

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 15-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Budgetforslag 2024 - Beslutning.....	4
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	6
Stevns Klint - frigivelse af anlægsbevilling.....	7
Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Drøftelse.....	8
Høring af klimaplan - Beslutning.....	11
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	14
Kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik i Hårlev/anmodning - Beslutning.....	16
Miljøvurdering af Lokalplan 210 Højeruplund - Beslutning.....	19
Lokalplan 210 Højeruplund/Forslag - Beslutning.....	21
Gebyr for jordflytning, Takst - Orientering.....	24
Tilladelse til skovrejsning - Beslutning.....	27
Opsamling på rågeindsats 2023 - Orientering.....	29
Notat om havmiljø ved Køge bugt samarbejdet - Beslutning.....	31
Høringssvar om fornyet høring om tilladelse til indvinding af råstoffer i Køge bugt - Beslutning.....	33
Lukket: Køb af areal - Beslutning	35
Lukket: Arealerhvervelse - dobbeltrettet fællessti fra Hybenrosevej til Strøby skolen - Beslutning. ..	36
Lukket: Kondemnering af bolig - Beslutning.....	37
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 15. august 2023 - Orientering.....	38
Godkendelse af referat.....	39

Punkt 312: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 15. august 2023.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 313: Budgetforslag 2024 - Beslutning

00.30.00-S00-1-23

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik behandler budgetforslag 2024-2027 på egne politikområder. Budgetforslagene indgår i kommunens samlede budgetforslag for 2024, version 2 og indgår i den videre budgetproces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til budget 2024 behandles
2. udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetproces

Beslutning

1. Udvalget behandlede forslag til budget 2024.
2. Udvalget sender budgettet videre uden bemærkninger

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Fagudvalgene behandlede i juni måned budgetforslag for 2024 og overslagsårene 2025-2027 på egne politikområder.

På dette møde behandles de nye budgetforslag, som er udarbejdet efter behandlingen på juni-møderne, herunder konsekvenser af ny økonomiaftale for 2024, og der vises samlet overblik over udvalgets budgetforslag. Udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetproces.

Modtagne høringssvar er vedhæftet som bilag til sagen.

Ændringer til budget 2024

Følgende ændringer indarbejdes i budgetforslaget for 2024, version 2:

- Serviceudgifter inden for vedtaget serviceniveau
-

Følgende ændringer indarbejdes ikke i budgetforslaget, men vil indgå til prioritering i den samlede budgetproces:

- Lov- og cirkulæreændringer
- Ændringer ud over vedtaget serviceniveau
- Balanceforslag
- Anlægsforslag
-

Budgetforslag 2024

På udvalget for Plan, Miljø og Teknik er der i 2024 indarbejdet følgende ændringer til basisbudgettet for 2024:

- Inden for vedtaget service, inden for servicerammen: 3,8 mio. kr. (2,2 mio. kr. mere i forhold til version 1)
-

Herudover foreligger der forslag til videre prioritering på følgende områder:

- Lov- og cirkulære ændringer: 0,126 mio. kr. (0,126 mio. kr. mere i forhold til version 1)
- Udover vedtaget service: 0,150 mio. kr. (0 mio. kr. mere/mindre i forhold til version 1)
- Balanceforslag: 2,3 mio. kr. (0 mio. kr. mere/mindre i forhold til version 1)
- Anlæg i alt: 52,5 mio. kr., fordelt med:
 - 38,3 mio. kr. vedrørende tidligere politisk besluttede anlæg (0,350 mio. kr. mindre i forhold til version 1)
 - 14,2 mio. kr. vedrørende nye anlægsønsker (0,250 mio. kr. mere i forhold til version 1)
 -

Ændringerne fremgår af oversigterne over budgetforslagene og er markeret med blå.

Det brugerfinansierede område - renovation

Takster og budget for 2024 på det brugerfinansierede område vil blive forlagt udvalget på mødet i september.

Pris- og lønstigninger

Prisstigningerne i 2022 endte på et højere niveau end forudsat i de økonomiske aftaler med regeringen. Kommunerne har ikke fået kompensation for de ekstraordinære prisstigninger i 2022, og budgetrammerne for 2024 er derfor heller ikke opjusteret med den faktiske prisudvikling for 2022.

For udvalget for Plan, Miljø og Teknik medfører det et manglende løft af budgetrammen på 7,2 mio. kr. Der afsættes en bufferpulje under Økonomiudvalget til at dække eventuelle merudgifter på særligt ramte områder.

Afskaffelse af store bededag

Som beskrevet i budgetsagen til juni-mødet er der vedtaget lov om afskaffelse af store bededag med virkning fra 2024. De økonomiske konsekvenser heraf fremgår af forslag under lov- og cirkulære.

Den videre budgetproces

Budgettet 1. behandles i Økonomiudvalget den 22. august og i Kommunalbestyrelsen 31. august. Budgettet 2. behandles i Økonomiudvalget den 10. oktober og i Kommunalbestyrelsen den 12. oktober.

Bilag

Budgetforudsætninger 2024 - PMT, v2

15.08.23 - Indarbejdede ændringer - Budget 2024, v2

15.08.23 - Lov og Cirkulære - B2024, v2

15.08.23.- Ud over vedtaget service - Budget 2024, v2

15.08.23 - Balanceforslag - Budget 2024, v2

Handicaprådets høringssvar til budget 2024

Punkt 314: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Der orienteres hermed om mindre rettelser og justeringer i årshjulet for Stevns Ejendomme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. generel orientering om årshjulet samt mindre justeringer tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager årshjulet til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Der er udført enkelte små justeringer og tilretninger i årshjulet, så det nu stemmer overens med faktisk udført og kommende, planlagte opgaver.

- Udskiftning af nogle af dørene og vinduerne på Mandehoved er flyttet til i år.
- Der er op til sommerferien opstået en sag vedr. indeklimaet på Birkehøj og der er behov for håndtering af sagen i 2023. Sagen er derfor blevet tilføjet.
- Det vurderes, at en del af kloaksagerne fra kloakpuljen kan udsættes til næste år, idet midlerne ønskes anvendt til håndtering af indeklima på Birkehøj. Dette vil blive taget med i den kommende budgetopfølgning.
- Der har den 03. aug. været skybrud i St. Heddinge med vandindtrængen i flere bygninger. Orientering herom.

Enkelte projekter er opdateret med udspecificerende noter.

Tidsplan for projekter er blevet opdateret.

Retsgrundlag

Ingen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen.

Punkt 315: Stevns Klint - frigivelse af anlægsbevilling

01.05.00-P00-1-16

Resume

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til pleje af de kommunale arealer og stier langs Stevns Klint.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. til pleje af de kommunale arealer og stier langs Stevns Klint
2. anlægsbevillingen finansieres ved at frigive rådighedsbeløbet

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø, Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Til at kunne udføre naturplejeforanstaltninger, opsætte faciliteter, understøtte ny skiltning mv. langs Stevns Klint afsatte kommunalbestyrelsen 250.000 kr. som anlæg på budget 2023. For at kunne udføre nævnte aktiviteter og plejeforanstaltninger på de, i første omgang kommunale arealer, beder forvaltningen om frigivelse af rådighedsbeløbet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 250.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Stevns Klint - Plejeplan i budget 2023.

Punkt 316: Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Drøftelse

01.24.00-P20-6-21

Resume

I 2022 sendte kommunalbestyrelsen "Strategi for fælles kystbeskyttelse og Kystudvikling af Strøby Egede og Strøby Ladeplads" i høring. Der er indkommet 160 høringssvar. Sagen forelægges for at drøfte hvidbogen og rettelselser til strategien.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. de indkomne høringssvar, hvidbogen og tilrettet udgave af "Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads" drøftes.

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Udkast til "Strategi for fælles kystbeskyttelse og kystudvikling af Strøby Egede og Strøby Ladeplads" (herefter kaldet "strategien") har været sendt i høring fra den 28. oktober 2022 til den 1. februar 2023.

Der er indkommet 160 høringssvar. Det er tydeligt, at rigtig mange har gjort sig umage med at skrive deres høringssvar og der er således kommet rigtig mange grundige og værdifulde høringssvar. Høringssvarene er relevante i forhold til den nuværende proces med at tilrette strategien – og i en eventuel videre proces om et mere konkret kapitel 1a projekt efter kystbeskyttelsesloven.

Blandt de 160 indkomne høringssvar er der en overvægt af grundejerforeninger og privatpersoner der bakker op om behovet for en strategi for fælles kystbeskyttelse. Når det er sagt, så er der mange kritiske kommentarer i forhold til strategiens eksempler på bidragsfordeling og hvem der skal være med til at betale. Desuden er der mange kommentarer til strategiens valg af løsninger, særligt til brugen af sandfodring. En del foreslår brug af stenrev, nogle lægger vægt på mere "kystbeskyttelse" end "kystudvikling", andre skriver om koblingen til Køge Kommunes dige. En del skriver at kommunen eller staten skal betale det hele, da projektet også beskytter væsentlig infrastruktur. Nogle mener, at projektet er for dyrt i forhold til den potentielle skade – og andre at man i højere grad skal acceptere oversvømmelse og erosion.

Forvaltningen har gennemgået de mange høringssvar sammen med rådgiverne WSP og Schønherr. Forvaltningen har sammenskrevet en hvidbog med resumé af de indkomne høringssvar. Hvidbogen indeholder desuden forvaltningens kommentarer og forslag til konkrete rettelselser af strategien. Hvidbogen fremgår af bilag 1. Alle de indkomne høringssvar i fuld længde er vedlagt sagens bilag 2.

Den tilrettede strategi er vedlagt i en udgave, hvor man kan se alle rettelselser. Se bilag 3. Høringsudgaven af strategien er vedlagt som bilag 4.

Med afsæt i de mange høringssvar er der foretaget en del mindre og større rettelser af strategien. De vigtigste rettelser er:

- Det er tydeliggjort, at strategien er første trin i en længere proces om fælles kystbeskyttelse. Se særligt den nye beskrivelse af den videre proces side 66 og den overordnede tidsplan side 67 i den tilrettede strategi.
- Mht. den valgte løsning fastholdes helt overordnet løsningen med fælles og sammenhængende kystbeskyttelse til et fælles beskyttelsesniveau. På hovedstrækningen langs kysten fastholdes løsningen med klitdige og strandfodringer, men det er præciseret at løsningen ikke er en strandpark og at strandfodringerne er med en blanding af sand og ral. Se bl.a. rettelser side 23, 52 og 66.
- Mht. bølgebrydere og stenrev, vurderer rådgivere og forvaltningen at den valgte løsning rent kystfagligt er den bedste og mest økonomiske løsning, som samtidig lever op til kystbeskyttelseslovens formålsparagraf. Muligheden for at stabilisere kysten lokalt med fx stenrev og bølgebrydere er skrevet ind i strategien. Desuden er der lagt op til, at der i den videre proces skal indhentes yderligere sagkyndig bistand til en vurdering af om bølgebrydere skal være en del af den primære løsning eller ej. Se bl.a. rettelser på side 23, 35 og 66.
- Afsnittet om finansiering og principper for bidragsfordeling er blevet skrevet helt om. De to eksempler på bidragsfordeling er taget ud af strategien og der er skrevet en ny side om finansiering. Strategien beskriver således de juridiske rammer og den foreslåede proces for at nå frem til en acceptabel bidragsmodel. Se side 63 i den tilrettede strategi.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for juridisk bistand til at udarbejde en bidragsmodel som er velbegrundet, saglig og indenfor miljø- og fødevarerklagenævnets praksis. Forvaltningen har udarbejdet et foreløbigt notat om bidragsfordeling, se bilag 5.

Betydningen af strategien

Strategien viser retningen for det fremtidige arbejde med fælles kystbeskyttelse af den stevnske nordkyst. Strategien svarer til en udviklingsplan, og er ikke bindende som fx en lokalplan eller en kommuneplan. Strategien bygger på et relativt grundigt fundament, men den videre proces med bidragsfordeling, skitseprojektering og eventuelt nye oplysninger om klimaforandringer kan føre til, at strategien skal revideres i fremtiden. Til sammenligning har Svendborg Kommune netop vedtaget at ændre deres ellers mangeårige strategi for beskyttelse Søndre Havn.

Strategien er altså en forløber til et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse. Der vil skulle træffes særskilt beslutning om at igangsætte en kapitel 1a proces efter kystbeskyttelsesloven.

Den videre proces (parallelle forløb i 2023):

- Proces om bidragsfordeling. Se beskrivelse af proces side 63 i den tilrettede strategi.
- Vedtagelse af tilrettet strategi

Den videre proces (2024-2027):

- Politisk drøftelse om bidragsmodel og kommunens andel
- Politisk beslutning om at igangsætte en kapitel 1a proces (dvs. formel beslutning om at fremme/ igangsætte kapitel 1a processen).
- Udarbejde projektforslag med nødvendige afklaringer (skitseprojekt)
- Nye inddragelsesprocesser om skitseprojekt, vedtægter for kystbeskyttelseslag og bidragsfordeling
- Myndighedsprojekt
- Høring af myndighedsprojekt, inkl. vedtægter og bidragsfordeling
- Godkendelse efter kystbeskyttelsesloven med klageadgang

Den videre proces (2028-2030)

- Udbudsprojekt (detailprojektering)
- Tilbudsindhentning og valg af entreprenør
- Udførelse og tilsyn
- Opfølgning og kystgennemgang efter etablering.

Forvaltningen anbefaler, at hvidbogen og den tilrettede strategi drøftes, med henblik på at forelægge en endelig tilrettet strategi til politisk godkendelse i løbet af efteråret 2023.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er realistisk at søge statens pulje til fælles kystbeskyttelse (ansøgningsfrist den 2. oktober 2023), da ansøgningen skal indeholde dokumentation for egenfinansiering og et samlet budget.

Retsgrundlag

Kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse (kapitel 1 a) skal fremmes efter kystbeskyttelseslovens § 2a.

Vedtagelse af strategien er *ikke* en formel beslutning om at fremme et fælles kystbeskyttelsesprojekt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for vedtagelse af strategien for fælles kystbeskyttelse.

En forventelig senere sag om opstart af en kapitel 1a proces efter kystbeskyttelsesloven kan få konsekvenser for Stevns Kommunes anlægsbudget, sandsynligvis fra 2026 og frem.

Bilag

Bilag 1. Hvidbog efter høring af strategi for fælles kystbeskyttelse. Opsamling, kommentarer og rettelser.

Bilag 2. Bilag til hvidbog - Alle indkomne høringssvar til Strategi for fælles kystbeskyttelse

Bilag 3. Tilrettet (rettelser er markeret) Strategi for fælles kystbeskyttelse i Strøby Egede og Strøby Ladeplads.

Bilag 4. Høringsudgave af Strategi for fælles kystbeskyttelse og kystudvikling af Strøby Egede og Strøby Ladeplads

Bilag 5. Notat om bidragsfordeling fra Stevns Kommune

Punkt 317: Høring af klimaplan - Beslutning

01.30.10-P20-7-22

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede juni 2021, at deltage i det landsdækkende DK2020-partnerskab om udvikling af kommunale klimaplaner. Nu foreligger der et udkast til Klimaplan, og Kommunalbestyrelsen skal godkende planens overordnede mål og tiltag, planerne for opfølgning på og revision af planen samt at planen sendes i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen orienteres endvidere om forløbet frem mod offentliggørelsen af den endelige Klimaplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Klimaplanens overordnede mål og konkrete tiltag godkendes
2. Godkende årlig opfølgning og fire-årig monitorering, evaluering og revision
3. Udkastet til klimaplan sendes i offentlig høring i perioden 1. til 18. september
4. Orienteringen om, at DK2020-klimaplanen sendes til forhåndsvurdering hos CONCITO parallelt med høringen, tages til efterretning
5. Orienteringen om tidsplanen frem mod offentliggørelsen af den endelig godkendte klimaplan tages til efterretning
6. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Beslutning

Ad 1. Udvalget anbefaler indstillingen

Ad 2. Udvalget anbefaler indstillingen

Ad 3. Udvalget anbefaler indstillingen

Ad 4. Udvalget tager orienteringen til efterretning

Ad 5. Udvalget tager orienteringen til efterretning

Ad 6. Udvalget anbefaler indstillingen

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalg - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde 24. juni 2021, at Stevns Kommune skulle deltage i det landsdækkende DK2020-partnerskab om udvikling af kommunale klimaplaner. Kravene til DK2020 klimaplanerne fremgår af det såkaldte Climate Action Planning Framework (CAPF). Kravene omhandler bl.a. klimaplanens mål og hvilke ting, der skal redegøres for enten i selve klimaplanen eller i et udfyldt CAPF-skema, som alene er til brug for vurdering af, om klimaplanen lever op til kravene. Det er den grønne tænketank CONCITO som godkender, at klimaplanen sammen med det udfyldte CAPF-skema lever op til kravene.

Arbejdet med klimaplanen startede 1. januar 2022. Udvalget for Plan, Miljø og Teknik havde på sit møde 3. maj 2022 en temadrøftelse af den del af arbejdet, som vedrører reduktion af drivhusgasser mhp. at forvaltningen kunne lave et oplæg til Kommunalbestyrelsen. Den 16. juni 2022 havde kommunalbestyrelsen en temadrøftelse af bl.a. indsatsområder og prioriteringer vedr. reduktion af drivhusgasser, og forvaltningens oplæg til, hvilke konkrete potentielle tiltag til reduktion af drivhusgasser, forvaltningen skulle arbejde på at konkretisere, blev gennemgået.

På udvalgmødet for Plan, Miljø og Teknik 11. april 2023 blev der givet en orientering om, at kommunens opdaterede klimatilpasningsplan medtages i klimaplanen. Herudover drøftede udvalget et oplæg til mål vedr. reduktion af udledning af drivhusgasser, vedr. klimatilpasning samt vedr. merværdi af klimatiltagene som helhed, som der også er krav om, at klimaplanen omfatter.

Klimaplanens mål og tiltag

Udkast til Klimaplan 2023 er vedlagt som bilag 1.

De overordnede mål for klimainsatsen findes i planens sammenfatning side 4 og er uddybet i planens kapitel 4.

Det fremgår af figur 10 i kapitlet 5.1 om forventet reduktion i udledningen af drivhusgasser, at målet om, at udledningen af drivhusgasser i 2030 skal være reduceret med en tredjedel set i forhold til 2019, er inden for rækkevidde, hvis alle de mål, der er fastlagt i forbindelse med klimaplanens enkelte drivhusgasreducerende tiltag, bliver nået.

Samtidig fremgår det, at der skal en lang række yderligere (statslige som lokale) tiltag til for at nå målet om CO₂-neutralitet i 2050. Sådan er det generelt for de kommunale klimaplaner, og der skal blot redegøres for, hvilke sektorer, der især bidrager til mankoen. Dette sker i kapitel 5.1.

De fire indsatsområder vedr. reduktion af udledningen af drivhusgasser omfatter tilsammen 20 klimatiltag. Hertil kommer fire indsatsområder vedrørende kommunens modstandsdygtighed over for klimaforandringer, der tilsammen omfatter i alt 18 klimatiltag.

Kapitlerne 1.1 og 1.2 giver et overblik over målsætninger for alle indsatsområder samt alle de underliggende tiltag og de væsentlig mål herfor.

Opfølgning og revision

Det er et krav i CAPF, at der er fastlagt procedurer for monitorering, evaluering og revision af planen, og at kommunen forpligter sig til at gennemgå og offentliggøre opdateringer af planen som minimum hvert femte år eller i hver valgperiode.

Stevns Kommunes planer for opfølgning og revision er beskrevet i kapitel 7.6.

Processen frem til offentliggørelsen af den endelige plan

Forvaltningen har aftalt den i bilag 2 vedlagte tidsplan for færdiggørelse af klimaplanen med CONCITO.

Der er ikke noget krav om, at DK2020 klimaplanerne skal i høring. Men forvaltningen har vurderet, at en høring er et relevant supplement til de afholdte borgermøder om fælles varmeløsninger og om vedvarende energianlæg og til forårets spørgeskemaundersøgelser om klimaindsats generelt og om vedvarende energi. Høringen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside og i Stevnsbladet, ligesom forvaltningen vil sende udkastet til klimaplan direkte til relevante foreninger mv., som vil kunne have en interesse i planen.

Samtidig med den eksterne høring sender forvaltningen udkastet til klimaplan til CONCITO sammen med det udfyldte CAPF-skema. CONCITO foretager herefter en forhåndsvurdering af både selve planen og CAPF-skemaets mange baggrundsoplysninger om grundlaget for og processen i forbindelse med tilblivelsen af klimaplanen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den aktuelle sag har ingen budgetmæssige konsekvenser, men en række af tiltagene i klimaplanen kan kun gennemføres, hvis der findes kommunal (med)finansiering og personaleressourcer hertil.

Bilag

Bilag 1 Klimaplan 2023 høringsudgave

Bilag 2 Milepæle frem til offentliggørelse af klimaplan

Punkt 318: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning
2. Orientering vedr. afslag fra Planklagenævnet om at genoptage sagen vedr. Grundejerforeningsvedtægter for Nicolinelund, tages til efterretning
3. Godkende, at der gives afslag på henvendelse om mulighed for planlægning for nyt boligområde ved Stevnsvej 116
4. Orientering vedr. opdeling af Lokalplan 210 Højeruplund i to samt udarbejdelse af særskilt lokalplan for den del der omfatter overnatningsstedet tages til efterretning

Beslutning

Ad 1. Udvalget tager orienteringen til efterretning

Ad 2. Udvalget tager orienteringen til efterretning

Ad 3. Udvalget godkender indstillingen

Ad 4. Udvalget tager orienteringen til efterretning

Sagens gang

Plan Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

- Planklagenævnet har afvist anmodningen om at geoptage sagen vedr. Stevns Kommunes afslag på grundejerforeninges vedtægter for Nicolinelund. Der henvises til nævnets afgørelse den. 11. november 2022 om at sagen hjemkaldes til fornyet behandling. Forvaltningen har informeret grundejerforeningen Nicolinelund om at vi gerne vil underskrive for den del af vedtægterne der er i overensstemmelse med lokalplanen i henhold til planlovens §42. Vi har bedt Grundejerforeningen Nicolinelund om at fremsende alle bilag samt pege på hvilke dele af bestemmelserne der reguleres af planlovens §42. Vi vil herefter gennemgå vedtægterne og underskrive disse indenfor kompetencen af planloven.
- Forvaltningen har modtaget en forespørgsel på muligheden for, at igangsætte plangrundlag for byudvikling af et boligområde på ejendom ved Stevnsvej 116. Området for ejendommen ligger i landzone. Området er ikke rammelagt til byudvikling i kommuneplan og indgår ikke som en del af udviklingsplanen for Strøby Egede. Det er derfor forvaltningens indstilling at give afslag på henvendelsen.
- Forslag til Lokalplan 210 Højeruplund, jf. punkt på dagsorden vil kun give mulighed for en ændret anvendelse af den tidligere museumsbygning til overnatningssted. Muligheden for at omdanne den tidligere museumsbygning til

overnatningssted er ikke medtaget i Lokalplan 210 Højeruplund, da der fortsat foretages flere justeringer af projektet. Der vil efterfølgende blive udarbejdet en lokalplan med yderligere bestemmelser for blandt andet udformning og omfang ved en ombygning/renovering af den eksisterende bygning. Da overnatningsbygningen har været en del af Lokalplan 210 og opstart af denne samt at der er afholdt et forborgermøde den 27. februar 2023, specifikt for overnatningsstedet, anbefaler forvaltningen, at der sideløbende med Lokalplan 210 arbejdes på en lokalplan for ombygning/renovering af den tidligere museumsbygning.

- Siden sidste udvalgsmøde har der været afholdt et borgermøde for arealet til ny Rødvig station. Mødet blev afholdt den 14. juni på Harmonien i Rødvig. Der var ca. 55 deltagere og god dialog om projektet med flytning af stationen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Afgørelse vedr. genoptagelse af sag Nicolinelund

sagsoversigt_17.07.2023

Punkt 319: Kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik i Hårlev/anmodning - Beslutning

01.02.05-P16-26-23

Resume

Plan, Miljø og Teknikudvalget skal beslutte, om der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af en dagligvarebutik på Hovedgaden og Bobakken i Hårlev.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodningen om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for etablering af en dagligvarebutik godkendes under forudsætning af, at der udarbejdes plangrundlag for ansøgers egen regning og risiko.
2. der fastsættes en dato for formøde om lokalplanen.

Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, 30. maj 2023, pkt. 302:

Udvalget udskyder sagen, idet grundlaget for centerområdets udvidelse skal undersøges nærmere.

Beslutning

4 medlemmer (A, B, C og V) godkender indstillingen, idet ind- og udkørsel skal ske fra hovedgaden

1 medlem (N) kan ikke godkende indstillingen, da han mener det er forkert at lægge en dagligvarebutik i et boligområde og han er bange for, at de små butikker i Hårlev og omegn lukker (butiksdød).

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har modtaget en anmodning om at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg, som gør det muligt at etablere en dagligvarebutik på matr. 1s, 1bv, og 18ah Hårlev By, Hårlev. Området ligger ud til Hovedgaden og Bobakken i den nordøstlige del af Hårlev.

Cowi har på vegne af Rema Etablering A/S anmodet om at få udarbejdet plangrundlag, som gør det muligt at etablere en dagligvarebutik på ca. 1200 m² med tilhørende varegård og parkeringspladser i den nordøstlige del af Hårlev på hjørnet af Hovedgaden og Bobakken. Området udgør et areal på ca. 6590 m². Projektet skal give borgerne i Hårlev og omegn et alternativ til de nuværende indkøbsmuligheder, der er i området.

Projektområdet henligger i dag som græsareal trods den forholdsvist centrale beliggenhed i byen og ift. det overordnede vejnet. I projektområdet er der mulighed for at indrette en dagligvarebutik med vejadgang og parkering. Realiseringen af projektet forudsætter et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Plangrundlag

Området ligger i byzone og landzone. Matr. 1bv og 18ah ligger i byzone og matr. 1s, ligger i landzone. Projektområdet er omfattet af kommuneplanramme 2 B4 - Hårlev Nord i den nordlige del og kommuneplanramme 2 B1 - Det centrale Boligområde i den sydlige del. Kommuneplanrammerne giver mulighed for etablering af boliger, men ikke dagligvarebutikker.

Retningslinje 1.4.1 i Kommuneplan 2021-2033 for Stevn's Kommune fastlægger en bymidte i Hårlev med en geografisk udstrækning som omfatter Hovedgaden i Hårlev samt en relativt spredt del af sideveje og enkelte mindre veje parallelt

med Hovedgaden. Bymidten omfatter ikke på nuværende tidspunkt projektområdet, men grænser op til den østlige ende af bymidten. Projektområdet er placeret ud til Hovedgaden. Jævnfør retningslinje 1.4.2 og 1.4.3 i kommuneplanen er bymidtens arealramme 6.500 m², og den maksimale størrelse pr. dagligvarebutik er 3.000 m². For nuværende udgør det samlede arealudlæg for butikker i Hårlev ca. 4700 m²., hvilket giver en restrummelighed på knap 1800m².

Bymidten er kommuneplanrammelagt som centerområde; 2 C2 – Stationsbyen.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider den i kommuneplanen afgrænsede bymidte i Hårlev og det eksisterende rammeområde 2 C2 til at omfatte lokalplanområdet. Inden der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, skal der foretages en offentlig høring på 4 uger, hvor der indkaldes til ideer og forslag til planlægningen.

Med vedtagelse af lokalplanen overgår hele området til byzone.

Andre planmæssige forhold

En del af området er udpeget med krav om analyse af jordforurening. Dette arbejde vil blive igangsat ifm. lokalplanarbejdet. Ligeledes vil der ifm. lokalplanen blive sikret foranstaltninger ift. naboejendomme vedrørende støj, hvor der er planlagt etableret støjvæg mod nabobebyggelse.

En del af området er udpeget med krav om analyse af jordforurening. Dette arbejde vil blive igangsat ifm. lokalplanarbejdet. Ligeledes vil der ifm. lokalplanen blive sikret foranstaltninger ift. naboejendomme vedrørende støj, hvor der er planlagt etableret støjvæg mod nabobebyggelse.

Den endelige lokalplanafgrænsning, placering af bygning, parkeringsanlæg, beplantning og regnvandshåndtering skal fastlægges ifm. lokalplanarbejdet.

Den endelige udformning af bygning, beplantning, parkeringsanlæg og indpasning i omgivelser og det lokale miljø skal fastlægges ifm. lokalplanarbejdet.

Området er omfattet af Stevns Kommunes spildevandplan, hvor det for en del er udlagt til fælleskloakering og for en del til separatkloakering. Ifm. forarbejdet til lokalplanarbejdet skal det klargøres om der er behov for at udarbejde tillæg til spildevandsplanen.

Vejadgang til området vil ske fra Hovedgaden og Bobakken.

Bilag

Startskema

Dagligvarebutik redegørelse

Tilføjet efter behandlingen på Plan, Miljø og Teknik, 30. maj 2023

Forvaltningen vurderer på flere parametre, når det skal fastslås om der er grundlag for at planlægge for ny dagligvarebutik i Hårlev. Herunder arealudlæg og pladskrav, de nære omgivelser, udvikling af levende bymidter, grundlag for omsætning og hensyntagen til andre planmæssige bindinger. En ny dagligvarebutik ved Hovedgaden og Himlingeøjevej, placerer sig godt, idet Hovedgaden i Hårlev er det som binder byen sammen. Butikkens størrelse passer godt med den restrummelighed som er opgjort til nye dagligvarebutikker. Derudover stemmer ansøgningsmaterialets opgørelse af omsætning overens med kommunens egen detailhandelsanalyse, om at der kan planlægges for yderligere en dagligvarebutik i Hårlev.

Bilag: Opfølgende redegørelse

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommune

Bilag

A241511_Hårlev ny dagligvarebutik på Hovedgaden_v2.0

startskema

A241511_memo_v1.0_redegørelse_2.0 (004)

Punkt 320: Miljøvurdering af Lokalplan 210 Højeruplund - Beslutning

09.40.05-P16-1-22

Resume

Plan, Miljø og Teknikudvalget skal tage stilling til, at Miljørapport til Lokalplan 210 godkendes og ledsager planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Miljørapport godkendes og ledsager Forslag til Lokalplan 210 i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med Lokalplan 210 som muliggør etablering af en ny trappe på klintekanten og langs stranden, ny placering og udvidelse af den eksisterende parkeringsplads, etablering af en ny adgangsvej, etablering af en ny legeplads samt en ændret anvendelse af den tidligere museumsbygning til overnatningssted har Forvaltningen vurderet, at planforslaget vil kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering. I forbindelse med miljøvurdering af lokalplan skal påvirkningen af arter opført på Bilag IV i EU- habitatdirektiv fra 1992 vurderes. Der er derfor udarbejdet et notat med en gennemgang af de Bilag IV arter, der kan forekomme i området, samt en vurdering af de potentielle påvirkninger, som lokalplanen kan medføre for disse arter.

Lokalplanforslaget behandles i separat punkt på dagsordenen.

I miljørapporten fokuseres på emnerne:

1. Unesco verdensarv
 - 1a) Forbedret formidling af verdensarven, visuel og fysisk påvirkning.
2. Biologisk mangfoldighed samt fauna og flora
 - 2a) Påvirkning på beskyttede arter (Bilag IV) og naturtyper indenfor og nær planområdet.
3. Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, arkitektonisk og arkæologisk arv
 - 3a) Omfanget af påvirkninger på kulturmiljøet i området

På baggrund af vurderinger af ovenstående emner konkluderes det i miljørapporten, at der ikke vil være væsentlige miljøpåvirkninger med vedtagelsen af Lokalplan 210, såfremt de afværgeforanstaltninger og anbefalinger, som nævnt i miljørapporten gennemføres. Afværgeforanstaltningerne og anbefalingerne omhandler beskyttelse af markfirben og vandrefalk samt mindst mulig indgriben i beskyttede §3naturtyper.

Miljørapporten sendes i høring samtidig med lokalplanforslaget.

Retsgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Miljøraport_LP 210 Højeruplund_10.08.2023

Punkt 321: Lokalplan 210 Højeruplund/Forslag - Beslutning

01.02.05-P16-10-22

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal tage stilling til, at Forslag til Lokalplan 210 Højeruplund godkendes og sendes i 8 ugers høring samt at der i høringsperioden afholdes et borgermøde. Lokalplanen er igangsat på udvalgets møde den 7. juni 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan 210 godkendes og sendes i 8 ugers høring,
2. der afsættes dato for afholdelse af borgermøde,
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Formålet med lokalplanen er at give området et arkitektonisk, funktionelt og oplevelsesmæssigt løft ved blandt andet en reorganisering af området samt ved tilføjelse af nye funktioner og forbedring af de eksisterende. Lokalplanen skal muliggøre at der kan etableres en ny trappe på klintekanten og langs stranden, ny placering af parkeringsplads, etablering af en ny adgangsvej, etablering af en ny legeplads samt en ændret anvendelse af den tidligere museumsbygning til overnatningssted samt kulturelle og rekreative aktiviteter.

Den tidligere museumsbygning vil kun blive overordnet rammlagt i nærværende lokalplan og der vil efterfølgende blive udarbejdet en lokalplan med bestemmelser som blandt andet omhandler udformning, og omfang ved en ændring af den tidlige museumsbygning til overnatningssted.

Lokalplanen skal derudover sikre områdets naturmæssige, landskabelige og rekreative interesser samt offentlighedens adgang til området.

Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet en Miljørapport. Miljørapporten behandles i et separat punkt på dagsordenen.

Området er omfattet af forsøgsordningen, som giver mulighed for at planlægge for projekter uanset planlovens regler i § 5b vedrørende kystnærhedszonen. Der er efterfølgende som en del af ordningen, givet dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen. Denne afgørelse er blevet påklaget og sagen forventes at være færdigbehandlet i Planklagenævnet ved udgangen af oktober 2023.

Forborgermøder

Der er afholdt formøde den 12. september 2022 og det var især de trafikale løsninger og problematikker der blev drøftet, herunder trafikale problematikker udenfor selve lokalplaneområdet. Der var især bekymring omkring en ændret adgangsvej og generende lys fra biler for de beboere der bor langs den nordlige del af Højerup Bygade. Forvaltningen vurderer at trafikmængden, især om aftenen er så beskeden, at det ikke vil medføre gener for de omkringboende. Der var også stor bekymring for om området mellem Selskabet Højeruplund og Højerup Landsby vil blive inddraget til parkering. Med undtagelse af en mindre del af den østlige del af området, hvor der planlægges for adgangsvej og busparkering, er området ikke en del af lokalplanen og al parkering løses indenfor lokalplanens område. Der var ligeledes bekymring for udsigter ud over området fra Højerup Bygade og et ønske om at parkering evt. nedgraves, hvis den etableres på marken syd for den tidligere museumsbygning. Etablering af parkering på marken syd for museumsbygningen vil have en vis betydning for udsigten ud over området, men da det kun er et mindre område der inddrages og der kun anvendes lav beplantning, vurderes dette ikke at have større betydning for selve oplevelsen af området.

Med hensyn til etablering af en ny trappe på klintekanten og langs stranden, var der et ønske om, at den i stedet for at gå mod nord langs stranden under kirken, gik mod syd. Dette kan af sikkerhedsmæssige årsager ikke lade sig gøre. Der var også bekymring for om gangbroen langs stranden vil blive meget synlig fra kirken. I lokalplanen arbejdes der med materialer og farver, som vil fremstå diskret og naturligt i området.

Den 27. februar 2023, blev der afholdt et supplerende forborgermøde, som kun omhandlede overnatningsbygningen. Der var generelt ikke modstand mod et overnatningssted, såfremt dette ikke ændrer området mærkbart i forhold til hvordan området fremstår og bliver brugt, lysforurening og indbliksgener undgås og tilgængelighed til området bevares. Kommentarer og bemærkninger fra dette forborgermøde vil indgå i det fremtidige lokalplanarbejde for overnatningsbygningen.

Lokalplan

Området er på ca. 4.3 ha. og ligger for enden af Højerup Bygade. Lokalplanen er opdelt i to områder, hvoraf det ene område er udformet som en detaljeret lokalplan, og det andet område er en overordnet rammelokalplan, der har til formål at ændre anvendelsen af den tidligere museumsbygning.

Parkeringsarealet flyttes til en del af det nuværende arboret og marken syd for den gamle museumsbygning og derved genskabes den klare forbindelse mellem landsby og kirke. Der skabes samtidig et roligt og sammenhængende grønt rum med mulighed for rekreativt ophold og aktiviteter. Det levende hegn mod syd åbnes, så der igen opnås en visuel forbindelse til den brede horisont.

Centralt i ankomstrummet, hvor de to visuelle akser møder hinanden – og hvor områdets stiforbindelser møder hinanden ved traktørstedet – placeres en mindre ankomst- og formidlingsplads i form af et hævet plateau, der skaber et centralt samlingspunkt og opholdssted. Pladsen vil også fungere som afsætningsmulighed til traktørstedet og kirken.

Den eksisterende sti og trappe fra det højtliggende ankomst- og besøgsområde ned til stranden og det gamle skred fra 1928 erstattes af en ny forbindelse, der i højere grad styrer de besøgendes bevægelse ned af klinten og på kirkegården. Der etableres et forløb, der bidrager til en oplevelse af en samlet forbindelse og som samtidig sikrer en bedre tilgængelighed og ikke påvirker det følsomme landskab og den beskyttede natur.

I den eksisterende samling af egnstypiske træer og buske øst for museumsbygningen, bibeholdes beplantningen i det omfang det er muligt i forhold til de nye parkeringsarealer og stiforbindelser. Det bliver suppleret med nye træplantninger, der er naturligt hjemmehørende i området, således at området omkring den tidligere museumsbygning fremstår som en sammenhængende grøn lund med lysninger.

I den vestlige del af området etableres ankomstvej til parkeringsarealet og langs denne anlægges afsætning- og parkeringsareal for 3 busser. Der udlægges omkring 100 parkeringspladser i grus eller græsarmering med markering af de enkelte båse med en simpel granitkant. Arealet, som i dag også fungerer som disponibelt parkeringsareal i græs fastholdes med ind- og udkørsel fra det nye parkeringsareal. Der udlægges areal til omkring 75 parkeringspladser.

.

Der udlægges et lege- og aktivitetsområde til leg, petanque og lignende aktiviteter. Den holdes i et udtryk der afspejler stedets materialer og neutrale farver, så det indpasses det omkringliggende miljø.

Der opsættes kun den nødvendige belysning på parkeringsplads og langs stierne fra parkeringspladser til omkringliggende bygninger. Belysning udføres som nedadrettet belysning, hvor lyskilden er afskærmet og lyspunktshøjden er på maks. 1.0 meter. Lys langs stier udføres kun som ledelys eller lav pullertbelysning.

Der etableres afskærmende beplantning i forbindelse med ankomstvejen, busparkering og parkeringspladsen. Beplantningen etableres som en lav beplantning med egnskarakteristiske arter.

Området ligger i landzone og fastholdes i landzone. Lokalplanen udarbejdes derfor som en lokalplan med bonusvirkning, for så vidt angår etablering af trappe, ny placering parkeringsplads og adgangsvej, etablering af en ny legeplads, stier samt anvendelse af området og museumsbygning. Det betyder at der ikke efterfølgende skal meddeles landzonetilladelse til dette.

Området er ikke tidligere lokalplanlagt.

Miljøvurdering

Forvaltningen har vurderet, at planforslaget vil kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering. Miljørapporten behandles i separat punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Forslag til LP 210 Højerupluind

Punkt 322: Gebyr for jordflytning, Takst - Orientering

09.08.00-G01-3-21

Resume

Det generelle erhvervsaffaldsgebyr, der blev fjernet i 2018, er blevet ændret ved affaldsaktørbekendtgørelsen. Hermed blev der indført krav om, at kommunerne skal fastsætte og opkræve gebyr hos virksomheder, der anmelder flytning af jord, som er erhvervsaffald. Gebyret skal dække omkostningerne i forbindelse med en konkret anvisning af jordflytning, herunder lønudgifter og IT. Gebyret skal afspejle det konkrete tidsforbrug ved den enkelte sag.

Taksten skal vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Orientering om indførsel af jordflytningsgebyr tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Landets kommuner opkrævede fra 2010 til 2018 et erhvervsaffaldsgebyr fra alle virksomheder, medmindre virksomhederne var omfattet af en fritagelse. Gebyret skulle dække en række af kommunens administrative opgaver på affaldsområdet, herunder udarbejdelse af affaldsplaner og regulativer, anvisning af affald og anmeldeordning for jordflytning. Dette erhvervsaffaldsgebyr blev afskaffet med virkning fra 1. januar 2019, og herefter skulle kommunens udgifter dækkes dels af midler fra staten (DUT) og dels af indtægterne fra nye gebyrer.

Affaldsaktørbekendtgørelsens fastsætter, at der skal opkræves gebyr hos virksomheder, der anmelder flytning af jord, som er erhvervsaffald i henhold til bekendtgørelse om anmeldelse af og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

I bekendtgørelsen står ligeledes, at gebyr for anvisning af flytning af jord skal afspejle kommunens omkostninger til sagsbehandlingen af konkrete anmeldelser af flytning af jord samt administration af gebyrordningen. Derudover kan kommunens it-udgifter til it-system (Flytjord.dk), som anvendes til den pågældende ordning, dækkes af gebyret. Gebyret skal fastsættes årligt af Kommunalbestyrelsen og ordningen skal over en årrække hvile i sig selv.

Jorden anses for at være erhvervsaffald, når et af følgende punkter er opfyldt:

- Jorden opgraves og/eller bortskaffes fra en ejendom, hvor grundejer er en virksomhed eller en offentlig institution.
- Jorden opgraves i offentlig vej.
- En virksomhed har dispositionsretten over jorden. Dvs. at det er en virksomhed, der skiller sig af med jorden.

Kommunen opkræver dermed ikke gebyr for flytning af jord, som er anmeldt af private borgere.

Følgende pålægges gebyr:

- Forhåndsdialog om en konkret jordflytning
- Screening af anmeldelse af jordflytning og anmodning om supplerende materiale
- Besvarelse af spørgsmål pr. telefon, mail og ved møde om en konkret jordflytning
- Løbende korrespondance med anmelder, rådgiver m.fl.
- Gennemgang af anmeldelse og sagsbehandling
- Gennemgang af analyseresultater
- Tidsregistrering i forbindelse med sagens behandling og afslutning
- Journalisering af sagen.

Gebyret bliver opkrævet pr. jordflytningssag, og vil blive faktureret efter medgået tid. Gebyret opkræves på påbegyndt 30 minutter.

Tidsforbrug

Det er forvaltningens erfaring, at de fleste sager har et relativt begrænset tidsforbrug, svarende til omkring 15-30 minutter. Tidsforbruget kan variere meget fra sag til sag, hvor størrelsen, kompleksiteten, kvalitet af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation er afgørende.

En sag med stort tidsforbrug kan fx være en anmeldelse fra et større byggeprojekt, der er kortlagt som forurenede og hvor der vedlagt en jordhåndteringsplan. Denne kan indeholde flere hundrede analyser og tilhørende gravekort med forureningsinddeling, hvormed dette skal kontrolleres, før anmeldelsen kan anvises. Tidsforbruget på mere komplekse sager kan være flere timer.

Fastsættelse af gebyr, timepris og takstblad

Gebyret er fastsat ud fra de ovenfor nævnte omkostninger til administration, sagsbehandling samt indkøb og drift af IT-systemet Flytjord.dk

Gebyret fremgår af Stevns Kommunes takstblad. Første gang i 2024.

Timeprisen reguleres hvert år, i forbindelse med godkendelse af kommunens takstblad. Taksten fastsættes på baggrund af tidligere års samlede omkostninger til sagsbehandlingen af jordflytninger, idet indtægterne ved gebyret på jordflytninger skal hvile i sig selv.

Den forventede takst bliver ca. 800 kr/time pr påbegyndt 30 minutter ud fra beregning på baggrund af en forventning om ca. 100 sager i 2023.

Gebyrets størrelse svarer ca til det niveau som de øvrige kommuner i Region Sjælland, der på nuværende tidspunkt har et fastlagt jordflytningsgebyr, har beregnet.

Gebyret dækker ikke tid brugt på jordflytninger anmeldt af private borgere, som er dem forvaltningen bruger mest tid på.

Forsinket implementering

Gebyret for anvisning af jordflytning skulle have været indført den 1. januar 2021. Forsinkelsen skyldes, at vejledningen fra Miljøstyrelsen om implementeringen af de nye gebyrer har været utilstrækkelig, og kommunen har ligesom andre kommuner ventet på en revision af vejledningen. Derudover er de to relevante fagsystemer (FlytJord og JordWeb) som anvendes til anvisning af jord, endnu ikke klargjort til timeregistrering samt integration med kommunens økonomisystem.

Stevns Kommune har først indkøbt flytjord.dk i slutninger af 2022. Modulet til opkrævning af gebyret forventes klar i efteråret 2023, og skal derefter integreres med kommunens økonomisystem.

Retsgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr 1536 af 16/12/2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Gebyr for sagsbehandling vil blive fremlagt til godkendelse i forbindelse med kommunens takstblad i efteråret. Gebyret vil blive opkrævet for sagsbehandlingen på jordflytninger anmeldt af erhversvirksomheder og offentlig institutioner fra 2024.

Der er en anslået indtægt på 60.000 kr.

Punkt 323: Tilladelse til skovrejsning - Beslutning

01.13.23-P19-2-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der bliver opført skov i et område, der i kommuneplanen er udpeget til ”skovrejsning uønsket”. Det drejer sig om 2,9 hektar skov ved Hovtvedvej 8, 4652 Hårlev.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til at rejse skov i det ansøgte område

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Stevns Kommune har modtaget en ansøgning fra en borger, der ønsker at rejse skov på sin ejendom.

Der er søgt om skovrejsning på 2,9 ha. Ejendommen ligger i et område, hvor skovrejsning er uønsket ifølge kommuneplanen. Det kræver derfor en tilladelse fra Kommunalbestyrelsen at få lov at rejse skov det ansøgte sted.

Området er omfattet af kommuneplanens retningslinje 1.3.12 som vedrører udpegning af kirkeomgivelser fra Vråby Kirke. Kommuneplanen anfører at der inden for de afgrænsede kirkeomgivelser kun må gennemføres byggeri, anlæg og skovplantning, hvis ikke oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø forringes.

Kommuneplanen beskriver at kirkerne har stor betydning som kulturhistoriske monumenter og som markante pejlemærker i landskabet. Omkring alle middelalderkirker i landsbyerne og i det åbne land, er der udpeget arealer omkring kirkerne som særlige indsigtsområder. Kirken er landsbyens vigtigste kulturhistoriske monument og som oftest et markant kendingsmærke i landskabet. Den status, som landsbykirker og kirker i det åbne land har, skal beskyttes mod iøjnefaldende udviskning og sløring.

Forvaltningen har besigtiget området og vurderer, at skovrejsning på det ansøgte sted ikke vil have betydning for oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab. Området hvor der ønskes skovrejsning er beskeden i størrelse og ligger i yderkanten af udpegningen. På grund af eksisterende hegn og bebyggelser vil den ønskede skovrejsning ikke forhindre, at Vråby Kirke kan ses fra de nærmeste omkringliggende bebyggelser og veje. Fra kirkegården vil skovrejsningen heller ikke svække oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab. Kirkegården er omgivet af en lille lund af fuldkronede træer og landskabet opleves gennem denne. Under trækronerne kan man fornemme et stort åbent landskab, som det er vigtigt at fastholde som åbent og uden skovrejsning. Skovrejsningsområdet ligger omkring 750 meter fra kirken og det vurderes at området visuelt vil opfattes som en del af de i horisonten eksisterende hegn og anden beplantning, som fremstår som en sammenhængende bevoksning. Skovrejsning i det ansøgte område vurderes således ikke at udviske oplevelsen af samspillet mellem Vråby Kirke og landskab.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at projektet som ansøgt ikke vil stride imod formålet og retningslinjerne i kommuneplanen om kirkeomgivelser. Slutteligt er det forvaltningens vurdering, at skovrejsningen vil have en positiv virkning på naturen og miljøet.

Retsgrundlag

Ifølge jordressourcebekendtgørelsen § 7, stk. 1 må der ikke rejses skov i et område hvor skovrejsning er uønsket ifølge kommuneplanen. Kommunen kan give en tilladelse til skovrejsning i et ”skovrejsning uønsket-område” ifølge § 7, stk. 2.

Bekendtgørelse nr. 60 af 19/01/2023 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur.

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/60>

Kommuneplanens udpegning af skovrejsningsområder:

<http://stevns.viewer.dkplan.niras.dk/plan/21#/3669>

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det vil ikke have økonomiske konsekvenser for kommunen, om tilladelsen bliver givet eller ej.

Bilag

Kortoversigt over skovrejsning

Punkt 324: Opsamling på rågeindsats 2023 - Orientering

09.13.03-K08-2-23

Resume

Sagen giver en opsamling på den rågeindsats der blev udført i 2023.

I 2023 blev erfaringerne fra den ekstraordinære indsats i 2022 benyttet. Derfor blev det udelukkende regulering af unger, der blev anvendt som virkemiddel.

Reguleringen blev intensiveret til hver eller hver anden dag i hele perioden 1. maj til 15. juni med god effekt. Det øgede reguleringstryk på unger er stadig meget effektivt og vi har stort set ikke fået nogle henvendelser under reguleringen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. punktet tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Tidligere

I 2022, satte forvaltningen massivt ind imod råger i Stevns Kommune. Den generelle regulering af unger i alle de "kommunale" rågekolonier blev intensiveret og i Hårlev Byskov og i Lunden ved Sydstevnshallen blev gjort en større reguleringsindsats, hvor der blev testet forskellige tiltag. Konklusionen blev, at det eneste omkostningseffektive er regulering af unger.

Nyt i år

Regulering af unger har generelt været nemmere i år, da rågerne har sat sig på rederne tidligere og ungerne derfor også er kommet tidligere. Der har derfor ikke været lige så tæt bevoksning ift. at se og kunne regulere ungerne. Stormvejret i starten af maj måned, har også resulteret i rågeflugt, så der er fundet flere tomme kolonier. Derudover er der fundet døde unger, som er blæst ud af reden.

Hårlev Byskov

Regulering

Jægerne har været meget effektive i Hårlev Byskov og har formegentlig skudt alle årets unger som var 510 unger fordelt på 130 aktive reder. Derudover har jægerne opsamlet 32 unger, som var faldet ud grundet stormvejr.

Lunden ved Sydstevnshallen

Gaskanon

I lunden blev der ikke sat gaskanon i år. Vi fik ny indberetning af rågekolonier ved junglestien, der formegentligt er kommet ovre fra Lunden. Det viser, at rågerne siden sidste års skræmmemidler, bare spredes til nye områder. Det er ikke kommunens intention at få spredt kolonierne yderligere. Hvorfor en gaskanon heller ikke er optimal ift. reguleringen af unger.

Regulering

Selve reguleringen af unger i Lunden er intensiveret i år. I samarbejde med Stevnsjægerne har kommunen aftalt, at der i år skulle reguleres minimum hver 2. dag. I statistikken er der kun registreret de dage, der er blevet skudt unger. Det kan ses fra Lunden, at der er skudt 49 unger i år ift. 26 unger sidste år. Derudover viser statistikken i år, at de i perioden 12. maj til 25. maj har skudt 4-9 unger hver 2. dag i Lunden.

Totalt antal skudte rågeunger i 2023 på kommunale arealer:

Stevns jagtforening skød ialt 146 rågeunger fordelt på Lunden ved Sydstevnshallen, koloni i Munkeparken, koloni ved Stevnsbladet, koloni ved Junglestien og koloni ved renseanlægget i Store Heddinge.

Strøby Jagtforening skød ialt 510 stk. på koloni i Hårlev byskov. Ved de resterende kolonier ved Ellehallen, Strøbyskolen, Lodbjerggård Børnehaven og Hellested friskole er der ikke skudt unger grundet manglende aktivitet. Rågerne fra Ellehallen var forsvundet efter en måge byggede rede i kolonien. Der har ingen rågeaktivitet været ved Strøbyskolen i reguleringsperioden. Ved Lodbjerggård har der været rugende råger på rederne, men der har ingen rågeunger været. Efter blæsevejret i maj, havde medarbejderne fundet døde unger. Ved Hellested Friskole har det ikke været muligt at regulere rågeungerne, trods flere observationer dagligt.

Hvad skal der ske i 2024

På baggrund af de erfaringer som forvaltningen har gjort i 2023, vil den øgede indsats på at skyde rågeunger fortsætte. Det betyder at alle områder bliver gennemgået hver eller hver anden dag, og alle rågeunger der er hoppet ud af reden og er ved at være flyveklare, nedskydes.

I 2024 vil der fortsat ikke ske regulering af voksne råger, nedtagning af reder eller skudt med gaskanon. Disse indsatser gjorde det sværere for jægerne at skyde ungerne i 2022, da ungerne hoppede ud af rederne 1-2 uger senere end normalt, hvilket faldt sammen med at der kom blade på træerne. Dette besværliggjorde reguleringen. Det er forventningen, at der vil blive skudt flest unger alene ved regulering af unger, da indsatsen er øget og der reguleres mens der endnu ikke er blade på træerne.

Forvaltningen skal i 2024 undersøge muligheden for at få opstillet en container til skudte unger ved Hårlev, så der fremadrettet både er en container ved Store Heddinge og Hårlev.

Punkt 325: Notat om havmiljø ved Køge bugt samarbejdet - Beslutning

09.05.00-P20-1-23

Resume

De syv kommuner i Køge Bugt – Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevns Kommune har udarbejdet et notat som gør rede for Køge Bugts beskyttelsesværdier. Notatet gør rede for hvilke problemstillinger og udfordringer der eksisterer i forhold til vedvarende forurening og påvirkning af havmiljøet i Køge Bugt.

Notatet er på Borgmestermøde den 31.maj 2023 godkendt til fremlæggelse for kommunalbestyrelserne i de 7 kommuner og er en samlet orientering fra de syv kommuner til relevante ministre og regeringen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. De seks anbefalinger i notatet til beskyttelse af havmiljøet i Køge bugt besluttet

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø, Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

De syv kommuner i Køge Bugt – Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevns Kommune – har tidligere besluttet, at de ønsker sammen at forbedre havmiljøet i Køge Bugt og fremme en bæredygtig udvikling af Køge Bugt og det sydlige Øresund.

Vedlagte notat gør rede for Køge Bugts beskyttelsesværdighed, ligesom det beskrives, hvilke problemstillinger og udfordringer der eksisterer i forhold til vedvarende forurening og påvirkning af havmiljøet i Køge Bugt. Notatet er på Borgmestermøde den 31.maj 2023 godkendt til fremlæggelse for kommunalbestyrelserne.

Notatet (bilag) indeholder følgende seks anbefalinger:

1. Hele Øresund – også den sydlige del af Øresund – bør beskyttes af den marine naturnationalpark. Det anbefales derfor, at miljøministeren træffer beslutning om, at den kommende marine naturnationalpark udvides til at omfatte hele Øresund.
2. Det anbefales, at erhvervsministeren i den kommende reviderede havplan tager hensyn til naturen i den sydlige del af Øresund, og ikke kun betragter området som en råstofresurse.
3. Det anbefales, at Miljøstyrelsen ikke giver tilladelse til forlængelse af de nuværende råstofområder medmindre der samtidig stilles krav om kompenserende anlæg som f.eks. etablering af stenrev, genopretning af tidligere stiksugeområder, udplantning af ålegræs m.v.
4. Afgifterne på at indvende råstoffer og på at dumpe materialer i havet bør forøges for at gøre det økonomisk omkostningsfuldt at skade havmiljøet og i stedet øge incitamentet til at genanvende bygningsmaterialer og vælge andre råstoffer, som ikke påvirker havnaturen.
5. Det skal være slut med at klappe store mængder af materialer fra anlægsprojekter som fx Lynetteholm i Køge Bugt. Derudover bør det helt forbydes, at klappning sker på vanddybder under 8 meter.
6. På baggrund af de negative konsekvenser for havmiljøet (ålegræsenge og dumpning af jord) samt de negative miljømæssige konsekvenser på land, anbefales det, at Hvidovre Kommune og SVM-regeringen indstiller planerne om etableringen af Holmene.

Der er endvidere udarbejdet et notat(bilag) der beskriver følgende:

- Hvad gør kommunerne selv for at begrænse forureningen af bugten med næringsstoffer og miljøfremmede stoffer
Hvad gør kommunerne selv for at begrænse generne ved klapning
- Hvorfor har kommunerne brug for sandfodring
- Hvad gør kommunerne for at bistå med genopretning af tilstanden i Køge Bugt
- Hvordan sikrer kommunerne rent og sikkert badevand

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Borgmestrene har på møde den 31.maj 2023 anbefalet at hver kommune i både 2023 og 2024 afsætter 50.000 kr til fælles aktiviteter i forbindelse med Køge Bugt Alliancens arbejde.

50.000 kr. til støtte for arbejdet i i 2023 finansieres over den bevilligede anlægspulje til klima og stormflodssikring. Finansieringen af de 50.000 i 2024 sker over den forventede pulje til kystbeskyttelse i 2024.

Bilag

Havmiljønotat færdig_0.pdf

Egen indsats færdig_0.pdf

One-pager færdig_0.pdf

Punkt 326: Høringssvar om fornyet høring om tilladelse til indvinding af råstoffer i Køge bugt - Beslutning

09.05.00-P20-1-23

Resume

Miljøstyrelsen har 14. juni 2023 sendt ansøgning om tilladelse til råstofindvinding i fællesområde 548-BA Juelsgrund i fornyet høring.

De syv kommuner i Køge Bugt – Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevn Kommune – ønsker sammen at forbedre havmiljøet i Køge Bugt og fremme en bæredygtig udvikling af Køge Bugt og det sydlige Øresund. Køge Bugt Alliancen giver hermed et samlet høringssvar fra de syv kommuner på den fornyede høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. godkende det fælles høringssvar fra Køge Bugt alliancen til Miljøstyrelsen om ikke at imødekomme NCC Industry A/S' ansøgning om råstofindvinding af yderligere 3,4 mio m³ råstoffer fra Køge Bugt

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Køge Bugt Alliancen anbefaler, at Miljøstyrelsen ikke imødekommer NCC Industry A/S' ansøgning om råstofindvinding af yderligere 3,4 mio. m³ råstoffer i fællesområde 548-BA Juelsgrund, Køge Bugt.

Baggrunden herfor er, at der er tale om en af de største ansøgninger om råstofindvinding i Køge Bugt. I den netop indgåede aftale om havplanen er der en målsætning om at reducere indvindingen af råstoffer, - og Køge Bugt er udtrykkelig nævnt i aftaleteksten. Der skal selvfølgelig samtidig tages højde for behovet for råstofforsyning til bygge- og anlægsarbejder i regionen, men alt tyder på, at der er rigeligt med råstoffer på land.

Region Sjælland har således for ganske nyligt vedtaget ikke at revidere den gældende råstofplan, da der ikke er mangel på råstofindvindingsområder.

Råstofindvinding har store konsekvenser for bugtens havmiljø. I en netop udgivet rapport fra DCE Nationalt Center for Miljø og Energi fremgår det således, at koncentrationen af planteplankton i Køge Bugt siden 2014 er steget markant og at ”en mulig årsag er stigende tilførsler af næringsstoffer i forbindelse med indvinding af marine råstoffer”

Råstofområdet ved Juels Grund ligger endvidere i et område, der i en anden nylig rapport fra DCE (Nr. 200 fra 2021), er udpeget som særligt egnet til at etablere stenrev. For kommunerne er det afgørende, at der sker en genopretning af havnaturen, fremfor en yderligere langvarig belastning.

Hvis ansøgningen – på trods af ovenstående – alligevel imødekommes, bør området til råstofindvinding yderligere begrænses, så marsvin ikke støjpåvirkes inden for Natura 2000 områder, og desuden bør der stilles krav om naturgenopretning i form af etablering af stenrev og restaurering af tidligere stiksugnings-huller. Endelig bør mindst 10% af råstofmængden reserveres som fyldsand til kystfodring.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

ikke relevant for sagen

Bilag

Punkt 327: Lukket: Køb af areal - Beslutning

82.07.00-A00-7-23

**Punkt 328: Lukket: Arealerhvervelse - dobbeltrettet fællessti fra
Hybenrosevej til Strøby skolen - Beslutning.**

05.00.00-P20-3-23

Punkt 329: Lukket: Kondemnering af bolig - Beslutning

01.11.34-K08-1-23

Punkt 330: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 15. august 2023 - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning
2. Sjællands Klimaalliance inviterer politikere, erhvervsliv og centrale klimaaktører til ”kick-off” og mulighed for at inspirere og bygge fællesskab omkring klimaopgaven i Region Sjælland. Onsdag den 27. september kl. 9.30-12.00 i Arena Næstved.
3. Orientering status for Kommunens vejteam

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

Bilag

Invitation til Udviklingskonferencen 2023 og Kick_Off for Sjællands Klimaalliance

Punkt 331: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 15. august 2023.

Beslutning

.