

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 29-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. november 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Evaluering af budgetprocess 2023.....	4
Status for sager i Stevns Ejendomme - Orientering.....	6
Etablering af sti gennem Ll. Hedding - Beslutning af linjeføring.....	7
Opdateret Vinterregulativ 2022 - Orientering.....	9
Tillæg til samarbejdsaftale mellem Stevns Kommune og Rødvig Fiskerihavn - Beslutning.....	11
Byggesagsgebyr fra 1. januar 2023 - Beslutning.....	12
Evaluering af rekreativ skiltning - Beslutning.....	15
Udkast til strategisk varmeplan samt brev til ejendommejerere herom - Beslutning.....	18
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	23
Lokalplan og kommuneplantillæg for nyt boligkvarter ved Vestergade 11 - Beslutning.....	25
Kommuneplantillæg nr. 1 boligkvarter syd for Valløby - Beslutning.....	28
Lokalplan nr. 204 for nyt boligkvarter syd for Valløby - Beslutning.....	31
Spildevandsplan Tillæg 1 for Boligområde syd for Valløby, Endelig godkendelse - Beslutning.....	34
Lokalplan og kommuneplantillæg for sommerhusområde ved Svalemosevej og Kystvejen/ Anmodr	37
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for rammeområde 2E2 i Hårlev / forslag til høring - Beslutning	41
Lovliggørelse af ulovlige forhold indenfor åbeskyttelseslinjerne i kommunen - Orientering.....	43
Miljøtilsynsplan 2023-2027 - Beslutning.....	45
Status på Køge Bugt-samarbejdet - Orientering.....	46
Lukket: Kloakseparering af kommunale ejendomme 2023 - Anlægsbevilling.....	48
Lukket: Hårlev genbrugsplads mødested for 60+ - Anlægsbevilling.....	49
Lukket: Kommunale bygninger større vedligeholdelsesarbejder 2023 - Anlægsbevilling.....	50
Lukket: Cykelsti Stevnsvej, Solgårdsparken - Anlægsbevilling 2023.....	51
Lukket: Tiltag Kystvejen - Anlægsbevilling 2023.....	52
Lukket: Udmøntning af trafikplan for Strøby Egede - Anlægsbevilling 2023.....	53
Lukket: Trafiksikkerhedstiltag i Højerup i fm. tildeling af fondsmidler - Anlægsbevilling 2023.....	54
Lukket:	55
Diverse orienteringer - Plan, Miljø og Teknik den 29. november 2022.....	56
Godkendelse af referat.....	57

Punkt 167: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 29. november 2022.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B).

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 168: Evaluering af budgetprocess 2023

00.30.00-S00-2-22

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal evaluere budgetproces 2023-2026. Det sker med henblik på, at processen til stadighed udvikles og understøtter Stevns Kommunes aktuelle styringsbehov og de politiske ønsker til processen. Evalueringen giver mulighed for, at erfaringer fra budgetprocessen kan indgå, når budgetproces for 2024 skal planlægges og gennemføres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget evaluerer budgetproces 2023-2026
2. alle udvalgs evalueringer sammenfattes i et bilag, som indgår i den kommende sag til Økonomiudvalget om den økonomiske politik for 2023-2027

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B).

Udvalget evaluerede budgetprocessen og afgav en række bemærkninger som indgår i den videre planlægning af næste års budgetproces.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Budgetlægning er en vigtig opgave for kommunalbestyrelsen og en proces, der spænder over en længere periode og med et omfangsrigt materiale. Derudover sætter budgettet de overordnede økonomiske rammer for kommunens opgaveløsning.

Formålet med at foretage en evaluering er at give mulighed for, at erfaringer fra den seneste budgetproces kan indgå i overvejelserne, når proceduren for budgetproces 2024-2027 skal planlægges og afvikles.

Evalueringen tager udgangspunkt i følgende:

- Tidsplan og høringsproces
- Fagudvalgenes budgetarbejde
- De politiske forhandlinger
- Budgetmaterialet
- Øvrige bemærkninger

Spørgsmål til inspiration for evalueringen er vedhæftet som bilag.

Alle udvalgs evalueringer sammenfattes i ét bilag, som tilgår Økonomiudvalget i januar i forbindelse med sag om den økonomiske politik for 2023-2027.

Økonomisk politik

Stevns Kommunes økonomiske politik udstikker de overordnede rammer for kommunens økonomiske styring og for budgetprocessen, herunder håndteringen af budgetforslag, høringsproces og tidsplan.

Den økonomiske politik for 2022-2026 blev godkendt af ØU den 11. januar 2022 og har følgende overordnede målepunkter:

- Der skal tilstræbes, at den strukturelle balance bør vise et overskud, som kan finansiere prioriterede anlægsinvesteringer og som er robust overfor konjunkturudsving
- Tillægsbevillinger skal så vidt muligt undgås
- Kassebeholdningen skal være robust og den gennemsnitlige likviditet efter kassekreditreglen bør være på mindst 65 mio. kr.
- Stevns Kommune skal bidrage til overholdelse af økonomiaftalen mellem regeringen og KL

Den økonomiske politik er vedhæftet som bilag til sagsfremstillingen.

Den overordnede tidsplan for budgetarbejdet for 2023 vil blive godkendt i forbindelse med den økonomiske politik for 2023-2027.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Inspirationsspørgsmål til evaluering af budget 2023

Økonomisk politik 2022-2026

Punkt 169: Status for sager i Stevns Ejendomme - Orientering

82.00.00-G01-3-22

Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om status for sager i Stevns Ejendomme

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B).

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan, Miljø og Teknik orienteres hver måned om sager i Stevns Ejendomme. Her er tale om enkeltstående anlægssager, prioriterede puljer og andre større aktiviteter. I de vedlagte bilag fremgår de vedtagne prioriterede puljer og årshjulet for Stevns Ejendomme. Stevns Ejendomme har udarbejdet et årshjul til udvalgets orientering.

Siden vedtagelsen af anlægsbevillingen for de prioriterede puljer til henholdsvis "Større vedligehold af kommunale ejendomme" og til "Energiforbedringer" er der ikke sket ændringer i prioriteringen. (Se bilag)

Siden seneste fremlæggelse af årshjulet er en række sager blevet afsluttet, enkelte udskudt og nye sat i værk. (Se bilag)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Årshjul SE 2022_v4

Punkt 170: Etablering af sti gennem Ll. Hedding - Beslutning af linjeføring

05.01.02-P20-10-22

Resume

Plan, Miljø og Teknik Udvalget skal beslutte hvilket linjeføringsforslag, der skal være grundlag for den videre proces med detailprojektering, arealerhvervelse, udbud og anlæg af projektet "Fællessti - Ll. Heddinge - byportheller"

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. godkende Skitseforslag 1 (anlæg af enkeltrettede fællesstier) som grundlag for det videre arbejde med at projekttere og anlægge de forbedrede cykelfaciliteter i Ll. Heddinge.
2. tage orienteringen om processen med borgerinddragelse til efterretning.

Beslutning

Ad 1.

Udvalget godkender indstillingen

Ad 2.

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Stevns Kommune har vedtaget at anlægge cykel- eller fællesstier gennem Ll. Heddinge. Der er tale om en 2-årig anlægsbevilling, hvor udgifterne er afsat i budgetårene 2022 og 2023. Anlægsmidlerne er frigivet og projektet er klar til at blive færdigprojekteret med henblik på at kunne påbegynde udbudsproces og det efterfølgende anlægsarbejde i foråret 2023.

Som opstart på projektet har administrationen i foråret 2022 udarbejdet et skitseprojekt, hvor projektets grundtanke var at anlægge enkeltrettede fællesstier i begge retninger gennem byen. Skitseprojektet blev præsenteret på et velbesøgt borgermøde med omkring 50 deltagere i Ll. Heddinge forsamlingshus i juni 2022.

På borgermødet kom der adskillige forslag til alternative løsninger til afvikling af cykeltrafikken gennem Ll. Heddinge. Tilbagemeldingen på borgermødet betød at administrationen har brugt sommeren 2022 på at udarbejde 3 yderligere skitseprojekter over de mest realiserbare forslag til alternative linjeføringsforslag.

De i alt fire forslag er vedhæftet som et samlet bilag og kan bedst beskrives som:

- Skitseforslag 1: Det oprindelige skitseprojekt, der består af enkeltrettede fællesstier gennem byen. Der anlægges belyste krydsningsheller på Rødvigvej i hver ende af byen.
- Skitseforslag 2: En dobbeltrettet cykelsti fortsættes gennem byen på vestlig side af Rødvigvej. Stien føres ind af Ryttervej og bag om Rytterskolen.

- Skitseforslag 3: En dobbeltrettet cykelsti som ovenfor, men stien krydser Ryttervej og Skørpingevej og fortsætter i et tracé parallelt med Rødvigvej og føres bag om møllen.
- Skitseforslag 4: En dobbeltrettet cykelsti, som føres vest om byen.

Disse skitseprojekter blev gennemgået på endnu et borgermøde i Ll. Heddinge forsamlingshus i slutningen af oktober 2022, hvor omkring 20 borgere var mødt op. Præsentationen fra borgermødet er vedhæftet som bilag. I præsentationen er blandt andet nævnt lidt om lovgivning og vejledning på området og desuden er nævnt fordele og ulemper ved de enkelte skitseforslag.

I slutningen af borgermødet blev der fra forvaltningens side bedt om en tilkendegivelse af, hvilken af de gennemgåede skitseforslag som borgerne så flest fordele ved. Der var bred opbakning til skitseforslag 1, som var det oprindelige forslag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser da anlægsbevilligen for projektet allerede er frigivet.

Bilag

Fællestier gennem Lille Heddinge - borgermøde 25.10.2022 - præsentation

Lille Heddinge projektforslag - samlet oversigt 4 linjeføringsforslag

Punkt 171: Opdateret Vinterregulativ 2022 - Orientering

05.07.02-A26-1-22

Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om at der er sket ændringer i vejklassificeringen i Stevns Kommunes vinterregulativ.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. den opdaterede vejklassificering i vinterregulativet tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Stevns Kommune har i 2018 vedtaget sit vinterregulativ, som fortsat er gældende. Vinterregulativet er vedhæftet som bilag 1 i en lettere modificeret form, hvori der er indsat et kortbilag som erstatning for en tidligere vejnavnsliste.

Der sker løbende justeringer i hvilken vinterklasse de offentlige veje, der indgår i kommunens vinterregulativ, skal placeres i.

Vinterklassificeringen ligger til grund for kommunens prioritering af saltning og snerydning. Der kan ske mindre justeringer i vejklassificeringen inden hver vintersæson.

På det vedhæftede bilag 2 tydeliggøres hvad de enkelte vinterklasser dækker over.

Der kan være flere årsager til at vinterklassificeringen ændres:

- Dels giver den almindelige vinterdrift nogle erfaringer, som forsøges implementeret det følgende år.
- Der kan ske ændringer i driftspraksis i de tilstødende kommuner, hvilket betyder at Stevns Kommune tilpasser sin vinterklassificering, således at borgere oplever en ensartethed på tværs af kommunegrænserne.
- Der kan ske større ændringer i enten vejstruktur eller andet, som gør at der skal ændres vinterklasse for enkelte strækninger.

Det vedhæftede bilag 3 er det nye kortbilag, der viser, hvordan vejene saltes og sneryddes i 2022. For overblikkets skyld er seks af kommunens byområder indsat i større zoomudsnit.

De specifikke ændringer, der er implementeret til denne sæson fremgår af bilag 4.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommune.

Bilag

Bilag 3: Oversigtskort med opdaterede vinterklasser, 2022

Bilag 2: Hvad betyder vinterklasserne?

Bilag 1: Vinterregulativ ver. 2022

Bilag 4: Notat om ændringer af vinterklasser 2022

Punkt 172: Tillæg til samarbejdsaftale mellem Stevns Kommune og Rødvig Fiskerihavn - Beslutning

00.01.00-A00-8-22

Resume

Der blev i 2017 indgået en samarbejdsaftale mellem Stevns Kommune og Rødvig Fiskerihavn om drift af den kommunale Lystbådehavn i Rødvig. Rødvig Fiskerihavn har et ønske om at opstille ladestandere (el-udtag), og Kommunalbestyrelsen skal med denne sag beslutte, at tilføje til aftalen at i fald Stevns kommune opsiger samarbejdsaftalen med Fiskerihavnen, så skal Stevns Kommune tilbagekøbe investeringen i ladestanderne, til den på det tidspunkt afskrevne pris.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. godkende, at Stevns kommune ved en eventuel opsigelse af samarbejdsaftalen med Fiskerihavnen, skal tilbagekøbe investeringen i ladestanderne for den del der vedrører Rødvig Lystbådehavn til den på det tidspunkt afskrevne pris

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med de stigende elpriser er Fiskerihavnen i stil med mange andre havne, i gang med at afsøge muligheden for at få opstillet el-ladestandere. Disse standere vil gøre det muligt for skibe at tilslutte sig standerne og mod betaling modtage strøm

Opsætningen af disse ladestandere på havnen vil medføre en noget større investering herunder også den del som er ejet af Stevns kommune. Forvaltningen har holdt et møde med Fiskerihavnen og drøftet den kommende investering.

Samarbejdsaftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalender år. For at sikre Fiskerihavnen i deres investering fremlægges denne sag som et tilføjelse til aftalen, hvori det sikres at i fald Stevns Kommune opsiger aftalen med Fiskerihavnen, så skal investeringen i ladestanderne for den del der evt. Lystbådehavnen tilbagekøbes til den på det tidspunkt afskrevne pris.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ved en opsigelse af samarbejdsaftalen med Rødvig Fiskerihavn vil Stevns Kommune skulle tilbagekøbe ladestanderne for den del, der vedrører Rødvig Lystbådehavn til den afskrevne pris. Udgiften til etablering af ladestandere i Rødvig Lystbådehavn er af Fiskerihavnen oplyst til at være i størrelsesorden 0,6 mio. kr.

Bilag

Samarbejdsaftale om drift af Rødvig lystbådehavn 01.07.17

Punkt 173: Byggesagsgebyr fra 1. januar 2023 - Beslutning

02.00.06-A00-1-22

Resume

Ifølge byggeloven kan kommunen opkræve gebyr for behandling af byggesager. Det er Kommunalbestyrelsen der i henhold til byggeloven fastsætter gebyrerne. Med afsæt i budgetaftalen for 2023 skal der indføres byggesagsgebyr og Kommunalbestyrelsen skal godkende taksten.

Kommunalbestyrelsen skal endvidere træffe beslutning om hvorvidt der skal opkræve et fast gebyr

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. godkende at der opkræves en fast takst, der opkræves efter den til enhver tid gældende maksimale takst fastsat af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
2. godkende at gebyret træder i kraft den 1. januar 2023

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Stevns kommune opkræver fra den 1. januar 2023 gebyr for at sagsbehandle byggesager, hvor der træffes afgørelse efter Byggeloven og Bygningsreglementet. Der opkræves altid fremadrettet gebyr i disse sagstyper.

En afgørelse kan være en byggetilladelse, midlertidige og tidsbegrænsede tilladelser, dispensationer, påbud og forbud

Der opkræves således også gebyr i lovliggørelsessager, hvor der fx sker retlig lovliggørelse ved en byggetilladelse og/eller bibeholdelsesdispensation, eller hvor der påbydes eller aftales fysisk lovliggørelse.

Der opkræves også gebyr, hvis ansøger tilbagekalder ansøgningen efter at byggesagsbehandlingen er igangsat. Ansøger modtager kvitteringsskriv om dette, således at ansøger informeres om at ansøgningen vurderes at være fyldestgørende, sagen tildeles en sagsbehandler samt oplysninger om gebyr. Der opkræves ikke gebyr, hvis sagen afvises på grund af eksempelvis mangelfuld ansøgning.

Gebyret vedrører byggesagsbehandling af fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse mv., samt sekundære bygninger i forbindelse hermed.

Gebyret vedrører enhver byggesag, der kræver en af følgende akter eller afgørelser:

Byggetilladelser

Supplerende tilladelser

Tilbagetrukket ansøgning – hvis sagsbehandling er påbegyndt

Lovliggørende tilladelser

Lovliggørende dispensationer og helhedsvurderinger,

Lovliggørende påbud, hvis det er i forbindelse med en lovliggørende byggeansøgning

Tilladelse til nedrivning af bygninger

Følgende medregnes ikke i gebyr:

Besvarelse af spørgsmål pr. telefon, mail og ved personligt fremmøde om konkrete byggesager.

Dialogmøder og anden mødeaktivitet i forbindelse med indledende afklaring på ansøgers, projekt, herunder også

sagsbehandlerens forberedelse dertil
Indledende vejledning på et konkret projekt
afslag
ibrugtagningstilladelser
Sagsmodtagelse og sagsoprettelse.
Screening og eventuelt mangelbreve/kvitteringsbreve.
Modtagelse og journalisering af resterende materiale
Partshøringer (forvaltningslov) i forbindelse med eventuelle dispensationer fra eller helhedsvurderinger efter byggelovgivningen
Behandle eventuelle svar og indsigelser fra partshøring foretaget efter forvaltningsloven
Byrumssager, fx opsætning af facade og udhængsskilte, byinventar, midlertidige faciliteter til udendørs servering og lignende.

Gebyrets størrelse

Der kan enten opkræves gebyr på timebasis eller et mindre, fast gebyr.

Hvis kommunen vælger at opkræve et mindre, fast gebyr, må indtægterne fra de faste gebyrer samlet set ikke overstige de omkostninger, som kommunen har i forbindelse med byggesagsbehandlingen af de byggesager, som der opkræves et fast gebyr for.

Der er fastsat et loft for, hvor meget kommunerne må opkræve som det mindre, faste gebyr. Loftet gælder for alle de typer af byggesager, som kommunalbestyrelsen beslutter, at der skal opkræves et fast gebyr for. Opkræves gebyret som et fast gebyr, må gebyret ikke overstige det beløb, der er fastsat i bekendtgørelse om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens gebyrer på byggeområdet.

Loftet for det fastsatte gebyr pristalsreguleres årligt den 1. januar efter Finansministeriets generelle indeks for løn- og prisstigninger. I 2022 udgør loftet for det mindre, faste gebyr 1.082 kr.

Administrationen af gebyret

Ved et fast gebyr nedbringes administrationen betragteligt og det forventes at omfanget af klager over gebyret vil være meget begrænset.

Taksten reguleres fremadrettet hvert år pr. 1. januar.

Gebyret opkræves ved meddelelse af afgørelse, herunder byggetilladelse, dispensation(er) og påbud.

Regning for gebyrer udstedes til ejendommens ejer. Gebyret forfalder til betaling inden 20 dage fra fakturadato. Der kan ikke meddeles dispensation fra gebyr eller på anden måde ske undtagelse. Forfaldent gebyr kan ikke refunderes. Gebyr kan inddrives ved udpanning i den pågældende ejendom med samme fortrinsret som for kommunale ejendomsskatter. Gebyrerne er ikke omfattet af lov om merværdiafgift og ej heller af momsloven.

Gebyrreglerne træder i kraft den 1. januar 2023.

Retsgrundlag

Ved lov nr. 640 af 12. juni 2013 har Folketinget besluttet, at kommunerne kan opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen efter tidsforbrug. Byggesagsgebyret skal afspejle kommunens omkostninger til byggesagsbehandling herunder tidsforbruget.

Bestemmelserne i gebyrvedtægten er fastsat med hjemmel i Bygningsreglement 2018 § 39 og efter Byggelovens § 28, lovebekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 med senere ændringer.

Bygningsreglement 2018 § 39

stk. 1, bestemmer, at kommunalbestyrelsen kan vælge at opkræve gebyr efter tidsforbrug eller som et mindre, fast gebyr.

&

Kommunalbestyrelsen kan opkræve gebyr for behandlingen af en ansøgning om byggetilladelse. Gebyr kan også opkræves, hvor en ansøgning om byggetilladelse trækkes tilbage, hvor der meddeles afslag på ansøgningen, samt ved kommunalbestyrelsens behandling af lovliggørelsessager og dispensationsansøgninger.

Byggelovens § 28 stk. 1 (gældende fra 1. januar 2015)

Opkræver en kommunalbestyrelse gebyrer for behandlingen af ansøgninger i henhold til denne lov, kan kommunalbestyrelsen opgøre gebyrerne efter tidsforbrug eller opkræve et mindre, fast gebyr.

Byggelovens § 29

Gebyrer som nævnt i § 28, stk. 1 (...), har samme fortrinsret i ejendommen som kommunale ejendomsskatter. (...)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er indarbejdet en nettoindtægt på 0,4 mio. kr. i Budget 23.

Punkt 174: Evaluering af rekreativ skiltning - Beslutning

83.25.00-A00-1-22

Resume

Plan, Miljø og Teknik skal sammen med Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme tage endelige stilling til det fremtidige design for de rekreative skilte på Stevns.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. godkende følgende anbefalinger
- Ankomstskilt, fra serien 'Modern'
 - Formidlingsskilte samt desig fra serien 'Modern',
 - Henvisningsskilte fra serien 'NS 2.0' v
 - Pælene fra serien 'NS 2.0'
 - Grafik: Bølgelogoet og udfræsedede navn farvet ved brug af brændt træ
 - Oversigtskort tilpasset generlt med placering i forhold til klinten, overblik over rekreative oplevelser i kommunen samt 'Du er her' markør
 - Illustrationer: der anvendes generelt grafik istedet for fotografier
 - Læsbarhed; Punktstørrelsen på skriften på formidlingsteksten fastholde
 - Placering: formidlingsskilte skal placers så tæt som muligt på det som formidles, øvrige skite skal integreres som en del af et opholdssted

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen med den tilføjelse at den endelige manual skal forelægges Ældre- og Handicaprådet til orientering.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme

Beskrivelse af sagen

Plan, Miljø og Teknik og Arbejdsmarked, Erhvervs, kultur og Turisme har på februar møderne 2022 modtaget orientering om et igangværende projekt for et nyt skiltesign for de rekreative steder på Stevns (se bilag). Et design, der i stil og udformning læner sig op af designet langs Stevns Klint og som således kan være med til at skabe et ensartet og genkendeligt grafisk udtryk for lokale borgere og besøgende ved vores destinationer.

I Klippinge Bypark har der over sommeren 2022 været etableret et pilotprojekt, hvor de tre forskellige specialdesignede skilteserier har været testet. Oplæg til design, som blev fremvist på februar møderne er vedlagt som bilag. Projektet har hen over sommeren været omtalt en del i de lokale Stevnske medier og der har været afholdt en løbende evaluering fra august og frem til slutningen af september måned..

Der er udarbejdet en evaluering (se bilag) som tager afsæt i Pilotprojektet. Evalueringen har undersøgt brugernes forhold til wayfinding, oplevelse og design.

Generelt viser evalueringen, at ingen af testdeltager oplevede de tre serier som adskilte koncepter, hvilket giver mulighed for at mixe de bedste skilte til det endelige design. Alle deltagere bemærkede, at materialevalget var godt og passede ind i de naturlige omgivelser.

Evalueringen giver i hovedtræk følgende anbefalinger:

Ankomstskilte

Skiltet fra serien 'Modern' vakte stor positiv opmærksomhed, og deltagerne i evalueringen beskrev, hvordan skiltet gav dem lyst til at undersøge skiltet nærmere, hvilket giver en større chance for at budskaberne på skiltet bliver læst.

Formidlingsskilte

Alle formidlingsskilte fungerede godt og særligt skiltet fra serien 'Modern' vakte opsigt. Dette skilt er også det mest tilgængelige og kan tilgås af børn og folk i kørestol.

Henvisningsskilte

Skiltet fra serien 'NS 2.0' var mest effektivt og skiltet fra 'Modern' var decideret upopulært. Der er generelt ikke stor begejstring for denne type skilt. Vi anbefaler, at man i stedet bruger pæle til at vise vej med, i den udstrækning det giver mening.

Pæle

Pælene fra serien 'Modern' er for klodsede, og vi anbefaler at man fortsætter med pælene fra 'NS 2.0'.

Grafik

Bølgelogoet som rekreativt bomærke til kommunens våbenskjold er blevet positivt modtaget. Bomærket udfyldt med farve ved hjælp af brændt træ er at foretrække og dernæst uden farve. Logo fyldt med maling var ikke populært. Det udfrasede navn på 'Modern' ankomstmarkøren, syntes alle var smukt.

Oversigtskort

Oversigtskort blev læst uden udfordringer. Dog bemærkede vi, at kun det ene kort på 'Modern' skiltet blev læst, sandsynligvis fordi de er på hver sin side. Her bør de altid placeres over hinanden. Der blev bemærket at man godt kunne tænke sig at se sin position i forhold til klinten/ vandet, og at der manglede et overblik over rekreative oplevelser i kommunen. Der bemærkes at 'Du er her' markøren bør være en del større.

Illustrationer

Der anvendes ikke fotografier på illustrationerne men udelukkende grafik. Dette for at få et så neutralt udtryk som muligt.

Læsbarhed

Punktstørrelsen på skriften på formidlingsteksten fungerede godt og var let læselig for alle. Denne bør derfor gå videre som en standard. Noten i bunden af formidlingsskiltene om 'Stevns skaber liv' blev overset af alle, formentlig grundet for lille skriftstørrelse. Vi anbefaler derfor aldrig, at bruge punktstørrelser mindre end den brugt til formidling.

Indhold

Mængden af tekst virkede passende. Der blev kommenteret overordnet positivt på formidlingens temaer, dog var der en del spørgsmål til parken, som man savnede formidling om. Dette peger på, at det kan være gavnligt at inddrage fokusgrupper til at kvalificere formidlingens indhold.

Der blev kommenteret negativt på de to steder, hvor man ikke kan se det, man læser om, hvilket understreger vigtigheden af, at når man formidler på skilte i naturen, skal de have en direkte kobling til omgivelserne.

Stevns skaber liv

Stevns skaber liv spydskiltene blev forvekslet med formidlingsskilte og vakte derfor skuffelse og forvirring. Man kan overveje, om de bør redesignes eller i stedet fx udelukkende placeres på ankomstskilte.

Placering

Det skilt, der var placeret som en del af et miljø (ved badebro), tildrog sig mest opmærksomhed. Vi anbefaler, at man placerer formidling som en integreret del af et opholdssted, hvilket også formindsker antallet af fritstående skilte i naturen. Formidlingsskilte bør kun forekomme ved fortidsminder eller lignende elementer i landskabet. Ønskes der formidling af ruter eller fortællinger i landskabet, bør de integreres i inventar eller naturlige objekter for at undgå skilteskov og formidling af lav kvalitet. Det anbefales at der forud for opsætning af det nye design i et området foretages en skiltesanering, for sikring af et ensartet udtryk i området.

Design

Formidlingsskiltet fra serien 'Modern' skabte mest begejstring.

Fremtidig drift

For at understøtte og sikre at skiltesignet fremadrettet overholdes på de enkelte lokationer, skal alle skilte fremadrettet bestilles hos Materielgården, der efterfølgende står for monteringen. Materielgården får således ansvaret for at implementeringen kommer til at foregå korrekt.

Økonomi

Det skal undersøge, hvordan vi sikre en så lav skilte-prisen som muligt, uden at der går på kompromis med designet. Særligt ved de skilte, der skal bruges i større antal.

Følgende bør undersøges

- Om alternative materialer, alternative volumener og omkostningstung detaljering kan ændres uden dette i væsentlig grad ændre på udtryk og design
- kan kommunens Stjernehold varetage dele af produktionen?
- Om lokal tømmer fra fx Bøgeskoven kan indgå i materialet

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Pilotprojektet er bl.a. finansiere via anlægsmidlerne "Stevns som helårsdestination". Fremadrettet indgår skiltningen i den almindelige drift ligesom det hidtil har været tilfældet.

Bilag

Evaluerings_Klippings Bypark_Pilotprojekt

Nyt skiltekoncept præsentation PMT 08.02.22

Dagsordenspunkt Rekreativt skiltesign - Orientering behandlet på mødet 8. februar 2022 kl. 1500 (Mødelokale 8) i Plan, Miljø og Teknik (2022).docx

Punkt 175: Udkast til strategisk varmeplan samt brev til ejendomsere herom - Beslutning

13.03.18-P00-2-22

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende en varmeplan for Stevns Kommune. Efterfølgende udsendes der e-Boks besked til ejendomsere i kommunen om eksisterende og fremtidige varmforsyningsmuligheder. Begge dele skal ske inden udgangen af 2022. Med det foreliggende udkast til varmeplan fastlægges det, at kommunen arbejder på at etablere fjernvarme i Hårlev, Store Heddinge og Strøby Egede, og at kommunen understøtter mindre bysamfund eller bydele, uden for områderne udpeget til kommunal fjernvarme, der arbejder på at afklare mulighederne for en fælles lokal varmeløsning i mindre målestok.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. godkende udkast til strategisk varmeplan
2. tage orienteringen om elementerne i tidsplanen for etablering af kommunal fjernvarme til efterretning
3. tage orienteringen om brevene til ejendomsere til efterretning.

Beslutning

Ad 1.

Udvalget anbefaler indstillingen.

Ad 2-3.

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 22. september 2022 taget skitsen til indholdet i den strategiske varmeplan til efterretning.

På samme møde godkendte Kommunalbestyrelsen, at forvaltningen igangsætter foranalyser vedr. Store Heddinge, Hårlev og Strøby Egede for at få afklaret mulighederne for at etablere kommunal fjernvarme i de tre byer. Baggrunden herfor var den indledende kortlægning af potentialet for etablering af kollektiv varmforsyning i Stevns Kommune som viste, at kollektiv varmforsyning så ud til at være gennemførlig i disse tre byer, mens det ikke så ud til at være tilfældet for Rødvig som helhed.

Foranalyserne skal tilvejebringe grundlaget for at udarbejde egentlige fjernvarme projektforslag. Og projektforslagene skal være godkendt af Kommunalbestyrelsen, før fjernvarmeprojektet må sættes i gang.

Energistyrelsen har den 26. oktober 2022 udsendt det bilagte cirkulære om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse.

Hvad fastlægger og beskriver den strategiske varmeplan?

I Energistyrelsens cirkulære fastsættes det, at kommunen inden udgangen af 2022 skal udarbejde en samlet varmeplan for kommunen, der som minimum omfatter de områder i kommunen, som har status som gasforsynede.

Planen skal fastlægge, hvilke områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet, herunder forventet tidshorisont herfor. Varmeplanen skal udarbejdes i samarbejde med relevante parter.

Det fremgår af cirkulæret, at Kommunalbestyrelsen kan beslutte også at inddrage områder, der ikke er gasforsynede i varmeplanen. Endelig angiver cirkulæret, hvilke oplysninger varmeplanen skal indeholde i det omfang, de er nødvendige for Kommunalbestyrelsens vurdering af planen.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udkast til Strategisk Varmeplan. Planen omfatter i overensstemmelse med den tidligere forelagte skitse for planen tre indsatsområder:

1. Etablering af kommunal fjernvarme. Planen fastlægger, at der arbejdes på at etablere kommunal fjernvarme i hhv. Hårlev, Store Heddinge og Strøby Egede. I de tre byområder findes iflg. den indledende kortlægning i alt 2285 tilslutningspunkter med naturgasfyr svarende til halvdelen af alle naturgasfyr på Stevns. Hertil kommer 428 bygninger med oliefor. I især Store Heddinge og Hårlev ligger der desuden mange kommunale bygninger, der som store og sikre kunder vil kunne udgøre et vigtigt bidrag ift. at sikre, at den samlede efterspørgsel på kollektiv varmforsyning i hver af byerne er tilstrækkelig høj til at den kollektive løsning er rentabel.

På sit møde 27. oktober 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen, at kommunen skal arbejde på at etablere et varmforsyningsselskab på Stevns, som skal varetage udrulningen af den kommunale fjernvarme, og at der nedsættes en styregruppe med deltagelse af kommunen og KLAR Forsyning.

For at sikre processen er det aftalt mellem KLAR Forsyning og forvaltningen, at Stevns Kommune udarbejder det første projektforslag, hvorefter det nye fjernvarmeselskab etableres, og opgaven med at udarbejde de to næste projektforslag bliver lagt i selskabet.

Når de konkrete projekter begynder at tage form, skal der iflg. Klimaafspraken om grøn strøm og varme 2022, etableres et lokalt koordinationsforum med gas-, el- og varmforsyningsselskaberne, kommunen og evt. andre relevante aktører. Formålet er at understøtte koordineringen omkring varmeplanlægningen.

2. Støtte til mindre bysamfund og bydele. Planen beskriver, hvordan kommunen understøtter mindre bysamfund eller bydele, der arbejder på at afklare mulighederne for en fælles lokal varmeløsning i mindre målestok. Der skal være tale om byområder, der ligger uden for områderne udpeget til kommunal fjernvarme. Forvaltningen er aktuelt i dialog med borgergrupper i Klippinge og Valløby om mulighederne for at iværksætte en indledende undersøgelse af borgergruppernes projektidé.

3. Information til den enkelte ejer og lejer. Planen lister kommunale initiativer rettet imod den enkelte bygningsejer/bruger, som har til formål at informere og motivere om energibesparende adfærd, isolering og individuelle varmeløsninger.

Planen omfatter hele kommunens geografi. I og med, der ikke er fjernvarme nogen steder på Stevns, og den indledende kortlægning af potentialet for fjernvarme omfattede hele kommunen, er der ingen grund til andet. De konkrete områder, hvor der er planer om kommunal fjernvarme, er dog alle forsynet med gas i dag. Men kommunens understøtning af mindre bysamfund og initiativer rettet mod den enkelte bygning er ikke afhængig af, om der er tale om et område, som er forsynet med naturgas.

Hvem har været inddraget og orienteret, og hvad skal i høring?

Forvaltningen har været i indledende dialog med en række berørte parter omfattende Evida (gasforsyning), Cerius (elforsyning), bygherrerne for de lokalplanlagte udstykninger nord og syd for Overdrevsvej i Store Heddinge samt virksomhederne PK Chemicals i Hårlev og De Forenede Dampvaskerier i Store Heddinge, som evt. vil kunne levere overskudsvarme til de lokale fjernvarmeanlæg. Herudover har der været møde i styregruppen (for KLAR Forsyning og Stevns Kommune), ligesom KLAR Forsyning løbende har deltaget ifm. det igangværende arbejde med at få konkretiseret grundlaget for fjernvarme i de tre udvalgte byer.

Kommunen har endvidere afholdt to informationsmøder i træk den 10. oktober i Hårlevhallen om fælles varmeløsninger. Det sidste møde blev streamet og sendt live fra kommunens Facebook-side. Der var stor pressedækning, og i alt omkring 1000 personer overværede møderne. Hermed har de væsentligste elementer i varmeplanen allerede været formidlet til offentligheden; herunder også på kommunens hjemmeside.

Der lægges ikke op til, at den strategiske varmeplan sendes i høring. Dels er der ikke krav herom. Dels vil det næppe give merværdi til varmeplanen, da det først vil være ifm. den lovpligtige høring af de konkrete projektforslag og af de forskellige afgørelser, som kræves ifm. etableringen af fjernvarmeanlægget, at interessenterne vil kunne få indsigt i fx den præcise afgrænsning af forsyningsområderne, sammensætningen af varmeproduktionen, placeringen af de varmeproducerende anlæg og tidsplanen for etableringen.

Hvordan informerer kommunen ejendomsejerne?

Det fremgår af cirkulæret, at kommunen inden udgangen af 2022 som minimum skal give alle ejendomsejere med gas- eller oliefyr i de gasforsynede områder besked om eksisterende og fremtidige varmforsyningsmuligheder.

I og med varmeplanen omfatter hele kommunen, bør brevene med besked om varmforsyningsmuligheder også gå ud til alle ejendomsejere i kommunen, herunder også ejendomsejere med andre opvarmningsformer end gas- eller oliefyr. Der er behov for så stor en tilslutning som muligt til både de kommunale fjernvarmeprojekter og til evt. lokale løsninger i mindre målestok for at få så god en rentabilitet som muligt. Og ejendomsejere med andre opvarmningsformer end gas- og oliefyr må også formodes i visse tilfælde at finde et tilbud om en fælles varmeløsning interessant.

Da ejendomsejerne skal have forskellige information afhængig af, om de ligger inden for eller uden for de planlagte fjernvarmeområder, og afhængig af, om de ejer en bolig eller en erhvervsjendom, skal der bruges fire forskellige brevskabeloner, der vedlagt til orientering. Skabelonerne er lavet med udgangspunkt i et forlæg fra Energistyrelsen.

Afgrænsningen af, hvilke ejendomsejere, der skal have besked om, at de ligger inden for de planlagte fjernvarmeområder forsøges i første omgang lavet til den forsigtige side. Dette mhp. så vidt muligt at undgå, at nogle ejendomsejere først får besked om, at de ligger inden for det planlagte forsyningsområde, og dernæst, når forskellige scenarier er undersøgt, og det konkrete projekt er besluttet, får at vide, at de alligevel ligger udenfor.

Brevene vil blive udsendt inden jul og hurtigst muligt efter kommunalbestyrelsesmødet 15. december.

Hvordan foregår udmøntningen af varmeplanen?

Foranalyserne af scenarier for de tre byer forventes at foreligge i begyndelsen af 2023. Afrapporteringen skal bl.a. redegøre for væsentlige punkter, som det udestår at afklare, før grundlaget for udarbejdelse af et projektforslag er klar.

Resultatet af foranalysen vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen mhp. en beslutning om hvilken by, kommunen skal få udarbejdet det første projektforslag for, og hvordan udestående punkter håndteres.

Kommunen skal, som tidligere nævnt, angive den forventede tidshorisont for den planlagte fjernvarmeforsyning i varmeplanen. Følgende foreløbige milepæle oplyses i varmeplanen, jf. også vedlagte skitse til tidsplan:

- I løbet af 2023. Etablering af lokalt koordinationsforum.
- Ultimo 2023. Projektforslag for fjernvarme i Hårlev, Store Heddieng og Strøby Egede er godkendt og det nye kommunale fjernvarmeselskab er stiftet.
- I 2023, 2024 og 2025. Fjernvarmeselskabet laver EU-udbud, fastlægger leveringsbetingelser, indgår kontrakter og begynder den første udrulning. Kommunen træffer afgørelser om lokalplaner samt øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser
- I løbet af 2026. Udrulningen af fjernvarmen er startet i alle tre byområder
- Ultimo 2028. Fjernvarmen er udrullet i alle tre byområder.

Der vil alt andet lige vil være større chancer for, at projekterne lykkes, jo hurtigere alle betingelser for at begynde udrulningen af fjernvarme er på plads; fordi der herved er færre ejendomme, som i mellemtiden får installeret en ny varmepumpe.

Tempoet for udrulning afhænger af, at både kommunen og det nye varmeforsyningsselskab finder de nødvendige ressourcer, lige som markedet skal kunne levere entreprenører, materiel mv. passende hurtigt. Herudover vil udrulningen også afhænge af, hvor hurtigt det lykkes at få tilstrækkelig tilslutning til de enkelte fjernvarmeanlæg.

I Budget 2023 indgår som lov- og cirkulæreændring 1 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i årene 2023 og 2024 vedrørende varmeplanlægning. Beløbet skal anvendes til kommunens videre arbejde med udmøntning af varmeplanen herunder afklaring af projektideer og vurdering af projektforslag for konkrete geografiske afgrænsninger.

Endvidere er der i ifm. Kommunalbestyrelsens beslutning fra 27. 10. 2022 om, at forvaltningen indgår i samarbejde med KLAR Forsyning mhp. at der etableres et varmeforsyningsselskab i Stevns Kommune, givet en anlægsbevilling på 1 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i årene 2023 og 2024.

Forvaltningen vil forud for offentliggørelsen af varmeplanen og udsendelsen af brevene i e-Boks efter behov foretage mindre redaktionelle ændringer af evt. fejl og mangler i disse dokumenter.

Retsgrundlag

Cirkulæreskrivelse nr. 10081 af 26/10 2022 om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser i 2023 og 2024, idet der er afsat henholdsvis 1,0 mio. kr. på driften og 1,0 mio. kr. på anlæg.

Bilag

Bilag 1 KB 22.9. 2022 strategisk varmeplan - Beslutning

Bilag 2 KB 27. 10. 2022 - Ønske om etablering af kommunalt varmforsyningsselskab - Anlægsbevilling

Bilag 3 Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse

Bilag 4 Udkast til strategisk varmeplan (002)

Bilag 5 Brev til boligejere i Hårlev, Store Heddinge og Strøby Egede (2)

Bilag 6 Brev til boligejere som næppe får fjernvarme (2)

Bilag 7 Brev til virksomhedsejere, i Hårlev, Store Heddinge og Strøby Egede (2)

Bilag 8 Brev til virksomhedsejere som næppe får fjernvarme (2)

Bilag 9 Skitse til tidsplan

Punkt 176: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Plan, Miljø & Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

- Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet vedrørende kommunens afslag på godkendelse af grundejerforeningsvedtægter for Nicolinelund 2.
- Orientering om at Stevns Kommune har meddelt byggetilladelse til en 36m. telemast til brug for mobil tale og datatjeneste, på adressen Amtsskrivervej 1 i Strøby. Afgørelsen blev påklaget til Byggeklageenheden af en gruppe af beboere i området. Byggeklageenheden har afvist at realitetsbehandle klagen, da de vurderer at klagerne ikke er klageberettigede, dels da de enten ikke er direkte naboer, eller dels da klagen ikke omhandler hensyn der varetages efter byggeloven, eksempelvis indblik- eller skyggegener eller lignende. Byggeklageenheden udtaler at der ikke grundlag for at antage, at byggetilladelsen udsætter klageren for konkrete, væsentlige gener i forhold til de hensyn, som byggeloven skal varetage. Byggeklageenhedens afgørelse er endelig og kan ikke påklages. Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse. Afgørelsen ligger som bilag 2.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_10.11.22

Punkt 177: Lokalplan og kommuneplantillæg for nyt boligkvarter ved Vestergade 11 - Beslutning

01.02.05-P16-13-22

Resume

Plan, Miljø, og Teknikudvalget skal beslutte om der skal udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for nyt boligkvarter ved Vestergade 11 i Store Heddinge.

Projektejer deltager i Plan, Miljø og Teknik for fremlæggelse af projektet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodning om udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg godkendes under forudsætning af, at der arbejdes videre med planforslaget, herunder bevaring/udvikling af kulturmiljø, parkering og grønne friarealer

2. der fastsættes en dato for afholdelse af et formøde

Beslutning

Ad 1.

Udvalget godkender indstillingen med følgende bemærkninger:

- De eksisterende bygninger B og C kan nedrives under forudsætning af, at de anvendte kridtsten bliver genanvendt i et kommende projekt
- Der er med godkendelsen ikke taget politisk stilling til det endelige antal boliger samt parkeringspladser
- Det endelige projekt skal bidrage til at bevare et vigtigt kulturmiljø i området

Ad 2.

Dato for afholdelse af formøde fastsættes på et senere tidspunkt.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

På vegne af grundejer, ansøger LE34 om at lave nyt plangrundlag som skal give mulighed for at etablere boligkvarter på grunden mellem Vestergade 11 og Chr. Richters gade i Store Heddinge.

Arealet ligger i den sydlige del af Store Heddinges midtby og omfatter matr.nr. 7a, 105by, 105bz og 105d samt dele af 105a, 105ba og 105bc alle St. Heddinge Markjorder. Arealet omfatter Vestergade 11 med ældre baghusmiljø og bebyggelse, samt et stort ubebygget areal omgivet af baggårde og baghaver til bebyggelsen langs Vestergade, Elisabethsvej/Chr. Richters-gade og Rengegade.

Plangrundlag

Arealet er beliggende inden for kommuneplanramme 1 C2 ”Bycentrets sydlige del”, der udlægger området til centerområde herunder etageboliger, samt kommune-planramme 1 B5, som udlægger området til boligområde.

Den nordlige del af området er lokalplanlagt med bevarende lokalplan 23 for centerområde i Store Heddinge. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med lokalplanen og der skal derfor udarbejdes ny lokalplan for området.

En del af det foreslåede planområde ligger inden for udpegning af værdifuldt kulturmiljø i Store Heddinge. Der er desuden udpeget kridtstensbygning på matr. Nr. 105d.

Projektforslag

Grundejer har haft dialog med Stevns kommune om et muligt projekt med boligkvarter, af flere omgange. Det konkrete forslag tager udgangspunkt i at skabe et boligkvarter med vejadgang fra Vestergade (ind- og udkørsel), etagebyggeri i primært to etager med fælles haveanlæg samt stiforbindelse mellem Vestergade og Chr. Richters-gade/Elisabethsvej.

Forslaget har ind- og udkørsel fra Vestergade 11 og består af fælleshus og ca. 42 boliger som er fordelt på syv mindre punkt- og længehuse i fortrinsvis to plan, med fælles friarealer mellem husene. Der er indtegnet fælles 40 parkeringspladser i oplægget, fordelt på to områder, samt stiforbindelse som forbinder boligerne med Vestergade og Chr. Richtersgade/Elisabethsvej. (se kortbilag figur 1 i anmodning om igangsætning)

I den løbende dialog der har været mellem Stevns kommune og grundejer, har man overordnet set drøftet tre temaer, som hver især er bærende for at et projekt med boligkvarter på grunden, kan realiseres.

Bevaring og/eller udvikling af eksisterende kulturmiljø

En del af planområdet ligger inden for udpegning af værdifuldt kulturmiljø. Det er særligt baggårdsmotiverne, Vestergades forløb med byhuse. Derudover er der udpeget en kridtstensbygning i gårdrummet ved Vestergade 11. Bygherre ønsker at rive eksisterende byggeri i baggården ned, og erstatte med henholdsvis fælleshus (A), Beboelse (B). Derudover er det en del af projektet at rive hus med gavl mod Vestergade ned (C), for at gøre plads til vejadgang. (Se bilag – bygninger man ønsker at nedrive)

Parkering og vejadgang

Forvaltningen ligger vægt på at man etablerer ind- og udkørsel i Vestergade 11. Chr. Richters-gade/Elisabethsvej er ikke velegnet til øget mængde gennemgående trafik ind og ud af Store Heddinge, som det vil betyde hvis man fører vej gennem planområdet.

Forvaltningen har foretaget indledende screening på om ind- og udkørsel er muligt i Vestergade 11, og der er givet tilsagn til at det fint kan lade sig gøre. Vestergade er ensrettet og har forbindelse til togstation, indkøbsmuligheder og ind- og udkørsel af Store Heddinge.

Der er generelt mangel på parkeringspladser i kvarteret omkring Vestergade og det er en betingelse for projektet, at kvarteret kan imødekomme parkeringsbehov for alle boliger inden for arealet, så meget som muligt.

Det konkrete forslag med 40 parkeringspladser vurderes ikke at kunne betjene et boligområde med 42 boliger. Kommuneplanrammen for området fastslår at der skal etableres mindst 1 parkeringsplads pr. 100m² bolig, men det reelle behov for parkeringspladser til et nyt boligområde i Store Heddinge vil være mindst 1 parkeringsplads pr. bolig.

Antallet af boliger og kvalitet i friarealer

Forvaltningen er optaget af, at der udvikles et boligkvarter med høj kvalitet og fokus på fælles friarealer i overensstemmelse med Boligpolitikken. Det kunne eksempelvis imødekommes ved et boligkvarter med en høj bymæssig

tæthed op mod Vestergade, og mere grønt friareal mod Chr. Richters-gade/Elisabethsvej. Kvaliteten i friarealer afhænger blandt andet af hvor meget plads der skal bruges til parkering. Kvalitet i friarealerne sætter også en begrænsning for hvor mange boliger der er plads til på grunden.

Samlet set, er det forvaltningens vurdering at det ikke er realistisk at imødekomme krav om bevaring/udvikling af kulturmiljøet, tilbyde et passende antal parkeringspladser på grunden og sikre kvalitet i friarealer med det foreslåede antal boliger.

Det er forvaltningens anbefaling at anmodningen om igangsættelse af en lokalplan for området kan imødekommes, under forudsætning af, at der arbejdes videre med planforslaget med et reduceret antal boliger. Færre boliger vil give bedre plads til at tilgodese kulturmiljøet, eksempelvis ved delvis bevaring eller restaurering. Færre boliger vil også give bedre plads til at sikre et passende antal parkeringspladser og kvalitet i friarealer.

Bilag

Anmodning om igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg

Skitseforslag

Udtalelse om kulturmiljø - Østsjællands museum

Startskema

Bygninger man ønsker at nedrive

Stevns Kommunes Boligpolitik

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommune

Bilag

Anmodning om igangsætning af planlægning St. Heddinge (003)

Udtalelse til byggeprojekt i St. Heddinge bymidte - ØSM

Skitseforslag_220512 (002)

Startskema_GardesHave_220929

bygninger man ønsker at nedrive

boligpolitik_stevns_kommune_final

Punkt 178: Kommuneplantillæg nr. 1 boligkvarter syd for Valløby - Beslutning

01.02.03-P16-1-22

Resume

Plan, Miljø, og Teknikudvalget skal godkende, at forslag til kommuneplantillæg nr.1 vedtages. Kommuneplantillægget er igangsat på udvalgets møde d. 10. marts 2020, og har været i offentlig høring fra d. 30. juni til d. 7. september og igen fra d. 14. september til d. 12. oktober 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg vedtages og offentliggøres i fire uger
2. Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer

Beslutning

4 medlemmer (A, B, N og V) anbefaler indstillingen.

1 medlem (C) tager forbehold frem mod sagens behandling i Kommunalbestyrelsen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med Kommuneplantillæg nr.1 er at give mulighed for at udvide Valløby mod syd, i overensstemmelse med principperne i Valløby Udviklingsskitse.

Kommuneplantillæg nr. 1 er et revideret forslag, efter at tillægget første gang blev politisk behandlet på Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. december med efterfølgende tretten ugers offentlig høring. (ni ugers høring og fire ugers forlænget høring). I forbindelse med høringssvar vedrørende omfanget af bebyggelsesplanen, er planforslaget revideret og arealudlægget er tilrettet fra 2,8 ha til det nuværende 2,6 ha.

Med kommuneplantillægget udlægges to nye rammeområder. Rammeområde 8.B5 som udlægges til boligområde og rammeområde 8.R1 som udlægges til rekreativt område. Kommuneplantillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen, og den igangværende lokalplanlægning for boliger syd for Valløby, samt give mulighed for at der etableres et rekreativt vådområde som kan håndtere regnvand fra boligområdet i tilfælde af længerevarende eller ekstrem regn.

Rammeområde 8.B5 omfatter et areal på ca. 2,6 ha som inddrages til byudvikling. Afgrænsningen af rammeområde 8.B5 udmunder af Valløby udviklingsskitse. På baggrund af udviklingsskitserne er det vurderet, at Valløby mod syd kan afrundes med ca. 2,5 ha. Ved konkretisering af afgrænsningerne i udviklingsplanen har det vist sig mest hensigtsmæssig med et samlet planområde fremfor 2 separate områder og endelig har det givet mest mening at føre planområdet til nuværende vejskel. Derfor er planområdet som overføres til byzone 2,6 ha fremfor ca. 2,5 ha. Med Kommuneplantillæg 1, er restarealet til udlæg faldet fra 4 ha til 1, 4 ha.

Der er sideløbende med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 1 udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 204. Forslag til lokalplanforslag behandles i separate punkt på dagsordenen.

Kommuneplantillægget og udlægning af to nye rammeområder, vurderes at være omfattet af reglerne om forudgående høring efter planlovens § 23c. Der er derfor foretaget en indkaldelse af ideer og forslag i henhold til planlovens § 23c i perioden d. 9. oktober til d. 6. november 2020. Der er indkommet 17 indsigelser og forslag, som er vedlagt dagsordenen. (bilag)

De indkomne bemærkninger og forslag omhandler både konkrete planer for projektet, samt andre ønsker og temaer som optager borgere i kvarteret omkring det nye boligkvarter syd for Valløby. Overordnet følgende temaer:

præcise bestemmelser om arkitekturen, så der var sikkerhed for at det som blev præsenteret også var det som endte med at blive bygget

- Fastlæggelse af vejadgang i forhold til eksisterende vejadgange til Sognevej
- Naturen i projektet og udsigten til det åbne land
- landsbykantzonen, vigtig at der er en forbindelse til resten af byen
- Bekymring omkring den tunge trafik ved Sognevej-Køgevej

Teknik & Miljø vurderer, på baggrund af ideer og forslag fra høringsperioden og formødet, projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, udviklingsskitser og Stevns kommunes boligpolitik.

Bilag

kommuneplantillæg med rammer

Hvidbog oprindeligt planforslag

Samlede høringssvar oprindeligt planforslag

Hvidbog revideret planforslag

samlede høringssvar revideret planforslag

fornytt høring med høringsbrev

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen konsekvenser for Stevns Kommune

Bilag

Hvidbog Valløby LP204_høring 16 december_17 marts

samlet høringssvar første høring

Hvidbog for Lokalplan 204_høring30_juni_7_sept

Høringssvar_samlet

Høringsskrivelse og kp tillæg nr. 1

KP tillæg nr. 1

Punkt 179: Lokalplan nr. 204 for nyt boligkvarter syd for Valløby - Beslutning

01.02.05-P16-24-21

Resume

Plan, Miljø, og Teknikudvalget skal godkende, at forslag til Lokalplan nr. 204 vedtages. Lokalplanen er igangsat på udvalgets møde d. 10. marts 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan nr. 204 vedtages
2. Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden det vedtagne forslag offentliggøres

Beslutning

4 medlemmer (A, B, N og V) anbefaler indstillingen.

1 medlem (C) tager forbehold frem mod sagens behandling i Kommunalbestyrelsen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Der har i flere år været ønske om at bygge boliger på arealet syd for Valløby, og forslag til lokalplan 204 er resultatet af en længerevarende proces og dialog mellem borgere, forvaltning og politikere. Blandt andet kommet til udtryk i udviklingsskitse for Valløby. Formålet med udviklingsskitserne har været at skabe et fælles dialoggrundlag og klarlægge udfordringer og potentialer i Valløby. Udviklingsskitserne afdækker således de kvaliteter og potentialer der er i Valløby, samt udpeger de områder og kvaliteter som man ønsker at bevare i byen.

Planforslaget er et revideret forslag, efter at forslaget første gang blev politisk behandlet på PMT møde d. 30. november 2021 med efterfølgende tretten ugers offentlig høring. (ni ugers høring og fire ugers forlænget høring). I forbindelse med flere høringssvar vedrørende omfanget af bebyggelsesplanen, samt plan for håndtering af spildevand, er planforslaget revideret i overensstemmelse med høringssvar. Bebyggelsesplanen er således reduceret fra 50 til 35 boliger og der er udarbejdet nyt spildevandstillæg. (se hvidbøger og høringssvar for oprindeligt og revideret planforslag, samt svar på spørgsmål fra Bakkehældets vandværk i bilag)

I forbindelse med planarbejdet, har der været en sideløbende dialog om trafik og infrastruktur i Valløby. Den løbende dialog, har resulteret i, at der er reserveret et areal langs Sognevej til etablering af gang- & cykelsti.

I forbindelse med offentlig høring af det reviderede planforslag har der været afholdt borgermøde d. 24. august. Der deltog ca. 25 borgere på mødet.

På mødet blev bebyggelsesplanen og sammenhængen med det øvrige Valløby drøftet, ligesom at trafikken på og omkring Sognevej også blev drøftet.

Det reviderede planforslag imødekommer sammenhængen med Valløby, ved at være en tilføjelse med en boligtype som ikke allerede findes i byen. Samtidig indeholder bebyggelsesplanen en gennemgående forbindelse mellem byen og det åbne land syd for Valløby. For at imødekomme ønsket om bedre forhold for gående og cyklister, er der indarbejdet et areal langs Sognevej, som giver mulighed for at etablere gang- og cykelsti.

Lokalplanen er på 2,6 ha og giver mulighed for at opføre 35 nye boliger som rækkehuse og dobbelthuse. Derudover giver lokalplanen mulighed for fælleshus, parkering og fælles udendørs opholdssteder og legeplads.

Boligområdet er organiseret omkring en boligvej som har indkørsel fra Sognevej. Boligvejen forgrener sig mod øst og mod sydvest og betjener hele boligområdet. Boligvejen forbindes også med to fælles parkeringspladser, samt fællesarealer i form af grønne passager og boligområdets to torve.

Planområdet deles i fire områder. Delområde A med ca. 13 boliger og karakteriseret ved rækkehusbebyggelse som skal organiseres omkring flere små gårdmiljøer. I Delområde A er der også planlagt Fælleshus, som skal understøtte fællesskaber med naboer. Delområde B med maksimalt 22 boliger, primært rækkehuse og to dobbelthuse i områdets østligste del. Delområde C er fælles friareal og delområde D udlægges til regnvandsbassin. Delområde D er ikke en del af området udpeget til byudvikling i udviklingsskitzen for Valløby, og området er kun en del af lokalplanen som areal til håndtering af regnvand. Delområde D forbliver i landzone og overgår ikke til byzone eller bebygges i øvrigt.

Delområde C er forbundet med Sognevej og den øvrige Valløby, med stiforbindelse og boligvej. Stien er en videreførelse af stiforbindelse mellem Valløby og landskabet.

Den visuelle kontakt mellem byen og landskabet er også beskrevet i lokalplanen ved at fastholde det som er kaldt den flossede kant i overgangen mellem by og land. Konkret ved at bruge spredt beplantning frem for en gennemgående beplantning, eksempelvis som hæk, i overgangen mellem det nye boligkvarter og landskabet.

Der er reserveret areal i planområdets nordlige grænse mod Sognevej, til gang-og/eller cykelsti, for at tilgodese bløde trafikanter.

Stevns Kommunes boligpolitik har bl.a. fokus på et varieret boligudbud. Stevns Kommune mangler mindre boliger, der er attraktive for seniorer, singler og små familier, og stræber derfor aktivt efter at påvirke boligudbygningen og disponeringen af boligområderne, så de nye boliger svarer til borgernes og tilflytternes præferencer i forhold til boligform og beliggenhed uden at gå på kompromis med kvaliteten af friarealer og byrum. Valløby er jf. datagrundlaget til boligpolitikken fra 2019 det byzoneareal i Stevns Kommune med den højeste andel af parcelhuse. I forbindelse med borgerinddragelsesprocessen til Valløby udviklingsskitse og til Stevns Kommunes boligpolitik har flere beboere i Valløby ønsket flere mindre boliger med mindre fokus på private udearealer og mere fokus på fællesskaber med naboer.

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanens Rammeområde Rammeområde 8.B5 som udlægges til boligområde som udlægger området til boligområde, tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Mindste grundstørrelse er på 750m² for parcelhuse, 500m² for dobbelthuse og 350m² for tæt lav bebyggelse og rammeområde 8.R1 som udlægges til rekreativt område

Miljø

Teknik- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, udarbejdet en screening af lokalplanens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter. (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste at de anvendelses- og

bebyggelsesmuligheder som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger i området. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på den baggrund, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Bilag:

Lokalplanforslag

Hvidbog høring 16 december 2021 - 17 marts 2022

samlede høringssvar oprindeligt planforslag

Hvidbog høring 30 juni 2022 - 7 september 2022

samlede høringssvar revideret planforslag

Notat og høringssvar fra Bakkehædets vandværk

Notat Rambøll

Planklagenævnets afgørelse på klage over Stevns kommunes afgørelse om miljøvurdering af oprindeligt planforslag
boligpolitik

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommune

Bilag

lokalplanforslag_204_23_november_2022

Hvidbog Valløby LP204_ høring 16 december 2021_17 marts 2022

Hvidbog for Lokalplan 204_ høring30_juni_7_sept

samlet høringssvar første høring

Høringssvar_samlet

Notat Bakkehædets vandværk inkl bilag

Svar på indsigelser_Rambøll

Planklagenævnet uddybning af afgørelse_Miljøscreening for lokalplan 204

boligpolitik_stevns_kommune

Punkt 180: Spildevandsplan Tillæg 1 for Boligområde syd for Valløby, Endelig godkendelse - Beslutning

06.00.05-P15-2-21

Resume

Tillæg 1 til spildevandsplan 2021-2030, har været i 10 ugers fornyet offentlig høring. Der er indkommet 7 høringssvar. Tillægget skal endeligt godkendes KB.

Tillæget omhandler udpeging af nyt kloakopland for et nyt boligområde syd for Valløby. Høringssvar omhandler hovedsageligt håndteringen af overfladvand fra veje og parkeringspladser samt risikoen for oversvømmelser i forbindelse med den øvrige regnvandshåndtering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Tillæg 1 til spildevandsplanen 2021-2030 godkendes med ændringer i henhold til hvidbogen.
2. forvaltningen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle ændringer inden tillægget offentliggøres.

Beslutning

4 medlemmer (A, B, N og V) anbefaler indstillingen.

1 medlem (C) tager forbehold frem mod sagens behandling i Kommunalbestyrelsen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Tillæg 1 til spildevandsplan 2021-2030 skal endelig vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Udkast til tillæg 1 til spildevandsplan 2021-2030 har været i fornyet offentlig høring i otte uger i perioden 29.juni 2022 til 7. september 2022.

Baggrund og indhold af tillæg til spildevandsplan

Området i tillæg 1 er udlagt til en spildevandskloakering samt med tilledning af overfladevand fra veje og parkeringsarealer til forsyningens ledningsnet i Valløby. Forsyningen står for håndtering af spildevand, og grundejerne selv står for håndtering af regn- og overfladevand. Regnvand håndteres ved nedsivning og fordampning, med udtagelse af overfladevand fra veje og parkeringsarealer, der tilledes forsyningens kloakledning for Valløby.

Udarbejdelsen af spildevandstillæget sker samtidigt med processen for udarbejdelse af lokalplan og kommuneplanstillæg for området.

Tillægget blev sendt i fornyet høring, på baggrund af behandlingen af høringssvarene til planerne til den oprindelige høring. Særligt for spildevandstillægget kom der indsigelser fra Bakkehældet Vandværk, mod nedsivning af urensset overfladevand fra veje og parkeringspladser, da de er bekymret for forurening af grundvandet. De vil, have at overfladevandet fra veje og parkeringspladser ledes til forsyningen ledningsnet året rundt, fremfor kun i vinterperioden. KLAR Forsyning havde et modsat rettet høringssvar.

Spildevandsplantillægget blev ændret, således at vejvand året rundt afledes til forsyningens ledningsnet samt til at tage højde for det reducerede udstykningsområde, som følge af ændringerne til kommuneplanstillæg 1 og lokalplan 204.

Høringssvar og hvidbog

Der er indkommet i alt 7 høringssvar, hvoraf de 5 er enslydende med undtagelse af at der er tilføjet en kommentar på et af høringssvarene. Høringssvarene er fra henholdsvis KLAR Forsyning og private borgere på Gårdrækken, Grusbakken, Sognevej, samt Stevnsvej 101. Høringssvarene er vedlagt i sin heldhed som bilag 7 til dagsordenspunktet.

Derudover er der kommet et høringsvar fra Bakkehældets Vandværk, som dog ikke er indsendt rettidigt, og derfor ikke er medtaget i den videre behandling af spildevandsplantillægget.

Høringssvaret fra Bakkehældets Vandværk til den første høringsperiode, var en af årsagerne til revisionen og fornyet høring spildevandsplantillægget, der er derfor udarbejdet et særskilt notat omhandlende indholdet af høringssvaret og forvaltningens kommentarer til dette (se bilag 8).

Behandlingen af høringssvarene fremgår af hvidbogen, sammen med resume af høringssvarene. De fleste af høringssvarene er indsendt som et samlet høringssvar til høringen af forslag til spildevandsplan tillæg, lokalplan og kommuneplan tillæg. Kun indsigelser Det er angivet hvis underpunktet i høringssvaret kun vedrører lokalplan og kommuneplan.

Hovedpunkterne i høringssvarene til tillæg 1 og kommunes kommentare er som følgerne:

1. Tilledning af vejvand til fællesledning jf. høringsvar fra KLAR Forsyning

- KLAR Forsyning har accepteret at modtage overfladevand fra vejarealet til Fælleskloakledningen i Valløby. De udtrykker dog bekymring for at beslutningen danner præcedens, for at forsyningen vil skulle modtage overfladevand/vejvand fra fremtidige nyudstyknings, som ifølge principperne i spildevandsplan kun skal spildevandskloakeres.
- Det er forvaltnings vurdering, at det ikke vil komme til at ske ved fremtidige nyudstyknings, da der er særlige miljømæssigeforhold der gør sig gældende i forhold til beskyttelse af drikkevandet i udstykningsområdet. Hovedparten af udstykningsområdet ligger i i særligt følsom område og ligger i indvindingsoplandet til Bakkehældets drikkevandsboring.

2. Bekymring for oversvømmelser af område 953.5-2 (rekreativt område, område D i lokalplan) og til nærliggende omgivelser, særligt i vintermåneder .

- Der er i udformningen af hele planområdet taget højde for at det samlet set kan håndtere en 100 års regnhændelse.
- Oversvømmelsen der i dag forekommer af opland 953.5-2 (område D), vurderes at ville afbødes i fremtiden. Dette skyldes at vand fra områdets veje skal forsinkes og ledes til kloak. Derudover vil etableringen af grøfter til forsinkelse af regnvand medvirke til en reduktion i overfladeafstrømningen af regnvand til området.

3. Bekymring for forurening/belastning af indvindingsoplandet til Bakkehældets Vandværk

- Der er i udformningen af hele planområdet taget højde for at det samlet set kan håndtere en 100 års regnhændelse.
- Oversvømmelsen der i dag forekommer af opland 953.5-2 (område D), vurderes at ville afbødes i fremtiden. Dette skyldes at vand fra områdets veje skal forsinkes og ledes til kloak. Derudover vil etableringen af grøfter til forsinkelse af regnvand medvirke til en reduktion i overfladeafstrømningen af regnvand til området.
- Regnvand fra veje og parkeringspladser ledes til forsyningens kloak i valløby, og der således ikke vil være nogen nævneværdig belastning af indvindingsoplandet med salt, kvælstof og fosfor, samt tungmetaller. Derudover overgår byområdet fra landbrugsdrift, hvilket vil sænke påvirkningen af indvindingsoplandet.

De fleste af høringssvarene er indsendt som et samlet høringssvar til høringen af forslag til spildevandsplan tillæg, lokalplan og kommuneplan tillæg. Det er angivet i hvidbogen, hvis underpunktet i høringssvaret kun vedrører lokalplan og kommuneplan.

Hvidbogen er vedlagt som bilag. Den beskriver mere detaljeret forvaltningens kommentarer til høringssvarene.

Der er derfor forvaltningens indstilling, at vedtagelsen af tillæg 1 kan ske som beskrevet i hvidbogen med de nævnte ændringer.

Derudover indstilles, at forvaltningen kan foretage evt redaktionelle rettelser i tillægget inden det offentliggøres.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af tillægget, er der foretaget en screening af de miljømæssige forhold. På baggrund af vurderingen, må det antages at tillægget ikke kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette er offentliggjort sammen med høringen af tillægget. Se bilag 4 og 5.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, er ikke blevet påklaget.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 af lov om miljøbeskyttelse § 32, stk 1

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Dagsordenspunkt Spildevandsplan tillæg 1, revideret høringsudkast - Beslutning behandlet på mødet 22. juni 2022 kl. 1800 (Rådssalen) i Kommunalbestyrelsen (2022).docx

Dagsordenspunkt Spildevandsplan, tillæg 1, høringsudkast - Godkendelse behandlet på mødet 16. december 2021 kl. 1700 (Rådssalen) i Kommunalbestyrelsen (2021).docx

FORSLAG SpildevandsplanTillæg 1 - Valløby Syd - Politisk_behandlet_Juni 2022_1.pdf

Miljøscreening spildevandsplan tillæg 1- maj 2022.docx

Bilag IV vurdering af Tillæg 1 til spildevandsplan 2021-2030 for nyt boligkvarter i Valløby (svarende til lokalplan 204).docx

Hvidbog for fornyet høring af tillæg 1

Høringssvar 1-7 samlet - Tillæg1 til spildevandsplan

Notat Bakkehældets vandværk inkl bilag.pdf

Punkt 181: Lokalplan og kommuneplantillæg for sommerhusområde ved Svalemosevej og Kystvejen/ Anmodning - Beslutning

01.02.05-P15-1-21

Resume

Plan, Miljø & Teknik forelægges input fra indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med planlægning for nye sommerhusgrunde beliggende Svalemosevej 19, Kystvejen 270 og Kystvejen 274 Strøby. Udvalget anmodes om at godkende principper for planlægningen, som er tilpasset på baggrund af de indkomne bemærkninger, samt om at godkende at planområdet udvides og at lokalplan 5-06 Fiskeri- og lystbådehavn ved Strøby Ladeplads aflyses i sin helhed.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. bemærkninger fra indkaldelse af forslag og idéer tages til efterretning.
2. planlægningen for sommerhusgrunde på Svalemosevej 19, Kystvejen 270 og Kystvejen 274 Strøby sker ud fra principperne listet nedenfor og vist på bilag 3.
3. lokalplan udvides som vist på vedlagte bilag 3 og at lokalplan 5-06 som aflyses i sin helhed.

Beslutning

Ad 1.

Udvalget tager bemærkningerne til efterretning.

Ad 2-3.

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Historik

Stevns Kommune er ejer af ejendommene Svalemosevej 19, Kystvejen 270 og Kystvejen 274, 4671 Strøby og ønsker at udstykke området til sommerhusgrunde med henblik på salg. Området er beliggende inden for kommuneplanrammeområde 3H1 - Fiskeri- og lystbådehavn og omfattet af lokalplan 5-06 og udlagt til Fiskeri og lystbådehavn, udstykning af området til sommerhusgrunde forudsætter derfor ny planlægning.

Igangsætning af planlægning blev behandlet politisk på møde i PMT d. 17. august 2021. På mødet blev det besluttet at afholde et formøde forud for udarbejdelsen af ny planlægning, formødet blev afholdt d. 6. september 2021 i Strøby Hallen. Da planlægningen forudsætter ændring i kommuneplanens rammedel er der indkaldt forslag og idéer i henhold til planlovens § 23c.

Indkaldelse af idéer og forslag

Ved formøde og ved indkaldelse af forslag og idéer fremkom en del bemærkninger og ønsker. Mange borgere og sommerhusejere i området ønsker at fastholde området ubebygget. Der er i forhøringen modtaget 22 skriftlige bemærkninger, heraf en underskriftsindsamling med i alt 292 underskrivere.

De overordnede emner i de modtagne bemærkninger vedrører:

1. Ønske om at bevare området som et grønt friareal og forslag til hvordan arealet kan indrettes med eksempelvis regnvandsbassin, sø, vilde blomster, udendørs motionsredskaber, legeplads, oplag til vandsport, biodiversitet, hundegård, petanque, shelter, bålplads, borde/bænkesæt, informationsskilte mm.
2. Bemærkninger vedr. tidligere finansiering af områder fra Hovedstadsrådets midler, mener derfor at kommunen er forpligtet til at fastholde arealet som rekreativt ubebygget areal.
3. Bemærkninger vedrører naturforhold (maj-gøgeurt, dræning, påvirkning af flagermus, ønske om at området udpeges som §3-areal
4. Bemærkninger vedr. klimasikring (risiko for oversvømmelse, kyst & klimasikring
5. Bemærkninger vedrørende politiske prioriteringer, mener at projektet ikke er i tråd med boligpolitisk, Stevns skaber liv, Realdania projekt Byerne og det stigende havvand, Planstrategi 2020
6. Bemærkninger vedr. formalia, udsendelse via e-Boks, modtagere, længde på høringsperioden,
7. Bemærkninger vedrørende tætheden af området (der ønskes ikke store festsommerhuse, ønske om færre grunde, kun en etage hvis der bygges, der ønskes ingen sekundær bebyggelse, ingen terrænregulering og kun lav beplantning, der ønskes kun private ejere). Mener at det er forkert at området beskrives med moderne nye sommerhuse, at det omhandler sommerhuse i Strøby Egede men ikke i Strøby
8. Ønsker om tiltag til unge så de ikke generer i området og ønske om at vejene i sommerhusområdet indrettes som parcelhusområder ift. vejbelysning, busholdepladser, chikaner mm.

Vedlagt som bilag 1 er hvidbog med opsamling af de indkomne idéer og forslag. Bemærkningerne i deres fulde længde er vedlagt som bilag 2.

Principper for disponering af planområde

På baggrund af de modtagne bemærkninger indstiller administrationen at en del af planområdet fastholdes som ubebygget rekreativt areal og at der sikres et 5 meter bredt stiudlæg mellem Svalemosevej og Kystvejen, som vist i princippet på bilag 3.

Arealet hvor der i henhold til modtagne høringssvar er oplyst fund af Majgøgeurt friholdes som en del af det rekreative ubebyggede areal. Der er ved besigtigelse konstateret et vådt areal. I området er en lavning som fungerer som et naturligt bluespot, lavningen udlægges ligeledes som en del af det ubebyggede rekreative friareal.

Disponeringen medfører at antallet af sommerhusgrunde på matrikel nr. 21b, 21bt og 21el reduceres fra 9 til 6.

Afgrænsning af planområde og hel eller delvis aflysning af lokalplan 5-06 samt afgrænsning af planområde

På baggrund af bemærkninger ved formødet er der udtrykt en usikkerhed for om arealer på kystsiden, beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen fastholdes ubebyggede og offentligt tilgængelige.

Med gældende lokalplan 5-06 gives der mulighed for at etablere anlæg og bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen, herunder forskellige mindre bygninger som understøtter havneformål bl.a. 15 skure a 14 m², en servicebygning, parkering og vejadgang til havnen. For at forsikre om at arealerne på kystsiden fastholdes ubebyggede og offentligt tilgængelige indstiller administrationen at planområdet for ny lokalplan udvides som vist på bilag 3 og at lokalplan 5-06 aflyses i sin helhed.

Da lokalplan 5-06 foruden arealerne som udlægges til offentlig tilgængelige friarealer også omfatter umatrikuleret havareal, en bølgebryder samt enkelte matrikler der overlapper med lokalplan 5-04 er der behov for at køre en aflysningsprocedure af den del af lokalplan 5-06 som ligger udenfor det kommende planområde.

Lokalplan 5-06 Fiskeri- og lystbådehavn ved Strøby Ladeplads er vedlagt som bilag 4. Afgrænsning af den del af lokalplan 5-06 som aflyses med aflysningsprocedure er vist på bilag 5.

Forhold til anden planlægning, anden lovgivning og servitutter

Der var tidligere tinglyst en servitut vedr. forbud mod salg af matrikel 21b, 21el og 21bt. Servitutten fastlagde at der ikke måtte ske salg uden samtykke for Hovedstadsrådet. Kompetencerne fra Hovedstadsrådet er i dag delt mellem kommunerne og Plan og Boligstyrelsen. Plan og Boligstyrelsen har oplyst at de ikke er påtaleberettigede, servitutten er derefter aflyst med Stevns Kommune som påtaleberettiget.

Indenfor arealet hvor der planlægges for nye sommerhuse er tinglyst servitut om medlemspligt til grundejerforening, som fastholdes. Der er desuden tinglyst to servitutter 29.07.1964 og 12.11.1965 som omfatter bebyggelsesregulerende forhold og regulering af vejforhold. Servitutterne forventes aflyst. I forbindelse med planprocessen tages stilling til bebyggelsesregulerende forhold indenfor planområdet og afklares det med vejmyndigheden om der er behov for sikring af oversigtsarealer.

Herudover er tinglyst servitutter om adgangsret på arealerne nord for kystvejen, samt en enkel ledningsservitut.

I forbindelse med forhøringen og ved gennemgang af plangrundlag og bindinger indenfor lokalplanområdet i øvrigt er der konstateret en række opmærksomhedspunkter som skal belyses i den kommende planlægning. Det omfatter bl.a. vedr. beskyttede arter (majgøgeurt), lavbundsarealer, klimatilpasning, regnvandshåndtering samt en naturvurdering af arter og natur omfattet af Habitatdirektivet.

Uddybning af forholdene kan medføre behov for tilpasninger, men der forventes på det forelæggende grundlag ikke at være bindinger til hinder for realisering af planlægning.

Projektet vurderes, at være i overensstemmelse med øvrig overordnet planlægning, herunder Fingerplan 2019 og hensynene indenfor kystnærhedszonen.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen konsekvenser for Stevns Kommune

Bilag

Bilag 5 - planområde-komprimeret.pdf

Bilag 4 - Lokalplan 5-06.pdf

Bilag 3 Princip for disponering A.PDF

Bilag 2 - indkomne bemærkninger under forhøring-komprimeret2.pdf

Bilag 1 - Hvidbog forhøring for sommerhuse ved Søholm.pdf

Punkt 182: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for rammeområde 2E2 i Hårlev / forslag til høring - Beslutning

01.02.05-P15-1-22

Resume

Plan, Miljø & Teknik anmodes om at godkende at der udarbejdes et kommuneplantillæg som konsekvensretter afgrænsningen af rammeområdet 2 E2 Erhvervsområde Hårlev syd, så der bliver overensstemmelse imellem kommuneplanramme 2 E2 og lokalplanerne for erhvervsområdet ved Faxevej i Hårlev.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 2 godkendes og sendes i 4 ugers høring

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B).

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø & Teknik

Beskrivelse af sagen

Formålet med kommuneplantillæg nr. 2 til Stevns Kommuneplan 2021-2033 er at konsekvensrette afgrænsningen af kommuneplanramme 2 E2 Erhvervsområde Hårlev syd, så der bliver overensstemmelse imellem planområde for kommuneplanramme og lokalplan 162 for erhvervsområde ved Faxevej i Hårlev, samt tillæg 1 til lokalplan 162.

Med kommuneplantillægget øges arealet af rammeområde 2E2 med ca. ½ ha, herefter vil rammeområde omfatte ca. 23,3ha. Det eksisterende rammeområde er i dag ca. 227.730 m², efter konsekvensrettelsen på ca. 5000 m² vil området være ca. 232.730 m². Rammebestemmelserne videreføres uændret. Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt som bilag.

Forholdet til kommuneplanen og anden planlægning

Rammeområde 2 E2 er i kommuneplan 2021-2033 udpeget som erhvervsområde forbeholdt produktionserhverv. Arealet der udvides med er udpeget som konsekvenszone omkring produktionserhverv, afgrænsningen af produktionserhverv og konsekvenszonen ændres ikke med kommuneplantillægget. Udpegningen som konsekvenszone omkring produktionserhverv er ikke til hinder for etablering af erhverv. Såfremt der senere vurderes et behov for en tilpasningen af afgrænsningen af området til produktionsvirksomheder kan det ske i forbindelse med kommende kommuneplanrevision eller hvis en konkret produktionsvirksomhed ønsker at etablere sig i området.

Indenfor del af rammeområde 2E2 er i kommuneplan 2021-2033 udpeget et område hvor der må etableres butikker til pladskrævende varegrupper. Udpegningen omfatter kun dele af rammeområde 2E2 og videreføres uændret.

Hele rammeområde 2E2 og store dele af Hårlev samt landskabet omkring udpeget med skovrejsning uønsket, udpegningen videreføres uændret.

Endelig er landbrugsjorden omkring Hårlev udpeget som særlig værdifulde landbrugsområder, der skal udvises tilbageholdenhed med at inddrage arealer omfattet af udpegningen til ikkejordbrugsmæssige forhold. Da der her er tale om en konsekvensretning af et mindre areal som allerede er omfattet af lokalplan til erhvervsformål vurderes ændringen at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje.

Kommuneplantillægget vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer samt med Fingerplan 2019.

Miljøvurdering

Teknik og Miljø har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget foretaget en screening af kommuneplantillæggets miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Da kommuneplantillæg nr. 2 alene konsekvensretter afgrænsningen af rammeområde 2E2 så der er overensstemmelse med afgrænsningen af gældende lokalplan 162 samt tillæg 1, og da der med kommuneplantillægget ikke ændres på udpegningen af område til produktionsvirksomheder eller særlige pladskrævende varegrupper vurderes kommuneplantillægget ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Teknik og Miljø vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Afgørelse om at projektet ikke er miljøvurderingspligtigt forventes offentliggjort samtidig med at kommuneplantillægget sendes i offentlig høring. Miljøscreening samt bilag IV-vurdering er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

KPT 2 Hårlev - udkast af 08112022.pdf

MV-screening inkl. naturvurdering ift bilag IV arter og Natura 2000.pdf

Punkt 183: Lovliggørelse af ulovlige forhold indenfor åbeskyttelseslinjerne i kommunen - Orientering

01.05.02-K08-2-21

Resume

Forvaltningen er i forbindelse med en byggeansøgning i 2020 blevet opmærksom på, at sø- og åbeskyttelseslinjen i kommunen ikke er blevet håndhævet i en længere periode (PMT orientering 13.04.2021). Sø- og åbeskyttelseslinjen er en bræmme på 150 meter langs åer og søer. I denne bræmme er der som udgangspunkt et byggeforbud. Kommunen har i vinteren 2021-2022 gennemgået potentielt ulovlige forhold på å- og søbeskyttelseslinjer i Stevns Kommune, og der udestår nu en lovliggørende proces.

Før sagsbehandling af de pågældende forhold igangsættes og berørte lodsejere inddrages, gives der en orientering til udvalget for Plan, Miljø og Teknik.

Indstilling

Forvaltning indstiller, at

1. udvalget tager orientering til efterretning

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B).

Udvalget tager orienteringen til efterretning med den tilføjelse, at udvalget ønsker at blive orienteret, hvis der i den fremtidige proces bliver udstedt påbud.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

På udvalgsmødet for Plan, Miljø og Teknik den 21. september 2021 fik udvalget en orientering om den kommende proces for gennemgang af Sø- og åbeskyttelseslinjen, herunder registrering af mulige ulovlige forhold. Resultatet af denne gennemgang fremlægges nu for udvalget til orientering. Gennemgangen af beskyttelseslinjerne, har resulteret i observerede ændringer, der er foretaget på grunde indenfor beskyttelseslinjerne siden 1972. Det er skure, læhegn, pavilloner, huse, havedamme m.m. med mange variationer i graden af påvirkning på beskyttelseslinjerne.

Rapporten viser at der på i alt 141 matrikler, på næsten samme antal adresser, er en eller flere potentielle ulovlige forhold - i alt 300+ registrerede forhold. Det vurderes at ca. 30 registrerede forhold vil resultere i påbudsager.

Efter orienteringen af udvalget vil forvaltning igangsætte den lovliggørende proces, og der vil blive udsendt varsler om påbud til lodsejere, der hvor der er fundet overskridelser af Sø- og åbeskyttelseslinjen. Størstedelen af de påtænkte påbud omhandler bådebro ud i vandløb eller terrasser ned til eller decideret ud over vandløb. På 2 matrikler er der opsat skurvogne og saunavogne op uden byggetilladelse.

Historik

Forvaltningen blev i forbindelse med byggeansøgning i 2020 gjort opmærksom på, at sø- og åbeskyttelseslinjer generelt i kommunen ikke er blevet håndhævet i en længere periode (PMT orientering 13.04.2021). Formålet med åbeskyttelseslinjer er at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er derfor forbud mod byggeri, mm. inden for disse linjer. Kommunen kan dispensere fra forbuddet, hvis det ikke strider mod beskyttelseslinjernes formål.

Området omkring udløbet af Tryggevej har siden 1972 gennemgået en større byudvikling med et større antal boliger. Et større antal boliger mm. lå placeret ubehandlet indenfor beskyttelseslinjen. På baggrund af dette ansøgte forvaltningen Miljøstyrelsen om en reduktion af åbesskyttelseslinjen på strækningen. I januar 2021 traf Miljøstyrelsen afgørelse om at reducere åbesskyttelseslinjen i området, så den følger første husrække ned imod åben, løbende langs husfacader og op til bagerste matrikelgrænse af første række af matrikler. Den reducerede åbesskyttelseslinje skal fremover administreres mere restriktivt, da kun selve arealet er reduceret og ikke vægningen af beskyttelsen for de tilbageblivende landskabelige og naturmæssige interesser.

Efter en nyere tilføjelse til naturbeskyttelsesloven i 2017 er det i dag lovligt at etablere nogle mindre forhold, uden at det kræver dispensation. Disse undtagelser inkluderer f.eks. mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 meter fra denne, som fx en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovgivningen § 16 (sø- og åbesskyttelseslinjen) og naturbeskyttelseslovgivningens §3 beskyttede naturtyper.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Størstedelen af de påtænkte påbud omhandler bådbro bygget ud i vandløb eller terrasser bygget helt ned til eller decideret ud over vandløb.

Forvaltningen vurderer, på baggrund af de foretagne registreringer, at der ikke er grundlag for erstatningskrav fra grundejerne som vil modtage et påbud.

Punkt 184: Miljøtilsynsplan 2023-2027 - Beslutning

09.00.12-G01-1-22

Resume

Plan, Miljø og Teknik skal godkende miljøtilsynsplan for 2023 til 2027. Planen skal efterfølgende sendes i 4 ugers høring, hvorefter planen tilrettes og offentliggøres på Dansk Miljø Administration.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. godkende Miljøtilsynsplanen for 2023-2027.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B).

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til Miljøtilsynsplan efter §3 i miljøtilsynsbekendtgørelsen. Planen gælder i 4 år frem mod 2027. Tilsynsplanen skal revideres hvert 4. år og indeholder en generelt vurdering af de væsentlige miljøproblemer på tilsynsområdet; en liste over de virksomheder i Stevns Kommune som er omfattet af IE direktivet samt en beskrivelse af vores tilsynsindsats.

Miljøtilsynsplanen er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Kommunen skal offentliggøre et udkast til Miljøtilsynsplan digitalt og enhver har mulighed for at kommentere indenfor en frist for 4 uger. Herefter foretages ændringer på baggrund af de indkomne kommentarer.

I Stevns Kommune har vi fem landbrug, som er omfattet af IE direktivet og ingen virksomheder der er omfattet.

I alt er der ca. 106 tilsynspligtige virksomheder og 116 tilsynspligtige husdyrbrug som kommunen fører tilsyn med.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunes budget.

Bilag

Miljøtilsynsplan 2022-2026

Punkt 185: Status på Køge Bugt-samarbejdet - Orientering

09.00.00-A00-1-22

Resume

Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevn Kommune har etableret et samarbejde for i fællesskab at kunne arbejde for en mere bæredygtig udvikling af Køge Bugt. Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til at fortsætte arbejdet for at stoppe etableringen af Holmene samt for at få udpeget Køge Bugt som en Marin nationalpark.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Stevn Kommune fortsat arbejder aktivt for:

1. at stoppe etableringen af ni kunstige erhvervsøer i Køge Bugt (Holmene)
2. at Køge Bugt bliver udpeget som en Marin nationalpark

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B).

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Hvidovre Kommune og den tidligere VLAK-regering indgik i 2019 som led i udspil til ”Hovedstaden 2030” en aftale om at påbegynde arbejdet med at etablere ni kunstige erhvervsøer i forlængelse af Avedøre Holme. Erhvervsøerne vil udgøre et areal på 320 hektar med plads til op til 380 nye virksomheder, 12.000 nye arbejdspladser og måske et helt nyt renseanlæg. Projekt Holmene kan ses i dette link <https://holmene.com>

Argumenterne for etableringen af ni kunstige erhvervsøer har bl.a. været, at det vil muliggøre tiltrækningen af grønne erhverv, styrke vækstkabelsen og øge kapaciteten af Hovedstadskommunernes spildevandsrensning.

Etableringen af ni kunstige erhvervsøer i forlængelse af Avedøre Holme indebærer dog en række problemstillinger af både miljø- og forureningsmæssig karakter for de omkringliggende kommuner og disses borgere – samt også bredere erhvervsmæssige konsekvenser for hele Hovedstadsområdet og store dele af Sjælland.

Borgmestrene i Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevn Kommune har derfor etableret et samarbejde for i fællesskab at kunne tage stilling til Holme-projektet og en mere bæredygtig udvikling af Køge Bugt. Vedlagte notat beskriver de udfordringer og problemstillinger, der vil være for kommunerne ved etablering af Holmene. Borgmestrene ønsker nu at alle kommunalbestyrelser med denne sag tager stilling til projektet jf. indstillingen.

Etableringen af Holmene vil få store og vidtrækkende konsekvenser for borgere og miljøet omkring Køge Bugt. Både i form af markante støj- og trafikgener i 20 års byggefase og i form af øget forurening af såvel et land- og havmiljø, som allerede i dag er belastet.

Der er allerede 350 hektar ledig erhvervsjord i kommunerne omkring Køge Bugt, - og i hele Hovedstadsregionen er der mere end 1.100 hektar ledig erhvervsjord. Hertil kommer store arealer på resten af Sjælland. Der er derfor intet behov for de 320 hektar, som er foreslået etableret ude i Køge Bugt syd for Avedøre Holme. Derfor bør projektet stoppes.

For at sikre Køge Bugt mod yderligere spildevandsudledning, forurening, klapning, sandsugning og nye erhvervsøer anbefales det, at der arbejdes for, at Køge Bugt bliver en Marin Nationalpark.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommune

Bilag

Bilag 1 - Notat om konsekvenser af Holmene

Bilag 2 - Faktaark om forurening

Bilag 3 - Faktaark om erhverv

Punkt 186: Lukket: Kloakseparering af kommunale ejendomme 2023 - Anlægsbevilling

82.18.00-G00-1-22

Punkt 187: Lukket: Hårlev genbrugsplads mødested for 60+ - Anlægsbevilling

82.06.00-G00-1-22

Punkt 188: Lukket: Kommunale bygninger større vedligeholdelsesarbejder 2023 - Anlægsbevilling

82.07.00-G01-2-22

Punkt 189: Lukket: Cykelsti Stevnsvej, Solgårdsparken - Anlægsbevilling 2023

05.00.00-P20-11-22

Punkt 190: Lukket: Tiltag Kystvejen - Anlægsbevilling 2023

05.00.00-P20-10-22

Punkt 191: Lukket: Udmøntning af trafikplan for Strøby Egede - Anlægsbevilling 2023

05.00.00-P20-9-22

Punkt 192: Lukket: Trafiksikkerhedstiltag i Højerup i fm. tildeling af fondsmidler - Anlægsbevilling 2023

05.00.00-P20-8-22

Punkt 193: Lukket:

13.02.01-K08-22-22

Punkt 194: Diverse orienteringer - Plan, Miljø og Teknik den 29. november 2022

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B).

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Ejerdag i KLAR Forsyning holdes onsdag den 8. februar 2023 fra kl. 16.30 – 20.00 (invitation vedhæftet)
2. Ren Natur Årsrapport // 2022 - I forhold til sidste år er der samlet 12% mere affald i år. (Se bilag)
3. Affald og Genbrug orienterer om, at der sendes digitalpost til samtlige alle borger om den nye APP- PW (Perfect Waste) i december 2022 (En lille julegave). Sorteringsappen kan scanne strekkoden på affaldet, og med det samme fortælle, hvordan det skal sorteres. Hvis ikke affaldet har en strekkode, så kan affaldet slås op i appens sorteringsguide.

Bilag

Ejerdag i KLAR Forsyning 08.02.2023-375261_(1)

Årsrapport HDR 2022_Stevns_ren natur.pdf

Punkt 195: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 29. november 2022.

Beslutning

.