

# **REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 31-10-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 31. oktober 2023 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 8

## Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. august 2023 - Beslutning.....	4
Budget 2024 - opsamling - Beslutning.....	7
Budgetprojekter 2022/2023 - Orientering.....	9
Emner til orienterings- og temamøder 2024 - Beslutning.....	10
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	12
Movia fortsat brug af alm. diesel - Beslutning.....	13
Storm og forhøjet vandstand 19.-20 oktober 2023 - orientering.....	14
Samkørselsprojekt mellem Køge, Faxe og Stevns kommune - Orientering.....	17
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	18
Stevnslandsbyen - Beslutning.....	20
Kommuneplantillæg 9 for Bjælkeruphuse/Forslag - Beslutning.....	22
Lokalplan nr. 215 - Nyt boligkvarter Bjælkeruphuse/ Forslag - Beslutning.....	24
Kommuneplantillæg nr. 6 Udvidelse af Rødvig Ferieby/Forslag - Beslutning.....	26
Lokalplan 213 Udvidelse af Rødvig Ferieby/Forslag - Beslutning.....	28
Kommuneplantillæg nr. 7 for Gardes Have/Forslag - Beslutning.....	31
Lokalplan nr. 217 for Gardes Have/Forslag - Beslutning.....	33
Spildevandsplantillæg 3 - Boligkvarter ved Vestergade 11 / Forslag - Beslutning.....	38
Beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder - Beslutning.....	40
Status på Pilotnaturpark Ådalen - Orientering.....	42
Lukket: Ny statsvej i Køge og Stevns kommuner - Drøftelse.....	44
Lukket: Rengøringskontrakt 2024-27 Beslutning .....	45
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 31. oktober 2023 - Orientering.....	46
Godkendelse af referat.....	47

## **Punkt 364: Dagsorden - Beslutning**

00.01.00-G01-15-21

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 31. oktober 2023.

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

# Punkt 365: Budgetopfølgning pr. 31. august 2023 - Beslutning

00.30.14-Ø00-4-22

## Resume

Fagudvalgene skal behandle budgetopfølgning 2 pr. 31. august 2023, og udvalgets anbefalinger vil komme til at indgå i den samlede sag til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Budgetopfølgningen er en status på det forventede regnskab for 2023.

Opfølgningen viser samlet set et merforbrug på 0,974 mio. kr. vedrørende driften på udvalgets område og et mindreforbrug på 11,8 mio.kr. på anlæg. På det brugerfinansierede område(renovation) viser opfølgningen et merforbrug på 7,7 mio. kr.

Budgetopfølgningen viser et behov for en positiv tillægsbevilling vedrørende drift på 1,274 mio. kr. og en positiv tillægsbevilling vedrørende anlæg på 0,292 mio. kr. samt en positiv tillægsbevilling på det brugerfinansierede område på 7,698 mio. kr.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalget behandler budgetopfølgningen pr. 31. august 2023
2. Udvalgets anbefalinger vil indgå i den samlede sag til Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Ad. 1. Udvalget behandlede budgetopfølgningen.

Ad 2. Udvalget sender budgetopfølgningen videre til Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen uden bemærkninger.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgningen pr. 31. august er en status på det forventede regnskab for 2023 vedrørende udvalget for Plan, Miljø og Teknik. I det omfang der er behov for tillægsbevillinger og omplaceringer, gives de i forbindelse med denne budgetopfølgning.

Der er ikke udgifter vedrørende ukrainske flytninge på udvalgets område og der er ikke indarbejdet konsekvenser af stormfloden den 20. oktober, da der ikke på nuværende tidspunkt er overblik over de økonomiske konsekvenser heraf.

Drift

Opfølgningen viser et samlet forventet merforbrug på 0,974 mio. kr. fordelt på følgende:

- Mer/mindreforbrug på rammeaftaler og lønsumsstyring på 0,3 mio. kr.
- Merforbrug på øvrig drift på 1,274 mio. kr.

- Der forventes overført 0,3 mio. kr. til 2024.

Budgetopfølgningen på udvalgets områder viser følgende:

Serviceudgifter indenfor servicerammen

På serviceudgifter inden for servicerammen forventes et merforbrug på 0,3 mio. kr. som består af overskud på rammeaftaler med 0,3 mio. kr. og merforbrug på øvrig drift på 0,6 mio. kr. De væsentligste poster er merforbrug på Kollektiv trafik som modsvares af mindreforbrug på Vejvæsen og Natur og Miljø.

Serviceudgifter udenfor servicerammen

Afvigelsen på 0,7 mio. kr. vedrører ældreboliger og består af afvigelse vedrørende regnskabet for 2022 samt lejetab på ældreboliger.

Det Brugerfinansierede område (renovation)

På det brugerfinansierede område er der en merudgift på 7,7 mio. kr., som dels skyldes at budgettet og takster for 2023 blev fastholdt og dels at der ikke kan ske momsafløftning på området.

Anlæg

Vedrørende anlæg forventes samlet set et mindreforbrug på 11,8 mio. kr., som primært skyldes overførsel til 2024 med 12,1 mio. kr. og en positiv tillægsbevilling på 0,3 mio. kr.

Videre proces

Resultatet af opfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgningssag, som behandles på Økonomiudvalgets og kommunalbestyrelsens møder i november. I forbindelse med budgetopfølgningerne skal Økonomiudvalget tage stilling til, om der af hensyn til udviklingen i den samlede økonomi skal iværksættes kompenserende foranstaltninger.

Jf. den økonomiske politik skal tillægsbevillinger så vidt muligt undgås. I modsat fald skal der altid foreslås alternativ finansiering. På serviceudgifter inden for servicerammen overholder de enkelte fagudvalg deres budgetter. Eventuelle overskridelser på de enkelte områder skal som udgangspunkt finansieres inden for eget budget.

Der er dog også i 2023 en særlig situation på grund af udefrakommende forhold, herunder ekstra udgifter til ukrainske flygtninge samt merudgifter som følge af stigende priser ud over hvad der er indarbejdet i budgettet.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Der forventes et merforbrug i 2023 på 0,974 mio. kr. vedrørende drift og et merforbrug på 7,698 mio. kr. vedrørende det brugerfinansierede område samt et mindreforbrug på 11,815 mio. kr. vedrørende anlæg.

Det forventede resultat medfører følgende behov for følgende tillægsbevillinger i 2023:

0,598 mio. kr. vedrørende drift

7,698 mio. kr. vedrørende Det brugerfinansierede område(renovation)

0,292 mio. kr. vedrørende anlæg

Der forventes overført 0,300 mio. kr. til 2024 vedrørende drift og 12,107 mio. kr. vedrørende anlæg.

## **Bilag**

Budgetopfølgning 2 pr. 31. august 2023 - Plan Miljø og Teknik

Budgetopfølgning pr. 31. august 2023 - Anlæg

# Punkt 366: Budget 2024 - opsamling - Beslutning

00.30.00-S00-1-23

## Resume

Budget 2024 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2023.

Udvalget for Plan, Teknik og Miljø skal med denne sag afklare og præcisere ændringer til budget 2024 på udvalgets områder, så forslagene kan blive konkretiseret.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget præcisere udmøntning og formål med puljen til grundvandsbeskyttelse fra 2025 og frem

## Beslutning

Udvalget præciserede, at puljen skal anvendes til generel understøttelse af arbejdet med grundvandbeskyttelse.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte budget 2024 den 12. oktober 2023. I det godkendte budget er der forslag, hvor forudsætningerne og udmøntningen ikke er endelig beskrevet. Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal derfor foretage en konkret udmøntning af disse forslag, med det formål at få afklaret og præciseret, hvordan nye tiltag, puljer, reduktioner mv. skal iværksættes i 2024 og frem.

## Forslag om Indsatsplan og BNBO

Der er fra 2024 og årene frem i budgetaftalen årligt afsat 250.000 kr. til de boringsnærebeskyttelsesområder.

Det oprindelige projekt skulle have været afsluttet ved udgangen af 2023 men har været forsinket. I efteråret 2022 genberegne Miljøstyrelsen BNBO'erne i Stevns Kommune. Denne genberegning har medført en forsinkelse af projektet og dertil kommer at Forvaltningen afventer endelige lovgivning på området. Der arbejdes parallelt med dette fortsat med indgåelse af frivillige aftaler med vandværkerne. I Stevns Kommune er der 36 boringsnærebeskyttelsesområder, hvor der skal ske en indsats for at beskytte grundvandet. Det er forvaltningens forventning at denne del af projektet vil være færdig ved udgangen af 2024.

I budgetaftalen for 24 og frem beskrives der en pulje til grundvandsbeskyttelse, hvor i der står følgende: "Aftaleparterne afsætter en årlig pulje til at facilitere og igangsætte initiativer til grundvandsbeskyttelse. I 2024 udarbejdes en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, og den kommende lovgivning for de boringsnære beskyttelsesområder implementeres. Fremad er puljen tiltænkt udmøntning af de konkrete indsatser i indsatsplanen i samarbejde med vandværkerne. Vi ønsker at understøtte beskyttelsen af vores grundvand ved at facilitere partnerskaber og netværk med henblik på multifunktionel jorddeling, der kan kombinere formål, der er forenelige med grundvandsinteresser – det kunne være økologisk dyrkning, vedvarende energianlæg, natur- og biodiversitetsudlægning, skovrejsningsprojekter eller rekreative formål".

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Der er tale om en udmøntning af forslag, der indgår som en del af det samlede budget for 2024-2027.

# Punkt 367: Budgetprojekter 2022/2023 - Orientering

00.30.00-S00-7-22

## Resume

Budgetaftalerne for både 2022 og 2023 indeholder en række politisk besluttede projekter eller fokuspunkter. Her følges op på projekterne i forhold status, økonomi mv.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. oversigten over budgetprojekterne tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Børn, Unge og Læring - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme - Social og Sundhed - Økonomiudvalget

## Beskrivelse af sagen

Budgetaftalerne for 2022 og 2023 indeholder en række politisk besluttede projekter, indsatser og fokuspunkter. Der kan være projekter, der er vedtaget og igangsat i 2022, som ikke er afsluttede samt nye projekter besluttet i forbindelse med budget 2023. Der kan være tale om både drifts- og anlægsprojekter.

I vedhæftede oversigt er fulgt op på de udvalgte projekter i forhold til, hvornår de sættes i gang, hvad status er for dem, økonomi mv.

Oversigten over projekterne omfatter alle udvalgsområder og samme sag forelægges for alle udvalg.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

Årsplan for projekter i 2023-2024

# Punkt 368: Emner til orienterings- og temamøder 2024 - Beslutning

00.01.00-A00-2-23

## Resume

Sagen forelægges til udvalgene med muligheden for at komme med forslag til emner til Kommunalbestyrelsens orienterings- og temamøder i 2024.

Derudover også en drøftelse og fastlæggelse af de virksomhedsbesøg, dialogmøder, temadrøftelser m.v. som udvalget selv ønsker i 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalget kommer med forslag til emner til Kommunalbestyrelsens orienterings- og temamøder i 2024
2. Udvalget fastlægger hvilke temadrøftelser, virksomhedsbesøg, dialogmøder m.v. de selv ønsker at afholde i 2024

## Beslutning

Ad 1. Udvalget anbefaler følgende emner:

- Kystsikring
- Afrapportering fra udvalget for bæredygtige boliger

Ad 2. Udvalget drøftede følgende emner:

- Besigtigelse af området omkring Rødvig Station og bygningen
- Temadrøftelse med Movia om busdriften
- Kommunens bygningsmasse

## Sagens gang

Børn, Unge og Læring - Plan, Miljø og Teknik - Sundhed og Omsorg - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme - Økonomiudvalget -

## Beskrivelse af sagen

Det er planen, at kommunalbestyrelsen på sit møde i december fastlægger årsplanen for 2024 for emner til Kommunalbestyrelsens orienterings- og temamøder.

Orienteringsmøderne er lagt på torsdage på samme dag som ordinære Kommunalbestyrelsesmøder og med en varighed på 1½ time.

Tema-møderne er placeret på torsdage ca. hver anden måned og med en varighed på 3 timer.

Inden fastlæggelsen i Kommunalbestyrelsen har udvalget således mulighed for at komme med emner, som ønskes behandlet.

Udvalget fastlægger selv omfanget af temadrøftelser, virksomhedsbesøg, dialogmøder med eksterne samarbejdspartnere m.v.

Det anbefales, at disse afvikles i sammenhæng med udvalgenes ordinære møder over året.

Til inspiration er vedlagt den bruttoliste, der blev udarbejdet i forbindelse med fastlæggelse af KB's orienterings- og temamøder for 2. halvår af 2023.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Temamøder 2. halvår 2023 og bruttolisten.pdf

# **Punkt 369: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering**

00.00.00-A00-6-23

## **Resume**

Årshjul uden ændringer til orientering.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

1. Årshjulet tages til efterretning.

## **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beskrivelse af sagen**

Årshjulet er ikke blevet ændret og skal derfor tages til efterretning.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

# Punkt 370: Movia fortsat brug af alm. diesel - Beslutning

05.00.00-100-1-22

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om Movias fortsat skal bruge almindelig diesel som erstatning for biodiesel på ruterne 251 og 252 i 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. busruter 251 og 252 fortsætter med at køre på almindelig diesel i 2024.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Movia er i gang med en større grøn omstilling af busserne. 55 buslinjer med omtrent 220 busser fordelt på i alt 20 kommuner og to regioner skal skifte fra diesel- til eldrift. Fra foråret 2024 vil 41 pct. af Movias busser være mere miljøvenlig, grønnere og mindre støjende.

Movia rammes hårdt af stigende energipriser og som følge deraf har Movia gennemgået kontrakter for kollektivtrafik, som har ruter i Stevns kommune og ud fra denne gennemgang er det fortsat muligt at ændre bussernes brændstof fra biodiesel til alm. diesel på rute 251 ( Køge st. til Store Heddinge st. via Magleby / Holtug ) og rute 252 ( Hårlev st. til Store Heddinge st. via. Arnøje / Lyderslev / Rødvig )

Prisdifferencen mellem biodiesel og almindelig diesel har siden januar 2022 udviklet sig sådan, at forskellen er blevet større og større og det er grundlaget for, at man kan opnå en besparelse ved fortsat brug af almindelig diesel i stedet for biodiesel.

En omstilling til kørsel med almindelig diesel vil have en miljømæssig konsekvens. Movia har udregnet at ved kørsel med almindelig diesel vil udledningen af CO2 blive 282 tons større end ved biodiesel.

Movia har beregnet, at der kan opnås en besparelse på omkring 1.000.000 kr. ved fortsat brug af almindelig diesel, men beregningerne er usikker grundet den fremtidige difference mellem biodiesel og almindelig diesel er ukendt, hvilket vil være afgørende for den faktiske besparelse.

Movias brug af almindelig diesel i stedet for biodiesel, blev behandlet i oktober 2022 og til kun at gælde for hele 2023. Ved udarbejdelse af budget 2024 har Movia fortsat regnet med brug af almindelig diesel på de omtalte buslinjer, hvilket betyder, at busdrifter bliver 1.000.000 kr. dyrere i 2024, hvis man følger beslutningen fra oktober 2022.

Rute 251 er i samdrift med Køge kommune og Køge accepterer fortsat brug af almindelige diesel i 2024.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Movia budget 2024 er beregnet på brug af almindelig diesel. Skal busruterne 251 og 252 gå tilbage til biodiesel vil dette betyde en yderligere tilskud til kollektiv trafik på 1.000.000 kr. i 2024 i forhold til budget 2024.

# Punkt 371: Storm og forhøjet vandstand 19.-20 oktober 2023 - orientering

04.11.25-A00-1-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om forløbet omkring storm og stormflod 20.-21. oktober

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning og udtrykte stor ros til arbejdet i forbindelse med stormfloden.

## Beskrivelse af sagen

I starten af uge 42 modtog forvaltningen de første varsler fra DMI og Beredskabet for en kommende stormflod kombineret med stormende kuling fra øst. Den kraftige østlige vind ville bevirke, at der blev presset store mængder vand ind på kysten fra den Botniske Bugt. Den forhøjede vandstand begyndte midt på ugen og bølgede op og ned omkring de 110 cm over normal vandstand. Fra fredag middag begyndte vandet at stige yderligere og toppe omkring de 165 cm i Køge Bugt og en anelse lavere for Faxe Bugt. Den forhøjede vandstand blev kombineret med bølger på 2-3 meter grundet den stormende kuling. Over midnat natten til lørdag den 21. oktober aftog den stærke blæst og stormflod trak sig ligeledes tilbage. Fra tidlig morgen lørdag blev oprydningen igangsat.

Fra starten af ugen begyndte forberedelserne. Kommunens badebroer blev fx taget op, der blev oprettet en informationsside på hjemmesiden og der blev varslet via Facebook.

Følgende tiltag blev bl.a. igangsat som forberedelse:

- Torsdag blev der med afsæt i en screening af scenarier for en vandstigning på 190 cm over daglige vande udsendt varsel via e-Boks til de berørte ejendomsjere. Der blev sendt 39 breve, hvoraf de 7 blev leveret i postkasse, da de ikke var tilmeldt e-boks. 2 af de 7 bor ikke på Stevns og blev derfor telefonisk kontaktet.
- Torsdag blev der igangsat etablering af evakueringscenter i Strøbyhallen, herunder mulighed for overnatning og bespisning for udsatte borgere
- Sundhed & Omsorg evakuerede to borgere; en til Egehaven og en til rehabiliteringscenteret. Det var begge borgere, der normalt bor på Stevnsvejen og som begge er plejekrævende
- Der blev oprettet et akutnummer til Stevns Kommune, som fungerede fra fredag middag til lørdag middag. Nummeret blev ligeledes annonceret via hjemmeside, Facebook og pressen
- Der kom ganske få henvendelser på telefonen. Det var henvendelser vedr. bekymring for oversvømmelser og væltede træer.
- Giv et Praj-app 'en blev tjekket løbende natten igennem - annonceret via hjemmeside og Facebook

### Krisestabsmøder

I henhold til Beredskabsplanen blev der nedsat en Krisestab bestående af Teknik & Miljø, Sundhed & Omsorg samt KLAR Forsyning og Beredskabet. Krisestaben holdt sit første møde torsdag morgen og fra fredag morgen blev der afholdt møde med tre timers mellemrum frem til midnat med opfølgning lørdag morgen.

### Sandsække og stormflodsbarriere

Med afsæt i erfaringerne fra stormfloden 4. januar 2017 havde Materielgården indkøbt sandsække til lager. Der er ligeledes blevet indkøbt 300 meter stormflodsbarriere. I forbindelse med forberedelserne modtog forvaltningen mange henvendelser fra borgerne, der efterspurgte sandsække. Fredag morgen hentede forvaltningen 8.000 ekstra sandsække på stationen i Lellinge og fra kl. 9.00 var det muligt for borgerne at komme til Materielgården, hvor de frem til sidst på

eftermiddagen kunne afhente sandsække. Mange stevnsborgere tog imod tilbuddet og der blev udleveret omkring omkring 2000 sansætte inklusiv de sække, som Materielgården selv benyttede.

100 meter stormflodsbarriere blev placeret ved svinget i starten af Kystvejen. Allerede tidligt på aftenen fredag nåede havet ind over barrieren grundet de store bølger. Ejendomme i starten af Kystvejen kom derved i fare for oversvømmelse og Materielgården forsøgte forgæves på forskellige vis bl.a. via pumper at forhindre oversvømmelse.

200 meter stormflodsbarriere blev forsøgt udlagt ved Rødvig Havn langs lystbådehavnen, men grundet den stærke vind lykkedes det ikke.

#### Sten og ralfodre på 4 udsatte steder langs Kystvejen

Fire steder på Kystvejen blev der fredag formiddag og middag ral og stenfodret for at give havet og de store, hårdtslående bølger noget at 'spise af'. Ud for Kystvejen 248 ved kommunens grus-parkeringsplads fik bølgerne i løbet af fredag morgen fat og skabt et hul, som i løbet af meget kort tid udviklede sig til en ret alvorlig situation. Her blev der kørt 4 læs sten på i et forsøg på at sikre vejen. Fredag aften lå der så meget vraggods på Kystvejen, at det blev uforsvarlig at køre der. Der blev derfor spærret fra kl. 23.00 mellem Stevnsvej og Strandvejen. I stedet blev der givet mulighed for gennemkørsel via Brinken. Grundet underminering af vejen ved 248 er Kystvejen fortsat afspærret på denne del af strækningen, mens den øvrige del af Kystvejen lørdag blev ryddet og genåbnet.

#### Slusen og diget

Slusen blev gennemtjekket onsdag af Materielgården for sikring af, at den virkede. På yder- og indersiden af slusen er der opsat udstyr til måling af vandstand. Fredag aften begyndt målingen at vise tegn på, at der trængte vand ind og da målingen for slusen var stabil tydede det på vandindtrængen via diget. Forvaltningen forsøgte at besigtige diget og slusen men måtte opgive fra Køgesiden. Fra Stevns-siden så alt derimod fint ud og herfra blev der lige før midnat etableret en pumpe, som pumpede det indtrængende havvand tilbage i Køge Bugt. Bekymringen for vandstanden i Tryggevælde Å gjorde, at Forvaltningen omkring midnat besøgte de 70 ejendomme, som stod i fare for oversvømmelse og varslede en eventuel kommende evakuering. Bekymringen blev ligeledes formidlet via Facebook og stevns.dk.

Omkring midnat blev der målt 1,81 meter over daglige vande på ydersiden af slusen. Slusens højde er 2.5 meter. Midt på natten tog vinden af og stormfloden begyndte at aftage. Fra omkring kl. 4 begyndte de første indikationer på, at vandhøjden i Tryggevælde Å ligeledes var faldende. Der blev derfor ikke brug for at evakuere fra området. En familie på tre tog dog imod tilbuddet om at komme til Strøbyhallen, hvor de sov natten over.

Ved besigtigelse tidligt lørdag morgen af sluse og dige, kunne forvaltningen konstatere, at diget nord for slusen havde lidt stor overlast og at ca. 85 meter af diget, der oprindeligt var 1.8 meter højt, var væk. Dette var årsagen til den stigende vandstand i Tryggevælde Å.

#### Havne

De Stevnske havne er blevet hårdt ramt - både i Lund, Bøgeskoven og Rødvig. Her er der sket store skader på moler, bygninger, broer, både mv. Der er sunket en del både, andre er drevet til søs og endnu andre er blevet smadret.

I Rødvig gik det hårdt ud over de ikoniske røde fiskeskure på havnefronten, hvor den høje vandstand, kraftige blæst og bølger slog sig igennem molen og rev fundamentet væk.

Der udestår et stort oprydningsarbejde i havnene, som allerede er i fuld gang.

#### Klinten

Der er observeret og indrapporteret flere klinteskred. Der er igangsat en monitorering af hele klintestrækningen herunder sikring af Trampestien.

#### Øvrige forhold

Foruden stormfloden blev der fredag nat og lørdag rapporteret om flere væltede træer rundt om på Stevns, som Materielgården har skåret op og fjernet fra vejen.

Strømmen til pumpe ved Højstrup / Havnelevreden gik fredag aften og resulterede i oversvømmelse på marker og vej frem til mandag, hvor strømmen blev reetableret af Celcius. Spangsbækken blev mandag gravet fri for ral for at sikre, at det opstuede vand kan komme ud i Faxe Bugt.

Der er ikke konstateret skader på Kommunens ejendomme. Ved Strøby Børnehave er der melding om 2 væltede træer.

#### Økonomi

Der har været udgifter i forbindelse med selve hændelsen som fx ral- og stenfodring ved Kystvejen, etablering af

evakueringscenter i Strøby hallen, teknisk support på monitorering af diget indvendigt og udvendigt og bemanning i forvaltningen, Materielgården og Teknisk service.

Der vil efter hændelsen være udgifter til fx. reetablering af 85 meter dige nord for slusen, reparation af Kystvejen og Stevnsvejen samt efterfølgende kystsikring af vejen.

### **Naturskaderådet**

Naturskaderådet har afgjort Stevns indgår i stormfloden. Naturskaderådets afgørelse har betydning for muligheden for at få erstatning under stormflodsordningen for de skader, som stormfloden kan have forvoldt. Hvis ejendom eller indbo bliver skadet som følge af stormflod, kan borgere få erstatning fra stormflodsordningen. Ejendom og indbo skal være brandforsikret, før man kan få dækket skader forårsaget af stormflod.

Der ydes ikke erstatning for skade på moler, diger, kystbeskyttelse og anden form for værn mod vandet, fordi disse er undtaget fra erstatning i negativlisten i naturskadelovens § 4, stk. 2, nr. 7 og der ydes heller ikke erstatning for skader på broer, herunder anløbsbroer og bådebroer, da disse ligeledes er undtaget fra erstatning i negativlisten i naturskadelovens § 4, stk. 2, nr. 8. Der ydes som udgangspunkt ikke erstatning for skader på vej efter stormflod, da det ikke er muligt at brandforsikre en vej.

Når Forvaltningen har dannet sig et bedre overblik over omfanget af skader herunder også de økonomiske forhold og eventuelle handlemuligheder, vil udvalget blive forlagt en ny sag. Forvaltningen tager lige nu kontakt til en række kommuner for en fælles henvendelse til Regeringen i forhold til de store udgifter, den enkelte kommune står alene med for de skader, som stormfloden har forvoldt.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

# **Punkt 372: Samkørselsprojekt mellem Køge, Faxe og Stevns kommune - Orientering**

05.00.00-G00-1-22

## **Resume**

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal orienteres om status på samkørsels projekt.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning

## **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Sagens gang**

Plan, Miljø og Teknik -

## **Beskrivelse af sagen**

Stevns kommune har deltaget i et samkørsels projekt med Køge og Faxe kommuner siden juli 2022. Projektet har været faciliteret og betalt af Movias puljemidler i ”Kollektiv mobilitet uden for de større byer” Projektet har til formål at fylde de tomme sæder op i biler, til gavn for en bedre mobilitet i yderområderne.

Projektet er 2-årig og der er udarbejdet en midtvejsevaluering som viser følgende:

- Der er pt. gennemført 1.600 samkørselsture fordelt på 120 aktive brugere.
- Den gennemsnitlige længde på en tur er 25 km som finder sted i myldretiden og langs med E47 og E20, samt strækningen mellem Køge Gymnasium og Rødvig.
- Samkørsel har fungeret godt omkring virksomheden NOVO Nordisk Pharmatech og Køge Gymnasium, hvor de flest gennemførte ture er gennemført.

FDM som er samarbejdspartner på projektet, har erfaring fra tidligere projekter, at det er vigtigt at få mellem store og store virksomheder med til samkørsel, for at skabe et udbud af ture. Det har vist sig at være svært i dette projekt, hvilket også gør at antallet af samkørsler ligger laverer end forventet.

I den resterende periode i projektet vil der blive sat fokus på at få yderligere uddannelsesinstitutioner med til samkørsel da der har været en stor interesse fra eleverne og så skal der gøres en ekstra indsats i forhold til virksomheder.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Notat på midtvejsevaluering af samkørsel i Køge Bugt-1630515.0.5

Midtvejsevaluering - Samkørsel i Køge Bugt-1641998.0.2

## **Punkt 373: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering**

01.02.00-P21-3490-14

### **Resume**

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

### **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagens gang**

Plan Miljø og Teknik

### **Beskrivelse af sagen**

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

Forvaltningen er kommet godt igang med at udarbejde lokalplaner og hvidbøger i Dk-plan. Dette bevirker bl.a. at Hvidbogen ser anderledes ud end den plejer.

Fordelen ved at lave hvidbog i Dk-plan er, at alle de indsigelser der kommer ind i høringsperioden er offentlig tilgængelige, så borgerne kan følge med i hvad andre berørte naboer mv. mener om det kommende projekt. I forbindelse med den endelige vedtagelse vil hele hvidbogen være tilgængelig via planportalen under selve lokalplanen.

Funktionen fungerer bedst når man ser den i digital form, derfor vil forvaltningen fremadrettet supplere den vedlagt hvidbog i bilag med et link til den digitale hvidbog og plan.

Her er et eksempel på et link til en plan som er vedtaget hvor man nu kan se hvad der indkom af høringsvar i perioden samt kommunes svar:

<https://stevns.viewer.dkplan.niras.dk/plan/27#/lokalplanid/323/26125>

Her er et link direkte til Hvidbogen på planen <https://stevns.viewer.dkplan.niras.dk/plan/27#/lokalplanid/323/29552>

Borgermøde siden sidste udvalgs møde:

Tirsdag de 24. oktober blev der afholdt borgermøde for lokalplan 214 sommerhuse ved Bastkær. Der var 37 tilmeldte til mødet som blev afholdt i Feriebyen. De primære temaer på mødet var trafikforhold samt samarbejdet mellem grundejerforeningen Pilevang og kommende grundejerforening for Bastkær.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

### **Bilag**

sagsoversigt\_23.10.2023

# Punkt 374: Stevnslandsbyen - Beslutning

01.02.00-P15-1-23

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal godkende processen for Stevnslandsbyen. Udvalget drøftede overordnede rammer for Stevnslandsbyen d. 30. maj 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget drøfter oplæg til principper for salg af arealet i Hårlev
2. udvalget godkender proces for Stevnslandsbyen

## Beslutning

Ad. 1 Udvalget drøftede oplægget til principper.

Ad 2. Udvalget godkender processen for Stevnslandsbyen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

I starten af 2021 præsenterede et daværende §17 stk. 4-udvalg (Udvalget for Stevns Verdensmål) sine anbefalinger og visioner for en bæredygtig udvikling i Stevns kommune. Anbefalingerne er siden indarbejdet i Stevns Kommunes nye Boligpolitik og har givet afsæt til ideen om at udvikle eksempelprojekter, som kan vise, hvordan kommunen kan facilitere alternative bolig- og boformer.

Den overordnede idé med projektet er at afsøge og afprøve mulighederne for at skabe en ny bydel, som kan afspejle det særligt Stevnske. En form for moderne landsby i tilknytning til eksisterende by, med afsæt i et stærkt fællesskab og bæredygtige boliger.

De to arealer, som er udpeget til projektet, ligger i tilknytning til henholdsvis Hårlev og Rødvig, se bilag for en screening af områderne for planmæssige bindinger.

## Hårlev

Med afsæt i drøftelser på møde d. 30. maj og som et led i arbejdet med at afprøve mulighederne for at skabe en ny bæredygtig bydel, vil forvaltningen sætte arealet i Hårlev til salg med henblik på, at der udarbejdes en lokalplan for et nyt bæredygtigt boligområde i overensstemmelse med ideerne med Stevnslandsbyen og med Stevns kommunes boligpolitik.

Det er hensigten med salg af arealet at finde en køber, som er ambitiøs og med en bæredygtig dagsorden. Bygherre skal give et bud på, hvordan et nyt boligkvarter kan være et supplement til den eksisterende boligmasse i Hårlev, som primært

består af parcelhuse, foruden en lille del rækkehuse og få lejligheder. En ny bydel skal både være bæredygtig i forhold til materialevalg, energiforbrug, vandhåndtering, biodiversitet og fællesskaber.

Når planlægning for salg er godkendt, vil forvaltningen gå i dialog med eventuelle udviklere om potentialet for arealet og ønsker til et nyt boligkvarter. Efter en handel er afsluttet, udarbejdes nyt plangrundlag for området (se circa tidsplan i bilag).

## **Rødvig**

Parallelt med arbejdet i Hårlev, skal der arbejdes videre med at undersøge potentialet og mulighederne for at udvikle arealet i Rødvig med fokus på bæredygtige boliger og fællesskaber.

Forvaltningen er i dialog med mulige samarbejdspartnere om ideer og potentialer for arealet i Rødvig. Nogle af de muligheder vi undersøger, handler om at udvikle arealet i mindre dele for at give mulighed for, at flere aktører kan bidrage med mindre men ambitiøse bæredygtige projekter som til sammen kan skabe en ny bæredygtig bydel.

På baggrund af disse undersøgelser forelægges et forslag til en proces for, hvordan arealet kan udvikles forventeligt i løbet af foråret 2024.

## **Bilag**

Screening af arealer Hårlev og Rødvig

Oplæg til salg af areal Hårlev

Ide-katalog

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Ideoplæg til salg af grund ved Metalvej

Stevnslandsby\_materiale forud for temamøde 01.09.22

# Punkt 375: Kommuneplantillæg 9 for Bjælkeruphuse/Forslag - Beslutning

01.02.15-P16-13-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 sendes i 8 ugers offentlig høring samt, at der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde. Kommuneplantillæg nr. 9 er sammen med forslag til Lokalplan 215 igangsat på udvalgs mødet for Plan, Miljø og Teknik den 7. februar 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 godkendes og sendes i 8 ugers høring,
2. Der fastsættes dato for afholdelse af borgermøde i høringsperioden.
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Formålet med kommuneplantillæg nr. 9 til Stevns Kommuneplan 2021, er at muliggøre at der indenfor rammeområde "1 B8 Bjælkerupvej", etableres et nyt rammeområde, "1 B12 Syd for Bjælkerupvej" der tillader bygning af etageboliger i form af toetagers huse med vandrette lejlighedsskel. For etageboliger skal der kunne udstykkes / tillægges minimum 200 m<sup>2</sup> grund til hver bolig.

Indkaldelse af ideer og forslag

Kommuneplantillægget har været udsendt i forudgående høring efter planlovens § 23, der er ikke indkommet nogle ideer eller forslag.

Miljøvurdering

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget foretaget en screening af tillæggets miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

## Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

kommuneplanstillægforslag 9

# Punkt 376: Lokalplan nr. 215 - Nyt boligkvarter Bjælkeruphuse/ Forslag - Beslutning

01.02.05-P16-18-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forslag til Lokalplan 215 sendes i høring i 8 ugers offentlig høring samt, at der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde. Forslag til Lokalplan 215 er sammen med Kommuneplantillæg nr. 9 igangsat på udvalgs mødet for Plan, Miljø og Teknik den 7. februar 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan 215 godkendes og sendes i 8 ugers høring,
2. Der fastsættes dato for afholdelse af borgermøde i høringsperioden.
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen med følgende kommentarer:

- følgende sætning udgår: samt 1 cykelparkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> boligareal
- det præciseres, at der skal være indvendige opgange
- inden ibrugtagning skal der etableres sammenhængende stisystem

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik – Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at der kan opføres en helårsboligbebyggelse i form af rækkehuse og etagehuse i to etager, herunder at fastlægge rammer for anvendelsen af arealer til veje, parkeringspladser, stier og friarealer, samt placering af et fælleshus.

Lokalplanforslaget

Lokalplanen omfatter et areal på omkring 12.200 m<sup>2</sup> og ligger mellem Bjælkerupsvej og Ved Bækken i den nordvestlige del af St. Heddinge. Lokalplanområdet omfatter matriklerne 4ac, 4ad, 4ae og 4f, alle Bjælkerup By, St. Heddinge.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

Plangrundlag

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 9 sideløbende med lokalplanen, jf. punkt på dagsordenen. Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for

bygning af etageboliger i form af toetagers huse med vandrette lejlighedsskel, samt at for etageboliger skal der kunne udstykkes / tillægges minimum 200 m<sup>2</sup> grund til hver bolig.

### Forborgermøde

Der har været afholdt forborgermøde den 9. marts 2023. 17 af de nærmeste naboer og tidligere ejere af området var mødt frem. Vejadgang til og fra området samt parkering på selve området var de temaer, som fyldte mest.

### Miljøvurdering

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget foretaget en screening af lokalplanens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

## Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

Lokalplanforslag 215

Miljøscreening-Lokalplan 215

# Punkt 377: Kommuneplantillæg nr. 6 Udvidelse af Rødvig Ferieby/Forslag - Beslutning

01.02.15-P16-5-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 sendes i 8 ugers offentlig høring samt, at der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde. Kommuneplantillæg nr. 6 er sammen med forslag til Lokalplan 213 igangsat på udvalgsmødet for Plan, Miljø, og Teknik den 7. februar 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 godkendes og sendes i 8 ugers høring,
2. Der fastsættes dato for afholdelse af borgermøde i høringsperioden.
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø, og Teknik – Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Formålet med kommuneplantillæg nr. 6 til Stevns Kommuneplan 2021, er at muliggøre at der indenfor Rammeområde 4R2 Ferie og fritid Strandgabsvej I, kan opføres bebyggelse i 7 meter samt at området kan udstykkes.

Indkaldelse af ideer og forslag

En ændring af den maksimale højde og mulighed for udstykning er ikke en væsentlig ændring og

kommuneplantillægget er derfor ikke omfattet af reglerne i planlovens § 23, som stiller krav om en forudgående høring, hvor der indkaldes ideer og forslag til planlægningen.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6

Området er omfattet af kommuneplanens Rammeområde 4R2 Ferie og fritid Strandgabsvej I, som udligger området til rekreative formål, feriecenter med tilhørende servicebygninger. Inden for området kan der opføres bebyggelse med en højde på maks. 4 meter, ligesom der ikke er mulighed for at foretage yderligere udstykning af området.

Da der er behov for at opføre servicebygningerne med en større højde end 4 meter, ændres den maksimale højde fra 4 meter til 7 meter, som er den højde der også er tilladt i den eksisterende ferieby.

Desuden er der behov for, at områdets kan udstykkes, da udbygning af feriebyen forventes at ske over en større del. Udstykningsforbudet ændres således til, at der kan udstykkes grunde med en størrelse på mindst 10.000 m<sup>2</sup>, ligesom der også gives mulighed for at der kan foretages mindre skelreguleringer og udstykning til foreksempel vej eller lignende.

## Miljøvurdering

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget foretaget en screening af tillæggets miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljöpåvirkninger af området. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

## Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

Miljøscreening

Bilag IV og Natura2000 vurdering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6

# Punkt 378: Lokalplan 213 Udvidelse af Rødvig Ferieby/Forslag - Beslutning

01.02.05-P16-6-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forslag til Lokalplan 213 sendes i høring i 8 ugers offentlig høring samt, at der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde. Forslag til Lokalplan 213 er sammen med Kommuneplantillæg nr. 6 igangsat på udvalgmødet for Plan, Miljø og Teknik den 7. februar 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan 213 godkendes og sendes i 8 ugers høring,
2. Der fastsættes dato for afholdelse af borgermøde i høringsperioden.
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik – Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Formålet med lokalplanen er at øge antallet af udlejningsenheder, i form af værelser, lejligheder og hytter til erhvervsmæssig udlejning i form af 50 nye feriehytter, samt wellness hus og et familiehuse med ferieboliger. Derudover giver lokalplanen mulighed for etablering af fire plantezoner samt anlæggelse af aktivitetsanlæg som fx fodboldbane, multibane, minigolf og bålhus. Herudover skal planen sikre vejadgang via en ny indkørsel fra Højstrupvej, at sikre tilstrækkelig parkering og stiforbindelser i og fra området.

## Forborgermøde

Der har været afholdt forborgermøde den 16. marts 2023 sammen med lokalplanen for sommerhusområdet ved Bastkær. På mødet blev tankerne for området samt skitser til disponering af området gennemgået. Der var generelt stor tilfredshed med forslaget. Der var primært fokus på en øget trafikbelastning ved udbygning af området og dårlige oversigtsforhold ved udkørsler til Højstrupvej. Derudover var der bekymring over en øget trafik af gående til stranden. Det blev foreslået at det eksisterende fælleshuse blev flyttet lidt væk fra sommerhusområdet, da der nogle gange var lidt for meget støj fra fælleshuset. Forvaltningen vurderer ikke, at en udbygning af området vil medføre en større trafikbelastning af området, da udbygningen ikke vil medføre en større mængde biler på vejene. Feriebyen oplyste, at en stor del af deres gæster bliver i området og anvender de rekreative faciliteter der er i området.

## Lokalplanforslaget

Lokalplanen omfatter et areal på omkring 3,3 ha og ligger ud til Strandgabsvej og Højstrupvej i den vestlige del af Rødvig. Området er omfattet en del af matr. nr. 15eh, Havnelev By, Havnelev.

Rødvig Feriebys naturnære og aktive koncept med differentierede overnatningsmuligheder mellem aktiviteter og beplantning videreføres i disponeringen af planområdet. Disponeringen af området sker i et samspil med etablering af veje og beplantning, hvorved der skabes små og større lommer til bebyggelse og aktiviteter.

Lokalplanens giver mulighed for at der kan opføres 50 feriehytter på henholdsvis op til 30 m<sup>2</sup> og op til 80 m<sup>2</sup>. Derudover kan der opføres et familiehus med ferieboliger og fælles opholdsarealer på op til 400 m<sup>2</sup>. Foruden ferieboligerne kan der opføres fællesbygninger, som består af ankomstbygning på op til 650 m<sup>2</sup> samt en wellnessbygning på op til 300 m<sup>2</sup>. Derudover øvrige mindre bygninger som cykeldepot, vaskeri mv. på i alt 300 m<sup>2</sup>. Den samlede bebyggelsesprocent for området er 15%. Fællesbygninger kan opføres med en højde på 7 meter og de øvrige bygninger med en højde på 5 meter.

Derudover giver lokalplanen mulighed for at der kan etableres forskellige aktivitetsanlæg som fodboldbane, flexbane, minigolf, bålsted, dyrefold, svømmesø/soppebassin, legepladser, tumblebakker og jordvolde.

Alle huse opføres i træ i jordfarver, med symmetrisk saddeltage eller ensidig taghældning.

Bygningerne og aktivitetsanlæg placeres i en beplantning, som opdeles i fire beplantningszoner med hver deres funktion og udtryk. Beplantningen vil bestå af hjemmehørende arter, som fremmer biodiversiteten i området.

Indkørsel til området, vil foregå dels fra den eksisterende indkørsel fra Strandgabsvej og dels via en ny indkørsel fra Højstrupvej. Parkering vil foregå dels på en større parkeringsplads ved indkørslen til Højstrupvej og dels som små lommer langs vejen der løber gennem området. Der etableres stier igennem området, som har forbindelse til de eksisterende kløverstier i Rødvig.

Området er spildevandkloakeret og regnvand håndteres på grunden, blandt andet ved etablering af faskiner, grøfter og vandløb.

Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone. Da udbygningen af feriebyen forventes at foregår etapevis over en årrække, udarbejdes kun en del af lokalplanområdet med bonusvirkning, hvilket betyder at lokalplanens bestemmelser erstatter de landzonetilladelser i medfør af planlovens § 35, der ellers ville være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. For den anden del af lokalplanområdet, udarbejdes lokalplanen ikke med bonusvirkning, hvilket betyder at der efterfølgende skal gives landzonetilladelse ved opførelse af ny bebyggelse og etablering af anlæg.

## Plangrundlag

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 6 sideløbende med lokalplanen, jf. punkt på dagsordenen. Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for at opføre bebyggelse i op til 7 meter samt gøre det muligt at udstykke området.

## Miljøvurdering

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget foretaget en screening af lokalplanens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

## Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Miljøscreening

Bilag IV og Natura2000 vurdering

Forslag til Lokalplan 213 Udvidelse af Rødvig Ferieby

# Punkt 379: Kommuneplantillæg nr. 7 for Gardes Have/Forslag - Beslutning

01.02.15-P16-11-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forslag til kommuneplantillæg nr. 7 sendes i 8 ugers offentlig høring samt at der midt i høringsperioden afholdes borgermøde. Kommuneplantillægget er igangsat på udvalgets møde den 29. november 2022.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. der fastsættes dato for borgermøde i høringsperioden
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Formålet med tillæg nr. 7 til Stevns Kommuneplan 2021-2033 er at give mulighed for at planlægge for et samlet boligkvarter med etageboliger og tæt-lav boligbebyggelse mellem Vestergade og Elisabethsvej/Chr. Richtersgade i Store Heddinge. Boligkvarteret som der ønskes planlagt for er beliggende inden for kommuneplanramme 1 C2 "Bycentrets sydlige del", der udlægger området til centerområde herunder etageboliger, samt kommuneplanramme 1 B5, som udlægger området til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og butikker.

Med Kommuneplantillægget ændres grænsen mellem rammeområde 1C 2 og 1 B5, så hele lokalplanområdet nr. 217 ligger inden for rammeområde 1 C2. Det betyder at centerområde 1 C2 "Bycentrets sydlige del" øges med ca. 1640 m<sup>2</sup> imens boligområde 1 B5 Rengegade/Frølevvej reduceres tilsvarende. Bestemmelser for rammen er uændret.

Ændringen af rammeområdet med kommuneplantillægget, berører udpeget bevaringsværdigt kulturmiljø i rammeområde 1 C2 omkring Vestergade, indirekte, da tillægget giver mulighed for at planlægge for nyt boligområde. Østsjællandss museums høringssvar til planforslaget indgår i kommuneplantillægget. (se høringssvar i bilag)

Kommuneplantillægget og ændring af rammeområder 1 C2 og 1 B5 vurderes at være omfattet af reglerne om forudgående høring efter planlovens §23C. Der er foretaget indkaldelse af ideer og forslag samt afholdt forborgermøde d. 15. maj 2023. Der er indkommet to høringssvar i forbindelse med forhøring, foruden spørgsmål og ideer som er drøftet på forborgermøde. De to høringssvar omhandler bevaring af kridtstenshus i baggården i rammeområde 1 C2 samt spørgsmål til trafik og stiforbindelser gennem området.

Forvaltningen vurderer, på baggrund af høringssvar og formøde, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Der er sideløbende med udarbejdelse af kommuneplantillæg, udarbejdet forslag til lokalplan nr. 217 og screenet for miljøvurdering. Både lokalplanforslag og screening for miljøvurdering behandles i separat dagordenspunkt.

Bilag:

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7

Miljøscreening med vurdering af bilag IV arter

Østsjællands museums høringssvar

## **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr7 forslag

Miljøscreening og Bilag IV vurdering

Stjernehøring høringssvar Oestsjælland museum - boligkvarter ved Vestergade 11.

# Punkt 380: Lokalplan nr. 217 for Gardes Have/Forslag - Beslutning

01.02.05-P16-21-23

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan nr. 217 kan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring, samt at der i høringsperioden afholdes et borgermøde. Kommuneplantillæg og lokalplanen er igangsat på udvalgets møde d. 29. november 2022.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til Lokalplan nr. 217 godkendes og sendes i 8 ugers høring,
2. der afholdes et borgermøde i høringsperioden,
3. Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Forslag til lokalplan nr. 217 udlægger området mellem Vestergade og Chr.Richtersgade i Store Heddinge til nyt boligkvarter – ”Gardes Have”.

Planområdet ligger i den sydlige del af St. Heddinges bymidte og omfatter matr.nr. 7a og 10 begge St. Heddinge Bygrunde samt matr.nr. 105a, 105by, 105bz, 105d, 105h og 105m og dele af

105ba og 105bc alle St. Heddinge Markjorder.

Planområdet omfatter således Vestergade 11 og Vestergade 19 samt et stort ubebygget areal omgivet af baggårde og baghaver til bebyggelsen langs Vestergade, Elisabethsvej/Chr.Richtersgade og Rengegade. Området udgør ca. 1 ha og har vejadgang fra Vestergade 11.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at hele området udlægges til helårsbolig med 55 boliger fordelt på 10 boliger i eksisterende forhuse til Vestergade og nyopførte etageboliger og tæt-lav boligbebyggelse. Det er desuden planens formål at sikre vejadgang via Vestergade 11, parkeringspladser til at betjene det nye boligkvarter, stiforbindelser gennem området samt at etablere varierede grønne fællesarealer.

Det nye boligkvarter lever op til Stevns kommunes boligpolitik som et supplement til Store Heddinges eksisterende boligmasse, med et varieret udbud af boliger i forskellige størrelser. Det er hensigten at boligkvarteret, med dets centrale placering og fokus på gennemgående stiforbindelser, vil være med til at styrke bymidten i Store Heddinge.

## **Plangrundlag**

Planområdet fordeler sig over to kommuneplanrammeområder. Den nordlige del af planområdet ved Vestergade og baggårdene er en del af centerområdet sydlige del i rammeområde 1 C2. Planområdets sydlige del er rammelagt til boligområde og er en del af rammeområde 1 B5. I forbindelse med udarbejdelse af nyt plangrundlag er der lavet kommuneplantillæg for området.

Planområdet er omfattet af bevarende lokalplan nr. 23 og temalokalplan nr. 195 som aflyses ved vedtagelse af lokalplan nr. 217.

I forbindelse med stjernehøring af planforslag er der indkommet høringssvar fra Østsjællands museum. Høringssvaret omhandler hvordan planforslaget og udvikling af nyt boligkvarter påvirker og indpasser sig med kulturmiljøudpegning omkring Vestergade. Planforslaget tager højde for høringssvaret, så vidt muligt for at realisere projektet. (se høringssvar i bilag)

## **Baggrund**

Der har gennem flere år været et ønske om at udvikle området mellem Vestergade og Chr.Richtersgade til et nyt boligkvarter med fokus på bæredygtige boliger og grønne fællesarealer.

Områdets placering i eksisterende boligkvarter, og projektets størrelse har betydet fokus på især tre emner som har været bærende for udarbejdelse af planforslaget.

Bevaring og udvikling af eksisterende kulturmiljø, vejadgang og parkering inden for planområdet, samt kvalitet i friarealer og hustyper.

Drøftelserne er behandlet på politisk udvalgmøde d. 29. november 2022. (Se dagsorden fra møde d. 29.11.2022 i bilag)

## **Nyt boligkvarter**

Det nye boligkvarter opdeles i to områder. Delområde A med eksisterende bebyggelse mod Vestergade 11 og 19 og delområde B til opførelse af ny bebyggelse.

I Delområde A bevares byhusene og det karakteristiske miljø fastholdes med mulighed for erhverv i stueetagen mod gaden, samt boliger derudover. Nuværende baggård til Vestergade 11 skal desuden fungere som primære bindeled mellem Vestergade og det nye boligkvarter.

Det nye boligkvarter får vejadgang fra det nuværende Vestergade 11, med både ind- og udkørsel. Det skal sikre at biltrafikken fastholdes tættest på centrum, og at Chr.Richtersgade holdes fri af øget mængde trafik, så vidt muligt.

Som en del af projektet saneres gavlhus mod Vestergade 11 samt kridtstensbygning i eksisterende gårdrum. I stedet planlægges for et nyt centralt gårdrum med pladsdannende træer, mulighed for ophold, og adgang til gennemgående stiforbindelser til resten af området.

Kridtsten fra sanerede bygninger genanvendes til at skabe en gennemgående visuel forbindelse mellem indkørslen ved Vestergade, ned langs haverne til ejendommene langs Rengegade.

Delområde B er kendetegnet ved rækkehuse og etageboligbebyggelse i max to etager. Der er lagt vægt på fælles friarealer og at man skal kunne færdes gennem hele området af stier som forbinder Vestergade ved nr. 11 og 19 og Chr. Richtersgade. Der planlægges desuden for at håndtering af regnvand skal indgå som et rekreativt element i fællesarealerne i delområde B.

Husene skal indpasses i området og etableres med sadeltag eller ensidet taghældning. Der er åbnet op for muligheden for at facader og tage kan udvikles med integrerede solceller eller lign., under forudsætning af at man kan indpasse husenes udtryk til det omkringliggende miljø, med hensyn til farve- og materialevalg.

For lejligheder på 1. sal kan der etableres altan og for lejligheder i stueetage kan der etableres terrasse eller mindre havestykke.

### **Parkering**

Boligområdet sikrer plads til parkering inden for området. Der er planlagt for 1 parkeringsplads pr. bolig samt min. 15 fællesparkeringspladser. Alle parkeringspladser etableres som fælles parkering.

### **Håndtering af spildevand**

Lokalplanområdet er omfattet af Stevns Kommunes Spildevandsplan 2021-2030. Området er i beliggende inden for to kloakoplande, Store Heddinge A4-1 og Store Heddinge A4-4, jf. Stevns

Kommunes spildevandsplan 2021-2030. Begge oplande er i dag udlagt til fælleskloakering, A4-1 er udlagt til fremtidig separatkloakering, og A4-4 er udlagt til fremtidig fælleskloakering.

Fælleskloakering betyder, at spildevand og overfladevand løber i samme ledning, separatkloakering, at spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning.

Det ønskes at sikre, at området fra start klargøres til separatkloakering. Derfor udarbejdes der et spildevandstillæg, som udlægger hele lokalplanområdet til separatkloakering.

Overfladevand skal håndteres i henhold til spildevandsplanen.

Spildevandstillæg behandles på separat dagsordenspunkt.

### **Borgerinddragelse**

Forud for udarbejdelsen af lokalplanen er der afholdt formøde, d. 15. maj 2023 på planområdet ved Vestergade 11 i Store Heddinge. Ved mødet deltog ca. 25 naboer og andre interesserede. Ved formødet blev projektet drøftet og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Spørgsmål til mødet handlede primært om parkeringsdækningen i planområdet, på de tilstødende veje og i Store Heddinge som helhed. Derudover blev bl.a. drøftet forholdet til de tilstødende nabobebyggelser, herunder indbliksgener, tanker om at etablere bæredygtige boliger og spørgsmål til fremtidig regnvandshåndtering.

De kulturhistoriske kvaliteter i området blev drøftet. Det blev drøftet hvordan projektet kan være med til at videreudvikle bymidtens rumlige, kulturhistoriske kvaliteter, bl.a. igennem etablering af nye baggårdsmiljøer, og ved at genanvende kridtsten til så det får en synlig plads i det nye boligkvarter.

Planlægning for nyt boligkvarter forudsætter ændringer i kommuneplanrammen. Derfor er der indkaldt idéer og forslag i henhold til planlovens § 23c. Der er indkommet to høringssvar med ønsker og kommentarer til et nyt boligkvarter. Bemærkningerne omhandler ønske om bevaring af kridtstensbygninger, og at der ikke bygges for højt, samt bekymring for at en kommende sti gennem området vil medføre gener for naboer til stien. Bemærkningerne fra indkaldelse af idéer og forslag samt fra formødet har indgået i det viderearbejde med planlægningen.

## **Miljøvurdering**

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget er der foretaget en screening af planernes miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningen og afgørelsen med tilhørende klagevejledning offentliggøres på [www.stevns.dk](http://www.stevns.dk) samtidig med at dette planforslag sendes i offentlig høring.

## **Bilag:**

Lokalplanforslag nr. 217

Miljøscreening og vurdering af Bilag IV arter

Boligpolitik

Arkitekturpolitik

dagsorden 29.11.2022 anmodning om igangsætning af planforslag

Høringssvar fra Østsjællands museum

## **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (vvm)

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

### **Bilag**

Lokalplan 217 - 20231024

Miljøscreening og Bilag IV vurdering

dagsorden 29112022

Stjernehøring høringssvar Oestsjællands museum - boligkvarter ved Vestergade 11.

boligpolitik\_stevns\_kommune\_final

arkitekturpolitik

# **Punkt 381: Spildevandsplantillæg 3 - Boligkvarter ved Vestergade 11 / Forslag - Beslutning**

06.00.05-P15-1-23

## **Resume**

Forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2021-2030 for nyt boligkvarter ved Vestergade 11 i Store Heddinge skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Det skal derefter sendes i 8 uger offentlig høring.

Tillæg 3 udarbejdes på baggrund af forslag til ny lokalplan for nyt boligkvarter ved vestergade 11 i Store Heddinge.

Der skal tages stilling til afholdelse af fælles borgermøde om tillæg til spildevandsplanen sammen med borgermøde for lokalplan 217 og kommuneplantillæg 7.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. høringsudkast til tillæg 3 til spildevandsplan 2021-2030 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. der afholdes fælles borgermøde med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for samme område.  
For afholdelse af borgermøde i høringsperioden henvises til dagsordenpunkt for forslag til lokalplan 217.
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring

## **Beslutning**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Sagens gang**

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## **Beskrivelse af sagen**

Formålet med tillæg 3 til spildevandsplan 2021-2030 er at indarbejde en ændring i opdeling af kloaklandene omkring Vestergade 11, herunder at en del af området flyttes fra fælleskloakeretopland til område, der skal separatkloakkeres.

Baggrunden for tillægget til spildevandsplanen er forslag om lokalplan for nyt boligkvarter for området omkring Vestergade 11, samt bagvedliggende areal, der pt er ubebygget. Kloaklandet omfatter ikke den del af lokalplanområdet som allerede ligger i kloakland A4-1.

Spildevandsplantillægget udarbejdes og behandles i samme periode som forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området. Det er forvaltningens vurdering, at den offentlige høring af tillæg 3 til spildevandsplan 2021-2030, så vidt muligt skal ske overlappende med den offentlige høring af lokalplan 217 og tillæg 7 til kommuneplan 2021.

Begrundelsen for at vende afledningen af regn- og spildevand fra Chr. Richtergade er blandt andet at tilledningen af regnvandet fra området vil bidrage til en øget belastning af et fællessystem, der i forvejen er belastet og dermed øges risikoen for oversvømmelse ved større regnhændelser. Ved at lede regn- og spildevandet til Vestergade, ledes det til separate ledninger, der bedre kan håndtere den ekstra regnvandsmængde. KLAR Forsyning har været med inde over denne ændring, herunder behovet for forsinkelse af regnvand.

Ud over området, omfattet af lokalplan 217, flyttes yderligere 1 matrikel til kloakoplandet A4-1 indeholdende Vestergade, da ejendommen/matriklen er allerede på nuværende tidspunkt tilsluttet kloakken i Vestergade.

Hvis regn og spildevand ikke allerede er adskilt inde på ejendommen, vil ejer blive pålagt at separatkloakering samtidigt med de øvrige beboere Vestergade udover "boligkvarter ved Vesterbrogade 11".

Separatkloakeringen af kloakopland A4-1 er planlagt fra 2022. Separatkloakeringen i vejareal er allerede gennemført og forvaltningen er i gang med at påbyde grundejerne at separatkloakere på egen grund i et delområde ad gangen. Dette er endnu ikke igangsat i delområdet med Vestergade. Boligkvarteret omfattet af dette tillæg skal separatkloakkes i forbindelse med byggeriet.

#### *Det videre forløb*

Efter godkendelsen af høringsudkastet af tillægget til spildevandsplanen, skal det i 8 ugers offentlig høring. Her har borgerne mv. mulighed for at komme med kommentarer til forslaget. Herefter skal Kommunalbestyrelsen godkende tillægget i sin endelige form.

Det er forvaltningens vurdering, at borgermøde inkluderes i fællesborgermøde for lokalplan 217 og kommuneplantillæg 7 for området, så evt spørgsmål kan stilles der. Det vurderes ikke, at der skal afholdes et selvstændigt borgermøde i høringsperioden.

Spildevandsplanen bliver i høringsfasen tilgængelig i digitalform på kommunens hjemmeside på planportalen. Høringsudkastet er vedlagt i pdf, som bilag til dagsordenspunktet.

#### *Miljøvurdering*

I forbindelse med udarbejdelse af tillægget, er der foretaget en screening af de miljømæssige forhold. På baggrund af vurderingen, må det antages at tillægget ikke kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette offentliggøres sammen med høringen af tillægget. Screening og vurdering af bilag IV arter er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

## **Retsgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 af lov om miljøbeskyttelse § 32, stk 1

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Udkast tillæg 3

# Punkt 382: Beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder - Beslutning

13.02.01-K08-2786-08

## Resume

Staten har udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring alle indvindingsboringer til almene vandværker. Forvaltningen har vurderet, hvilke BNBO der skal beskyttes mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. I forbindelse med indgåelse af frivillige aftaler om beskyttelse af grundvandet kan det være en fordel, at lodsejerne kan få erstatningen på ekspropriationslignende forhold. Dette kræver, at kommunalbestyrelsen er villig til at udstede påbud efter § 24 i miljøbeskyttelsesloven om beskyttelsen, hvis ikke der kan opnås enighed om beskyttelsen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kommunalbestyrelsen bekræfter vilje til at gennemføre indsatsen over for erhvervsmæssig anvendelse, oplag, håndtering og transport af pesticider i de boringsnære beskyttelsesområder via påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler på rimelige vilkår med ejerne af de i bilag 1 berørte matrikler.

## Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Staten har udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring alle indvindingsboringer til almene vandværker. Forvaltningen har vurderet, hvilke BNBO der skal beskyttes mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Når Kommunalbestyrelsen har udtrykt "vilje til påbud" i forhold til konkrete matrikler, har lodsejerne mulighed for at opnå skattefritagelse på ekspropriationslignende vilkår for den erstatning, de modtager ved at indgå aftaler om grundvandsbeskyttelse i BNBO.

Det er vandværkerne, der indgår aftaler med de berørte lodsejere og i den forbindelse udbetaler erstatninger. Der har hidtil været stor tilbageholdenhed – både fra lodsejere og fra flere vandværker - i forhold til at indgå aftaler, blandt andet fordi der har været usikkerhed om erstatningernes størrelse og principperne for erstatningsfastsættelse. Det bemærkes, at arealerne både ved indgåelse af aftaler og ved et eventuelt påbud skal afgrænses således, at der tages hensyn til markdriften. Det betyder, at aftalerne i praksis også vil komme til at omfatte mindre områder umiddelbart udenfor de angivne BNBO.

På baggrund af et krav fra SKAT om angivelse af hvilke konkrete matrikler, der omfattes af påbudsviljen, vurderes det nødvendigt, at kommunalbestyrelsen bekræfter "viljen til påbud", hvis lodsejerne skal kunne opnå skattefritagelse for erstatningerne. De berørte matrikler fremgik ikke direkte af beslutning i Plan, Miljø og Teknik den 11. maj 2021 og sagen var ikke behandlet af kommunalbestyrelsen. Kommunerne er blevet orienteret om, at beslutningen om påbudsvilligheden skal vedtages af kommunalbestyrelse og det skal angives præcis, hvilke matrikler der er tale om.

Forvaltningen vurderer, at en tilkendegivelse af "vilje til påbud" i forhold til de specifikke matrikler nævnt i bilag 1 er nødvendig for, at SKAT vil acceptere skattefritagelse for lodsejerne for de udbetalte erstatninger. Skattefritagelse for erstatningen er af væsentlig betydning for at opnå frivillige aftaler om beskyttelse af BNBO. Forvaltningen anbefaler derfor, at kommunalbestyrelsen bekræfter viljen til at gennemføre indsatsen over for erhvervsmæssig anvendelse, oplag, håndtering og transport af pesticider via påbud i de BNBO, hvor PMT tidligere har besluttet, at der skal ske indsats.

## **Retsgrundlag**

Kommunalbestyrelsen kan med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24 give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. Det kan eksempelvis være forbud mod anvendelse, opbevaring, håndtering og transport af pesticider i BNBO.

Efter miljøbeskyttelseslovens § 63 kan en lodsejer ved forbud eller påbud nedlagt efter § 24 modtage erstatning for den reducerede dyrkningsværdi mv. forbundet hermed.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Matrikler omfattet af vilje om påbud

# Punkt 383: Status på Pilotnaturpark Ådalen - Orientering

06.00.00-A00-1-20

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om ansøgning til 15. Juni Fonden. Der er modtaget afslag på ansøgningen. Ansøgningsmaterialet anvendes nu som grundmateriale for ansøgninger til andre fonde. Desuden gives der en orientering om de i foråret afholdte lodsejermøder og borgermøder om projektet, og at der på baggrund af de møder blev etableret foreløbigt 3 borgerarbejdsgrupper, som arbejder med indhold til den kommende Udviklingsplan. Der gives ligeledes en orientering om Faxe Kommunes tilkendegivelse af interesse i et muligt samarbejde i pilotnaturparkprojektet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

## Beskrivelse af sagen

### Arbejdsgrupper

Pilotnaturpark Ådalen har i foråret afholdt lodsejermøder og borgermøder om projektet, og der er etableret foreløbigt 3 borgerarbejdsgrupper. Disse frivillige borgerarbejdsgrupper arbejder med temaerne "Stier & Ophold", "Fortællinger & Events" samt "Formidlingshus". Det foreløbige arbejde understøtter den udviklingsplan, som samarbejdspartner NORRØN i tæt koordinering med Forvaltningen arbejder på. Ved et opfølgingsmøde for arbejdsgrupperne den 6. september 2023 besluttede de to grupper 'Stier & Ophold' og 'Formidlingshus' at slå sig sammen, idet der er væsentlige overlap i temaerne og gruppernes deltagere samt måde at arbejde på.

### Udviklingsplan for Pilotnaturpark Ådalen

Udviklingsplanen skal blandt andet tjene som politisk beslutningsgrundlag for det videre arbejde med Pilotnaturpark Ådalen og som konkret arbejdsplan for Forvaltningen, og samtidig fungere som materiale til en ansøgning om fuld optagelse i Friluftsrådets mærkningsordning 'Danske Naturparker'. Dertil vil planen fungere som udgangspunkt for at tiltrække investeringer til projektet som det kendes fra Strøby Egede og Vandet samt Verdensarven. Udviklingsplanen ligger efter aftale klar i december 2023.

### Fondsansøgning

Pilotnaturpark Ådalen har i foråret og sommeren 2023 undersøgt mulighederne for at tiltrække investeringer i natur og klima til projektet og Trykgevælde Ådal. 15. Juni Fonden er blevet ansøgt midler til et forprojekt der skal undersøge mulighederne for at Trykgevælde Ådal kan indgå et klimalavbundsprojekt. Desværre har 15. Juni Fonden givet afslag på vores ansøgning, og Forvaltningen går nu videre til andre fonde med ansøgningsmaterialet.

## **En naturpark er et tværkommunalt projekt**

Danske Naturparker står for mærkningsordningen om naturparker i Danmark, og opfordrer til samarbejder på tværs af skel og kommunegrænser. Tryggevælde Ådal er en del af et natur- og ådalssystem, som rækker ind i Faxe Kommune. Faxe Kommune har tilkendegivet, at de på sigt gerne vil indgå samarbejde med projektet Pilotnaturpark Ådalen. Der er tale om en tilkendegivelse af mulighederne for et fremtidigt samarbejde. Stevns Kommunes forvaltning har løbende haft møder med Faxe Kommunes forvaltning og seneste har Faxe deltaget i Grønt Råd mødet. Stevns Kommunes forvaltning vil fremsætte forslag om indgåelse af samarbejdsaftale med Faxe Kommune, når dette vurderes relevant. Faxe Kommunes tilkendegivelse kan læses i vedhæftede bilag.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Faxe Kommune referat Teknik & Miljø Udvalgsmøde 8. februar 2023

## **Punkt 384: Lukket: Ny statsvej i Køge og Stevns kommuner - Drøftelse**

05.01.45-P20-1-23

## **Punkt 385: Lukket: Rengøringskontrakt 2024-27 Beslutning**

82.08.00-A00-1-23

# **Punkt 386: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 31. oktober 2023 - Orientering**

00.01.00-G01-15-21

## **Resume**

Eventuelt/diverse orienteringer.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning

## **Beslutning**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Sagens gang**

Plan, Miljø og Teknik

## **Beskrivelse af sagen**

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Referat fra borgmestermøde i Køge bugt samarbejdet - bilag vedlagt.

## **Retsgrundlag**

Udvalget tager orienteringen til efterretning

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Referat - Køge Bugt-samarbejdet - 180923.pdf

## **Punkt 387: Godkendelse af referat**

00.22.04-I00-1-15

### **Resume**

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 31. oktober 2023.

### **Beslutning**

.