

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 16-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 16. august 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Budgetforslag 2023 - Beslutning.....	4
Status for sager i Stevns Ejendomme - Orientering.....	6
Affaldsplan 2022 - 2034 - Beslutning.....	7
Naturpuljeprojekter 2021/2022 - Orientering.....	10
Klimaskov ved Klippinge - Beslutning.....	12
Rideruter forsøgsordning - Beslutning.....	14
Biodiversitet ved Rådhus og Sundhedscenter - Anlægsbevilling.....	16
Udskiftning af gasfyr med varmepumpe i Brandskildeparkens kollektive varmforsyningsanlæg - B	18
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	20
Lokalplan 208 boligkvarter ved Overdrevsvej i St Heddinge/Vedtagelse - Beslutning.....	21
Forslag til vejnavne i lokalplan 208 - Beslutning.....	23
Lokalplan for fire boliger ved Kæret 3 i Strøby/Anmodning - Beslutning.....	24
Kommuneplantillæg nr. 3 for Dagligvarebutik i Strøby/Forslag - Beslutning.....	26
Lokalplan 206 for Dagligvarebutik i Strøby/Forslag - Beslutning.....	28
Spildevandsplan Tillæg 2 - Dagligvarebutik i Strøby /Forslag - Beslutning.....	30
Lukket: Arealhvervelse, Sti langs Boesdalsvej til Verdensarvscenter - Beslutning.....	32
Diverse orienteringer - Plan, Miljø og Teknik den 16. august 2022.....	33
Godkendelse af referat.....	34

Punkt 114: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 16. august 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 115: Budgetforslag 2023 - Beslutning

00.30.00-S00-2-22

Resume

Udvalget for Plan, Teknik og Miljø behandler budgetforslag 2023-2026 på egne politikområder. Budgetforslagene indgår i kommunens samlede budgetforslag for 2023, version 2 og indgår i den videre budgetproces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til budget 2023 behandles
2. udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetproces

Beslutning

Ad 1. Udvalget behandlede budget 2023-2026.

Ad 2. Udvalget har ikke yderligere anbefalinger til den videre budgetproces.

Sagens gang

Plan, Teknik og Miljø

Beskrivelse af sagen

Fagudvalgene behandlede i juni måned budgetforslag for 2023 og overslagsårene 2024-2026 på egne politikområder.

På møderne i august behandles de nye budgetforslag, som er udarbejdet efter behandlingen på juni-møderne, herunder konsekvenser af ny økonomiaftale for 2023, og der vises samlet overblik over udvalgets budgetforslag. Udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetproces.

Ændringer til budget 2023

Følgende ændringer indarbejdes i budgetforslaget for 2023, version 2:

- Serviceudgifter inden for vedtaget serviceniveau

Følgende ændringer indarbejdes ikke i budgetforslaget, men vil indgå til prioritering i den samlede budgetproces:

- Lov- og cirkulæreændringer
- Ændringer ud over vedtaget serviceniveau
- Balanceforslag
- Anlægsforslag

Budgetforslag 2023

På Plan, Miljø og Teknikudvalgets områder er der i 2023 indarbejdet følgende ændringer til basisbudgettet for 2023:

- Inden for vedtaget service, inden for servicerammen: 1,276 mio. kr. (0,092 mio. kr. mere i forhold til version 1)

Herudover foreligger der forslag til videre prioritering på følgende områder:

- Udover vedtaget service: 0,150 mio. kr. (Ingen ændringer i forhold til version 1)
- Balanceforslag: -0,410 mio. kr. (Ingen ændringer i forhold til version 1)
- Anlæg i alt: 34.975 mio. kr., fordelt med:
 - 24,930 mio. kr. vedrørende tidligere politisk besluttede anlæg (Ingen ændringer i forhold til version 1)
 - 10,045 mio. kr. vedrørende nye anlægsønsker (Ingen ændringer i forhold til version 1)

Ændringerne fremgår af oversigterne over budgetforslagene og er markeret med blå.

Den videre budgetproces

Budget 2023 1. behandles i ØU den 23. august og i KB den 1. september.

Budgettet 2. behandles i ØU den 27. september og i KB den 6. oktober.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

De endelige økonomiske konsekvenser af budget 2023 afhænger af den samlede budgetproces og den endelige vedtagelse af budgettet for 2023.

Bilag

Budgetforudsætninger 2023 - PMT, v2

PMT 16.08.22 - Indarbejdede ændringer - Budgetforslag 2023, v2 med beslutning

PMT 16.08.22 - Ud over vedtaget service - Budgetforslag 2023 v2

PMT 16.08.22 - Balanceforslag 2023 v2

Punkt 116: Status for sager i Stevns Ejendomme - Orientering

82.00.00-G01-3-22

Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om status for sager i Stevns Ejendomme

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning
2. godkende de mindre ændringer

Beslutning

Ad 1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Ad 2. Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan, Miljø og Teknik orienteres hver måned om sager i Stevns Ejendomme. Her er tale om enkeltstående anlægssager, prioriterede puljer og andre større aktiviteter. I de vedlagte bilag fremgår de vedtagne prioriterede puljer og årshjulet for Stevns Ejendomme. Stevns Ejendomme har udarbejdet et årshjul til udvalgets orientering.

Siden vedtagelsen af anlægsbevillingen for de prioriterede puljer til henholdsvis "Større vedligehold af kommunale ejendomme" og til "Energiforbedringer" er der ikke sket ændringer i prioriteringen. (Se bilag)

Siden seneste fremlæggelse af årshjulet er der sket mindre ændringer. (Se bilag)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Årshjul SE 2022_v3

Bilag - Energiforbedringer 2022

Bilag Kommunale bygninger større vedligehold 2022

Punkt 117: Affaldsplan 2022 - 2034 - Beslutning

07.01.00-G01-1-22

Resume

Hvert 12. år skal kommunerne lave nye affaldsplaner, der dækker hele den 12-årige periode (og revideres hvert 6. år). Pga. forsinkelser fra Miljøstyrelsen er udarbejdelsen af den nye affaldsplan blevet rykket med et par år. Der er nu udarbejdet en ny affaldsplan, som er klar til politisk førstebehandling, hvorefter den skal sendes i høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udkast til Affaldsplan 2022-34 sendes i 8 ugers offentlig høring
2. der afholdes borgermøde om affaldsplanen torsdag den 29. september fra 17-19

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Kommunalbestyrelsen - Plan, Miljø og Teknik - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Affaldsplanen er ikke bindende, men indeholder mål og visioner for en 12-årige planperiode. Affaldsplanen skal efter affaldsbekendtgørelsens bestemmelser i 8 ugers offentlig høring. Borgermøde om affaldsplan torsdag d. 29. september fra 17 - 19.

I juni 2020 blev der indgået en bred politik aftale med 'Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi'. Planen indeholder følgende visioner for en grønnere affaldssektor:

1. Affaldskurven skal knækkes – mindre affald, mindre spild og mere genbrug.
2. Krav til kommunerne om husstandsnaere indsamling af 10 affaldstyper.
3. Affaldssektoren skal være klimaneutral i 2030.
4. Udsortering af 80 pct. dansk plastik fra forbrændingen i 2030.

Her sættes der bl.a. særlige krav til kommunerne om til en stigning i genanvendelsen, mindre affald og mere cirkulær økonomi.

Rammerne for Affaldsplanen 2022-2034 tager blandt andet afsæt i EU's direktiver, de nationale målsætninger, fælles mål med vores samarbejdskommuner samt Stevns Kommunes egne strategier og visioner inden for grøn omstilling.

Herunder gives en kort beskrivelse af affaldsplanens temaer og indsatsområder.

Visionen om det cirkulære Stevns

I dag oplever vi konsekvenserne af årtiers køb-og-smid-væk-kultur. Den store produktion af forbrugsvarer bidrager i væsentlig grad til den eskalerende klimakrise. Mange af de ressourcer, som vi bruger til at producere alt fra fødevarer til biler, er langsomt ved at slippe op. Som et modsvar til dette, inddrages cirkulære tilgange både globalt og nationalt i højere grad. FN har indarbejdet den cirkulære tankegang i de 17 verdensmål for en bæredygtig udvikling, og EU har vedtaget en lovpakke om cirkulær økonomi, der indeholder ambitiøse mål for genanvendelsen af vores affald. Det handler om at sikre, at de materialer, vi bruger i vores produkter, kommer tilbage i kredsløbet og bliver genbrugt eller genanvendt så mange gange som muligt. Stevns kommune vil være en aktiv medspiller i den cirkulære økonomi. Som kommune spiller vi en vigtig rolle i at nå målene og sikre, at vi udnytter så mange ressourcer i vores affald som muligt. Den kommende affaldsplan tager udgangspunkt i den cirkulære tankegang og visionen om det cirkulære Stevns.

Planen indeholder fem overordnede temaer:

1. Mere direkte genbrug

2. Udvikling af indsamlingsordningerne
3. Mindre affald i naturen
4. Øget sortering fra erhverv
5. Stevns tager ansvar

Tema 1) Mere direkte genbrug

Når der genbruges materialer direkte, reduceres køb af nye produkter, herunder forbrug af råstoffer, energi til produktion og CO₂-udledning.

Det skal gøres lettere for borgere og virksomheder at aflevere, hente og købe genbrugelige genstande og materialer på vores genbrugspladser. Der skal etableres cirkulære partnerskaber og forbedre mulighederne for reparation og direkte genbrug i lokalsamfundene.

Tema 2) Udvikling af indsamlingsordningerne

For at fremme cirkulær økonomi og opfylde nationale mål om mere genanvendelse vil vi have fokus på at øge mængderne og kvaliteten af det affald, vi indsamler til genanvendelse.

Tema 3) Mindre affald i naturen

Mængderne af henkastet affald i Stevns Kommune skal minimes og gerne i samarbejde med borgere og lokale foreninger. Dette vil gavne både miljøet, dyrelivet og dem, der nyder den stevnske natur.

Tema 4) Øget sortering fra erhverv

Virksomheder er ligesom husholdninger forpligtede til at sortere deres affald. Der er et stort potentiale for genbrug og genanvendelse i lokale virksomheders affald. Der er derfor behov for at øge opmærksomheden og gå i dialog med virksomhederne i forhold til deres affaldshåndtering, herunder med fokus på konkrete løsninger.

Der er også mange ressourcer at hente i bygge- og anlægsaffald. Der er derfor behov for indsats, der sætter fokus på at udnytte og recirkulere materialerne, og som også sætter fokus på korrekt håndtering af de eventuelle miljøfarlige stoffer.

Tema 5) Stevns tager ansvar

Kommunen er forpligtet til at agere cirkulært og derfor skal alle kommunens institutioner og arbejdspladser sortere deres affald på samme måde som husholdningerne, der skal tænkes cirkulært, når kommunen laver nye indkøb, og der skal oprettes et system, som sikrer, at kommunens gamle, men brugbare møbler m.m. kan blive genbrugt andre steder i organisationen.

Nogle af indsatsområder vil blive udført i samarbejde med de øvrige interessentkommuner i ARGO. Nogle indsatsområder vil blive udført i samarbejde med ARGO, som driver genbrugspladserne i Stevns Kommune. Og nogle indsatsområder vil Stevns Kommune udføre alene.

Fælles for disse indsatsområder er, at det er vanskeligt at estimere, hvad det har af økonomiske konsekvenser for Stevns Kommunes budgetter og affaldsgebyrer. Hvad koster det fx at implementere gensalgsbutikker på de to genbrugspladser? Her vil der være flere parametre i spil, der skal undersøges nærmere - fx findes der eksisterende bygninger på genbrugspladserne, som kan anvendes til genbrugsbutikker og lager, eller skal der bygges nyt? Det kræver således en nærmere undersøgelse, hvorefter der politisk skal tages stilling til indsatsområdet.

I forbindelse med udarbejdelse af Stevns Kommunes affaldsplan er der gennemført en miljøvurdering af planen og dens initiativer. Miljøvurderingen er foretaget med baggrund i Lovbekendtgørelsen nr. 1976 af 27. oktober 2021, bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Retsgrundlag

Affaldsplaner udarbejdes i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 47, 'Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 100 af 19. January 2022' og de nærmere regler for planens indhold er beskrevet i Affaldsbekendtgørelsens kapitel 2,

'Bekendtgørelse om affald nr. 2512 af 10. december 2021'

Kommunernes affaldsplaner skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan og må ikke stride imod denne. Den nationale affaldshåndteringsplan tager afsæt i retningslinjer fra EU.

Det betyder, at der på forhånd er lagt nogle rammer fra nationalt og EU-niveau for indholdet i Stevns Kommunes affaldsplan. I affaldsplanen er der formuleret en række indsatsområder, der også er i fokus i den nationale affaldshåndteringsplan.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

De indsatsområder, der fremadrettet kan komme til at påvirke budgetter og affaldsgebyrer i Stevns Kommune, vil blive undersøgt og estimeret, samt politisk behandlet af de relevante udvalg og kommunalbestyrelsen - i overensstemmelse med den nuværende praksis.

Bilag

Miljørapport - 1 udgave - 080622

Bilag 1 - Kortlægnings- og planlægningsdelen - Stevns Kommune.pdf

Stevns Kommunes Affaldsplan 2022-2034

Punkt 118: Naturpuljeprojekter 2021/2022 - Orientering

01.00.00-P00-1-18

Resume

Orientering om projekter som naturpuljen har bidraget til i 2021/2022

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

I Flertalsgruppens budgetaftale for 2020 er der afsat penge til en styrkelse af naturen med Tryggevælde Ådal som et særligt fokusområde. Derudover ønsker Forligspartierne at styrke biodiversiteten, at forbedre eksisterende naturområder og skabe nye. Derfor er naturpuljen øget betragteligt i 2020 og overslagsårene. Hovedfokus vil være på at virkeliggøre visionen om Naturpark i Tryggevælde Ådal og at søge om ekstern støtte til naturprojekter. Naturpuljen skal derfor både målrettes arbejdet med Tryggevælde ådal samt løfte øvrige projekter

Orientering om naturprojekter, som naturpuljen har givet midler eller tilsagn om midler til, i 2021/2022 (Det er ikke sikkert at alle projektet når at få midlerne i 2022).

1. Stevns kommune har givet tilsagn om 100.000 kr. som medfinansiering til oprensning af Højerup Gadekær samt 100.000 som kassekredit. Borgerforeningen har selv fået fondsmidler for ca. 500.000 kr. Gadekæret forventes oprenset efter sommer 2022.
2. Hegning rundt om vandhul på kommunes areal, Kirkevej 5a, 4672 Klippinge. Skelbækskolen og Nordstevns idrætsforening (som har brugsret på arealet) ønskede vandhullet opfyldt hvilket forvaltningen afslog. Istedet er der blevet heget rundt om vandhullet. Det er også undersøgt om det var muligt at oprense slammet i bunden. Desværre er slammet forurennet, og det blev vurderet for dyrt at oprense. Skelbækskolen har stået for at rydde en del træopvækst. Arealet kan bruges til undervisning, når der er vand i vandhullet. Kommunen har bidraget med 46.000 kr (10.000 kr til forureningsundersøgelse).
3. 28.565,75 ex moms er givet til tilsåning af 300 m² blomstervolde til gavn for biodiversiteten, 3 bænke og 2 skraldespande i Hårlev i Grundejerforeningen "Grøftekanten" på Ringmarken 27A, 4672 Hårlev.
4. Udsåning af flerårige blomsterfrø på kommunalt areal ved Hellested på adresserne Tåstrupvej 1E og 1D, 4660 Store Heddinge. Omkostning ca. 7,500 kr. til indkøb af frø og udsåning.

5. Hegning af areal til dyr ved rådhuset, adresse: Digevangen 50, 4660 Store Heddinge. Dette er i sammenhæng med projektet bag Store Heddinge Skole, som i kan læse mere om nedenstående. Pris ca. 15.500 kr.
6. Gennemgang af fugleynglelokaliter i Tryggevælde Ådal. Formålet med gennemgangen er, at få et bedre kendskab til de områder i ådalen der er værdifulde for fugle. Ådalen gennemgås 3 gange om dagen, og 3 gange om natten. Derudover er der opsat optageudstyr som optager fuglesang over flere måneder, som efterfølgende analyseret. Alt arbejdet bliver samlet i en rapport, som vi kan bruge til at prioritere pleje af ådalen. Resultatet tænkes fremlagt på borgermøde/Grønt Råd. Pris 100.000 kr.
7. Himlingøje har fået tilskud på 45.800 kr for 10 behandlinger med Microbes i byens gadekær. Microbes forbedre vandkvalitet. Derudover får de skimmet overfladen for andemad.

Naturpuljen giver engangsbeløb, og ikke til drift. Hvis der er projekter hvor der skal driftes efterfølgende, lægges det op politisk til beslutning.

Projekter der forventes at gives midler til i 2022/2023 (læs mere i bilag)

1. Der arbejdes på et større projekt på skoleengen bag Store Heddinge skole. Det er planen at der skal skrues op for de rekreative, afgræsning, nyttehaver og mere biodiversitet. Det endelige projekt vil blive lagt op individuelt til politisk behandling, da projektet koster over 100.000 kr.
2. Ny indhegning af arealer i Ådalen + forpagtning af højtliggende landbrugsjord i Tryggevælde Ådal. Det vurderes at det er måden på at få plejet ådalen, som har været meget svært siden amtets tid.
3. Etablering af potentiel hegning og helårsgræsning omkring Sigerslev mose. Der er så småt ved at opstarte dialog ang. græsning ved Sigerslev Mose.

Retsgrundlag

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Midler tages fra Naturpuljen

Bilag

Bilag. Oversigt over de naturprojekter der arbejdes på i forvaltningen

Naturpulje retningslinjer

Punkt 119: Klimaskov ved Klippinge - Beslutning

01.30.00-P20-1-22

Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at reservere 11 ha kommunal jord ved Klippinge til en fremtidig klimaskov. Der har i juni og juli måned været afholdt borgermøder om klimaskoven og om byudvikling/indkøbsmuligheder i Klippinge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. den kommunale jord øst for Klippinge (11 ha på matr. nr. 3al, 3ag og 4be Klippinge By, Magleby-Stevns) reserveres til klimaskov
2. der ikke indgås en ny forpagtningsaftale, når den gældende aftale udløber til oktober 2022.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Baggrunden for sagen fremgår af sag nr. 146 på kommunalbestyrelsens møde den 19. maj 2022 (sagen er vedlagt som bilag).

Forvaltningen har afholdt borgermøde den 2. juni 2022 om klimaskoven i Klippinge. Der var et stort fremmøde (ca. 60 deltagere). Der var generelt stor opbakning til en klimaskov med stier og parkeringspladser. Der var også et stort ønske om en REMA 1000 og plads til byudvikling. Derfor blev der aftalt et ekstra borgermøde den 5. juli 2022 om disse emner (noter fra de to borgermøder er vedlagt som bilag til sagen). Invitationen til borgermødet om klimaskoven indeholder en række spørgsmål og svar, og er derfor også vedlagt som bilag.

På basis af de to borgermøder vurderer forvaltningen, at der er stor opbakning til at etablere en klimaskov med rekreative stier på de 3 matrikler. Der er stadig et stort ønske om plads til byudvikling og bedre indkøbsmuligheder.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke indgås en ny forpagtningsaftale, når den nuværende aftale udløber.

I forhold til den videre proces, så skal der nedsættes en arbejdsgruppe med borgere fra Klippinge, således at deres ønsker til stier, parkeringspladser og skovens sammensætning kan indarbejdes i den skovplan, som skal sendes ind til Klimaskovfonden. Herefter skal kommunalbestyrelsen træffe endelig beslutning om at prioritere arealet til skov. De nødvendige myndighedstilladelser forventes udarbejdet i løbet af efteråret/den kommende vinter.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Forpagtning af de 11 ha jord giver en årlig indtægt på 40.335 kr.

Salg af arealet til landbrugsjord forventes at kunne indbringe ca. 2,75 mio. kr.

Etableres der klimaskov på arealet, forventes der driftsudgifter på ca. 40-50.000 kr./år i 2024-2027. Disse udgifter vil delvist kunne kompenseres af fortsat landbrugsstøtte.

Bilag

Dagsordenspunkt Klimaskov på kommunal jord ved Klippinge - Beslutning behandlet på mødet 19. maj 2022 kl. 1800 (Rådssalen) i Kommunalbestyrelsen (2022).docx

Invitation til borgermøde om skov øst for Klippinge

Noter fra møde i Klippinge om klimaskov den 02.06.2022

Noter fra møde om Rema 1000 i Klippinge den 05.07.22

Punkt 120: Rideruter forsøgsordning - Beslutning

05.00.00-G01-30-18

Resume

Forvaltningen er blevet kontaktet af gruppen "Rideruter på Stevns", som ønsker mulighed for at ride på udvalgte cykelstier. Forvaltningen har set på muligheder for at lave en forsøgsordning på 3 udvalgte cykel- og gangstier. Forsøgsordningen skal løbe over 2 år men evalueres løbende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der godkendes en forsøgsordning med tilladelse til ridning på udvalgte cykelstier

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

I 2018 inviterede erhvervsrådet til møde for det lokale hestefolk, idet der var stor interesse for at undersøge mulighederne for at skabe rideruter og stier for ridende rundt omkring i kommunen. Dette afstedkom en arbejdsgruppe, der senere dannede foreningen "Rideruter Stevns". Foreningen og forvaltningen har siden været i dialog om, hvor der kunne skabes grundlag for at etablere fælles færdselsbaner for ridende og cyklister.

I flg. færdselsloven er heste at sidestille med biler, hvorfor man ikke må ride på fortov og cykelsti, men skal ride på kørebanen. Dette kan dog afstedkomme utryghed hos såvel ryttere som bilister.

I Stevns Kommune er der mange nedlagte landbrug, smågårde og tidligere husmandssteder med nogle tdr. land., som huser heste og ponyer. Derudover flere hestepensioner og rideskoler. Ridning benyttes af mange som rekreativt tilbud, med mulighed for at ride over større afstande. I Stevns Kommune har vi ikke særskilte ridestier og oftest er ryttere henvist til at ride på landevejene.

Ruten fra Vallø Storskov til Magleby Skov, omfattes følgende stier af forsøgsordningen:

Tryggevældestien fra Vallø til Strøby (cykelstien over åen, ikke den nye vandrerute)

Stevnsvej, fra Tryggevældestien til Lendrumvej

Stien fra Lendrumvej til Vindspinderivej

Fordele:

1. Øget tryghed for ryttere til at færdes i trafikken generelt.
2. Tryghed i at kunne færdes til hest til og fra de store ridesteder og skove i den nordlige del af kommunen.
3. At flytte en færdselsform ind på cykelstien, som lovgivningmæssigt er at sidestille med et køretøj, men som tempomæssigt hører til de bløde trafikanter.
4. At kunne appellere til øget bosætning og/eller ferieophold for "hestefolk" i kommunen.

Ulemper og bekymring:

1. Heste på cykel/gangstier kan skabe utryghed for cyklister og gående.
2. Trykmærker i asfalt – på varm asfalt kan hestehove lave fordybninger - stilethæl effekt.
3. Mulig øget driftsomkostninger til vedligeholdelse af grusstier.
4. Oprydning af efterladenskaber, driftsomkostninger.

Skiltningen af fællestier kræver MVSJ-politis samtykke. Vejmyndigheden har korresponderet med MVSJ-politi for vejsager, som har givet forhåndsgodkendelse til opsætning af D27 og lignende. (færdselstavle med delt sti for cykellister, gående og ridende). Midt- og Vestsjællands Politi oplyser, at de ingen erfaringer har med fællesstier for cykellister, gående og ridende.

Med en forsøgsordning kan vi undersøge:

1. om det skaber større utryghed at cykelister, fodgængere og rytter færdes på fællesstier,
2. om der er drift omkostninger forbundet med en tilladelse til ridning på cykelstier,
3. om det skaber øget tryghed og sikkerhedsmæssige fordele med fællesstier for ridende og cyklister.

Retsgrundlag

Færdselsloven §2, stk. 10.

Efter forsøgsordningens udløb forlægges der en endelige evaluering for udvalget

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Forsøgsordningen finansieres via midler fra anlæg "Stevns som helårsdestination"

Bilag

Riderute fra Vallø Store Skov til Magleby Skov

De 3 forsøgstier

Punkt 121: Biodiversitet ved Rådhus og Sundhedscenter - Anlægsbevilling

04.01.00-A26-1-22

Resume

Biodiversitet Rådhus og Sundhedscenter - Anlægsbevilling

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til Biodiversitet Rådhus og Sundhedscenter, fordelt med 50.000 kr. i 2022 og 50.000 kr. i 2023
2. anlægsbevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til Biodiversitet Rådhus og Sundhedscenter.

Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, 5. april 2022, pkt. 65:

Ikke til stede: Jørgen Larsen (N)

1. anbefaler.

2. anbefaler.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. juni 2022, pkt. 96:

Udvalget anmoder forvaltningen om yderligere oplysninger. Behandling af sagen bliver genoptaget på næstkommende møde i Plan, Miljø og Teknik.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Der er i budgetaftalen for 2022 afsat midler, der er dedikeret til skabelse af biodiversitet ved Rådhuset og Sundhedscenteret.

Stevns er kendt for den gode landbrugsjord, hvor fx græsproduktion gennem DLF er kendt verden over. Næringsrig jord er dog ikke nødvendigvis foreneligt med det formål og udtryk, man ønsker, når der bliver talt om biodiversitet. Den næringsrige jord gør det svært for de mest spændende arter at klare konkurrencen med fx græs.

Materielgården vil etablere et areal ved Rådhuset i Store Heddinge, hvor det næringsrige øverste jordlag skrælles af, hvorefter der lægges et lag sand for at mindske næringsindholdet i vækstlaget.

Blomsterblandingen som påtænkes udsået er udvalgt i samarbejde med natur og miljømedarbejderne for at prioritere en artsvariation som er i overensstemmelse med den vilde Stevnske natur. (Vild merian, Slangehoved, Gul Snerre, Blåhat o.lig. arter).

Etablering af ovenstående areal er dyrt pga. jordarbejdet og speciel sammensætning af planter så der bliver etableret et areal ved Rådhuset i Store Heddinge i 2022 og et tilsvarende areal ved Sundhedscentret i Hårlev i 2023.

Tilføjet efter Økonomiudvalgets møde den 14. juni 2022

Grundet en beklagelig fejl, blev sagen ikke automatisk sendt videre direkte til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen efter behandlingen på mødet i Udvalget for Plan, Miljø og Teknik den 5. april. 2022.

Forvaltningen var ikke opmærksom på dette og påbegyndte derfor projektet den 29. april, dagen efter Kommunalbestyrelsens møde, hvor anlægsmidlerne skulle have været frigivet. Fejlen blev efterfølgende konstateret, hvorefter sagen blev forelagt for Økonomiudvalget den 14. juni.

Forvaltningen har etableret et par områder ved Rådhuset med vilde urter som er ekstra insektvenlige. De klarer bedst konkurrencen på næringsfattig jord i forhold til den gode Stevnske muld. Der er derfor gravet 15 cm muld af, for at fjerne den mest næringsrige jord, græstørven og frøbanken af de næringsglade ukrudtsfrø. Efterfølgende blev der lagt et lag grus ud for at mindske konkurrencen fra eksisterende ukrudt og for at gøre jorden mere næringsfattig. Udviklingen har efterfølgende vist at der er spiret en større bestand af tidsler som der pt. bliver arbejdet med at begrænse. Frøene har også haft svære betingelser i forhold til etablering da det i en længere periode ikke har regnet. Resultatet er ikke helt blevet som ventet, men det er forvaltningens forventning at med opfølgende tiltag vil områderne på sigt komme til at indfri forventningerne.

I 2023 foreslår forvaltningen at fjerne buske ud for indgangen til Sundhedscentret og i stedet plante en blanding af stauder. Arterne vil blive udvalgt, så de passer til vilkårene på området. Denne form for beplantning har tidligere givet gode resultater både som plantedække, og de vil give en flot visuel oplevelse for brugerne af Sundhedscentret og andre i Hårlev by.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 100.000 kr. til Biodiversitet Rådhus og Sundhedscenter, fordelt med 50.000 kr. i 2022 og 50.000 kr. i 2023.

Bevillingerne bliver finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

Punkt 122: Udskiftning af gasfyr med varmepumpe i Brandskildeparkens kollektive varmforsyningsanlæg - Beslutning

13.03.01-P19-1-22

Resume

Boligafdelingen Brandskildeparken består af 98 boliger, der opvarmes vha. en fælles varmecentral, som kører på naturgas. Foranlediget af, at boligafdelingens to gaskedler er brudt sammen, har boligafdelingen fået udarbejdet et projektforslag om etablering af et større fælles varmepumpeanlæg til erstatning af gaskedlerne.

jf. varmforsyningsloven skal projektet politisk godkendes. jf. delegationsplanen er beslutningskompetencen placeret i Udvalget for Plan, Miljø og Teknik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. godkende projektforslaget
2. bestemme, at det i projektforslaget beskrevne scenarie, hvor der anvendes naturgas som hovedbrændsel, ikke anses som et relevant scenarie ifm. de samfundsøkonomiske analyser.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Ingeniørfirmaet Topdahl har den 6. juli 2022 på vegne af Boligafdelingen Brandskildeparken i Hårlev indsendt et projektforslag for ændring af varmeproduktion fra fælles gaskedelanlæg til etablering af fælles varmeproduktion med et større luft/vand varmepumpeanlæg i den almennyttige boligafdeling Brandskildeparken bestående af 98 boliger i rækkehusbebyggelse. Det samlede årlige varmebehov udgør ca. 1.250 MWh. Projektforslag er vedlagt som bilag på sagen.

Forvaltningen har sendt projektforslaget i fire ugers høring forud for udvalgets behandling af sagen med henblik på, at fremskynde kommunens behandling af projektforslaget så meget som muligt. Der var ved udløb høringsfristen den 5. august ikke indkommet bemærkninger til projektforslaget.

Det er forvaltningens vurdering, at projektforslaget indeholder de krævede oplysninger jf. projektbekendtgørelsens § 16, og at projektet er med til at understøtte Stevns Kommunes klimamål og reducere afhængigheden af fossile brændsler. Projektforslaget er opsummeret i bilag 2, udkast til godkendelse af projektforslaget i afsnittet 'Redegørelse for projektet'. Forvaltningens vurdering og baggrunden for kommunens godkendelse findes tilsvarende beskrevet i udkastet til godkendelse i afsnittet 'Vurdering og godkendelse'.

Det indsendte projektforslag indeholder, som krævet i projektbekendtgørelsen, en samfundsøkonomisk analyse af relevante scenarier, som i dette tilfælde ud over den ønskede løsning med et fælles varmepumpeanlæg omfatter dels en alternativ løsning med individuelle varmepumper og dels en reference løsning, hvor der indkøbes to nye gaskedler.

Den samfundsøkonomiske analyse viser, at det fælles varmepumpeanlæg over 20 år er 0,2 mio. kr. (svarende til 2 %) dyrere end løsningen baseret på forsat anvendelse af naturgas.

Kommunalbestyrelsen er iflg. projektbekendtgørelsen som udgangspunkt forpligtet til at godkende det projekt, som set ud fra den samfundsøkonomiske vurdering er det mest fordelagtige (§ 19, stk. 2). Men kommunalbestyrelsen kan iflg. samme bekendtgørelse (§ 16, stk. 5) ”bestemme, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser”.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 2068 af 16/11/2021.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen) nr. 818 af 04/05/2021.

På Stevns har kommunalbestyrelsen delegeret beslutningskompetencen til Udvalget for Plan, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen konsekvenser for Stevns Kommune

Bilag

Projektforslag Boligforeningen Brandskildeparken

Bilag 2 Udkast til godkendelse Brandskildeparken

Punkt 123: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Plan, Miljø & Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

PMT orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

- Forborgermøde Rødvig Station den 7. september 2022 kl. 17:00-18:30 afholdes på Harmonien.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_25.07.2022

Punkt 124: Lokalplan 208 boligkvarter ved Overdrevsvej i St Heddinge/Vedtagelse - Beslutning

01.02.05-P16-7-22

Resume

Plan, Miljø, og Teknik skal tage stilling til om forslag til Lokalplan nr. 208 kan endelig vedtages. Forvaltningen fremlægger forslag til behandling af indsigelser og kommentarer, der er indkommet i høringsperioden samt indstiller til endelig vedtagelse af lokalplan nr. 208 for nyt boligkvarter ved Overdrevsvej i Store Heddinge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. lokalplan nr. 208 vedtages
2. forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden lokalplanen offentliggøres

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø & Teknik

Beskrivelse af sagen

Området er i dag udlagt til boligområde i kommuneplanramme nr. 1 B2

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 92 boliger. Tæt-lav boliger med fokus på fællesarealer samt enkelte parcelhuse.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra d. 8. april til d. 3. juni 2022. I høringsperioden er der afholdt borgermøde d. 4. maj på Rådhuset i Store Heddinge. På mødet præsenterede bygherre sine planer og tanker for området overfor omkring 30 fremmødte borgere. Trafik i området, skitser til bebyggelsesplaner og bindinger i området blev gennemgået.

I høringsperioden modtog Stevns Kommune et høringssvar fra Per Just Hansen, Overdrevsvej 35.

Høringssvaret omhandlede

- Trafik i området. Primært den gennemkørende vej, som skal etableres som gennemkørende vej i lokalplanområdet
- Bebyggelsesplan. Udsyn til naboer fra toetagers rækkehus

Udover høringssvaret har forvaltningen redegjort for de trafikale forhold omkring lokalplanområdet

Miljø

Der er forud for udarbejdelse af lokalplanen foretaget en screening af planens forventede miljøpåvirkning i forhold til omgivelserne. Screeningen viste, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. På den baggrund er der ikke foretaget en miljøvurdering af lokalplanen. Denne afgørelse er offentliggjort sammen med lokalplanforslaget. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen inden klagefristens udløb.

Bilag

- lokalplan 208
- miljøscreening
- Hvidbog
- Høringssvar

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Høringssvar vedr. lokalplan 208 020622 (003)

Miljøscreening_LP 208

Lokalplan forslag 08042022

Hvidbog Overdrevskvarteret lp 208

Punkt 125: Forslag til vejnavne i lokalplan 208 - Beslutning

01.02.05-P16-7-22

Resume

Vejnavne i kommende boligområde beliggende i lokalplan 208 ønskes godkendt

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. vejnavne Agervej, Vildæblevej, Vinteregvej, Askelunden og Fuglekirsebærlunden godkendes.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø & Teknik

Beskrivelse af sagen

Lokalplanområdet for lokalplan 208 ligger i store Heddinge med tilkørsel fra Agervænget og Overdrevsvej.

Lokalpanen er til vedtagelse d. 16. august 2022. Agervej er en videreførelse af den nuværende Agervej nord for lokalplanområdet. De øvrige vejnavne er valgt ud fra træsorter som er hjemmehørende på et Overdrev. Det er i overensstemmelse med vejnavne for lokalplan nr. 83 syd for Overdrevsvej hvor vejene tager navn fra hjemmehørende arter på Overdrev.

Med godkendelse af vejnavn vil der kunne oprettes adresser for de enkelte boliger i området.

Bilag:

- kort over lokalplanområde med vejnavne indtegnet

Retsgrundlag

Adresselovens §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Vejnavne

Punkt 126: Lokalplan for fire boliger ved Kæret 3 i Strøby/Anmodning - Beslutning

01.02.05-P16-19-21

Resume

Plan, Miljø og Teknik skal beslutte, om der skal udarbejdes lokalplan for at opføre fire boliger samt fælles faciliteter ved Kæret 3 i Strøby.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodning om udarbejdelse af lokalplan for fire boliger ved Kæret 3 godkendes.

Beslutning

Udvalget udsætter behandlingen af sagen til et efterfølgende møde grundet usikkerhed i forhold til, om der kan opføres yderligere fire boliger. Udvalget ønsker at give ansøger mulighed for at kvalificere ansøgningen yderligere.

Sagens gang

Plan, Miljø & Teknik

Beskrivelse af sagen

Ejendommen er for nuværende indrettet med et stuehus, 11 lejligheder i gårdbebyggelse og fire boliger fordelt på to dobbelthuse og opførelse af yderligere boliger forudsætter forudgående lokalplanlægning af ejendommen.

Området for projektet udgør ca. 1,1 ha. Lokalplanen giver mulighed for at opføre fire boliger fordelt på to dobbelthuse ny vejadgang, parkering og fælles friarealer på en del af ejendommen Kæret 3.

Plangrundlag

Området ligger i byzone og er udlagt til boligområde i kommuneplanramme nr. 7B1

Miljø

Der skal foretages en screening af planens forventede miljøpåvirkning i forhold til omgivelserne

Bilag

- Anmodning om lokalplan - ansøgning
- Startskema
- Kort- og Illustrationsbilag

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

ikke relevant for sagen.

Bilag

Anmodning om igangsætning af lokalplan - Kæret 5 4671 Strøby 1.0

Startskema for Kæret 5 Strøby

samlede kort og illustrationsbilag

Punkt 127: Kommuneplantillæg nr. 3 for Dagligvarebutik i Strøby/Forslag - Beslutning

01.02.03-P16-2-21

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 sendes i 8 ugers offentlig høring, samt om der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde. Kommuneplantillæg og Lokalplan er igangsat på Plan, Miljø og Teknikudvalgets møde d. 24. juni 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 godkendes og sendes i 8 ugers høring,
2. der afholdes et borgermøde i høringsperioden,
3. Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen med bemærkning om, at borgermøde ønskes afholdt den 26. september 2022.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 3 til Stevns Kommuneplan 2021 er at udlægge to nye rammeområder og udvide det eksisterende Rammeområde 7C1. Rammeområde 7C2 udlægges til butiksformål og rammeområde 7R1 som udlægges til regnvandsbassin. For at sikre en sammenhængende centerområde i Strøby udvides Rammeområde 7C1 med matr.nr. 24c og 39 c Strøby By, Strøby.

Kommuneplantillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og den igangværende lokalplanlægning for etablering af en dagligvarebutik i den nordlige del af Strøby, jf. punkt på dagsordenen. Samtidig skal kommuneplantillægget give mulighed for at der kan etableres et regnvandsbassin til håndtering af regnvand indenfor området.

Indkaldelse af ideer og forslag

Kommuneplantillægget er omfattet af reglerne om forudgående høring efter planlovens § 23. Der er derfor foretaget en indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen i perioden 23. marts til 20. april 2022. Der er indkommet et høringssvar fra Miljøstyrelsen, som er vedlagt dagsordenen. Høringssvaret henviser til, at det berørte område er udlagt som nitratfølsomt indvindingsområde, særlige drikkevandsinteresser, værdifuldt geologisk område, større sammenhængende landskab, bevaringsværdigt landskab og indenfor 600 meter af et natura 2000-område. Det planlagte kan derfor kan være i konflikt med nationale interesser. Miljøstyrelsen forventer på den baggrund, at ovennævnte forhold bliver behandlet i kommunens videre planproces.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3

Rammeområde 7.C.2 omfatter et areal på ca. 9.100 m², som inddrages til byudvikling og udlægges til centerområde, medens den specifikke anvendelse fastsættes til butiksformål i form af en enkeltstående butik. Der kan i alt etableres en butik på 1200 m² og den maksimale bebyggelsesprocent indenfor området fastsættes til 30. Bebyggelse kan opføres i 1 etage med en maksimal højde på 8,5 meter. Der fastsættes bestemmelse om, at der ved lokalplanlægning skal sikres, at bebyggelse tilpasses det omkringliggende landskab og bebyggelse, herunder sikre sig til Trykkevælde Ådal. Der stilles ligeledes krav om en diffus overgang til det åbne land, ligesom farvevalg og belysning skal tage hensyn til placering ud til Trykkevælde Ådal. Der stilles krav om etablering af en stiforbindelse fra området mod Strøby, ligesom der stilles krav om at området skal fremstå grønt og arkitektonisk skal tilpasse sig den omkringliggende bebyggelse. Området overgår til byzone ved lokalplanlægning.

Det eksisterende Rammeområde 7C1, Centerområde i Strøby, udvides med matr.nr. 24c og 39 c Strøby By, Strøby, som omfatter et areal på ca. 2.600 m².

Rammeområde 7.R.1 omfatter et areal på ca. 2.750 m², som udlægges til rekreativt område, medens den specifikke anvendelse fastsættes til regnvandshåndtering. Der fastsættes bestemmelser om, at der ved lokalplanlægning at anlæg til regnvandshåndtering etableres i form af et vådområde. Der fastsættes ligeledes bestemmelser om, at der for at sikre udsynet ud over Trykkevælde Ådal ikke må etableres høj beplantning. Området skal fastholdes i landzone ved lokalplanlægning og der kan ikke opføres bebyggelse indenfor området.

Miljøvurdering

Teknik og Miljø har i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget foretaget en screening af tillæggets miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Teknik og Miljø vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Miljøscreening_11.08.22.pdf

Bilag IV vurdering af Strøby Bygade Brugs.docx

forslag til kommuneplantillæg nr. 3

Punkt 128: Lokalplan 206 for Dagligvarebutik i Strøby/Forslag - Beslutning

01.02.05-P16-6-22

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 206 Dagligvarebutik i Strøby sendes i 8 ugers offentlig høring, samt om der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde. Kommuneplantillæg og lokalplanen er igangsat på Plan, Miljø og Teknikudvalgets møde d. 24. juni 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til Lokalplan 206 godkendes og sendes i 8 ugers høring,
2. der afholdes et borgermøde i høringsperioden,
3. Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen med bemærkning om, at borgermøde ønskes afholdt den 26. september 2022.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med lokalplanen, er at give mulighed for at der kan opføres en dagligvarebutik på maks. 1200 m² til lokalområdets forsyning samt sikre den fornødne vejadgang og parkeringsarealer til butikken. Lokalplanens formål er også at give mulighed for at overfladevand kan håndteres indenfor lokalplanområdet. Derudover skal lokalplanen sikre at byggeri placeres med hensyntagen til naboerne samt de landskabelige og geologiske interesser i området.

Forborgermøde

Der har været afholdt forborgermøde den 27. september 2021. Der var generelt stor tilfredshed med flytning af den eksisterende dagligvarebutik til den foreslåede placering nord for byen samt muligheden for at udvide denne, blandt andet at sikre butikken og skabe mere liv i byen. Enkelte ønskede dog en placering syd for byen, hvilket ikke er en optimal placering i forhold til blandt andet at tiltrække kunder fra Strøby Egede. De nærmeste naboerne udtrykte bekymring for støj fra opbremsninger og vareindlevering, udsugning og lugtgener, lysforurening og udsigt ud over Ådalen. Derudover blev trafikafvikling og trafiksikkerhed diskuteret og der blev stillet forslag om en stiftelse fra området og ned til Ådalen.

Lokalplanforslaget

Lokalplanen omfatter et areal på omkring 11.850 m² og er opdelt i to delområder. Delområde A overføres til byzone og der kan opføres en 1200 m² stor dagligvarebutik med tilhørende frontareal og varegård. Derudover kan der etableres parkeringspladser, vejadgang til området og grøft til håndtering af overfladevand fra parkeringsarealerne. For at området skal fremstå grønt, skal der etableres der spredt bevoksning af træer og lavere beplantning. Byggeri skal placeres indenfor et byggefelt, som er udlagt med hensyntagen til naboer samt de landskabelige og geologiske interesser i området.

Overdækning til kundevogne mv. kan placeres udenfor byggefeltet. Delområde B fastholdes i landzone og kan kun anvendes til regnvandsbassin eller beplantning. I området må der kun etableres en lav beplantning, som skal sikre udsigten ud over Tryggevælde Ådal. Vejadgang til området sker fra Stevnsvejen og kræver flytning af et eller to busstopsteder, en udvidelse af vejen samt ombygning af eksisterende helleanlæg.

Plangrundlag

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 3 sideløbende med lokalplanen, jf. punkt på dagsordenen. Formålet med kommuneplantillægget er at udvide centerrammen for Strøby samt udlægge en del af området til regnvandshåndtering. Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har der været indkaldt til ideer og forslag i henhold til planlovens § 23c.

Området er ikke omfattet af Stevns Kommunes spildevandplan. Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, jf. punkt på dagsordenen.

Miljøvurdering

Teknik og Miljø har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget foretaget en screening af lokalplanens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Teknik og Miljø vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag IV vurdering af Strøby Bygade Brugs.docx

Miljøscreening_11.08.22.pdf

Forslag til Lokalplan 206

Punkt 129: Spildevandsplan Tillæg 2 - Dagligvarebutik i Strøby /Forslag - Beslutning

06.00.05-P15-1-22

Resume

Forslag til tillæg 2 til spildevandsplan 2021-2030 for ny dagligvarebutik i Strøby, skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Det skal derefter sendes i 8 uger offentlig høring. Der skal tages stilling til afholdelsen af fælles borgermøde om tillæg til spildevandsplanen sammen med borgermøde for lokalplan 206 og kommunplantillæg 3.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. høringsudkast til tillæg 2 til spildevandsplan 2021-2030 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. der afholdes fælles borgermøde med forslag til lokalplan og kommunplantillæg for samme område.
For afholdelse af borgermøde i høringsperioden henvises til dagsordenpunkt for forslag til lokalplan 206.
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen med bemærkning om, at borgermøde ønskes afholdt den 26. september 2022.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med tillæg 2 til spildevandsplan 2021-2030 er at udpege et nyt kloakopland for en ny dagligvarebutik, svarende til lokalplan 204 og tillæg til kommuneplan. Baggrunden for tillægget til spildevandsplanen er udstykningsplanerne for området. Der er tale om en ny udstykning til ny placering af eksisterende dagligvare butik i Strøby.

Spildevandsplantillægget udarbejdes og behandles samtidigt som forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området. Det er forvaltningens vurdering, at den offentlige høring af tillæg 2 til spildevandsplan 2021-2030, så vidt muligt skal ske overlappende med den offentlige høring af lokalplan 206 og tillæg 3 til kommuneplan 2021.

Området udlægges som spildevandskloakeret, hvor forsyningen modtager spildevandet fra området. Det betyder, at grundejeren selv står for håndteringen af regnvandet, det vil sige både etablering og drift.

Overfladevand skal håndteres på egen grund ved nedsivning og evt fordampning. Spildevandsplantillægget udlægger områder til etablering af et åbent bassin/vådareal til nedsivning af overfladevand fra interne veje og parkeringsarealer i den nordlige ende af området for opland 930.6.

Opland 930.6 ligger i område med særlige drikkevandsinteresser og indsatsområde og er vurderet sårbar overfor nedsivning af forurenende stoffer fra overfladevandet fra parkeringsarealer.

Overfladevand fra interne veje og parkeringsarealer må først nedsives efter forudgående rensning gennem filtermuld, eller tilsvarende rensning. Afledningen og nedsivningen sker i et system af grøfter og bassin/vådareal på område udlagt til regnvandsbassin i den nordlige del af spildevandsplanområdet. Området følger opdelingen af området ifølge lokalplanen 206.

Nedsivningstilladelsen vil indeholde vilkår om rensning af overfladevand fra veje og parkeringsarealer inden nedsivning samt begrænsning af salt til vinterbekæmpelse.

Det videre forløb

Efter godkendelsen af høringsudkastet af tillægget til spildevandsplanen, skal det i 8 ugers offentlig høring. Her har borgerne mv. mulighed for at komme med kommentarer til forslaget. Herefter skal Kommunalbestyrelsen godkende tillægget i sin endelige form.

Spildevandsplanen bliver i høringsfasen tilgængelig i digitalform på kommunens hjemmeside på planportalen. Høringsudkastet er vedlagt i pdf, som bilag til dagsordenspunktet.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af tillægget, er der foretaget en screening af de miljømæssige forhold. På baggrund af vurderingen, må det antages at tillægget ikke kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette offentliggøres sammen med høringen af tillægget. Screening og vurdering af bilag IV arter er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 af lov om miljøbeskyttelse § 32, stk 1

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2 - Forslag 28-07-2022

Miljøscreening spildevandsplan tillæg 2 - juli 2022

Bilag IV vurdering af Strøby Bygade Brugs - tillæg 2 spildevand

Punkt 130: Lukket: Arealerhvervelse, Sti langs Boesdalsvej til Verdensarvscenter - Beslutning

05.04.06-P20-1-22

Punkt 131: Diverse orienteringer - Plan, Miljø og Teknik den 16. august 2022

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget tager orienteringerne til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Nyt fra KKR (Kommunekontakttrådet) Se KKR's mødeplan, dagsordener og referater på denne adresse: <http://www.kl.dk/kommunalpolitik1/kommunekontaktrad/kkr-sjaelland/>
2. Teknik & Miljø har foretaget stikprøvekontrol for indholdet af PFAS i badevandet på 4 badestrande; Strøby Egede Ahornvej, Ved Vejs Ende, Bøgeskoven og Rødvig Vest. Alle prøver indeholdt mellem 0,65-0,88 ng/l, grænseværdien for PFAS i badevand er 40 ng/l.
3. Tilsyn med landbrug, general introduktion til området gives på mødet.
4. Den 30. september 2022 er deadline for at søge statens pulje på 150 mio. kr. til kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse i år. Der er en tilsvarende pulje til september 2023. For at kunne søge støtte, så skal man have igangsat processen med et kommunalt fællesprojekt og man skal vedlægge dokumentation for mindst 20% af finansieringen. Forvaltningen forventer, at en strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og i Strøby Ladeplads kan sendes i høring den 1. november 2022. Herefter kan der udarbejdes et skitseprojekt, som kan danne grundlag for en ansøgning til statens pulje til september 2023.
5. Movia har afsluttet udbud på busdrift med opstart 11 marts 2024 for Stevns vedkommende. Valget blev som ventet elbusser og økonomisk vil det blive på niveau med nuværende drift. For Stevns kommune har udbuddet omfattet rute 108 og 109 samt 99N.
 1. 108 betjener Kystvejen og Strøby
 2. 109 betjener Kystvejen, Hårlev og Strøby
 3. 99N betjener Hårlev og Rødvig natten til lørdag og natten til søndag
6. Status på trampesti og plejeplan for fredningen af Stevns Klint.

Bilag

Landbrug_PMT_husdyrgødningbek PMT 16.08.22

Punkt 132: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 16. august 2022.

Beslutning

.