

REFERAT Plan, Miljø og Teknik d. 07-01-2026

Mødedato Onsdag d. 07. januar 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Anna Spring (V), Line Krogh Lay (B), Dorte Winberg (C), Anders Lund Nielsen (Æ), Jan Hansen (F)

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Plan for introduktion til udvalgets områder mv. - Beslutning.....	4
Introduktion til de centre, som understøtter udvalgets arbejde - Orientering.....	5
Rødvigvej - Overdrevsvej ny vejtilslutning og udvidelse af Overdrevsvej - Anlægsbevilling.....	6
Stevnsvej 36A - tilladelse til opførelse af ny bebyggelse foran vejbyggelinje - Beslutning.....	8
Kommunale bygninger større vedligeholdelse 2026 - Anlægsbevilling.....	10
Kloaksepareringspulje 2026 - Anlægsbevilling.....	11
Brerenovering 2026 - Anlægsbevilling.....	12
Energipulje 2026 - Anlægsbevilling.....	13
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	14
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	15
Diverse - Plan, Miljø og Teknik.....	16
Godkendelse af referat.....	17

Punkt 6: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-64-25

Resume

Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

Beslutning

Godkendt.

Punkt 7: Plan for introduktion til udvalgets områder mv. - Beslutning

00.01.00-A53-8-25

Resume

Udvalget skal fastlægge rammerne for introduktionsforløbet inden for eget ansvarsområde.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalget drøfter og fastlægger plan for introduktionsforløbet, herunder fastlæggelse af evt. udebesøg og mødelokationer.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal fastlægge rammerne for introduktionsforløbet inden for eget ansvarsområde.

Forvaltningen foreslår, at introduktionsforløbet tilrettelægges som en integreret del af udvalgets faste møder i perioden januar–juni 2026. Introduktionen vil blive gennemført af forvaltningen samt af relevante ledere fra de områder, som hører under udvalget.

Der er som bilag 1 vedlagt et forslag til en samlet introduktionsplan. Forslaget kan efter udvalgets drøftelse tilpasses, så det afspejler udvalgets ønsker og prioriteringer.

Besøg på institutioner

Forvaltningen anbefaler, at udvalget som en del af introduktionen får mulighed for at besøge udvalgets institutioner og driftsområder. Institutionerne er centrale aktører i opgaveløsningen, og besøgene vil give udvalget et praktisk indblik i de lokale forhold, drift, borgervendte aktiviteter og udfordringsbilleder.

Hvis udvalget ønsker, at enkelte udvalgsmøder afholdes på institutionerne fremfor på rådhuset, anbefales det, at møderne startes tidligere – eksempelvis kl. 14.00 – for at skabe tid til rundvisning og dialog forud for det ordinære møde.

Informationsmateriale

Der er endvidere vedlagt informationsmateriale ved bilag 2, som danner grundlag for forløbet. Materialet giver en samlet gennemgang af udvalgets opgaver, ansvarsområder, økonomi og centrale udviklingspunkter. Materialet vil indgå som et fast referencepunkt gennem introduktionsperioden.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag 1 - Intro tidsplan 2026 PMT

Bilag 2 - Informationsmateriale PMT

Punkt 8: Introduktion til de centre, som understøtter udvalgets arbejde - Orientering

00.01.00-A53-8-25

Resume

Direktør Stine Rich Klausen og centerchef Birgitte Kring Frederiksen giver en introduktion til center for Miljø og Teknik samt til de områder, som Udvalget arbejder med.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 9: Rødvigvej - Overdrevsvej ny vejtilslutning og udvidelse af Overdrevsvej - Anlægsbevilling

05.01.02-G00-2-25

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende en anlægsbevilling på 5.550.000 kr. fordelt med 4.050.000 kr. i 2026 og 1.500.000 kr. i 2027 til etablering af nyt kanaliseret kryds Overdrevsvej - Rødvig samt udvidelse af Overdrevsvej samt godkende, at den nødvendige arealerhvervelse søges gennemført ved ekspropriation.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på i alt 5.550.000 kr. til etablering af nyt kanaliseret kryds Overdrevsvej - Rødvig samt udvidelse af Overdrevsvej, fordelt med 4.050.000 kr. i 2026 og 1.500.000 kr. i 2027
2. anlægsbevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2026 og 2027.
3. forvaltningen bemyndiges til at igangsætte den nødvendige arealerhvervelse ved ekspropriation efter vejlovens bestemmelser

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen og udvalget ønsker at holdes orienteret, når der foreligger et skitseprojekt.

Beskrivelse af sagen

Der vil efter de to nye udstykninger ved Overdrevsvej i Store Heddinge være behov for at kunne afvikle trafikken direkte ud til Rødvigvej for ikke at overbelaste Overdrevsvej ind mod Store Heddinge. Overdrevsvej har i forbindelse med de to store byggemodningsprojekter været åbnet midlertidigt, så den tunge trafik ikke skulle køre gennem de nuværende boligområder. Dette anlægsprojekt vil gøre denne tilslutning permanent og samtidig udvide Overdrevsvej fra Tranebærvænge til Rødvigvej og forlænge fortovet langs Overdrevsvej fra til Agervej.

Overdrevsvejs tilslutning til Rødvigvej skal udformes som et vigepligtsreguleret T-kryds med kanalisering og venstresvingbane på Rødvigvej. For at øge trygheden og trafiksikkerheden for de krydsende bløde trafikanter fra Kongeskovvej, skal der etableres en støttehelle i krydset. Der er i dag en lokal hastighedsbegrænsning på 70 km/t fra Vesterbro til Frøslevvej. Med den nye vejtilslutning skal der etableres en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t mellem Vesterbro og Frøslevvej.

Fra Tranebærvænge til Rødvigvej er den asfalterede kørebane på Overdrevsvej i dag ca. 4 m bred, men selve vejudlægget er omkring 7 m bredt. Det er planlagt, at udvide kørebanen til 6,5 m bredde og samtidig forlænge fortovet langs Overdrevsvej frem til Agervej.

For at kunne udføre kanalisering og venstresvingbane på Rødvigvej og udvidelsen af Overdrevsvej bliver det nødvendigt at erhverve arealer fra de tilstødende ejendomme. Forvaltningen anbefaler, at arealerhvervelsen gennemføres ved ekspropriation efter vejlovens bestemmelser, som sikrer en tidsmæssig overskuelig proces og en ensartet behandling af de berørte lodsejere.

Under forudsætning af, at anlægsbevillingen godkendes, vil projektet efter forvaltningens vurdering kunne gennemføres efter følgende tidsplan:

Uge 6 - 16: Opmåling og skitseprojektering (incl. udbud af rådgiver ydelse)

Uge 17: Åstedsforretning (arealerhvervelse)

Uge 16 - 21: Detailprojektering

Uge 22 - 32: Udbud af anlægsprojekt (Sommerferie indregnet)

Uge 33 - 35: Ekspropriationsbeslutning (PMT - KB)

Uge 40 - 52 Udførelse af anlægsarbejder på Rødvigvej - 2026 (Opstart 4 uger efter ekspropriationsbeslutning i KB)

Uge 6 - 18 Udførelse af anlægsarbejder på Overdrevsvej - 2027

Oversigtskort er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje, LBK 435 af 24/04 - 2024 §8 stk.2 og §§94-98

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 5.550.000 kr. fordelt med 4.050.000 kr. i 2026 og 1.500.000 kr. i 2027. Bevillingen bliver finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til Analyse trafikafvikling/boligområder,

Bilag

Oversigtskort Rødvigvej_Overdrevsvej

Punkt 10: Stevnsvej 36A - tilladelse til opførelse af ny bebyggelse foran vejbyggelinje - Beslutning

05.01.11-G00-2-25

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal godkende, at der gives tilladelse til at opføre ny bebyggelse på ejendommen matr.nr. 55ag Strøby By, Strøby (Stevnsvej 36A, Strøby Egede) foran vejbyggelinjen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. at der gives tilladelse til opførelse af ny bebyggelse foran vejbyggelinjen mod Stevnsvej på de i tilladelsen nævnte vilkår.

Beslutning

Udvalget udsætter sagen med ønske om supplerende oplysninger om det forventede kommende byggeri.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med en planlagt udstykning af ejendommen matr.nr. 55ag Strøby By, Strøby har LE34 på vegne af udstykker ansøgt om tilladelse til at opføre bebyggelse foran den vejbyggelinje, der ved deklaration af 29. oktober 1955 er tinglyst på ejendommen, se kortbilag. På det tidspunkt var Stevnsvej en landevej, hvor der var fri hastighed for personbiler, og derfor blev der tinglyst store oversigtsarealer ved sidevejstilslutninger. I dag ligger ejendommen i tættere bebygget område, og der er ikke det samme behov for store oversigtsarealer. Det er forvaltningens vurdering, at det kan tillades, at ny bebyggelse opføres foran vejbyggelinjen dog ikke tættere på vejen end på naboejendommene til højre. Dette vil dels sikre tilstrækkelig oversigt mod venstre, når man skal ud fra sidevejen og dels give et ensartet udtryk langs vejen, når ejendommene ligger i samme afstand fra vejen. Udkast til afgørelse er den 5. december 2025 sendt i partshøring hos ansøger med frist for indsigelser den 19. december 2025. LE34 har været i dialog med ansøger og dennes rådgiver og har meddelt, at hverken ansøger eller rådgiver har bemærkninger eller indsigelser til afgørelsen.

Tilladelsen med vilkår samt oversigtskort er vedlagt som bilag.

Høring

Afgørelsen blev sendt i partshøring i perioden fra den 5. til den 19. december 2025.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje, LBK 435 af 24.04.2024, §40 stk. 2

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen

Bilag

Stevnsvej 36A_kort

Stevnvej 36A tilladelse til opførelse af bebyggelse foran vejbyggelinje

Punkt 11: Kommunale bygninger større vedligeholdelse 2026 - Anlægsbevilling

82.07.00-G01-5-25

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsbevilling på 5 mio. kr. til større vedligeholdelse på kommunale bygninger 2026. Bevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2026.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til større vedligeholdelse på kommunale bygninger 2026
2. anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb i 2026.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Der er afsat 12,0 mio. kr. til mindre driftsopgaver samt service opgaver i Drift- & Vedligeholdelsespuljen på driftsbudgettet 2026.

Herudover er der i 2026 afsat anlægsmidler til større vedligeholdelse på anlæg med henblik på at imødegå et øget vedligeholdelsesefterslæb.

Der er udarbejdet en prioriteret liste over større vedligeholdelsesopgaver og de enkelte opgaver fremgår af vedlagte bilag.

Der kan blive behov for at ændre prioriteringen i opgaverne i løbet af driftsåret 2026, hvis der opstår større akutte opgaver. Hvis det skulle ske, vil den prioriterede opgaveliste blive opdateret. Udvalget for Plan, Miljø og Teknik bliver orienteret løbende om fremdriften i opgaverne, idet opgavelisten bliver medtaget på alle udvalgs møder i Plan, Miljø og Teknik.

Høring

Ikke relevant for sagen

Retsgrundlag

Ingen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Større vedligehold af kommunale bygninger i budget 2026.

Bilag

Prioriteret liste større D&V

Punkt 12: Kloaksepareringspulje 2026 - Anlægsbevilling

82.07.00-G01-6-25

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til kloakseparering samt etablering af fedtudskillere på de kommunale ejendomme i 2026. Bevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2026.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til kloakseparering i 2026
2. anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløbet i 2026

Beslutning

.Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

I henhold til spildevandsplan 2020 - 20230 skal en del områder i kommunen have separeret spildvand og regnvand de kommende år. Vi har således de sidste år modtaget påbud om kloakseparering samt etablering af fedtudskillere til udførsel senest ved udgangen af 2026 på udvalgte kommunale ejendomme.

Der skal etableres fedtudskillere i Bulderbo BC samt på Hotherskolen.

Kloakere skal kortlægges på Rådhuspladsen 4 med henblik på kloakledningerne skal separeres.

Høring

Ingen

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Kloakseparering i budget 2026.

Bilag

Kloak sep. prioriteret liste

Punkt 13: Brorenovering 2026 - Anlægsbevilling

05.03.06-G01-1-25

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til renovering af broer og underføringer i Budget 2026.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 1.500.00 kr. til renovering af broer i 2026.
2. anlægsbevillingen finansieres ved at frigive rådighedsbeløbet i 2026.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Det rådgivende firma BroConsult A/S har i 2025 udført, det lovpligtige, generaleftersyn af broer og underføringer i Stevns Kommune. På baggrund af det har forvaltningen prioriteret følgende broer til renovering i 2026, prioriteringen er fortaget ud fra broernes tilstandskarakter:

- Totaludskiftning af bro nr. 65 – Stibro i Solgårdsparken - estimeret pris 750.000 kr.
- Totaludskiftning af bro nr. 67 – Stibro i Solgårdsparken - estimeret pris 450.000 kr.
- Broreparationer på diverse broer iht. generaleftersyn og tilstandskarakter. estimeret pris 300.000 kr.

Retsgrundlag

LBK nr. 435 af 24/04/2024 Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v.

Eftersyn af bygningsværker, Håndbog. august 2019 (vejregler)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Brorenovering 2026, i budget 2026.

Bilag

Solgårdsparken - kortudsnit

Brooversigt 2025 - tilstandskarakter

Punkt 14: Energipulje 2026 - Anlægsbevilling

82.07.00-G01-7-25

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til Energiforbedringer i 2026. Bevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. i 2026.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til Energiforbedringer i 2026
2. anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløbet i budget 2026

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Energipuljen er en lånebaseret pulje, hvor der optages lån til energioptimeringer.

Energiltagene prioriteres primært ud fra hvilke tiltag, der har den korteste tilbagebetalingstid.

Høring

Ingen

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Energiforbedringer i budget 2026.

Bilag

Prioriteret liste energiforbedringer

Punkt 15: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering

82.07.00-G01-4-25

Resume

Årshjul for 2025 for anlæg og projekter i Stevns Ejendomme er vedlagt.

Årshjul for anlæg og projekter i Stevns Ejendomme for 2026 vedlagt til orientering.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Årshjul for 2025 tages til efterretning
2. Årshjul for 2026 tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning og ønsker fremadrettet en grundigere gennemgang en gang i kvartalet.

Beskrivelse af sagen

Årshjulet for 2025 og 2026 for anlæg og projekter i Stevns Ejendomme er vedlagt til orientering.

Årshjulet er udarbejdet på baggrund af prioriterede projekter under puljen for kommunale bygninger større vedligehold samt øvrige driftsopgaver. Årshjulet er en oversigt over årets opgaver i Drift og Vedligehold og vil i det omfang, der sker ændringer, blive revideret.

Årshjulet for Stevns Ejendomme vedlægges som orienteringspunkt på alle udvalgsmøder i Plan, Miljø og Teknik.

Høring

Ikke relevant for sagen.

Retsgrundlag

Ingen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Årshjul 2026

Årshjul 2025

Punkt 16: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår, hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns Kommunes hjemmeside.

Denne sag er fast punkt på alle dagsordener for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik. Det store skema i bilaget giver et overblik over de lokalplansager, som er under udarbejdelse i forvaltningen. Her skal man være opmærksom på, at nogle af planerne er sat i bero eller afventer igangsættelse.

Ligeledes kan man øverst i bilaget se en oversigt over de lokalplaner, der er vedtaget, og hvilket udvalg, der har vedtaget dem.

To gange om året vil udvalget blive præsenteret for et samlet overblik over ønsker til lokalplaner, som afventer igangsættelse. Her vil udvalget få mulighed for at beslutte igangsætning af nye lokalplaner, når der er ledig kapacitet til det.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag 1 Sagsoversigt_07.01.2026

Punkt 17: Diverse - Plan, Miljø og Teknik

00.01.00-G01-64-25

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

- Status for producentansvar for batterier.
- Status for udbud vedr. affaldsindsamling i Stevns Kommune.
- Årsplan for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik, se bilag 1.
- Grøn Trepert.
- Stevns Kommunes høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. forslag til lov om ændring af planloven, lov om naturbeskyttelse og byggeloven. se bilag 2.

Bilag

Bilag 1 - Årsplan 2026 PMT

Bilag 2 - Stevns Kommunes høringssvar - Forslag til lov om ændring af planloven

Punkt 18: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-3-25

Resume

Godkendelse af underskriftsark for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

Beslutning

.