

# REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 30-09-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 30. september 2025 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 8

**Mødedeltagere**   Flemming Petersen (V), Jørgen Larsen (M), Steen S. Hansen (A), Line  
Krogh Lay (B), Dorthe Winberg (C)

## Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Battery Energy Storage System i landzonen - Orientering.....	4
Potentiale for store sommerhuse - Orientering.....	6
Brorenovering 2025 - Orientering.....	7
Status opgradering af Kystvejen - Orientering.....	8
Godkendelse af Trafikplan 2025 - 2029 - Beslutning.....	10
Næste skridt i forhold til solceller på Stevnsbadet - Beslutning.....	12
Principvedtagelse af omlægningsplan for Østersøen - Beslutning.....	15
Status på fremgang for beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Orientering.....	18
Status Klimaplan 2023 - Orientering.....	20
Varmeplan - Beslutning.....	23
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	25
Årshjul Stevns Ejendomme - Orientering.....	26
Sagsbehandlingsfrister jf. Retssikkerhedsloven - Beslutning.....	27
Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering.....	29
Godkendelse af referat.....	30

## **Punkt 702: Dagsorden - Beslutning**

00.01.00-G01-15-21

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

### **Beslutning**

Udvalget godkender dagsordenen.

# Punkt 703: Battery Energy Storage System i landzonen - Orientering

02.00.00-A00-1-25

## Resume

Forvaltningen har modtaget en konkret forespørgsel om etablering af tre større Battery Energy Storage Systems (BESS-anlæg) i landzonen. Hvert anlæg har en størrelse på ca. 2.000–3.000 m<sup>2</sup> og skal placeres ca. 50 meter fra en transformerstation.

Planstyrelsen har udtalt, at mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til tekniske anlæg i særlige tilfælde kan tillades i landzone, men at større, selvstændige anlæg skal betragtes som erhvervsmæssig bebyggelse og henvises til byzone. På den baggrund vurderer forvaltningen, at de konkrete anlæg forudsætter tilvejebringelse af plangrundlag i byzone, hvis de ikke kan rummes i eksisterende erhvervsområder.

Forvaltningen får løbende henvendelser og ansøgninger om denne type anlæg. Det konstateres, at der er et stort ønske om at placere dem i landzonen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Forvaltningen oplever en stigende interesse for at etablere batterilagringsanlæg (BESS-anlæg), særligt i landzonen. Da der er tale om en relativt ny type anlæg med både tekniske, miljømæssige og planlægningsmæssige udfordringer, har vi rettet henvendelse til Planstyrelsen for at få deres vurdering af, hvordan landzonebestemmelserne bør administreres på området.

Et BESS-anlæg er et teknisk anlæg bestående af større batterimoduler, ofte indbygget i containere med køleanlæg, der anvendes til at lagre elektricitet og levere den tilbage til elnettet. Anlæggene er en vigtig del af den grønne omstilling, men indebærer miljø- og sikkerhedsmæssige risici, særligt i tilfælde af brand. Lithium-ion batterier kan udvikle meget varme og giftige røg- og slukningsprodukter, som kan forurene jord, vand og nærliggende naturområder.

Planklagenævnet har truffet afgørelser i sager, hvor lignende anlæg er blevet godkendt i landzone. Disse afgørelser er imidlertid truffet før Planstyrelsens seneste præcisering.

Planstyrelsen har i deres udmelding præciseret, at:

- **Samplacering:** Mindre anlæg kan i særlige tilfælde tillades i landzone, hvis de er placeret i umiddelbar tilknytning til et teknisk anlæg, og hvis omfang og karakter står i rimeligt forhold hertil.
- **Særskilt placering:** Større, selvstændige anlæg skal betragtes som erhvervsmæssig bebyggelse og henvises til byzone.

Forvaltningen vurderer, at en afstand på 50 meter til en transformerstation ikke kan betragtes som tilknytning efter planlovens praksis, og at anlæg på 2.000–3.000 m<sup>2</sup> må betragtes som større anlæg, der falder uden for det, man kan rumme i en landzonetilladelse.

Forvaltningen vurderer derfor, at der skal tilvejebringes lokalplangrundlag i byzone, for at sådanne anlæg kan etableres, hvis de ikke kan rummes indenfor eksisterende erhvervsområder.

## Uddrag af planstyrelsens udtalelse:

*”Det er PLST’s opfattelse, at batterianlæg efter omstændighederne kan etableres på grundlag af en landzonetilladelse. Det vurderes f.eks. at kunne være muligt efter en konkret vurdering, hvor et mindre anlæg ønskes placeret i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg i landzone, f.eks. en højspændingsstation.*

*Det er i øvrigt PLST's vurdering, at det inden for rammerne af planlovens regler er muligt at tilvejebringe plangrundlag for batterianlæg i det åbne land, idet der i alle tilfælde skal foretages en konkret vurdering af, om det vil være i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages med planloven. Efter PLST's opfattelse må det dog som udgangspunkt - for at kunne betragte batterianlægget som en del af et teknisk anlæg - forudsætte, at der er tale om et batterianlæg, der via samplacering indgår i en teknisk/funktionel sammenhæng med et sådant anlæg, dvs. højspændingsstationen eller f.eks. et solcelleanlæg, i det åbne land, og som for så vidt angår anlæggets omfang og karakter står i et rimeligt forhold til dette anlæg.*

#### *Særskilt placering*

*Hvis der er tale om større, særskilte batterianlæg – dvs. større batterianlæg som ikke via samplacering indgår i en teknisk/funktionel sammenhæng med f.eks. et solcelleanlæg - taler det for, at anlægget skal betragtes som en erhvervsmæssig bebyggelse, der efter gældende regler skal betragtes som byvækst og derfor henvises til byzonearealer. ”*

#### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

# Punkt 704: Potentiale for store sommerhuse - Orientering

02.00.00-G01-3-25

## Resume

På baggrund af et politisk ønske fra udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienterer forvaltningen om mulighederne for at håndtere problematikken med etablering af meget store sommerhuse i kommunen. Forvaltningen vurderer, at udfordringen kan håndteres langsigtet gennem udarbejdelse af en temalokalplan, der fastsætter en øvre grænse for sommerhusenes størrelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Forvaltningen er blevet bedt om at redegøre for beregningsreglerne for byggeri på strandgrunde, hvilket har afledt interesse for at belyse potentialet for opførelse af meget store sommerhuse i kommunens sommerhusområder.

Forvaltningen kan på baggrund af BBR- og matrikeldata udarbejde udtræk over sommerhusgrunde på fx over 3.000 m<sup>2</sup>. Disse udtræk giver alene et øjebliksbillede. I flere sommerhusområder er der nemlig mulighed for sammenlægning af matrikler, hvilket på sigt kan skabe flere større grunde og dermed øge potentialet for opførelse af meget store sommerhuse. Emnet har tidligere været drøftet i Plan, Miljø og Teknikudvalget den 17. august 2021, hvor der var en anmodning om et nyt sommerhusområde i Rødvig. Det blev godkendt under den forudsætning, at der i det videre arbejde med lokalplanen stilles krav om, at sommerhusene højst kan være på 150 m<sup>2</sup>.

Forvaltningens umiddelbare vurdering er, at problematikken mest hensigtsmæssigt kan håndteres gennem en temalokalplan. En generel regulering kan ske for eksempel i de kystnære sommerhusområder, hvor der fastsættes en øvre grænse for sommerhusenes størrelse. Grænsen skal fastsættes under hensyn til den eksisterende bygningsmasse, så nye regler harmonerer med områdets karakter. Det vil f.eks. ikke være hensigtsmæssigt at fastsætte en maksimalgrænse på 80 m<sup>2</sup> for sommerhuse i områder, hvor en stor del af husene allerede overstiger denne størrelse.

Forvaltningen vil derfor indskrive arbejdet med en temalokalplan for de kystnære sommerhusområder på Plan, Miljø og Teknikudvalgets prioriteringsliste for lokalplaner.

## Retsgrundlag

- **Planloven (LBK nr. 1157 af 01/07/2020)**
- **Bygningsreglementet (BR18)**, der fastsætter byggeretten, herunder regler om bebyggelsesprocent for sommerhuse.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

# Punkt 705: Brorenovering 2025 - Orientering

05.03.06-G00-2-24

## Resume

Udvalget orienteres om udvikling i sagen om Brorenovering 2025.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Orienteringen om hvilke brorenovering, der udføres i 2025 tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

I forbindelse med anlægsbevilling den 19. december 2024 fik forvaltningen mulighed for at forvalte prioriteringen af renoveringer af bro- og underføringer i 2025. De 3 broprojekter er valgt i forhold til broernes forventer holdbarhed og budget.

Der udføres renovering af følgende broer i 2025:

1. Tornebjergvej - underføring af Ellebækken (bro 39):

Der er i underføringen under Tornebjergvej konstateret manglende kapacitet til vandgennemstrømningen, hvilke betyder oversvømmelser for lavtliggende lodsejere. Der udføres en total udskiftning og rørdimensionen opgraderes iht. vandløbsregulativet.

2. Solgårdsparken - stibro samt underføring af vandløb (bro 66):

Ved det lovpligtige 5. årlige genereleftersyn af broer og underføringer i Stevns Kommune, blev broen konstateret i så dårlig stand, at forvaltningen har måtte lukke broen for trafik med drift maskiner. Der udføres en total udskiftning af broen. Broen udføres i vedligeholdelsesfrit hårdtræ.

3. Nyhavevej - underføring af tidligere vandløb (bro 63)

Underføringen er ikke aktiv, da det eksisterende vandløb er rørlagt. Eksisterende bro konstruktion fjernes og vejassen genopbygges.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsøkonomi på 1,5 mio. overholdes ved valgte renoveringsopgaver.

# Punkt 706: Status opgradering af Kystvejen - Orientering

05.00.00-G01-3-25

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende og kommende projekter/tiltag samt tilhørende økonomi til opgradering af Kystvejen i Strøby Egede.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Der er politisk besluttet at sætte fokus på kystvejens funktion, fremkommelig og sikkerhed i årene 2024-2026 ved at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af forvaltningen og repræsentanter for grundejerforeninger langs med Kystvejen. Repræsentanterne er Julie Jensen, Johs Johansen, Torben Stiig Hanen, Jesper Christensen, Gert Drexel og Mads Rørstrøm

Der har været afholdt flere arbejds møder, som har udmøntet sig i nedenstående initiativer.

Igangværende projekter

- Kommunikation: Arbejdsgruppen har etableret en hjemmeside, hvor referater og information løbende offentliggøres: [Kystvejen frem | Stevns Kommune](#)
- Fartvisere: Der er indkøbt og opsat 4. stk. fartvisere
- Trafikchikaner: Der er indkøbt og opsat 17 stk. trafikchikaner, hvoraf 14 stk. er sat op (sættvis)
- Steler med refleks til synliggørelse af trafikchikaner: Der er bestilt 34 stk. og opsat 28 stk.
- Trafiktællinger: Der er igangsat 6 stk. trafiktællinger jævnt fordelt på Kystvejen. Formålet er at vurdere effekten af de gennemførte og kommende tiltag, skabe et overblik over den kørte hastighed, andel af tunge køretøjer samt for at få et billede af trafikmængden på Kystvejen.

Kommende projekter

- Løbende trafiktællinger - samme målepunkter om tidligere
- Forhold omkring indsnævringen: Etablering af Rød afmærkning på kørebanen og opsætning af ekstra skiltning i form af tavler og Premark på fortovej (forgængere henvises til modsatte side)
- Opsætning af yderligere 3. stk. trafikchikaner (enkeltvis) og 6 stk. steler

Øvrige drøftelser

- Opgradering af busstoppesteder
- Reduktion af tunge køretøjer på Kystvejen
- Reparation af huller i Kystvejen ved brug af asfaltmaskinen Dragon Patcher

Økonomi

Der er på nuværende tidspunkt bogført udgifter for 267.000 kr. på budgettet til opgradering af Kystvejen.

Der er afholdt, men endnu ikke bogført udgifter for yderligere ca. 60.000 kr.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

# Punkt 707: Godkendelse af Trafikplan 2025 - 2029 - Beslutning

05.01.35-G01-1-24

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende Trafikplan 2025 - 2029.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kommunalbestyrelsen godkender Trafikplan 2025 - 2029.

## Beslutning

Udvalget udsætter sagen til næstkommende møde med henblik på uddybende afklaring af del-elementer af Trafikplanen.

## Beskrivelse af sagen

Trafikplan 2025 -2029 er en opdatering af de tidligere trafikplaner i en samlet plan, hvor afsnittet om trafiksikkerhed udgør kommunens trafiksikkerhedsplan.

Arbejdet med trafikplanen har blandt andet omfattet afholdelse af 4 borgerworkshops, som har bidraget med input og idéer til projekter. Forslag til Trafikplan 2025 - 2029 blev i marts 2025 sendt i 8 ugers offentlig høring og i høringsperioden blev der afholdt et borgermøde, hvor forslaget til trafikplanen blev præsenteret for de fremmødte. Der er indkommet i alt 60 høringssvar til trafikplanen.

En stor del af høringssvarene kommer fra beboere langs vejen og det gennemgående tema i høringssvarer er hastighed og tryghed. Forvaltningen udfører løbende trafikmålinger for at følge udviklingen i trafikken og hastighedsniveauet på kommunens veje. Trafikplanen indeholder en oversigt over, hvor der på baggrund af hastighedsmålingerne er behov for at se på tiltag, der kan reducere hastighedsoverskridelserne. Trafikplanen indeholder på baggrund af input fra borgerworkshops og trafikmålinger forslag til tryghedsskabende projekter i blandt andet i Strøby og Magleby samt etablering af lokale hastighedsbegrænsninger.

Der er kommet høringssvar vedrørende det nye signalanlæg ved Hybenrosevej, som konkret har drejet sig om at få fjernet nogle bump og høringssvar vedrørende et kvashegn og belysning langs den nye fællessti fra Hybenrosevej til Strøbyskolen. I skrivende stund er bumpene fjernet og problematikken med kvashegnet vil blive håndteret, som en del af det almindelige arbejde med at holde kommunens veje i god og forsvarlig stand.

Et enkelt høringssvar forslår en tunnel under Stevnsvej ved Bakkegårdsvej i Strøby Egede.

Efter høringsperioden er der udarbejdet en hvidbog, hvor alle høringssvar er gengivet ordret. Der er svaret på alle høringssvar samt anført om høringssvaret har givet anledning til ændringer i trafikplanen. Alle høringssvar er vurderet i forhold til de lokale trafikale forhold, trafikmålinger og uheldsstatistik. Hvor flere høringssvar omhandler de samme emner, er der skrevet et samlet svar fra forvaltningen.

Hovedparten af høringssvarene omhandler emner, som indgår i det løbende arbejde med trafiksikkerhed. Disse emner vil derfor blive håndteret som en del af den daglige drift, også selvom de ikke er nævnt i Trafikplanens handlingsplan, og de medfører således ikke ændringer i selve trafikplanen.

Hvidbogen blev godkendt af udvalget for Plan, Teknik og Miljø på udvalgets møde den 12. august 2025. Trafikplanen foreligger nu i sin endelige form og skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Trafikplan, Opsamling på borgerworkshops - Bilag A og Hvidbog er vedlagt som bilag.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Bilag A - opsamling på borgerworkshops webtilgængelig-1.pdf

Hvidbog Trafikplan 2025 2029

Trafikplan 2025 - 2029\_ny\_forside\_ webtilgængelig.pdf

# Punkt 708: Næste skridt i forhold til solceller på Stevnsbadet - Beslutning

01.30.00-P20-2-25

## Resume

På Kommunalbestyrelsens møde d. 29. april 2025 blev administrationen bemyndiget til at arbejde videre med mulige alternativer for etablering af solceller på kommunale tage. Administrationen har derfor haft dialog med andre kommuner samt eksterne leverandører, om mulige veje at gå.

Regeringen har meldt ud med "Aftale om kommunernes økonomi for 2026", at man vil afdække mulighederne for og konsekvenserne ved at fjerne krav om kommunal selskabsudskillelse samt krav om kommunal modregning fsva. solceller til egetforbrug og tilhørende batterianlæg. Siden er det med "Forslag til finanslov for finansåret for 2026" meldt ud i medierne, at man vil fjerne kravet om selskabsudskillelse samt krav om løbende indberetning af besparelser på el og tariffer ved lovændring i forventeligt første halvår af 2026. Det er dog på nuværende tidspunkt ikke kendt, hvordan en sådan lovgivning i givet fald vil være udformet og dermed hvilke reelle muligheder, der vil være for kommunerne ved at kunne eje solcelleanlæggene.

Det er den administrative anbefaling, at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med at udforme og gennemføre udbud med henblik på at finde eksterne leverandører til opsætning og drift af solcelleanlæg på Stevnsbadet (med risiko for, at rammevilkårene ændrer sig væsentligt under eller efter processen) eller om den af regeringen varslede lovændring skal afventes.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. det besluttet hvorvidt varslede lovændringer afventes eller
2. der arbejdes videre med at finde ekstern leverandør efter nugældende lovgivning

såfremt alternativ 2 vælges, indstilles det, at:

1. administrationen bemyndiges til at udarbejde og gennemføre et udbud med forhandling om levering og drift af solcelleanlæg samt strøm fra dette til Stevnsbadet.
2. forhandlingens udfald forelægges politisk til endelig godkendelse, inden evt. aftale indgås.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingens punkt 1 med den bemærkning, at arbejdet ønskes igangsat så snart den relevante lovgivning er på plads.

## Beskrivelse af sagen

### Baggrund - hvilket arbejde har der været med solceller

Kommunens klimaplan omfatter et overordnet mål om, at Stevns skal være selvforsynende med grøn strøm i 2030. Hovedparten af denne strøm skal komme fra store solcelleanlæg og/eller vindmøller. Men solceller på enten private eller offentlige tage er også en del af løsningen, og kommunen prioriterer iflg. klimaplanen, at etablering af solceller på kommunens tage eller i terræn ved bygningerne indgår i den generelle prioritering af renoveringsprojekter.

I sommeren 2024 bad kommunen KLAR Forsyning, der på daværende tidspunkt administrerede Stevns Energi A/S, om at arbejde for etablering af solceller på de kommunale tage i Stevns Kommune. Forvaltningen havde forinden undersøgt egnetheden af tagene på et udvalg af de kommunale bygninger, som har et stort strømforbrug i dagtimerne, og det blev besluttet, at KLAR Forsynings arbejde i første omgang skulle tage udgangspunkt i Stevnsbadet som pilotcase.

Udvalget for Plan, Miljø, og Teknik fik en status for arbejdet januar 2025, og 29. april 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen, på baggrund af fornyede beregninger og budgetoverslag fra KLAR Forsyning, at arbejdet på at

opsætte solceller i regi af det kommunale selskab skulle indstilles, idet tallene viste, at der ikke var en fornuftig sammenhæng mellem investering og muligt udbytte i forbindelse med pilotcasen - heller ikke set i forhold til udbredelse på flere tage.

Baggrunden for at lægge opgaven i Stevns Energi var lov om elforsyning, som i dag fastlægger, at kommuner ikke må varetage produktion af elektricitet, med mindre dette sker i et selvstændigt selskab.

Med Kommunalbestyrelsens beslutning den 29. april 2025 blev forvaltningen bemyndiget til at arbejde videre med mulige alternative løsninger for etablering af solceller på de kommunale tage. Dvs. den model, hvor en ekstern leverandør (tredjepart) etablerer og driver solcelleanlægget på det kommunale tag, og hvor kommunen og den eksterne leverandør skal indgå aftaler om brugsret til taget, prisen på den el, kommunen aftager til brug i den aktuelle bygning mv.

Forvaltningen har haft kontakter og møder med forskellige private virksomheder om tredjeparts-løsningen, og har på baggrund heraf erfaret, at det er svært for både kommunen og de private virksomheder at gennemskue, på hvilke vilkår - herunder afregningsprisen for strøm - virksomheden vil kunne etablere solceller på det kommunale tag.

Aktuelt vil afregningsprisen for strøm bl.a. skulle vurderes i forhold til de nugældende bestemmelser i lov om elforsyning om kommunal modregning, som fastsætter, at kommuner skal indberette ændringer i udgifterne til egetforbrug af el som resultat af opsætningen af solcelleanlæg på kommunale bygninger med henblik på evt. modregning af evt. besparelser gennem bloktilskuddet.

Derudover har regeringens udmelding om, at der vil komme lovgivning som forenkler kommunernes rammevilkår - herunder kravet om selskabsudskillelse samt krav om løbende indberetning af besparelser på el og tariffer - betydet, at der er betydelig usikkerhed om, hvilke betingelser kommunerne vil have for solcelleanlæg på egne bygninger i 2026 og frem.

### **Administrativ anbefaling**

Med "Forslag til finanslov for finansåret 2026" meldte regeringen den 29. august 2025 ud i medierne, at man vil fjerne kravet om selskabsudskillelse samt krav om løbende indberetning af besparelser på el og tariffer ved en lovændring forventeligt i første halvår af 2026. Det er dog ikke umiddelbart muligt at finde et konkret skriftsted i finanslovsforslaget, der konkretiserer forslaget. Det er på nuværende tidspunkt således ikke kendt, hvordan en sådan lovgivning i givet fald vil være udformet og dermed hvilke reelle muligheder, der vil være for kommunerne ved at kunne eje solcelleanlæggene selv og på hvilke vilkår.

Det betyder, at der er to alternative muligheder:

1. arbejdet med at finde eksterne leverandører sættes i bero indtil indholdet og konsekvenserne af de varslede lovændringer ift. kommunernes muligheder for at etablere solceller, kendes.
2. der arbejdes videre med at finde ekstern leverandør til levering, opsætning og drift af solceller samt salg af strøm herfra på Stevnsbadet.

De to scenarier indebærer forskellige risici.

Scenarie 1 indebærer den risiko, at de lovændringer, der er varslet gennemført forventeligt i første halvår af 2026 ikke gennemføres inden for et kortere tidsperspektiv eller ikke indeholder reelle lempelser i kommunernes rammevilkår. Derudover må der forventes en forsinkelse mellem eventuel kommende lovgivning og fortolkning af denne, som kan danne grundlag for kommunernes arbejde.

Scenarie 2 indebærer en risiko for, at der indgås bindende og langvarig (forventet op til 20 år) aftale med ekstern leverandør, som - alt afhængig af kommende lovændringer - kan vise sig meget ufordelagtig sammenlignet med de muligheder, kommunerne selv får for etablering af solceller. Indholdet og konsekvenserne af dette scenarie er meget usikre, da det som nævnt ikke vides, konkret hvordan de varslede lovændringer vil se ud, og hvad konsekvenserne er for kommunerne. Det er derfor ikke muligt at sammenligne et "leverandørscenarie" med et fremtidigt "kommunescenarie". En anden risiko er, at der investeres tid, penge og ressourcer fra Stevns Kommunes side og det samme fra ekstern leverandørs side, og at der undervejs i processen bliver klarhed over potentielle nye regler. Der kan desuden være en risiko for, at kommunen kan blive forpligtet til at betale eksterne leverandørers omkostninger ved udbudsprocessen i en situation, hvor kommunen undlader at indgå en aftale.

Såfremt der ønskes arbejdet videre med alternativ 2, anbefales det, at der gennemføres et udbud med forhandling.

### **Udbudsmæssige muligheder og forslag til proces**

Det vurderes, at "udbud med forhandling" er en egnet ramme for konkurrenceudsættelse af kontrakten om montering og drift af solceller på Stevnsbadets tag.

Denne udbudsform kan benyttes, når visse betingelser er opfyldt. På det foreliggende grundlag vurderes det, at betingelserne er til stede i nærværende sag.

Udbud med forhandling gennemføres i to faser:

1. Annoncering i markedet med henblik på at tiltrække et bredt felt af potentielle tilbudsgivere.
2. Konkurrenceudsættelse af opgaven blandt en udvalgt kreds af tilbudsgivere.

Konkurrenceudsættelsen gennemføres på baggrund af et indledende tilbud og en eller flere forhandlingsrunder. Der er ikke krav om et bestemt antal forhandlingsrunder, og kommunen kan vælge at acceptere et indledende tilbud uden yderligere forhandling.

Et udbud med to forhandlingsrunder vil som minimum have en varighed på **122 dage**.

Til sagen er vedlagt et notat, der kort beskriver de otte aktiviteter i udbudsprocessen, et overblik over det samlede tidsforløb samt en kort beskrivelse af "Udbud med forhandling" fra Konkurrence- og forbrugerstyrelsens vejledning om udbudsregler (2024).

Det er væsentligt at gøre opmærksom på, at der forud for aktiviteterne i udbudsprocessen, vil skulle udarbejdes et egentligt udbudsmateriale, som beskriver de betingelser, som Stevns Kommune har til en kommende leverandør. Dette arbejde er ikke medtaget i vedlagte tidsplan.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Såfremt der vælges alternativ 2 vil der være udgifter forbundet med ekstern bistand til gennemførelse af udbuddet.

## **Bilag**

Baggrundsnotat solceller Stevns version 19-03-2025

Notat - udbud med forhandling, tidsproces, konditioner mv

# Punkt 709: Principvedtagelse af omlægningsplan for Østersøen - Beslutning

01.18.10-P16-2-25

## Resume

Jf. Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Stevns Kommune, Lokal Trepert Østersøen arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kommunalbestyrelsen principvedtager, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for Østersøen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale trepart, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Stevns Kommune er medlem af Lokal Trepert Østersøen og Lokal Trepert Køge Bugt. Hver Lokal Trepert skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den Lokale Trepert er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den Lokale Trepert for Østersøen og den Lokale Trepert for Køge Bugt og Stevns Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanerne, så de altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Lokal Trepert Østersøen har udarbejdet en forretningsorden jf. bilag 3, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanerne. Stevns Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i at udarbejde planen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal vise vejen til målfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kommunen skal i det videre arbejde med omlægningsplanen arbejde med at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanens bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår i listeform og på kort i bilag 1.

Omlægningsplanen, jf. bilag 1 viser hvilke projekter i Stevns Kommune der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for Lokal Trepert Østersøen. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 12. september verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Østersøen uden bemærkninger.

#### Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Stevns Kommune har ikke et kvælstofindsatsbehov men vil med udpegningen af lavbundsprojekter stadig sekundært bidrage til kvælstofreduktion i omlægningsplanen. Kvælstofreduktionen fremgår af tabel 2 i bilag 1. Stevns Kommune har identificeret 4 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 1,4 ton til videre sagsbehandling. Skitseprojekter fremgår af kort i bilag 1. I Stevns Kommune er der endnu ikke indgået tilsagn til forundersøgelse og tilsagn til etablering af nogle projekter.

#### Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 hektar kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Stevns Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 531 hektar lavbundsarealer i hele kommunen ud af et samlet potentiale i den Lokale Trepert Østersøen på 3.955 ha. Stevns Kommune har i omlægningsplanen for Lokal Trepert Østersøen udpeget 33,5 ha lavbundsarealer. Den Lokale Trepert for Østersøen har med udgangspunkt i det potentielle lavbundsareal foreslået, at der medtages 4.159 hektar i omlægningsplanen, jf. bilag 1, tabel 1.

#### Naturpotentialer i omlægningsplanen

Omlægningsplanens projekter i Stevns Kommune, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder fremgår af tabel 3 i bilag 1. Arealerne består af 4 skitseprojekter på samlet 9 hektar. Skitseprojekter der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm.

#### Buffer

Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. Den Lokale Trepert for Østersøen har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

#### Lodsejerinvolvering

Kommunen har:

- 3. juli 2025. Administrationen udsendte informerende breve via E-Boks til alle lodsejere med registrerede markblokke. I brevet blev lodsejerne informeret om Grøn Trepert og opfordret til at kontakte kommunen med projektforslag jf. bilag 4.
- 18. September 2025. Administrationen udsendte orienterende breve via E-Boks til alle lodsejere, hvis jord indgår i omlægningsplanen for Lokal Trepert Østersøen. I brevet blev lodsejerne bl.a. orienteret om at deres jord er en del af et skitseprojekt og inviteret til en samtale med kommunens projektleder for at høre nærmere jf. bilag 5.
- Oktober 2025. Administrationen holder lodsejersamtaler.

Administrationen har på baggrund af begge breve modtaget 4 projektforslag, hvoraf alle forslag er indarbejdet i omlægningsplanen. Administrationen har i forbindelse med udsendelsen af det orienterende brev endnu ikke afholdt lodsejersamtaler.

#### Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i de Lokale Trepart, publicerer sekretariatskommunen (Næstved Kommune) omlægningsplanen i MARS, så tallene for målopfyldelse i omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale trepart efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanerne. Sideløbende arbejder Stevns Kommune i samarbejde med lodsejerne om at udvikle projekterne i omlægningsplanerne frem mod realisering. Herunder den indledende screening af projekterne, øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

#### Tværgående Konsekvenser

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen, jf. bilag 6.

#### Bilagsoversigt

Bilag 1 - MARS Omlægningsplan

Bilag 2 - Følg brev Østersøen

Bilag 3 - Lokal Trepert Østersøen kommissorium

Bilag 4 - Skabelon af 1. lodsejerbrev, der blev sendt 3. juli 2025

Bilag 5 - Skabelon af 2. lodsejerbrev, der blev sendt 18. september 2025

Bilag 6 – KL – Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

## **Høring**

Ikke relevant for sagen.

## **Retsgrundlag**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* af 13. december 2024
- *Aftale om et Grønt Danmark* af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Omlægningsplanen for Stevns Kommune\_Østersøen\_19.09

Følgebrev for Østersøen\_final

forretningsorden-oestersoen

1. Lodsejerbrev Østersøen\_Informering

2. Lodsejerbrev\_Østersøen\_orientering

Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

# Punkt 710: Status på fremgang for beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Orientering

13.02.01-K08-2786-08

## Resume

Den 1. juli 2024 trådte en ny lovgivning om boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, i kraft, hvor kommunen bliver forpligtet til at meddele påbud eller forbud om anvendelse af pesticider i BNBO, hvis ikke der er indgået en aftale mellem lodsejer og vandforsyning eller kommune. Det gælder for de BNBO'er, der ifølge kommunens risikovurdering er behov for indsatser overfor erhvervmæssig brug af pesticider for at beskytte grundvandet. Forvaltningen orienterer om status på arbejdet med BNBO.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Den 1. juli 2024 trådte en ny lovgivning om boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, i kraft, hvor kommunen bliver forpligtet til at meddele påbud eller forbud om anvendelse af pesticider i BNBO, hvis ikke der er indgået en aftale mellem lodsejer og vandforsyning eller kommune. Det gælder for de BNBO'er der ifølge kommunens risikovurdering har behov for indsatser overfor erhvervmæssig brug af pesticider for at beskytte grundvandet.

### *Status for BNBO, som er fuldt beskyttede*

I Stevns Kommune er der 32 boringsnære beskyttelsesområder, hvor kommunen har vurderet, at der er indsatsbehov. 7 BNBO er nu fuldt beskyttede gennem frivillige aftaler mellem 5 vandværker og i alt 14 berørte lodsejere. Stevns Kommune har opdateret statusindberetningen i DAI (Danmarks Areal Information). Beskyttelsesprocenten af BNBO i Stevns Kommune er derfor pr. 1. september 2025 på 24 %.

### *Status for BNBO, som ikke er fuldt beskyttede endnu*

- 4 BNBO forventes at være fuldt beskyttede gennem frivillige aftaler mellem 1 vandværk og i alt 2 lodsejere, der alle har tilkendegivet accept af de aftaler, de har indgået.
- 4 BNBO er delvist beskyttede af frivillige aftaler med 4 lodsejere.
- 16 BNBO skal forvaltningen meddele påbud til i alt 27 lodsejere, hvoraf der for en del af 3 BNBO fortsat er et tilbud om frivillige aftaler igennem kommunen mellem vandværk og lodsejer.
- 1 BNBO forventes at skulle genberegnes, inden der kan meddeles påbud.
- Forvaltningen har pr. 1. september meddelt 26 varsler af påbud og sendt 14 påbud.

### *Økonomi ift. brug af konsulentbistand til erstatningsfastsættelse*

Grundet opgavens kompleksitet har forvaltningen haft brug for konsulentbistand til brug af beregning af erstatningsfastsættelse i forbindelse med udstedelse af påbud. Der er pr. 1. september 2025 været en samlet omkostning på konsulentbistand på ca. 160.000 kr.

## Retsgrundlag

- Vandforsyningsloven LBK nr. 602 af 10/05/2022
- Miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 1093 af 11/10/2024.
- Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervmæssig anvendelse af pesticider indenfor boringsnære beskyttelsesområder
- Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

# Punkt 711: Status Klimaplan 2023 - Orientering

01.30.10-P20-1-24

## Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte Stevns Kommunes Klimaplan 2023 i oktober 2023. Hvert år skal der laves en statusopgørelse for de væsentligste tiltag i klimaplanen. Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til den anden årlige statusopgørelse. Opgørelsen viser, at der er planmæssig fremdrift for hovedparten af de tiltag, som der skal arbejdes med i perioden 2023-2026, men også, at der med skrinlægningen af fjernvarmeprojekterne er en væsentlig risiko for, at kommunen ikke når sit mål om at reducere udledningen af drivhusgasser med en tredjedel i 2030 set ift. 2019.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalg - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. status for Klimaplan 2023 tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

I oktober 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen Stevns Kommunes Klimaplan 2023 (Kommunalbestyrelsens beslutninger er vedlagt som bilag 1 og Klimaplanen er vedlagt som bilag 2). Jævnfør planens afsnit 7.6 skal der hvert fjerde år ske en monitorering, evaluering og revision af planen. Desuden skal der hvert år laves korte, årlige statusopgørelser for planens væsentligste tiltag, som skal behandles politisk og offentliggøres. De årlige opgørelser skal omfatte fremdrift set i forhold til fastsatte mål og delmål. Desuden skal evt. udfordringer, der kan have konsekvenser for gennemførelse af konkrete tiltag, beskrives. Kommunalbestyrelsen fik forelagt den første årlige statusopgørelse oktober 2024. Nu foreligger den anden årlige statusopgørelse (bilag 3 og 4).

## Status for klimaplanens overordnede mål

Klimaplanens fastsætter to overordnede og målbare mål for 2030:

- Udledningen af drivhusgasser fra Stevns Kommune som geografisk enhed skal i 2030 være reduceret med en tredjedel set i forhold til 2019, svarende til i alt 50.000 tons CO<sub>2</sub>-ækvivalenter, hvor de 21.000 tons beror på lokale tiltag omfattet af klimaplanen
- Stevns Kommune som geografisk enhed er selvforsynende med grøn strøm i 2030.

For sidstnævnte mål går det planmæssigt med at følge op på de konkrete tiltag fastsat i Klimaplan 2023. Det bemærkes dog, at det endnu er for tidligt at vurdere, hvordan mulighederne for at opnå selvforsyning i 2030 er, idet erfaringer fra andre kommuner, der har arbejdet med VE i flere år, viser, at processerne frem til realisering af et konkret VE-projekt kan være omfattende og særdeles tidskrævende og også nogle gange styret af udefrakommende faktorer (som f.eks. konkurrencer hos VE-projektmagere og forsinkelser ift. nettilslutning mv.).

I forhold til det andet punkt om udledning af drivhusgasser vurderes det, at der er en væsentlig risiko for, at målet ikke nås. Især fordi Kommunalbestyrelsen har måttet beslutte at indstille arbejdet med at etablere fjernvarme i kommunens tre største byer, og fordi indsatserne vedr. skovrejsning og udtagning af tørveholdige lavbundsjord, som i dag langt overvejende sker i regi af Grøn Trepert og Naturstyrelsen, sandsynligvis kommer til at gå langsommere, end det var antagelsen i 2023. Omstillingen af olie- og gasfyr i Stevns til vedvarende energi står for 2/3 af den planlagte drivhusgasreduktion inden for Stevns geografi, mens skovrejsning og omlægning af tørvejorder står for 1/5. Som en del af arbejdet med at revidere klimaplanen til 2027 vil forvaltningen undersøge yderligere potentielle tiltag til at fremskynde omstillingen af varmeforsyningen fra fossile til vedvarende energikilder, som er centralt ift. opnåelsen af kommunens mål for udledning af drivhusgasser.

Der gøres opmærksom på, at under punkt 712 skal Udvalget for Plan, Miljø og Teknik tage stilling til den videre arbejde med om revisionen af varmeplanen skal aflyses henset til, at etablering af fjernvarme er opgivet, og at kommunens videre arbejde med varmeplanlægning kan ske med udgangspunkt i kommunens klimaplan.

Det har ikke været muligt på samme måde at fastsætte et overordnet målbart mål i tilknytning til klimaplanens vision om, at kommunen skal være klimarobust og modstandsdygtig over for klimaforandring i 2050. Derfor kan der heller ikke på samme måde laves en vurdering af fremdriften set ift. et overordnet mål for klimatilpasning.

### **Vurdering af status for klimaplanens konkrete tiltag per medio september 2025**

Klimaplanen omfatter 20 tiltag vedrørende reduktion af drivhusgasser og 18 tiltag vedrørende klimatilpasning. Hertil kommer to tværgående tiltag. Hvert af disse tiltag omfatter et eller flere mål.

I bilag 3 ses en helt overordnet vurdering af fremdriften for alle 40 tiltag illustreret ved brug af en simpel trafiklys-model. Den viser, at

- for 27 tiltag er målene nået, arbejdet skrider planmæssigt fremad, eller det vurderes fortsat at være muligt at nå målene,
- for fire tiltag er der risiko for, at målene ikke nås (vedrørende lokale fælles varmeløsninger, energieffektive boliger og energibesparende adfærd, solceller på store tage samt tørveholdige lavbundsjord),
- for seks tiltag nås de fastsatte mål ikke (vedrørende kommunal fjernvarme, kommunale køretøjer, vejbelysning med LED, strategi for kommunalt ejet jord, kommunale indkøb samt lokalplaner der understøtter klimadagsordenen), og
- set i forhold til sidste års statusopgørelse er der nu yderligere tre tiltag, hvor det står klart, at de fastsatte mål ikke nås.

De sidste tre ud af de i alt 40 tiltag planlægges fortsat først igangsat efter 2026, hvorfor fremdriften for disse ikke er vurderet.

I bilag 4 findes statusbeskrivelser for 22 udvalgte tiltag, herunder de ovennævnte ti tiltag, hvor det vurderes i trafiklysmodellen, at der ikke er den nødvendige fremdrift i forhold til målene. Beskrivelserne viser, at der er fremdrift på mange områder, men også, at der for en række tiltag, hvor vurderingen efter trafiklys-modellen er grøn eller gul, venter væsentlige udfordringer og usikkerheder forude. For tre tiltag (vedrørende kommunale køretøjer, vejbelysning og lokalplanlægning) som er røde, fordi tiltaget ikke blev nået i 2024 som planlagt, fremgår det, at opgaven forventes løst i 2025 eller 2026.

Fra statslig side bliver der jævnligt lavet ændringer i de rammevilkår, kommunerne arbejder under. Nogle ændringer støtter op om den kommunale indsats; andre giver nye udfordringer, forhindringer eller forsinkelser og dermed også perioder med usikkerhed om hvilke muligheder, der reelt er for at komme videre med de forskellige lokale tiltag. På andre områder er det omvendt mangel på tiltag fra centralt hold, som giver udfordringer ift. at gennemføre planlagte kommunale tiltag. Aktuelt vurderes de væsentligste statslige tiltag af betydning for Stevns Kommunes Klimaplan at være:

- Grøn Trepert
- Manglen på konkrete bestemmelser vedr. udfasning af naturgas til opvarmningsformål
- Mangel på tilskudsmuligheder til varmepumper omfattet af termonet-projekter, hvor man i dag kan få tilskud til både individuelle varmepumper og til fjernvarmeprojekter.
- Den konkrete udmøntning af regeringens intentioner om at forbedre vilkårene i forbindelse med etablering af solceller på kommunale bygninger.
- Store forsinkelser hos Energinet i udbygningen af elnettet, som kan få betydning for mulighederne for at tilslutte store solcelleanlæg og vindmøller

### **Næste statusopgørelser samt revision af klimaplanen**

Det forventes, at næste årlige opfølgning på klimaplanens mål og tiltag ligger klar til politisk behandling oktober 2026.

I 2026 planlægger forvaltningen endvidere, som beskrevet i klimaplanens afsnit 7.6, at opdatere både Stevns Kommunes samlede Klima- & Energiregnskab samt kommunens Kortlægning af klimarisici, der skal udgøre en væsentlig del af grundlaget for arbejdet med revisionen af selve klimaplanen, som skal forløbe i 2027.

## **Høring**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 Klimaplan\_2023\_-\_Beslutning

Bilag 2 Stevns Kommunes Klimaplan 2023

Bilag 3 2025 vurdering af fremdrift for alle klimaplanens tiltag til KB

Bilag 4 Statusbeskrivelser for udvalgte tiltag

# Punkt 712: Varmeplan - Beslutning

01.30.10-P20-1-24

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i januar 2025 at indstille arbejdet med etablering af fjernvarme i Stevns Kommune. Beslutningen medførte behov for at revidere kommunens varmeplan, *Strategisk varmeplan 2022*, idet etablering af fjernvarme er omdrejningspunktet i varmeplanen. Det fremgik af sagen, at forvaltningen i løbet af foråret 2025 ville fremlægge et udkast til en revideret varmeplan. Af ressourcemæssige grunde har det ikke været muligt at nå revision af varmeplanen.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om revisionen af varmeplanen kan aflyses henset til, at etablering af fjernvarme er opgivet, og at kommunens videre arbejde med varmeplanlægning kan ske med udgangspunkt i kommunens klimaplan, der vurderes at udgøre et tilstrækkeligt fundament for kommunens indsats for en mere bæredygtig varmeforsyning i Stevns.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalg - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. revision af kommunens varmeplan, *Strategisk varmeplan 2022*, aflyses, og
2. at kommunens videre arbejde med varmeplanlægning sker med udgangspunkt i kommunens klimaplan.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Strategisk Varmeplan 2022 er udarbejdet med afsæt i bl.a. Energistyrelsens cirkulæreskrivelse nr. 10081 af 26. oktober 2022 om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse. Ifølge cirkulæret skulle kommunalbestyrelsen inden udgangen af 2022 udarbejde en samlet varmeplan for kommunen. Planen skulle bl.a. omfatte områder i kommunen, som har status som gasforsynede, og den skulle forholde sig til de eksisterende og fremtidige muligheder for varmeforsyning i disse områder.

Baggrunden for cirkulæret var bl.a. klimaaftalen, *Danmark kan mere II*, fra juni 2022, indgået mellem den daværende regering og et bredt flertal i Folketinget. Formålet var uafhængighed af russisk gas gennem og et grønnere og sikrere Danmark, og et af initiativerne var hurtig udrulning af fjernvarme, flere varmepumper og mere biogas. Det indgik i aftalen, at kommunerne i 2022 skulle udarbejde planer for grøn varme i gasforsynede områder, og at alle husejere med gas- eller oliefyrr i 2022 skulle have et brev med klar besked om, hvorvidt de kan få fjernvarme, eller om de i stedet skal overveje at udskifte gasfyret med en varmepumpe.

### Strategisk varmeplanlægning i Stevns som en del af en kommende opdateret klimaplan

Varmeplanen lå til grund for arbejdet med fjernvarme i Stevns Kommune, og fjernvarme udgør det vigtigste af varmeplanens tre indsatsområder. Udover tiltag om etablering af kommunal fjernvarme, indeholder varmeplanen yderligere to tiltag, tiltag om støtte til mindre bysamfund og bydele, der ønsker at arbejde med etablering af en fælles varmeløsning, og tiltag om information til den enkelte bygningsejer og -lejer.

De to tiltag blev med vedtagelsen af kommunens klimaplan i oktober 2023 udfoldet og specificeret i de to klimatiltag vedr. henholdsvis:

- lokale fælles varmeløsninger samt
- energieffektive boliger og energibesparende adfærd (se sag nr. 711 om Status Klimaplan 2023, bilag 4, side 2-4).

Forvaltningen vurderer, at kommunens indsats i forhold til omlægning til en mere bæredygtig varmeforsyning i de stevnske bygninger kan ske pba. ovennævnte tiltag i klimaplanen, der vurderes at udgøre et tilstrækkeligt fundament for

kommunens indsats for en mere bæredygtig varmforsyning i Stevns, og at den tidligere lovede revision af varmeplanen kan aflyses. Det angives i den forbindelse på kommunens hjemmeside, hvor kommunens indsatser inden for opvarmning af ejendomme i fremtiden er beskrevet, at *Strategisk Varmeplan 2022* er historisk. I forbindelse med den kommende revision af klimaplanen vil klimaplanen kunne udbygges med yderligere tiltag vedrørende strategisk varmeplanlægning. Det er især omstillingen af varmforsyningen fra fossile til vedvarende energikilder, der vil kunne bidrage til opnåelsen af kommunens mål for udledning af drivhusgasser fastsat i klimaplanen.

Den historiske varmeplan og analyserne og initiativerne heri vil forsat være tilgængelig. På samme vis vil kommunalbestyrelsens overordnede strategiske beslutning om, at der ikke skal arbejdes på at etablere fjernvarme i Stevns Kommune forsat fremgå af Plan- og Landdistriktsstyrelsens plandata-kort, hvor hele Stevns geografi har signaturen 'Individuel varmforsyning'. Dette vurderes at være tilstrækkeligt set i forhold til opfyldelsen af kravene i Energistyrelsens cirkulæreskrivelse fra 2022 om kommunal varmeplanlægning.

## **Retsgrundlag**

Cirkulæreskrivelse nr. 10081 af 26. oktober 2022 om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse.

Bekendtgørelse nr. 1091 af 08. september 2025 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Bekendtgørelse nr. 124 af 02. februar 2024 af lov om varmforsyning.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

# **Punkt 713: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering**

01.02.00-P21-3490-14

## **Resume**

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

## **Sagens gang**

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

## **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beskrivelse af sagen**

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

sagsoversigt\_09.09.2025

## **Punkt 714: Årshjul Stevns Ejendomme - Orientering**

00.00.00-A00-6-23

### **Resume**

Opdateret årshjul for 2025 for Stevns Ejendomme er vedhæftet til orientering.

### **Sagens gang**

Plan, Miljø og Teknik

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. Opdateret årshjul tages til efterretning

### **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beskrivelse af sagen**

Der er ikke ændringer på årshjulet for 2025 for Stevns Ejendomme. Årshjulet er vedhæftet til orientering.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

# Punkt 715: Sagsbehandlingsfrister jf. Retssikkerhedsloven - Beslutning

00.00.00-A21-1-23

## Resume

Forvaltningen har foretaget revidering af frister for sagsbehandlingstider.

Sagen forelægges til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Udvalget for Børn, Unge og Læring - Udvalget for Job, Social og Fritid - Udvalget for Sundhed og Ældre - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. de anførte sagsbehandlingsfrister jf. vedlagte bilag godkendes.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

I henhold til retssikkerhedsloven skal en kommune fastsætte generelle sagsbehandlingsfrister. Dette har til formål, at en borger skal kunne vide, ud fra hvilket niveau de kan forvente svar på deres ansøgning.

I forvaltningsloven er der ikke fastsat generelle regler om, hvor hurtigt en borger har krav på at få svar på en ansøgning. Af god forvaltningsskik følger det imidlertid at:

- sager i den offentlige forvaltning skal behandles indenfor rimelig tid,
- sager må ikke trække unødigt ud,
- og at borgere, der har henvendt sig, skal have en underretning, hvis sagen trækker ud, samt oplysning om årsagen hertil.

En kommune skal jf. gældende lovgivning offentliggøre sine sagsbehandlingstider. I Stevns Kommune sker offentliggørelsen via kommunens hjemmeside.

Ombudsmanden anbefaler, at der årligt sker en vurdering af de offentliggjorte sagsbehandlingstider. Den nuværende oversigt over sagsbehandlingstider er fra september 2024.

Forvaltningen har på baggrund heraf, foretaget et eftersyn af de tidligere fastlagte sagsbehandlingstider.

Oversigten forelægges til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

I vedlagte oversigt er der sket justeringer følgende steder:

Lov om aktiv socialpolitik:

- Som følge af kontanthjælpsreformen der er trådt i kraft den 1. juli 2025, er der sket ændringer i ydelsestyper og ny § angivelse. Med hensyn til mål for sagsbehandlingsfrister så er fristerne i 2024 angivet forkert. Fristerne har som hovedregel altid været som angivet i 2025.

Barnets lov:

- Årsagerne til ændringerne er primært på baggrund af, at de tidligere sagsbehandlingsfrister ikke var retvisende i forhold til den sagsbehandlingstid, som borgeren reelt set ville opleve, hvis de søgte efter de konkrete bestemmelser. Derudover var fristen for § 32-støtte (støttende indsatser) fastsat ud fra at sagen var fuldt oplyst, hvilket var en fejl. Det var derfor nødvendigt at fastsætte en længere frist end tidligere (fra 2 uger til 3 måneder),

idet støtte efter § 32 forudsætter udarbejdelse af enten en afdækning eller børnefaglig undersøgelse, hvilket typisk tager mellem 1 til 4 måneder.

- Derudover er der foretaget sproglige justeringer og tilføjet frister som ikke tidligere var beskrevet.

Serviceoven:

- Der er tilføjet en sagsbehandlingsfrist på Servicelovens § 94 (selvudpeget hjælper til praktisk og personlig pleje § 83) Det fremgår af Stevns Kommunes kvalitetsstandard, at sagsbehandlingsfristen er på 26 uger, og det skal også fremgå af Stevns Kommunes sagsbehandlingsfrister.
- Sagsbehandlingsfristen på Servicelovens § 117 individuel befordring er fjernet, da det reelt ikke er en §, der er i brug almindeligvis. Den blev senest brugt til at køre ældre borgere til corona-vaccination.

Lov om forsøg med social frikort:

- Mål for sagsbehandlingsfristen er ændret fra 3 måneder til 4 uger. Mål i 2024 var baseret på manglende kendskab til proceduren, men erfaring på området har vist, at der nu er grundlag for det ændrede serviceniveau.

Til sagen er vedlagt "Stevns Kommunes sagsbehandlingsfrister 2025".

## **Retsgrundlag**

Retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, almindelige forvaltningsretlige principper, anden lovgivning samt lokale beslutninger.

## **Bilag**

Stevns Kommunes sagsbehandlingsfrister 2025

# **Punkt 716: Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering**

00.01.00-G01-15-21

## **Resume**

Eventuelt/diverse orienteringer.

## **Sagens gang**

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

## **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beskrivelse af sagen**

Eventuelt, herunder bl.a.:

- Orientering om Udvidet producentansvar
- Status på arbejdet med Kystbeskyttelsesprojektet i Strøby Egede

## **Punkt 717: Godkendelse af referat**

00.22.04-I00-1-15

### **Resume**

Godkendelse af underskriftsark for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

### **Beslutning**

.