

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 03-12-2024

Mødedato	Tirsdag d. 03. december 2024 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 8
Mødedeltagere	Flemming Petersen (V), Line Krogh Lay (B), Jørgen Larsen (M), Dorte Winberg (C), Steen S. Hansen (A)

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Afrapportering fra Opgaveudvalget for bæredygtige boliger - Drøftelse.....	4
Afrapportering fra Opgaveudvalget for bæredygtige boliger - Beslutning.....	6
Budgetopfølgning 3 - 2024 - Beslutning.....	8
Brerenovering og generaleftersyn 2025 - Anlægsbevilling.....	11
Forsøg med robotklipper - Anlægsbevilling.....	13
Stevns Spildevand A/S - godkendelse af takster 2025 - Beslutning.....	14
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	16
Kommunale bygninger større vedligeholdelse 2025 - Anlægsbevilling.....	17
Anvendelse af Stevns Naturcenter - Beslutning.....	18
Grønt Danmarkskort - Beslutning.....	20
Nyt område med krav om spildevandsrensning - Orientering.....	22
Forslag til procesplan for BNBO aftaler og påbud - Orientering.....	24
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	27
Industrielle biogasanlæg i Kommuneplan 2025 - Orientering.....	28
Nyt plangrundlag for lokalplan 5-03 og 5-04 ved Strøby strand/Anmodning - Beslutning.....	31
Forslag til vejnavn i lokalplan 215 Bjælkeruphuse - Beslutning.....	33
Byggesagsteamet status - Orientering.....	35
Jernbanegade 4 - ansøgning om dispensation til udskiftning af vinduer i bevaringsværdig bygning -	37
Stevns Kommune - Kodeks for borgerbetjening - Orientering.....	39
Lukket: Kondemnering af bolig - Beslutning	40
Lukket: Kondemnering af bolig - Beslutning.....	41
Lukket: Igangværende proces vedr. Rødvig Lystbåd- og Fiskerihavn - Orientering.....	42
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 3. december 2024 - Orientering.....	43
Godkendelse af referat.....	44

Punkt 591: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 3. december 2024.

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Punkt 592: Afrapportering fra Opgaveudvalget for bæredygtige boliger - Drøftelse

00.01.00-A00-6-22

Resume

Opgaveudvalget for bæredygtige boliger blev igangsat af Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022. Udvalgets midtvejsevaluering blev forelagt Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2024. Udvalget har nu udarbejdet en række anbefalinger, der præsenteres i udvalgets afsluttende rapport.

Udvalgets rapport skal drøftes i Plan, Miljø og Teknik. Opgaveudvalgets medlemmer er inviteret til at deltage i sagens behandling i forbindelse med udvalgs mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. opgaveudvalgets anbefalinger drøftes.
2. opgaveudvalgets afsluttende rapport tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget drøftede anbefalingerne og tog rapporten til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2022 kommissorium og procesplan for et nyt §17 stk. 4 udvalg - Opgaveudvalget for bæredygtige boliger - jf. vedlagte bilag. Ifølge kommissoriet har opgaveudvalget reference til Plan, Teknik og Miljø.

Udvalgets rapport, der er vedlagt som bilag, omfatter:

- Udvalgets anbefalinger - i rapportens del 1 og bilag 1
- Overblik over udvalgets arbejde og referater fra afholdte møder - i rapportens del 2
- Korte beskrivelse af de borgerarrangementer, der har været afholdt i udvalgets levetid - i rapportens del 3
- En oversigt over udvalgets økonomi – i rapportens bilag 2
- Udvalgets sammensætning – i rapportens bilag 3.

Udvalgets rapport vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 17, stk. 4

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Udvalgets kommissorium

Bæredygtige boliger - rapport fra opgaveudvalget

Punkt 593: Afrapportering fra Opgaveudvalget for bæredygtige boliger - Beslutning

00.01.00-A00-6-22

Resume

Opgaveudvalget for bæredygtige boliger blev igangsat af Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022. Udvalgets midtvejsevaluering blev forelagt Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2024. Udvalget har nu afsluttet sit arbejde og kommer i den forbindelse med en række anbefalinger, der præsenteres i udvalgets afsluttende rapport.

Kommunalbestyrelsen holder et temamøde den 19. december, hvor opgaveudvalget formidler den viden, som udvalget er kommet i besiddelse af. Opgaveudvalgets medlemmer er inviteret til at deltage i temamødet.

Kommunalbestyrelsen skal på sit ordinære møde beslutte næste skridt i forhold til udmøntning af anbefalinger fra opgaveudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. opgaveudvalgets afsluttende rapport tages til efterretning
2. forvaltningen gennemgår anbefalingerne og derefter fremlægger et bud til politisk behandling på, hvordan der kan arbejdes med dem.
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer forud for offentliggørelsen af rapporten.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2022 kommissorium og procesplan for et nyt §17 stk. 4 udvalg - Opgaveudvalget for bæredygtige boliger - jf. vedlagte bilag.

Ifølge kommissoriet har opgaveudvalget reference til Plan, Teknik og Miljø, og udvalget skal i forbindelse med afslutningen på sit arbejde afholde et temamøde for Kommunalbestyrelsen med henblik på at formidle den viden, som udvalget er kommet i besiddelse af.

Udvalgets rapport, der er vedlagt som bilag, omfatter:

- Udvalgets anbefalinger - i rapportens del 1 og bilag 1

- Overblik over udvalgets arbejde og referater fra afholdte møder - i rapportens del 2
- Korte beskrivelse af de borgerarrangementer, der har været afholdt i udvalgets levetid - i rapportens del 3
- En oversigt over udvalgets økonomi – i rapportens bilag 2
- Udvalgets sammensætning – i rapportens bilag 3.

Udvalgsrapporten indeholder i alt 21 anbefalinger vedrørende bæredygtige boliger. Som det fremgår af oversigten over udvalgets samlede anbefalinger i rapportens bilag 1, vurderes en gennemførelse af de enkelte anbefalinger at kræve meget forskellige størrelsesordener ressourcer og samarbejde med forskellige aktører.

Enkelte af udvalget anbefalinger – vedrørende bl.a. en opdateret arkitekturpolitik og formidling af lokale eksempler – er allerede blevet sat i gang eller besluttet igangsat. Endvidere er der i forbindelse med budget 2025 afsat en pulje på 250.000 kr. i hvert af årene 2025 og 2026, der skal sikre, at anbefalinger fra udvalget kan blive omsat til konkrete projekter.

Forvaltningen vurderer, at en beslutning om, hvilke anbefalinger, der samlet set skal udmøntes via afsatte ressourcer, kræver en samlet gennemgang af alle anbefalingerne, hvor fx også anbefalingernes berøringsflader til andre tiltag, som forvaltningen arbejder eller skal arbejde med, bliver vurderet. Forvaltningen indstiller derfor til, forvaltningen gennemgår de enkelte anbefalinger og foretager en vurdering af mulig implementering og giver en tilbagemelding til kommunalbestyrelsen på dette arbejde i løbet af foreåret 2025.

Udvalgets rapport vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 17, stk. 4

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Udvalgets kommissorium

Bæredygtige boliger - rapport fra opgaveudvalget

Punkt 594: Budgetopfølgning 3 - 2024 - Beslutning

00.30.14-000-1-23

Resume

Fagudvalgene skal behandle budgetopfølgning 3, 2024, og udvalgets anbefalinger vil indgå i den samlede sag til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen er en status på det forventede regnskab for 2024.

Der er kun foretaget budgetopfølgning på udvalgte områder - det vil sige områder, hvor der er forventning om større afvigelser i indeværende år, eller hvis der er andre grunde, der taler herfor.

I Udvalget for Plan, Miljø og Teknik er samtlige budgetområder udtaget til opfølgning, med undtagelse af materielgården og det brugerfinansierede område.

Opfølgningen viser et samlet forventet mindreforbrug på 2,7 mio. kr. på driftsudgifterne.

Opfølgningen viser et samlet forventet mindreforbrug på 10,9 mio. kr. på anlægsudgifterne.

Det brugerfinansierede område viser en forventet merudgift på 0,5 mio. kr.

Budgetopfølgningen viser et behov for en negativ tillægsbevilling vedrørende drift på 2,9 mio. kr. og en positiv tillægsbevilling på anlæg på i alt 0,8 mio. kr. På det brugerfinansierede område er der et behov for en positiv tillægsbevilling på 0,5 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget behandler budgetopfølgning 3, 2024 på udvalgte områder
2. udvalgets anbefalinger indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Udvalget godkender indstillingerne.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgning 3 er en status på det forventede regnskab for 2024 på Udvalget for Plan, Miljø og Teknisk budgetområder. I det omfang der er behov for tillægsbevillinger og budgetomplaceringer, gives disse i forbindelse med denne sidste budgetopfølgning.

Budgetopfølgningen centrerer sig om udvalgte områder, hvor der er en forventning om større afvigelser i indeværende år, eller af andre grunde, der taler herfor – eksempelvis områdets volumen i budgettet eller historisk begrundede forhold. På de områder, hvor der ikke er foretaget opfølgning, er det forventede regnskab forudsat lig med det budgetterede.

På Plan, Miljø og Teknikudvalget er alle områder udtaget med undtagelse af Materielgården og Det brugerfinansierede område.

Det fremgår også af bilagene, hvilke områder der er lavet opfølgning på.

Drift

Opfølgningen viser et samlet forventet mindreforbrug på 2,7 mio. kr. fordelt på følgende:

- Merforbrug på 0,2 mio. kr. på rammeaftaler og lønsumsstyring med overførselsadgang
- Mindreforbrug på 2,9 mio. kr. på øvrig drift

Der forventes overført underskud på 0,2 mio. kr. til regnskabsår 2025.

Det brugerfinansierede område viser et merforbrug på 0,5 mio. kr.

Budgetopfølgningen for udvalget for Plan, Miljø og Teknik viser væsentligt ændrede forudsætninger på følgende områder:

- Vejvæsen
- Kollektiv trafik
- Ældreboliger

De nye pris- og lønskøn for 2024 og 2025, som KL har udsendt i juni måned sammen med Økonomiaftalen for 2025, har påvirkning på budgettet.

Samlet set medfører de en forventning om en større stigning i lønudgifterne, men til gengæld en mindre stigning i priserne end forventet i forbindelse med budget 2024.

Stigningerne i lønudgifterne fordeler sig meget forskelligt mellem overenskomstområderne, og der blev ekstraordinært givet tillægsbevillinger ved budgetopfølgning 2, svarende til de skønnede nettomerudgifter som følge af de ændrede løn- og prisskøn, så organisationen fik et mere retvisende budget at styre efter i de sidste måneder af året.

I forhold til Budgetopfølgning 2 viser opfølgningen denne gang et yderligere mindreforbrug på 1,2 mio. kr.

Anlæg

Opfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 10,9 mio. kr., hvoraf der skal overføres 11,7 mio. kr. til 2025. Dette giver et nettomerforbrug på 0,8 mio. kr. bestående af merforbrug på 4,6 mio. kr. og merindtægter på 3,8 mio. kr.

Videre proces

Resultatet af opfølgningen samt udvalgenes anbefalinger indgår i den samlede budgetopfølgningssag, som behandles i Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i december.

Tillægsbevillinger til eventuelle budgetafvigelser gives i forbindelse med denne budgetopfølgning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der forventes en mindreudgift i 2024 på 2,7 mio. kr. vedrørende drift og et merforbrug på 0,5 mio. kr. på det brugerfinansierede område samt et mindreforbrug på 10,9 mio. kr. vedrørende anlæg.

Der forventes overført et underskud på 0,2 mio. kr. til 2025 vedrørende drift og et mindreforbrug på 11,7 mio. kr. vedrørende anlæg.

Det forventede resultat medfører behov for følgende tillægsbevillinger i 2024:

-2,855 mio. kr. vedrørende driften
0,500 mio. kr. vedrørende det brugerfinansierede område (renovation)
0,820 mio. kr. vedrørende anlæg

Bilag

Budgetopfølgning 3, 2024 - Drift - PMT

Budgetopfølgning 3, 2024 - Anlæg - PMT

Punkt 595: Brorenovering og generaleftersyn 2025 - Anlægsbevilling

05.03.06-G00-2-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende en anlægsbevilling på 1.615.000 kr. til generaleftersyn og renovering af broer og underføringer i Budget 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 1.615.00 kr. til generaleftersyn og renovering af broer i 2025.
2. anlægsbevillingen finansieres ved at frigive rådighedsbeløbet.
3. forvaltningen får bemyndigelse til om nødvendigt at udvælge andre broer til renovering i 2025, hvis de nye generaleftersyn medfører ændringer i prioriteringen af de nødvendige broarbejder, under forudsætning af, at det kan finansieres af anlægsbevillingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

På baggrund af det lovpligtige generaleftersyn af broer og underføringer udført i 2020, har det rådgivende firma BroConsult A/S udarbejdet et oplæg til en prioriteret liste for anbefalede broarbejder 2022-2025. Dokumentet "Anbefalede broarbejder 2022-2025" rev. 1 á 29.09.2022 er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har ud fra den prioriterede liste "Anbefalede broarbejder 2022-2025" samt de budgetterede midler udvalgt følgende broer til renovering:

Brorenovering nr. 40 – Skørpingevej, UF af Lejdebæk

Brorenovering nr. 43 – Højstrupvej, UF af Spangsbæk

Der skal gennemføres et nyt generaleftersyn af 61 broer og underføringer, i 2025. Efterfølgende udarbejdes en ny prioriteret liste for anbefalede broarbejder i de kommende år.

Hvis de nye generaleftersyn medfører ændringer i prioriteringen af de nødvendige broarbejder, ønsker forvaltningen bemyndigelse til om nødvendigt at udvælge andre broer til renovering i 2025 under forudsætning af, at det kan finansieres af anlægsbevillingen.

Forvaltningen ønsker om nødvendigt muligheden for at kunne udvælge andre broer til renovering i 2025, hvis de nye generaleftersyn medfører ændringer i prioriteringen af de nødvendige broarbejder, under forudsætning af, at det kan finansieres af anlægsbevillingen. I fald der gives politiske tilsagn til dette, vil der i fald der sker ændringer blive givet en politiske orientering.

Retsgrundlag

LBK nr. 435 af 24/04/2024 Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v.

Eftersyn af bygningsværker, Håndbog. august 2019 (vejregler)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 1.615.00 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Brorenovering 2025, i budget 2025.

Bilag

Anbefalede broarbejder 2022-2025 rev. 01

Punkt 596: Forsøg med robotklipper - Anlægsbevilling

04.01.11-G01-2-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal frigive anlægsbevilling til forsøg med robotklipper.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til forsøg med robotklipper i 2025.
2. anlægsbevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb 2025 til forsøg med robotklipper.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Med afsæt i budgetaftalen for 2025 skal der laves en forsøgsordning med robotplæneklippere, for en afklaring af effekten, driften og mulig frigørelse af tid til andre opgaver. På baggrund af forsøgsresultater udarbejder forvaltningen en økonomisk oversigt til brug i forbindelse med budgetforhandlingerne af budget 2026.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 100.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til robotplæneklipper, indkøb eller leasing i budget 2025.

Punkt 597: Stevns Spildevand A/S - godkendelse af takster 2025 - Beslutning

00.01.00-Ø00-8-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om takster for spildevand i 2025 kan legalitetsgodkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. taksterne for 2025 for Stevns Spildevand A/S legalitetsgodkendes.
2. budget for 2025 for Stevns Spildevand A/S legalitetsgodkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Bestyrelsen i Stevns Spildevand A/S har behandlet budget 2025 og takstblad 2025 på bestyrelsesmødet den 22. november 2024.

I henhold til betalingsvedtægten anmoder Stevns Spildevand A/S om, at Stevns Kommune legalitetsgodkender takstblad 2025.

Taksterne omfatter:

- Tilslutningsbidrag
- Vandafledningsbidrag
- Vandafledningsbidrag for erhvervsjendomme tilmeldt "trappemodellen"
- Vejafvandingsbidrag
- Behandlingsafgift på renseanlæg
- Tømningsordning
- Refusion af el til minipumpestationer
- Gebyrer og renter

Vandafledningsbidrag fastholdes på 45,10 kr./m³.

Det er administrationens vurdering af takstbladet kan legalitetsgodkendes.

Retsgrundlag

LBK br. 633 af 07/06/2010: Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommunes budget.

Bilag

Budget 2025 og takstblad 2025 Stevns Spildevand

Punkt 598: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Årshjul for 2024 for anlæg og projekter i Stevns Ejendomme er vedlagt. Årshjulet er uden ændringer.

Årshjul for anlæg og projekter i Stevns Ejendomme for 2025 vedlagt til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Årshjul for 2024 tages til efterretning
2. Årshjul for 2025 tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tog sagen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Årshjul for 2024 for anlæg og projekter i Stevns Ejendomme er vedlagt til orientering. Der er ingen ændringer i oversigten.

Årshjul for det kommende år af anlæg og projekter i Stevns Ejendomme er vedlagt til orientering. Årshjulet er udarbejdet på baggrund af projekter til udførsel under pulje for Kommunale Bygningers Større Vedligehold, anlæg vedtaget i budget 2025, samt Drift og Vedligeholdelsesopgaver.

Medarbejder fra Drift- og Vedligeholdelsesteamet deltager i udvalgs mødet for en gennemgang af kommende projekter.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 599: Kommunale bygninger større vedligeholdelse 2025 - Anlægsbevilling

82.07.00-G01-1-24

Resume

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb til større vedligeholdelsesopgaver på kommunale bygninger fra budget 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til større vedligeholdelsesopgaver på kommunale bygninger i 2025.
2. anlægsbevillingen finansieres ved at frigive rådighedsbeløbet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Der er afsat 11,1 mio. kr. til mindre vedligeholdelsesopgaver m.v. i Drift & Vedligeholdelsespuljen på driftsbudgettet.

Herudover er der behov for yderligere anlægsmidler til større vedligeholdelsesopgaver på anlæg med henblik på at imødekomme et vedligeholdelsefteerslæb.

Der er udarbejdet en prioriteret liste over større vedligeholdelsesopgaver i 2025, som kan ses i vedlagte bilag.

Listen over større vedligeholdelsesopgaver i 2025 er vedlagt sagen for orientering. Der kan forekomme ændringer på listen som følge af fx markedssituationen. I det tilfælde vil listen blive revideret og fremlagt ved Uvalget for Plan, Miljø & Tekniiks møder i løbet af året i forbindelse med Årshjulet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 5.000.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Kommunale Bygninger Større Vedligeholdelsesarbejder i budget 2025.

Punkt 600: Anvendelse af Stevns Naturcenter - Besutning

20.30.00-A00-1-24

Resume

Stevns Naturcenter har til formål at danne rammerne for skoletjeneste og overnatningssted til skoler og institutioner. Der kommer dog også flere henvendelser om muligheden for udlejning til private arrangementer. Da Naturcentret i højere grad end tidligere skal sørge for indtjening til at dække driftsudgifterne, ønskes en beslutning om muligheden for udlejning til private.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. det godkendes, at Stevns Naturcenter kan udlejes til private arrangementer

Beslutning

Godkendt.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Naturcentret og naturvejlederen udbyder en bred vifte af oplevelser, både på Mandehoved og i resten af kommunen. Der arrangeres aktiviteter for både lokale og besøgende, fra vuggestuebørn til pensionister. Det prioriteres at deltage med undervisningsforløb og aktiviteter i forbindelse med den kulturelle rygsæk og PULS. Disse er dog ikke indtægtsgivende aktiviteter. Naturcentret anvendes i dag både til undervisning og til lejrskoleophold for skoler samt andre fritidsinstitutioner og foreninger i og udenfor kommunen.

Efter at Naturcenteret skal opnå flere indtægter og på sigt, at det skal hvile i sig selv, er det nødvendigt at kigge på nye tiltag for at sikre en indtjening der kan bære Naturcentret fremadrettet. Naturcentrets indtjeningsmuligheder ligger primært i udlejning af bygningen til overnatninger i form af lejrskoleophold for skoleklasser. Det er dog ikke muligt at opfylde Naturcentrets indtjeningsbehov ved den nuværende struktur for udlejning. I 2024 mangler der indtægter for 155.000 kr.. Dette skyldes bl.a. at der blev skiftet tag, så udlejning ikke var muligt i en periode i den første del af året. På baggrund af dette er der i år lavet tilpasninger i bemanningen på Naturcentret. Det forventes at en del af de manglende indtægter kan indhentes ved udlejning til private arrangementer. Naturcenteret bookes gennem et bookingsystem, hvor forvaltningen kan konstatere en vis restkapacitet hvert år. Det ønskes derfor at det bliver muligt at tilbyde udlejning til private arrangementer, når det ikke er booket af centerets primære målgruppe. Der har været flere henvendelser om denne mulighed fra private der ønsker at afholde fx bryllup, fødselsdag og reception.

Forvaltningen har indhentet juridisk rådgivning for at vurdere, om Stevns Kommune kan udleje naturcenteret på betingelser som opfylder kommunalfuldmagten. Det vurderes at udlejning af naturcenteret, når centeret ikke er booket til lejrskoler, undervisning eller lignende, skal betragtes som tilfældigt opstået overskudskapacitet. Det sidestilles juridisk med at drive en vandrethjemslignende aktivitet. Dette er tilladt for kommuner at gøre, hvis kommunen sikrer sig, at der opkræves markedspris for lejen, i tilfælde at der findes private aktører på markedet i området.

Erfaringer fra lignende steder i andre kommuner viser at udlejning til private kan give en indtægt til dækning af driftsomkostninger. Gennem netværk vil der blive indhentet erfaringer fra andre kommuner hvor denne drift allerede sker.

Muligheden for at udleje til private ændrer ikke ved kerneopgaven for Naturcenter der fortsat vil være undervisningsforløb, lejrskoler og aktiviteter for lokale og besøgende. Kommunes egne institutioner vil fortsat have fortrinsret.

Høring

Ikke relevant for sagen

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

En øget indtægt fra private arrangementer vil styrke Naturcentrets muligheder for fortsat drift, ellers vil det ikke være muligt at opnå indtjening i den størelsesorden som indtægtsbudgettet udgør. I 2025-2028 udgør budgettet på udgiftssiden 1,2 mio. kr. og indtægtssiden -0,8 mio. kr. stigende til -1,2 mio. kr.

Punkt 601: Grønt Danmarkskort - Beslutning

01.00.00-G01-3-24

Resume

Forvaltningen har revideret og opdateret Grønt Danmarkskort i forbindelse med udarbejdelsen af den nye kommende kommuneplan. Dette medfører en præcisering af de økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelsers placering i landskabet.

Grønt Danmarkskort indgår som en del af planloven og den samlet planlægning for naturbeskyttelsesinteresserne skal opdateres i forbindelse med den igangværende revision af Kommuneplanen.

Udvalget for Plan Miljø og Teknik skal beslutte om det nye kort skal godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. det nye kort over eksisterende- og potentielle økologiske forbindelser godkendes

Beslutning

Godkendt.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Den nye og mere præcise kortlægning af de eksisterende og de potentielle økologiske forbindelser, vil betyde en mere restriktiv forvaltning af de pågældende arealer. Dvs. at aktiviteter, der forudsætter tilladelse fra kommunen, derfor i endnu højere grad end tidligere vil kræve en høj grad af hensyntagen til arealernes fortsatte eller fremtidige funktion som økologisk forbindelse. Miljøstyrelsen bekræftede for nyligt på et møde at en forøgelse af kvaliteten af det Grønne Danmarkskort og de skærpede restriktioner, der medfølger, ikke er særligt for Stevns Kommune men en generel skærpelse landet over.

Baggrund

Det er en statslig interesse, at der værnes om biodiversiteten i den danske natur. Kommunerne har derfor jvf. §11A i Bekendtgørelse af lov om planlægning pligt til at holde rede på deres eksisterende naturområder og på områder, som er på vej til at udvikle sig til natur. Naturområderne i Danmark er ofte små og fragmenterede - set fra et biologisk synspunkt - og mange bestande af vilde dyr, planter og svampe, er derfor isolerede fra hinanden, hvilket gør dem sårbare overfor påvirkninger. Derfor er det vigtigt som en del af naturforvaltningen at indtænke spredningskorridorer imellem naturområderne, så de enkelte bestande kan stå i forbindelse med hinanden og derved danne et mere robust økologisk netværk. Disse spredningskorridorer eller økologiske forbindelser findes allerede visse steder i landskabet i dag og består primært af vandløb eller fredede sten- og jorddiger bevokset med levende hegn. Netværket er dog ikke fuldt funktionelt, som det ser ud i dag og kommunerne skal derfor også indtænke nye potentielle økologiske forbindelser i deres planlægning, som med tiden kan komme til at spille en rolle i det økologiske netværk.

Hvad er Grønt Danmarkskort?

Arbejdet med at styre udviklingen af det økologiske netværk er tværkommunalt. I forbindelse med kommuneplanlægningen hvert fjerde år, skal kommunerne sørge for at udarbejde nye opdaterede kort over netværket i en fælles kortdatabase kaldet "Grønt Danmarkskort". Som led i opdateringen er der blevet skelet til biodiversitetsrådets nyeste anbefalinger. Biodiversitetsrådet er et uafhængigt og forskningsbaseret ekspertorgan, der rådgiver regeringen og folketinget om indsatser inden for natur og biodiversitet. Rådet består af eksperter der indstilles af universiteterne og udpeges af miljøministeren.

Økologiske forbindelser i Stevns Kommune

Biodiversitetsrådet har i efteråret 2024 udgivet en ny rapport, som viser hvor de store og mellemstore naturområder ligger rundt om i Danmark, og hvordan de i grove træk bør forbindes. Det fremgår af rapporten, at Stevns Kommune har 3 hovedtyper af natur, der fordeler sig i 3 nord/syd-gående bælter:

- ådalen i vest med vådbunds natur
- kysten i øst med kystnatur
- skov og bevokset natur midt i

Forvaltningen foreslår tre hovedspredningsveje, som strækker sig langs en allerede eksisterende nord/sydlig løbende forekomst af beslægtede naturtyper. Dette ligger i tråd med biodiversitetsrådets anbefalinger:

1. Ådalsforbindelsen med naturtyper fortrinsvis med høj fugtighed
2. Skovforbindelsen fortrinsvis med høj bevoksningstæthed
3. Kystforbindelsen med kyst- og overdrevsnatur

Ud over de tre hovedforbindelser har der været fokus på at kæde tætte forekomster af §3-beskyttede vandhuller sammen i større sammenhængende netværk via dyrkningsfrie landskabselementer som vandløb og bevoksede sten- og jorddiger.

Ud over biodiversitetsrådets rapport har arbejdet taget afsæt i diverse kortlag som viser eksisterende natur, Natura2000, §3-beskyttet natur, vandløb, skov, samt kendte forekomster af Bilag IV-arter. I forhold til potentiel natur har forvaltningen inddraget kulstofkortet, lavbundkortet, klima lavbundskort samt kort fra biodiversitetsrådets seneste anbefalinger. Ved eksisterende økologiske forbindelser har forvaltningen inddraget ådalen, vandløb, skove, linjer med høj forekomst af §3-beskyttet natur især vandhuller samt træbevoksede frede sten- og jorddiger. I forhold til de potentielle økologiske forbindelser har forvaltningen brugt input om linjer med høj forekomst af §3-områder især vandhuller, rørlagte vandløb, samt mulige lavbundsarealer og klima lavbundarealer. Visse steder er der indtegnet økologiske forbindelser som ligger på dyrket landbrugsjord, i disse tilfælde er der en tæt forekomst af beskyttede vandhuller som ligger inde for få hundrede meter fra hinanden således, at det må antages, at der sker en vandring mellem vandhullerne trods landbrugsdriften.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Grønt_DK_Gammel_normal.pdf

Grønt_DK_Ny_normal.pdf

Punkt 602: Nyt område med krav om spildevandsrensning - Orientering

06.01.05-K08-11-24

Resume

Miljøstyrelsen har i de nye vandområdeplaner 2021-2027 udlagt et nyt område med krav om forbedret spildevandsrensning i Stevns Kommune. Sagen er en orientering til udvalget for Plan, Miljø og Teknik om den kommende proces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Miljøstyrelsen har udarbejdet vandområdeplan III, som er gældende for 2021-2027. I den nye vandområdeplan er der medtaget et nyt område mellem Barup og Frøslev (se bilag), som ikke tidligere har været omfattet af krav om forbedret spildevandsrensning. I området skal der ske en forbedret spildevandsrensning til rensekasse SO, hvilket betyder, at der er skærpede krav til reduktion af organisk stof og kvælstof. Det drejer sig om ca. 30-40 ejendomme, som ikke allerede er tilsluttet det kommunale kloaksystem.

Vandområdeplanerne bygger på EU's vandrammedirektiv fra 2000, hvor EU-medlemslandene har forpligtet sig til at skabe god tilstand i alle vandløb, søer, fjorde og kystnære områder, og i grundvandet. Det skal ske senest i 2027.

Forundersøgelser

Inden der kan meddeles påbud til de berørte grundejere, skal Stevns Kommune fastlægge ejendommens afløbsforhold og udledning af spildevand. Det foregår ved, at grundejerne orienteres om et tilsyn på deres ejendom og bedes udfylde et spørgeskema om ejendommens spildevandsudledning. Efterfølgende vil en ekstern leverandør udføre fysiske tilsyn på ejendommene, og ud fra de samlede svar og undersøgelser vil forvaltningen foretage en vurdering af hvilke ejendomme, der er omfattet af kravet om forbedret spildevandsrensning.

Spildevandsplantillæg

For at kommunen kan implementere vandområdeplanen, skal de berørte ejendomme være medtaget i spildevandsplanen. Når listen over omfattede ejendomme er fastlagt, udarbejdes et spildevandsplantillæg. Tillægget skal i offentlig høring i 8 uger, hvor borgerne har mulighed for at komme med kommentarer og indsigelser. Både udkast til tillægget og den efterfølgende vedtagelse af tillægget efter den offentlige høring, skal politisk behandles og vedtages.

Forvaltningens sagsbehandling

Efter den endelige vedtagelse vil forvaltningen meddele varsel og påbud om forbedret spildevandsrensning til de berørte ejendomme.

Retsgrundlag

Vandområdeplan III med hjemmel i Vandplanlægningsloven (LBK. nr. 126 af 26/01/2017)

Miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1 (LBK nr. 1093 af 11/10/2024)

Spildevandsbekendtgørelsens § 35, stk. 1 (BEK nr. 532 af 27/05/2024)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag 1

Punkt 603: Forslag til procesplan for BNBO aftaler og påbud - Orientering

13.02.01-K08-2786-08

Resume

Den 1. juli 2024 trådte en ny lovgivning om boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, i kraft, hvor kommunen bliver forpligtet til at meddele påbud eller forbud om anvendelse af pesticider i BNBO, hvis ikke der er indgået en aftale mellem lodsejer og vandforsyning eller kommune. Det gælder for de BNBO'er der ifølge kommunens risikovurdering er behov for indsatser overfor erhvervsmæssig brug af pesticider for at beskytte grundvandet. Forvaltningen har derfor udarbejdet en proces og tidsplan for arbejdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Sagsfremstilling

Den 1. juli 2024 trådte en ny lovgivning om boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, i kraft, hvor kommunen bliver forpligtet til at meddele påbud eller forbud om anvendelse af pesticider i BNBO, hvis ikke der er indgået en aftale mellem lodsejer og vandforsyning eller kommune. Det gælder for de BNBO'er der ifølge kommunens risikovurdering har behov for indsatser overfor erhvervsmæssig brug af pesticider for at beskytte grundvandet.

Tidsfrister for aftaler og påbud ifølge lovgivningen:

- Senest den 31. december 2024, dvs. 6 måneder fra lovens ikrafttrædelse, skal lodsejer og vandforsyning eller kommune have indgået en aftale. Hvis der inden da ikke er indgået en aftale, skal kommunen have truffet afgørelse om påbud eller forbud senest 1. marts 2025.
- Forsøg på aftale indgået før 31. december 2023 og hvor det ikke er lykkedes, skal kommunen have truffet afgørelse om påbud eller forbud senest den 31. december 2024.

Det er forvaltningens vurdering, at tidsfristerne for at fremsende påbud eller forbud ikke er mulige at overholde i forhold til opgavens omfang og de ressourcer, forvaltningen har til rådighed. I den sammenhæng har forvaltningen udarbejdet en procesplan for BNBO-aftaler og påbud samt erstatningsfastsættelse – se forventet tidsplan.

Forvaltningen er via fagligt netværk bekendt med, at denne nye lovgivning generelt trækker mange ressourcer i landets kommuner, og flere kommuner har tilkendegivet, at de har samme udfordringer, som Stevns Kommune, med at overholde den nye lovgivning på området.

Forventet tidsplan 2024/2025

Aktivitet	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni
-----------	---------	----------	----------	--------	---------	-------	-------	-----	------

Skriftlige svar fra vandværker om forsøg på aftale mellem vandværker og lodsejere er indhentet	x								
Indberetning af risikovurdering af genberegnete BNBO		x							
Svar fra vandværker gennemgås	x	x							
Erstatningsfastsættelse med bistand fra konsulenter		x	x	x					
Møde med alle lodsejere, hvor Stevns Kommune tilbyder at indgå frivillig aftale med kommunen			x						
Individuelle forhandlinger med lodsejere				x	x	x	x	x	
Individuelle afgørelser om påbud eller forbud, herunder erstatningstilbud, hvor der ikke er indgået aftale				x	x	x	x	x	

På nuværende tidspunkt er der indgået frivillige aftaler for 5 ud af 36 BNBO'er, hvor en indsats er nødvendig. I ovenstående tidsplan ses at aftalerne ikke kan nås inden den 31. december 2024. Et erstatningstilbud skal følge med en aftale eller et påbud/forbud.

Forvaltningen har ikke erfaring med erstatningsfastsættelse, og derfor vil der være brug for konsulentbistand til denne del af opgaven.

Kommunens aftaler eller påbud/forbud meddeles grundejere mod fuldstændig erstatning, som betales af vandværket. Erstatningsfastsættelsen er afgørende for, at aftaler kan indgås på rimelige vilkår og den er også afgørende for om påbud/forbud afgørelserne bliver påklaget. Bliver sagen påklaget er det forvaltningens vurdering, at klagesager kan have lange udsigter, før de bliver afgjort.

Klager over påbud/forbud indbringes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager over erstatningsfastsættelser indbringes for Taksationskommissionen. Udgifter til sager der afgøres af Taksationskommissionen følger reglerne i vejloven og betales af kommunen. Udgifterne afhænger af sagens karakter evt. om kommunen skal bistås af advokater eller rådgivere.

På nuværende tidspunkt kender forvaltningen ikke omfanget af kommunens evt. udgifter til sager, der sendes til taksationskommissionen.

Retsgrundlag

- Vandforsyningsloven LBK nr. 602 af 10/05/2022
- Miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 1093 af 11/10/2024.
- Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervmæssig anvendelse af pesticider indenfor boringsnære beskyttelsesområder
- Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 604: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_12.11.2024

Punkt 605: Industrielle biogasanlæg i Kommuneplan 2025 - Orientering

01.02.03-P15-1-23

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om forvaltningens vurdering af mulighederne for at udpege arealer til fælles biogasanlæg i Stevns Kommune i Kommuneplan 2025

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen om ikke at udpege arealer til fælles biogasanlæg i Kommuneplan 2025-2037 tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Det er forvaltningens anbefaling, at kommuneplan 2025 ikke kommer til at omfatte en udpegning af arealer til fælles biogasanlæg, idet både mulighederne og behovet herfor umiddelbart vurderes at være forholdsvis begrænsede.

Behovet påvirkes både af den forventede øgning i anlægskapacitet i Midt- og Sydsjælland og den forventede reduktion i mængden af tilgængelig husdyrgødning i Stevns, jf. nedenstående redegørelse.

Hvis kommunen i kommuneplanperioden modtager en konkret ansøgning om etablering af et fælles biogasanlæg, vil et evt. udpegning af areal hertil i kommuneplanen kunne ske med et kommuneplantillæg.

Lovgivningen og nationale interesser

Det er ifølge Plan- og Landdistriktsstyrelsen en national interesse, at ”der i kommuneplanlægningen udpeges arealer til fælles biogasanlæg, og at der i planlægning for arealerne tages hensyn til bl.a. naboer, grundvand, natur- og landskabsinteresser. Fælles biogasanlæg skal som udgangspunkt placeres i erhvervsområder til klasse 7-industrivirksomheder, med mindre særlige forhold taler imod f.eks. infrastruktur og gyllegrundlag”.

Planloven fastsætter, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg, herunder arealer til fælles biogasanlæg. Men der er ikke krav om, at kommunen udpeger arealer til disse anlæg.

Biogas fra organiske restprodukter, som bl.a. husdyrgødning og halm, regnes for CO₂-neutralt. Regeringen har derfor et mål om, at alt gas i det danske gassystem stammer fra biogas i 2035, så den fossile naturgas vil være udfaset. I dag udgør naturgassen omkring 63 % af gasforbruget.

Tilførsel af husdyrgødning til biogasanlæg vil endvidere reducere udledningen af drivhusgasser forbundet med håndtering af husdyrgødningen.

Klimaplan og Planstrategi

I Stevns findes der hverken mindre biogas-gårdanlæg eller såkaldte 'fælles biogasanlæg', som enten kan ejes af nogle få landmænd i forening mhp. at behandle husdyrgødning fra disse gårde, eller som kan antage en industriel størrelse, hvor der behandles store mængder organisk affald fra mange kilder. Der findes heller ingen biogasanlæg af industriel størrelse i Faxe eller Køge Kommuner og heller ingen konkrete planer om etablering heraf.

Samtidig har en kortlægning for vækståret 2020-21 vist, at den tilgængelige mængde husdyrgødning og halm i de tre kommuner på det tidspunkt var af en størrelsesorden, som er på niveau med kapaciteten af et industrielt biogasanlæg, som de bygges i dag. Det er baggrunden for, at kommunens klimaplan fra 2023 omfatter følgende to mål vedrørende biogas:

- At få afklaret, hvorvidt der skal udarbejdes retningslinjer og evt. udlægges en kommuneplanramme for placering af biogasanlæg i industriel størrelse i Kommuneplan 2025.
- I løbet af 2024-25 at få afklaret mulighederne for, at husdyrgødning fra kommunen i større omfang kan blive behandlet på industrielle biogasanlæg.

Klimaplanen beskriver i sammenhæng hermed nedenstående to tiltag:

- Stevns Kommune medtager spørgsmålet om placering af biogasanlæg i industriel størrelse i oplægget til Planstrategi 2023 og laver i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2025 en screening for mulige placeringer i kommunen af et biogasanlæg i industriel størrelse.
- Herefter tager Stevns Kommune sammen med Faxe og Køge Kommuner initiativ til drøftelser med biogasproducenter, husdyrbrugere og andre interessenter om mulige initiativer, der kan fremme udnyttelsen af de lokale biomasseressourcer i industrielle biogasanlæg; evt. pba. en opdateret kortlægning af biomasseressourcerne.”

Med vedtagelsen af Planstrategi 2023 blev det besluttet, at der i den kommende kommuneplan skulle være særligt fokus på bl.a. vedvarende energi og herunder på muligheden for etablering af biogasanlæg i kommunen. Af Planstrategi 2023 fremgår, at vi som led i kommuneplanarbejdet vil undersøge, om der er mulighed for placering af et industrielt biogasanlæg inden for kommunens grænser.

Eksisterende og planlagte industrielle biogasanlæg i nærheden af Stevns, Faxe og Køge

De seneste år er udviklingen på biogasområdet især gået i retning af etablering af store industrielle biogasanlæg, der ud over husdyrgødning og halm behandler mange andre forskellige organiske restprodukter som fx madaffald, roetoppe, græs, affald fra industriel fødevarerproduktion mv.

De industrielle biogasanlæg, som ligger tættest på Stevns, Køge og Faxe ligger i Solrød (200.000 tons årligt), Køng i Vordingborg Kommune (blev i 2023 udvidet fra 300.000 til 450.000 tons årligt), Ringsted (hvor der har været ønske om at udvide det eksisterende anlæg (i dag på 100.000 tons årligt) samt planer om et nyt anlæg i Herlufslille i Næstved (på måske op til 600.000 tons årligt).

Mulige placeringer på Stevns og i nabokommunerne

Forvaltningen har med udgangspunkt i Naturstyrelsens guide for ”kommuneplanlægning af biogasanlæg” samt retningslinjerne i hhv. Solrød, Ringsted og Stevns kommuneplaner/lokalplaner, udarbejdet en screening af mulighederne for placering af et industrielt biogasanlæg i Stevns Kommune, Se Bilag 1_Screening biogas. Screeningen peger på 3 alternative placeringer i Stevns Kommune som de bedst egnede: et område mellem Lyderslev og Havnelev samt to områder ved Barup og Juellinge Gods.

Områderne ved Barup og Juellinge ligger dårligt placeret i forhold til det større vejnet samt gasnettet og området mellem Lyderslev og Havnelev er småt og ligger klemmt inde mellem to landsbyer, hvor borgerne i forvejen har udvist skepsis ift. etablering af store VE-anlæg. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke er områder i Stevns Kommune som umiddelbart egner sig godt til etablering af et stort industrielt biogasanlæg.

Faxe Kommune har en arealreservation i deres kommuneplan til et fællesanlæg på Bregentved Gods' jorder efter ønske fra godset. Af Kommuneplanens retningslinjer fremgår således, at der efter en konkret vurdering kan etableres et fælles biogasanlæg umiddelbart øst for Sydmotorvejens afkørsel 35 mellem Køgevej og Vordingborgvej. Se [ENDELIG Kommuneplan 2021 - 2033.pdf](#)

Køge Kommune har følgende retningslinje i sin Kommuneplan: "3.3.6 Der er ikke udpeget placeringer til større fælles biogasanlæg. Større fælles biogasanlæg kan først etableres efter en nærmere analyse af de tilgængelige ressourcer i samarbejde med Faxe, Stevns og Ringsted kommuner". Se [Energitransmissionsanlæg - Køge Kommuneplan 2021-2033 - Køge Kommune](#)

Behovet for lokal kapacitet til behandling af husdyrgødningen fra Stevns

Kortlægningen for vækstsæson 2020-21, viste, at der var 91.000 tons tilgængelig husdyrgødning i Stevns kommune. Det meste heraf var gylle, som det som udgangspunkt ikke kan betale sig at transportere mere end op til 30 km pga. det høje vandindhold.

De senere år har der været en nedgang i antallet af større husdyrbrug i Stevns, så der i dag er under 10 tilbage. Samtidig er der blevet etableret et antal store nye gyllebeholdere i Stevns beregnet til at modtage afgasset biomasse fra de industrielle biogasanlæg i Solrød, Vordingborg, Ringsted og Næstved. Den afgassede biomasse transporteres således jævnlige over længere afstande, hvilket kan give mulighed for, at det alligevel kan betale sig at hente gylle fra ejendomme beliggende mere end 30 km fra et industrielt biogasanlæg, idet man herved kan undgå tomme returkørsler med tankvognene.

Med den aktuelle udvikling inden for industrielle biogasanlæg i Midt- og Sydsjælland samt faldet i mængden af husdyrgødning på Stevns, tegner der sig således muligheder for, at en større andel af husdyrgødningen fra Stevns vil blive behandlet på eksisterende industrielle biogasanlæg i de kommende år, selv hvis der ikke kommer et industrielt biogasanlæg i Stevns, Faxe og Køge.

Retsgrundlag

Planloven

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg, herunder arealer til fælles biogasanlæg.

VE loven

Lov om fremme af vedvarende energi indeholder bestemmelser om produktion af biogas.

Miljøbeskyttelsesloven

Biogasanlæg med en kapacitet over 30 tons biomasse pr. dag er omfattet af Miljøbeskyttelsesloven og kræver en miljøgodkendelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Bilag 1_Screening biogas

Punkt 606: Nyt plangrundlag for lokalplan 5-03 og 5-04 ved Strøby strand/Anmodning - Beslutning

01.02.05-P16-98-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal beslutte om der skal udarbejdes lokalplan for nuværende lokalplaner 5-03 og 5-04 for sommerhusområde ved Strøby Ladeplads.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodningen om udarbejdelse af lokalplan godkendes.
2. der fastsættes en dato for forborgermøde.

Beslutning

Ad 1: Indstillingen godkendt.

Ad 2: Forborgermøde anbefales afholdt d. 22. januar 2025 kl. 17-18

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Stevns kommune/forvaltningen ansøger om at lave nyt plangrundlag, for sommerhusområde ved Strøby Ladeplads, som i dag er lokalplanlagt med lokalplan 5-03 og 5-04.

Formålet med at lave et nyt samlet plangrundlag for de to lokalplaner er, at sikre at området kan udvikle sig og fastholde sit præg som sommerhusområde, at sikre at plangrundlaget er afstemt med bygningsreglementet samt at sikre ensartet administration af bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Forvaltningen har både i 2014 og i 2020 indstillet til at der blev udarbejdet henholdsvis nyt plangrundlag og tillæg til nuværende lokalplaner, for at imødekomme behovet for at sikre et mere tidssvarende plangrundlag. Begge indstillinger og efterfølgende borgerinddragende processer har givet viden og erfaringer som sammen med erfaringer fra byggesagsbehandling fra området, kan danne grundlag for et nyt plangrundlag.

Formålet er desuden at sikre håndtering af overfladevand, ved særlige hændelser hvor nedbørsmængden giver anledning til udfordringer med at lede vand væk fra store dele af lokalplanområderne.

Historik

Planområdet fremstår i dag som et fuldt udbygget kystnært sommerhusområde, med varieret terræn og varierende grundstørrelser og husstørrelser. Over årene har det vist sig at være vanskeligt at administrere bebyggelsesregulerende bestemmelser, på en ensartet måde. Særligt bestemmelser om tagformer, tagmaterialer, bebyggelsesprocent og udhusbygninger. Udfordringer skyldes en kombination af administrativ praksis gennem tiden, hvor der er givet forskellige dispensationer, og den generelle udvikling herunder ændringer i bebyggelsesprocent for sommerhusområder, i bygningsreglementet. Det er hensigten at et nyt plangrundlag på den måde også skal gøre det enklere for grundejere, at få overblik over hvilke regler og muligheder der er for deres ejendom.

Vandhåndtering

Størstedelen af planområdet er spildevandskloakeret, og en mindre del af området er separatkloakeret.

Plangrundlag

Lokalplanområderne er kommuneplanrammelagt i ramme 3 S1 og udlagt til sommerhusområde. Lokalplanområderne fastholdes som sommerhusområde med et nyt plangrundlag, og overgår ikke til byzone

Forhøring

Der afholdes forborgermøde i lokalplanprocessens startfase.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

lokalplan 5-04

lokalplan 5-03

Punkt 607: Forslag til vejnavn i lokalplan 215 Bjælkeruphuse - Beslutning

05.02.05-A00-1-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal godkende vejnavne i kommende boligområde i Bjælkeruphuse i Store Heddinge, beliggende i lokalplan 215

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget vælger vejnavn

Beslutning

Udvalget valgte navnet "Bjælkeruphuse"

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Det kommende Boligområde for Lokalplan 215 ligger i Store Heddinge med tilkørsel fra Bjælkerupvej. Lokalplanen for området blev godkendt af kommunalbestyrelsen i marts 2024.

Lokalplanen omfatter et ca. 12.200 m² stort område der ligger i den nordlige del af Store Heddinge, og afgrænses mod sydvest af landzone, mod nord, syd og øst af byzone.

Bebyggelsen vil bestå af 39 boliger, heraf 27 tæt-lav rækkehuse i en etage og 2 punkthuse i to etager med 8 lejligheder i hver, samt et fælleshus. Området er forsynet med en primær vejforbindelse.

Der er umiddelbart ikke historiske-personer eller gårde med tilknytning til det pågældende areal, som kan danne grundlag for vejnavnene og derfor foreslås det, at det kommende vejnavn tager afsæt i landsbyen Bjælkerup.

Ejeren af området har forslået følgende vejnavnene

Bjælkerupvænge

Bjælkeruphuse

Udvalget skal vælge et af navnene.

Retsgrundlag

Adresselovens §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

lokalplan 215

Situationsplan med husnumre-1-

Punkt 608: Byggesagsteamet status - Orientering

02.34.02-A00-1-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om byggesagsteamet herunder bl.a. om sagsbehandlingstider og indtægter fra fakturerbare afgørelser iht. Byggeloven.

Lederen af Byggesagsteamet deltager i sagens behandling på udvalgsmødet og giver en status for arbejdet i teamet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Sagsbehandlingstid

Generelt på landsplan er byggesagsbehandlingen blevet hurtigere. I følge Dansk Industri's (DI) måling er den gennemsnitlig sagsbehandlingstid på landsplan faldet fra 75 dage i 2022 til 64 dage i 2023.

Stevns skiller sig ud i DI's måling ved i 2023 at have en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 34 dage. Stevns er i følge målingen gået fra 83 dages sagsbehandling i 2022 til 34 dagen i 2023. en gennemsnitlige sagsbehandlingstid for byggesager er aktuelt pr. 1. november 2024 på 38 dage.

Gebyr

På nuværende tidspunkt er der fakturerede indtægter for ca. 225.000 kr. Det forventes, at indtægten ved årets udgang vil være omkring 300.000 kr. Denne forventning er baseret på et skøn over resterende, ikke-fakturerede afgørelser, samt historik fra tidligere år. Det oprindelige budgetmål for året var en indtægt på 427.000 kr., hvilket ikke forventes opnået. Årsagen til de lavere indtægter kan primært tilskrives en svækket byggeaktivitet i markedet,

påvirket af konsekvenserne fra høj inflation, ugunstige lånevilkår og en generel usikkerhed hos private bygherrer.

Landzoneadministration

For at styrke det tværgående samarbejde i Center for Teknik & Miljø omkring håndtering af landzoner bl.a. i forbindelse med håndtering af erhvervsager er der konstrueret en funktion og oprettet en stilling i byggesagsteamet, hvor en medarbejder fremover vil have landzone som sit primære arbejdsområde. På den vis understøttes tværgående byggesager til Vej, Plan, Miljø og Natur.

Retsgrundlag

Byggeloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 609: Jernbanegade 4 - ansøgning om dispensation til udskiftning af vinduer i bevaringsværdig bygning - Beslutning

01.02.05-P25-5-24

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation til at udskifte vinduer på Jernbanegade 4 i Store Heddinge. Bygningen er klassificeret som bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 2. Ejendommen, er én ud af syv i Store Heddinge med denne værdi og den er omfattet af lokalplan 23, som har til formål at bevare byens historiske og arkitektoniske udtryk.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om hvorvidt der skal gives dispensation til udskiftning af vinduer der imødekommer en mere energieffektiv løsning uden at der bliver gået på kompromis med det samlede arkitektoniske udtryk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Dispensationspraksis justeres for at kunne imødekomme energihensyn og bygningsmæssige forbedringer, der tager højde for moderne byggestandarder, forudsat at ændringerne sker med respekt for bygningens oprindelige udtryk og i tråd med lokalplanens redegørelse og bevaringsmål.

Beslutning

Indstilles godkendt

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation til at udskifte vinduer på Jernbanegade 4 i Store Heddinge. Bygningen er klassificeret som bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 2. Ejendommen er én ud af syv ejendomme i Store Heddinge med denne værdi. Ejendommen er omfattet af lokalplan 23, som har til formål at bevare byens historiske og arkitektoniske udtryk.

Under redegørelsen i lokalplanen understreges vigtigheden af at bevare bygningselementer, herunder vinduers og døres oprindelige dimensionering og udformning, som har betydning for bygningens æstetik og den samlede arkitektur. Vinduer kan ifølge planen ofte med fordel renoveres og isoleres med forsatsvinduer eller koblede rammer, og det er centralt, at detaljer som sprosseopdeling og kitfalse fastholdes ved både reparation og udskiftning. Dette er med til at sikre, at bygningens oprindelige karakter bevares, hvilket ellers risikerer at gå tabt ved forenkling af facadeudtrykket.

I lokalplanens § 8.1.1 fremgår det, at bygningers facader, vinduer, døre og andre elementer ikke må ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse. I henhold til delegationsplanen har forvaltningen generelt bemyndigelse til at kunne træffe afgørelse om dispensation. Da sagen er en justering i forhold til dispensationspraksis omkring bevaringsværdige

bygninger i bevarende lokalplaner fremlægges sagen til en politisk beslutning. Beslutningen vil skabe retningslinjer for fremtidige ansøgninger, der indebærer en afvejning mellem energiforbedringer og bevaringskrav.

Det er forvaltningens vurdering at med en dispensation der både støtter lokalplanens overordnede mål om bevaring af arkitektoniske værdier og imødekommer behovet for bæredygtighed og funktionalitet vil det være muligt at sikre og bevare bygningen for fremtiden. Ved en dispensation vil bygningen kunne opnå betydelige energibesparelser og forbedret indeklima ved at udskifte vinduerne med en mere energirigtig løsning. Dispensationen vil være på betingelse af, at de nye vinduer opretholder de centrale visuelle karakteristika, såsom sprosseopdeling, der er i overensstemmelse med lokalplanens retningslinjer. Den nye løsning vil således være så tro mod den originale stil som muligt, hvilket bevarer det historiske udtryk.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Lokalplan 23

Facade Jernbanegade 4

Punkt 610: Stevns Kommune - Kodeks for borgerbetjening - Orientering

27.69.52-A26-1-24

Resume

Gennem det seneste år har forvaltningen arbejdet med at formulere et kodeks for borgerbetjening i Stevns Kommune. Kodekset udstikker linjer for en imødekommende borgerbetjening. Kommunalbestyrelsen gav også input til kodeksetet på orienteringsmødet om opfølgning på borgerrådgiverens årsrapport i begyndelsen af året. Kodekset har nu været behandlet i MED-udvalgene i de berørte centre. Plan, Teknik og Miljø, Børn, Unge og Læring, Job, Social og Fritid samt Sundhed og Ældre orienteres om kodeks og implementering af samme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orientering om Kodeks for borgerbetjening i Stevns Kommune tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Udvalget for Børn, Unge og Læring - Udvalget for Job, Social og Fritid - Udvalget for Social og Sundhed - Økonomiudvalget

Beskrivelse af sagen

Udarbejdelsen af Kodeks for borgerbetjening i Stevns Kommune 2024 tog sit afsæt i en workshop blandt medarbejdere, som arbejder med sager inden for det brede sociale område. På baggrund af oplæg fra Borgerrådgiver og efterfølgende gruppedrøftelser, fik to grupper af medarbejdere - på tværs af centertilhørsforhold - den opgave at opliste: "Hvilke elementer indgår i god borgerbetjening" og derefter prioritere disse elementer. Endelig fik grupperne til opgave kort at formulere, hvad det enkelte element, ville medføre - oversat til konkrete handlinger.

I øjeblikket er der nedsat en arbejdsgruppe, som skal ensarte telefonbetjening og telefontider for de berørte centre. Dette sker med henblik på, at borgerne altid vil vide, hvornår de kan henvende sig telefonisk og for at sikre, at alle medarbejdere ved, hvornår andre kommunale myndigheder holder åbent for telefonisk betjening.

Efter årsskiftet iværksættes en proces for implementering, som inddrager MED-systemet og sikrer, at kodeks bliver en del af forvaltningens kultur. Henover foråret 2025 vil der blive arbejdet grundigt med kodeks i alle berørte centre, og medarbejderne i administrationen vil få lejlighed til at udarbejde arbejdsgange, der sikrer en relevant efterlevelse af kodeks, således at Stevns Kommunes borgere kan have en tydelig forventning til kommunen i mødet med denne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Kodeks_Borgerbetjening

Punkt 611: Lukket: Kondemnering af bolig - Beslutning

01.11.34-K08-1-24

Punkt 612: Lukket: Kondemnering af bolig - Beslutning

01.11.34-K08-2-24

Punkt 613: Lukket: Igangværende proces vedr. Rødvig Lystbåd- og Fiskerihavn - Orientering

08.03.00-A00-1-24

Punkt 614: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 3. december 2024 - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Udvalgets årsplan for 2025 vedlagt som bilag. Udvalget skal drøfte ønsker til temadrøftelser i 2025
2. Realdania har bevilliget et mødested på Strøby Fælle ? Fonden har modtaget i alt 679 ansøgninger og har valgt 60 ansøger ud, heriblandt ansøgning til Strøby. Vi har fået tildelt modellen "Udestuen" der kan ses via dette link:
[Udestuen](#)

Punkt 615: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 3. december 2024.

Beslutning

.