

# **REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 30-05-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 30. maj 2023 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 2

## Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Budgetforslag 2024 - Beslutning.....	4
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	7
Klimaalliancen - Orientering.....	8
Byrettens dom om fredning af Stevns Klint- Orientering.....	10
Miljøtilsynsberetning for 2022 - Orientering.....	12
Badevandskvalitet 2023 - Orientering.....	15
Pilotnaturpark Ådalen og ansøgning til 15. Juni Fonden - Beslutning.....	17
Ny ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne - Beslutning.....	18
Kompetenceoverdragelse af Tekstilaffald til ARGO - Beslutning.....	20
Statusmøde med landsbykoordinator - Orientering.....	22
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	24
Stevnslandsbyen - Drøftelse.....	25
Kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik i Hårlev/anmodning - Beslutning.....	27
Kommuneplantillæg nr. 5 - For sommerhusgrunde i Strøby/Forslag - Beslutning.....	29
Lokalplan 207 A - Aflysning af lokalplan 5-06/forslag - Beslutning.....	31
Lokalplan 207 sommerhusgrunde i Strøby/forslag - Beslutning.....	33
Lokalplan nr. 211 - Lajgårdens boliger/Forslag - Beslutning.....	36
Sag rejst af Nyt Stevns Jørgen Larsen vedr. deling af information - Drøftelse.....	38
Vandløbssag - Orientering.....	39
Lukket: Rottebekæmpelse - Orientering.....	42
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 30. maj 2023 - Orientering.....	43
Godkendelse af referat.....	44

## **Punkt 289: Dagsorden - Beslutning**

00.01.00-G01-15-21

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 30. maj 2023.

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

# Punkt 290: Budgetforslag 2024 - Beslutning

00.30.00-S00-1-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal behandle budgetforslag 2024-2027 på egne politikområder. Budgetforslagene indgår herefter i den videre budgetproces og til budgetseminaret i august.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til budget 2024 behandles.
2. udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetproces.

## Beslutning

Ad 1. Udvalget behandlede forslag til budget.

Ad 2. Udvalget sender budgettet videre uden bemærkninger.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Den økonomiske politik for 2023-2027 blev godkendt i januar 2023, herunder en tidsplan for budgetprocessen for 2024. Heraf fremgår det blandt andet, at fagudvalgene i juni behandler budgetforslag for 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Udvalgenes anbefalinger indgår på budgetseminaret i august og i den videre budgetproces.

## Ændringer til budget 2024

Følgende ændringer indarbejdes i budgetforslaget for 2024, version 1:

- Serviceudgifter inden for vedtaget serviceniveau

Følgende ændringer indarbejdes ikke i budgetforslaget, men vil indgå til prioritering i den samlede budgetproces:

- Lov- og cirkulæreændringer
- Ændringer ud over vedtaget serviceniveau
- Anlægsønsker
- Balance-/prioriteringsforslag

## Budgetforslag 2024

Der er indarbejdet følgende ændringer til basisbudgettet for 2024 under udvalget for Plan, Miljø og Teknik:

Inden for vedtaget service, inden for servicerammen: 1,8 mio. kr.

Inden for vedtaget service, uden for servicerammen: 0,334 mio. kr.

Herudover foreligger der forslag til videre prioritering på følgende områder:

Udover vedtaget service: 0,150 mio. kr.

Balanceforslag: 2,289 mio. kr. i 2024 og 3,553 mio. kr. i overslagsårene

Anlæg i alt: 52,550 mio. kr., fordelt med:

- o 38,6 mio. kr. vedrørende tidligere politisk besluttede anlæg
- o 13,950 mio. kr. vedrørende nye anlægsønsker

Lov- og cirkulæreændringer forventes forelagt på mødet i august, når resultatet af økonomiaftalen for 2024 kendes.

#### Afskaffelse af store bededag

Der er vedtaget lov om afskaffelse af store bededag med virkning fra 2024, som betyder, at det årlige antal arbejdstimer forøges tilsvarende. Det medfører øgede lønudgifter på fleste områder, som de enkelte afdelinger og institutioner selv skal finansiere. Effekten af ændringen kan opgøres til 0,084 mio. kr. for udvalget for Plan, Miljø og Teknik, beregnet med udgangspunkt i den budgetterede lønsum i 2024. Konsekvenserne af ændringen medtages under lov- og cirkulære til møderne i august.

#### Indhold og ønsker til budget 2024 – fra fagudvalgenes møder i marts

På fagudvalgenes møder i marts blev drøftet indhold og ønsker til budget 2024. Nogle af ønskerne indgår som forslag til budgettet og vil således fremgå af budgetmaterialet. Øvrige forslag/ønsker er behandlet i bilaget vedrørende indhold og ønsker.

#### Budgetprocessen for 2024

Det er som led i budgetaftalen for 2022 besluttet, at igangsætte et overordnet økonomistyringsprojekt for perioden 2022-2025, hvor budgetforudsætningerne på alle udvalgsområder afdækkes. Udvalget for Børn, Unge og Læring samt Økonomiudvalget blev afdækket i 2022 og udvalgene for Plan, Miljø og Teknik samt Social og Sundhed bliver afdækket i 2023. Udvalget for Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme afdækkes først i 2024.

Balanceforslagene på de fleste udvalgsområder kan således støtte sig til de analyser, som har været gennemført i samarbejde med Index100.

På fagudvalgenes møder i august vil budget 2024 blive behandlet i form af en status efter budgetseminaret i august, konsekvenser af en ny økonomiaftale for 2024 samt hvis der på nogle områder er konstateret ændringer med betydning for budgettet.

Høringsprocessen bliver igangsat umiddelbart efter fagudvalgenes behandling af budget 2024 i juni og høringssvarene tilgår fagudvalgene på møderne august. De vil ligeledes indgå ved 1. behandlingen af budgettet.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

De endelige økonomiske konsekvenser af budget 2024 afhænger af den samlede budgetproces og den endelige vedtagelse af budgettet for 2024.

## **Bilag**

Budgetforudsætninger 2024 - PMT, v1

Indarbejdede ændringer - Budget 2024, v1

Ud over vedtaget service - Budget 2024, v1

Balanceforslag - Budget 2024, v1

Opsamling - Indhold og ønsker til Budget 2024

# **Punkt 291: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering**

00.00.00-A00-6-23

## **Resume**

Uændret årshjul for Stevns Ejendomme til orientering.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

1. Uændret årshjul tages til efterretning

## **Beslutning**

Udvalget tager årshjulet til efterretning.

## **Sagens gang**

Plan, Miljø og Teknik

## **Beskrivelse af sagen**

Der er ikke ændringer til årshjulet, hvorfor det blot skal tages til efterretning.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

# Punkt 292: Klimaalliancen - Orientering

01.30.00-A00-2-23

## Resume

KL, regionerne og Realdania har indgået en Klimaalliance. Klimaalliancen udspringer af DK2020-partnerskabet. Alle 98 kommuner har tilsluttet sig det ambitiøse klimaarbejde, hvor der lokalt udvikles klimahandlingsplaner, der lever op til Parisaftalens målsætning om klimaneutralitet inden 2050. Klimaalliancen trådte i kraft den 1. april 2023 og løber frem til den 31. december 2027.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

KL, regionerne og Realdania har indgået en Klimaalliance. Klimaalliancen skal være med til at skabe en fælles ramme om implementering af kommunernes klimahandlingsplaner. Denne ramme skal understøtte implementering af planerne, optimere indsatsen på tværs af kommuner og regioner samt tilstræbe at dokumentere effekterne af klimaindsatserne. Det vil blandt andet bestå af en fortsættelse af rådgivningen fra de geografiske organiseringer og etablering af et fælles monitoreringssystem.

### Sjællands Klimaalliance

KKR Sjælland tiltrådte på sit møde den 26. april 2023 den regionale aftale om Sjællands klimaalliance. Den regionale aftale indebærer en fortsættelse af kommunernes engagement på et niveau svarende til det nuværende niveau.

Organiseringen af en fortsat klimaindsats i Region Sjælland fra 2023 er udarbejdet i forlængelse af og som regional tilføjelse til den nationale aftale om Klimaalliancen af 20. marts 2023 mellem KL, Realdania og de fem regioner.

Projektmodellen lægger op til at kunne rumme både understøttelsen af implementeringsfasen af kommunernes DK2020-klimahandlingsplaner og sikre sammenhængen til igangværende samarbejdsprojekter på klimaområdet. Modellen træder i kraft pr. 1. juli 2023 i forbindelse med udløbet af den eksisterende aftale om DK2020 i Region Sjælland og løber frem til 31. december 2027 med en midtvejsevaluering i efteråret 2025.

Den regionale indsats tilrettelægges i overensstemmelse med den nationale Klimaalliances indhold, så fokus er på at sikre den fortsatte facilitering og koordinering af de kommunale klimaindsatser med en opgaveløsning, der er tæt på kommunernes behov.

Kommunerne understøttes med håndtering af konkrete opgaver i klimaarbejdet særligt implementering af DK2020-klimahandlingsplanerne. Det kan ske tværfagligt, på tværs af projekter og på tværs af geografi. Indsatsen vil overordnet indeholde fem komponenter:

- Fokus på effektiv implementering af konkrete projekter
- Fokus på tværkommunale udfordringer og løsninger
- Fundraising til implementering

- En tværgående struktur, der sikrer anvendelsesorienteret videndeling herunder på barrierer for implementering.
- Koordinering med de øvrige regionale organiseringer under Klimaalliancen, herunder særligt fokus på synergier til klimaarbejdet i Region Hovedstaden.

Organiseringen af Sjællands Klimaalliance tager afsæt i erfaringerne fra den nuværende geografiske DK2020-organisering, hvor Region Sjælland og KKR Sjælland i fællesskab med Gate 21 understøtter udarbejdelsen af kommunernes klimaplaner efter C40's Climate Action Planning Framework (CAPF).

Det nuværende administrative set-up og organisering videreføres med sekretariatet under Sjællands Klimaalliance (tidligere Sjællands Klimaforum), der varetages af medarbejdere fra Region Sjælland og Gate 21, og den fælles administrative styregruppe.

### **Økonomi**

Region Sjælland bidrager med 1 årsværk (hvert år i 5 år i perioden 2023-2027) samt 2 mio. kr. til aktiviteter (fordelt over de 5 år).

Kommunerne i KKR Sjælland finansierer 1 årsværk (730.000 kr.) leveret af Gate 21 med kompetencer som projektledelse og relevant faglig ekspertise, samt øvrige nødvendige tilhørende administrative opgaver. Den regionale aftale er udarbejdet med afsæt i det mandat KKR Sjælland gav på møde den 6. februar 2023. Aftalen indebærer en fortsættelse af kommunernes engagement på et niveau svarende til det nuværende niveau, og således at udgifterne som hidtil fordeles efter befolkningstal. Det drejer sig fra 1/7 2023 til 31/12 2023 om 365.000 kr. og fra 2024 og frem årligt 730.000 kr. For Stevns Kommune drejer det sig om et bidrag på 10.175 kr. i 2023 og 20.351 kr. i henholdsvis 2024, 2025, 2026 og 2027.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, idet Stevns Kommunes bidrag i 2023 på 10.175 kr. og 20.351 kr. i årene 2024 - 2027 kan finansieres af den afsatte anlægsbevilling til DK-2020 handleplan.

### **Bilag**

Politisk aftale for Klimaalliancen\_underskrevet

# Punkt 293: Byrettens dom om fredning af Stevns Klint- Orientering

01.05.10-P21-46-15

## Resume

Miljø-og Fødevareklagenævnets afgørelse af 29. januar 2021 om fredning af Stevns Klint blev kendt ugyldig ved Byretten i Roskilde den 23. maj 2023

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning

## Beslutning

Hele udvalget tager orientering til efterretning.

Derudover opfordrer 3 medlemmer (A, B og V) til, at Miljø- og Fødevareklagenævnet anker sagen til landsretten.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Byretten i Roskilde har den 23. maj 2023 fastslået, at Stevns Klint er fredningsværdigt og ligger indenfor rammerne af de formål, der er nævnt i naturbeskyttelsesloven (afgørelsen vedlagt som bilag på sagen).

Spørgsmålet i sagen var navnlig, om fredningen er nødvendig for at bevare og fremme naturtypen næringsfattigt kalkoverdrev og i forhold til at sikre offentligheden tilgængelighed til den geologiske verdensarv via et sammenhængende kystnært stisystem.

Retten fandt, at der ikke var fremlagt tilstrækkelig dokumentation, der understøtter nødvendigheden af fredningen for at bevare og fremme naturtypen næringsfattigt kalkoverdrev.

Retten fandt endvidere, at offentlighedens adgang til området også fremadrettet kan opnås gennem frivillige aftaler med lodsejerne, som det har været tilfældet siden 2005.

Retten kom på denne baggrund frem til, at nødvendighedskriteriet for fredning, som dette skal administreres under hensyn til grundlovens § 73, ikke var opfyldt, hvorfor Miljø- og Fødevareklagenævnet blev dømt til at anerkende, at fredningen var ugyldig.

Retten afgørelse kan af Miljø- og Fødevareklagenævnet ankes i 4 uger fra afsigelsen af den. Afgørelsen er først endelig, når ankefristen er udløbet. Frem til udløbet af ankefristen bør hverken Stevns Kommune eller grundejerne foretage sig noget i strid med fredningen.

En anke vil medføre, at fredningen fortsat vil være i kraft under ankesagens behandling, og grundejerne vil i så fald skulle lovliggøre forhold etableret i strid med fredningen

Manglende anke medfører, at fredningen fremover ikke vil være i kraft, og Stevns Kommune kan ikke håndhæve fredningen.

## **Retsgrundlag**

Nødvendighedskriteriet for fredning. Hensyn til grundlovens §73. Sag afsagt af Byretten i Roskilde.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Byretsdom

# Punkt 294: Miljøtilsynsberetning for 2022 - Orientering

09.00.00-G00-2-23

## Resume

Forvaltningen skal hvert år indberette til Miljøstyrelsen, antallet af tilsyn, godkendelser og håndhævelser på husdyrbrug og virksomheder. Dagsordenpunktet indeholder desuden information om de 2 tilsynskampagner, som kommunerne skal gennemføre hvert år.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orientering om miljøtilsynsberetningen tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Forvaltningen er forpligtiget til at indberette vores tilsynsindsats til Miljøstyrelsen en gang om året. Forvaltningen skal indberette,

- hvor mange tilsyn der er udført
- hvor mange håndhævelser det har ført til
- hvor meget der er opkrævet i brugerbetaling
- hvor mange miljøgodkendelser og tilladelser der er udarbejdet

Indberetningen foretages til den offentlige portal: Dansk MiljøAdministration (DMA) og dækker hele kalenderåret. DMA henter selv oplysningerne fra kommunens fagsystem Miljøweb. Indberetningen er vedlagt som bilag.

I lovgivningen er der fastsat tilsynsfrekvenser for forskellige typer af virksomheder og husdyrbrug. Frekvensen er afhængig af, hvor stor en risiko virksomheden eller husdyrbruget udgør for miljøet.

kategori 1:

- Samlet set skal forvaltningen føre tilsyn med 40 % af miljøgodkendte virksomheder og husdyrbrug. Dette er gjort i 2022 og på grund af tekniske udfordringer i forbindelse med indberetning til miljøstyrelsens system DMA fremgår det af indberetningen, at vi ikke har overholdt vores mål på 40 %. I vores fagsystem overholder vi tilsynsfrekvensen med 40,91%. Dette svarer til 9 tilsyn.

Kategori 2:

- Målet er overholdt for kategori 2, som omfatter de fleste øvrige typer af virksomheder og husdyrbrug, som forvaltningen skal føre tilsyn med. Tilsynsmålet er på 25 %. Forvaltningen har ført tilsyn med 27 %, svarende til 54 tilsyn.

De fleste husdyrbrug og virksomheder er besøgt én gang, nogle virksomheder og husdyrbrug har modtaget mere end ét tilsyn i løbet af året.

Det har siden 2014 været lovpligtigt at udarbejde tilsynskampaner. Forvaltningen skal lave to om året. Forvaltningen har udført en kampagne på hvert af de to områder - virksomheds- og husdyrbrugområdet.

#### *Antal håndhævelser.*

Der er meddelt 31 indskærpelser og 6 henstillinger.

#### *Opkrævet brugerbetaling.*

Der er i alt opkrævet brugerbetaling for

- meddelte godkendelser - 43.514 kr.
- tilsyn - 120.669 kr.

#### *Meddelte tilladelser og godkendelser.*

Der er meddelt 2 godkendelser og 1 tilladelse.

#### *Tilsynskampagne for husdyrbrug i 2022*

Tilsynskampagnen på landbrugsområdet har i 2022 handlet om at sætte fokus på de husdyrbrug, som ikke har anmeldt deres dyrehold til kommunen efter husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Inden kampagnetilsynene blev udført, blev der informeret om kampagnen på Stevns Kommunes hjemmeside og i Stevnsbladet. Der blev samtidigt henvist til Stevns Kommunes hjemmeside om kampagnen, og hvor man kunne anmelde dyreholdet.

Der blev udført 5 anmeldte tilsyn i alt. Der blev meddelt i alt to indskærpelser.

#### *Tilsynskampagne for virksomheder i 2022.*

Temaet for tilsynskampagnen på virksomhedsområdet i 2022 var fokus på autoværksteder, som ikke var anmeldt til kommunen.

Der er udført 10 tilsyn hos virksomheder, hvis branchekode i cvr-registret indikerede, at der var autoværksted på adressen. Der var værksted på ialt tre adresser. På de resterende syv adresser var der ikke værkstedsaktivitet.

#### *Tilsynskampagne på landbrugsområdet for 2023*

Tilsynskampagnen vil i år sætte fokus på nye regler om læskure - både for fast placerede læskure og ikke fast placerede læskure, da der er forskellige regler for de 2 typer læskure. Der udarbejdes foldere med information om de to typer læskure.

Der vil blive informeret om landbrugskampagnen i Stevnsbladet og på kommunens hjemmeside.

#### *Tilsynskampagne på virksomhedsområdet i 2023*

Temaet for tilsynskampagne på virksomhedsområdet er autoværksteder. Efter anmeldelsen efter § 5 i autoværkstedbekendtgørelsen, tager forvaltningen på opfølgende tilsyn på de 3 nye autoværksteder fra kampagnen i 2022.

Samlet set overholder kommunen sine tilsynsforpligtigelser i henhold miljøtilsynsbekendtgørelsen. Med tilsynene på autoværksteder, som kommunen har ført i mange år, bliver der færre og færre forhold, der bliver håndhævet på, da de efterhånden har styr på miljøforholdene. På landbrugssiden er det de små landbrug som det tager tid at føre tilsyn med.

## **Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse, jf. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 100 af 19/01/2022.

Miljøtilsynsbekendtgørelsen, jf. Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. BEK nr 1536 af 09/12/2019.

Brugerbetalingsbekendtgørelsen, jf. Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1519 af 29/06/2021.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

tilsynsindberetning\_2022

Konklusionsskema for kampagne landbrug 2022

tilsynskampagne virksomhed til DMA\_2022

# Punkt 295: Badevandskvalitet 2023 - Orientering

09.19.00-K08-1-23

## Resume

Badevandskvaliteten bliver i løbet af badevandssæsonen fra 1. juni til 31. august løbende analyseret for skadelige bakterier, og ud fra analyserne klassificeres badevandsstationerne (badestrandene) det efterfølgende år i fire kategorier: ringe, tilfredsstillende, god og udmærket. Sagen er den årlige orientering til udvalget for Plan, Miljø og Teknik om badevandskvaliteten i den foregående sæson og dette års klassificering af badevandsstationer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning og tilslutter sig Køge Bugt kommunernes henvendelse til de statslige myndigheder om problematikken vedr. tungmetaller.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Badevandskvaliteten bliver i løbet af badevandssæsonen fra 1. juni til 1. september løbende analyseret for E. coli og Enterokokker. Analyseresultaterne indberetter kommunerne til Miljøstyrelsen, som afrapporterer til EU. På den måde bliver badevandskvaliteten i EU-landene hvert år registreret og klassificeret. Badevandet klassificeres i 4 klasser; "Udmærket", "God", "Tilfredsstillende" og "Ringe", hvor "Udmærket" er den bedst mulige kvalitet. Klassificeringen af badevandet beregnes ud fra prøver fra de sidste 4 sæsoner.

For tredje år i træk er alle de ni stevnske badestrande, hvor der foretages målinger, klassificeret som "Udmærket" i 2023. Dette er den bedste kategori.

I 2022 var der stor fokus på forurening med PFAS, og Miljøstyrelsen opfordrede kommunerne til at tage badevandsanalyser af summen af fire konkret udvalgte PFAS-stoffer. Der findes flere tusinde PFAS-stoffer, som siden 1950'erne er blevet brugt i mange forskellige produkter. Stofferne har vist sig at være problematiske, da de er svært nedbrydelige og mange af dem er mistænkt for at kunne påvirke vores helbred på langt sigt. Der blev udtaget fire analyser fra stevnske strande, og resultaterne lå samlet mellem 0,65 - 0,88 ng/l (nanogram pr. liter). Den vejledende grænseværdi for PFAS i badevand er 40 ng/l, og Stevns Kommune er derfor langt fra grænseværdien.

Ved flere af vores badestrande er der af og til kortvarige forureninger i løbet af badesæsonen. Disse forureninger skyldes primært, at der kan ske overløb med spildevand fra kloakudløb eller vandløb tæt på stranden. På badevandsstationerne Rødvig Øst, Strandparksvej og Strøby Egede Ahornvej er der opstillet elektroniske varslingskilte, som er koblet til overløb ved stranden. Der varsles med røde lamper på et skilt på stranden fra overløbets start og fortsat i 24 timer efter at overløbet ikke længere kan måles. Sker der et nyt overløb inden for de 24 timer, fortsættes varslingen i endnu 24 timer. Varslingssystemet er dog kun en registrering af selve overløbet og er ikke baseret på en måling af graden af forurening. Varslingssystemet er lavet efter et forsigtighedsprincip, og der kan således godt være varsling fra det elektroniske system uden at der er tale om overskridelse af badevandskvaliteten.

En stor del af Strøby Egede skal separatkloakeres i de kommende år, og Klar Forsyning er nu i gang med gravearbejdet på den anden etape. Efterhånden som ejendommenes regnvand separeres fra, falder risikoen for overløb med spildevand. Den første etape er færdiggjort, og her ledes regnvandet til de nye regnvandsbassiner i Solgårdsparken. Dette betyder at antallet af varslinger om overløb på strandene Strandparksvej og Ahornvej forventes at falde markant i 2023.

I 2022 har der været en enkelt overskridelse af analysekravene for badevandskvaliteten. I juni blev der på stranden Ved Vejs Ende målt høje koncentrationer af E. coli bakterier, og der blev straks opsat advarselsskilt på stranden og på hjemmesiden. Ved den kontrollerende omprøve to dage senere, var forureningen ophørt.

Når der sker overskridelser af kvalitetskravene til badevand, tages der en omprøve inden for 3 dage, og herefter tages endnu en opfølgende prøve inden for en uge. Der er derfor god kontrol med tilstanden af vandkvaliteten inden advarslen om badning frarådes fjernes igen.

Hver badevandsstation (badestrand) har en badevandsprofil tilknyttet, som beskriver badeområdet, klassificering, sundhedsmæssige risikofaktorer og indsatser til sikring af de badendes sundhed. Badevandsprofilerne gennemgås jævnligt for at vurdere, om de skal revideres. En kort version af badevandsprofilen, en såkaldt miniprofil, er opsat synligt på stranden. Miniprofilen viser en kort beskrivelse af de vigtigste dele af badevandsprofilen. Desuden er der en henvisning til kommunens hjemmeside [www.stevns.dk](http://www.stevns.dk) samt en QR kode, så borgerne via mobilen nemt kan tilgå badevandsprofilen.

På hjemmesiden kan man se badevandsprofilerne samt et link til analyseresultaterne, således at borgerne kan følge med i prøverne for den aktuelle sæson.

Vedhæftet dagsordenen er nyeste badevandsprofil og miniprofil for Strandparksvej.

### **Tungmetaller**

I maj 2023 har der været en historie på sociale medier om sundhedsskadelige tungmetaller i Køge Bugt. Historien tager afsæt i en rapport fra GeoHav, der viser høje mængder af tungmetaller, primært arsen. Rapporten har fået stor opmærksomhed fra borgere og presse, og forvaltningen har kontaktet Styrelsen for Patientsikkerhed for at få en vurdering af de tal, der var lagt frem. Styrelsen har vurderet prøveresultaterne og svaret, at der ikke er grundlag for at fraråde badning. Forvaltningen har et tæt samarbejde med de øvrige kommuner langs bugten i Køge Bugt, da der er en stærk fælles interesse i at sikre en god badevandskvalitet.

Tungmetaller indgår ikke som en del af den kommunale prøvetagning af badevandet langs kysten, og derfor har Stevns Kommune på vegne af Køge Bugt kommunerne bedt Miljøstyrelsen om at forholde sig til problematikken omkring hvorvidt de målte prøver er repræsentative samt behovet for opfølgende analyser.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om badevand og badeområder, BEK nr. 917 af 27/06/2016

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

### **Bilag**

Notat fra Geohav, 17-05-2023

Strandparksvej 2023

Miniprofil Strandparksvej

# Punkt 296: Pilotnaturpark Ådalen og ansøgning til 15. Juni Fonden - Beslutning

06.00.00-A00-1-20

## Resume

Som led i naturparkprojektet er Pilotnaturpark Ådalen i samarbejde med NORRØN Arkitekter og WSP (rådgivende ingeniører) igang med at udfærdige en fondsansøgning til 15. Juni Fonden om et større naturprojekt i Tryggevælde Ådal. Ansøgningsarbejdet ligger som en del af samarbejdet med NORRØN Arkitekter og midlerne fra Naturpuljen om at tiltrække investeringer til naturparkprojektet.

WSP indgår i ansøgningsarbejdet for egne midler i en ambition om at blive rådgivende ingeniører i projektet. Stevns Kommune deltager i ansøgningsarbejdet med midler fra den stilling, som er oprettet til naturparkprojektet. Eventuel medfinansiering i projektet tages fra Naturpuljen som støtter naturprojekter i Stevns Kommune.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der søges midler hos 15. Juni Fonden til naturprojekt i Pilotnaturpark Ådalen

## Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Som led i forvaltningens arbejde for skabelse af Pilotnaturpark Ådalen skal der laves et sammenhængende naturprojekt i Tryggevælde Ådal. Områdets særlige naturtyper og Natura2000 udpegningsgrundlag er i tilbagegang. Stevns Kommune har i samarbejde med lodsejere i området fået udfærdiget en oversigt over naturtilstand og fuglelivet.

Hos 15. Juni Fonden er det muligt at ansøge om midler til et forprojekt der skal verificere mulighederne for et stort naturprojekt i området. Et godkendt forprojekt vil give mulighed for at få fondsstøtte til det fulde projekt.

Ansøgningen tager afsæt i biodiversitetskrisen og Klimakrisen. Projektet vil bidrage til kommunens arbejde med reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen (handleplanen for DK2020). Projektet vil desuden understøtte og sikre biodiversiteten i Tryggevælde Ådal.

Pilotnaturpark Ådalen samarbejder med NORRØN Arkitekter om udfærdigelsen af en samlet udviklingsplan for hele området, som ligger klar i december 2023. Heri indgår lodsejeres og borgeres forslag til projekter og udvikling. Disse forslag vil fremgå i ansøgningsmaterialet til 15. Juni Fonden og er et stærkt signal til fonden om den lokale opbakning fra lodsejere, borgere og Stevns Kommune. WSP (rådgivende ingeniører) er ligeledes med i udfærdigelsen og arbejdet med ansøgningen, og arbejder i ansøgningsprocessen for egne midler.

Ansøgningsmaterialet der arbejdes med lige nu kan med fordel benyttes i ansøgninger til andre fonde og puljer såfremt 15. Juni Fonden ikke ønsker at gå videre med det ansøgte.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

# Punkt 297: Ny ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne - Beslutning

07.01.00-A00-1-23

## Resume

Kommende lovgivning betyder, at borgere, virksomheder og frivillige organisationer gratis og på lige fod skal have adgang til at aftage genstande til direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser. Forvaltningen har i samarbejde med ARGO udarbejdet et forslag til fremtidig ordning for direkte genbrug.

## Indstilling til beslutning om ny ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til fælles principper for ny ordning for direkte genbrug godkendes

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Ifølge den politiske aftale ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi”, af 16. juni 2020, skal der ske direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser. Med afsæt i udkast til bekendtgørelse, som forventes vedtaget, skal Stevns Kommune i tæt samarbejde med ARGO senest den 1. juli 2023 fastsætte en ordning for, hvordan der åbnes op for direkte genbrug.

ARGO har i samarbejde med de seks kommuner (Kalundborg, Køge, Lejre, Roskilde, Stevns samt Solrød) udarbejdet et beslutningsgrundlag for etablering af ordning og ordningen er godkendt af ARGOs bestyrelse 30. marts 2023. Ordningen for direkte genbrug skal herefter politisk behandles i de enkelte kommuner med henblik på efterfølgende annoncering og høring inden den endeligt politisk kan godkendes.

## Principper for direkte genbrug

Det er ambitionen at opnå et løft i omfanget af direkte genbrug og bygge videre på de hidtidige gode erfaringer. Kommunerne og ARGO har udarbejdet følgende forslag til principper for den nye ordning på genbrugspladserne:

- *Ensartet forhold for direkte genbrug på tværs af genbrugspladserne.* Det betyder, at ordningen for direkte genbrug skal tilrettelægges efter fælles principper på tværs af kommuner og genbrugspladser. Der vil samtidig være mulighed for lokale tilpasninger.
- *Fremme borgere og virksomheders adfærd til direkte genbrug.* Det betyder, at gen-brugsområderne skal indrettes så det gøres nemt for alle aktører at genbruge. Det betyder også, at det skal gøres nemt for offentlige institutioner at få adgang til direkte genbrug fra pladserne.
- *Bidrag til et rummeligt arbejdsmarked.* Det betyder, at ARGO skal arbejde for et rummeligt arbejdsmarked gennem samarbejde med jobcentre om praktikpladser og jobs på særlige vilkår samt samarbejde med socialt ansvarlige virksomheder og organisationer.
- *Løbende udvikling af ordningen.* Det betyder, at ARGO i samarbejde med kommunerne løbende afprøver og samler erfaringer med, hvordan direkte genbrug bedst fremmes, og løbende justerer praksis for udmøntning af den fælles ordning ude på genbrugspladserne.

## Ordning for direkte genbrug pr. 1. juli 2023

Med afsæt i disse fælles principper, foreslås en ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne, der baserer sig på:

1. Et bytteområde på hver af kommunernes genbrugspladser, hvor alle (borgere, frivillige organisationer og virksomheder) gratis kan give og tage genstande. Der skal fastsættes ordningsregler, der fremmer adgang på lige vilkår og et trykt

arbejdsmiljø.

2. Det skal fortsat være muligt at donere til frivillige organisationer, som ARGO og Stevns Kommune ønsker at indgå specifikke aftaler med om afsætning.

3. De tre gensalgsbutikker, som ARGO i dag driver på baggrund af særskilte aftaler med henholdsvis Roskilde, Lejre og Køge kommuner, vil med forslaget blive lagt ind under det fælles genbrugspladskoncept. Gensalgsbutikkerne skal fremadrettet for alle seks kommuner stå for at udsortere genstande gratis til skoler, børnehaver og øvrige relevante offentlige institutioner. Gensalgsbutikkerne får i fremtiden en vigtig funktion som jobcenter-værksteder for alle seks kommuner og vil blive drevet af få fastansatte medarbejdere samt medarbejdere på særlige vilkår og jobpraktikker i samarbejde med jobcentre i de seks kommuner.

### **Proces for vedtagelse af ordning og efterfølgende udrulning**

Det fremgår af bekendtgørelse, at kommunalbestyrelsen før vedtagelse af en ordning for afsætning af genbrugsgenstande, skal inddrage offentligheden ved annoncering af den foreslåede ordning. Annonceringen kan ske udelukkende digitalt på kommunens hjemmeside og der er fastsat nogle minimumskrav til indhold af oplysninger.

I vedhæftede bilag fremgår udkast til annoncering af ordning for direkte genbrug i ARGO, som offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Herudover gives der sidst i bilaget en beskrivelse af, hvordan direkte genbrug i dag håndteres på kommunens genbrugspladser og på det grundlag foreløbig plan for modernisering og udbygning af genbrugsområderne.

Når ordningen er godkendt i alle seks kommuner, vil ARGO igangsætte modernisering af genbrugsområderne på pladserne med overdækning mv. samt ansættelse af dedikerede medarbejdere til bemanning af genbrugsområderne. Der vil blive tale om en gradvis proces, som forventes fuldt implementeret på samtlige pladser medio 2024.

Der er allerede i dag placeret en container på genbrugspladserne, hvor der kan afsættes til direkte genbrug. På den vis vil lovgivningen være opfyldt fra ikrafttrædelsen.

### **Retsgrundlag**

Den politisk aftale ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi”, af 16. juni 2020

samt udkast til Bekendtgørelse om afsætning af genbrugsgenstande fra genbrugsområder på kommunale genbrugspladser udsendt 3. oktober 2022.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

### **Bilag**

Bilag Annoncering af ordning og Plan for etablering i Stevns Kommune

# Punkt 298: Kompetenceoverdragelse af Tekstilaffald til ARGO - Beslutning

07.00.00-A21-1-23

## Resume

Ifølge Folketingets opfølgende aftale om 'Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi' fra den 30. august 2022, skal kommunerne senest den 1. juli 2023 igangsætte hustandsindsamling af tekstilaffald. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, at opgaven med at håndtere tekstilaffald kompetenceoverdrages til ARGO.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. opgaven med håndtering af tekstilaffald kompetenceoverdrages til ARGO.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Ifølge Folketingets opfølgende aftale om 'Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi' fra den 30. august 2022, skal kommunerne senest den 1. juli 2023 igangsætte hustandsindsamling af tekstilaffald. Modtagelse af tekstilaffald er i skrivende stund ikke omfattet af ARGO grunddydelser og er derfor at betragte, som en tilvalgsydelse hos ARGO.

Når ARGO skal varetage en kontrakt for håndtering af tekstilaffald fra husstandsindsamlingen i Stevns Kommune, kræver det derfor en såkaldt 'kompetenceoverdragelsesaftale'. Aftalen skal godkendes af kommunalbestyrelsen, af ARGO's bestyrelse, ligesom ARGO skal fremsende aftalen til Ankestyrelsens godkendelse.

ARGO's bestyrelse har den 6. december 2022 godkendt, at kommunerne tilbydes at deltage i det fælles udbud af behandlingen af tekstilaffald. Syv kommuner (Køge, Lejre, Solrød, Stevns, Roskilde, Odsherred og Kalundborg) har ønsket at være med i det fælles tekstiludbud.

Mængderne er imidlertid nu af en størrelse, så det er nødvendigt at gennemføre et EU-udbud. ARGO vurderer, at marked og teknologi har udviklet sig, så det nu er muligt at gennemføre et udbud, hvor man kan få opfyldt en række minimumskrav i forhold til sortering og genanvendelse. I overensstemmelse med ARGOs strategi arbejdes derfor ud fra et mål om et højt niveau for materialegenanvendelse med minimumskrav til samlet genanvendelse og materialenyttiggørelse på over 50%, og evalueringskriterier der fremmer genanvendelse i nye tekstilfibre, frem for anden materialenyttiggørelse.

ARGO arbejder i øjeblikket ud fra en målsætning om at udbyde en 2-årig kontrakt med option på 1-2 år, med ikrafttræden omkring den 1. juli 2023. For at kunne være klar med en aftale om afsætning af tekstilaffaldet den 1. juli 2023 skal udbuddet sendes ud i slutningen af januar 2023.

Ved at Stevns Kommune deltager i ARGO's delkontrakt for behandling af tekstilaffald, vil Stevns Kommune få fordel af:

- At få den forventede markedsfordel af, at indgå i et udbud med større volumen
- At få direkte fordel, af det forarbejde som ARC og ARGO har lavet i forhold til markedsdialog og kravspecifikation, ligesom kommunen ikke selv skal lave udbudsevaluering m.v.
- At ARGO står for kontraktadministration, samt dokumentations- og kontraktopfølgning.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Aftale vedrørende ARGOs varetagelse af afsætningen af tekstilaffald for kommunerne - endelig.pdf

# Punkt 299: Statusmøde med landsbykoordinator - Orientering

01.00.00-G01-8-22

## Resume

Som led i budgetaftalen for 2023 har Stevns Kommune siden 1. januar 2023 som et nyt tiltag, ansat en Landsbykoordinator. Landsbykoordinatoren deltager i udvalgmødet og give en status på arbejdet med landsbyer samt udarbejdelsen af Landsbystatierne. Der bliver vist et oplæg, som efterfølgende tilføres sagen som bilag.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Landsbykoordinatoren vil på udvalgmødet orientere om de første måneder i koordinatorfunktionen og skitsere nogle af de kommende opgaver.

Oplægget kommer ind på følgende emner

- Indledende samarbejde med Landsbyforum, hvor der har været afholdt et ordinært møde og et ekstraordinært møde om vedsvarende energi.
- Planlægning af studietur til Sønderborg Kommune 22.-23. august, hvor det er hensigten at dele erfaringer med deres landsbyforum og få inspiration til udvikling af landsbyer. Udvalget kan deltage i turen.
- Forskellige møder med landsbyer, landsbylaug og borgerforeninger
- Samarbejde med forsamlingshuse og perspektiver for udvikling af husene som samlingssteder
- Tilskud fra den kommunale Landsbypulje og overvejelser om puljens kriterier
- Lokale fælles varmeløsninger i mindre målestok, hvor kommunen har bistår lokale arbejdsgrupper

Der vil desuden blive skitseret et koncept for arbejde med strategisk landsbyplanlægning, som der er krav om i planloven.

## Landsbykoordinatorens opgaver er kort fortalt at være:

- Sekretariat for Landsbyforum og hjælpe med at landsbyerne løfter stærkere i flok
- Understøttende projekter, udvikling og fællesskaber i landsbyerne
- Bindeled til samarbejde mellem landsbyer og kommune
- Tovholder på udvikling af landsbystrategi for kommunen generelt og af strategiske processer eller udviklingsplaner for den enkelte landsby

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

### **Bilag**

Fokus på landsbyer 2023\_PMT 30.05.23

# Punkt 300: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

## Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.
2. orientering vedr. afgørelse fra Planklagenævnet om ophævelse af Lokalplan nr. 204 Valløby og Kommuneplantillæg nr. 1. tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringerne til efterretning.

## Sagens gang

Plan Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

Der er truffet afgørelse fra Planklagenævnet om ophævelse af Lokalplan nr. 204 Valløby og Kommuneplantillæg nr. 1. (Se vedhæftet afgørelse samt notat som bilag)

Afholdte borgermøde sidste sidste møde i Plan, Miljø og Teknik:

- mandag den 15. maj forborgermøde Lokalplan Vestergade 7 Store Heddinge
- mandag den 15. maj forborgermøde for Lokalplan og Kommuneplantillæg - for fjernvarmeanlæg i Store Heddinge

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

sagsoversigt\_11.05.2023

Afgørelse Valløby

Notat til Planklagenævnet

# Punkt 301: Stevnslandsbyen - Drøftelse

01.02.00-P15-1-23

## Resume

Plan, Miljø & Teknik-udvalgets skal drøfte og give input til forvaltningens oplæg til Stevnslandsbyen og udviklingsmuligheder for kommunens arealer ved Hårlev og Rødvig

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget drøfter ønsker og ideer for slutresultatet af Stevnslandsbyen
2. udvalget drøfter forslag til udviklingsmuligheder for henholdsvis Hårlev og Rødvig

## Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, 11. april 2023, pkt. 262:

Sagen blev udskudt.

## Beslutning

Sagen blev udskudt, idet der bliver indkaldt til en særskilt temadrøftelse om sagen.

## Sagens gang

Plan, Miljø & Teknik

## Beskrivelse af sagen

I starten af 2021 præsenterede et daværende §17 stk. 4-udvalg også omtalt som udvalget for Stevns Verdensmål sine anbefalinger og vision for en bæredygtig udvikling i Stevns kommune. Anbefalingerne er siden indarbejdet i Stevns Kommunes nye Boligpolitik og har givet afsæt til ideen om at udvikle eksempelprojekter som kan vise hvordan kommunen kan facilitere alternative bolig- og boformer.

Den overordnede idé med projektet er at afsøge og afprøve mulighederne for at skabe en ny bydel, som kan afspejle det særligt Stevniske. En form for moderne landsby i tilknytning til eksisterende by, med afsæt i et stærkt fællesskab og bæredygtige boliger.

I budgetaftalen for 2022 er der afsat 0,5 mio. kr til projektet og der blev udpeget to arealer som hver især kan bruges til at udvikle et boligkvarter der kan noget andet end man normalt planlægger for nye udstykninger på Stevns. Tanken er, at man kan undersøge og definere noget som er specielt for Stevns og som kan danne afsæt for en ny måde at bo, bygge og/eller leve på. Navnet Stevnslandsbyen kommer af, at landsbyen historisk set har indeholdt de værdier man ønsker at arbejde videre med; Fællesskab, god adgang til naturen og en bæredygtig byggeskik.

De to arealer ligger i tilknytning til henholdsvis Hårlev og Rødvig, se bilag for en screening af områderne for planmæssige bindinger.

I Hårlev ligger arealet ved Metalvej på den vestlige side af byen. Det er 4,8 ha stort og det særlige ved arealet er at det ligger tæt på offentlig transport, i god køreafstand til København og det ligger relativt tæt på Tryggevejle ådal med fine naturoplevelser. Hårlev er karakteriseret ved at være en gammel landsby som er vokset sammen med en nyere stationsby.

I Rødvig ligger arealet ved ankomsten til byen nordfra. Det er ca. 9,7 ha stort og det særlige ved arealet er de landskabelige kvaliteter, adgangen til klinten og nærheden til vandet. Rødvig ligger lidt længere væk fra København men

kan i praksis også fungere som som pendlerby.

I forbindelse med udvalgets behandling af punktet vil der blive vist et oplæg der skal danne grundlag for en temadrøftelse. Oplægget tager afsæt i de to steders særlige kvaliteter, og udpeger forskellige løsnings-scenarier og eksempler som man kan arbejde videre med. Det er formålet med scenarierne at give et billede af hvad potentialerne er for at udvikle de to steder. Oplægget journaliseres efterfølgende ind på sagen som bilag.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommune

## **Bilag**

Præsentation\_Stevnslandsby\_KB\_01.09.22 med rettelser

Stevnslandsbyen\_oplæg 11042023

# Punkt 302: Kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik i Hårlev/anmodning - Beslutning

01.02.05-P16-26-23

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodningen om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af en dagligvarebutik godkendes under forudsætning af, at der udarbejdes plangrundlag for ansøgers egen regning og risiko.
2. der fastsættes en dato for formøde om lokalplanen.

## Beslutning

Udvalget udskyder sagen, idet grundlaget for centerområdets udvidelse skal undersøges nærmere.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknikudvalget skal beslutte, om der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af en dagligvarebutik på Hovedgaden og Bobakken i Hårlev.

## Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har modtaget en anmodning om at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg, som gør det muligt at etablere en dagligvarebutik på matr. 1s, 1bv, og 18ah Hårlev By, Hårlev. Området ligger ud til Hovedgaden og Bobakken i den nordøstlige del af Hårlev.

Sweco arkitekter a/s har på vegne af Rema Etablering A/S anmodet om at få udarbejdet plangrundlag, som gør det muligt at etablere en dagligvarebutik på ca. 1200 m<sup>2</sup> med tilhørende varegård og parkeringspladser i den nordøstlige del af Hårlev på hjørnet af Hovedgaden og Bobakken. Området udgør et areal på ca. 6590 m<sup>2</sup>. Projektet skal give borgerne af Hårlev og sogn et alternativ til de nuværende indkøbsmuligheder, der er i området.

Rema Etablering A/S ønsker at etablere ny dagligvarebutik ved krydset mellem Hovedgaden og Bobakken, i forlængelse af bymidten og tæt på nyere boligområder.

Projektområdet henligger i dag som græsareal trods den forholdsvist centrale beliggenhed i byen og ift. det overordnede vejnet. I projektområdet er der mulighed for at indrette en dagligvarebutik, hvad angår størrelse, parkeringsforhold og beliggenhed. Realiseringen af projektet forudsætter et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

## Plangrundlag

Området ligger i byzone og landzone. Matr. 1bv og 18ah ligger i byzone og matr. 1s, ligger i landzone, som fastlægger områdets anvendelse til landbrugsformål.

Retningslinje 1.4.1 i Kommuneplan 2021-2033 for Stevns Kommune fastlægger en bymidte i Hårlev med en geografisk udstrækning. Bymidten omfatter ikke projektområdet, men en del af Hovedgaden og andre sideveje samt enkelte mindre veje parallelt med Hovedgaden. Jævnfør retningslinje 1.4.2 og 1.4.3 i kommuneplanen er bymidtens arealramme 6.500 m<sup>2</sup>, og den maksimale størrelse pr. dagligvarebutik er 3.000 m<sup>2</sup>.

Rammedelen i kommuneplanen fastlægger et rammeområde 2 C2 – Stationsbyen, der følger samme geografiske afgrænsning og samme arealramme til butikker som retningslinjen for Hårlev bymidte.

Projektområdet er omfattet af kommuneplanramme 2 B4 - Hårlev Nord i den nordlige del og kommuneplanramme 2 B1 - Det centrale Boligområde i den sydlige del. Kommuneplanrammerne giver ikke mulighed for etablering af butikker, men i stedet boliger.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider den i kommuneplanen afgrænsede bymidte i Hårlev og det eksisterende rammeområde 2 C2 til at omfatte lokalplanområdet. Inden der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, skal der foretages en offentlig høring på 4 uger, hvor der indkaldes til ideer og forslag til planlægningen.

Med vedtagelse af lokalplanen overgår hele området til byzone.

En del af området er udpeget med krav om analyse af jordforurening. Dette arbejde vil blive igangsat ifm. lokalplanarbejdet. Ligeledes vil der ifm. lokalplanen blive sikret foranstaltninger ift. naboejendomme vedrørende støj, hvor der er planlagt etableret støjvæg mod nabobebyggelse.

Den endelige lokalplanafgrænsning, placering af bygning, parkeringsanlæg, beplantning og regnvandshåndtering skal fastlægges ifm. lokalplanarbejdet.

Den endelige udformning af bygning, beplantning, parkeringsanlæg og indpasning i omgivelser og det lokale miljø skal fastlægges ifm. lokalplanarbejdet.

Området er omfattet af Stevns Kommunes spildevandplan, hvor det for en del er udlagt til fælleskloakering og for en del til separatkloakering. Ifm. forarbejdet til lokalplanarbejdet skal det klargøres om der er behov for at udarbejde tillæg til spildevandsplanen.

Vejadgang til området vil ske fra Hovedgaden og Bobakken.

Bilag:

Startskema

Dagligvarebutik redegørelse

## **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommune

## **Bilag**

A241511\_Hårlev ny dagligvarebutik på Hovedgaden\_v2.0

startskema

# Punkt 303: Kommuneplantillæg nr. 5 - For sommerhusgrunde i Strøby/Forslag - Beslutning

01.02.15-P16-9-23

## Resume

Plan, Miljø, og Teknikudvalget skal tage stilling til, at forslag til kommuneplantillæg 5 sendes i 8 ugers offentlig høring samt at der i høringsperioden afholdes et borgermøde. Kommuneplantillægget er igangsat på PMT-udvalgets møde d. 17. august 2021 og bemærkninger fra forhøringen behandlet på udvalgets møde den 29. november 2022.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg 5 sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. der fastsættes dato for afholdelse af borgermøde i høringsperioden.
3. Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

## Beslutning

3 medlemmer (A, B og V) anbefaler indstillingen.

2 medlemmer (C og N) anbefaler ikke indstillingen, idet man ønsker at se kystbeskyttelsesprojektet før der tages stilling.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknikudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Stevns Kommune har igangsat udarbejdelse af lokalplan 207, aflyningslokalplan 207A og kommuneplantillæg 5 for et sommerhusområde ved Svalemosevej og Kystvejen i Strøby Ladeplads. Både forslag til lokalplan 207 og aflyningslokalplan 207 A behandles i separate punkter på dagsordenen. Planområdet har hidtil været omfattet af kommuneplanrammeområde 3H1 - Fiskeri- og lystbådehavn og lokalplan 5-06 for en fiskeri- og lystbådehavn ved Strøby Ladeplads. Havnen er ikke realiseret og forvaltningen vurderer, at det ikke er realistisk, at havneformålet realiseres i fremtiden.

## Kommuneplantillæg nr. 5

Formålet med kommuneplantillæg 5 er at give mulighed for at opføre sommerhuse bag Kystvejen og fastholde strandarealet som rekreativt område. Med kommuneplantillægget aflyses rammeområde 3 H1. Der udlægges et nyt rekreativt rammeområde 3 R4 og afgrænsningen af rammeområdet 3 S1 for sommerhuse udvides til at omfatte den del af rammeområde 3 H1, som ligger i sommerhuszone.

## Forhøring:

Sagen har tidligere været behandlet på møder i PMT, hvor udvalget besluttede, at planlægningen skulle ske ud fra en række principper for disponering af området. Principperne blev tilpasset efter bemærkningerne, der fremkom i forhøringen, således at arealet søværts Kystvejen og lavningen på landsiden af Kystvejen, hvor der er oplyst fund af Majgøgeurt, fastholdes som ubebyggede rekreative arealer samt at der sikres et stiudlæg mellem Svalemosevej og Kystvejen. Ændring i disponeringen medførte, at antallet af sommerhusgrunde ekskl. matr.nr. 21x blev reduceret fra 9 til 6.

Lokalplanforslag nr. 207 (separat punkt på dagsordenen) har indarbejdet principperne for disponeringen af området, dog er friarealets placeringen justeret med henblik på at bevare den eksisterende bevoksning på matr. 21b Strøby By, Strøby. Som overvejende hovedregel viderefører Lokalplan 207, de bebyggelsesregulerende bestemmelser fra de tilgrænsende lokalplaner, der ligeledes ligger inden for ramme 3 S1. Dog ændres bebyggelsesprocenten så den fastsættes i overensstemmelse med kommuneplanrammen 3 S1 og BR 18.

Teknik & Miljø vurderer på baggrund af ideer og forslag fra høringsperioden, formødet samt det efterfølgende arbejde med lokalplanen, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### **Miljøvurdering:**

Teknik og Miljø har i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget, lokalplanen og aflysningslokalplanen foretaget en samlet screening af planernes miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som planerne giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Der er modtaget en bemærkning fra KLAR forsyning vedrørende håndtering af spildevand (overfladevand) og terrænregulering. Forsyningen ønsker at der inden lokalplanen vedtages gennemføres nedsivningstest med henblik på at sikre at lokalplanen er realiserbar. Der er foretaget nedsivningstest for lokalplanområdet, der viser at nedsivningsforholdene er sammenlignelige med de omkringliggende bebyggede områder. Der er ikke gode nedsivningsforhold, hvorfor det vil kræve store faskiner for at kunne nedsive overfladevand fra tage.

Erfaring fra andet nybyggeri i området langs kysten viser, at der etableres faskiner i samme størrelse.

Lokalplanen ligger derfor op til en kombination af individuel håndtering på egen grund og indretning af fællesarealer til styring og håndtering af overfladevand.

Teknik og Miljø vurderer på den baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Idet beslutningskompetencen er delegeret til Teknik og Miljø, vedlægges screeningen alene til orientering. Screeningen og afgørelsen med tilhørende klagevejledning offentliggøres i 4 uger samtidig med at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommune.

## **Bilag**

KPT nr. 5 - Forslag udkast af 26-04-2023

Miljøscreening\_lokalplan KPT5 LP 207 og LP 207A\_20230517.pdf

# Punkt 304: Lokalplan 207 A - Aflysning af lokalplan 5-06/forslag - Beslutning

01.02.05-P16-20-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal tage stilling til, om forslag til aflysningslokalplanen Lokalplan 207 A kan godkendes og sendes i 8 ugers høring samt at der i høringsperioden afholdes et borgermøde. Aflysningslokalplanen er igangsat på udvalgets møde den 29. november 2022 samtidig med behandling af bemærkninger fra forhøringen til kommuneplantillæg 5.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan nr. 207 A sendes i offentlig høring i 8 uger
2. der fastsættes dato for afholdelse af borgermøde i høringsperioden
3. Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

## Beslutning

3 medlemmer (A, B og V) anbefaler indstillingen.

2 medlemmer (C og N) anbefaler ikke indstillingen, idet man ønsker at se kystbeskyttelsesprojektet, før der tages stilling.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Stevns Kommune har igangsat udarbejdelse af lokalplan 207, aflysningslokalplan 207A og kommuneplantillæg 5 for et sommerhusområde ved Svalemosevej og Kystvejen i Strøby Ladeplads. Både forslag til kommuneplantillæg og lokalplan 207 behandles i separate punkter på dagsordenen. Planområdet har hidtil været omfattet af kommuneplanrammeområde 3H1 - Fiskeri- og lystbådehavn og lokalplan 5-06 for en fiskeri- og lystbådehavn ved Strøby Ladeplads. Havnen er ikke realiseret og forvaltningen vurderer, at det ikke er realistisk, at havneformålet realiseres i fremtiden. Aflysningslokalplanen 207A er igangsat for, at lokalplan 5-06 aflyses i sin helhed.

## Lokalplanforslaget:

Ved vedtagelse af lokalplan 207 ophæves størstedelen af lokalplan 5-06 og fjerner dermed plangrundlaget for havn. Med lokalplan 207A gennemføres en aflysningsprocedure for den resterende del af lokalplan 5-06, der ikke længere tjener et formål. Den resterende del omfatter matr.nr. 21er, 21eu og 152 Strøby By, Strøby samt en del af søterritoriet.

Matr. nr. 21er Strøby By, Strøby er et ubebygget kommunal ejet strandareal, der er beliggende i landzone og omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Efter aflysning af lokalplan 5-06 skal matriklen fremover administreres på baggrund af reglerne for landzoneadministration og strandbeskyttelseslinjen, hvor der som hovedregel ikke må ske ændringer af tilstanden. Forvaltningen har derfor ikke betænkeligheder ved at ophæve lokalplanens regulering af matriklen.

Matr.nr. 21eu Strøby By, Strøby er udover havnelokalplan 5-06 omfattet af sommerhuslokalplan 5-04. Efter aflysning af lokalplan 5-06 er 21eu Strøby, Strøby fortsat omfattet af lokalplan 5-04.

Den resterende del af lokalplan 5-06 omfatter arealer i søterritoriet inkl. bølgebryderen beliggende på matr. nr. 152 Strøby By, Strøby, samt mindre vejarealer beliggende ud til matrikler omfattet af lokalplan 5-04. Når planlægningen for havnen og grundlaget for indvindingen af arealerne i søterritoriet ophæves, forbliver arealerne en del af søterritoriet.

### **Miljøvurdering:**

Teknik og Miljø har i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget, lokalplanen og aflysningslokalplanen foretaget en screening af planernes miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som planerne giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Der er modtaget en bemærkning fra KLAR forsyning vedrørende håndtering af spildevand (overfladevand) og terrænregulering. Forsyningen ønsker at der inden lokalplanen vedtages gennemføres nedsivningstest med henblik på at sikre at lokalplanen er realiserbar. Der er foretaget nedsivningstest for lokalplanområdet, der viser at nedsivningsforholdene er sammenlignelige med de omkringliggende bebyggede områder. Der er ikke godt nedsivningsforhold, hvorfor det vil kræve store faskiner for at kunne nedsive overfladevand fra tage.

Erfaring fra andet nybyggeri i området langs kysten viser, at der etableres faskiner i samme størrelse.

Lokalplanen ligger derfor op til en kombination af individuel håndtering på egen grund og indretning af fællesarealer til styring og håndtering af overfladevand.

Teknik og Miljø vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Idet beslutningskompetencen er delegeret til Teknik og Miljø, vedlægges screeningen alene til orientering. Screeningen og afgørelsen med tilhørende klagevejledning offentliggøres samtidig med at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommune.

### **Bilag**

LP 207A - Forslag til politisk behandling 24042023

Miljøscreening\_lokalplan KPT5 LP 207 og LP 207A\_20230517.pdf

# Punkt 305: Lokalplan 207 sommerhusgrunde i Strøby/forslag - Beslutning

01.02.05-P16-16-22

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 207 kan godkendes og sendes i 8 ugers høring samt at der i høringsperioden afholdes et borgermøde. Lokalplanen er igangsat på udvalgets møde d. 17. august 2021 og bemærkninger fra forhøringen behandlet på udvalgets møde den 29. november 2022.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan nr. 207 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. der fastsættes dato for afholdelse af borgermøde i høringsperioden.
3. Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

## Beslutning

3 medlemmer (A, B og V) anbefaler indstillingen.

2 medlemmer (C og N) anbefaler ikke indstillingen, idet man ønsker at se kystbeskyttelsesprojektet før der tages stilling.

## Sagens gang

Plan, Miljø og teknikudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Stevns Kommune har igangsat udarbejdelse af lokalplan 207, aflysningslokalplan 207A og kommuneplantillæg 5 for et sommerhusområde ved Svalemosevej og Kystvejen i Strøby Ladeplads. Både forslag til kommuneplantillæg og aflysningslokalplan 207 A behandles i separate punkter på dagsordenen. Planområdet har hidtil været omfattet af kommuneplanrammeområde 3H1 - Fiskeri- og lystbådehavn og lokalplan 5-06 for en fiskeri- og lystbådehavn ved Strøby Ladeplads. Havnen er ikke realiseret og forvaltningen vurderer, at det ikke er realistisk at havneformålet realiseres i fremtiden. Lokalplanarbejdet er derfor igangsatte for at give mulighed for at opføre sommerhuse.

## Forhøring:

Projektet har tidligere været behandlet på møder i PMT, hvor udvalget besluttede, at planlægningen skulle ske ud fra en række principper for disponering af området. Principperne blev tilpasset efter bemærkningerne, der fremkom i forhøringen, således at arealet søværts Kystvejen og lavningen på landsiden af Kystvejen, hvor der er oplyst fund af Majgøgeurt, fastholdes som ubebyggede rekreative arealer, samt at der sikres et stiudlæg mellem Svalemosevej og Kystvejen. Ændring i disponeringen medførte, at antallet af sommerhusgrunde ekskl. matr.nr. 21x blev reduceret fra 9 til 6.

## Lokalplanforslaget:

Lokalplan 207 har til formål at fastsætte den overordnede disponering af området, at give mulighed for at udstykke og opføre sommerhuse samt at udlægge offentlige tilgængelige rekreative friarealer og sikre en stiforbindelse gennem området. Endelig er det en del af formålet at sikre, at ny og eksisterende bebyggelse tilpasses kystlandskabet og omgivelserne.

I planprocessen er der foretaget en besigtigelse af områdets vegetation. Det er konstateret at der i den mindre bevoksning på matr. 21b Strøby By, Strøby er en række mindre små og krogede træer, træerne er ikke store eller meget gamle, men de fremstår med tilstrækkelige hulheder og skader til at det ikke kan udelukkes at der kan være flagermus i træerne. For at sikre bevoksningen er disponeringen besluttet efter forhøringen foreslået tilpasset så det rekreative areal placeres så det tilgodeser naturforholdene på grunden.

Arealet søværts Kystvejen friholdes for bebyggelse, delområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, som er en forbudszone, jf. naturbeskyttelsesloven. Lokalplanen fastlægger ikke yderligere regulering på arealet og er derfor heller ikke til hindre for opstilling af badebroer, skraldespande osv. til støtte for den rekreative anvendelse af arealet. Disse forudsætter dog dispensation og tilladelse efter anden lovgivning. Lokalplanen udpeger en række karaktergivende træer på strandarealet til bevaring.

Arealet landværts Kystvejen udlægges til sommerhusbebyggelse. Inden for delområdet ligger to eksisterende enfamiliehuse, som har ret til at fortsætte deres lovlige anvendelse til helårsbeboelse, men også kan overgå til sommerhuse. Ønsker ejer at anvende helårsboligerne til sommerhuse eller fortabes retten, så træder bestemmelserne om sommerhuse i kraft, herunder bl.a. de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Indtil da reguleres helårsboligerne af særskilte bestemmelser i lokalplanen.

De nye sommerhuse ligger som en lomme ind i det udbyggede sommerhusområde bag Kystvejen. For at de nye sommerhuse falder naturligt ind i det udbyggede sommerhusområde, fastsætter lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden, der overvejende viderefører bestemmelserne fra de øvrige sommerhuslokalplaner 5-03, 5-04 og 5-05 langs kysten. Dog ændres bebyggelsesprocenten så den fastsættes i overensstemmelse med kommuneplanrammen og BR 18. Bebyggelsesprocenten fastsættes til hhv. 15 % for sommerhuse og 30 % for helårsboliger.

Det er forvaltningens vurdering, at området ikke egner sig til meget store sommerhuse til flere familier, da det vil være en væsentlig ændring i det bestående miljø. Derfor fastsætter lokalplanen en maksimal størrelse på boliger og sekundære bygninger. For at sikre de mindre grunde mod overbebyggelse fastsættes samtidig en bebyggelsesprocent. Begge reguleringer skal overholdes samtidigt.

Der er sat en særskilt mindstegrundstørrelse for den eksisterende helårsbolig på matr.nr. 21b Strøby By, Strøby svarende til to sommerhusgrunde for at sikre mod uønsket fortætning samt at fastholde mulighed for senere at blive realiseret som sommerhusområde.

### **Regnvandshåndtering og befæstelsesgrad**

Området er udlagt til spildevandskloakering og er beliggende i kloakområde 951.1 Strøby Ladeplads, jf. Stevns Kommunes spildevandsplan 2021-2030 kloakområde 951.1 Strøby Ladeplads. Spildevandskloakering betyder at det kun er sanitært spildevand, der må tilsluttes kloakken. Regnvand skal i spildevandskloakerede områder håndteres lokalt.

Der er foretaget nedsivningstest i området, der viser, at der er en begrænset nedsivningsevne. For at sikre at regnvandet kan håndteres lokalt, åbner lokalplanen mulighed for terrænregulering til regnvandshåndtering på egen grund i kombination med evt. regnvandshåndtering på fælles arealer. Desuden fastsætter lokalplanen en maksimal befæstelsesgrad på maks. 30 %.

### **Miljøvurdering:**

Teknik og Miljø har i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget, lokalplanen og aflsyningslokalplanen foretaget en samlet screening af planernes miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som planerne giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Der er modtaget en bemærkning fra KLAR forsyning vedrørende håndtering af spildevand (overfladevand) og terrænregulering. Forsyningen ønsker at der inden lokalplanen vedtages gennemføres nedsivningstest med henblik på at sikre at lokalplanen er realiserbar. Der er foretaget nedsivningstest for lokalplanområdet, der viser at nedsivningsforholdene er sammenlignelige med de omkringliggende bebyggede områder. Der er ikke godt nedsivningsforhold, hvorfor det vil kræve store faskiner for at kunne nedsive overfladevand fra tage.

Erfaring fra andet nybyggeri i området langs kysten viser, at der etableres faskiner i samme størrelse.

Lokalplanen ligger derfor op til en kombination af individuel håndtering på egen grund og indretning af fællesarealer til styring og håndtering af overfladevand.

Teknik og Miljø vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Idet beslutningskompetencen er delegeret til Teknik og Miljø, vedlægges screeningen alene til orientering. Screeningen og afgørelsen med tilhørende klagevejledning offentliggøres i 4 uger samtidig med at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommune

## **Bilag**

Miljøscreening\_lokalplan KPT5 LP 207 og LP 207A\_20230517.pdf

Lokalplan 207 – forslag til godkendelse til høring.pdf

# Punkt 306: Lokalplan nr. 211 - Lajgårdens boliger/Forslag - Beslutning

01.02.05-P16-9-23

## Resume

Plan, Miljø, og Teknikudvalget skal godkende, at forslag til Lokalplan nr. 211 vedtages. Lokalplanen er igangsat på udvalgets møde d. 4.10.2022

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Lokalplan nr. 211 vedtages.
2. Lokalplanen offentliggøres i fire uger.

## Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø & Teknik

## Beskrivelse af sagen

Ejendommen er indrettet med et stuehus, 11 lejligheder i gårdbebyggelse og fire boliger fordelt på to dobbelthuse. Opførelse af yderligere boliger forudsætter forudgående lokalplanlægning af ejendommen. Det er for at sikre at fremtidig bebyggelse indpasser sig i landsbyen bedst muligt, og for at sikre udstykningsplan for eksisterende og kommende boliger på arealet.

Området for projektet med at opføre op til fire yderligere boliger, udgør ca. 1,1 ha. Lokalplanen vil give mulighed for at opføre op til fire boliger fordelt på to dobbelthuse, ny overkørsel, parkering og fælles friarealer på en del af ejendommen Kæret 3.

Bygherre har udviklet på ejendommen over flere omgange. Den fremstår relativt tæt, og med fire nye boliger fordelt på to dobbelthuse, vil grunden være fuldt udnyttet. Ejendommen ligger centralt i Strøby og forud for lokalplanen har der været en længerevarende dialog med bygherre, om hvordan de fire nye boliger skal indpasses bedst muligt i landsbymiljøet.

For at sikre kvalitet i udearealerne for boligerne i delområde D, er der fastsat bestemmelse om minimum grundstørrelse i lokalplanen.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fem uger og der har været afholdt borgermøde på stedet d. 17. april hvor ca. 8-10 naboer deltog. Der var generelt en positiv stemning overfor projektet, men også et ønske om at bygherre tager størst muligt hensyn til naboer og vejens beskaffenhed (Kæret) i anlægsfasen.

I forbindelse med høringen er der indkommet fire høringssvar. De tre af høringssvarerne handler om trafik håndtering på Kæret. Særligt i forhold til anlægsfasen men også i forhold til øget trafik når husene er bygget færdig. I forhold til øget trafik, så vurderes det ikke at fire nye boliger betyder øget trafik i særlig høj grad. Høringssvar nr. 4 omhandler brugen af nabomatriklen som vejadgang til delområde A i lokalplanen.

Alle høringssvar fremgår af hvidbogen (bilag)

Plangrundlag:

Området ligger i byzone og er udlagt til boligområde i kommuneplanramme nr. 7B1

Miljø:

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, udarbejdet en screening af lokalplanens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter. (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger i området. Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet at der ikke skulle udarbejdes miljørapport for projektet. Afgørelsen har været offentliggjort i fire uger i forbindelse med høring af planforslaget.

Bilag:

Lokalplan

Hvidbog

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

hvidbog\_lokalplan 211 pdf

Lokalplan 211\_forslag til vedtagelse 30052023

# **Punkt 307: Sag rejst af Nyt Stevns Jørgen Larsen vedr. deling af information - Drøftelse**

00.00.00-A00-12-23

## **Resume**

Nyt Stevns Jørgen Larsen ønsker en drøftelse på udvalgsrådet om deling af information

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. sagen drøftes

## **Beslutning**

Udvalget drøftede sagen.

## **Beskrivelse af sagen**

Jørgen Larsen fra Nyt Stevns ønsker en drøftelse af forventninger og ønsker til inddragelse og deling af information. Hvornår og i hvilket omfang kan udvalgets medlemmer forvente at blive orienteret i diverse sager som opstår eller finder sted imellem udvalgsrådene.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

# Punkt 308: Vandløbssag - Orientering

06.00.00-G01-30-22

## Resume

Igennem en årrække har der været to vandløbssager i gang på adressen Tåstrupvej 31. Det drejer sig om en regulerings sag og en klassifikationssag. Kommunen har tidligere udarbejdet en afgørelse om klassificeringen af det rørlagte vandløb, som løber i den østlige del af Tåstrup og ned over Tåstrupvej 31, som værende et privat vandløb. Sagen blev påklaget i 2019 og kom i miljø- og fødevareklagenævnet, som hjemviste sagen den 28. april 2022, med henblik på at få afvandingen til ledningen/vandløbet undersøgt yderligere. Efter TV-inspektion af ledningen langs Tåstrupvej, rådgivning fra flere konsulenter og en ny og fuld oplandsanalyse samt beregninger ud fra kommunens grundvandskortlægning, fastholder kommunen sin afgørelse om, at ledningen har status som et privat vandløb

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Orienteringen om status på sagen samt afgørelse om klassificering tages til efterretning

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik -

## Beskrivelse af sagen

Der er to vandløbssager i gang på adressen Tåstrupvej 31, der har kørt over flere år. Den ene sag er en lovliggørende regulerings sag og den anden omhandler klassificering af det rørlagte vandløb, der løber i den østlige del af Tåstrup by, og ned over Tåstrupvej 31. Stevns kommune vurderer at det rørlagte vandløb langs Tåstrupvej og ned over Tåstrupvej 31 er privat og ikke offentligt. Begge afgørelser er blevet påklaget af borger, og Klagenævnet hjemsendte begge afgørelser i april 2022. Ved hjemsendelsen er det afgjort af klagenævnet, at kommunen ikke har opfyldt officialprincippet, som indebærer at kommunen skal oplyse en sag tilstrækkeligt, før der kan træffes afgørelse. Kommunen skal undersøge oplandet til det rørlagte vandløb med f.eks. Tv-inspektion. Se de tre tidligere dagsordenspunkter for en mere detaljeret forhistorie (Bilag 1-3).

Forvaltningen har nu fået undersøgt det rørlagte vandløb langs vejen, der fortsætter ned over marken på Tåstrupvej 31, med tilsyn og TV-inspektion. Derudover har kommunen i samarbejde med Niras fået udarbejdet en fuld oplandsanalyse (bilag 4), ud fra de kendte oplysninger om drænet samt TV-inspektionen. Forvaltningen har derudover fået rådgivning af Bangsgaard & Paludan ift. klagenævnets praksis hvad angår beregninger af nedbørsmængden i området ud fra grundvandskortlægningen. Med disse data, kan forvaltningen udregne afstrømningen til vandløbet. Kommunen er ejer af vejen (Tåstrupvej), som kun udgør en lille del af arealet for det fulde opland. Ud fra beregningerne i bilag 5 vurderer kommunen, at vandløbet bør klassificeres som privat vandløb, da mængden af vejvand ikke er stor nok til, at vandløbet skal optages som offentligt vandløb.

## Historik

Drænet blev i 2019 klassificeret i en kommunal afgørelse, som værende et privat vandløb. Baggrunden for den afgørelse var, at sagsbehandleren havde udført en oplandsanalyse, hvor 2,5 % af oplandet udgjorde offentlig vej. Borgeren bosat på Tåstrupvej 31 påklagede sagen blandt andet med begrundelsen af at den tidligere regulering af vandløbet, hvor kommunen havde udskiftet og omlagt en del af strækningen, havde gjort at borgeren havde fået opfattelsen af, at det er et offentligt vandløb.

Den nederste strækning af drænet på Tåstrupvej 31 blev omlagt i 2012, hvilket kommunen gav en lovliggende tilladelse til. Begge afgørelser er påklaget af ejeren på Tåstrupvej 31. Drænet blev i afgørelsen klassificeret som privat vandløb, efter at forvaltningen udførte tilsyn ved at kigge i alle brønde, for at se hvilke tilløb, der løb på. Ud fra denne oplandsanalyse, blev marken øst for Tåstrupvej medtaget i oplandet, og dermed endte vejarealet med at udgøre ca. 2,5 % af oplandet. Drænet blev derfor klassificeret som et privat vandløb. Ejer af Tåstrupvej 31 påklagede sagerne, da borgeren mente, at det burde være et spildevandsteknisk anlæg (regnvandsledning) eller et offentligt anlæg. Tåstrup By er separatkloakeret omkring år 2006, og drænet forsynes med offentligt vej- og privat overfladevand, hvilket betyder, at det ikke skal klassificeres som et spildevandsteknisk anlæg (regnvandsledning), som ejer af Tåstrupvej 31 anmoder om, men som et privat vandløb.

Tidligere sagsbehandler har udarbejdet en oplandsanalyse, da det ikke kunne konstateres, at der blev ledt markvand på ledningen via dræn ved den delvise TV-inspektion. Den oplandsanalyse medtog vejareal, vejrabatter og meget nært liggende terræn eller terræn med hældning ned mod vejen. Den oplandsanalyse resulterede i et samlet vejareal på 31,9 % af oplandet. Dette gav på daværende tidspunkt mulighed for, at kommunen kunne ende med afgøre, at der var tale om et offentligt vandløb jf. orienteringen ved PMT d. 7. februar 2023 (diverse orienteringer).

## **Nyt i sagen**

For at imødekomme klagenævnets krav, er der er nu foretaget en fuld TV-inspektion af hele regnvandsledningen langs Tåstrupvej i den østlige del af Tåstrup. Forud for Tv-inspektionen er alle brønde kigget igennem og nogle spulet med slamsuger og det er påvist, at den store østlige mark ikke afvander direkte til brøndene i vejen som først antaget i den oprindelige afgørelse, men hovedsageligt drænes til Ellebækken syd for byen.

Klagenævnet er ifølge rådgiver begyndt at bruge vandbalancen fra de afgiftsfinansierede kortlægningsrapporter til at beregne den reelle mængde overfladevand der tilføres et vandløb i et givent område. Tidligere har vi ikke brugt grundvandskortlægningen til at udregne den reelle vandmængde i drænet, med i stedet brugt oplandets areal som indikator for overfladevandets mængde. For at imødekomme metoden har kommunen ud fra oplandsanalysen udført af Niras, lavet udregninger ud fra disse kort ift. nedbørsmængden. Udregningerne tager udgangspunkt i kommunens nyeste grundvandskortlægning (bilag 6), hvor det kan beregnes hvor meget nedbør der årligt vil løbe i drænet, når der er taget højde for nedsivning og fordampning. Disse beregninger viser, at der løber mellem 10,5% - 19,5% vejvand på drænet alt efter hvilket opland man tager udgangspunkt i. Det er forvaltningens vurdering, at der primært kommer privat afvanding på drænet via overflademæssig afstrømning og nedsivning til drænet.

Skillinjen for procenter offentlig vand er ikke eksakt og tager afsæt i en konkret vurdering i de enkelte sager. Vurderingen i denne sag tager udgangspunkt i, at det offentlige ikke har den store interesse i vandløbet, det er rørlagt, der er ingen særlige naturværdier i vandløbet, det er ikke miljømålsat og det tjener primært de private formål. Det er forvaltningens vurdering at, klassificere vandløbet som et privat vandløb ud fra beregninger og argumenterne for vandløbets formål og interesser.

Derfor stadfæstes den oprindelige afgørelse om, at det rørlagte vandløb i Tåstrup by og ned over Tåstrupvej 31, har status af privat vandløb. Ejeren af Tåstrupvej 31 vil dermed modtage en ny afgørelse, som bekræfter den oprindelige.

## **Retsgrundlag**

Vandløbsloven - LBK 1217 af 25/11/2019

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Bilag 2: Dagsordenspunkt: Igangværende sag - orientering behandlet på mødet 18. august 2020 kl. 15:00 (Mødelokale 8) i Plan, Miljø og Teknik (2020).docx

Bilag 3: Dagsordenspunkt: Fastlæggelse af klassifikation af rørlagt vandløb i Tåstrup by som privat vandløb behandlet på mødet 7. maj 2019 kl. 15:00 (Mødelokale 8) i Plan, Miljø og Teknik (2019).docx

Bilag 4: Oplandsanalyse - Tåstrup - Stevns-merged.pdf

Bilag 5: Afstrømningen til vandløb ud fra oplandsanalyse

Bilag 6: Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning rapport

## **Punkt 309: Lukket: Rottebekæmpelse - Orientering**

09.13.01-K08-3-23

# Punkt 310: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 30. maj 2023 - Orientering

00.01.00-G01-15-21

## Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Tilmelding til årets Byplanmøde 5. - 6. oktober i Aarhus er nu åbnet, årets tema er; Hvordan får vi skabt en proces og en demokratisk samtale, der kan rumme forskelligartede hensyn og skabe fornyet respekt for planlægningen og de politiske beslutninger?
2. Højerup borgerforening invitere til borgermøde den 31. maj vedr. trafikplan for Højerup by
3. Stevns Kommune har modtaget invitation til at forberede ansøgninger til tredje ansøgningsrunde for udlæg og omplacering af sommerhusområder, udviklingsområder og overførsel af eksisterende kystnære sommerhusområder til byzone. Desuden har Stevns Kommune modtaget invitation til at kunne ansøge om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen om tilladelse til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter.
4. Ladestanderbekendtgørelsen tilsiger, at der skal opsættes offentlige ladestander på kommunale parkeringspladser med mere end 20 pladser. Inden sommerferien bliver der udsendt et udbud på ladestander til disse parkeringspladser.

## Bilag

Invitation til kommunerne

Invitation til kommunerne

## **Punkt 311: Godkendelse af referat**

00.22.04-I00-1-15

### **Resume**

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 30. maj 2023.

### **Beslutning**

.