

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 18-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 18. juni 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Henning Urban Dam (A), Anette Mortensen (V), Bjarne Nielsen (I), Tim Christensen (A), Mikkel Lundemann Rasmussen (C), Mogens Haugaard (M), Julie Hoff Sørensen (F), Emil Larsen (C), Karsten Skov (V)

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Budgetforslag 2025 - Beslutning.....	4
Befolkningsprognose 2024 - 2035 - Beslutning.....	7
Ellegårdskollegiet - regnskab 2022/23 - Beslutning.....	10
Tilsyn og Kvalitetsaftale - Beslutning.....	12
Lokalerokader - Anlægsbevilling.....	15
Handicapsagsbarometret 2023 - Orientering.....	16
Realisering af kommunal fjernvarme i Stevns - Beslutning.....	19
Ny statsvej i Køge og Stevns kommuner - Beslutning.....	25
Revision af Regulativ for Husholdningsaffald efter endt høring - Beslutning.....	27
(§14) Tillæg til lokalplan nr. 189 /Forslag - Beslutning.....	30
Lokalplan nr. 4-09 for område til ældreboliger i Strøby/Aflysning - Beslutning.....	32
Kommuneplantillæg nr. 10 ny dagligvarebutik ved Hovedgaden i Hårlev/Forslag - Beslutning.....	34
Lokalplan nr. 220 ny dagligvarebutik ved Hovedgaden i Hårlev/Forslag - Beslutning.....	37
Køge Bugt Alliancen - aktiviteter i 2024-2025 - Orientering.....	40
Samarbejdsaftale om infektionshygiejne med Region Sjælland - Beslutning.....	43
Lukket: Køb af areal og bygning - Beslutning.....	46
Lukket: Salg af ejendom - Hårlev Vest - Beslutning.....	47
Diverse - Økonomiudvalget den 18. juni 2024 - Orientering.....	48
Godkendelse af referat.....	49

Punkt 509: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G00-3-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Økonomiudvalget den 18. juni 2024.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 510: Budgetforslag 2025 - Beslutning

00.30.00-S00-2-24

Resume

Økonomiudvalget skal behandle budgetforslag 2025-2028 på egne politikområder. Budgetforslagene indgår herefter i den videre budgetproces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til budget 2025 behandles
2. Der foretages prioritering af drifts- og anlægsforslagene
3. Der skal anbefales finansering til:
 1. fælles prioritering mellem udvalgene på mindst 0,5 pct. af udvalgets serviceudgifter, svarende til 1,061 mio. kr.
 2. Opdrift på udvalgets samlede driftsområde, svarende til 1,3 mio. kr.
 3. Budgetønsker på udvalgets område
4. udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetproces.

Beslutning

Udvalget behandlede budgetforslaget og godkender de indarbejdede ændringer.

Udvalgets anbefalinger fremgår af vedlagte bilagsmateriale og indgår i den videre budgetproces.

Sagens gang

Økonomiudvalget

Beskrivelse af sagen

Den økonomiske politik for 2024-2028 blev godkendt i januar 2024, herunder en tidsplan for budgetprocessen for 2025. Heraf fremgår det blandt andet, at fagudvalgene i juni behandler budgetforslag for 2025 og overslagsårene 2026-2028.

Udvalgenes anbefalinger indgår i den videre budgetproces.

Ændringer til budget 2025

Følgende ændringer indarbejdes i budgetforslaget for 2025, version 1:

- Overførselsudgifter
- Serviceudgifter inden for vedtaget serviceniveau
- Ændringer som følge af demografisk udgiftspres

Følgende ændringer indarbejdes ikke i budgetforslaget, men vil indgå til prioritering i den samlede budgetproces:

- Lov- og cirkulæreændringer
- Ændringer ud over vedtaget serviceniveau
- Anlægsønsker
- Prioriteringsforslag

Budgetforslag 2025

Der er indarbejdet følgende ændringer til basisbudgettet for 2025 under Økonomiudvalget:

- Inden for vedtaget service, inden for servicerammen: 2,650 mio. kr.
- Inden for vedtaget service, uden for servicerammen: Ingen.

Herudover foreligger der forslag til videre prioritering på følgende områder:

- Udover vedtaget service: 0,8 mio. kr.
- Prioriteringsforslag: 3,7 mio. kr.
- Anlæg i alt: -9.500 mio. kr., fordelt med:
 - -7.650 mio. kr. vedrørende tidligere politisk besluttede anlæg
 - -1.850 mio. kr. vedrørende nye anlægsønsker

Lov- og cirkulæreændringer forventes forelagt på mødet i august, når resultatet af økonomiaftalen for 2025 kendes.

Anlæg

Der er fra institutioner og centre fremsendt anlægsønsker til budget 2025. Der er foretaget en administrativ gennemgang og prioritering af forslagene, herunder hvilke der vurderes at være mest nødvendige at prioritere i de kommende år og derfor lavet konkrete anlægsønsker på. Der er til sagen vedhæftet et bilag indeholdende en samlet anlægsoversigt for alle udvalg samt en oversigt over øvrige fremsendte anlægsønsker, der ikke på nuværende tidspunkt indgår i budgetmaterialet som budgetforslag. Ønskerne er gennemgået og er ikke vurderet at være akutte.

Prioriteringsforslag

Der er til sagen vedhæftet et samlet prioriteringskatalog for alle udvalg. Der er foretaget en administrativ prioritering af forslagene, som fremgår af kolonnen ”administrativ prioritering”. Prioriteringen er foretaget i tre niveauer på henholdsvis 10, 20 og 30 mio. kr., således at forslag med prioriteringen ”P.10 mio. kr.” er højeste prioriteret.

Den administrative prioritering kan bruges som inspiration til udvalgenes prioriteringer.

Indhold og ønsker til budget 2025 – fra fagudvalgenes møder i februar

På fagudvalgenes møder i februar blev drøftet indhold og ønsker til budget 2025. Nogle af ønskerne indgår som forslag til budgettet og vil således fremgå af budgetmaterialet. Øvrige forslag/ønsker er behandlet i bilaget vedrørende indhold og ønsker.

Der gives en status på udvalgenes input og ønsker i vedhæftede notat.

Videre proces

På fagudvalgenes møder i august vil budget 2025 blive behandlet i form af en status efter budgetseminaret i august, konsekvenser af en ny økonomiaftale for 2025 samt hvis der på nogle områder er konstateret ændringer med betydning for budgettet.

Høringsprocessen bliver igangsat primo august, med høringsfrist 26. august. Høringssvarene tilgår fagudvalgene på møderne i september.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

De endelige økonomiske konsekvenser af budget 2025 afhænger af den samlede budgetproces og den endelige vedtagelse af budgettet for 2025.

Bilag

Budgetforudsætninger 2025, v1 - Økonomiudvalget

Indarbejdede ændringer - Budget 2025, v1 - Økonomiudvalget

Ud over vedtaget service - Budget 2025, v1 - Økonomiudvalget

Anlæg - Budgetforslag 2025, v1 - Økonomiudvalget

Anlægsoversigt alle udvalg

Prioriteringsforslag - Budget 2025, v1

Prioriteringskatalog overførsler

Bilag til ØU - Budgetpuljer oversigt

Punkt 511: Befolkningsprognose 2024 - 2035 - Beslutning

00.16.00-P10-1-24

Resume

Befolkningsprognosen beskriver den forventede demografiske udvikling i Stevns Kommune i perioden 2024 – 2035 på baggrund af det seneste befolkningstal for 1. januar samt en række forudsætninger og antagelser. Befolkningsprognosen samt bilaget til prognosen forelægges Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. befolkningsprognosen tages til efterretning og indgår som grundlag i de kommende budgetår.

Beslutning

Udvalget tager befolkningsprognosen til efterretning.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har udarbejdet en befolkningsprognose for Stevns Kommune, der beskriver den forventede demografiske udvikling i perioden 2024 – 2035. Prognosen er udarbejdet på baggrund af en kørsel fra KMD, der fremskriver befolkningsudviklingen baseret på en række forudsætninger, der baserer sig på historiske data omkring antal fødsler, antal døde, indflytning i eksisterende boliger og indflytning i nyopførte boliger. Dermed sker fremskrivningen af befolkningstallet på baggrund af den eksisterende boligmasse, det fremtidige boligbyggeri og forventede flyttemønstre i et forud definerede arbejdskraftsopland (København, Frederiksberg, Ballerup, Brøndby, Albertslund, Hvidovre, Høje-Taastrup, Rødovre, Ishøj, Vallensbæk, Greve, Solrød, Køge og Faxe kommuner).

Det anvendte befolkningsmodul fra KMD har været under udfasning længe, og det er administrationens vurdering, at det ikke i tilfredsstillende grad understøtter arbejdet med kommunens befolkningsprognose. Derfor vil der blive igangsat en proces med henblik på at ibrugtage et nyt og mere tidsvarende prognoseværktøj.

Overordnede konklusioner i prognosen:

Stevns Kommune har siden 2014 oplevet en konstant befolkningsfremgang, der er drevet af en øget nettotilflytning og øget nettoindvandring til kommunen. I 2023 var befolkningsfremgangen dog afløst af en lille tilbagegang i befolkningstallet, der skyldes en negativ nettotilflytning og et højere antal døde end fødte end normalt. Selv om nettoindvandringen til kommunen var positiv, var resultatet, at befolkningstallet faldt fra 23.692 (1. januar 2023) til 23.653 (1. januar 2024).

En anden forklaring på det faldende befolkningstal er, at antallet af nybyggende boliger har været faldende siden 2022, grundet stigende renter, stigende råvarer- og energipriser samt manglen på kvalificeret arbejdskraft til byggesektoren. Det har øget byggeomkostningerne betragteligt og udskudt mange nybyggerier både på landsplan og på Stevns, hvilket formentlig er en del af forklaringen på det lavere antal tilflyttere. I skrivende stund er mange af byggeriets omkostninger nu nede på et mere normalt niveau og lokalt har det heller ikke afholdt byggefirmaerne fra at fortsætte arbejdet med en række større boligudstyknings i f.eks. Store Heddinge og Hårlev. Forventningen i dette års prognose er, at boligudstyknings bliver gennemført med en midre forsinkelse i indflytningen.

Befolkningsprognosens forventning er, at der igen kommer gang i tilflytningen, så antallet af borgere vil stige til 24.592 i 2035, hvor væksten i befolkningstallet først forventes at ske fra 2026 og frem.

Befolkningssammensætning:

Den overordnede konklusion på hvordan befolkningssammensætningen forventes at ændre sig mod 2035 er, at der sker en stigning i antallet af børn i dagtilbuds- og skolealderen, en kraftig reduktion af personer i arbejdsstyrken og en stor stigning i antallet af ældre borgere fra 65 år og opefter.

Der forventes en stigning af børn i 0-6 års alderen på 152 personer frem mod 2035, hvor væksten især forventes at ske blandt de 0-2 årige. Tilsvarende forventes en vækst i antallet af børn og unge i alderen 7-16 år på 102 personer frem mod 2035 og 89 personer for personer i alderen 17-25 år.

Forventningen til aldersgrupperne 26-42 år og 43-59 år er, at begge aldersgrupper vil falde i antal hen mod 2035. Hvor aldersgruppen 26-42 år kun vil opleve et mindre fald på -41 personer, vil aldersgruppen 43-59 år opleve et langt større fald på - 978 personer frem mod 2035. Faldet skyldes, at de små årgange fra slut 1970'erne og op gennem 1980'erne for alvor slår igennem i prognoseperioden.

For den ældre del af befolkningens vedkommende forventes en stor stigning i antallet af borgere fra 65 år og opefter. Prognosen vurderer, at denne befolkningsgruppe vokser med 1.680 personer fra 2024 – 2035, hvoraf antallet af borgere fra 80 år og opefter forventes at udgøre 1.180 personer, en vækst på 56% for personer i alderen 80 år og opefter i perioden 2024 – 2035.

Den fremskrevne befolkningssammensætning har i høj grad betydning for forholdet mellem erhvervsaktive og ikke-erhvervsaktive aldersgrupper. Antal personer i den erhvervsaktive alder (17-64 år) forventes at udgøre 995 færre borgere i 2035, mens antallet i den ikke-erhvervsaktive alder (0-16 år og 65 år+) forventes forøget med 1.934 personer. Dermed er antallet af ikke-erhvervsaktive personer for første gang større end antallet af erhvervsaktive personer i 2035 (4.000 personer). Børn og unge i alderen 0-16 år udgør 40% af de ikke-erhvervsaktive i 2024 (4.099 personer) og 35% (4.353 personer) i 2035.

Til- og fraflytning

I 2023 var der en negativ nettotilflytning på - 26 personer og det er især de 17-25 årige der fraflyttede kommunen, formentlig på grund af uddannelse. At flyttebalancen er negativ for de 17-25 årige er der ikke noget usædvanligt i historisk set, men forskellen på -186 personer er væsentligt højere end gennemsnittet de seneste 12 år og skyldes et meget lavt antal tilflyttere i aldersgruppen.

I parentes bemærket har der i alle årene mellem 2010 – 2023 været positiv nettotilflytning for både 26-42 årige og 43-59 årige.

Ind- og udvandring

Forholdet mellem ind- og udvandrere (nettoindvandring) afhænger meget af, hvad der sker i resten af verdenen. I perioder med krige og flygtningestrømme stiger antallet af indvandrere og antallet af nettoindvandrede varierer fra år til år. I de sidste 10 år har nettoindvandringen generelt været positiv og frem til 2021 har indvandringen især kommet fra Eritrea og østeuropæiske lande og fra 2022 har flygtninge fra Ukraine udgjort langt størsteparten af indvandringen. Nettoindvandringen var på 78 personer i 2023, hvilket er lavere end gennemsnittet for seneste 10 år.

Distriktsprognoserne:

Når befolkningsfremskrivningen for Stevns Kommune brydes ned på skoledistrikter, spiller boligprogrammets opgørelse over placeringen af nye boligområder en stor rolle for, hvor væksten i befolkningen forventes at finde sted. I kortfattede form er resultatet af distriktsprognosen følgende.

Skoledistrikt Strøby:

Skoledistrikt Strøby forventes at blive reduceret med 515 borgere fra 2024 – 2035, hvor antallet af børn i alderen 0-5 år forventes at falde 36 personer (primært blandt de 3-5 årige) og 144 færre børn i alderen 6-16 år i 2035. Samtidig forventes der 800 færre personer i den erhvervsaktive alder, hvor faldet især skyldes et markant fald i antallet af 43-59 årige på -655 personer i 2035. Tilgængæld vil antallet af borgere i alderen 65 år og opefter stige med 371 borgere frem mod 2035, hvoraf aldersgruppen 85 år + udgør de 286 personer.

Skoledistrikt Hotherskolen:

Skoledistrikt Hotherskolen er det af de 3 skoledistrikter, der spås den største befolkningsmæssige fremgang. 1.100 flere borgere frem mod 2035 og det eneste af de 3 skoledistrikter, hvor den erhvervsaktive aldersgruppe samlet set vokser i med 166 personer frem mod 2035. Antallet af børn i alderen 0-5 år forventes at være steget med 134 personer i 2035, hvor

især antallet af 3-5 årige vokser (+ 79 personer). Endelig stiger aldersgruppen fra 65 år og opefter med 528 personer i perioden, hvoraf 2/3 af væksten skyldes personer i alderen 80 år og opefter.

Skoledistrikt Store Heddinge:

I skoledistrikt Store Heddinge forventes befolkningen at være vokse med 334 personer i 2035. Antallet af børn i alderen 0-5 år forventes at stige svagt frem mod 2035, hvor væksten primært sker blandt de 0-2 årige, mens de skolesøgende børn (6-16 år) også spås en lille vækst (34 personer). Endelig spår prognosen en pæn vækst i antallet af 17-25 årige (105 personer).

For resten af aldersgrupperne i den erhvervsaktive alder er der tale om en nedgang i antallet 26-42 årige (-194 personer), 43-59 årige (-140 personer) og 60-64 årige (-134 personer). Samlet set bliver der 363 personer færre i skoledistriktet i den erhvervsaktive alder frem mod 2035. Til gengæld stiger antallet af ældre fra 65 år og opefter med 780 personer frem mod 2035, hvoraf de 80 år+ udgør 530 personer eller 68% af væksten i aldersgruppen for 65 år og opefter.

Boligprogrammet:

Da boligprogrammet har stor indflydelse på resultatet af befolkningsprognosen og den efterfølgende distriktsprognose har der op til denne prognose været holdt en række interne møder for at opdatere boligprogrammet med hensyn til antallet af boliger og inddragelse af de relevante boligudstyknings. Der er i den forbindelse taget kontakt til developpere og typehusfirmaer, der står for opførelsen af de større boligudstyknings for at følge antallet af opførte boliger, boligtyper og forventede tidspunkter for indflytning så tæt som muligt. Trods denne tætte opfølgning og koordinering på tværs af forvaltningen er der stadig tale om et kvalificeret skøn ud fra de oplysninger, der var til rådighed på opgørelsestidspunktet, hvor især indflytningsdato og beboersammensætning er behæftet med stor usikkerhed.

Bilag

Befolkningsprognose 2024-2035 Stevns Kommune

Appendiks Befolkningsprognose 2024-2035 Stevns Kommune

Punkt 512: Ellegårdskollegiet - regnskab 2022/23 - Beslutning

03.11.02-G01-1-24

Resume

Den selvejende institution Ellegårdskollegiet har indsendt regnskab for 2022/23 til Stevns Kommunes godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. regnskab 2022/23 for Ellegårdskollegiet godkendes.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Årsregnskabet er påtegnet af revisor d. 15. november 2023 og godkendt af bestyrelsen i perioden fra d. 18. december til d. 22. december 2023.

Det er noteret, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger.

Revisionen omfatter resultatopgørelse, balance, noter samt spørgeskema, og er forsynet med følgende konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den selvejende institutions aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2023 samt af den selvejende institutions aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 i overensstemmelse med reglerne i Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

I tilknytning til revision af årsregnskabet er der gennemført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision, og der er ingen kritiske bemærkninger.

Revisionen har sikret, at der eksisterer faste procedurer omkring økonomistyring i form af budgetkontroller, at der er en effektiv rykkerprocedure ved manglende betaling af husleje, og at der indhentes flere tilbud fra leverandører forinden gennemførelse af større vedligeholdelsesarbejder eller serviceydelser. Der vurderes således, at institutionen med dens begrænsede størrelse lever op til kravene om forvaltningsrevision for så vidt angår begreberne sparsommelighed, effektivitet og produktivitet.

Lovgivningen kræver, at der udarbejdes en løbende vedligeholdelsesrapport om ejendommens tilstand med en vurdering af, hvilke vedligeholdelsesarbejder der skønnes nødvendige at udføre inden for en periode på 10 år. Seneste rapport er udarbejdet i marts 2023 og forelagt bestyrelsen. Målet er, at der indhentes en ny vedligeholdelsesplan hvert 5. år.

Som en del af den langsigtede planlægning og økonomistyring sikres det, at der er sammenhæng mellem årlige henlæggelser og behovene for større vedligeholdelsesarbejder set over den lovpligtige 10-årige periode. Der henlægges over den kommende 10-årige periode i gennemsnit ca. 75.000-80.000 kr. pr. år.

Årsregnskabet viser et overskud på 125.337 kr., som indgår i balancen under Henlæggelser - tabs- og vindingskonto med 2.738 kr. og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse med 122.599 kr.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen konsekvenser for Stevns Kommunes budget.

Bilag

852960_Regnskab_2022-23_Ellegårdskollegiet, underskrevet

Ellegårdskollegiet, Ellevej 5 - 33, regnskab 2022-23

852960 protokol 31-07-23, underskrevet

Vedligeholdelsesplan for Ellegårdskollegiet udarbejdet marts 2023

Punkt 513: Tilsyn og Kvalitetsaftale - Beslutning

17.03.17-A00-1-24

Resume

Pr. 1. januar 2024 er der nye regler for tilsyn og indgåelse af kvalitetsaftaler med behandlings- og specialundervisningstilbud, skoler på børne- og ungehjem og sikrede institutioner beliggende i den enkelte kommune. Fremover skal beliggenhedskommuner indgå kvalitetsaftaler med tilbuddene og generelt styrke det kommunale tilsyn med skolerne. Udvalget skal tage stilling til forvaltningens forslag til delegation i forbindelse med den nye lovgivning samt forslag til tilsynet med skolerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. det delegeres til forvaltningen at indgå kvalitetsaftaler med behandlings- og specialundervisningstilbud, skoler på børne- og ungehjem og sikrede institutioner("tilsynsskoler") beliggende i Stevns Kommune
2. det delegeres til forvaltningen at opsige indgåede kvalitetsaftaler, hvis det vurderes, at disse ikke efterleves af tilsynsskolerne
3. det delegeres til forvaltningen at udpege en kommunal skoleleder til hver tilsynsskole med henblik på, at skolelederen kan træffe beslutning om elevers eventuelle fritagelser fra fag og deltagelse i prøver mv.
4. den i sagsfremstillingen beskrevne procedure for forvaltningens tilsyn med tilsynsskolerne godkendes.

Beslutning fra Børn, Unge og Læring, 11. juni 2024, pkt. 466:

Udvalget anbefaler indstillingerne.

Udvalget ønsker at få forelagt en status på implementeringen af det nye tilsyn efter et års praksis.

Beslutning

Udvalget anbefaler Udvalget for Børn, Unge og Lærings indstilling.

Sagens gang

Børn, Ung og Læring - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Som en del af reformpakken "Børnene først" trådte ny lovgivning i kraft pr. 1. januar 2024 gældende for behandlings- og specialundervisningstilbud (tidligere ofte benævnt som dagbehandlingsskoler), skoler på børne- og ungehjem (døgntilbud) og sikrede institutioner. Disse tilbud benævnes i det følgende under ét som "tilsynsskoler". For Stevns Kommunes vedkommende vedrører dette Mindehøjskolen (selvejende), Magnoliegårdens skole (Stevns Kommune) og Stevnsfortets skole (Region Sjælland).

Den nye lovgivning skal bidrage til at hjælpe anbragte børn og unge ud af udsathed ved at sikre bedre kvalitet i undervisningen og behandlingen.

Delegering af ansvaret for kvalitetsaftalerne

Som en del af den nye lovgivning er det nu en forudsætning for, at tilsynsskolerne kan modtage elever fra kommunerne, at der er indgået en kvalitetsaftale med den kommune, som skolen er beliggende i. En kvalitetsaftale er den aftale mellem tilsynsskolen og beliggenhedskommunen, der indeholder de krav, som skal overholdes for at kunne drive tilbuddet, herunder om økonomiske forhold, målgrupper og organisation. Kvalitetsaftalen skal udarbejdes efter en skabelon fastsat af Børne- og Undervisningsministeriet.

Kommunen skal påse, at kvalitetsaftalen følges, og kan i sidste ende tilbagekalde aftalen, hvis tilbuddet ikke lever op til de indgåede mål i kvalitetsaftalen.

Det foreslås, at ansvaret for indgåelse af kvalitetsaftalerne med tilsynsskolerne beliggende i Stevns Kommune delegeres til forvaltningen. Forvaltningen får således ansvar for at vurdere den samlede kvalitet af det enkelte skoletilbud og bemyndiges endvidere til at tilbagekalde en kvalitetsaftale, hvis det vurderes, at denne ikke lever op til de indgåede aftaler.

Det forventes, at kvalitetsaftalerne for tilsynsskolerne i Stevns genbesøges efter cirka et år, idet vejledninger mv. til den nye lovgivning endnu ikke er udarbejdet i fuldt omfang.

Styrket samarbejde med det lokale skolevæsen

For at sikre en bedre kvalitet i undervisningen på tilsynsskolerne er det hensigten med loven at knytte tilsynsskolerne tættere på skolevæsenet i beliggenhedskommunen. Tilsynsskolerne anses for at være en del af kommunens samlede skolevæsen og tilbudsvifte, og herved styrkes forudsætningerne for at sætte ind med de rigtige tilbud til elever med særlige behov. Endvidere vil det fremadrettet vil være en lokal folkeskoleleder, der alene kan tage beslutning om, hvorvidt elever kan fritages fra fag og deltagelse i test og prøver. Desuden skal der ske en gensidig udveksling af ekspertviden mellem tilsynsskolerne og kommunens skolevæsen, fx specialpædagogisk viden, fag-faglig viden, viden fra læsekonsulenter m.fl.

Som en del af det fremadrettede tilsyn og samarbejde med tilsynsskolerne foreslås det, at forvaltningen delegeres kompetencen til at udpege en kommunal skoleleder til hver tilsynsskole med henblik på, at skolelederen kan træffe beslutning om elevers eventuelle fritagelser fra fag og deltagelse i prøver mv.

Forslag til tilsyn

Rammerne i den nye lovgivning styrker kommunernes myndighedsansvar og skaber bedre rammer for det samlede tilsyn med tilsynsskolerne. Ligeledes styrkes det statslige tilsyn af kommunens tilsyn.

Tilsynet består af tre elementer: Tilsyn med undervisningen, den socialfaglige indsats (behandling) og økonomiske forhold.

For behandlings- og specialundervisningstilbud (dagskoler) er det beliggenhedskommunen, der er myndighed i forhold til det samlede tilsyn. Tilsyn af den socialfaglige indsats skal tilkøbes hos Socialtilsyn Øst.

For skoler på børne- og ungehjem (døgntilbud) og sikrede institutioner gælder, at socialtilsynet er myndighed i forhold til at vurdere kvaliteten af den socialfaglige indsats (behandling) og for det økonomiske tilsyn, mens beliggenhedskommunen er myndighed for undervisningstilsynet. I bilag uddybes de enkelte dele af tilsynet.

Det er i bekendtgørelsen ikke angivet, hvordan tilsynet bør finde sted andet end, at tilsynet kan føres ved fysiske besøg. Forvaltningen anbefaler at fortsætte nuværende procedure for undervisningstilsyn, som foretages ved et årligt anmeldt og et årligt uanmeldt tilsyn med fysisk tilstedeværelse. Ved tilsynet sikres det, at skolerne overholder folkeskoleloven; herunder temaer som timetal, fag, fritagelser, fravær samt specialundervisning og -pædagogik. Efterfølgende er observationer og konklusioner samlet i en tilsynsrapport. I bilag uddybes procedure for tilsyn.

Forslaget til tilsynet omfatter, at forvaltningen indgår aftale med Socialtilsyn Øst om tilsyn med kvaliteten af støttende indsatser i form af pædagogisk støtte og behandling, som skolen tilbyder jf. "Barnets lov" og den indgåede kvalitetsaftale. Derudover får forvaltningen ansvaret for at:

- føre tilsyn og efterfølgende opfølgning for at sikre, at undervisningen på tilsynsskolerne har den fornødne kvalitet jf. kvalitetsaftalen, og at skolerne overholder kravene i folkeskoleloven
- tilrettelægge korte målrettede undervisningsforløb for børn og unge, der er anbragt i sikrede døgninstitutioner
- registrere brug af magtanvendelse på behandlings- og specialundervisningstilbud og børne- og ungehjem; herunder skoler ved sikrede institutioner

Retsgrundlag

LOV nr 1532 af 12/12/2023 - Lov om behandlings- og specialundervisningstilbud til børn og unge.

BEK nr. 1646 af 12/12/2023 - Bekendtgørelse om specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand og kvalitetsaftaler m.v. i behandlings- og specialundervisningstilbud og på børne- og ungehjem.

LOV nr 1544 af 12/12/2023 - Lov om ændring af lov om folkeskolen, barnets lov, lov om socialtilsyn, og forskellige andre love.

Folkeskoleloven; særligt § 22 b.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

De enkelte kommuner i hele landet skal indgå aftale om tilsyn med Socialtilsyn Øst omkring behandlingsdelen ved behandlings- og specialundervisningstilbud, hvilket i Stevns Kommune drejer sig om én skole. Pris for dette er endnu ukendt. Med lovgivningen følger en række administrative opgaver vedrørende mellemkommunal refusion og en skærpet procedure for visitation med inddragelse af både skole og det socialfaglige område. På nuværende tidspunkt er der ikke klarhed over, i hvor stor bloktilskudskompensation Stevns Kommune vil få for disse nye opgaver.

Bilag

Uddybning af tilsyn

Forslag til procedure for tilsyn

Punkt 514: Lokalerokader - Anlægsbevilling

04.00.00-Ø00-2-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsbevilling til lokalerokader i Store Heddinge. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb på 300.000 kr. afsat i Budget 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 300.000 kr. til lokalerokader i Store Heddinge,
2. anlægsbevillingen finansieret ved at frigive rådighedsbeløb afsat i Budget 2024.

Beslutning fra Job, Social og Fritid, 12. juni 2024, pkt. 11:

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Job, Social og Fritid - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Ambitionen for lokaleprojektet er både at optimere brugen af kommunens lokaler, så kapaciteten udnyttes bedst muligt samt at skabe de bedst mulige rammer for egne enheder og foreninger/brugergrupper i Store Heddinge til gavn for borgerne. Udvalget for Job, Social og Fritid forventes at have sidste behandling af lokaleprojektet på udvalgmødet den 14. august 2024.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 300.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det i Budget 2024 afsatte beløb til 300.000 kr. til lokalerokader i Store Heddinge.

Punkt 515: Handicapsagsbarometeret 2023 - Orientering

27.48.04-I02-1-24

Resume

Handicapsagsbarometeret fra Ankestyrelsen evaluerer kommunernes overholdelse af regler og praksis i sager om ledsagelse til voksne ifølge servicelovens § 97. I denne sag orienteres der om Handicapsagsbarometeret 2023 samt Ankestyrelsens evaluering af sager fra Stevns Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen om Handicapsagsbarometeret 2023 og Ankestyrelsens vurdering af de sager om ledsagelse, som Ankestyrelsen har gennemgået fra Stevns Kommune, tages til efterretning.
2. orienteringen om igangsatte initiativer i forvaltningen til at styrke kvaliteten fremover tages til efterretning.

Beslutning fra Job, Social og Fritid, 12. juni 2024, pkt. 18:

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Job, Social og Fritid - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Ankestyrelsen har iværksat en landsdækkende vurdering af juridisk sagsbehandlingskvalitet på voksen- og børnehandicapområdet for at styrke retssikkerheden for borgere med handicap. Denne vurdering, kaldet handicapsagsbarometeret, følger kontinuerligt kommunernes sagsbehandling på handicapområdet.

Hvert år præsenterer barometeret en opdateret bedømmelse af kommunernes juridiske sagsbehandlingskvalitet på en bestemt paragraf i serviceloven på tværs af hele landet. Over en treårig periode vil fire forskellige paragraffer blive undersøgt. Disse paragraffer er valgt ud fra Ankestyrelsens erfaringer med de typiske udfordringer, som kommunerne står overfor.

Undersøgelsen fra 2023 er baseret på en juridisk gennemgang af i alt 385 sager fra 98 kommuner, hvor der er truffet afgørelse om ledsagelse til voksne i henhold til servicelovens § 97. Blandt disse sager omfatter 293 sager bevilling af ledsagelse (76 procent af de gennemgåede sager), og 92 sager omhandler afslag eller delvist afslag på ledsagelse (24 procent af de gennemgåede sager). De udvalgte 385 sager vedrører afgørelser om ledsagelse mellem den 1. januar 2019 og den 20. december 2022.

Hovedresultater for Handicapsagsbarometeret 2023:

- **Retlige mangler i over halvdelen af sagerne:**

Ankestyrelsen har fundet retlige mangler i 51 procent af de gennemgåede sager. Disse mangler har væsentlig betydning for afgørelsen i 47 procent af sagerne, både ved bevillinger og afslag på ledsagelse.

- **Utilstrækkelig sagsoplysning er den mest udbredte mangel:**

I 42 procent af alle gennemgåede sager mangler der sagsoplysning med væsentlig betydning for afgørelsen. Dette skyldes primært mangel på oplysninger om borgerens behov for støtte under ledsagelsen, såsom socialpædagogisk støtte.

- **Svære snitflader til andre bestemmelser i serviceloven udfordrer kommunerne:**

En af de største udfordringer for kommunerne er afgrænsningen af målgruppen for ledsagelse og snitfladerne til andre bestemmelser. Dette inkluderer udfordringer ved afgrænsningen mellem ledsagelse og socialpædagogisk støtte samt vurderingen af, om kommunen kan henvise borgere til at anvende en ledsageordning til at dække behovet for indkøb af dagligvarer, som normalt hører under servicelovens § 83 om personlig og praktisk hjælp i hjemmet.

Den samlede stikprøvestørrelse på 385 sager fra alle kommuner muliggør, at undersøgelsens resultater kan generaliseres på tværs af alle sager om ledsagelse efter § 97 i landets kommuner.

Stikprøven fra hver kommune er der imod for lille til at generalisere resultaterne for hver enkelt kommune på tværs af alle sager inden for de udvalgte sagstyper. Derfor bør der ikke generaliseres fra stikprøven til den enkelte kommunes sagsbehandlingspraksis på dette område. Undersøgelsen inkluderer derfor ikke resultater opdelt pr. kommune.

Stevns Kommune

Ankestyrelsen har vurderet tre sager i Stevns Kommune, hvor kommunens afgørelse alle har resulteret i en bevilling. Hvis de tre sager var blevet påklaget til Ankestyrelsen, ville én ud af de tre blive stadfæstet, én ville afgørelsen blive ændret, og én ville blive hjemvist.

I to af de tre vurderede sager var der en eller flere retlige mangler i afgørelsen, som omhandlede henholdsvis officialprincippet og forkert vurdering i sagen. En af sagerne manglede oplysninger om borgers behov for støtte under ledsagelse til selvvalgte aktiviteter (snitflade til § 85 i serviceloven).

I en af sagerne har der manglet oplysninger, der har haft væsentlig betydning for, at afgørelsen ikke er i overensstemmelse med regler og praksis.

I alle tre sager, er der givet klagevejledning, det har dog ikke været et krav. En af sagerne er ikke behandlet inden for kommunens offentliggjorte sagsbehandlingsfrist, og der har ikke været oplysning om en ny frist.

I en af de tre sager er der ikke foretaget en helhedsvurdering og i en fremgår det ikke klart i sagen.

I sagen, hvor der ikke har været foretaget en helhedsvurdering, indeholder sagen oplysninger om, at borger kan have brug for støtte efter andre regler i den sociale lovgivning, som kommunen ikke har forholdt sig til.

De tre sager fra Stevns Kommune afspejler det mønster, som ses på landsplan og som konkluderes i de omtalte hovedresultater for Handicapsagsbarometret 2023.

Stevns Kommune har i alt 29 borgere, der har en ledsagerordning. Heraf er kun to af sagerne bevilget efter 2022.

Stevns Kommune prioriterer og arbejder med:

- Kontinuerlig uddannelse og opfølgning for sagsbehandlere for at sikre opdaterede kompetencer og viden om lovgivningen.
- Etablering af tydelige retningslinjer og procedurer for sagsbehandling, inklusive krav til dokumentation og oplysning af borgeren om deres rettigheder. I praksis betyder det, at alle nye sager og sager, hvor der sker revisitering, i det næste år vil blive drøftet i det faglige forum for at sikre oplysning af sagerne, ens praksis og en helhedsorienteret behandling af sagen i forhold til ydelser fra andre sektorer.
- Evaluering af resultater og løbende implementering af forbedringer baseret på feedback fra både borgere og Ankestyrelsen.

Bilag:

Handicapsagsbarometret 2023, Ankestyrelsen april 2024

Brev fra Ankestyrelsen omhandlende Handicapsagsbarometret 2023 - afgørelser i Stevns kommune.

Retsgrundlag

Serviceovens § 97.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Handicapsagsbarometret 2023, Ankestyrelsen april 2024

Brev fra Ankestyrelsen med bilag omhandlende Handicapsagsbarometret 2023

Punkt 516: Realisering af kommunal fjernvarme i Stevns - Beslutning

13.03.18-P00-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen har i maj og december 2023 godkendt projektforslagene for de tre byområder, som er udpeget til kommunal fjernvarme i kommunens varmeplan, på betingelse af, at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen. Stevns Energi, der drives af KLAR Forsyning, har i foråret indsamlet interessetilkendegivelser fra ejere af ejendomme i de tre byområder mhp. at afdække, om interessen modsvarer de starttilslutninger, som projektforslagene tager udgangspunkt i.

Kommunalbestyrelsen har i marts 2024 godkendt, at kommunen garanterer for lån i forbindelse med udrulningen af fjernvarme; i første omgang inden for en økonomisk ramme på 3,1 mio. kr. frem til ultimo juni 2024.

Kommunalbestyrelsen skal godkende planerne for det videre arbejde med realisering af fjernvarmen i de tre byområder, hvor det indstilles, at der for nuværende kun arbejdes videre i fuldt omfang med den konkrete planlægning i Store Heddinge, og at der fortsat indsamles interessetilkendegivelser for alle tre områder. For Hårlev og Strøby Egede/Valløby skal Kommunalbestyrelsen beslutte, hvorvidt der skal undersøges forskellige alternative/supplerende muligheder. Endelig skal kommunalbestyrelsen godkende aftale med Stevns Energi om udrulning af fjernvarme i Stevns, herunder om kommunegaranti, i forbindelse med den konkrete planlægning af fjernvarmeprojekterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Stevns Energi arbejder videre med den konkrete planlægning af fjernvarme i Store Heddinge mhp. at begynde indhentningen af bindende varmel leveringskontrakter i slutningen af 2024. Budgettet for aktiviteterne beløber sig for perioden juli 2024 til primo april 2025 til 3,5 mio. kr.
2. Stevns Energi fortsat indsamler interessetilkendegivelser fra potentielle kunder i alle tre byområder frem til november 2024.
3. Kommunalbestyrelsen beslutter, hvorvidt Stevns Energi skal undersøge forskellige alternative/supplerende muligheder i Strøby Egede/Valløby og Hårlev. Budgettet for disse aktiviteter beløber sig for perioden juli 2024 til primo april 2025 til 0,2 mio. kr.
4. Kommunalbestyrelsen får en ny status for arbejdet januar 2025.
5. Kommunalbestyrelsen godkender, at kommunen indgår ”Aftale om udrulning af fjernvarme” med Stevns Energi, jf. bilag 7, og dermed stiller garanti for Stevns Energis låneoptagelse.
6. Der i forlængelse af en godkendelse af indstillingspunkt 1 og beslutningen vedr. indstillingspunkt 3 fastsættes en økonomisk ramme for den garanti, som Stevns Kommune stiller, på enten i alt 6,6 eller 6,8 mio. kr. frem til primo april 2025.

Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, 11. juni 2024, pkt. 515:

3 medlemmer (A, B og V anbefaler indstillingerne)

2 medlemmer (C og M) tager forbehold frem til behandlingen i Økonomiudvalget.

Udvalget anerkender det store arbejde, der er gjort i ambasadørkorpset.

Beslutning

4 medlemmer (A og V) anbefaler indstillingerne.

1 medlem (F) kan ikke anbefale indstillingerne.

4 medlemmer (C, I og M) tager forehold frem til behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Udvalget anmoder om en opdateret, underopdelt status på interessetilkendegivelser forud for Kommunalbestyrelsens behandling af punktet.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på sine møder den 25. maj 2023 og den 14. december 2023 godkendt de tre projektforslag for Store Heddinge, Hårlev samt Strøby Egede og Valløby på betingelse af, at der opnås tilsagn fra fjernvarmepuljen, jf. sagens bilag 1 og 2.

Da fjernvarmepuljen åbnede 1. februar 2024, søgte Stevns Energi om tilskud til alle tre projekter. Den 8. marts 2024 fik Stevns Energi tilsagn om tilskud på 21,94 mio. kr. til fjernvarmeforsyning af Strøby Egede inkl. Valløby. Fjernvarmepuljen har i februar 2024 fået tilført yderligere 465 mio. kr.

Ansøgningerne vedr. Store Heddinge og Hårlev er endnu ikke behandlet; men det forventes at ske inden for de næste par måneder. Med de ekstra midler i puljen forventes det, at begge projekter kommer med. Dermed vurderes der ikke at være grund til at sætte arbejdet i stå, indtil tilsagnene foreligger. Hvis der mod forventning gives afslag, foreligger en ny situation, som er omfattet af 'Aftale om udrulning af fjernvarme i Stevns', jf bilag 7, der omtales senere i denne sagsfremstilling.

Stevns Energi har fra starten af 2024 haft fokus på at indsamle uforpligtende interessetilkendegivelser fra ejere af ejendomme i projektområderne for at afdække, om der er tilstrækkelig opbakning til projekterne. Der kan nu på baggrund af de indsamlede interessetilkendegivelser træffes beslutning om det videre arbejde med fjernvarmeprojekterne.

Status og planer for interessetilkendegivelser

De samlede opnåede uforpligtende interessetilkendegivelser målt på varmekonsumet fremgår herunder:

Store Heddinge:	Mål: 60%,	Status 1. Maj: 57%	Status 21. maj: 62%
Strøby Egede/Valløby:	Mål: 70%,	Status 1. Maj: 54%	Status 21. maj: 60%
Hårlev:	Mål: 75%,	Status 1. Maj: 44%	Status 21. maj: 59%

I bilag 3 og 4 er der redegjort nærmere for fordelingen af interessetilkendegivelser inden for de tre projektområder.

Langt hovedparten af dem, der har tilkendegivet deres interesse har oplyst deres mailadresse, så Stevns Energi løbende kan sende dem opdateringer og nyhedsbreve om fremdriften i projekterne.

Det forventes, at flere borgere, virksomheder og boligforeninger vil tage stilling til fjernvarmen, når der meldes en prisstruktur ud for Store Heddinge. Stevns Energi forventer at anvende samme prisstruktur for de tre fjernvarmeområder.

Stevns Energi anbefaler, at indsamlingen af interessetilkendegivelser fortsætter, og at der gøres løbende status herfor fx én gang månedligt. Stevns Energis indsats for at få flere interessetilkendegivelser vil hovedsageligt omfatte fortsat opfølgning på tilmeldinger via formularen på hjemmesiden, supportering af fjernvarmeambassadører samt information om status for arbejdet på mail til dem, der har tilkendegivet interesse.

Konkret planlægning af fjernvarmeprojektet i Store Heddinge

Stevns Energi anbefaler, at kommunen godkender, at næste fase af fjernvarmeprojektet i Store Heddinge igangsættes, da målet om de 60 % er opnået.

Den kommende fase af den konkrete planlægning løber frem til primo april 2025 og har et budget på 3,5 mio. kr. ekskl moms. Fasen er beskrevet nærmere i bilag 3. Der er i denne fase især fokus på:

- Kvalificering af anlægssummen
- Kontraktgrundlag og leveringsbestemmelser
- Indgåelse af kontrakter med fjernvarmekunderne

Stevns Energi forventer, at kvalificeringen af anlægssummen vha. tekniske undersøgelser på skitseniveau og valg omkring design af fjernvarmeanlægget vil reducere usikkerheden på anlægssummen betydeligt.

Et af forarbejderne ifm. kontraktgrundlaget omfatter undersøgelser af mulighederne for at kunne tilbyde en såkaldt tryghedsordning, hvor Stevns Energi tilbyder de kommende fjernvarmekunder at overtage ansvaret for kundernes nuværende varmekilde og finansiere reparation eller udskiftning heraf, hvis der opstår behov herfor, før Stevns Energi kan levere fjernvarme til kunden.

Undersøgelse af forskellige alternative/supplerende muligheder i forbindelse med fjernvarmeprojekterne i Strøby Egede/Valløby og Hårlev

Da målene for fjernvarmeprojekterne i Strøby Egede/Valløby og Hårlev ikke er nået, skal det vurderes, hvorvidt der skal foregå andet end fortsat indsamling af interessetilkendegivelser i de to byområder.

Stevns Energi vurderer, at det vil være sværere at opnå den nødvendige interesse – og efterfølgende tilstrækkeligt med varmel leveringskontrakter, jo længere tid der går, før et fjernvarmeprojekt sættes i gang. Derfor foreslår Stevns Energi at igangsætte aktiviteter, som skal bidrage til at vedligeholde interessen i Strøby Egede/Valløby og Hårlev og til at undgå, at for mange udskifter deres nuværende varmekilde i ventetiden.

Stevns Energi anbefaler derfor, at der i Strøby Egede/Valløby og Hårlev, frem til november 2024, arbejdes på at undersøge mulighederne for

1. alternative områdeafgrænsninger for udrulning af fjernvarme
2. at kunne tilbyde etablering, drift og/eller ejerskab af mindre blokvarmecentraler
3. at kunne tilbyde en tryghedsordning.

Ad 1. Hvis det besluttet på baggrund af undersøgelserne at arbejde videre med et mindre byområde, skal der på et senere tidspunkt udarbejdes et nyt projektforslag for dette område.

Ad 2. En blokvarmecentral forsyner et større samlet byggeri som fx Brandskildeparken i Hårlev. Hvis en blokvarmecentral er på over 250 kW, skal den godkendes i medfør af varmforsyningsloven på samme måde som et fjernvarmeprojektforslag. Mindre blokvarmecentraler kræver ikke godkendelse.

Ad 3. Tryghedsordningen tænkes at skulle ophøre 1) hvis der leveres fjernvarme eller 2) hvis det besluttet, at der ikke skal leveres fjernvarme. Der vil være behov for yderligere undersøgelser af de økonomiske og juridiske konsekvenser af en sådan tryghedsordning, som på visse punkter skal være anderledes end, hvis ordningen bliver et element i kontrakten om levering af fjernvarme, som beskrevet ovenfor for Store Heddinge.

Aktiviteterne, som Stevns Energi anbefaler igangsat i Strøby Egede/Valløby og Hårlev, og som har et budget på 0,2 mio. kr. ekskl moms er beskrevet nærmere i bilag 4.

Kommende proces

I fald Kommunalbestyrelsen tilslutter sig indstillingen, vil den kommende proces tage sig ud på følgende vis:

Når projektforslaget for Store Heddinge forventeligt har fået tilsagn om tilskud fra fjernvarmepuljen, vil Kommunalbestyrelsen snarest derefter – forventeligt september 2024 – få forelagt projektforslaget til endelig godkendelse.

Kommunalbestyrelsen vil få en orientering om status for arbejdet, herunder om interessen for fjernvarme i Strøby Egede/Valløby og Hårlev, januar 2025. Herefter skal der tages stilling til næste fase af udrulningen i disse to byområder.

I april 2025 gøres status sammen med forvaltningen i forhold til de indgåede varmel leveringskontrakter i Store Heddinge.

Opnås tilstrækkelig mange varmel leveringskontrakter for Store Heddinge vil Stevns Energi efter aftale med Stevns Kommune gå videre med næste fase af den konkrete planlægning af projektet, hvor der skal gennemføres rådgiverudbud, ske projektering og udbydes anlægsentrepriser. Brugerøkonomien vil løbende blive kvalificeret efterhånden som risikoen i projektet bliver reduceret og omkostningerne kendte.

Hvis alt går vel, vil ledningsnet og varmeproducerende anlæg kunne etableres i 2026-2027. De første kunder vil kunne modtage varme i Store Heddinge i 2027-2028.

Stevns Energi A/S er seneste fem år fra godkendelsesdatoen for et projektforslag forpligtet til at forsyne de ejendomme, som ønsker fjernvarme, og som er omfattet af projektforslaget. Dette under forudsætning af at vilkår og betingelser for godkendelsen er opfyldt.

Stevns Energis aktivitetsplan for perioden august 2024 – marts 2025 fremgår af bilag 5.

Kommunal lånegaranti i forbindelse med Stevns Energis planlægning af fjernvarme

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. marts 2024, jf. bilag 6, at Stevns Kommune stiller garanti for Stevns Energis låneoptagelse i forbindelse med udrulning af fjernvarme, at kommunen indgår en aftale med Stevns Energi om dækning af omkostninger, såfremt udrulning af fjernvarme ikke gennemføres i et eller flere af de planlagt områder, og at der fastsættes en økonomisk ramme på 3,1 mio. kr. for den garanti, der stilles, indtil der i givet fald aftales en forhøjelse heraf. Sagen var bilagt et udkast til en aftale, der var udarbejdet af advokatfirmaet Horten.

Der foreligger nu, på baggrund af drøftelser mellem Horten Advokater, Stevns Energi og forvaltningen, en færdig aftale, vedlagt som bilag 7, som alene omfatter al "Den konkrete planlægning" af projekter ifm. med udrulningen af fjernvarme i Stevns. Aftalen omfatter således ikke "Gennemførelse" af fjernvarmeprojekter, hvorved forstås konkrete retlige dispositioner i form af bindende aftaler i forbindelse med indkøb af anlæg eller påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder.

Herudover foreligger tidsplan og budget for de konkrete planlægningsaktiviteter, der indgår i den kommende fase af udrulningen af fjernvarme fra juli 2024 til primo april 2025. Tidsplan og budget, der indgår som bilag 2 til ovennævnte aftale, er vedlagt som bilag 8. Der fremgår af budgettet, at den samlede økonomiske ramme for garantien beløber sig til enten 6,6 eller 6,8 mio. kr. afhængig af, om Stevns Energi evt. skal undersøge forskellige alternative/supplerende muligheder i Strøby Egede/Valløby og Hårlev. Disse aktiviteter og omkostningerne på 0,2 mio. kr. hertil er markeret med firkantede parenteser i teksten og mørkegrøn farve i budgettet.

Aftalens punkt 5. fastlægger under hvilke betingelser, Stevns Kommune forpligter sig til at indfri Stevns Energis lån uden af gøre regres. Forpligtelsen gælder fx ikke, hvis Stevns Energi har kunnet indregne afholdte omkostninger i varmepriserne.

Aftalen forpligter Stevns Energi til løbende at opdatere tidsplan og budget. Opdatering kræver kommunen godkendelse. Der vil fortsat være tæt dialog mellem kommunens forvaltning og Stevns Energi, herunder om status for tidsplan og budget.

Høring

Forvaltningen har sendt alle tre projektforslag i høring blandt de høringsberettigede parter i forlængelse af kommunalbestyrelsens betingede godkendelse af projektforslagene. Forvaltning har ikke modtaget bemærkninger til projektforslagene i forbindelse med høringen.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven (lovbekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024 om varmforsyning) samt projektbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni 2023 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Stevns Kommune stiller en lånegaranti på 6,6 mio. kr. til brug for finansiering af planlægningen af udrulningen af fjernvarme i Stevns Kommune.

Lånegarantien udvides med 0,2 mio. kr. til 6,8 mio. kr., hvis det besluttes, at Stevns Energi skal se nærmere på alternative områdebegrænsninger i Hårlev og Strøby Egede/Valløby mv., hvor interessetilkendegivelserne ikke har nået de opstillede procentuelle mål.

Stevns Kommune er forpligtet til at indfri lånegarantien uden regres, hvis de afholdte omkostninger ikke kan indregnes i de fremtidige varmepriser eller udrulningen af fjernvarmeprojektet ikke realiseres.

Stevns Kommune opkræver ikke garantiprovision af den stillede lånegaranti i forbindelse med "den konkrete planlægning", da det ikke vurderes, at Stevns Energi i denne fase er en reel aktør på energimarkedet.

(Garantiprovision for lånegarantierne opkræves med henblik på, at der ikke sker en skævvridning af markedskonkurrencen, når en aktør har mulighed for opnå en billigere finansiering via lånegarantier)

Bilag

Bilag 1 Referat KB møde - Projektforslag_for_Store_Heddinge_- _Beslutning

Bilag 2 Referat KB-møde - Projektforslag_for_Hårlev_samt_Strøby_Egede_&_Valløby_- _Beslutning (1)

Bilag 3 Status og kommende aktiviteter for fjernvarmeprojekt i Store Heddinge

Bilag 4 Status og mulige kommende aktiviteter for fjernvarmprojekterne i Hårlev samt Strøby Egede og Valløby

Bilag 5 Aktivitetsplan august 2024 - marts 2025

Bilag 7 AFTALE om udrulning af fjernvarme i Stevns

Punkt 517: Ny statsvej i Køge og Stevns kommuner - Beslutning

05.01.45-P20-1-23

Resume

Sagen genoptages efter behandlingen på kommunalbestyrelsens møde den 14. december 2023

Den 30. maj 2024 blev der afholdt møde med transportministeren sammen med Køge kommune og den 3. juni blev der afholdt informationsmøde i Ravnsborghallen. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvilke input der skal gives til kommissoriet for gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kommunalbestyrelsen beslutter, hvilken anbefaling der skal gives til kommissoriet for gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering.

Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, 11. juni 2024, pkt. 516:

4 medlemmer (A, B, C og V) anbefaler, at Kommunalbestyrelsen afgiver følgende anbefalinger til transportministeren i forhold til kommissoriet for gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering:

- Stevns Kommune ønsker som det første at få undersøgt Alternativ N justeret (den nordlige linjeføring i Vejdirektoratets screening fra marts 2023)
- En genberegning af forslag B og B-b fra den tidligere VVM kan ligeledes være relevant, som et sammenligningsgrundlag
- Der er fra politisk niveau i Køge Kommune herudover udtrykt ønske om at få undersøgt Alternativ 4. Stevns Kommune kan godt bakke op om dette under forudsætning af, at det kan ske indenfor den afsatte økonomiske ramme til gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering
- Stevns Kommune appellerer til, at øvrige, tidligere omtalte linjeføringer bliver fjernet i det videre arbejde som følge af, at de vurderes ikke realiserbare
- Stevns Kommune opfordrer til, at gennemførelsen af den supplerende miljøkonsekvensvurdering bliver fremrykket, således at denne iværksættes før 2027 som oprindeligt planlagt. Stevns Kommune står til rådighed for en nærmere dialog herom.

1 medlem (M) tager forbehold frem til Kommunalbestyrelsens behandling.

Beslutning

8 medlemmer (A, C, F, I og V) anbefaler Udvalget for Plan, Miljø og Tekniiks indstilling.

1 medlem (M) tager forbehold frem til Kommunalbestyrelsens behandling.

Udvalget anmoder om, at dagsordenspunktet bliver suppleret med et kortbilag frem mod Kommunalbestyrelsens behandling af punktet.

Sagens gang

Beskrivelse af sagen

Den 30. maj 2024 har Køge og Stevns kommune været til møde med transportministeren for bl.a. at drøfte rammer og perspektiver for det kommende arbejde med en fornyet miljøkonsekvensvurdering.

Den 3. juni 2024 blev der afholdt borgerinformationsmøde om projektet i Ravnsborghallen i Køge. Her deltog repræsentanter fra Køge byråd og kommunalbestyrelsen i Stevns kommune samt vejdirektoratet.

I henhold til sagens behandling på kommunalbestyrelsens mødet den 14. december 2023 genoptages sagen. Der blev i forbindelse med sagens behandling på mødet den 14. december 2023 bl.a. protokolleret følgende:

"Kommunalbestyrelsen beslutter, at imødekomme opfordringen fra Økonomiudvalget i Køge Kommune om ikke at træffe beslutning om statsvejen på nærværende møde med henblik på at videreføre dialogen mellem de to kommuner og med henblik på aktivt at tage del i den fortsatte dialog med borgerne i de to kommuner. Den fortsatte proces skal sikre den fornødne fremdrift, således at vi i Kommunalbestyrelsen kan give vores anbefalinger til kommissoriet for gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering inden udgangen af 1. halvår 2024" (referat vedlagt som bilag).

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje. LBK421 af 25. april 2023

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Dagsordenspunkt Ny Statsvej i Stevns og Køge kommuner - Beslutning behandlet på mødet 14. december 2023 kl. 1800 (Rådssalen) i Kommunalbestyrelsen (2023).docx

Kortbilag - Statsvej.pdf

Punkt 518: Revision af Regulativ for Husholdningsaffald efter endt høring - Beslutning

07.00.03-P24-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende det reviderede regulativ for husholdningsaffald.

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har den 3. oktober 2023 godkendt udkast til regulativ for husholdningsaffald (dagsordenspunkt vedlagt som bilag) og er efterfølgende sendt i 4 ugers høring. Der er indkommet 15 høringssvar, som er behandlet i forhold til det fremlagte regulativ. Høringssvar med forvaltningens kommentarer fremgår af vedlagte hvidbog.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. det reviderede regulativ for husholdningsaffald godkendes og offentliggøres i 4 uger.
2. Forvaltningen bemyndiges til at foretage evt redaktionelle ændringer af regulativet inden offentliggørelse.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingerne.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Baggrunden for revisionen af regulativet er primært erfaringer fra implementeringen af de nye fraktioner, en sag fra arbejdstilsynet vedrørende indsamling af affald og adgangsforhold, samt mere uddybende formuleringer i regulativet for at minimere misforståelser.

De primære ændringer/tilføjelser i forhold til høringerne er foretaget i bilag 1, 2 og 3 til Regulativ for Husholdningsaffald. Ændringerne/tilføjelser til regulativet og i bilagene til regulativet er fremhævet med grønt og de slettede tekster fremstår som røde overstregede tekster. Dette fremgår af bilag "Stevns kommunes regulativ, endelig version efter høring med ændringer af 28 maj"

Behandlingen af høringssvarene fremgår af hvidbogen, som er vedlagt i bilag. De samlede indkomne høringssvar er ligeledes vedlagt i bilag til sagen. Som opfølgning på grundejerforeningernes svar i hvidbogen er der afholdt møde den 10. april 2024 med repræsentanter fra de 17 grundejerforeninger ved Strøby Strand, Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig Vejlaug Gøgevej, Rødvig Stevns Landsbyforum.

Genoptag

På baggrund af møde i udvalget for Plan, Teknik og Miljø den 6. februar 2024 og efterfølgende møde i økonomiudvalget hvor sagen ikke blev behandlet, genoptages sagen.

Der er foretaget følgende overordnede rettelser i de 3 bilag:

Bilag 1 Retningslinjer for adgangsforhold ved tømning af beholdere og i enkelte tilfælde i poser.

- Der er lavet ændrede krav til underlaget på adgangsvejen "*Standpladsens underlag skal være jævnt og kørefast med egenskaber, der svarer til f.eks. fliser. Hvis beholderens hjul trækker spor, er underlaget ikke kørefast. Belægninger med jord, græs, løst grus eller perlesten betragtes i udgangspunktet, ikke som kørefast underlag.*"
- Der er indgået et samarbejde med grundejerforeningerne om at afprøve mere terrængående hjul. Resultatet af forsøget, hvor også vognmanden skal inddrages, vil evt. kunne bruges i forbindelse med udbud på nye beholdere.
- Der er indsat definitioner på 3 forskellige måder at afhente affaldet på. Det vedr. afhentning ved skel og afhentning længere inde på grunden.

Afstandafhentning: Afhentning af affaldsbeholdere inde på en ejendom op til 25 meter fra skel og ind på grunden. For afstandsafhentning gælder alle retningslinjer i bilag med retningslinjer på belysning, underlag, terræn, stigning og vejforhold

Skelafhentning: Afhentning af affaldsbeholdere inde på en ejendom, der er placeret umiddelbart op til en ejendommens matrikulære skel ud til kørevej.

Skelafhentning er ofte løsningen, når retningslinjerne for afstandsafhentning ikke kan overholdes på en ejendom grundet konkrete forhold på den pågældende ejendom. For skelafhentning gælder det, at der dispenseres fra retningslinjer om belysning, underlag, terræn, stigning og vejforhold.

Kommunalbestyrelsen kan på baggrund af konkrete forhold på en ejendom vurdere, at forholdene ikke er i overensstemmelse med anden lovgivning eller på anden måde uhensigtsmæssig ophæve dispensationerne på den pågældende ejendom.

Afhentning udenfor skel: I særlige tilfælde, hvor en ejendoms skel ikke grænser op til kørevej, og forholdene på arealet mellem skel og vej er uhensigtsmæssige, kan affaldsbeholderne placeres på en anden ejendom ved kørevej. I sådanne tilfælde skal borgeren eller grundejeren indhente nødvendige tilladelser fra ejeren af den pågældende ejendom. For offentlige veje eller private fællesveje skal vejmyndigheden give tilladelsen.

Bilag 2 Retningslinjer for udformning af private køreveje og vendearealer:

- Bilaget omhandler alene kørsel på private veje. Regler for offentlige vej og private fællesveje reguleres af henholdsvis 'Bekendtgørelse af lov om offentlige veje' og 'Bekendtgørelse af lov om private fællesveje'. På private veje skal der om nødvendigt være en vendemulighed for renovationsvogne. Denne vendemulighed skal være sådan, at vognen kan udføre en almindelig 3-punkts vending.
- Afsnittet med principper med forskellige vendemuligheder er taget ud af regulativet. Vejdirektoratets principper om udformning af vendepladser kan stadig inddrages i en evt. vurdering af vendemuligheder.

Bilag 3 Retningslinjer for indsamling af haveaffald.

- Haveaffaldet skal være placeret inden for en rækkevidde af 5 meter fra matrikulært skel op til kørevej. Dette er rettet i forhold til tidligere tekst idet vognmanden i praksis på flere ejendomme henter affaldet indenfor skel med grab.

Høring

Regulativet har været i høring i 4 uger fra d. 6. oktober til 2. november 2023 og der er indkommet 15 høringssvar. Behandlingen af høringssvarene fremgår af hvidbogen, som er vedlagt i bilag. De indkomne høringssvar er ligeledes vedlagt i bilag til sagen.

Kommentarerne i høringerne drejer sig overordnet om følgende:

1. Der er ikke helt forståelse for, at der skal være fast underlag fra standplads for beholderen til renovationsbilen. Forvaltningen har difineret underlaget i overensstemmelse med vejledning fra arbejdstilsynet vejledning. Påbud fra arbejdstilsynet til vognmanden har i praksis vist en skærpelse af vejledningens retningslinjer.
2. Behov for klarhed og præcisering i Regulativet: Høringssvarene viser et generelt behov for mere klare og præcise formuleringer i regulativet, især i forbindelse med adgangsveje og standpladser. Dette omfatter specifikation af acceptable underlag og belysningskrav, som nu er præciseret i overensstemmelse med Arbejdstilsynets anbefalinger.
3. Adgangs- og vejforhold primært, især i forbindelse med sommerhusområder. Disse bekymringer inkluderer udfordringer med at opfylde kravene om fast underlag og tilstrækkelig belysning, hvilket er blevet adresseret i de reviderede retningslinjer.
4. Informations- og kommunikationsudfordringer: Flere høringssvar peger på behovet for forbedret kommunikation og information om regulativændringer og høringsprocesser, især for udenlandsboende og ikke fastboende borgere.

Retsgrundlag

- Affaldsaktørbekendtgørelsen (BEK nr 1536 af 16/12/2022 fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet)
- Affaldsbekendtgørelsen (BEK nr 2512 af 10/12/2021 fra Miljøministeriet)
- Handlingsplan for cirkulær økonomi - National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032

Lov om miljøbeskyttelse

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag Høringssvar - samlet PDF

Dagsordenspunkt Revision af husholdningsregulativ - Godkendelse behandlet på mødet 3. oktober 2023 kl. 1500 (Mødelokale 8) i Plan, Miljø og Teknik (2023).docx

Hvidbog for høringssvare for husholdningsaffald - tilrettet efter politisk drøftelse efter PMT d. 9. januar 2024

Dagsordenspunkt Revision af Regulativ for Husholdningsaffald efter endt høring - Beslutning behandlet på mødet 13. februar 2024 kl. 1500 (Mødelokale 1) i Økonomiudvalget (2024).docx

Husholdningsregulativ - endelig version efter høring med ændringer 28-05-2024

Husholdningsregulativ - endelig version uden rettelser 29-05-2024

Punkt 519: (§14) Tillæg til lokalplan nr. 189 /Forslag - Beslutning

01.02.05-A00-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende lokalplantillægget til lokalplan 189 og sende tillæg til lokalplan 189 i 8 ugers høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tillægget til lokalplan 189 godkendes.
2. tillægget til lokalplan sendes i 8 ugers høring.
3. der fastsættes en dato for afholdelse af et borgermøde i forbindelse med høringsperioden .

Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, 11. juni 2024, pkt. 523:

Udvalget anbefaler ad 1 og 2.

Borgermødet fastlægges til afholdelse - tirsdag den 6. august 2024 kl. 19.00-21.00. Afholdelse i Strøby Idrætscenter.

Beslutning

Udvalget anbefaler ad 1 og 2.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har modtaget en byggeansøgning om en tilbygning som afviger væsentligt fra helheden. En tilladelse til det ansøgte vil kunne danne præcedens for efterfølgende ansøgninger.

Forvaltningen har afvist ansøgningen med henvisning til hensigten i Lokalplan 189. Planklagenævnet har hjemsendt sagen til fornyet sagsbehandling, da lokalplanen ikke er skrevet så klart og præcist at de anviste paragraffer kan håndhæves.

Forvaltningen har vurderet på baggrund af planklagenævnets afgørelser, at Lokalplan 189 er mangelfuld og giver mulighed for bebyggelse, der afviger væsentligt fra lokalplanens intentioner. Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 25. april 2024 besluttet at nedlægge et §14 og igangsætte udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 189. Dette for at sikrer at de originale intentioner bag lokalplanen kan håndhæves.

Tillægget til lokalplan 189 er udarbejdet og vedlagt som bilag. Formålet er at indføre en præcisering af bygningsregulerende bestemmelser for niveau af stueplanet og for facadehøjder. En præcisering i lokalplanen vil således ikke betyde, at der gives yderligere byggemuligheder, idet hverken bebyggelsens omfang eller bebyggelsesprocent ændres. Tillægget til lokalplan 189 skal godkendes politisk og sendes i 8 ugers høring.

Høring

Tillægget til Lokalplan 189 sendes i 8 ugers høring

Retsgrundlag

Planlovens §14

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Kommunabestyrelsens _ - Beslutning - §14_til_lokalplan_189

tillæg 1 til lokalplan 189-1

Punkt 520: Lokalplan nr. 4-09 for område til ældreboliger i Strøby/Aflysning - Beslutning

01.02.05-P16-17-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø, og Teknik skal beslutte om lokalplan nr. 4-09 for område til ældreboliger i Strøby skal aflyses.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. lokalplan nr. 4-09 for område til ældreboliger i Strøby aflyses
2. aflysningen sendes i 8 ugers høring

Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, 11. juni 2024, pkt. 525:

4 medlemmer (A, B, M og V) anbefaler indstillingerne.

1 medlem (C) tager forbehold frem til kommunalbestyrelsens behandling.

Beslutning

7 medlemmer (A, F, I, M og V) anbefaler indstillingen.

2 medlemmer (C) tager forbehold frem til behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Lokalplan nr. 4-09 omhandler et område til ældreboliger i Strøby. I lokalplanen er området udlagt til offentlige formål og der gives i lokalplanen ikke mulighed for dispensation fra dette. Plejehjemmet der ligger i lokalplanens område er solgt og der er ønske om at omdanne plejehjemmet til boligformål. Efter plejehjemmet er blevet solgt har lokalplanen således ikke længere noget formål.

Lokalplan nr. 4-09 formål og anvendelse

1. Lokalplanens formål

At sikre Strøbyhjemmet mulighed for at udvide bygningsarealet til brug for plejevenlige ældreboliger og fælles servicefunktioner, og At fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeriet, så det sikres, at den nye bebyggelse harmoniserer med den eksisterende.

3. Områdets anvendelse

Delområde 1 Området skal anvendes til offentlige funktioner, f.eks. værested, plejecenter og boliger.

Delområde 2 Området må kun bruges til boligformål, parcelhus.

Da Lokalplanområdet er fuldt udbygget og ikke kan bebygges yderligere.

kan den resterende del af formål og anvendelse, udmærket ivaretages af:

"Kommuneplanramme 7 B1 - Strøby"

Anvendelse

Generel anvendelse er boligområde

Specifik anvendelse er angivet til boligområde

Generelle anvendelsesbestemmelser

Landsbyformål, helårsboliger, butikker og mindre erhverv til lokal forsyning.

Overflødiggjorte og tomme bygninger kan på vilkår af, at landsbykarakteren ikke brydes, og såfremt det ikke medfører væsentlige gener for omgivelserne, genanvendes til helårsboliger, erhverv, institutioner eller fritidsaktiviteter.

Det foreslås derfor at lokalplan Lokalplan nr. 4-09 aflyses. Ved at aflyse Lokalplan nr. 4-09, gives der mulighed for at det af Stevns Kommune frasolgte plejehjem kan bruges til andet end offentlige formål.

I Lokalplanens område er der udover det frasolgte plejehjem 23 ældreboliger. Disse boliger vil efter Lokalplan nr. 4-09 afløsning fortsat blive brugt som ældreboliger. Ved om og tilbygninger vil det være "Bygningsreglement BR18" og Kommuneplanen der skal administreres ud fra.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

ikke relevant for sagen

Bilag

Lokalplan nr. 4-09.pdf

Bilag 2

Punkt 521: Kommuneplantillæg nr. 10 ny dagligvarebutik ved Hovedgaden i Hårlev/Forslag - Beslutning

01.02.15-P16-14-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forslag til kommuneplantillæg nr. 10 sendes i 8 ugers offentlig høring samt at der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde. Kommuneplantillægget er igangsat på udvalgets møde den 15. august 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 godkendes
2. Kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring og at der afholdes borgermøde i høringsperiode
3. Der fastsættes en dato for et forborgermøde
4. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden det vedtagne forslag offentliggøres

Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, 11. juni 2024, pkt. 527:

Anbefales.

Forborgermødet fastsættes til tirsdag den 13. august 2024 kl. 19.00, med afholdes på Sundhedscenteret i Hårlev.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med Kommuneplantillæg nr.10 er at give mulighed for at etablere dagligvarebutik ved Hovedgaden mellem Himlingøjevej og Bobakken i Hårlev.

Kommuneplantillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen, og den igangværende lokalplanlægning for etablering af ny dagligvarebutik. Med kommuneplantillægget udvides centerområdet rammeområde 2C2 så det i fremtiden inkluderer matr.nr. 11 og dele af matr.nr. 1bv, 18ah og 1s, der i dag er udlagt til boligformål i rammeområde 2 B1.

Rammeområde 2 C2 fastlægger sin anvendelse til centerområde og boligformål, herunder butikker, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv. Rammeområdet 2 c2 udvides med kommuneplantillæg nr. 10. Dette betyder, at rammen, der har et areal på ca. 150.000 m2, udvides med ca. 7.400 m2.

Rammeområde 2B1 reduceres tilsvarende.

Hårlev bymidte er kendetegnet ved et centerområde, som spreder sig på tværs af byen, primært langs Hovedgaden. Ved at udvide kommuneplanrammen for centerområdet, fastholdes bymidten som centreret omkring Hovedgaden, men forlænger området mod øst, hvor der sker byudvikling både nord, og øst for placering af den nye dagligvarebutik.

Der er sideløbende med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 220. Lokalplanforslag behandles i separat punkt på dagsordenen.

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget foretaget en screening af tillæggets miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Høring

Kommuneplantillægget og udvidelse af kommuneplanramme, vurderes at være omfattet af reglerne om forudgående høring efter planlovens § 23c. Der er derfor foretaget en indkaldelse af ideer og forslag samt afholdt forborgermøde om projektet, i henhold til planlovens § 23c i perioden d. 15. september – 6. oktober 2024.

Der er indkommet 21 indsigelser og forslag, som er vedlagt dagsordenen. (bilag)

De indkomne bemærkninger og forslag omhandler:

- Planforhold og ændring af kommuneplanramme. Særligt udvidelse af centerrammen og anbefalinger i detailhandelsanalysen. Desuden forslag til alternative placeringer.
- Positive tilkendegivelser af en ny dagligvarebutik i Hårlev
- Placering, særligt i forhold til grundejerforening Bobakken nord for planområdet. Særligt fokus på at indpasse området for ny dagligvarebutik, så indblik- og støjgener mindskes mest muligt. Samt at butikkens udtryk passer til området. Her med fokus på facade, taghældning, beplantning o.l.
- Trafik og trafiksikkerhed. Herunder øget trafikmængde, sikker skolevej o.l., til- og frakørsel.
- Planlægning og placering. Herunder mulighed for at inkludere matr. 11 i planlægning.

Forvaltningen vurderer, på baggrund af ideer og forslag fra høringsperioden og formødet, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

dagsordenspunkt anmodning

Forslag til kommuneplantillæg nr 10

opfølgende redegørelse - detailhandelsanalyse fra bygherre

§23C samlede høringssvar

Punkt 522: Lokalplan nr. 220 ny dagligvarebutik ved Hovedgaden i Hårlev/Forslag - Beslutning

01.02.05-P16-40-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forslag til lokalplan nr. 220 sendes i 9 ugers offentlig høring samt at der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde. Lokalplanen er igangsat på udvalgets møde d. 15. august 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 220 godkendes og sendes i 9 ugers offentlig høring
2. der afholdes et borgermøde for Kommuneplantillæg og lokalplan i høringsperioden,
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser inden forslaget sendes i høring

Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, 11. juni 2024, pkt. 528:

Anbefales.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med lokalplanen, er at give mulighed for at der kan opføres en dagligvarebutik på maks. 1200 m² til lokalområdets og oplandets forsyning samt, sikre den fornødne vejadgang og parkeringsarealer til butikken. Lokalplanens formål er også at give mulighed for at der kan etableres energistation, og at overfladevand kan håndteres indenfor lokalplanområdet. Derudover skal lokalplanen sikre, at byggeri placeres med hensyntagen til naboer og omgivelser i øvrigt.

Lokalplanforslaget omfatter matr. nr. 1bv, 1l, 18ah og del af matr. nr. 1s.

Lokalplanforslag

Lokalplanområdet på ca. 7.400 m² omfatter to delområder. Delområde A udlægges til en dagligvarebutik med tilhørende varegård samt parkeringspladser. Delområde B udlægges til energistation hvor der kan etableres energistation med ladestandere. Såfremt at delområde B ikke tages i anvendelse til energistation, skal området fremstå som et ubebygget grønt areal.

Dagligvarebutikken opføres 6,5 m høj med fladt tag, i røde tegl og placeres tilbagetrukket fra vejen, med varegård og levering af varer på vestsiden af butikken og med grønt område mellem butikken og boligkvarteret nord for planområdet.

Foruden parkeringspladser, er der lagt vægt på at området planlægges med et grønt udtryk, med træer langs Hovedgaden, brede beplantningsbælter mellem parkeringsplads og vej, og større bede i hjørnerne af planområdet, langs Bobakken og Hovedgaden.

Dagligvarebutik og ladestation betjenes af vejadgang fra Hovedgaden.

Plangrundlag

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med lokalplanen og behandles i et særskilt punkt. Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har der været indkaldt til ideer og forslag i henhold til planlovens § 23c.

Dele af planområdet er omfattet af Lokalplan 11 for boliger og temalokalplan 195, der begge ophæves ved vedtagelse af Lokalplan 220. Den resterende del af området er ikke lokalplanlagt.

Området er omfattet af Stevns kommunes spildevandsplan.

Miljøvurdering

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget foretaget en screening af lokalplanens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Teknik og Miljø vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Høring

Der har været afholdt forborgermøde d. 28. september 2023, i forbindelse med §23C høring af kommuneplantillæg nr. 10, som behandles på separat dagsordenspunkt.

Der er indkommet 21 indsigelser og høringssvar, som er vedlagt dagsordenen.

De indkomne bemærkninger og forslag omhandler:

- Planforhold og ændring af kommuneplanramme. Særligt udvidelse af centerrammen og anbefalinger i detailhandelsanalysen. Desuden forslag til alternative placeringer.
- Positive tilkendegivelser af en ny dagligvarebutik i Hårlev
- Placering, særligt i forhold til grundejerforening Bobakken nord for planområdet. Særligt fokus på at indpasse området for ny dagligvarebutik, så indblik- og støjgener mindskes mest muligt. Samt at butikkens udtryk passer til området. Her med fokus på facade, taghældning, beplantning o.l.
- Trafik og trafiksikkerhed. Herunder øget trafikmængde, sikker skolevej o.l., til- og frakørsel
- Planlægning og placering. Herunder mulighed for at inkludere matr. 11 i planlægning

Lokalplanforslaget har taget højde for forslag og kommentarer.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (vvm)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

§23C samlede høringssvar

forslag til lokalplan nr 220 med støjrappport

miljøscreening og bilag IV vurdering

dagsordenspunkt anmodning

opfølgende redegørelse

Punkt 523: Køge Bugt Alliancen - aktiviteter i 2024-2025 - Orientering

09.05.00-G01-1-24

Resume

Køge Bugt Alliancens syv borgmestre har besluttet at indstille, at arbejdet med et forbedret havmiljø i Køge Bugt fortsætter også i 2025. Det skyldes, at Hvidovre Kommune fortsat arbejder på at etablere ni kunstige erhvervsøer syd for Avedøre Holme, at Regeringens udkast til Havplan udlægger størstedelen af Køge Bugt til råstofindvindingsområde og at Miljøministeren endnu ikke har truffet beslutning om afgrænsningen af den marine naturnationalpark Øresund. I denne mødesag, der er fælles for alle syv kommuner, redegøres der for hvilke indsatsområder, der planlægges for i 2024-2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen om aktiviteter for Køge Bugt Alliancen i 2024-2025 til efterretning.

Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, 11. juni 2024, pkt. 529:

Taget til efterretning.

Udvalget anbefaler, at det modtaget materiale fra besøget på Bornholm sendes til de øvrige kommuner i Køge Bugt Alliancen.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Udvalget anmoder om at få tilsendt det omtalte materiale fra besøget på Bornholm forud for Kommunalbestyrelsens behandling af punktet.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Køge Bugt Alliancens syv borgmestre har besluttet at indstille, at arbejdet med et forbedret havmiljø i Køge Bugt fortsætter også i 2025. Det skyldes, at Hvidovre Kommune fortsat arbejder på at etablere ni kunstige erhvervsøer syd for Avedøre Holme, at Regeringens udkast til Havplan udlægger størstedelen af Køge Bugt til råstofindvindingsområde og at Miljøministeren endnu ikke har truffet beslutning om afgrænsningen af den marine naturnationalpark Øresund. I denne mødesag, der er fælles for alle syv kommuner, redegøres der for hvilke indsatsområder, der planlægges for i 2024-2025.

Havets Folkemøde

Der afholdes et nyt Havets Folkemøde lørdag den 24. august kl. 11-16. Brøndby Kommune har påtaget sig at stå i spidsen for arrangementet, som tilrettelægges i et samarbejde mellem Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteer langs bugten samt kommunerne. Alle kommunalbestyrelsesmedlemmer vil blive inviteret til at deltage.

Fortsat indsats om de 9 kunstige erhvervsøer

Indsatsen mod de ni øer fortsættes i samarbejde med andre aktive parter. Ejerne bag Biofos har besluttet, at det ikke længere undersøges om en samling af Hovedstadens renseanlæg kan ske på en af de nye øer, men at eksisterende lokaliteter på land i stedet undersøges. Det ser heller ikke ud, at det fælles kystsikringsprojekt for København, Hvidovre og Dragør forudsætter de ni øer.

Regeringens Havplanlægning

Havplanen har været i høring to gange og er endnu ikke vedtaget. Køge Bugt Alliancen har udtalt sig meget kritisk til planen, særligt vedrørende råstofindvinding, men også mod udlægget af areal til de ni kunstige øer. Der følges fortsat op på sagen.

Pilotprojekter med Tænketanken HAV

Tænketanken HAV er med en stor fondsbevilling en af de helt centrale spillere i debatten om det danske havmiljø. Bag tænketanken står både en række erhvervsvirksomheder og - organisationer samt forskellige interesseorganisationer. Pilotprojekter mellem Tænketanken og Kommunealliancen er under forberedelse med fokus på en økosystembaseret planlægning for bugten og på at gøre råstofindvinding mere bæredygtig

Samarbejde med Køge Bugt Stenrev, DN og Friluftsrådet

Samarbejdet med de tre organisationer fortsætter. Køge Bugt Alliancen støtter et formidlingsprojekt hos Køge Bugt Stenrev. Friluftsrådet har udarbejdet et godt stykke arbejde om den marine naturnationalpark omfattende Køge Bugt og med DN er der et månedligt samarbejde om stort og småt.

Spildevand og overløbsbygværker fra kommunerne

I et samarbejde med KLAR Forsyning og BIOFOS vil der blive udarbejdet notater, der nærmere beskriver kommunernes eget ansvar for forbedringer af havmiljøet. Både i Greve, Solrød og Køge er planlægges helt nye renseanlæg eller yderligere rensning på eksisterende værker.

Konference om Øresund

Øresundsvandsamarbejdet, som alle syv kommuner er blevet medlemmer af, forbereder en større konference med både dansk og svensk deltagelse til marts 2025.

Marin Naturnationalpark

Selvom der endnu ikke er truffet beslutning om nationalparkens geografiske udbredelse deltager kommunealliancen i et samarbejde med miljøstyrelsen om undersøgelser og forberedelser af en kommende indsats.

Til orientering vedlægges 6 høringssvar og breve til fagministre, der er afsendt siden sagen om de 6 anbefalinger til forbedring af Køge Bugts havmiljø blev behandlet i alle syv

kommunalbestyrelser medio 2023.

Yderligere oplysninger om Alliancen fremgår af www.koegebugtalliancen.dk

Økonomi

Hidtil har kommunerne hver især bidraget med 50.000 kr i henholdsvis 2023 og 2024. Køge, Brøndby og Greve Kommune bidrager herudover med personaleresurser til henholdsvis koordinatorfunktionen, Havets Folkemøde og Kommunikation.

Budgettet for 2025 er endnu ikke fastlagt, men der er formentlig behov for at kunne frikøbe medarbejderresurser fra en eller flere af kommunerne samt til finansiering af fælles pilotprojekter med Tænk tanken HAV. Oplæg til en ny finansieringsmodel for 2025 er under udarbejdelse, hvor der dels samlet set sker en større finansiering, dels at finansieringen ændres fra at være samme beløb for alle syv kommuner til en fordeling efter indbyggertal.

Høring

Ikke relevant for sagen

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ny finansieringsmodel for de deltagende kommuner er under udarbejdelse. Den kan medføre en øget medfinansiering fra 2025

Bilag

Morten Bødskov om Køge Bugt-færdig

Ministerbrev om havplanen-a

Ministerbrev 2 om Køge Bugt

Høringssvar til revision af Danmarks Havplan-a

Høringssvar om afgrænsningsrapport til miljøvurdering af Danmarks Havplan

Høringssvar fornyet høring af ansøgning om tilladelse til indvinding af råstoffer i fællesområde

Punkt 524: Samarbejdsaftale om infektionshygiejne med Region Sjælland - Beslutning

29.09.00-A21-1-24

Resume

Med denne sag fremlægges en ny samarbejdsaftale om infektionshygiejne med Region Sjælland til godkendelse.

Efter ønske fra Kommunalt Sundhedsforum (sundhedsdirektører og -chefer fra de 17 kommuner i KKR Sjælland) er der udarbejdet en ny samarbejdsaftale mellem Region Sjælland og de 17 kommuner om generel infektionshygiejne med rådgivning fra Sjællands Universitetshospital til kommunerne. Aftalen afløser den tidligere aftale.

Det anbefales at kommunalbestyrelsen godkender aftalen. Aftalen forventes at træde i kraft 1. november 2024, såfremt kommunerne tilslutter sig.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. ny samarbejdsaftale om infektionshygiejne med Region Sjælland godkendes.

Beslutning fra Sundhed og Ældre, 13. juni 2024, pkt. 10:

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Sundhed og Ældre - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Den tidligere tværsektorielle samarbejdsaftale fra 2011 på hygiejneområdet omhandlede udelukkende rådgivning og vejledning omkring multiresistente bakterier (MRSA). Region Sjælland og kommunerne blev i 2022 enige om, at aftalen ikke længere var tidssvarende. Aftalen blev opsagt og udløb i juni 2023.

På den baggrund har en tværsektoriel arbejdsgruppe med repræsentanter fra kommuner og region nu udarbejdet et udkast til en ny samarbejdsaftale om generel infektionshygiejne mellem Region Sjælland og de 17 kommuner. Vedlagt bilag 1.

Årsagen til at aftalen nu udvides til at omhandle generel infektionshygiejne er, at der efterhånden er kommet flere multiresistente bakterier til, som skal håndteres ude i kommunerne og på sygehusene.

Den nye aftale tager udgangspunkt i at sikre de væsentligste behov på hygiejneområdet set i lyset af de senere års udvikling inden for infektionshygiejne, herunder covid-19. Det er anbefalingen fra Statens Seruminstitut, at der indgås

samarbejdsaftaler på hygiejneområdet. Aftalen omfatter ældre- og omsorgsområdet samt børn, unge og socialområdet.

Formålet med aftalen er overordnet at:

- udvikle og styrke det generelle infektionshygiejniske niveau i kommunerne, herunder hindre smitteudbrud samt forebygge spredning af resistente mikroorganismer
- forebygge udbredelsen af smitsomme sygdomme og epidemier, som er en trussel for syge og svækkede borgere.

De væsentligste elementer i udkastet til ny hygiejneaftale er, at den er inddelt i 2 kategorier (se figur i bilag):

1. Den lovgivningsbestemte og dermed obligatoriske rådgivningsforpligtigelse for regionen uden finansiering mellem parterne (fx orientering fra sygehuset om smittestatus, løbende rådgivning om mikroorganismer)
2. En pakke af regionale rådgivningsydelser med kommunal medfinansiering (fx netværksmøder, rådgivning på cpr. nr. niveau, generel rådgivning om forebyggelse og smitte-spredning).

Forslaget til den nye samarbejdsaftale på hygiejneområdet er ultimo 2023 drøftet og godkendt i Kommunalt Sundhedsforum (Forum for de 17 kommuners chefer og direktører). Der var en generel tilslutning til aftalen, da man ønsker et netværk og sparring fra regionens hygiejneenhed til kommunerne, samt bedst mulig rådgivning.

Der laves en løbende revision af aftalen, der evalueres første gang medio 2025.

Forslaget til aftalen er endvidere godkendt af det fælles samarbejdsorgan, der er for kommuner og region på administrativt niveau.

Den kommunale medfinansiering til pakken med de regionale rådgivningsydelser er på 53.033 kr. årligt for Stevns Kommune. Det dækker bidrag til etablering af en primær enhed under mikrobiologisk afdeling på Sjællands Universitets Hospital (som bliver kommunernes samarbejdspartner). Enheden vil bestå af 2 sygeplejersker samt nødvendig lægetid og diverse administrativ understøttelse.

Prisniveauet er sammenligneligt med det prisniveau, der kendes fra de andre regioners aftaler på hygiejneområdet. Derudover er omfanget af aftalens indhold sammenligneligt med aftaler i øvrige regioner.

Der lægges op til en proces med godkendelse af aftalen i de enkelte kommuner i løbet af sommeren 2024, hvorefter aftalen forventes at træde i kraft pr. 1. november 2024:

Såfremt aftalen ikke indgås, er vilkår for det tværsektorielle hygiejnesamarbejde beskrevet i det vedlagte følgebrev. Vedlagt bilag 3.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Såfremt alle 17 kommuner bakker op om aftalen, lyder prisforslaget på 2,24 kr. pr. borger for kommunerne - svarende til 1.912.762 kr. årligt.

Dette svarer til 53.033 kr. for Stevns Kommune (2024-prisniveau). Vedlagt bilag 2. Pengene er allerede i budgettet, da vi også tidligere har finansieret den hidtidige aftale i samme størrelsesorden.

Bilag

Bilag 1 Samarbejdsaftale hygiejne 15. maj 2024

Bilag 2 Fordeling midler kommuner udkast aftale infektionshygiejne 22-4-24

Bilag 3 Følgebrev fra Region Sjælland vedr. hygiejneaftale til kommunale sundhedsdirektører

De væsentligste elementer i udkastet til ny hygiejneaftale

Punkt 525: Lukket: Køb af areal og bygning - Beslutning

82.01.00-P21-360-06

Punkt 526: Lukket: Salg af ejendom - Hårlev Vest - Beslutning

00.15.00-A21-2-21

Punkt 527: Diverse - Økonomiudvalget den 18. juni 2024 - Orientering

00.01.00-G00-3-21

Resume

Emner til drøftelse og/eller orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringsemnerne drøftes og/eller tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Økonomisk månedsopfølgning
2. Årsplan 2024 for Økonomiudvalget

Retsgrundlag

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 528: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Økonomiudvalget den 18. juni 2024.

Beslutning

.