

# REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 04-03-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 04. marts 2025 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 8

**Mødedeltagere**   Flemming Petersen (V), Jørgen Larsen (M), Steen S. Hansen (A), Line Krogh Lay (B), Dorthe Winberg (C)

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Dagsorden - Beslutning.....                                                                   | 3  |
| Status på borgerrådgiverfunktionen - Orientering.....                                         | 4  |
| Dispositionsforslag for kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning..... | 6  |
| Takster for Rødvig Havn 2025 - Beslutning.....                                                | 9  |
| Stevns Ejendomme - Årshjul - Orientering.....                                                 | 10 |
| Regulativopmåling af Tryggevej Å 2024 - Orientering.....                                      | 11 |
| Regulering af råger på kommunalt ejede arealer 2025 - Orientering.....                        | 13 |
| Fremtidens Materielgård - Drøftelse.....                                                      | 16 |
| Trafikplan 2025 - 2029 - Beslutning.....                                                      | 17 |
| Opgradering af Kystvejen, oplæg til arbejdsgruppe - Beslutning.....                           | 19 |
| Beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder - Beslutning.....                              | 21 |
| Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....                                         | 23 |
| Udmøntning af anbefalinger fra Udvalget for Bæredygtige Boliger - Anlægsbevilling.....        | 24 |
| Projektidé om demonstrationshus for bæredygtigt byggeri og landsbyudvikling - Beslutning..... | 26 |
| Sundhedsindsatser i Sundhedspolitikens handleplanskatalog 2023-2026 - Orientering.....        | 28 |
| Udkast til ny handicappolitik - Beslutning.....                                               | 30 |
| Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering.....                               | 31 |
| Godkendelse af referat.....                                                                   | 32 |

## **Punkt 587: Dagsorden - Beslutning**

00.01.00-G01-15-21

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

### **Beslutning**

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget godkender indstillingen.

# Punkt 588: Status på borgerrådgiverfunktionen - Orientering

00.07.00-G01-3-25

## Resume

Sagen er en mundtlig årsberetning fra borgerrådgiveren om status for funktionen i 2024. Orienteringen træder i stedet for borgerrådgiverens skriftlige årsberetning for 2024. Borgerrådgiveren har været på orlov i januar - november 2024 og funktionen var været ubesat i dele af denne periode. Det er sandsynligvis årsagen til færre henvendelser i 2024 end hidtidige år, hvilket medfører at der ikke er et solidt grundlag for en skriftlig årsberetning for 2024. Den mundtlige orientering erstatter således den skriftlige årsberetning 2024.

Af orienteringen vil det fremgå, hvor mange og hvilke typer henvendelser borgerrådgiveren har modtaget siden november 2024, hvor borgerrådgiveren vendte tilbage fra sin orlov. Det vil også fremgå, hvilke tiltag borgerrådgiveren har eller foreslår iværksat, så flere borgere kan blive opmærksomme på funktionen og få gavn af den.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Udvalget for Børn, Unge og Læring - Udvalget for Job, Social og Fritid - Økonomiudvalget

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalget tager borgerrådgiverens mundtlige årsberetning for 2024 til efterretning

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Sagen er en mundtlig årsberetning fra borgerrådgiveren om status for funktionen i 2024. Orienteringen træder i stedet for borgerrådgiverens årsberetning 2024.

Borgerrådgiverens årsberetning skal indeholde en redegørelse for eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling, borgerbetjening, mv. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til kommunalbestyrelsen og forvaltningen.

Borgerrådgiveren har haft orlov i januar - november 2024 og funktionen har kun delvist været bemandet i denne periode. Skift i bemanning samt perioder uden bemanning har sandsynligvis været årsagen til færre henvendelser og derved et snævert grundlag for en skriftlig beretning. Borgerrådgiverfunktionen modtog således kun 25 henvendelser fra januar - november 2024. Langt størstedelen af henvendelserne handlede om vejvisning i det kommunale system. Siden november 2024 ses dog et øget antal henvendelser, som medio februar 2025 er på 12 henvendelser, fordelt på alle fagcentrene. Henvendelserne spænder over sagsbehandlingsklager, klager over manglende overholdelse af frister, mangel på dialog samt vejvisning.

Af orienteringen vil det fremgå nærmere, hvilke typer henvendelser borgerrådgiveren har modtaget siden november 2024. Det vil også fremgå, hvilke tiltag borgerrådgiveren har eller foreslår iværksat, så flere borgere igen kan blive opmærksomme på funktionen og benytte sig af den.

Borgerrådgiveren vil således i den kommende tid have et øget fokus på synlighed, for at funktionen igen kan komme de borgere til gavn, der har et behov for ekstra hjælp og støtte i deres sag eller i dialogen med kommunen.

Udvalget for Sundhed & Ældre orienteres på anden vis, da deres udvalgsmøde i marts afholdes eksternt.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

bilag 1 Adm initiativer Marts2025

# **Punkt 589: Dispositionsforslag for kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning**

01.24.00-P20-4-24

## **Resume**

Dispositionsforslaget omfatter en gennemgang og beskrivelse af løsningsforslaget til kystbeskyttelse af bebyggelse og anlæg langs kysten ved Strøby Egede og Strøby Ladeplads. Den samlede strækning er ca. 8,5 km, hvoraf ca. 7,6 km er bebygget.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at dispositionsforslaget ligger til grund for det videre arbejde og at dispositionsforslaget danner grundlag for at anmode Kystdirektoratet om en udtalelse efter Kystbeskyttelseslovens § 2.

## **Sagens gang**

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. Det godkendes, at dispositionsforslaget ligger til grund for det videre arbejde.
2. Det tages til efterretning at dispositionsforslaget danner grundlag for at anmode Kystdirektoratet om en udtalelse efter Kystbeskyttelseslovens § 2.

## **Beslutning**

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Ad. 1: Udvalget anbefaler indstillingen.

Ad 2: Udvalget tager orienteringen til efterretning.

1 medlem (C) tager forbehold frem mod Kommunalbestyrelsens møde.

## **Beskrivelse af sagen**

Der er en igangværende borgerproces om fælles kystbeskyttelse i Strøby Egede og Strøby Ladeplads. Nedenfor opsummeres processen siden sidste politiske behandling i udvalget for Plan, Miljø og Teknik (13. august 2024 (Bilag 1)), samt om den forventede videre proces.

## **Arbejdsgrupper**

Med afsæt i borgermøde i Strøbyhallen den 19. marts 2024, blev der efterfølgende nedsat 4 arbejdsgrupper:

- Arbejdsgruppen om Bidragsfordeling har arbejdet med afdækning og udvikling af mulige bidragsmodeller under hensyntagen til de lovgivningsmæssige rammer og nytteværdien i kystbeskyttelsen for bidragsparterne. Der arbejdes fortsat på bidragsfordelingen.
- Arbejdsgruppen Kysten har fokuseret på de tekniske løsningsmuligheder, den nærmere tilpasning og detaljering af projektet. Arbejdsgruppen har aftalt fortsat at mødes i foråret 2025, da gruppen ikke er helt færdige med at arbejde med projektet.
- Arbejdsgruppen om Garderhøj/ Jernet har arbejdet med digesikring af deres delområde (se delområde 3 nedenfor). Gruppen er klar til at komme videre med realiseringen hurtigst muligt.
- Arbejdsgruppen om Odden/Tryggevælde Å er opløst i forbindelse med beslutning om at lade delområdet udgå af det samlede kystbeskyttelsesprojekt (se nærmere under afsnittet dispositionsforslaget).

Samarbejdet med de ovenfor omtalte arbejdsgrupper (Kysten og Bidragsfordeling) videreføres i 2025, og tilføjes en arbejdsgruppe med henblik på, at bidrage til klarlægning af de lokale forhold, herunder beliggenhed af dræn, hofder, badebroer og bådebroer mv.

## Kystpuljen

Den 13. december 2024 modtog Stevns Kommune meddelelse om at kommunen, som 1 af 8 kommuner, havde fået en andel i puljen med et beløb på op til godt 25,9 mio. kr., svarende til det maksimalt mulige beløb i henhold til rammerne for puljen.

## Oversvømmelsesdirektivet

Den 19. december 2024 udsendte Kystdirektoratet meddelelse om at 51 af landets kommuner er i særlig risiko for oversvømmelse fra hav og vandløb. Stevns Kommune er udpeget med særlig risiko for den aktuelle projektstrækning for Strøby Egede og Strøby Ladeplads, og Tryggevejle Ådal fra Odden frem til jernbaneoverskæringen vest for Varpelev. De udpegede kommuner skal udarbejde konkrete risikostyringsplaner til at håndtere fremtidige oversvømmelser, og vil i 2025 få mere detaljeret data, kort, vejledning og sparring.

## Dispositionsforslaget

Projektet omfatter en strækning på ca. 8,5 km, hvoraf ca. 7,6 km er bebygget. Dispositionsforslaget (Bilag 2) omfatter en gennemgang og beskrivelse af løsningsforslaget til kystbeskyttelse af bebyggelse og anlæg langs kysten ved Strøby Egede og Strøby Ladeplads. Dispositionsforslaget er en videreførelse og nærmere detaljering af principperne i den politisk vedtagne strategi fra 2023 (Bilag 3):

- Delområde 1 – Tryggevejle Å og bebyggelse langs den østlige side af ådalen – er ved Prambroen sikret til kote +2,5. Arbejdsgruppen er opløst, da det ikke har været muligt at finde en teknisk optimal løsning for yderligere sikring af delområde 3 sikres til kote + 2,8 m.
- Delområde 2 – Kysten (fra Vallø Strand til Uglemosevej) – sikres til kote +2,8 meter med højvandssikring og erosionssikring.
- Delområde 3 - Garderhøj/Jernet – sikres til kote +2,8 meter med diger

Nærmere beskrivelse af højvandssikring og erosionssikring (delområde 2)

Højvandssikringen består af en kombination af jorddiger, terrænhævninger og højvandsmure med stormflodsskot. Erosionsbeskyttelsen i form af sandfodring foran den eksisterende skråningsbeskyttelse, skal tilbageføre kysten til 1954-niveau. Sandfodringen vil være i et niveau, hvor skråningsbeskyttelsen tildækkes og derved beskyttes mod erosion.

Det har været drøftet i forbindelse med møder i arbejdsgrupperne om det kunne være en mulighed at dele statens udbetaling af tilskud i etaper. Således at kystbeskyttelsen af delområde 2 (Kysten) og delområde 3 (Garderhøj/Jernet) eventuelt etableres forskudt i takt med at bidragsfordeling og løsninger er endeligt afklarede i de enkelte delområder. Forvaltningen har sendt en forespørgsel på dette til Kystdirektoratet. Ifald Kystdirektoratet vender retur med mulighed for denne opdeling af projektet i to projektområder: "Kysten" og "Garderhøj/Jernet" vil det blive forelagt til en politisk stillingtagen.

## Økonomi

Godkendelse af dispositionsforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for Stevns Kommunes budget.

Opstart af proces om kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse (opstart efter lovens § 1 a) blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. september 2023 (Bilag 4). Juridisk og faglig bistand har været finansieret af afsatte midler til klima- og stormflodssikring på anlægsbudgettet. Den aftalte rådgivning omfatter processen frem til og med udarbejdelsen af dispositionsforslaget. Efterfølgende nødvendig ekstern bistand finansieres af allerede afsatte midler til klima- og stormflodssikring på anlægsbudgettet.

En senere beslutning om at fremme et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse (efter lovens § 2a) kan få konsekvenser for Stevns Kommunes anlægsbudget, sandsynligvis fra slutningen af 2025 og frem. Stevns Kommune vil indgå i bidragsfordelingen, og dermed som økonomisk part i anlæg og vedligehold af kystbeskyttelsesanlægget.

## Bidragsfordeling og fremmelse af projektet

Mulige principper for bidragsfordeling har været fremlagt og drøftet på temamøde i Kommunalbestyrelsen den 13. februar 2025. På baggrund af temamødet vil forslag blive yderligere bearbejdet i samarbejde med arbejdsgruppen, særligt med henblik på afgrænsning af den direkte og indirekte nytte af projektet (jf. Kystbeskyttelsesloven).

## Der arbejdes hen mod:

- Sideløbende med den politiske behandling i april 2025 anmodning af Kystdirektoratet om en § 2 udtalelse om projektet (dispositionsforslaget). Der vil være svar senest 4 uger efter anmodning.
- Politisk drøftelse af principper for bidragsfordeling på udvalgsmøde i udvalget for Plan, Miljø og Teknik den 8. april 2025.
- Endelig politisk beslutning i Kommunalbestyrelsen om bidragsfordeling og eventuel fremmelse af projektet den 24. juni 2025. (nærmere redegørelse for den formelle proces på Kommunalbestyrelsens møde den 21. september 2023, punkt 400 (Bilag 4)).

- I forbindelse med beslutning om fremmelse af projektet igangsætning af udarbejdelse af myndighedsprojekt (nærmere detaljering), og evt. opstart af lokalplanproces for projektet, jf. planlovens stk. 2.
- Myndighedsprojektet inklusiv planer og tværsnit (og evt. lokalplanforslag) sendes sammen med selve kystbeskyttelsesansøgningen (inkl. bidragsfordeling, VVM-skema, væsentlighedsvurdering, vedtægt for kystlag og miljøkonsekvensrapport) i høring hos Stevns Kommunes kystmyndighed.
- Ansøgningen sendes i 4 ugers høring hos naboer, interessenter, myndigheder m.v. Kystmyndigheden i Stevns Kommune gennemgår høringssvar og evt. projektilpasninger implementeres efter § 4.
- Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om den endelige ansøgning efter § 3. Afgørelsen offentliggøres og gennemgår en 4 ugers klageperiode. Hvis afgørelsen påklages sendes klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet med opsættende virkning. Dog kan Miljø- og Fødevareklagenævnet helt eller delvist afskære klageadgangen efter ansøgning herom fra kommunalbestyrelsen. Hvis afgørelsen ikke påklages kan projektets gennemførelse iværksættes.

## **Høring**

Ikke relevant for sagen.

## **Retsgrundlag**

Kystbeskyttelseslovens § 1a.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

04.03.2025 COWI Strøby Egede Kystbeskyttelse oplæg PMT

Status på fælles kystbeskyttelse i Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Orientering 13. august

Dispositionsforslag Strøby Egede Strøby Ladeplads

Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads september 2023

Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning 21. sept

# Punkt 590: Takster for Rødvig Havn 2025 - Beslutning

08.00.00-Ø00-1-16

## Resume

I henhold til samarbejdsaftalen med Rødvig Fiskerihavn om driften af Rødvig Lystbådehavn, skal Kommunalbestyrelsen godkende takster for Rødvig Havn. Sagen fremlægger takster gældende for 2025 til godkendelse.

## Sagens gang

Udvalget Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. havnetaksterne for Rødvig Havn 2025 godkendes

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Med afsæt i samarbejdsaftalen med Rødvig Fiskerihavn om driften af Rødvig Lystbådehavn fra 2017 skal Kommunalbestyrelsen godkende taksterne for havnen. Forvaltningen har i henhold til aftalen modtaget takster for Rødvig Havn gældende for 2025.

- Taksterne for liggepladser stiger med 3 %.
- Taksterne for gæstepladser er uændrede.
- Nogle af pladsernes størrelse er rettet, efter den nye bro ved plads D – E og pælene ved plads F er renoveret/slået igen.
- De to pladser, ”bro-pladser”, er de yderste pladser på den nye bro.

Takstblad samt kort for liggepladser og gæstepladser vedlagt som bilag.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

Rødvig Havn Kort

Takstblad 2024 Rødvig Havn

Takstblad Rødvig Havn 2025

Samarbejdsaftale om drift af Rødvig lystbådehavn.pdf

# **Punkt 591: Stevns Ejendomme - Årshjul - Orientering**

00.00.00-A00-6-23

## **Resume**

Opdateret årshjul for 2025 for Stevns Ejendomme er vedhæftet til orientering.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

1. Opdateret årshjul tages til efterretning.

## **Beslutning**

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beskrivelse af sagen**

Årshjulet for 2025 for Stevns Ejendomme er opdateret og vedhæftet til orientering.

Årshjulet er opdateret hvad angår stadeopgørelse samt status på sager.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

# Punkt 592: Regulativopmåling af Tryggevælde Å 2024 - Orientering

06.02.11-K08-22-24

## Resume

Tryggevælde Å skal ifølge regulativet opmåles hvert 3. år med henblik på at klarlægge om der er behov for oprensning. For Tryggevælde Å er der ikke behov for oprensning efter opmålingen foretaget i 2024.

## Sagens gang

Udvalget Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Opmålingsrapporten og konklusionen om at der ikke er et oprensningsbehov tages til efterretning

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Tryggevælde Å er et offentligt vandløb, der er omfattet af et regulativ gældende fra 1994 (Bilag 1). Ifølge regulativet skal Tryggevælde Å opmåles hvert 3. år og er derfor opmålt i 2024.

Regulativet for Tryggevælde Å bestemmer, hvor stort vandløbet skal være og dermed hvor meget vand der skal kunne strømme igennem vandløbet. For at sikre dette tages der afsæt i målinger fra felten og beregninger. Opmålingen angiver den aktuelle størrelse af vandløbet og beregningerne benyttes til at sikre en minimumsmængde af vand, der strømmer igennem.

For at vurdere om der er behov for oprensning, sammenlignes vandløbets form fra regulativet, der ligner en trapez, med den opmålte form. Hvis vandløbet for eksempel er blevet for dybt i den ene side, men har fået små aflejringer i den anden side, skal det beregnes, om det påvirker vandets gennemstrømning. Hvis det ikke gør, og vandløbet stadig kan føre den nødvendige mængde vand, så er der ikke behov for oprensning.

Til beregningerne, skal der bruges forskellige tal ift. oplande, manningtal og afstrømningsværdier. Disse værdier er normalt angivet i regulativet. For Tryggevælde Å er disse værdier ikke opgivet, og forvaltningen har derfor i samarbejde med ingeniør- og rådgivningsfirma WSP tilbage i 2020 fundet frem til nogle værdier, der giver mening for Tryggevælde Å (Bilag 2).

Oplandet til Tryggevælde Å kan opdeles i 24 deloplande, som løber til vandløbet i forskellige punkter. Der hvor deloplandene løber ud i Tryggevælde Å, vil der være et større vandflow, der er vigtigt at have med i beregningerne for Tryggevælde Å's kapacitet (vandføringsevne). Manningtallet beskriver hvor meget modstand der er i vandløbet ift. grøde (planter), store sten, trærødder osv. Større vandløb som Tryggevælde Å vil normalt have et manningtal på omkring 20 jf. miljøstyrelsens vejledning til naturvandløb fra 2019. Afstrømningsværdierne i regulativerne angiver som regel en vintermedianmaksimumafstrømning og en vintermiddelfastrømning. Vintermedianmaksimum angiver en vandføring om vinteren, der i gennemsnit overskrides hvert 2. år. Normalt beregnes det ud fra en lang tidsserie over vandføringen. Vintermiddel er den gennemsnitlige vandføring for et vandløb. Alle værdierne i regulativerne er som regel baseret på vinterafstrømningerne.

I regulativet for Tryggevælde Å er ingen af afstrømningerne eller manningtallet angivet. Det er derfor meget svært alene ud fra regulativets ordlyd at be- eller afkræfte om der er et oprensningsbehov. Ved sidste opmåling i 2020 var der dialog med rådgivere og opmålere ift. hvordan vandføringsevnen skulle beregnes. Man har valgt at gå ud fra et manningtal på 20, der erfaringsmæssigt er et tal, der gælder brede vandløb med teoretisk skikkelsesregulativer. Det er også et tal der passer med Miljøstyrelsens vejledning ang. naturvandløb. Man valgte i 2020 at gå med 3 afstrømninger (10, 40 og 85 l/s/km<sup>2</sup>), der ville vise de forskellige vandføringsevner. 10 l/s/km<sup>2</sup> er taget ud fra en typisk vinterafstrømning. De 85

l/s/km<sup>2</sup> er taget ud fra den største vandføring i 1991 og de 40 l/s/km<sup>2</sup> er taget for at have en afstrømning midt imellem de 10 og 85 l/s/km<sup>2</sup>. De 85 l/s/km<sup>2</sup> er endvidere angivet på side 20 i redegørelsen for regulativet (Bilag 3), så det sikredes at vi benytter de afstrømninger, der beskriver vandføringen i regulativet. Afstrømningstallene vurderes at være repræsentative ift. at beregne vandføringsevnen ved alle afstrømninger. Der ville så at sige ikke få andre resultater af at benytte samtlige mulige afstrømninger i beregningerne.

Rapporten fra WSP (Bilag 4) viser, at der for alle afstrømningerne ikke er et behov for oprensning. Selvom nogle af tværsnittene angiver, at der kunne være et oprensningsbehov i den ene halvdel af vandløbet, er der ikke et behov, når der er overudbydet i den anden halvdel af vandløbet. Vandføringsevnen er derfor overholdt.

## **Høring**

Ikke relevant for sagen

## **Retsgrundlag**

Regulativet jf. vandløbsloven.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

## **Bilag**

Regulativ for Tryggevælde å - Marts 1994

Notat ang. oprensningsbehov i Tryggevælde Å

Redegørelse Tryggevælde Regulativ

Kontrolrapport Stevns WSP 2024

# **Punkt 593: Regulering af råger på kommunalt ejede arealer 2025 - Orientering**

09.13.03-K08-1-25

## **Resume**

En del borgere oplever fortsat store gener med støj fra rågekolonier i Stevns Kommune. Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres hermed om planen for regulering af råger i 2025.

## **Sagens gang**

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. sagen tages til efterretning

## **Beslutning**

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beskrivelse af sagen**

Igennem de seneste år har en del borgere oplevet tiltagende støj fra rågerne og antallet af skudte unger indikerer at kolonierne vokser. Det er især i området omkring Hårlev Byskov og ved Sydstevns hallen i Rødvig, at de største og mest generende kolonier findes.

Råger er fredet under EU's fuglebeskyttelsesdirektiv. Den er i 2021 blevet vurderet som en bevaringsmæssigt sårbar art på den internationale rødliste. Råger må kun bekæmpes efter tilladelse fra Naturstyrelsen, og hvis larmen fra kolonierne er til så stor gene, at det påvirker sundheden for naboer til kolonien. Kommunen har i mange år ansøgt Naturstyrelsen om tilladelse til at regulere råger på kommunale arealer.

Reguleringen sker i dag via aftale med Stevns og Strøby jagtforeninger, der frivilligt har reguleret rågeunger for kommunen. Reguleringen sker ved at jægere fra jagtforeningerne kører rundt til rågekolonier på kommunale arealer i hele reguleringssæsonen (1. maj - 15. juni). Her skydes unger, der er hoppet ud af reden, men som ikke er flyveklare. Jægerne kører ud til alle kolonier gerne dagligt og minimum hver 2. dag. Kommunens arealer er fordelt mellem de to jagtforeninger, hvor Strøby jagtforening har den nordlige del af Stevns til og med Hårlev og Stevns Jagtforening har den sydlige del af Stevns.

### **2022**

I 2022 forsøgte kommunen at intensivere reguleringen ved flere virkemidler. Dette foregik ved både topkapning af træer, opsætning af gaskanoner, regulering af unger, regulering af voksne råger samt nedtagning af reder. Forvaltningen fik flere henvendelser fra brugere af Hårlev Byskov, der mente at gaskanonen var til stor gene og generelt i hele kommunen viste den øgede indsats ikke den ønskede effekt da der bl.a. opstod en opsplitning af kolonier, hvorved der skete en utilsigtet spredning.

Det er ikke tilladt at anvende gaskanon i perioden hvor de voksne fugle ruger og frem til ungerne flyver fra reden. Ved disse tiltag blev det sværere at regulere, da ungerne kom senere på sæsonen, hvor der var mange blade på træerne. De voksne råger er meget kloge og vænner sig hurtigt til bekæmpelsestiltag og genkender jægere og biler fra lang afstand.

Konklusionen var derfor efter 2022, at råger er svære at bekæmpe og det mest effektive virkemiddel alene er regulering af unger.

### **2023**

I 2023 forsøgte kommunen at øge indsatsen på bortskydning af rågeunger. Der blev skudt over 500 unger i Hårlev byskov

og dobbelt så mange unger ved Sydstevnshallen ift. 2022. Kommunen modtog flere indberetninger om nye kolonier, hvilket indikerede, at nogle af de store kolonier muligvis var splittet op efter den ekstraordinære indsats i 2022.

Generelt var det Sydstevnshallen og Hårlev Byskov, der blev reguleret mest. Flere steder var kolonierne forsvundet efter redebygning, både pga. blæst og påvirkning fra måger. Som ekstra indsats i forbindelse med reguleringen, har kommunens naturvejleder afsat tid til at formidle om regulering af råger. Det er forvaltningens vurdering, at muligheden for formidling primært er relevant for de skoler og børnehaver, hvor der reguleres rågeunger. Det kan forekomme at jægerne er nødt til at regulere sidst på dagen, hvor der kan være børn i nærheden af reguleringsområderne, men dette forsøges undgået så vidt det er muligt.

## 2024

I 2024 ansøgte forvaltningen Naturstyrelsen om tilladelse til regulering af unger så snart det er muligt fra den 1. april. Jægerne regulerede som minimum hver 2. dag i perioden 1. maj 2024 - 15. juni 2024. De steder, der ikke var aktive reder eller aktivitet generelt, blev reguleringen stoppet før sæsonens udløb. Kommunens naturvejleder stod til rådighed ift. at formidle om regulering af råger til skoler og børnehaver, hvor der i nærområdet blev reguleret rågeunger. Endvidere var råger sat på menuen til et af de årlige møder i kommunalbestyrelsen.

## 2025

I 2025 vil indsatsen være som i de foregående år og med fortsat fokus på den intensive regulering mindst hver 2. dag. Forvaltningen vil igen forsøge at indgå et frivilligt samarbejde med lokale jægere. Forvaltningen vil så snart det er muligt fra d. 1. april 2025 ansøge Naturstyrelsen om tilladelse til regulering af unger i perioden 1. maj 2025 - 15. juni 2025. Forvaltningen vil overveje om alle nedenstående lokaliteter skal med i 2025 ift. om der har været aktiviteter de sidste par år.

### Områderne der reguleres er på nuværende tidspunkt:

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Munkehaven/ Munkeparken (sportsplads og vandrehjem) |
| Strøby skole/ børnehave                             |
| Sydstevnshallen                                     |
| Store Heddinge Rensningsanlæg                       |
| Havnelev Gadekær                                    |
| Stevnsbadet                                         |
| Hårlev Byskov                                       |
| Ellehallen                                          |
| Hårlev Station                                      |
| Junglestien i Rødvig (tilføjet 2023)                |
| Hellested Friskole (tilføjet i 2023)                |
| Lodbjerggård børnehave (tilføjet i 2023)            |

## Høring

Ikke relevant for sagen.

## Retsgrundlag

Regulering af råger: BEK nr. 1408 af 03/10/2022 "Bekendtgørelse om vildtskader" - § 12 stk. 3

Bindinger på udførsel af regulering: LBK nr. 639 af 26/05/2023 "Bekendtgørelse af lov om jagt og vildtforvaltning" - §7

stk. 2

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

# Punkt 594: Fremtidens Materielgård - Drøftelse

05.00.00-G01-2-25

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal drøfte muligheder og fremtidsplaner for Materielgårdens drift af de kommunale arealer.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. sagen drøftes

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Aftaleparterne for budgetaftale 2025 ønsker at der bliver skabt de bedst mulige rammer for en fortsat effektiv drift af de kommunale arealer og områder.

Aftaleparterne ønsker at få afdækket potentialerne for yderligere at styrke driftseffektiviteten via en analyse af Materielgårdens materiel samt det fremtidige behov. Som led i dette er der i budgetaftalen afsat midler til etablering af en forsøgsordning med robotplæneklipper til brug på egnede arealer såsom boldbaner eller skolearealer. Forsøgsordningen skal bl.a. være med til at afdække om klipningen af arealerne bliver pænere og om det frigør tid til andre opgaver for Materielgårdens bemanning.

I forbindelse med mødt vil lederen af Vej og Materielgården orientere om nuværende drift samt muligheder på kort og langt sigt for Materielgårdens virke, herunder bl.a.:

- Bemanning
- Arbejdsopgaver
- Maskinanalyse
  - Robotklipper
  - Slamsuger
  - Ukrudtsbekæmpelse

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

Fremtidens Materielgård PMT oplæg 04.03.25

# Punkt 595: Trafikplan 2025 - 2029 - Beslutning

05.01.35-G01-1-24

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal godkende udkast til en samlet Trafikplan for Stevns Kommune 2025 - 2029 og beslutte, at udkastet sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Teknik og Miljø

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget godkender udkastet til samlet Trafikplan for Stevns Kommune 2025 - 2029.
2. forvaltningen bemyndiges til af foretage redaktionelle ændringer forud for offentliggørelsen af Trafikplanen
3. udkastet sendes i 8 ugers offentlig høring
4. fastsætte en dato for afholdelse af et borgermøde i sidste halvdel af høringsfasen

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Indstillingerne punkt 1-3: Godkendt.

Ad indstillingens punkt 4: Borgermødet afholdes den 10. april 2025 kl. 19 i Hårlev Sundhedscenter.

## Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik besluttede i februar 2024, at forvaltningen kunne igangsætte arbejdet med en ny samlet Trafikplan for Stevns kommune. Dette arbejde er nu så langt, at forvaltningen kan fremlægge et udkast til Trafikplan 2025 - 2029.

For at sikre en god borgerinddragelse, er der afholdt i alt 4 borgerworkshops i april og maj 2024. Der er afholdt workshops i Strøby, Hårlev, Store Heddinge og som noget nyt i Rødvig med fokus på dels Rødvig og dels Stevns Klint. Input fra disse workshops er samlet i et bilag til Trafikplanen og er i uddrag medtaget i Trafikplanen både som generelle betragtninger og som grundlag for specifikke indsatser.

Hovedafsnittet om trafiksikkerhed skal i sig selv udgøre kommunens trafiksikkerhedsplan og som sådan danne grundlag for tiltag og indsatser på vej og trafikområdet i Stevns Kommune i de kommende 4 år. Trafikplanen indeholder en handlingsplan for fysiske tiltag som spænder fra mindre trafiksaneringer til større anlægsprojekter samt indsatser som deltagelse i færdselssikkerhedskampagner, evaluering af skoleveje og hjælp til skolerne i forbindelse med indførelse af trafikpolitikker.

Den nye Trafikplan indeholder både Trafiksikkerhedsplan og Trafikplan i én samlet plan således, at hovedtemaet omkring "Trafiksikkerhed" fremover vil udgøre kommunens Trafiksikkerhedsplan. Trafikplanen er opdelt i afsnit, som fokuserer på de større byer i kommunen samt de områder, hvor der sker udvikling i forhold til turisme, som har konsekvenser for den trafikale planlægning.

Trafiksikkerhedsplan-delen indeholder en dybdegående analyse af de trafikuheld, der er registreret i Stevns Kommune i perioden fra 2018 - 2023 herunder udpegning af sorte pletter, sorte strækninger og uheldsbelastede lokaliteter. Med udgangspunkt i denne analyse er der udpeget en række indsatsområder og en prioriteret projektliste.

Trafiksikkerhedsdelen indrammes af Trafikplanen med afsnit kommunens trafikstruktur, fremkommelighed, kollektiv trafik og afsnit om kommunens større byer og de konkrete udviklingsprojekter, som har konsekvenser for den trafikale planlægning.

Den nye vejforbindelse til Stevns - i daglig tale Statsvejen - berøres kun perifert, da det i skrivende stund endnu ikke er 100 % fastlagt, hvilke linjeføringer der skal ligge til grund for arbejdet med Miljøkonsekvensvurderingen.

Inden offentliggørelsen af udkastet til trafikplanen vil planen blive gennemgået og opsætningen tilrettet af hensyn til web-tilgængelighed. I sidste halvdel af høringsperioden er det planen at der skal afholdes et samlet borgermøde om trafikplanen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen

## **Bilag**

Trafikplan for Stevns Kommune 2025 - 2029 - UDKAST.pdf

SV Trafikplan Stevns Kommune 2024 - 2028

# Punkt 596: Opgradering af Kystvejen, oplæg til arbejdsgruppe - Beslutning

05.00.00-G01-3-25

## Resume

Der er i budget 2025 og 2026 afsat henholdsvis 1 mio. kr. og 1,5 mio. kr. til opgradering af Kystvejen i Strøby Egede. I den forbindelse er der blevet nedsat en arbejdsgruppe "Kystvejen Frem", med repræsentanter fra Grundejerforeningen Kystvejen, Strøby Strandforum samt forvaltningen.

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal godkende oplæg til arbejdsgruppens virke og mandat.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. oplæg til arbejdsgruppe for en opgradering af Kystvejen godkendes.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget godkender indstillingen.

1 medlem (C) kan ikke godkende indstillingen, da der ønskes en bredere inddragelse af borgere og forskellige brugere af Kystvejen end angivet. Der ses gerne en borgergruppe nedsat som også repræsenterer dem, som er brugere af Kystvejen. Derudover ønskes det, at projekter og økonomi skal indstilles til det politiske niveau.

## Beskrivelse af sagen

Der er i budget 2025 og 2026 afsat henholdsvis 1 mio. kr. og 1½ mio. kr. til opgradering af Kystvejen i Strøby Egede.

På baggrund af det vedtagne budget er der blevet dannet arbejdsgruppen "Kystvejen Frem". Arbejdsgruppens formål er at igangsætte og afprøve tiltag, der kan opgradere og forbedre Kystvejen i forhold til farbarhed, fremkommelighed og trafiksikkerhed. Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra Strøby Strandforum, repræsentanter fra administrationen samt repræsentanter fra grundejerforeningen Kystvejen.

Den 6. februar 2025 blev der afholdt et indledende møde i gruppen hvor oplæg til arbejdsgruppens virke og mandat blev gennemgået.

I aftalen lægges der op til, at forslag der ligger under samlet 100.000 kr. og ikke kræver politisk behandling, kan besluttes af arbejdsgruppen. Arbejdsgruppen skal sikre at der sker en løbende orientering til udvalget for Plan, Miljø og Teknik om trufne beslutninger og anvendt budget. Orienteringen skal ske senest, når forslaget sættes i gang.

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal godkende oplæg til rammerne for arbejdsgruppens virke og mandat. Oplæg er vedlagt som bilag på sagen.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er til Opgradering af kystvejen i Strøby Egede afsat 1.000.000 kr. i budget 2025 og 1.500.000 kr. i budget 2026.

## **Bilag**

Bilag 1 Oplæg til arbejdsgruppe

Bilag 2 Kystvejen Frem

# Punkt 597: Beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder - Beslutning

13.02.01-K08-2786-08

## Resume

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens møder henholdsvis den 16. november 2023 (bilag 2) og den 25. april 2024 (bilag 3) blev der truffet beslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet indenfor boringsnære beskyttelsesområder, BNBO - ved anvendelse af §24 i Miljøbeskyttelsesloven. I nærværende sag skal kommunalbestyrelsen igen træffe beslutning om vilje til ekspropriation af de i bilag 1 berørte matrikler, på baggrund af ny lovgivning pr. 1. juli 2024 (§24a Miljøbeskyttelsesloven), der nu forpligter kommunen at påbyde et forbud om anvendelse af pesticider i BNBO.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. vilje til at gennemføre indsatsen over for erhvervsmæssigt anvendelse af pesticider i de boringsnære beskyttelsesområder via påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24 a, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler på rimelige vilkår med ejerne af de i bilag 1 berørte matrikler, bekræftes.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Den 1. juli 2024 trådte en ny lov i kraft, som forpligter kommunerne til at udstede påbud/forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvis der er risiko for forurening, og der ikke allerede er iværksat en beskyttelsesforanstaltning. Loven er en opfølgning på Regeringens akutplan for BNBO fra juni 2023.

Sagen genfremsendes for Kommunalbestyrelsen, da der siden sidste sagsfremstilling er tilføjet § 24 a i miljøbeskyttelsesloven. Bilaget over matrikler fremgår af bilag 1.

## Baggrund

Staten har udpeget BNBO'er omkring alle indvindingsboringer til almene vandværker. Forvaltningen har vurderet, hvilke BNBO'er der skal beskyttes mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

På baggrund af et krav fra SKAT om angivelse af hvilke konkrete matrikler, der omfattes af påbudsviljen, vurderes det nødvendigt, at kommunalbestyrelsen bekræfter "viljen til påbud", hvis lodsejerne skal kunne opnå skattefritagelse for erstatningerne.

For nærmere beskrivelse af sagen henvises til bilag 2 som er dagsordenspunktet fra den 16. november 2023 og bilag 3 som er dagsordenspunktet fra den 25. april 2024.

## Status

Processen forløber planmæssigt. Der blev den 29. januar 2025 afholdt møde med lodsejere om muligheden for at tilkendegive interesse for at indgå frivillig aftale med kommunen. Rådgiver er i gang med udarbejdelse af erstatningsfastsættelse for hver berørt matrikel, og det er forventningen, at de første frivillige aftaler kan tilbydes, når kommunalbestyrelsen træffer beslutning om ekspropriationshensigt via dette dagsordenspunkt. Ligeledes forventes de første påbud/forbud at blive varslet på samme tidspunkt.

## Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse § 24 a

LBK nr. 1093 af 11/10/2024 - Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

### **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

# Punkt 598: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

## Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

- Tirsdag den 12. februar 2025 deltog godt 100 borgere i en workshop på Harmonien for at dele deres visioner for udviklingen af det gamle banelegeme i Rødvig. Aftenen var fyldt med store drømme og masser af inspiration. Et hold første års landskabsarkitektstuderende fra Københavns Universitet har op mod jul afleveret deres første opgave og deres opgave har taget afsæt i Det Grønne Strøg. Op til workshoppen udstillede de studerendes deres opgaver. En del af de studerende deltog også aktivt i workshoppen for at opleve processen helt tæt på sammen med borgerne. Til sommer skal en gruppe fjerde års landskabsarkitektstuderende igennem samme opgave og så gentager vi forløbet nu med et borgermøde hvor planerne for området fremlægges. Hele projektet omkring flytning af Station og etablering af et grønt strøg igennem byen har gennem årene været et højt prioriteret borgerønske og der har bl.a. været arbejdet planmæssigt med dette i udviklingsplan for Rødvig. Oplæg fra workshop er vedlagt sagen som bilag.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

Præsentation Rødvig\_grønne strøg 12.02.25

sagsoversigt\_10.02.2025

# Punkt 599: Udmøntning af anbefalinger fra Udvalget for Bæredygtige Boliger - Anlægsbevilling

00.01.00-A00-6-22

## Resume

Opgaveudvalget for bæredygtige boliger blev igangsat af Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2022 og afsluttet sit arbejde i december 2024. Som led i afslutningen fremlagde udvalget en række anbefalinger, der præsenteres i udvalgets afsluttende rapport.

I forbindelse med behandling, at den afsluttende rapport fra opgaveudvalget, blev der behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 19. december 2024, blev der truffet beslutning om at forvaltningen skulle gennemgå anbefalingerne og derefter fremlægge et bud til politisk behandling på, hvordan der kan arbejdes videre med anbefalingerne.

Denne sag indeholder en gennemgang af anbefalingerne samt hvordan de enkeltvis vil blive håndteret.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- 1. udmøntningen af anbefalingerne godkendes
- 2. der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. til 'Udmøntning af anbefalinger fra udvalget Bæredygtige Boliger'
- 3. anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2025 og 2026.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget anbefaler indstillingerne med den bemærkning, at eventuelle overskydende beløb anvendes til øvrige anbefalinger fra Udvalget Bæredygtige Boliger.

## Beskrivelse af sagen

I Flertalsgruppens politiske aftale for valgperioden fra 2022-2025 står der bl.a. at der i valgperioden skal etableres et opgaveudvalg. Kommunalbestyrelsen godkendte kommissorium og proces for Udvalget for Bæredygtige Boliger den 27. oktober 2022. Udvalget afsluttede sit arbejde i december 2024. Som led i afslutningen fremlagde udvalget en række anbefalinger for kommunalbestyrelsen, der blev præsenteret i udvalgets afsluttende rapport (bilag).

Af budgetaftalen for 2025 fremgår det at aftaleparterne ønsker en revision af kommunens arkitekturpolitik med fokus på, "hvordan vi kan bevare det helt særlige ved Stevns". En revision af arkitekturpolitikken er en anbefaling fra Udvalget for Bæredygtige Boliger. Aftaleparterne for budgetaftale 2025 har afsat henholdsvis 250.000 kr. i 2025 og 2026 til udmøntning af anbefalingerne.

Forvaltningen har nu gennemgået anbefalingerne fra Udvalget for Bæredygtige Boliger og i vedlagte bilag gives der en anbefaling til udmøntningen af disse. Det fremgår desuden af oversigten hvor de afsatte midler forslås fordelt.

De afsatte midler fordeles således:

|      |                                                                                                                                                                                                                               |        |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 2025 |                                                                                                                                                                                                                               |        |  |
|      | Formidling af fordelene ved renovering frem for 'riv ned og byg nyt' + Formidling af pointer ved at fokusere på 'god byggeskik' + Formidling af mulighederne for professionelt input ifm. lånefinansierede energirenoveringer | 50.000 |  |

|      |                                                                                                          |         |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
|      | Invitere til bredt samarbejde om det stevnske demonstrationshus for det gode håndværk, bæredygtighed mv. | 100.000 |  |
|      | Opdatering af pjece om kridtstenshuse.                                                                   | 100.000 |  |
| 2026 |                                                                                                          |         |  |
|      | Opdatering af arkitekturpolitik                                                                          | 200.000 |  |

Det resterende beløb på 50.000 kr. i budget 2026 anvendes som en form for buffer til bl.a. formidling, afholdelse af borgermøder eller lign. fx for vidensdeling om støtteordninger for renovering efter god og bæredygtig byggeskik, oprettelse af 'Stevns Byggepris' eller lignende.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Sagen medfører en anlægsbevilling på 500.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til 'Udmøntning af anbefalinger fra udvalget Bæredygtige Boliger' på henholdsvis budget 2025 og 2026.

### **Bilag**

Anbefalinger opgaveudvalget foråret 2025

Afrapportering fra Opgaveudvalget for bæredygtige boliger - Beslutning 19. december 2024 kl.

Bæredygtige boliger - rapport fra opgaveudvalget.pdf

# Punkt 600: Projektidé om demonstrationshus for bæredygtigt byggeri og landsbyudvikling - Beslutning

01.11.27-G01-1-24

## Resume

Forvaltningen har arbejdet på en projektidé om landsbyudvikling, hvor man restaurerer et nedslidt hus i en landsby og samtidig formidler processen for at skabe opmærksomhed og inspiration for borgere i kommunen. Sagen lægger op til, at udvalget kommer med input til projektet og beslutter, at der arbejdes videre med at undersøge forudsætninger for projektet nærmere.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der arbejdes videre med at undersøge forudsætninger for at gennemføre projektet, såfremt der bevilliges midler til dette fra sag om udmøntning af anbefalingerne fra Udvalget for bæredygtige boliger.
2. udvalget kvalificerer projektidéen og kommer med ønsker til projektet, ifald der bevilliges midler til projektet

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget godkender indstillingerne.

## Beskrivelse af sagen

### Projektidéen

Formålet med projektet er at bidrage til at forbedre og bevare landsbyernes bygningsmæssige kvaliteter og udtryk og gøre dem mere attraktive for beboere og tilflyttere. Misligholdte og nedslidte bygninger kan være afgørende for landsbyernes levedygtighed, og det er en påtrængende dagsorden i Landsbyforum. Derfor er udfordringen adresseret i Landsbystrategien (2024) samt i anbefalingerne fra Opgaveudvalget for Bæredygtige Boliger, og projektet er et forsøg på at igangsætte en proces der kan bidrage til udvikling af landsbyernes bygningsmiljø.

Idéen i projektet er, at kommunen foretager et strategisk opkøb og restaurerer en nedslidt bygning i en landsby på en eksemplarisk måde, der tager hensyn til husets oprindelige byggestil. Bygningen skal, under og efter byggeprocessen, være et demonstrationshus, der kan formidle og inspirere til vedligehold af ældre bygninger, god håndværksmæssig praksis, materialevalg samt genbrug og genanvendelse af byggematerialer. Vedligehold af ældre bygninger efter god håndværksmæssig praksis og tradition går hånd i hånd med ønsket om at understøtte mere bæredygtigt byggeri og bidrager samtidig til at sikre kulturmiljøer i landsbyer.

Projektet er inspireret af "Lærlingenes hus" på Bornholm, hvor lærlinge og pensionerede håndværkere har istandsat et bindingsværkshus for at sætte fokus på det gode håndværk. Det skal undersøges nærmere, om der kan arbejdes med en lignende organisering i et Stevnsk projekt, samt hvorvidt man kan involvere studerende og andre interesserede, med støtte fra forskellige rådgivende kompetencer og en overordnet byggeledelse.

Bygningen kan efter istandsættelsen fortsætte med at være formidlingshus i noget tid, overdrages til landsbyen til almennyttige formål eller sælges til beboelse. Formålet bør afklares i forbindelse med, at der lægges en plan for husets restaurering. Der vil være gode perspektiver i at vælge en kridtstensbygning, som er unik for Stevns, har særlige bevaringsværdier og udfordringer i forhold til vedligehold.

Der er vedlagt et bilag som skitserer projektidéen.

## Baggrund og proces

Kommunens landsbykoordinator har sammen med formanden for Landsbyforum, Charlotte Baerré arbejdet med at udvikle projektidéen i 2024.

Idéen blev i november 2024 præsenteret for Udvalget for bæredygtige boliger, og den er en af udvalgets anbefalinger til Kommunalbestyrelsen. Projektet blev også præsenteret for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik på møde i november 2024.

Zealand - Sjællands Erhvervsakademi har på baggrund af en projektbeskrivelse tilkendegivet interesse for at indgå som samarbejdspartner i projektet, og flere arkitekter er interesserede i at deltage. Ligeledes har, indtil videre, to lokale håndværksmestre vist interesse i at bakke op om initiativet. Stevns Erhverv bakker ligeledes op og vil gerne indgå i et samarbejde.

Projektet er til drøftelse i forbindelse med møde i Landsbyforum den 25. februar 2025.

### **Forslag til handling**

Forvaltningen foreslår, at forudsætningerne for at gennemføre projektet undersøges ved nedenstående handling:

- Der afsættes midler til en kommunal medfinansiering. Såfremt dette ikke afsættes, stopper projektet.
- Finde relevante bygninger i landsbyer og udvælge de bedst egnede
- Skitsere en plan for restaurering i samarbejde med en rådgiver
- Skitsere en plan for formidling
- Sandsynliggøre projektets organisering
- Udarbejde budget for projektets første fase

### **Økonomi**

Anbefalingen fra Udvalget for bæredygtige boliger behandles på det politiske møde i marts 2025. En af anbefalingerne fra udvalget er indgåelse af samarbejde med interessenter for "samarbejde om det stevnske demonstrationshus for det gode håndværk, bæredygtighed mv.". I forbindelse med denne sagsfremstilling ansøges der om midler der kan indgå i finansieringen.

Forvaltningen ansøgte Landdistriktspuljen i efteråret 2024 men opnåede ikke støtte til projektet. Forvaltningen vurderer, at projektet vil have svært ved at opnå tilslutning fra fonde mv. uden en form for kommunal medfinansiering. Det er således en forudsætning for projektets fremtid at det får tilført en form for kommunal medfinansiering. Det vurderes at projektet vil kunne søge støtte fra LAG og andre relevante fonde.

Det er muligt at søge statslig refusion til 60% af kommunens udgifter via statens puljen til landsbyfornyelse, jf. §38, hvor det fremgår at "Kommunalbestyrelsen kan opkøbe nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning."

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Der forelægger en sag på samme dagsorden om frigivelse af midler afsat i budget 2025 til udmøntning af anbefalinger fra opgaveudvalget Bæredygtige boliger

### **Bilag**

BILAG Projektidé demonstrationshus

# Punkt 601: Sundhedsindsatser i Sundhedspolitikken handleplanskatalog 2023-2026 - Orientering

29.00.00-P22-1-23

## Resume

Sagen er en orientering om status på implementering af sundhedsindsatser i Handleplanskataloget til Sundhedspolitikken 2023-2026. 10 ud af i alt 11 sundhedsindsatser er igangsat og/eller i drift, mens indsatsen "Røgfrie udearealer/legepladser" ikke er igangsat.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Udvalget for Børn, Unge og Læring - Udvalget for Job, Social og Fritid - Udvalget for Sundhed og Ældre.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. status på sundhedsindsatser i Sundhedspolitikken Handleplanskatalog 2023-2026 tages til efterretning.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Handleplanen til implementering af Sundhedspolitikken 2023-2026 indeholder 11 sundhedsindsatser på områderne: Børn, Tobak, Alkohol og Mental Sundhed.

10 ud af 11 sundhedsindsatser er igangsat og/eller driftet. Størstedelen af indsatserne følger implementeringsplanen. Indsatsen 'Røgfrie Udearealer/legepladser' er endnu ikke igangsat.

Sagen har fokus på de indsatser, hvor implementeringen afviger fra planen, herunder den endnu ikke igangsatte indsats. Kort opsummerende status over samtlige sundhedsindsatser i handleplanen er vedhæftet sagen.

### Igangsatte sundhedsindsatser

Ud af de 11 sundhedsindsatser i handleplanskataloget, er der tre indsatser, hvor implementeringen i 2024 har været udfordret af utilstrækkelige medarbejderressourcer relateret til vakante stillinger i de tværgående arbejdsgrupper.

De tre indsatser, der har været udfordret af denne problematik er:

- 1) Partner i Røgfri fremtid, hvorunder den tværgående arbejdsgruppe Børn og Nikotin arbejder for at forebygge, at børn og unge anvender nikotin.
- 2) ABC for mental sundhed, som tager sigte på at styrke borgernes mentale sundhed ved at fremme kendskab til, og fokus på sundhedsfremme samt ved at brobygge til etablerede fællesskaber på Stevn.
- 3) Røgfrie udearealer/legepladser.

Det tværgående samarbejde om sundhedsindsatserne er centralt, da borgernes sundhed er et fælles ansvar, jf. Sundhedspolitikken pejlemærke 1: Fælles ansvar – fælles indsatser.

Styregruppen for sundhedspolitikken har på styregruppemøde den 7. januar 2025 truffet beslutning om, hvordan der i 2025 arbejdes henimod at sikre ressourcer til det tværgående samarbejde om nævnte indsatser, så implementeringsarbejdet kan fortsætte.

Nedenfor følger status på de tre nævnte sundhedsindsatser.

### **Partner i Røgfri Fremtid: Arbejdsgruppe børn og nikotin.**

Af sidste års status fremgik det, at den tværgående arbejdsgruppe Børn og Nikotin har opbygget fælles viden, synkroniseret og skabt kendskab til indsatser og tilbud. Arbejdet har i 2024 været udfordret af vakante stillinger. Arbejdsgruppen er genetableret i december 2024 og ser ind i en periode med fornyet kapacitetsopbygning.

Med Sundhedsstyrelsens kvalitetstandard Forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom (2024) er der krav om, at kommunerne tilbyder nikotinstop til borgere, der ønsker hjælp til nikotinafvænning - også børn og unge. Stevns Kommune har ikke et nikotinstoptilbud til børn og unge under 18 år, men kan henvise til den nationale rådgivningstelefon Stoplinien, som dog kun er et supplement til kommunernes tilbud, da det er en kommunal opgave at tilbyde rådgivning om nikotinafvænning.

Stevns Kommune har fået afslag fra Sundhedsstyrelsen på puljeansøgning til "Ryge- og nikotinstoptilbud målrettet børn og unge" samt forskningsprojektet U-Niko – Unge uden nikotin. Forvaltningen følger udvikling og erfaring fra udviklingsprojekterne og afsøger muligheden for at etablere tilbud til børn og unge under 18 år. Forvaltningen vil herefter arbejde videre med et oplæg om eventuelle muligheder til politisk behandling.

### **ABC for mental sundhed**

I 2024 har indsatsen været udfordret af få medarbejderressourcer i arbejdsgruppen. Markeringen af Verdens Mentale Sundhedsdag med Stemmer på Stevns blev derfor aflyst. Forvaltningen vil i 2025 arbejde med at få afviklet flere små arrangementer frem for ét stort, da det er lettere realiserbart og giver anledning til løbende fokus på tilgangen.

### **Røgfrie Udearealer / legepladser er ikke igangsat**

I følge sundhedspolitikens handleplan skal der i perioden 2023-2026 implementeres røgfrie udearealer med afsæt i politisk beslutning. Indsatsen er endnu ikke igangsat.

Rygeloven fra 2007 fastsætter kun regler for indendørs rygning, bortset fra på skoler og i daginstitutioner, hvor loven også bestemmer reglerne for rygning på udearealerne. Loven fastsætter kun mindstekrav. Det betyder, at kommuner, regioner og private arbejdspladser gerne må gå videre end loven og indføre røgfrie udearealer.

Regeringens "Forebyggelsesplan målrettet Børn og unge – tobak, nikotin og alkohol" (2023) udpeger 5 områder, der skal nedsætte børn og unges forbrug af alkohol, nikotinprodukter og tobak. Et af områderne er: Flere røg- og dampfrie miljøer samt fællesskaber uden tobak, nikotin og alkohol.

Vidensråd for Forebyggelse peger også på flere røg- og nikotinfrie miljøer som centrale, strukturelle tiltag på regionalt og kommunalt niveau, hvilket fremgår af rapporten "Strukturel forebyggelse. Med fokus på kost, tobak, nikotin, alkohol og fysisk aktivitet" (2024).

Med afsæt i sundhedspolitikens pejlemærke 3: "Flere skal vælge et røgfrit liv og ingen børn og unge skal begynde at ryge", vil forvaltningen arbejde videre med et oplæg til politisk behandling om at indføre røgfrie legepladser i Stevns Kommune.

Bilag:

- Status på handleplan 2024
- Handleplan for Sundhedspolitik 2023-2026
- Kvalitetsstandarder - forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ikke relevant for sagen.

### **Bilag**

Status på handleplan 2024

Handleplan for Sundhedspolitik 2023-2026 - webtilgængelig

Kvalitetsstandarder - forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom

# Punkt 602: Udkast til ny handicappolitik - Beslutning

00.01.00-P22-1-20

## Resume

Med denne sag skal fagudvalgene beslutte, at sende udkast til Handicappolitik 2025-2028 i offentlig høring.

## Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Udvalget for Børn, Unge og Læring - Udvalget for Job, Social og Fritid - Udvalget for Sundhed og Ældre.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalgene beslutter, at udkast til Handicappolitik 2025-2028 sendes i offentlig høring.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget godkender indstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Processen med at formulere Stevns Kommunes nye handicappolitik blev igangsat i august 2024, hvor Udvalget for Job, Social og Fritid godkendte vedhæftede tids- og procesplan.

Processen har haft til formål at involvere chefer, ledere, medarbejdere, de politiske fagudvalg, Handicapråd, Ældreråd, Udsatteråd, Stevns Erhverv samt en række foreninger.

På baggrund af input fra to interne arbejdsgruppemøder, en workshop i november 2024 og møder med forskellige interessenter i januar 2025 har forvaltningen udarbejdet vedhæftede udkast til Stevns Kommunes nye handicappolitik.

Fagudvalgene skal med denne sag beslutte at sende Handicappolitik 2025-2028 i offentlig høring med henblik på at kvalificere den endelige politik.

Den endelige version af Handicappolitik 2025-2028 bliver sendt til endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen den 24. juni 2025 efter høringsperioden.

## Høring

Handicappolitikken sendes i offentlig høring på Stevns Kommunes hjemmeside i én måned (marts/april 2025)

Høringen bliver annonceret i Stevnsbladet, på Stevns Kommunes Facebook og via brev til dem, der var inviteret til workshoppen i november 2024.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

## Bilag

Handicappolitik 2025-2028- udkast

Tids- og procesplan for revidering af Handicappolitik

# Punkt 603: Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering

00.01.00-G01-15-21

## Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

## Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M).

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

1. Status på moderniseringen af lyskilder og overdragelse af offentligt lys fra ANDEL Lumen til Stevns kommune.
2. Orienterer om Handicaprådets ønske til tydeliggørelse af parkeringsforholdene i Algade.
3. Forvaltningen har efter 4 ugers varsel udsendt påbud til en udvalgt lodsejer ved Tryggevej Å i området ved Prambroen i Strøby Egede. Dette er sket efter aftale med advokat for de berørte lodsejere at dette påbud vil blive påklaget og derved sendes i Miljø- & Fødevarerklagenævnet for en behandling der. Den udvalgte sag vedr. en terrasse med trappe ned til bådebro samt selve bådebroen.  
Advokat for de berørte lodsejere har dog d. 26. februar meddelt Stevns Kommune at man nu i stedet ønsker at alle sager skal udsendes. Forvaltningen klargør nu de resterende sager til udsendelse snarest. Forløbet for dem vil være det samme som ovenstående sag – 4 ugers varsel om påbud, efterfulgt af udstedelse af påbud hvis der ikke indkommer indsigelser i varslingsperioden der modsiger grundlaget for udsendelse af varsel.
4. Årshjul for PMT er vedlagt som bilag.
5. Status Den Grønne Trepert: Der er afholdt opstartsmøde for den lokale Trepert for Smålandsfarvandet, for Østersøen og for Bornholm den 20. februar. I forbindelse med mødet var der ekskursion til Syvhøje vådområde hvor der var gennemgang af processen fra idé til etablering af vådområdet. Dernæst var der drøftelser omkring den fremadrettede organisering og sikring i fremdrift i udarbejdelse af omlægningsplanerne samt en drøftelse omkring borgerinvolvering nu og på sigt.  
Der er derudover afholdt embedsmandsmøde i Køge Bugt området. På dette møde blev organiseringen drøftet for arbejdet i den lokale trepart, embedsmandsgruppen og for teknikergruppen. Der arbejdes nu på nedsættelse af teknikergruppen med første møde snarest. Første møde i den lokale trepart er planlagt til 28. marts fra 9:00-12:00 hvor kommissoriet for den lokale trepart for Køge Bugt skal vedtages og retningen for det videre arbejde bliver drøftet.
6. I samråd med Styrelsen for Patientsikkerhed udsendt forvaltningen den 24. februar en kokeanbefaling til forbrugere, der får drikkevand fra Strøby Egede Vandværk. I forbindelse med en rutinekontrol blev der fundet spor af enterokokker i en drikkevandsprøve i Lærkehuset. Andre prøver taget på samme tidspunkt ved anden lokationen på ledningsnettet viste ingen spor af bakterien. Efter gentagende prøvetagning i og omkring Lærkehuset viste prøverne ingen spor af enterokokker og kokeanbefalingen blev derfor afløst igen torsdag den 27. februar.

## Bilag

Årsplan 2025 PMT\_19.02.25

## **Punkt 604: Godkendelse af referat**

00.22.04-I00-1-15

### **Resume**

Godkendelse af underskriftsark for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

### **Beslutning**

.