at gennemføre en fuld revision af Kommuneplan 2021 - fokuseret indholdsmæssigt ud fra de temaer, som er beskrevet i Planstrategien og med særligt fokus på følgende emner: Byudvikling, Erhvervsudvikling, Sommerhusområder, Strategisk udvikling af landsbyer, Strategisk udvikling af bymidter, Turisme, Vedvarende Energi, Varmeplanlægning, Klimatilpasning, Natur, Kulturarv og Infrastruktur.

## **Planstrategiprocessen frem mod offentliggørelse**

- 26. oktober 2023 - godkendelse i Kommunalbestyrelsen
- november-december 2023 - 8 ugers offentlig høring
- 25. januar 2024 - Behandling af høringssvarene samt godkendelse af planstrategien med eventuelle ændringer i Kommunalbestyrelsen
- ultimo januar 2024 - Offentliggørelse

## **Webtilgængelighed**

Forvaltningen har tilføjet en mindre redaktionel ændring under afsnittet 'Fællesskaber og deltagelse', som handler om, at Stevns Kommune prioriterer webtilgængelighed for at sikre digital inklusion af alle vores borgere.

I forbindelse med offentliggørelsen af den vedtagne strategi ultimo januar 2024, introducerer vi desuden en webtilgængelig pixi-udgave af Planstrategi 2023 på Stevns.dk.

## **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Bilag 1\_Stevns Kommunes Planstrategi 2023

Bilag 2\_Hvidbog til Planstrategi 2023

bilag 3\_Høringssvar til Planstrategi 2023

# Punkt 425: Høringssvar til Region Sjællands udviklingsstrategi 2024-2033 - Beslutning

01.01.00-P17-1-23

## Resume

Region Sjælland har sendt sin regionale udviklingsstrategi i høring. Fagudvalgene skal drøfte udviklingsstrategien og komme med input til et høringssvar, som efterfølgende forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til behandling i januar 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Stevns kommunes høringssvar til Region Sjællands udviklingsstrategi godkendes.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Børn, Unge og Læring - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme - Social og Sundhed - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Den regionale udviklingsstrategi sætter en dagsorden for udviklingen af hele Region Sjællands geografi. På regionale områder som grøn omstilling, infrastruktur, uddannelse, udvikling af yderområderne og de grænseoverskridende samarbejder lægger strategien op til tætte partnerskaber med aktører i og uden for Region Sjælland.

Strategien sættes fokus på at styrke den grønne omstilling, borgernes sundhed, attraktive levevilkår og gøre FN's verdensmål for bæredygtig udvikling til et omdrejningspunkt for strategiens indsatser. Udviklingsstrategien inspirerer til, at vi i Stevns Kommune byder os til som samarbejdspartner på områder eller igangsætter lokale initiativer, der understøtter strategiens fokusområder.

Strategien er bygget op om 5 temaer: Den attraktive region?, Den kompetente region, Den sammenhængende region, Den grønne region og Den internationale Femern Bælt region. Indenfor hvert tema er der udpeget tre indsatsområder og to strategiske mål. Desuden er strategien bundet op på 5 af borgerløfterne i Regionsrådets strategi 'Region Sjælland - for borgerne'. Med afsæt i udviklingsstrategien skal der efterfølgende udarbejdes konkrete handleplaner, der udpeger konkrete indsatser og initiativer, samt prioriteres de udviklingsmidler, som Region Sjælland anvender til udviklingen af regionen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til høringssvar til Region Sjællands Udviklingsstrategi, som har til hensigt at anerkende de gode strategiske fokusområder og tiltag i strategien og samtidig motivere regionen til opmærksomhedspunkter og indsatser i forbindelse med implementeringen.

I høringssvaret anbefaler Stevns Kommune blandt andet regionen at understøtte samt sætte fokus på arbejdet med:

- at skabe større attraktivitet og øget bosætning i landsbyer og landområder.
- at sikre bymidternes liv og fysiske rammer.

- at hjælpe flere unge ud på arbejdsmarkedet.
- at sikre havmiljøet i Køge Bugt ved bl.a. at støtte op om Køge Bugt Alliancens arbejde.
- konkrete indsatser, der understøtter prioriteringen af flere afgangene på samt en snarlig elektrificering af Østbanen.
- en fortsættelse af Andelsbussen på Stevns
- samarbejder og partnerskaber på tværs for at fremme en bæredygtig udrulning af vedvarende energi samt god nettilslutning i hele regionen.

Desuden opfordrer vi i høringssvaret regionen til at fortsætte med at hjemtage EU-midler, blandt andet til at understøtte bymidlerne, den digitale infrastruktur og generel udvikling af regionen.

Det påpeges også, at vi forventer, at der i regionens handleplaner vil fremgå en tydelig opbakning i forhold til arbejdet med en statsvej i Stevns og Køge kommuner.

Endelig peger høringssvaret på, at strategien burde have mere fokus på klimatilpasning og processen med at styrke og øge naturområderne og biodiversiteten -og at disse områder bør få fokus i de kommende handleplaner.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Bilag 3\_Høringsbrev

Bilag 2\_hoeringsudkast\_udvikling-taet-paa-dig-region-sjaellands-udviklingsstrategi-2024-2034\_web

# **Punkt 426: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering**

01.02.00-P21-3490-14

## **Resume**

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

## **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Sagens gang**

Plan Miljø og Teknik

## **Beskrivelse af sagen**

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

- Der har været afholdt borgermøde for nyt boligkvarter ved Vestergade i Store Heddinge. Ca. 25 borgere deltog i mødet. De emner, som fyldte mest på mødet, var antal af parkeringspladser, adgangsforhold, indbliksgener og støj.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

sagsoversigt\_15.12.2023

# Punkt 427: Lokalplan 214 for sommerhusområde ved Bastkær i Rødvig/Vedtagelse - Beslutning

01.02.05-P16-15-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø, og Teknik skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan nr. 214 kan endelig vedtages. Forvaltningen fremlægger forslag til behandling af indsigelser og kommentarer, der er indkommet i høringsperioden samt indstiller til endelig vedtagelse af lokalplan nr. 214 for sommerhusområde ved Bastkær i Rødvig.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Lokalplan nr. 214 vedtages
2. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden lokalplanen offentliggøres

## Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø & Teknik

## Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har den 17. august 2021 igangsat udarbejdelse af lokalplan for et område til sommerhuse beliggende ved Bastkær i Rødvig. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres sommerhuse langs Havnelev Enghave og Højstrupvej, så det eksisterende sommerhusområde "Pilevang" mod øst forbindes med campingpladsen, samt det lille sommerhusområde vest for campingpladsen. Området er beliggende i sommerhusområde, og området skifter således ikke zonestatus.

Der fastlægges principper for områdets udseende, og udstykning, der sikrer de samme muligheder for sommerhusbebyggelse, som for de omkringliggende sommerhusområder. Herudover sikres et 5 meter bredt beplantningsbælte rundt om området, der skaber en fredelig tilbagetrukket atmosfære inden for området.

Vejbetjening sker fra Højstrupvej samt Havnelev Enghave med interne boligveje afsluttet med en vendeplads, så renovations- og redningskøretøjer kan vende. Der etableres individuel renovation ved de enkelte grunde. Grundstørrelserne fastlægges til min. 1.200 m<sup>2</sup> inkl. andel af fælles friareal. Til det fælles friareal medregnes beplantningsbæltet og oversigtsarealer. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund fastlægges til maks. 15. Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har på deres møde i maj 2021 protokolleret, at sommerhusene højst kan være 150 m<sup>2</sup>. Dette krav er indskrevet i planens formål samt i § 5.2.

## Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 24. oktober 2023. Det var især de trafikale løsninger og problematikker, der blev drøftet, herunder trafikale problematikker uden for selve lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer, at trafikmængden er så beskeden, at det ikke vil medføre gener for de omkringboende. Der var også stor bekymring for, at Havnelev Enghave skal bruges som adgangsvej til området, forvaltningen vurderer ligeledes her, at trafikmængden er beskeden. De nye sommerhuse pålægges at deltage i vedligehold af Havnelev Enghave, desuden genplantes der 15 popler til erstatning for de udgåede vejpopler. På borgermødet blev der udtrykt bekymring for, at Pilevangens fællesareal vil blive brugt af "Sommerhusområdet Bastkær", uden der bliver bidraget til vedligehold af fællesarealerne. Det bliver indskrevet i lokalplanen, at "Sommerhusområdet Bastkær" skal bidrage forholdsmæssigt til vedligehold af Pilevangs fællesarealer.

## Miljø

Der er forud for udarbejdelse af lokalplanen foretaget en screening af planens forventede miljøpåvirkning i forhold til omgivelserne. Screeningen viste, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. På den baggrund er der ikke foretaget en miljøvurdering af lokalplanen. Denne afgørelse er offentliggjort sammen med lokalplanforslaget. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen inden klagefristens udløb.

## Spildevand

Afsnittet om spildevand vil blive ændret, da der ikke må afledes regn- og overfladevand til spildevandskloakken.

Afsnittet ændres til følgende: Området er omfattet af Stevns Kommunes spildevandsplan, som udlægger området som spildevandskloakeret opland. Det betyder, at det kun er spildevand fra beboelsen, der må ledes til kloakken. Regn- og overfladevand må ikke ledes til kloakken, men skal håndteres ved privat foranstaltning, eksempelvis ved håndtering på egen grund ved nedsivning i faskine eller udledning via eksisterende dræn. Der skal søges tilladelse hos Stevns Kommune til håndteringen af regn- og overfladevand.

## Bilag

- Lokalplan 214
- Hvidbog - Link til digital udgave af Hvidbog [Digital hvidbog](#)
- Planethuses svar på indsigelser.

## Høring

Lokalplan 214 har været i høring 8 uger fra den 7. september til den 2. november 2023. I høringsperioden modtog Stevns Kommune 4 høringssvar. Høringssvar omhandler primært de trafikale forhold både inden for og uden for lokalplanens område. De 4 høringssvar er behandlet i den vedlagte hvidbog.

## Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. (VVM)

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

Lokalplan 214 kladde til vedtagelse

Hvidbog for lokalplan 214

Høring svar fra Planethuse

# Punkt 428: Lokalplan 216 for Nicolinelund - tilretning af bebyggelsesplan - Beslutning

01.02.05-P16-17-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal tage stilling til en revideret bebyggelsesplan for forslag til Lokalplan nr. 216 Christians Vang. Bebyggelsesplanen vil muliggøre, at der i et mindre område sker terrænregulering udover den ½ meter, der blev tilladt på udvalgsrådet mødet den 7. februar.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. den reviderede bebyggelsesplan godkendes.

## Beslutning

Sagen udsættes.

## Sagens gang

Plan, Miljø & Teknik

## Beskrivelse af sagen

Etape 3.2 for Nicolinelund "Christians Vang", lokalplan 216 blev igangsat på udvalgsrådet mødet den 7. februar. I forbindelse med sagens behandling blev der protokolleret følgende på sagen: "Udvalget godkender indstillingen, idet: Den 25 meter brede grønne kile skal friholdes for terrænregulering og tekniske anlæg herunder håndtering af regnvand. Der skal etableres sammenhængende stisystem, der er med til at binde de omkringliggende områder sammen. I forbindelse med byggerierne kan der terrænreguleres plus/minus en halv meter" (referat vedlagt som bilag).

I forbindelse med planlægningen omkring etape 3.1 Marens Minde er der givet udledningstilladelse til afledning af regnvand til Køge Bugt fra bebyggelsen i Marens Minde med forsinkelse af regnvandet i Andehul og Tudseseø. Andehul og Tudseseø er planlagt og udført til også at modtage regnvand fra den kommende udstykning i Christians Vang.

Skal regnvandet fra Christians Vang ende i Andehullet og Tudseseø ved naturligt fald, så skal der være en vis hældning på regnvandsledningerne og et jorrdække over, som sikrer dem mod frost. Naturligt fald er den almindeligt brugte måde at aflede regnvand på.

Den reviderede bebyggelsesplan gør, at der ikke etableres regnvandsanlæg i den grønne kile, men den medfører en terrænregulering på 20 cm udover, hvad der blev tilladt på udvalgsrådet mødet den 7. februar. Den begrænsede overskridelse er nødvendig ud fra ønsket om at sikre et naturligt fald på regnvandet.

Den reviderede bebyggelsesplan lægger op til at, at terrænet reguleres med op til +/- 50 cm i hele lokalplanområdet. I en mindre del af området - omhandlende 5 boliger - vil der desuden blive behov for at regulere med op til +/- 70 cm. Dette er vist på Bilag 1.

Den reviderede bebyggelsesplan vil friholde det eksisterende landbrugsdræn i det nordvestlige hjørne for regnvand fra bebyggelsen Christians Vang, en mindre mængde regnvand fra den grønne kile vil antageligvis stadig blive ledt til Køge Bugt via det gamle landbrugsdræn.

Direktør Ole Rasmussen fra Dines Jørgensen & CO A/S deltager i mødet for at svare på eventuelle spørgsmål fra udvalget.

## **Bilag**

- Revideret bebyggelsesplan af 16/11-23

## **Høring**

Ikke relevant for sagen.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Christians Vang\_terrænregulering -1

Dagsordenspunkt Lokalplan for Nicolinelund etaper 3.2 i Strøby EgedeAnmodning - Beslutning behandlet på mødet 7. februar 2023 kl. 1500 (Mødelokale 8) i Plan, Miljø og Teknik (2023).docx

# Punkt 429: Lokalplan 219 Overnatningsbygning i Højeruplund/Forslag - Beslutning

01.02.05-P16-39-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal tage stilling til, at Forslag til Lokalplan 219 Overnatningsbygning i Højeruplund godkendes og sendes i 8 ugers høring samt at der i høringsperioden afholdes et borgermøde. Forslag til Lokalplan 210 for området omkring Højeruplund blev igangsat på udvalgets møde den 7. juni 2022. Efterfølgende er nærværende lokalplan udarbejdet gældende kun for overnatningsbygningen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan 219 Overnatningsbygning i Højeruplund godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring,
2. der afholdes et borgermøde i høringsperioden,
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Der er udarbejdet to forslag til lokalplaner for de projekter, som forsøgsordningen giver mulighed for i området omkring Højeruplund. Forslag til Lokalplan 210 Højeruplund er udarbejdet med det formål at give mulighed for et arkitektonisk, funktionelt og oplevelsesmæssigt løft blandt andet ved en reorganisering af området samt ved tilføjelse af nye funktioner og forbedring af de eksisterende. Lokalplanen skal muliggøre etablering af en ny trappe og gangbro på klintekanten og langs stranden, ny placering af parkeringspladsen, ny adgangsvej, etablering af en legeplads samt muliggøre en ændret anvendelse af den tidligere museumsbygning til overnatningssted samt kulturelle og rekreative aktiviteter. Lokalplanen gav ikke byggeret til selve overnatningsbygningen, men en mulighed for en anvendelsesændring.

Formålet med nærværende Lokalplan 219 Overnatningsbygning i Højeruplund er at give mulighed for at ombygge den tidligere museumsbygning til overnatningssted. Lokalplanen skal også muliggøre, at den tidligere laboratoriebygning kan nedrives og at der på samme placering kan opføres en servicebygning med samme omfang.

Lokalplanen skal derudover sikre områdets naturmæssige, landskabelige og rekreative interesser samt offentlighedens adgang til området.

Forslag til Lokalplan 210 har været sendt i høring i 8 uger. Der er indkommet 7 høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet modstand mod en ændret anvendelse af museumsbygningen til overnatningsbygning.

Området er omfattet af forsøgsordningen, som giver mulighed for at planlægge for projekter uanset planlovens regler i § 5b vedrørende kystnærhedszonen. Der er efterfølgende som en del af ordningen, givet dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen. Denne afgørelse er blevet påklaget og sagen forventes at være færdigbehandlet i Planklagenævnet ved udgangen af december 2023.

## Forborgermøde

Den 27. februar 2023, blev der afholdt et supplerende forborgermøde, som kun omhandlede overnatningsbygningen. Der var generelt ikke modstand mod et overnatningssted, såfremt dette ikke ændrer området mærkbart i forhold til, hvordan

området fremstår og bliver brugt samt såfremt lysforurening og indbliksgener undgås og tilgængelighed til området bevares.

### **Lokalplan**

Lokalplanområdet er på ca. 2.300 m<sup>2</sup> og er omfattet af dele af matr.nr. 3e, 3t, 3u, 3q og 3ø, alle Højerup By, Højerup.

Hovedparten af lokalplanområdet består af bygninger – den tidligere museumsbygning, som ombygges til overnatningsbygning og laboratoriebygning, som nedrives og genopføres som servicebygning. Såfremt den tidligere museumsbygning nedrives, skal der udarbejdes en ny lokalplan. Derudover omfatter planen de friarealer, som knytter sig direkte til overnatningsbygningen og servicebygningen i form af terrasser og areal til placering af varmepumpe.

Vejadgang til området foregår via en ny adgangsvej med vendeplads, som løber langs den vestlige side af bygningen. Jf. Lokalplan 210 Højeruplund. Derudover skal der udlægges 1 parkeringsplads pr. udlejningsenhed. Parkeringspladser skal placeres uden for lokalplanområdet.

Den tidligere museumsbygning ombygges og indrettes med udnyttet tagetage, hvor der etableres 5 til 6 kviste i tagfladen. Der kan indrettes 32 værelser, hvoraf 23 ligger i underetagen og 9 ligger i overetagen. Derudover etableres der fælleslokaler i overetagen og servicebygningen. Den tidligere laboratoriebygning kan nedrives og der kan opføres en ny bygning med samme placering og omfang.

Bygningerne beklædes med træ, som enten skal fremstå olieret, ubehandlet eller malet i svenskrød, mørk sand eller lys sand. Vinduer og døre skal fremstå i en mat jordfarve, i træets naturlige eller olierede farve eller i brækket hvid. Tage skal fremstå i samme materiale i form af sort eller sortmalet bølgeeternit eller sort listedækket tagpap. Tage på servicebygning og kviste skal have en taghældning på min. 20° og maks. 25°. Den eksisterende tagkonstruktion på overnatningsbygningen bibeholdes.

Belysning skal holdes efter ”Dark Sky” princippet, som betyder, at det er muligt at se en klar stjernehimmel, fordi der ikke findes forstyrrende lys fra byen. Der opsættes derfor kun den nødvendige belysning ved hovedindgange til overnatningsbygning og servicebygning, ved handicapværelser og langs pergolaen, som binder de to bygninger sammen. Belysning skal være nedadrettet og lyskilden afskærmet.

Der kan etableres terrasser i tilknytning til værelserne i stueetagen. Terrasserne kan etableres i hele facadens længde. Derudover etableres der en terrasse i tilknytning til servicebygningen. På overetagen kan der etableres altaner i tilknytning til det enkelte værelse.

Området ligger i landzone og fastholdes i landzone. Lokalplanen er udformet med såkaldt bonusvirkning. Det vil sige, at planens bestemmelser erstatter de landzonetilladelser i medfør af planlovens § 35 (landzonetilladelse), der ellers ville være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, herunder bebyggelse, anlæg og udstykning.

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af forslaget foretaget en screening af lokalplanens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

### **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

### **Bilag**

Miljøscreening

Forslag til Lokalplan 219

# Punkt 430: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 9. januar 2024 - Orientering

00.01.00-G01-15-21

## Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Hundeskovene på det kommunale område bag Store Heddinge skole og Rådhuset indvies den 13. januar kl. 11.00.
2. På møde i kommunalbestyrelsen den 16. november rejste en borger spørgsmål om, hvorvidt niveauet af den vedligeholdelse, som forvaltningen udfører på offentlige vandløb, er tilstrækkelig. Der skal aftales et tidspunkt for et møde mellem lodsejere, forvaltningen og Udvalget for Plan, Miljø & Teknik.
3. Forvaltningen orienterede tidligere på året om muligheden for at ansøge en ny forsøgsordning, vedr. turismeprojekter af innovativ og miljømæssig værdi inden for kystnærhedszonen. Forvaltningen har gennemgået udviklingsmulighederne langs kysten, med udgangspunkt i de projekter der foreslået af samarbejdspartnere, samt kommunens egne ønsker. Forvaltningens undersøgelse giver ikke anledning til at søge projekter under ansøgningsrunden til forsøgsordningen. Forvaltningen arbejder dog arbejde videre med de projekter, der er undersøgt i andet regi, med henblik på at realisere en række nye turismeprojekter. Det gælder eks. den stigende problemstilling med autocampere og en ny velkomstbygning ved Stevnfortet.
4. Forvaltningen arbejder videre med shelter- og bålhytteprojekt, på det kommunale areal over for spejdergrunden op til hundeskoven på strandparksvej i Strøby Egede i samarbejde med Stevns-Nord spejderne. Områdets naboer er blevet orienteret og modtager yderligere et informationsbrev, hvis byggeansøgningen går igennem. Der har været kommentarer fra to naboer i forbindelse med sidste orientering og forvaltningen kan imødegå to bekymringspunkter.

## **Punkt 431: Godkendelse af referat**

00.22.04-I00-1-15

### **Resume**

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 9. januar 2024.

### **Beslutning**

.