

# **REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 04-10-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 04. oktober 2022 kl. 13:00

**Mødested** ARGO, Håndværkervej 70, 4000 Roskilde - Bestyrelseslokalet

## Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Status for sager i Stevns Ejendomme - Orientering.....	4
Movia Omstilling til alm. diesel - Beslutning.....	5
Ejerstrategi for ARGO - Godkendelse.....	6
Ønske om etablering af kommunalt varmforsyningssselskab - Anlægsbevilling.....	8
§17 stk. 4 udvalg, kommissorium og proces - Beslutning.....	10
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	12
Lokalplan for fire boliger ved Kæret 3 i Strøby /Anmodning - Beslutning.....	13
Høring af udkast til strategi for fælles kystbeskyttelse i Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Besluti	15
Udvidelse af Stevns Kridtbrud - Orientering.....	19
Politisk mødeplan 2023 - Beslutning.....	21
Lukket: Arealerhvervelse, krydsombygning Boesdalsvej/Korsnæbsvej - Beslutning.....	22
Diverse orienteringer - Plan, Miljø og Teknik den 4. oktober 2022.....	23
Godkendelse af referat.....	24

## **Punkt 142: Dagsorden - Beslutning**

00.01.00-G01-15-21

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 4. oktober 2022.

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

# **Punkt 143: Status for sager i Stevns Ejendomme - Orientering**

82.00.00-G01-3-22

## **Resume**

Plan, Miljø og Teknik orienteres om status for sager i Stevns Ejendomme

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning
2. orientering om energibesparende tiltag tages til efterretning

## **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Sagens gang**

Plan, Miljø og Teknik

## **Beskrivelse af sagen**

Plan, Miljø og Teknik orienteres hver måned om sager i Stevns Ejendomme. Her er tale om enkeltstående anlægssager, prioriterede puljer og andre større aktiviteter. I de vedlagte bilag fremgår de vedtagne prioriterede puljer og årshjulet for Stevns Ejendomme.

Stevns Ejendomme har udarbejdet et årshjul til udvalgets orientering.

Siden vedtagelsen af anlægsbevillingen for de prioriterede puljer til henholdsvis "Større vedligehold af kommunale ejendomme" og til "Energiforbedringer" er der ikke sket ændringer i prioriteringen. (Se bilag)

Siden seneste fremlæggelse af årshjulet er der ikke sket ændringer. (Se bilag)

Der gives på mødet en kort orientering om de energibesparende tiltag der lige nu pågår i de kommunale ejendomme som følge af anbefalingerne fra Regeringen, Danske Regioner og KL.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Årshjul SE 2022\_v3

# Punkt 144: Movia Omstilling til alm. diesel - Beslutning

05.00.00-100-1-22

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at Movia kan omstilling fra biodiesel til alm. diesel på rute 251 og 252

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. busruter 251 og 252 omstilles til at køre på alm. diesel.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen med den tilføjelse, at omstillingen alene gælder for 2023.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Movia er i gang med en større grøn omstilling af busserne. 55 buslinjer med omtrent 220 busser fordelt på i alt 20 kommuner og to regioner skal skifte fra diesel- til eldrift. Fra foråret 2024 vil 41 pct. af Movias busser være mere miljøvenlig, grønnere og mindre støjende.

Movia rammes i denne tid hårdt af energikrisen og som følge deraf har Movia gennemgået kontrakter for kollektivtrafik som har ruter i Stevns kommune og ud fra denne gennemgang er det muligt at ændre bussernes brændstof fra biodiesel til alm. diesel på rute 251 ( Køge st. til Store Heddinge st. via Magleby / Holtug ) og rute 252 ( Hårlev st. til Store Heddinge st. via. Arnøje / Lyderslev / Rødvig )

Prisdifferencen mellem biodiesel og alm. diesel har siden januar 2022 udviklet sig sådan, at forskellen er blevet større og større og det er grundlaget for at man kan opnå en besparelse ved at omstille busserne fra biodiesel til alm. diesel.

Movia har beregnet, at der kan opnås en besparelse på mellem 500.000 og 600.000 kr. ved denne omstilling, men beregningerne er usikker grundet den fremtidige difference mellem biodiesel og alm. diesel er ukendt, hvilket vil være afgørende for den faktiske besparelse.

Movia vurderer på nuværende tidspunkt at det er sandsynligt, at kommunes tilskud til Movia i 2023 vil skulle øges i forhold til det nuværende budgetforslag 2023 fremlagt til 1. behandling i juni 2022. En omstilling til alm. diesel vil derfor kunne medvirke til at reducere et eventuelt behov for øget tilskud til Movia i 2023.

Rute 251 er i samdrift med Køge kommune og de har tilkendegivet i mail at de følger den beslutning som Stevns kommune træffer.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Movia har beregnet en besparelse på mellem 500.000 og 600.000 kr.

## Bilag

OPDATERET - Prisudvikling for fossilfri enheder og mulighed for omstilling til alm. diesel - Movia

# Punkt 145: Ejerstrategi for ARGO - Godkendelse

07.04.00-I00-1-22

## Resume

Ejerudvalget for ARGO, som har repræsentanter fra ledelsesniveau i alle ni ejerkommuner, skal i starten af hver valgperiode vurdere, om der er behov for revision af ejerstrategien for selskabet. På mødet i Ejerudvalget den 21. januar 2022 blev det besluttet at udarbejde en ny ejerstrategi for 2022-2025 for ARGO I/S.

Ejerstrategien er sammen med selskabets vedtægter rammesættende for selskabets arbejde. Den reviderede ejerstrategi er opdateret i forhold til de udfordringer som affaldsområdet står overfor – herunder klimaudfordringen. Ejerstrategien fastlægger således også en ny mission og vision for selskabet.

Alle ejerkommunerne har gennem Ejerudvalget deltaget i udarbejdelsen af ejerstrategien og selskabets bestyrelse har på mødet den 25. maj 2022 godkendt at ejerstrategien sendes til behandling i byråd/kommunalbestyrelser i ejerkommunerne.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Ejerstrategi for ARGO I/S godkendes.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Ejerudvalget drøftede på mødet den 21. januar 2022, om der var behov for at foretage en revision af ejerstrategien. På mødet blev det besluttet:

*”.....at der er behov for at få udarbejdet en ny tidssvarende ejerstrategi, som flytter fokus mere over på de samfundsmæssige opgaver og mål, som ARGO skal arbejde med, herunder klimamålsætning.” Det blev på mødet også aftalt, at arbejdet med ejerstrategi skulle startes hos kommunerne, og at der skulle sikres en sammenhæng til ARGOs strategiproces.*

Et udvalg under Ejerudvalget udarbejdede herefter et udkast til ejerstrategi. Udkastet er blevet drøftet på mødet i Ejerudvalget den 25. marts 2022 og efterfølgende den 26. april 2022 på et møde med deltagelse af repræsentanter for ejerne, formandskabet og selskabets direktør. Efter tilretninger er ejerstrategien blevet drøftet på Ejerudvalgsmødet den 12. maj 2022, og ARGOs bestyrelse godkendte på bestyrelsesmødet den 25. maj 2022, at ejerstrategien sendes til behandling i byråd/kommunalbestyrelser i ejerkommunerne.

Ejerstrategien indeholder fem afsnit:

1. Rammebetingelser og ARGOs rolle
2. ARGOs mission og vision
3. Et modigt, effektivt og innovativt fælles selskab

4. Fokus på kunderne og tværgående sektorsamarbejde
5. Samarbejdet i ARGO

Ejerstrategien viderefører samarbejdsstrukturen med et ejerudvalg, og ejerstrategien fastlægger en ny mission og vision for ARGO.

Mission:

ARGO skaber bæredygtige affaldsløsninger, der fremmer den grønne omstilling.

Vision:

ARGO er en førende klimaaktør i det fremtidige affaldsmarked. Denne position opnår ARGO ved at:

- Sikre, at affald kanaliseres til cirkulær og klimaoptimal behandling
- Sørge for konkurrencedygtig og sikker drift af samfundskritiske aktiviteter på affaldsområdet
- Yde en god service til kunder og ejerkommuner således at cirkulære og grønne valg fremmes mest muligt

Ejerstrategiens mission og vision videreføres i arbejdet med ARGOs strategi.

Ledelsen i ARGO oplyser, at det er selskabets vurdering, at nærværende ejerstrategi giver en god ramme for selskabets aktiviteter herunder også det igangværende arbejde med en ny strategi for selskabet.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

### **Bilag**

ejerstrategi ARGO 2022

# Punkt 146: Ønske om etablering af kommunalt varmeforsyningsselskab - Anlægsbevilling

13.03.18-P00-2-22

## Resume

Stevns Kommune og KLAR Forsyning er i gang med at undersøge mulighederne for at etablere et kommunalt varmeforsyningsselskab på Stevns. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, at forvatningen indgår i dette arbejde. Sagen fremlægges igen for Kommunalbestyrelsen når der skal stiftes et kommunalt varmeforsyningsselskab. Denne sag er alene en beslutning om, at der er et tæt samarbejde med KLAR Forsyning med det mål at få etableret et varmeforsyningsselskab.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. godkende, at forvaltningen indgår i et samarbejde med KLAR Forsyning mhp. at der etableres et varmeforsyningsselskab under Stevns Kommune Holding
2. godkende, at der sigtes imod at etablere selskabet, så snart Stevns Kommune har mulighed for at give lånegaranti til selskabet på baggrund af et eller flere godkendte fjernvarme-projektforlag
3. godkende, at der nedsættes en styregruppe og en arbejdsgruppe med deltagelse fra KLAR Forsyning og Stevns Kommune mhp. at sikre et løbende tæt samarbejde om opgaven.
4. der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til "fælles varmeforsyning" fordelt med 500.000 i 2023 og 500.000 kr. i 2024
5. der gives en negativ anlægsbevilling på 1.000.000 kr. i 2025 til "fælles varmeforsyning"
6. anlægsbevillingerne finansieres ved at frigive rådighedsbeløbene.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen blev på mødet 22. september 2022 bl.a. orienteret om, at Stevns Kommune og KLAR Forsyning var gået i gang med at undersøge mulighederne for at etablere et varmeforsyningsselskab på Stevns. Kommunalbestyrelsen blev også orienteret om, at planen er at kommunens kommende strategiske varmeplan skal udpege de områder, for hvilke kommunen planlægger at få udarbejdet fjernvarme projektforlag.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet, at forvaltningen igangsætter foranalyser vedr. Store Heddinge, Hårlev og Strøby Egede som er de tre byer, der faldt bedst ud i den indledende kortlægning af potentialet for etablering af kollektiv varmeforsyning i Stevns Kommune, jf. bilag 1.

### Projektforlag og forsyningsselskaber

Fjernvarmeprojekter må først iværksættes, når der foreligger en godkendelse fra kommunen af et fjernvarmeprojektforlag, der er udarbejdet i overensstemmelse med kravene hertil. Både forsyningsselskaber og kommuner må udarbejde projektforlag.

Fjernvarme kan etableres af enten private eller offentlige forsyningsselskaber. Der findes omkring 400 fjernvarmevirksomheder i Danmark hvoraf ca. 50 er kommunale og ca. 350 er andelsselskaber (amba'er), der typisk er forholdsvis små. Selv om fjernvarme ved lov er omfattet af hvile-i-sig-selv princippet og selskaberne dermed ikke må tjene penge, findes endvidere også ganske få private selskaber.

Kommunalbestyrelser kan påbyde et eksisterende varmeforsyningsselskab i kommunen at gennemføre et godkendt projektforlag. Og kommunale varmeforsyningsselskaber må varetage fjernvarmevirksomhed i andre kommuner, hvis

der er fysisk forbindelse mellem varmedistributionsnettet i de to kommuner. Ingen af disse to muligheder er til stede på Stevns.

Det er således kun ved at etablere et nyt kommunalt varmforsyningsselskab i Stevns, at kommunen kan sætte skub i etableringen af fjernvarme. Samtidig bør tilstedeværelsen af ét kommunalt selskab, som etablerer og administrerer fjernvarmesystemer i flere byer, i stedet for at hver by etablerer sit eget, alt andet lige være den mest effektive løsning.

Selskabet vil skulle etableres som et A/S lige som de øvrige selskaber under Stevns Kommune Holding. Varmeforsyningsselskaber kan først få kommunegaranti til et kommunekredittilån, når der foreligger et godkendt projektforslag.

**Stevns Kommunes rolle frem til en evt. stiftelse**

Så længe, der ikke findes et varmforsyningsselskab på Stevns er det kun forvaltningen der kan stå for udarbejdelsen af projektforslag, som dernæst skal godkendes af Kommunalbestyrelsen (beslutningskompetence er uddelegeret til udvalget for Plan, Teknik og Miljø). Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere, om foranalysen af Store Heddinge, Hårlev og Strøby Egede vil resultere i udarbejdelse af tre projekter på en gang eller i forlængelse af hinanden. Et eller muligvis alle tre fjernvarmeprojektforslag forventes at kunne foreligge om et års tid. Efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil kommunen kunne afholde den stiftende generalforsamling, overdrage det/de godkendte projektforslag til det nystiftede selskab og give kommunegaranti til selskabet.

**Den kommunale økonomi**

Ved etableringen af selskabet vil Stevns Kommune skulle indskyde ½ mio. kr. i aktiekapital.

Kommunens udgifter til rådgiverbistand i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag vil efter varmeselskabets stiftelse kunne blive lagt over i selskabet og blive finansieret af de pågældende fjernvarmeprojekter.

Hvis der skal gives kommunekredit til projekter i Hårlev, Store Heddinge og Strøby Egede af den størrelsesorden, som den gennemførte screening beskriver, skønnes der et finansieringsbehov på op imod ½ mia. kr.

**KLAR forsynings rolle – etablering af styregruppe**

Bestyrelsen for KLAR Forsyning er blevet orienteret om planerne om etablering af det nye varmforsyningsselskab på deres møde 29.-30. september. Når Stevns Kommune har truffet principbeslutning om oprettelse af selskabet, skal der ske en godkendelse hos KLAR Forsyning af planerne.

Det vigtigt, at der er et tæt samarbejde mellem KLAR Forsyning og kommunen frem mod stiftelsen både ift. at afklare konkrete spørgsmål undervejs og at sikre den politiske forankring i begge organisationer. Dette vurderes at kunne sikres ved etablering af dels en styregruppe og dels en arbejdsgruppe.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 2068 af 16/11/2021, § 2b stk. 1 (en kommune kan varetage varmforsyningsvirksomhed) og 2 (betingelser for at en kommune må varetage varmforsyningsvirksomhed i en anden kommune), § 2d stk.1 (garanti for låneoptagelse) og § 6 stk. 3, (kommunen kan pålægge et kollektivt varmforsyningsanlæg at gennemføre et godkendt projekt), §8 (en kommune kan pålægge at udarbejde projekter)

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Under forudsætning af godkendelse af rådighedsbeløb vedr. anlægsprojektet - Fælles varmforsyning m.m. i forbindelse med budget 2023, skal der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. i 2023 og 500.000 kr. i 2024 samt en negativ anlægsbevilling i 2025 på 1,0 mio kr.

Bevillingerne bliver finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

## **Bilag**

KLAR forsyning dagsorden september\_Fjernvarme i Stevns Kommune

Dagsordenspunkt Strategisk varmeplan for Stevns - Beslutning behandlet på mødet 22. september 2022 kl. 1800 (Rådssalen ) i Kommunalbestyrelsen (2022).docx

# Punkt 147: §17 stk. 4 udvalg, kommissorium og proces - Beslutning

00.01.00-A00-6-22

## Resume

I Flertalsgruppens politiske aftale for valgperioden fra 2022-2025 står der bl.a. at der i valgperioden skal etableres et opgaveudvalg. Kommunalbestyrelsen skal godkende kommissorium og proces for det kommende opgaveudvalg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. kommissorium og procesplan godkendes
2. Kommunalbestyrelsen udpeger formand og to øvrige medlemmer af opgaveudvalget
3. der afholdes et borgerarrangement, i den periode hvor der efterlyses borgerrepræsentanter til udvalget

## Beslutning

3 medlemmer (A, B og V) anbefaler indstillingen.

1 medlem (C) anbefaler ikke indstillingen.

1 medlem (N) tager forbehold for indstillingen frem mod behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

I forbindelse med konstitueringen efter kommunalvalget i 2021 blev det bl.a. besluttet at etablere et § 17 stk. 4-udvalg i den kommende valgperiode. Således står der i aftalen at:

I valgperioden etableres et opgaveudvalg over 2 år med hovedfokus på "natur og miljø". I den 2 årige periode kan der arbejdes med en eller to konkrete opgaver. Involvering af borgere og eksterne parter har høj prioritet i opgaveudvalgets arbejde. Det konkrete indhold aftales mellem partierne i løbet af 2022. Økonomien til opgaveudvalgets arbejde indarbejdes i budgetårene 2023 og 2024".

Den 28. april 2022 blev der afholdt et temamøde for Kommunalbestyrelsen, hvor rammerne for det kommende opgaveudvalg blev drøftet under overskriften "Vision Verdensmål - Bæredygtige boliger". Med afsæt i drøftelserne på temamødet samt datagrundlag fra DK2020 projektet, er vedhæftet kommissorium og proces udarbejdet.

Opgaveudvalgets primære opgave bliver at understøtte, at så mange private boliger i Stevns som muligt, så hurtigt som muligt, tilsluttes den grønne omstilling.

## Udvalgets sammensætning

I udkast til kommissoriet foreslås, at opgaveudvalget skal bestå samlet af 8 medlemmer. 3 politikere og 5 borgere. Tre medlemmer udpeges af kommunalbestyrelsen blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer ved brug af den d'Hondtske metode (dvs. to medlemmer udpeges af valggruppe 1 og et medlem udpeges af valggruppe 2). Der ønskes en bred konstellation blandt de 5 borgerrepræsentanter. Borgerrepræsentanterne vælges ud fra en motiveret ansøgning som sendes til Center for Teknik & Miljø, der foretager udvælgelsen ud fra kriterier beskrevet i kommissoriet.

Ifølge styrelsesvedtægten for Stevns Kommune vælger Kommunalbestyrelsen formanden for et § 17, stk. 4- udvalg. Formanden skal være medlem af Kommunalbestyrelsen.

Der er aflønning for både politikere og borgere i udvalget.

I forbindelse med at borgerrepræsentanterne kan ansøge om en plads i udvalget vil der blive afholdt et arrangement, der dels skal gøre opmærksom på det kommende udvalgs arbejde og dels sætte fokus på den aktuelle dagsorden omkring bæredygtighed. Arrangementet skal finde sted en lørdag i november og foregå omkring Kirketorvet og Biblioteket i Store Heddinge i tidsrummet 10-14.

#### Funktionsperioden

Udvalgets levetid er i 2023 og 2024 med start i maj 2023 og afslutning i december 2024.

Der afholdes i alt 9 ordinære møder for udvalget, fordelt således:

1 opstartsmøde, præsentation og rammesættende for udvalget

6 ordinære møder

1 midtvejsevaluering

1 afsluttende evaluering

De ordinære møder afholdes som udgangspunkt fra kl. 17-21 i Rådssalen

Mere udførlig tids- og procesplan fremgår af Kommissoriet

#### Budget

Den samlede ramme for udvalgets virke er på 1 mio. kr. Økonomien skal prioriteres med 0,5 mio. kr. i henholdsvis 2023 og 2024. De enkelte udgiftsposter er beskrevet i Kommissoriet.

## Retsgrundlag

Styrelseslovens § 17, stk. 4

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

I den indgåede budgetaftale mellem Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Venstre er der afsat 0,5 mio. kr. årligt i 2023 og 2024 til finansiering af udvalgets virke.

## Bilag

Kommissorium for opgaveudvalg endelige version

# **Punkt 148: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering**

01.02.00-P21-3490-14

## **Resume**

Plan, Miljø & Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

## **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Sagens gang**

Plan Miljø og Teknik

## **Beskrivelse af sagen**

PMT orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

- Mandag den 26. september blev der afholdt borgermøde om lokalplan 206 for Dagligvarebutik i Strøby der pt, er i høring. Der var omkring 70 deltagere til mødet og der var primært spørgsmål omkring håndtering af trafik både indenfor lokalplanens område og mere generelt for hele Strøby.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

sagsoversigt\_15-09-22

# **Punkt 149: Lokalplan for fire boliger ved Kæret 3 i Strøby /Anmodning - Beslutning**

01.02.05-P16-19-21

## **Resume**

Plan, Miljø og Teknik skal beslutte, om der skal udarbejdes lokalplan for at opføre fire boliger med fælles faciliteter ved Kæret 3 i Strøby.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodning om udarbejdelse af lokalplan for fire tæt-lav boliger godkendes

## **Beslutning**

Udvalget godkender indstillingen.

## **Sagens gang**

Plan, Miljø & Teknik

## **Beskrivelse af sagen**

### **GENOPTAG**

Sagen genoptages efter behandling på Plan, Miljø og tekniks møde den 16. august 2022. her blev der protokolleret følgende på sagen: "Udvalget udsætter behandlingen af sagen til et efterfølgende møde grundet usikkerhed i forhold til, om der kan opføres yderligere fire boliger. Udvalget ønsker at give ansøger mulighed for at kvalificere ansøgningen yderligere". Udvalget har efterfølgende været på besigtigelse og ønsker nu sagen genoptaget.

### **Oprindelige sagsfremstilling**

Ejendommen er for nuværende indrettet med et stuehus, 11 lejligheder i gårdbebyggelse og fire boliger fordelt på to dobbelthuse. Opførelse af yderligere boliger forudsætter forudgående lokalplanlægning af ejendommen. Ejendommen er for nuværende indrettet med et stuehus, 11 lejligheder i gårdbebyggelse og fire boliger fordelt på to dobbelthuse. Opførelse af yderligere boliger forudsætter forudgående lokalplanlægning af ejendommen.

Området for projektet med at opføre op til fire yderligere boliger, udgør ca. 1,1 ha. Lokalplanen vil give mulighed for at opføre op til fire boliger fordelt på to dobbelthuse, ny vejadgang, parkering og fælles friarealer på en del af ejendommen Kæret 3.

### **Plangrundlag**

Området ligger i byzone og er udlagt til boligområde i kommuneplanramme nr. 7B1. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammens betingelser.

### **Miljø**

Der skal foretages en screening af planens forventede miljøpåvirkning i forhold til omgivelserne.

### **Bilag**

Anmodning om lokalplan for Kæret 3

Startskema

Samlede kortbilag

## **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

samlede kort og illustrationsbilag

Startskema for Kæret 5 Strøby

Anmodning om igangsætning af lokalplan - Kæret 5 4671 Strøby 1.0

# Punkt 150: Høring af udkast til strategi for fælles kystbeskyttelse i Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning

01.24.00-P20-6-21

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende udkast til "Strategi for fælles kystbeskyttelse og kystudvikling i Strøby Egede og Strøby Ladeplads" i høring i 8 uger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udkast til "Strategi for fælles kystbeskyttelse og kystudvikling i Strøby Egede og Strøby Ladeplads" med tilhørende bilag sendes i høring i 8 uger,
2. udkast til strategi præsenteres på et åbent borgermøde mandag den 31. oktober 2022 kl. 19-21.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Siden september 2021 har Stevn's Kommune med tilskud fra RealDania arbejdet på at udvikle en strategi for fælles kystbeskyttelse i Strøby Egede. Projektet har haft arbejdstitlen "Strøby Egede og Vandet". På baggrund af input fra beboere og grundejerforeninger er projektet undervejs blevet udvidet til at dække hele Strøby Egede og Strøby Ladeplads.

### *Behovet for en strategi*

Det meste af kyststrækningen i Strøby Egede og Strøby Ladeplads er præget af mange års individuelle og ukoordinerede bestræbelser på at holde vandet i ave. Stenkastninger, betonmure, sveller og andet materiale er gennem årene blevet placeret mere eller mindre tilfældigt langs kysten. Den brede strand der var en gang, er de fleste steder skyllet bort i takt med tilførsel af sten og beton. År for år er opholdsarealet langs vandkanten blevet mindre og ringere. Sandstrande er blevet til ralstrande - eller til steder, hvor man slet ikke kan færdes.

I takt med klimaforandringerne øges den igangværende erosion langs kysten. Med voldsomme stormflodshændelser og med større regnmængder øges risikoen for oversvømmelse fra havet og fra åen.

Private som ønsker at beskytte deres egne huse og grunde vil i fremtiden blive konfronteret med et accelererende behov for stedse mere kostbare sikringstiltag og vedligehold.

### *Hvad foreslås i strategien?*

Strategien skitserer et brud med de individuelle løsninger og erstatter dem med en samlet fælles kystbeskyttelse, der udmøntes i gennemtænkte og vidensbaserede løsninger, der iværksættes konkret og målrettet i forhold til de problemer,

der skal løses. Dertil kommer et helhedssyn, der ser udfordringerne fra vandet som et hele – hvad enten vandet kommer udefra (havet), indefra (åen) eller ovenfra (regnen).

I strategien foreslås at genskabe den strand, der engang var - og dermed beskytte byen, sommerhusområdet og infrastrukturen, samt give bedre adgang til kysten og bedre muligheder for rekreativ anvendelse og ophold.

I strategien foreslås et beskyttelsesniveau, svarende til det som Køge Kommune har valgt, dvs. til kote 2,80 m over daglig vande. Beregningerne har vist, at kystdiget skal op i kote 3,1 m over daglig vande foran huse, der ligger helt ud til vandet. I strategien gives der mulighed for beskyttelseslinjen i nogle tilfælde kan lægges bag huse.

Selvom diger og højvandslukket på Odden hæves til kote 2,8 m (fra nuværende knap 2,5 m), så har rådgiverteamet beregnet, at der skal etableres diger langs Tryggevælde Å til kote 1,6 m for at beskytte mod bagvand fra ådalen.

For området Garderhøjen og Jernet vil der skulle etableres dige i kote 2,8 m for at beskytte mod havet - og etableres grøfter for at beskytte mod højtstående grundvand og overfladevand.

### ***Hvad koster strategien?***

Den samlede løsning, som foreslås i strategien, er beregnet til 102 mio. kr. (ex moms) inkl. et risikotillæg på 30%. Hertil skal lægges forventede årlige driftsudgifter på hele kyststrækningen på ca. 1,9 mio. pr. år.

Fælles kystbeskyttelse vil almindeligvis skulle lånefinansieres over 25 år med et kommunegaranteret lån. Desuden vil det være oplagt at søge statens pulje til klimatilpasning, hvor der på landsplan er afsat 150 mio. kr. i 2022 og igen i 2023.

Strategien indeholder to eksempler på bidragsfordeling. Hvis det ikke skulle lykkes at få tilskud fra staten eller fornde, så vil udgifterne pr. husstand vil være ca. 240 kr. pr. måned inkl. moms efter solidaritetsprincipmodellen - og ca. 180 kr./måned for de mange og ca. 915 kr./måned for de mest udsatte efter nytteprincipmodellen. For Stevns Kommunes arealer vil udgiften være ca. 25.600 kr./måned (inkl. moms). Bemærk at disse beløb er foreløbige skøn til belysning af modellerne og Stevns Kommunes andel. Den endelige bidragsfordeling vil afhænge af hvor meget støtte der kan opnås fra staten/fonde, samt hvordan udgifterne fordeles mellem de forskellige parter. Bidragsfordelingen skal i sidste ende sendes i høring hos alle berørte parter i forbindelse med et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven. Bidragsfordelingen vil kunne påklages.

### ***Hvad betyder strategien for ny privat kystbeskyttelse?***

Hvis grundejere ønsker at etablere ny privat kystbeskyttelse i området, så vil det fortsat være muligt at give tilladelse til skråningsbeskyttelse udført i natursten efter det gældende administrationsgrundlag. Der vil dog blive stillet vilkår om, at lodsejeren skal deltage i det kommunale fællesprojekt, når/hvis dette vedtages. Der vil også blive stillet krav om, at der skal sikres passage foran skråningsbeskyttelsen. Der vil som udgangspunkt ikke blive givet tilladelse til nye høfder, da de ikke passer ind i strategien.

I forbindelse med en senere detaljprojektering af et kommunalt fællesprojekt, kan det vise sig nødvendigt at ændre på eksisterende privat kystbeskyttelse, for at kunne sikre en sammenhængende og effektiv fælles løsning.

### ***Hvad betyder strategien for båderamper og badebroer?***

Som udgangspunkt vil lovligt etablerede båderamper kunne reetableres på den nye kyst. For nogle brugere vil køreplader i plast eller adgang til fælles båderamper kunne dække behovet. Hvorvidt disse udgifter dækkes af det fælles projekt eller af den enkelte, vil skulle afklares i den videre proces med et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse.

Lovligt etablerede badebroer vil kunne få tilladelse til at rykke længere ud på stranden. Det vil ikke være lovligt at have badebroer der går direkte fra en terrasse, hen over stranden og ud i havet.

Forholdene omkring den enkelte badebro vil skulle afklares i den videre proces med et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse.

### ***Hvem kommer til at eje de nye arealer?***

De nuværende ejere af kystmatrikler vil komme til at eje de nye arealer ud for deres respektive matrikler (jævnfør udstykningslovens § 19 må en kystejendom ikke ved et smalt jordstykke være adskilt fra kysten, dvs. en kystejendom vil normalt strække sig helt til havstokken).

Adgangen til de nye arealer vil være offentlig jævnfør § 22 i Naturbeskyttelsesloven: "strandbredder og andre kyststrækninger er åbne for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning på arealer mellem daglig lavvandslinje og den sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålende planter eller anden strandbredsvegetation" og "På privatejede strandbredder og kyststrækninger må ophold og badning ikke finde sted inden for 50 m fra beboelsesbygninger."

### ***Hvorfor skal strategien i høring?***

Selvom der ikke er et formelt krav om at sende strategien i høring, så foreslås det at strategien sendes i høring for at styrke og kvalificere udkastet til strategi.

### ***Hvad er den videre proces?***

Forvaltningen er ved at planlægge et møde for alle beboere/grundejere den 31. oktober 2022 kl. 19-21. Mødet er tænkt som en opstart på høringsprocessen. Dels for at præsentere udkastet til strategi - og dels for at forklare de overvejelser og fravalg der har været undervejs i processen.

Efter høringsperioden vil strategien blive tilrettet - og forventes forelagt til godkendelse i starten af 2023.

Herefter vil der være en række forhold, der skal undersøges nærmere med henblik på konkret udmøntning i form af:

- Organisering og vedtægter for et fælles kystbeskyttelse-, dige-, og pumpelag. Valg til bestyrelse.
- Formel opstart af en kapitel 1a proces, herunder beslutning om Stevns Kommune vil stille lånegaranti (påvirker ikke anlægsloft)
- Fondsansøgninger og ansøgning til statens klimatilpasningspulje
- Dialog med Køge Kommune om etablering af sammenhæng mellem Køges og Stevns kystbeskyttelsesprojekter, hvor disse mødes på kommunegrænsen ved Strandvejen.
- Forundersøgelser og skitseprojektering.
- Myndighedsbehandling.

### ***Hvis der ikke vedtages en strategi?***

Hvis der ikke er opbakning til en fælles strategi - eller hvis strategien vedtages og processen går i stå, så vil det (som det har været i mange år) være den enkelte grundejer der vil forsøge at beskytte egen grund. Over tid vil det blive vanskeligere at beskytte egen grund - og adgangen til og langs kysten vil de fleste steder blive dårligere og dårligere. Stevns Kommune vil fortsat skulle vedligeholde digerne på Odden til kote 2,5 m - og vil skulle beskytte Kystvejen mod erosion.

I 2001 præsenterede Kystdirektoratet 4 forskellige løsninger til fælles kystbeskyttelse mod erosion. Den dyreste af disse løsninger kostede dengang ca. 20 mio. kr. (ex moms). Hvis man venter yderligere 20 år på at finde en fælles løsning, vil det med stor sikkerhed blive endnu dyrere end i dag.

## **Retsgrundlag**

Kystbeskyttelsesloven - Kapitel 1a: Kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

At sende strategien i høring har ingen økonomiske konsekvenser.

Implementering af strategien vil kræve at der gennemføres et kapitel 1a projekt efter kystbeskyttelsesloven, hvor vedtægter for digelag, bidragsfordeling og den præcise kystbeskyttelse fastlægges. Et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse betales af de lodsejere der har nytte eller anden fordel af projektet. Stevns Kommunes andel forventes at svare nogenlunde til de nuværende udgifter til vedligeholdelse af kystbeskyttelsen på kommunale arealer.

## **Bilag**

Strategi for fælles kystbeskyttelse og kystudvikling af Strøby Egede og Strøby Ladeplads (udgave politisk behandling)

Bilag 1\_Fremtiden begynder nu. Oplæg til scenarieværksted (nov 2021)

Bilag 2\_Opsamling fra scenarieværksted (nov 2021)

Bilag 3\_Hvad skal være vores strategi. Oplæg til Borgermøde (mar 2022)

Bilag 4\_Opsummering om afholdelse af Borgermøde (mar 2022)

Bilag 5\_Tilstandsvurdering af skråningsanlæg, ledeværk og sluse (jan 2022)

Bilag 6\_Kysttekniske skitseforslag af diger og sluse på Odden (maj 2022)

Bilag 7\_Finansiering og bidragsfordeling (sep 2022)

Bilag 8\_Oversvømmelsesvisualiseringer (okt 2021)

# Punkt 151: Udvidelse af Stevns Kridtbrud - Orientering

01.09.00-K08-1-17

## Resume

Stevns Kridtbrud udvides mod nord. Omya A/S har i 2017 søgt Region Sjælland om tilladelse til indvinding af råstoffer i et område nord for det nuværende brud. Området er udlagt som graveområde i gældende råstofplan.

Regionerne er de ansvarlige myndigheder på råstofloven, og hvis råstofindvindingen kræver tilladelse efter anden lovgivning, sørger regionerne for, at ansøgningen forelægges den relevante myndighed. Region Sjælland kontaktede Stevns Kommune i 2017, hvorefter der har været et længere forløb inden miljøkonsekvenstrapport blev udarbejdet, og forvaltningen kunne udarbejde tilladelser og dispensationer til udvidelsen.

Sagen indstilles til orientering, for at beskrive sagsgangen for udvidelsen af Stevns Kridtbrud.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tage orienteringen om processen for udvidelse af Stevns Kridtbrud til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Omya A/S har i 2017 søgt Region Sjælland om tilladelse til indvinding af råstoffer i et område nord for det nuværende brud. Området er udlagt som graveområde i gældende råstofplan.

Region Sjælland er den ansvarlige myndighed på råstofloven, og hvis råstofindvindingen kræver tilladelse efter anden lovgivning, sørger regionen for, at ansøgningen forelægges den relevante myndighed. Dette kaldes sam-ordenspligt. Regionen sørger også for, at der sker den fornødne partshøring af blandt andet lodsejere og naboer til råstofindvindingen.

Større råstofindvindinger forudsætter desuden at regionen gennemføre en VVM-undersøgelse. Der er gennemført en VVM-redegørelse for udvidelsen af Stevns Kridtbrud.

Udvidelse af Stevns Kridtbrud

Region Sjælland udarbejder tilladelsen til indvinding af råstoffer ved Stevns Kridtbrud, herunder fastsættelse af vilkår om støj og driftstider.

Stevns Kommune er myndighed på områderne vandindvinding og natur samt kommunale veje. I forbindelse med udvidelsen af Stevns Kridtbrud skal forvaltningen udarbejde tilladelse/dispensation til:

- Grundvandssænkning samt indvinding af grundvand
- Dispensation til fjernelse af et areal, der er registreret med beskyttet natur (naturbeskyttelseslovens §3)
- Vejprojekt
- Dispensation til nedlæggelse af et digestykke, som er beskyttet i henhold til museumslovens § 29a
- Udtalelse til brug for dispensation til midlertidig omlægning af trampestien som fredningsmyndigheden, Fredningsnævnet for Østsjælland, skal behandle

Tilladelserne er blandt andet udarbejdet på baggrund af resultater fra miljøkonsekvensrapporten.

Specifikt kan nævnes at OMYA har oplyst at den kommende trafikale belastning på Mandehoved i spidsbelastningsperioder vil udgøre ca. 36 lastbiler pr. dag i korte perioder. Den gennemsnitlige mængde af lastbiler på Mandehoved vil være noget mindre. Det vurderes at lette trafikanter langs Mandehoved vil få en mere trafiksikker vejløsning, sammenlignet med i dag, når der på strækningen anlægges en dobbeltrettet cykelsti.

I bilag 1 "Tidsplan med beskrivelse af sagsgang for udvidelse af Stevns Kridtbrud" gennemgås de overordnede delforløb i sagen vedrørende udvidelse af Stevns Kridtbrud.

I Bilag 2 og 3 "Trafiktælling - køretøjsklassifikation, august 2022" og "Trafiktælling - hasighed, august 2022" er vist fordelingen af den nuværende trafik, samt den registrerede hastighedsfordeling ved en trafiktælling fra slutningen af august 2022.

## **Retsgrundlag**

Vandforsyningslovens §20,21 og 26: LBK nr. 602 af 10. maj 2022

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/602>

Råstofloven: LBK nr. 124 af 26. januar 2017

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2017/124>

Naturbeskyttelseslovens § 3: LBK nr. 1986 af 27 november 2021

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/1986>

Museumslovens § 29: LBK nr. 358 af 8. april 2014

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Lov om offentlige veje m.v.: Lov nr. 1520 af 27. december 2014

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/1520>

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen har ingen konsekvenser for Stevns Kommunes budget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tidsplan med beskrivelse af sagsgang for udvidelse af Stevns Kridtbrud

Bilag 2 - Trafiktælling - køretøjsklassifikation, august 2022.pdf

Bilag 3 - Trafiktælling - hastighed, august 2022.pdf

# Punkt 152: Politisk mødeplan 2023 - Beslutning

00.01.00-A00-2-22

## Resume

Forslag til politisk mødeplan for 2023 foreligger til politisk behandling/godkendelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. hvert fagudvalg gennemgår udkastet og fastlægger mødetid og evt. andre korrektioner for 2023 for eget udvalg.

## Beslutning

Udvalget fastlægger sine møder til kl. 15.00-18.00 på de – i mødeplanen – fastlagte datoer.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Børn, Unge og Læring - Social og Sundhed - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme - Økonomiudvalget -

## Beskrivelse af sagen

Forslag til politisk mødeplan for 2023 er udarbejdet efter næsten samme principper som mødeplan for indeværende år. I forhold til udkastet er følgende forhold væsentlige at bemærke:

- at der ikke er møder i ugerne 8 og 42.
- at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen begge afholder møder i uge 7.
- at møderne efter sommerferien starter op i uge 33.
- at Kommunalbestyrelsens møder fortsat er placeret torsdage med start kl. 18:00.
- at Kommunalbestyrelsens temamøder er placeret på torsdage kl. 15.00 - 18.00.
- at Kommunalbestyrelsens orienteringsmøder er lagt på torsdage kl. 16.00 - 17.00 på samme dage som ordinære Kommunalbestyrelsesmøder

Kommunalbestyrelsen godkendte sin møderække for 2023 på mødet den 2. september 2022.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

Foreløbig politisk mødeplan-mødekalender 2023 Version pr. 02092022

**Punkt 153: Lukket: Arealerhvervelse, krydsombygning  
Boesdalsvej/Korsnæbsvej - Beslutning**

05.00.00-P20-5-22

# Punkt 154: Diverse orienteringer - Plan, Miljø og Teknik den 4. oktober 2022

00.01.00-G01-15-21

## Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Fældning af 20-30 % i byskoven i Hårlev. Dette gøres for at skabe mere lysåbenhed, biodiversitet og dødt ved. Det er længe siden at der er foretaget tynding i skoven, der giver en naturskov hvilket er målet. Hårlev Borger og Erhvervsforening er orienteret og vil være behjælpelig med information omkring arbejdet i skoven. Endelig vil der også blive afholdt et informationsmøde ved Byskoven d. 6. oktober hvor Materielgården og Naturkontor vil deltage.
2. Onsdag den 9. november 2022 kl. 12:00-16:00 afholder Realdania og "Byerne og Det Stigende Havvand" et brag af en afslutningskonference. Den foregår på Det Kongelige Akademi, Philip De Langes Allé 10, 1435 København. Dørerne åbner kl. 12 (mulighed for sandwich), åbningstale kl. 12:30, spændende oplæg og udstillinger fra de deltagende kommuner. Afslutning med bobler og taler. Udvalgets medlemmer og kommunens direktører er meget velkomne.
3. Forvaltningen har holdt møde med Naturstyrelsen 28. september angående et potentielt samarbejde om et klima lavbundsprojekt i Tryggevejle Ådal og ved Havnelevrenden. Naturstyrelsen har i et sådan projekt mulighed for at tilbyde at opkøbe jord, bytte jord og at aftale ændret drift af jord. Naturstyrelsen vil efter mødet screene projekterne for at se om det er muligt at komme videre med en reel forundersøgelse.
4. KLAR Forsynign afholder Ejerdag for de 4 ejerkommuner tirsdag den 1. november kl. 16.30-20.00 med forudgående mulighed for rundvisning på Vasebækvej fra kl 15.00. Tirsdag den 1. november er der ligeledes udvalgsrådsmøde i Plan, Miljø og Teknik fra k. 15.00-18.00. I fald udvalgets medlemmer ønsker at deltage i ejerdagen skal mødet i Plan, Miljø og Teknik flyttes fx til afholdelse tidligere på dagen.

## **Punkt 155: Godkendelse af referat**

00.22.04-I00-1-15

### **Resume**

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 4. oktober 2022.

### **Beslutning**

.