

REFERAT Plan, Miljø og Teknik d. 04-02-2026

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Anna Spring (V), Line Krogh Lay (B), Dorte Winberg (C), Anders Lund Nielsen (Æ), Jan Hansen (F)

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Forretningsorden for udvalg - Beslutning.....	4
Ny takst for miljøgodkendelse og -tilsyn med virksomheder og husdyrbrug - Beslutning.....	5
Stevnsvej 36A - tilladelse til opførelse af ny bebyggelse foran vejbyggelinje - Beslutning.....	7
Stevns Kommunes høringssvar til Køges Kommune lokalplan for Herfølge Bjergby - Beslutning....	9
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	11
Introduktion til økonomistyring - Orientering.....	12
Kystbeskyttelse - Anlægsbevilling.....	13
Klimasikring 2026 - Anlægsbevilling.....	14
Stevns Spildevand A/S - legalitetsgodkendelse af revideret betalingsvedtægt - Beslutning.....	15
Orientering om arbejdet med Grøn Trepert - Orientering.....	17
Fredningssagen Stevns Klint - Orientering.....	20
Klimatilpasning ved Tryggevælde Å - Orientering.....	22
Lukket: Udbud på vandløbsvedligeholdelse - Orientering.....	24
VVM-screeningsansøgning vedr. elektrificering af Østbanen - Orientering.....	25
Diverse - Plan, Miljø og Teknik.....	26
Godkendelse af referat.....	27

Punkt 19: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-64-25

Resume

Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beslutning

Godkendt.

Punkt 20: Forretningsorden for udvalg - Beslutning

00.00.00-A30-1-25

Resume

Jf. Styrelsesloven fastlægger et udvalg selv sin forretningsorden.

Forretningsordenen forelægges de stående udvalg samt Økonomiudvalget til godkendelse.

Sagens gang

Udvalget for Social, Sundhed og Kultur - Udvalget for Erhverv, Unge og Fritid - Udvalget for Familier, Børn og Læring - Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalgenes forretningsorden godkendes

Beslutning fra Social, Sundhed og Kultur, den 3. februar 2026, punkt 21:

Udvalget anbefaler forretningsordenen.

Beslutning fra Erhverv, Unge og Fritid, den 3. februar 2026, punkt 14:

Ikke til stede: Bjarne Nielsen (I)

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Jf. Styrelsesloven fastlægger et udvalg selv sin forretningsorden.

En forretningsorden beskriver de spilleregler og arbejdsgange, der eksisterer i forbindelse med udvalgets arbejde.

Vedlagte forretningsorden er ens med den godkendte forretningsorden, der blev fastlagt for sidste valgperiode.

Det anbefales, at forretningsordenen for kommunens stående udvalg samt Økonomiudvalget er ensartede.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse (Styrelsesloven)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Forretningsorden for Økonomiudvalg og de stående udvalg

Punkt 21: Ny takst for miljøgodkendelse og -tilsyn med virksomheder og husdyrbrug - Beslutning

09.00.00-S29-1-25

Resume

Den 1. januar 2026 træder bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Brugerbetalingsbekendtgørelsen) i kraft. Brugerbetalingsbekendtgørelsen er ændret således, at kommunen fremadrettet skal opkræve fuld brugerbetaling gennem en fast timetakst.

Taksten skal vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. den beregnede timetakst på 835 kr. gældende fra og med 1. januar 2026 godkendes.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Udvalget drøftede potentiel inhabilitet for Anders Lund Nielsen (Æ) og besluttede på baggrund af anbefaling fra administrationen, at Anders Lund Nielsen erklæres habil.

Beskrivelse af sagen

Den 1. januar 2026 trådte bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Brugerbetalingsbekendtgørelsen) i kraft. Udkastet til bekendtgørelsen var i høring frem til november 2025 og blev efterfølgende vedtaget.

Taksten for brugerbetaling for miljøtilsyn og miljøgodkendelser har hidtil været fastsat af Miljøstyrelsen for både virksomhedsområdet og for husdyrbrugsområdet. I 2025 er taksten fastsat til 487,25 kr. pr. time, der er brugt på forberedelse før tilsynet, på selve tilsynet og efterfølgende rapportskrivning. Jf. Miljøstyrelsen svarede daværende takst til ca. 57,79 procent af den forventede faktiske omkostning.

Med den nye bekendtgørelse er kommunerne forpligtet til at beregne og godkende en takst ud fra de faktiske omkostninger, kommunen har ved tilsynsarbejdet, herunder omkostninger til bl.a. administration, sagsbehandling samt indkøb og drift af IT-systemet MiljøWeb.

Forvaltningen har regnet på de faktiske udgifter, som kommunen har i forbindelse med miljøtilsynet og kommet frem til en takst på 835 kr. pr. time. Taksten skal reguleres hvert år i forbindelse med godkendelse af kommunens takstblad.

Forvaltningen forventer at påbegynde 2026-tilsynene i løbet af foråret. Der har således ikke været udført tilsyn i 2026 endnu - takststigningen har derfor først konsekvenser for kommende tilsyn.

Stevns Kommune skal sammenlagt føre tilsyn med 57 virksomheder og husdyrbrug i 2026 fordelt på 32 virksomheder og 25 husdyrbrug.

For den enkelte virksomhed vil de ekstra udgifter variere afhængigt af virksomhedens størrelse og kompleksitet samt af, hvor ofte virksomheden ønsker at foretage ændringer, som kræver en miljøgodkendelse. For et autoværksted forventes den samlede tilsynsopgave i gennemsnit at tage 5 timer.

Takstens størrelse svarer ca. til det niveau, som de øvrige kommuner i Region Sjælland, der på nuværende tidspunkt har en fastlagt takst for brugerbetaling for miljøtilsyn og miljøgodkendelser, har beregnet.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen indebærer en øget indtægt svarende til den faktiske omkostning, kommunen har ved udførelse af tilsyn og meddelelse af miljøgodkendelser til virksomheder og husdyrbrug. Stevns Kommune har i perioden 2023-2025 haft en gennemsnitlig indtægt på ca. 105.000 kr. pr. år.

Punkt 22: Stevnsvej 36A - tilladelse til opførelse af ny bebyggelse foran vejbyggelinje - Beslutning

05.01.11-G00-2-25

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal godkende, at der gives tilladelse til at opføre ny bebyggelse på ejendommen matr.nr. 55ag Strøby By, Strøby (Stevnsvej 36A, Strøby Egede) foran vejbyggelinjen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. at der gives tilladelse til opførelse af ny bebyggelse foran vejbyggelinjen mod Stevnsvej på de i tilladelsen nævnte vilkår.

Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, den 7. januar 2026, punkt 10:

Udvalget udsætter sagen med ønske om supplerende oplysninger om det forventede kommende byggeri.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

1 medlem (C) stemmer imod.

Beskrivelse af sagen

Ejendommen matr.nr. 55ag Strøby by, Strøby, der ligger på adressen Stevnsvej 36A er af ejeren planlagt udstykket i 4 parceller, der alle har et areal på mere end 700 m². Der er planlagt opførelse af fritliggende enfamiliehuse på hver parcel. 3 af parcellerne skal have vejadgang til Stevnsvej via en allerede udlagt og anlagt privat fællesvej, og den 4. skal have vejadgang til Egelundsvej via en udlagt privat fællesvej. Det samlede projekt omfatter også matr.nr. 55fy beliggende Egelundsvej 3, som ligeledes får vejadgang til Egelundsvej.

I denne sag skal der tages stilling til om ejeren kan få tilladelse til at opføre parcelhuse som ligger delvist foran den vejbyggelinje, som er pålagt ejendommen. Vejbyggelinjen har indflydelse på de to parceller, der ligger ud mod Stevnsvej. Ejendommen ligger i byzone og er ikke omfattet af lokalplan. Det er derfor byggeretten, jf. BR18 kapitel 8, §§ 168-186 som gælder. Byggeretten skal forstås som en række minimumsregler, der sikrer, at man som bygningsejer kan agere indenfor byggeretten uden at kommunalbestyrelsen kan nægte at godkende det.

Af BR18, §173 fremgår det, at

Ved udstykning, matrikulering eller arealoverførsel i forbindelse med grunde til fritliggende enfamilie-huse og sommerhuse kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende ejendomme med en grund-størrelse på:

1) Mindst 700 m² ved fritliggende enfamiliehuse.

2) Mindst 1200 m² ved sommerhuse.

Alle grunde i den planlagte udstykning har et areal på mere end 700 m².

Ansøgers rådgiver har sendt en redegørelse for projektet incl. en plan, som viser den påtænkte placering af de fritliggende enfamilie-huse. Redegørelsen er vedlagt som bilag til sagen.

I forbindelse med en planlagt udstykning af ejendommen matr.nr. 55ag Strøby By, Strøby har LE34 på vegne af udstykker ansøgt om tilladelse til at opføre bebyggelse foran den vejbyggelinje, der ved deklaration af 29. oktober 1955 er tinglyst

på ejendommen, se kortbilag. På det tidspunkt var Stevnsvej en landevej, hvor der var fri hastighed for personbiler, og derfor blev der tinglyst store oversigtsarealer ved sidevejstilslutninger. I dag ligger ejendommen i tættere bebygget område, og der er ikke det samme behov for store oversigtsarealer. Det er forvaltningens vurdering, at det kan tillades, at ny bebyggelse opføres foran vejbyggelinjen dog ikke tættere på vejen end på naboejendommene til højre. Dette vil dels sikre tilstrækkelig oversigt mod venstre, når man skal ud fra sidevejen og dels give et ensartet udtryk langs vejen, når ejendommene ligger i samme afstand fra vejen. Udkast til afgørelse er den 5. december 2025 sendt i partshøring hos ansøger med frist for indsigelser den 19. december 2025. LE34 har været i dialog med ansøger og dennes rådgiver og har meddelt, at hverken ansøger eller rådgiver har bemærkninger eller indsigelser til afgørelsen.

Udkast til tilladelse med vilkår samt oversigtskort er vedlagt som bilag.

Høring

Afgørelsen blev sendt i partshøring i perioden fra den 5. til den 19. december 2025.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje, LBK 435 af 24.04.2024, §40 stk. 2

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommune.

Bilag

22007 Sagsredegørelse - 2026.01.28

Stevnsvej 36A_kort

Stevnsvej 36A tilladelse til opførelse af bebyggelse foran vejbyggelinje

Punkt 23: Stevns Kommunes høringssvar til Køges Kommune lokalplan for Herfølge Bjergby - Beslutning

01.02.05-P17-1-26

Resume

Køge Kommune har sendt Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 1123, Herfølge Bjergby i offentlig høring. Stevns Kommune har udarbejdet et høringssvar til lokalplan 1123. Udvalget skal godkende høringssvaret.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget godkender Stevns Kommunes høringssvar til Køge Kommunes lokalplan for Herfølge Bjergby.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen med de faldne bemærkninger.

Beskrivelse af sagen

Køge Kommune har sendt lokalplan 1123, Herfølge Bjergby med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 i offentlig høring fra d.18.12.2025 til d.19.02.2026. Se lokalplanforslaget i Bilag 1 og kommuneplantillægget fri Bilag 2.

Det er Stevns kommunes forvaltnings vurdering, at den nordlige del af lokalplanforslaget for Herfølge Bjergby, nærmere bestemt delområderne 0, 1A og 3, potentielt kan være i konflikt med 'Alternativ N' som indgår i Vejdirektoratets kommende SMV-undersøgelse for en ny vejforbindelse til Stevns. Alternativ N er den ene af de to føringer, som både Køge Kommunes Byråd og Stevns Kommunes Kommunalbestyrelse juni 2024 indstillede til transportministeren. Se de aftalte vejføringer på Bilag 3_Faktaark Statsvej..

Stevns Kommunes forvaltning har i den forbindelse kontaktet Køge kommunes forvaltning for at afklare, hvordan man har forholdt sig til vejføringen i arbejdet med lokalplanforslaget samt hvorvidt Køge Kommune vurderer, at både vejforbindelsen og lokalplanen for Herfølge Bjergby kan realiseres uden at det ene udelukker det andet.

Køge Kommune skriver i sit svar, at Herfølge Bjergby/ byudviklingsområdet vest for jernbanen i Herfølge er fingerplanlagt siden 2019 og kommuneplanlagt i 2021. Og siden der ikke er besluttet et endeligt tracé for Stevnsvejen mener de ikke at skulle forholde sig til en evt. Stevnsvej ved lokalplanlægning. Køge Kommune skriver, at såfremt det i VVM-arbejdet konstateres, at et forløb gennem Herfølge Bjergby, er det klart bedste ud fra mange andre betragtninger, må det vurderes om man skal gå videre med det. De tilføjer, at der i et evt. kommende kommissorium for undersøgelsen vil kunne indarbejdes nogle forbehold/opmærksomhedspunkter for linjeføringen.

Forvaltningen har udarbejdet et høringssvar til lokalplan 1123, Herfølge Bjergby, hvori der gøres opmærksom på konflikten samt Stevns Kommunes bekymring i forhold til at der planlægges for nye boliger på et område, som samtidig er i spil til den kommende Statsvej. Høringssvaret fremgår af Bilag 4.

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal behandle og godkende høringssvaret.

Retsgrundlag

Lokalplanforslaget for Herfølge Bjergby er hjemlet i Planloven.

Vejføringen til Stevns er fastlagt i Fingerplan 2019

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag 1_Lokalplan 1123

Bilag 2_Kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 3_Faktaark Statsvej

Bilag 4_Stevns Kommunes høringssvar til Køge Kommunes forslag til lokalplan for Herfølge Bjergby

Punkt 24: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag 1. Af oversigten fremgår, hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns Kommunes hjemmeside.

Til orientering er bilag 1 opdateret med, at lokalplan 224 for Rødvig Kro er sendt i høring d. 9. januar 2026, og at der er afholdt borgermøde d. 20. januar 2026.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_04.02.2026

Punkt 25: Introduktion til økonomistyring - Orientering

00.30.10-G01-2-26

Resume

Medlemmerne af den nye kommunalbestyrelse skal introduceres til arbejdet i fagudvalgene.

Som led heri gives en introduktion til kommunens overordnede økonomistyringsprincipper samt en gennemgang af Udvalget for Plan, Miljø og Tekniks økonomi.

De kommende måneders gennemgang af de enkelte fagområder vil ligeledes blive koblet med den tilhørende økonomi.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Som led i forvaltningens introduktion til fagudvalgene gives en introduktion til kommunens overordnede økonomistyringsprincipper samt en gennemgang af Udvalget for Plan, Miljø og Tekniks økonomi.

Introduktionen tager udgangspunkt i Stevns Kommunes økonomiske politik, samt et overblik over udvalgets budget for 2026 - 2029. De centrale begreber i den økonomiske styring vil blive gennemgået og forklaret, jf. vedhæftede ordbog i økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Intro 2026 - PMT

Budgetforudsætninger 2026 - Drift - Plan, Miljø og Teknik

Budgetforudsætninger 2026 - Anlæg - Plan, Miljø og Teknik

Ordbog i Økonomistyring.doc

Punkt 26: Kystbeskyttelse - Anlægsbevilling

01.24.00-G01-1-25

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal godkende en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til arbejde med kystsikring i budget 2026.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til kystsikring i 2026
2. anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Kystsikring i budget 2026.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

I budgetaftalen for 2026 er der afsat midler til kystsikring. For at kunne udføre planlagte aktiviteter, herunder indhente ekstern bistand, beder forvaltningen om frigivelse af rådighedsbeløbet. Det er også denne bevilling der trækkes på ved akut situationer hvor der skal udlægges sten, ral og grus for at undgå skader på infrastruktur langs kysten.

Høring

Ikke relevant for sagen

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til arbejdet med kystsikring i 2026. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Kystsikring i budget 2026.

Punkt 27: Klimasikring 2026 - Anlægsbevilling

01.00.00-G01-1-25

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende en anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til arbejdet med klimasikring i budget 2026.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til klimasikring i 2026
2. anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til klimasikring i budget 2026.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

I budgetaftalen for 2026 er der afsat midler til klimasikring inde i landet, hvor der er behov for et særligt fokus på åer, dræn og vandløb.

Forvaltningen har fokus på at finde løsninger til at håndtere de igangværende klimaforandringer, der giver større og hyppigere udfordringer. Der arbejdes bl.a. på klimasikring af Tryggevælde Ådal, så effekterne af fx stormflod og store pludselige nedbørshændelser kan minimeres.

En del af de afsatte midler skal bruges til lønudgifter til medarbejdere, der arbejder med klimasikring og opgaver i forbindelse med den grønne trepart.

Høring

Ikke relevant for sagen

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til arbejdet med klimasikring i 2026. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026.

Punkt 28: Stevns Spildevand A/S - legalitetsgodkendelse af revideret betalingsvedtægt - Beslutning

06.01.00-K08-82-25

Resume

Stevns Kommune skal legalitetsgodkende revideret betalingsvedtægt for Stevns Spildevand A/S.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Revideret betalingsvedtægt for Stevns Spildevand A/S legalitetsgodkendes.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Bestyrelsen i Stevns Spildevand A/S har i forlængelse af bestyrelsesmødet den 12. november 2025 godkendt revideret betalingsvedtægt for selskabet.

Iht. §4 i Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandaflædningsbidrag m.v. er der udelukkende foretaget ændringer til følgende punkter:

Pkt. 4) Eventuelle renter og gebyrer, der opkræves i henhold til stk. 2

Pkt. 5) Eventuelle renter og gebyrer, der opkræves i henhold til renteloven

Pkt. 6) Hvis der er fastsat vilkår omfattet af nr. 4 eller 5 om et spildevandsforsyningsselskabs opkrævning af renter, skal spildevandsforsyningsselskabet fastsætte vilkår, der sikrer en tilsvarende forrentning af krav, som forbrugere eventuelt måtte have over for spildevandsforsyningsselskabet.

Stk. 2. Et spildevandsforsyningsselskab kan fastsætte vilkår om renter og gebyrer, der opkræves i henhold til spildevandsforsyningsselskabets betalingsvedtægt, jf. spildevandsbetalingslovens § 3 b, stk. 1. Størrelsen på renter må ikke overstige størrelse på renter, der kan opkræves i henhold til rentelovens § 5, stk. 1. Størrelsen på rykker- og inkassogebyrer må ikke overstige størrelsen på gebyrer, der kan opkræves i henhold til rentelovens § 9 b. Størrelsen på øvrige gebyrer må ikke overstige de gennemsnitlige, rimelige udgifter, der er direkte forbundet med den særlige ydelse, gebyret skal dække.

Der er ikke foretaget ændringer til de øvrige punkter i bekendtgørelsens §4.

Teksten i afsnittet er desuden tilrettet efter nye krav i Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets bekendtgørelse nr. 1538 af 06/12/2024 om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandaflædningsbidrag m.m.

Den reviderede betalingsvedtægt samt tilrettet afsnit 9 er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns kommunes budget.

Bilag

Tilrettet afsnit 9 Stevns Spildevand

Betalingsvedtægt Stevns Spildevand.pdf

Punkt 29: Orientering om arbejdet med Grøn Trepert - Orientering

01.30.00-A00-1-24

Resume

Med indgåelsen af forliget om den Grønne Trepert blev der lagt op til store og delvis nye opgaver for kommunerne. Der blev vedtaget en meget stram tidsplan for arbejdet med udpegningsplanerne. Dette arbejde omfattede bl.a. udpegningsplan af egnede områder til etablering af lavbundsområder. I løbet af 2025 blev disse planer udarbejdet og vedtaget i de respektive byråd/kommunalbestyrelser.

Stevns Kommune er med i to lokale treparter. Arbejdet sker i teknikergupper, administrative grupper samt i de politiske grupper. Med denne sag ønsker forvaltningen at orientere om de lokale treparters rolle, det samarbejde som Stevns Kommune indgår i og hvad opgaven forventes at være for 2026.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Orienteringen om arbejdet med den Lokale Grønne Trepert tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Den 18. november 2024 indgik regeringen en aftale med SF, LA, K og RV om implementering af Aftale om Grønt Danmark. Aftalen udgør et langsigtet grundlag for en omlægning af op til 15% af landets landbrugsarealer. Samlet er der afsat ca. 43 mia. kr. til den grønne arealomlægning (Danmarks Grønne Arealfond). Målsætningerne omfatter bl.a. 250.000 ha ny skov og udtagning af 140.000 ha kulstofrige lavbundsjord. Arealomlægningen skal bidrage til at mindske klimabelastningen, sikre et godt vandmiljø og skabe meget mere plads til naturen med bedre vilkår for biodiversiteten. Kommunerne har gennem lokale treparter fået en helt central rolle i gennemførelsen af arealomlægningen. Den første opgave for de lokale treparter var i 2025 at udarbejde dynamiske omlægningsplaner. Disse opdateres løbende og de efterfølgende projekter bygger på frivillighed og kompensation til lodsejere. Omlægningsplanerne for Stevns Kommune blev udarbejdet og, som en af de første i landet, politisk vedtaget ved udgangen af 2025.

Organisering

De lokale treparter består foruden repræsentanter fra kommunerne også af 2 lokale landbrugsrepræsentanter, 2 repræsentanter for lokale naturorganisationer og en repræsentant fra Naturstyrelsen. Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne er udpeget centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer.

Stevns Kommune er med i to lokale treparter – Køge Bugt og Østersøen. Hver lokal trepart hører til et fællessekretariat (hhv. Holbæk Kommune og Næstved Kommune) som understøtter de lokale treparter samt kommunernes administration med de næste års arbejde med bl.a. den lokale arealomlægning og skovrejsning. Under fællessekretariatene varetages sekretariatsfunktionen af formandskommuner. For Køge Bugt er det Køge Kommune og for Østersøen er det Næstved Kommune.

De tre niveauer i organisationen

Arbejdet med den grønne trepart foregår i et samarbejde mellem kommunerne på tre niveauer:

1. Et politisk niveau (politisk styregruppe – den lokale trepart)
2. Et ledelsesniveau (administrativ implementeringsgruppe)
3. Et medarbejderniveau (teknikergruppe)

1. Den politisk styregruppe - lokal trepart

I Stevns Kommune har Kommunalbestyrelsen udpeget ét medlem af kommunalbestyrelsen, samt suppleant til denne, til at repræsentere Stevns Kommune i den lokale grønne trepart Køge Bugt. Derudover har Kommunalbestyrelsen udpeget ét

medlem af kommunalbestyrelsen, samt suppleant til denne, til at repræsentere Stevns Kommune i den lokale grønne trepart Østersøen.

I 2025 har den lokale trepart kommet med anbefalinger til kriterier for screening af oplandene og drøftet udkast til omlægningsplanerne.

2. Den administrativ implementeringsgruppe

Gruppen består af én fagleder fra hver kommune samt repræsentanter fra Naturstyrelsen. Implementeringsgruppens formål er at følge realiseringen af projekterne og efterlevelsen af omlægningsplanerne. Implementeringsgruppen har til opgave at afrapportere om fremdrift og resultater til den politiske lokale trepart på baggrund af indrapporteringer fra teknikkergruppen.

3. Teknikkergruppen

Gruppen består af én eller flere projektmedarbejdere fra hver kommune, Naturstyrelsens enheder samt landbrugets udtagningskonsulenter. Teknikkergruppens formål var i 2025 at kortlægge og indstille udtagningsprojekter indenfor de to hovedvandoplande, som Stevns Kommune er med i. Teknikkergruppen afrapporterer løbende om fremdrift, resultater og afvigelser til den administrative implementeringsgruppe og opdaterer omlægningsplanerne i samarbejde med sekretariatet.

Det fremadrettede arbejde

Målet for arbejdet i den grønne trepart i 2025 var at udarbejde og godkende omlægningsplanerne på baggrund af de måltal, der var fastsat af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). Denne opgave er lykkedes, og der er nu igangsat forberedende arbejde med den videre implementering af projekter i 2026. Samtidig forventes en opgave med afsæt i skovrejsning at blive en central arbejdsopgave for de lokale treparter i 2026. Stevns Kommune vil prioritere grundvandsbeskyttelse som en væsentlig synergieffekt.

Forvaltningens arbejde med Grøn Trepert

I løbet af efteråret 2025 er der afholdt dialogmøder med lodsejere i de områder, der er udpeget i omlægningsplanerne for Køge Bugt og Østersøen. Generelt set har interessen for projekterne været stor, selvom der er en bekymring for projekternes omfang og landbrugsmæssige hensyn på de arealer, der er udtaget i omlægningsplanerne. Økonomien i projekterne i form af kompensationer er et omdrejningspunkt, da flere lodsejere også har udtrykt, at banker og kreditorerne forventes at sige nej til projekterne. Dette er problemstillinger, der er taget op i den nedsatte taskforce med SGAV og sekretariatet. Projekterne er overvejende lavbundsprojekter, men der er også en del ekstensiveringsprojekter.

Der er i Stevns Kommune afholdt 30 lodsejermøder for treparten for Køge Bugt. Møderne har dels været med enkelte lodsejere og dels grupper af lodsejere. Stevns Kommune har udpeget 48 projekter i treparten for Køge Bugt, med et samlet projektareal på 1.076 Ha. Der er ikke afholdt lodsejermøder for Trykgevælde og Stevns Ådale endnu, da det er Naturstyrelsen, der er projektstyrende for det projekt. Der er afholdt 8 lodsejermøder for treparten for Østersøen. Møderne har ligeledes været afholdt med enkelte lodsejere og grupper af lodsejere. Stevns Kommune har udpeget 8 projekter i treparten for Østersøen, med et samlet projektareal på 46 ha.

I 2026 fortsætter forvaltningen det videre arbejde med de udpegede projekter i omlægningsplanerne. Forvaltningen forventer at afholde dialogmøder for alle lodsejere og at undersøge interessen for tekniske forundersøgelser indenfor hvert projekt. Til dialogmøderne ønsker forvaltningen, at udtagningskonsulenterne fra SGAV deltager for at kunne fortælle om kompensationerne i projekterne. Den udmeldte målsætning fra SGAV er, at alle lavbundsprojekter og vådområdeprojekter skal være realiseret inden udgangen af 2027. Det vil sige, at Stevns Kommune har 22 projekter, der skal være teknisk forundersøgt, detailprojekteret og realiseret inden udgangen af 2027. Hvis ekstensiveringsprojekterne eller de øvrige projekter overgår til lavbundsprojekter inden forundersøgelsen, er der yderligere op til 26 projekter, der skal realiseres inden udgangen af 2027. Forvaltningen har derfor stort fokus på at sikre fremdrift og realiseringen af de allerede udpegede projekter.

Der vil i 2026 desuden blive arbejdet fokuseret med udpegning af skov og potentiel natur. Stevns Kommune har netop gennemført en grundlæggende revidering af kommuneplanens udpegning af både skovrejsnings- og naturområder. Udpegningerne for skov og natur i kommuneplanen er primært baseret på anbefalinger fra biodiversitetsrådets nyeste rapport og forvaltningens kendskab til lokale forhold.

Selvom der er dele af det arbejde, der blev lagt i revisionen af kommuneplanen, som kan bruges i den nye opgave med udpegning af skov og potentiel natur, vil der dog skulle arbejde specifikt med de enkelte udpegninger før disse indmeldes eller indgår i en samlet omlægningsplan.

Grøn Trepert på Plan, Miljø og Teknik udvalgets møder

Der gives en kort præsentation af arbejdet med Grøn Trepert til mødet d. 4. februar 2026. Der vil efterfølgende være et fast punkt under Diverse orienteringer, hvor forvaltningen giver en kort status på arbejdet og fremdriften i projekterne i de

lokale treparter. Der er endnu ikke fremlagt måltal eller forventede deadlines for arbejdet i 2026. Forvaltningen holder udvalget løbende orienteret i forhold til dette.

Høring

Ikke relevant for sagen

Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarereforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den [20. december 2024]

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 30: Fredningssagen Stevns Klint - Orientering

01.05.10-P21-46-15

Resume

Landsretten afsagde dom i fredningssagen i november 2025, hvilket betyder, at fredningen er gældende og at kommunen skal arbejde videre for at efterkomme Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, herunder at etablere sti på den nordlige del, forny skiltningen samt pleje fredningsområdet i overensstemmelse med plejeplanen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Dom i fredningssagen om Stevns Klint

Torsdag d. 27/11 afsagde Østre Landsret dom i fredningssagen, hvormed retten støttede Miljø- og Fødevareklagenævnet i deres afgørelse fra 2021.

Østre Landsrets afgørelse underkendte dermed en afgørelse fra 2023 fra Retten i Roskilde, der kendte fredningen ugyldig.

Landsretten fandt, at fredningen ligger inden for lovens rammer, og at der ikke er tale om ekspropriation efter grundlovens § 73, der handler om ejendomsrettens ukrænkelighed.

Retten fastslog desuden, at den eksisterende trampesti kun sikrer en lille del af fredningsområdet. Med en fredning vil stien kunne flyttes indenfor for 25 meters bræmmen, selvom dele af klinten styrter i havet. Den tidligere, frivillige ordning mht. trampestien kan således ikke erstatte en fredning.

Uddrag fra landsretsdommen: "...under hensyn til fredningsområdets karakter – navnlig optagelsen af Stevns Klint på UNESCO's verdensarvsliste, de i området anførte naturværdier i form af næringsfattigt kalkoverdrev og behovet for at sikre linjeføringen langs klintekanten i takt med, at dele af klinten skrider i havet – sammenholdt med de anførte fredningsformål finder landsretten, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte Miljø- og Fødevareklagenævnets skønsmæssige afgørelse vedrørende fredningen.

Retten fastslog, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke havde begået fejl i dokumentationen af vigtigheden af fredningen, og dets skøn står ved magt.

Det videre forløb

Forvaltningen arbejder videre med udrulningen af fredningen, der bl.a. indebærer forskellig sagsbehandling og revision af den gældende plejeplan for en ny planperiode 2026-29. Dette arbejde sker i tæt dialog med Lodsejerforeningen for Stevns Klint Trampesti.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kapitel 6,
Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn samt
grundlovens § 63.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udmøntning af plejeplanen finansieres af eksisterende driftsmidler.

Opsætning af faciliteter samt skiltning vil for en del blive finansieret af eksisterende drifts- og anlægsmidler og der vil også skulle søges om midler til enkelte anlæg i 2027 (gangbro og stenter).

Punkt 31: Klimatilpasning ved Tryggevælde Å - Orientering

01.00.00-P20-1-25

Resume

Forvaltningen arbejder ved flere projekter med at minimere oversvømmelsesrisikoen i Tryggevælde Ådal og Strøby Egede. Området er lavtliggende, og ved forhøjet vandstand i Køge Bugt lukkes slusen ved Odden, hvilket medfører stigende vandstand i ådalen og risiko for oversvømmelse af boliger. Samtidig er der et ønske om at bevare ådalens natur og biodiversitet. Forvaltningen arbejder i øjeblikket på at kortlægge problematikens omfang og arbejde med løsninger for både kystsikring og beskyttelse mod oversvømmelse. I denne sag orienteres om det arbejde.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Tryggevælde Ådal er et lavtliggende område med store natur værdier. Ådalen er udpeget som Natura 2000-område og er en del af Naturpark Tryggevælde Ådal. Området er kendetegnet ved våd natur, som giver gode betingelser for en høj biodiversitet. Der er dog for området også en stigende risiko for oversvømmelser, når stormfloder og forhøjet vandstand i Køge Bugt lukker slusen og forhindre afløbet ved åens udløb nord for Strøby Egede.

Oversvømmelsesproblematik

Tryggevælde Ås udløb til havet er reguleret af en sluse. Den er etableret for at forhindre havvand i at trænge op og for at beskytte baglandet. Når vandstanden i Køge Bugt står højere end vandstanden i Tryggevælde Å, lukker slusen (et højvandslukke). Dette medfører at vandstanden i ådalen stiger, fordi afløbet til havet forhindres midlertidigt. Når der er sammenfald med perioder med langvarig og kraftig regn, kan der opstå opstuvninger i åen. Dette kan gøre at vandstanden når et niveau, hvor boliger langs åen oversvømmes.

Ved varsler om forhøjet vandstand over kritiske niveauer har forvaltningen tidligere informeret borgere i Strøby Egede, stillet sandsække til rådighed og, i samarbejde med Beredskabsstyrelsen, opsat kraftige højkapacitetspumper for at udpumpe vand over slusen fra åen til havet. Det er dog som udgangspunkt borgernes eget ansvar at sikre deres ejendomme.

Klimaafrekskrivninger viser, at havniveauet stiger, og at stormfloder og kraftige regnhændelser bliver hyppigere og mere intense. Det giver i fremtiden en øget risiko for oversvømmelser. Forvaltningen arbejder derfor i øjeblikket på flere projekter, som skal forbedre den langsigtede sikring af områder i kommunen der er udsat for effekter af klimaforandringer. Et af de projekter er det fælles kystbeskyttelsesprojekt der har til formål at beskytte de kystnære områder fra stigende havvandstand og kysterosion. Ligeledes arbejdes der også i Tryggevælde Ådal med håndteringen af det vand der kommer fra ådalen. Ved at arbejde med ådalens evne til at tilbageholde vand (hæve bund, åbne dræn, genslynge strækninger) kan man både øge biodiversiteten og reducere effekterne fra kraftig og pludselig vandafstrømning fra oplandet.

Der kan ved fremtidig planlægning, udlægges zoner i oversvømmelsestruede områder som ikke skal bebygges.

Natur og biodiversitet

Ådale er naturligt periodisk våde, og den dynamik der gives af sæsonvise oversvømmelser skaber levesteder for mange forskellige arter. Der er, ved tidligere udvalgsmøder og i forvaltningens generelle naturarbejde, et ønske om at bevare og styrke biodiversiteten i Tryggevælde Ådal. Anbefalinger fra bl.a. Aarhus Universitet og Biodiversitetsrådet fremhæver, at naturbaserede løsninger til klimatilpasninger som fx genopretning af naturlig hydrologi, genslyngning af vandløb og vådområdedynamik øger biodiversiteten.

Klimalavbundsprojekter

Naturbaserede løsninger som fx de klimalavbundsprojekter som der arbejdes med i den Grønne Trepert, kan både forbedre naturen og skabe plads til vandtilbageholdelse under ekstreme hændelser. Det kræver dog grundig planlægning og tæt dialog med lodsejere.

Aktuelt arbejder Naturstyrelsen – i samarbejde med Stevns og Faxe Kommune – på et klimalavbundsprojekt i ådalen omkring Stevns og Tryggevejle Å (Sag: 06.00.00-G01-34-22). Det skal ved en forundersøgelse undersøges om der kan implementeres tiltag som hævnning af vandløbsbunden på udvalgte steder og åbning af dræn for at reducere CO₂-udledning fra tørveholdige jorde samt at mindske kvælstofudvaskning. Derudover vil tiltagene fungere som vandparkering, der kan medvirke til at sikre Strøby Egede mod oversvømmelse fra baglandet. Her er det en forudsætning for projektet at der tænkes helhedsorienterede for at det kan gennemføres forsvarligt. Derfor laves der tekniske forundersøgelser, som kan vise hvordan et sådan projekt kan gennemføres uden at der sker oversvømmelse af ejendomme og kritisk infrastruktur.

Høring

Ikke relevant for sagen

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 32: Lukket: Udbud på vandløbsvedligeholdelse - Orientering

06.02.11-Ø54-1-25

Punkt 33: VVM-screeningsansøgning vedr. elektrificering af Østbanen - Orientering

09.40.20-P20-1-25

Resume

Stevns Kommune skal træffe en screeningsafgørelse (VVM) efter miljøvurderingsloven om, hvorvidt projekt i Stevns Kommune vedr. elektrificering af Østbanen kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Sagens gang

Stevns Kommune har i september 2025 modtaget VVM-ansøgning (screeningsskema) vedr. *Ladeinfrastruktur ved Hårlev st.* fra Rambøll med Lokaltog A/S som bygherre. Ladeinfrastrukturen ved Hårlev st. skal muliggøre elektrificeringen af Østbanen på Sjælland.

Projektet har overordnet to hovedelementer:

- 1) Projektet omhandler dels etablering af ladeinfrastruktur ved Hårlev st., som bl.a. indebærer opførelse af køremaster på stationen, etablering af en transformer og nedrivning af en eksisterende tilbygning til Hårlev stationsbygning.
- 2) Projektet omhandler desuden etablering af et 50 kV elforsyningskabel mellem transformerstationen inden for stationsområdet i Hårlev og til nærmeste transformerstation (Cerius) ved Karise i Faxe Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Bygherre vurderer, at projektet ikke er VVM-pligtigt, og Stevns Kommune er sammen med Faxe Kommune myndighed for projektet, og skal træffe afgørelse herom.

Stevns Kommune skal derfor træffe en screeningsafgørelse om, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, såfremt dette er forvaltningens vurdering, således at projektet kan forsætte processen med at tilvejebringe de fornødne tilladelser og dispensationer, eller alternativt, at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, således at der skal indledes en egentlig VVM-proces, med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport, gennemførelse af høringer mv.

Retsgrundlag

Miljøvurderingsloven, planloven m.fl.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 34: Diverse - Plan, Miljø og Teknik

00.01.00-G01-64-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

- Årshjul for Stevns Ejendomme
- Status på forbedringer på Kirkestien/Digterruten
- Årsplan PMT 2026 feb.

Bilag

Årshjul PMT 2026 feb

Årshjul 2026

Punkt 35: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-3-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

Beslutning

.