

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 30-11-2023

Mødedato Torsdag d. 30. november 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 9

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Budgetproces 2024-2027 - Evaluering.....	4
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	6
Kommunale bygninger større vedligeholdelsesarbejder 2024 - Anlægsbevilling.....	7
Energiforbedringer kommunale ejendomme 2024 - Anlægsbevilling.....	8
Kloakseparering af kommunale ejendomme 2024 - Anlægsbevilling.....	9
Brerenovering 2024 - Anlægsbevilling.....	11
Status Stormflod - økonomi - Beslutning.....	12
Stevns Spildevand A/S - godkendelse af takster 2024 - Beslutning.....	17
Projektforslag for Hårlev samt Strøby Egede & Valløby - Beslutning.....	19
Ny Statsvej i Stevns og Køge kommuner - Beslutning.....	24
Østbanen kommende køreplan - Orientering.....	27
Proces for åbeskyttelseslinjen, Strøby Egede - Orientering.....	30
Natura 2000-handleplaner - Beslutning.....	32
Tilladelse til skovrejsning - Beslutning.....	34
Spildevandsplan Tillæg 1 for Boligområde syd for Valløby, Aflysning - Beslutning.....	36
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	38
Prioritering af nye lokalplaner - Beslutning.....	39
Kommunal skovbegravelsesplads i dyrehaven ved Vallø Gods/Anmodning - Beslutning.....	41
Lokalplan og kommuneplantillæg for anløbsbro i Boesdal Kalkbrud/Anmodning - Beslutning.....	44
Lukket: Indledende drøftelser med Naturstyrelsen - Orientering.....	47
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 30. november 2023 - Orientering.....	48
Godkendelse af referat.....	49

Punkt 388: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 30. november 2023.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget godkender dagsordenen.

Punkt 389: Budgetproces 2024-2027 - Evaluering

00.30.00-S00-1-23

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal evaluere budgetproces 2024-2027. Det sker med henblik på, at processen til stadighed udvikles og understøtter Stevns Kommunes aktuelle styringsbehov og de politiske ønsker til processen. Evalueringen giver mulighed for, at erfaringer fra budgetprocessen kan indgå, når budgetproces for 2025 skal planlægges og gennemføres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget evaluerer budgetproces 2024-2027
2. alle udvalgs evalueringer sammenfattes i et bilag, som indgår i den kommende sag til Økonomiudvalget om den økonomiske politik for 2024-2028

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget evaluerede budgetprocessen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Budgetlægning er en vigtig opgave for kommunalbestyrelsen og en proces, der spænder over en længere periode og med et omfangsrigt materiale. Derudover sætter budgettet de overordnede økonomiske rammer for kommunens opgaveløsning.

Formålet med at foretage en evaluering er at give mulighed for, at erfaringer fra den seneste budgetproces kan indgå i overvejelserne, når proceduren for budgetproces 2025-2028 skal planlægges og afvikles.

Evalueringen tager udgangspunkt i følgende:

- Tidsplan og høringsproces
- Fagudvalgenes budgetarbejde
- De politiske forhandlinger
- Budgetmaterialet
- Øvrige bemærkninger

Spørgsmål til inspiration for evalueringen er vedhæftet som bilag.

Alle udvalgs evalueringer sammenfattes i ét bilag, som tilgår Økonomiudvalget i januar i forbindelse med sag om den økonomiske politik for 2024-2028

Økonomisk politik

Stevns Kommunes økonomiske politik udstikker de overordnede rammer for kommunens økonomiske styring og for budgetprocessen, herunder håndteringen af budgetforslag, høringsproces og tidsplan.

Den økonomiske politik for 2023-2027 blev godkendt af ØU den 10. januar 2023 og har følgende overordnede målepunkter:

- Der skal tilstræbes, at den strukturelle balance bør vise et overskud, som kan finansiere prioriterede anlægsinvesteringer og som er robust overfor konjunkturudsving
- Tillægsbevillinger skal så vidt muligt undgås
- Kassebeholdningen skal være robust og den gennemsnitlige likviditet efter kassekreditreglen bør være på mindst 65 mio. kr.
- Stevns Kommune skal bidrage til overholdelse af økonomiaftalen mellem regeringen og KL

Den økonomiske politik er vedhæftet som bilag til sagsfremstillingen.

Den overordnede tidsplan for budgetarbejdet for 2025 vil blive godkendt i forbindelse med den økonomiske politik for 2024-2028.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Inspirationsspørgsmål til evaluering af budget 2024

Økonomisk politik 2023-2027

Punkt 390: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Årshjul for Stevns Ejendomme vedlægges til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Årshjul tages til efterretning

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Årshjul uden ændringer for Stevns Ejendomme vedlægges som bilag til orientering.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 391: Kommunale bygninger større vedligeholdelsesarbejder 2024 - Anlægsbevilling

82.07.00-G01-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til større vedligeholdelsesopgaver på kommunale bygninger i budget 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 4.000.000 kr. til større vedligeholdelsesopgaver på kommunale bygninger i 2024.
2. anlægsbevillingen finansieres ved at frigive rådighedsbeløbet.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Der er afsat i alt 9,8 mio. kr. til mindre vedligeholdelsesopgaver i Drift- & Vedligeholdelsespuljen på driftsbudgettet.

Herudover er der behov for yderligere anlægsmidler til større vedligeholdelsesopgaver på anlæg med henblik på at imødegå et øget vedligeholdelsefterløb på 4 mio. kr. i 2024.

Der er udarbejdet en prioriteret liste over større vedligeholdelsesopgaver, som kan ses i vedlagte bilag.

Markedssituationen på anlægsområdet er meget usikker. Det kan betyde, at nogle projekter ikke kan gennemføres til det afsatte budget eller på en rimelig tid, hvilket kan medføre at prioriteringerne må ændres.

Listen vil om nødvendigt blive revideret og fremlagt ved Plan, Miljø og Teknicks møder i løbet af året.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 4.000.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Kommunale bygninger større vedligeholdelsesarbejder i budget 2024.

Punkt 392: Energiforbedringer kommunale ejendomme 2024 - Anlægsbevilling

82.09.00-G00-2-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til energiforbedringer i budget 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til energiforbedringer i 2024.
2. anlægsbevillingen finansieres ved at frigive rådighedsbeløbet.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik Udvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Der er udarbejdet en prioriteret liste over alle forslag til rentable energiforbedringer. Den kan ses i det vedlagte bilag.

Der arbejdes i første omgang med "de lavest hængende frugter", det vil sige de mest ligetil opgaver med størst mulig energibesparelse til følge. Dels for at få mest ud af pengene, dels for at sikre at vi kan nå at udføre projekterne inden for budgetåret.

Puljen skal dække omkostningen til energimærkning og de deraf følgende energiforbedringer. Ligesom der løbende skal laves forslag til forbedringsprojekter. Energipuljen er en låne baseret pulje der optager lån for at betale tilbage med energibesparelser.

Markedssituationen på anlægsområdet er usikker. Det kan betyde, at nogle projekter ikke kan gennemføres til det afsatte budget eller på rimelig tid, hvilket kan medføre at prioriteringerne må ændres. Hvis det sker vil det blive fremlagt for udvalget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 5.000.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til energiforbedringer i budget 2024.

Punkt 393: Kloakseparering af kommunale ejendomme 2024 - Anlægsbevilling

82.11.00-G00-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. kloakseparering af kommunale ejendomme i budget 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på kr. 1.000.000 til kloakseparering af kommunale ejendomme i 2024
2. anlægsbevillingen finansieres ved at frigive rådighedsbeløbet

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget anbefaler indstillingen

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

I henhold til spildevandsplanen 2020-2030 skal en del områder i kommunen have separeret spildevand og regnvand i forskellige kloakker i de kommende år. Vi har således modtaget påbud om kloakseparering til udførelse senest i 2024 på nogle af de kommunale ejendomme. I de kommende år vil der komme yderligere påbud. Ligeledes sker der en gennemgang af, hvor der skal etableres fedtudskillere, hvilket også fører til påbud om etablering af disse.

Nogle enkelte kloakprojekter fra 2023 er blevet skudt til 2024, grundet omfordeling af midler pga. udbedring af indeklima på Birkehøj.

Niveauet på 1.000.000. kr. er, hvad der er behov for i 2024 for at kunne imødekomme de allerede givne påbud. Niveauet i overslagsårene er et groft skøn, da der ikke er foretaget en endelig vurdering af, hvor mange ejendomme, der vil blive omfattet af påbud i de kommende år.

Arbejderne igangsættes efter den prioriterede liste, som fremgår af bilaget. Således at de projekter, der står øverst og er inden for det afsatte beløb for året bliver lavet i 2024. Rækkefølgen kan så afhænge af vejrlig og andre praktiske forhold.

Markedssituationen på anlægsområdet er meget usikker. Det kan betyde, at nogle projekter ikke kan gennemføres til det afsatte budget eller på en rimelig tid, hvilket kan medføre at prioriteringerne må ændres.

Hvis der sker ændringer i prioriteringen eller der opstår hasteopgaver til puljen vil dette blive fremlagt ved budgetopfølgningerne og løbende for Plan, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til kloakseparering af kommunale ejendomme i budget 2024.

Punkt 394: Brorenovering 2024 - Anlægsbevilling

05.03.00-G00-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende en anlægsbevilling på 1.570.000 kr. til renovering af broer i Budget 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 1.570.000 kr. til vedligeholdelse af broer og underføringer i 2024.
2. anlægsbevillingen finansieres ved at frigive rådighedsbeløbet.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalg - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med udarbejdelsen af det lovpligtige generaleftersyn af broer og underføringer i 2020-2021, har det rådgivende firma BroConsult A/S udarbejdet et oplæg til prioriteret liste for anbefalede broarbejder 2022-2025. Dokumentet "Anbefalede broarbejder 2022-2025" rev. 1 á 29.09.2022 er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har ud fra den prioriteret liste samt de budgetteret midler udvalgt renovering af følgende broer:

Bro nr. 19 – Metalvej, UF af vandløb

Bro nr. 20 – Industrivej, UF af vandløb

Bro nr. 47* – Elverhøjvej, UF af Stevns Å

* Skelbro med Faxe Kommune, beløb udgør 50% af samlede omkostninger

Ialt 1.570.000 kr.

Retsgrundlag

LBK nr 421 af 25/04/2023 Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v.

Eftersyn af bygningsværker, Håndbog. August 2019 (vejregler)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen medfører en anlægsbevilling på 1.570.000 kr. Bevillingen bliver finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Brorenovering 2024, i budget 2024.

Punkt 395: Status Stormflod - økonomi - Beslutning

04.11.25-A00-1-23

Resume

Stevns Kommune blev i stil med store dele af de syd- og østvendte kyster i Danmark ramt af stormfloden den 20.-21. oktober 2023. I denne sagsfremstilling gives der et overblik over de økonomiske konsekvenser, som stormfloden fik for Stevns både under og efter hændelsen. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om dækning af udgifter som beskrevet under indstillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 3.300.000 kr. i 2023 til genopbygning af Diget.
2. finansiere anlægsbevillingen med:
 - a. 158.000 kr. af det afsatte budget til udbedring af rørlagte vandløb i 2023
 - b. 100.000 kr. af det afsatte budget til naturpuljen i 2023
 - c. 229.000 kr. af det afsatte budget til kystsikring i 2023
 - d. 131.000 kr. af det afsatte budget til klima og stormflodssikring i 2023
 - e. 500.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 til Diger og skråningsbeskyttelse ved Odden
 - f. 1.300.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2025 til Diger og skråningsbeskyttelse ved Odden
 - g. 882.000 kr. ved forbrug af kassebeholdningen.
3. der gives en anlægsbevilling på 1.677.000 i 2023 til genopretning af vejnettet.
4. finansiere bevillingen med:
 - a. 100.000 kr. af det afsatte budget fra anlæg til Private dræn offentlig vej og oversvømmelser i 2023
 - b. 1.577.000 kr. af det afsatte budget til Afledt drift funktionskontrakt i 2023.
5. der gives tillægsbevillinger på 183.000 kr. til driftsudgifter afholdt under stormfloden og 100.000 kr. til diverse øvrige udgifter i 2023.
6. finansiere tillægsbevillingerne på ialt 283.000 kr. ved forbrug af kassebeholdningen.
7. der i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2023 ses på mulighederne for at finde finansiering til de kassefinansierede udgifter på i alt 1.165.000 kr.
8. Forvaltningen undersøger, hvorvidt der kan ansøges om at få dækket 25% af udgifterne til genopretning via Stormflodspuljen, udmeldt i forbindelse med finansloven.
9. Rødvig Lystbåde Havn: Der tages beslutning herom i særskilt punkt til januar 2024.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget anbefaler indstillingen, idet forvaltningen ligeledes undersøger muligheden for at ansøge lånepuljen som udmeldt i forbindelse med finansloven.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Udgifter i forbindelse med stormfloden

I forbindelse med selve stormfloden var der udgifter til b.a. udlægning af kampsten og ralfodring flere steder langs Kystvejen, teknisk support til monitorering, bemanding, etablering af evakueringscenter, skiltning mv.

Samlede udgifter på 258.000 Kr.

Heraf finansieres 75.000 kr. af Materielgården som beskrevet under punktet nedenfor om Kystvejen/Stevnsvej.

Resterende udgifter 183.000 kr. søges dækket ind af kassebeholdningen.

Udgifter efter stormfloden

Diget

I forbindelse med stormfloden blev dele af diget på Odden ved udløbet fra Tryggevælde Å ødelagt. 85 meter af det nordlige dige på i alt 140 meter er slået i stykker. Projektet med genopbygning sker indenfor gældende tilladelser og dispensationer og på samme placering. Resterne af det tidligere dige er reduceret til 1 m og yder derfor ikke den nødvendige beskyttelse. Kommunen kan derfor ikke på nuværende tidspunkt imødekomme sin forpligtigelse til at vedligeholde diget, hvorfor genopbygningen af diget skal prioriteres i indeværende år. Foruden en genopbygning af den ødelagte del af diget indgår en samlet renovering af diget i projektet, hvilket indbefatter 55 meter på det nordlige - og 500 meter på den østlige side af udløbet fra Tryggevælde Å. Dette for at imødekomme forpligtigelsen af vedligeholdelse af Diget. Der er i den planlagte genopbygning taget hensyn til den omkringliggende beskyttede natur.

Genopbygningen og renovering af diget estimeres til 3.300.000 kr.

Der kan anvises følgende finansiering:

Anlæg: Diger og skråningsbeskyttelse ved Odden (fremrykket fra Budget 2024 og 2025)	1.800.000 kr.
Anlæg: Udbedring af rørlagte vandløb (Budget 2023)	158.000 kr.
Anlæg: Naturpuljen (Budget 2023)	100.000 kr.
Anlæg: Kystsikring, klimahandleplan (Budget 2023)	229.000 kr.
Klima- og Anlæg: stormflodssikring (Budget 2023)	131.000 kr.
Total	2.418.000 kr.
Beløb som ikke kan finansieres via budget i Naturteamet	882.000 kr.

Den foreslåede finansiering vil bl.a. tage midler fra opgaven fra dette års budget. Størst betydning vil det få for udbedring af rørlagte vandløb, hvor det vil få den konsekvens at arbejdet med renovering af rørlagte strækninger forud for en eventuel nedklassificering af visse vandløb vil blive udskudt til 2024 og 2025.

Kystvejen & Stevnsvej

I forbindelse med stormfloden opstod der 5 steder større skader på vej-kassen. Tre af disse steder var på Kystvejen, og de resterende to steder var på Stevnsvej. På Kystvejen omkring nr. 248 forsvandt vejen helt. For at genoprette vej-kassen er der blevet lagt jord ud mod havet for at støtte vej-kassen og forhindre yderligere skred. Der er ikke lavet kystsikring ud for vej-matriklerne. Årsagen er enten, at arbejdet skal udføres af grundejer, og for kommunens arealer afventer valg af metode for kystbeskyttelse.

I starten af Kystvejen blev dele af det nye fortov også taget af havet. Reetablering er ikke påbegyndt endnu, da det afventer beslutning og omfang af metode til reetablering. Det skal undersøges om private lodsejere ønsker at gå ind i reetableringen for at undgå indsnævring af Kystvejen, eller om strækningen skal reetablere som inden stormfloden.

Ralfodring langs Kystvejen i forbindelse med stormfloden	75.000
(Medtaget fra punktet "udgifter i forbindelse med stormfloden")	
Bemanding på Materielgården under og umiddelbart efter stormfloden	125.000
Kystvejen	
• genopretning af vej-kassen	330.000
• asfaltering	100.000
Stevnsvej	
• genopretning af vej-kassen	91.000
• asfaltering	10.000
Ralfodring på dele af Kystvejen efter stormfloden	159.000
Fortov i starten af Kystvejen	
• genopretning af vej-kassen	400.000
• asfaltering	70.000
• reetablering af gadelys	30.000
Kystsikring ud for kommunens egne vej-matrikler	250.000
Reetablering af Brinken	37.000
Total	1.677.000

Forslag til finansiering:

Grundet mange vej- og stipprojekter i 2023 samt ny bemanding i vejteamet er projekt vedr. cykelsti i begge retninger på Stevnsvej fra Prambroen og frem til krydset jf. anlæg cykelsti Stevnsvej, Solgårdsparken udskudt til 2024. I forbindelse

med dette anlæg var det tiltænkt at asfaltere kørebanen på hele strækningen, således at der kom et sammenhængende forløb fra Prambroen og frem til krydset ved Rema 1000/Netto.

På den nordlige del af Kystvejen er der i starten af 2023 blevet etableret fortov og en indsnævring af kørebanen, for at øge fremkommeligheden for fodgænger. Arbejdet har været ramt af udfordringer i forhold til skybrud i august, der medførte at dæksler i vejen sprang op og ødelagde vejen. KLAR har skullet undersøge, hvorfor dette skete og asfaltarbejde på strækningen har derfor været udsat.

For begge anlæg gælder det, at asfaltarbejdet skulle have været udført i 4. kvartal og være finansieret over Vejteamets driftsbudget "Afledt drift funktionskontrakten". NCC har pt. ikke meldt ud, hvilke strækninger der skal have fulddækkende asfalt i 2024, men det forventes at det arbejde, der bliver udsat på Stevnsvej og Kystvejen, kan dækkes ind af puljen for "Afledt drift funktionskontrakten" for 2024.

På anlægsbudget for 2023 "Private dræn, offentlige veje og oversvømmelse" er der pt. et restbudget, som med fordel kan omdirigeres til skader forårsaget af stormfloden.

Den generelle oprydning efter stormfloden foregår fortsat og bliver håndteret af Materielgården. Et arbejde, der forventes at nå omkring 500 timer, som bliver indeholdt i Materielgårdens budget. Det betyder at opgaver som omlægning af rundkørslen i Hårlev til mere biodiversitet, et større planteprogram med træer i hele kommunen og reetablering af plantebælte i Hårlev bliver udskudt til Materielgårdens budget 2024.

Der kan anvises følgende finansiering:

Anlæg: Private dræn offentlig vej og oversvømmelser	100.000
Drift: Afledt drift funktionskontrakt	1.577.000
Total	1.677.000

Diverse

Derudover er der en række andre udgifter i forbindelse med stormfloden:

Bortkørsel af affald fra Bøgeskov og Rødvig havn	100.000
Bjælkerupvej 34, jordemoderhuset, smadret rude, væltet træ	4.000
Mandehoved 9, montering af vindskedekapsler	6.000
Monitorering af klinten og perler langs klinten	40.000
Total	150.000

Der kan anvises følgende finansiering:

Drift Bygningsvedligeholdelse	10.000
Drift Unesco Verdensarv Stevns	40.000
Beløb som ikke kan finansieres via budget under Teknik & Miljø	100.000

Rødvig Havn

Stormfloden har forårsaget store ødelæggelser på lystbådehavnen og der pågår en grundig gennemgang af forholdene. Med afsæt i flere dykkerrapporter og ingeniørbistand undersøges der diverse muligheder herunder også økonomiske beregninger.

Det foregår i tæt samarbejde med Fiskerihavnen, som står for den daglige drift af Kommunens Lystbådehavn. Det forventes, at der kan fremlægges en sag for det politiske niveau på møderne til januar.

Finansloven

Aftalepartierne har i forbindelse med Finansloven oprettet en ekstraordinær anlægspulje på 125 mio. kr., som berørte kommuner kan ansøge. Der er mulighed for dækning af op til 25 pct. af udgifterne til genopretning af skader på infrastruktur og kommunale bygninger. Forvaltningen undersøger pt. mulighederne for at ansøge puljen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgifterne som følge af stormfloden skønnes på nuværende tidspunkt at udgøre i alt 5,3 mio. kr. Derudover udestår afklaring af økonomien vedr. Rødvig havn.

Udgifterne bliver afholdt i 2023 og 2024. Der kan findes finansiering på 4,1 mio. kr. inden for Teknik & Miljøs område fra projekter i 2023, 2024 og 2025.

Der er på nuværende tidspunkt ikke fundet finansiering på de resterende 1,2 mio. kr. De søges derfor nu finansieret af kassebeholdningen. Der vil i forbindelse med regnskabsafslutning 2023 blive set på, om der er mulighed for at finde yderligere finansiering.

Derudover vil der blive ansøgt om støtte fra den ekstraordinære anlægspulje, hvor der kan søges støtte på op til 25 pct. af kommunens udgifter til genopretning af kommunal infrastruktur og kommunale bygninger.

Punkt 396: Stevns Spildevand A/S - godkendelse af takster 2024 - Beslutning

00.01.00-Ø00-3-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om takster for spildevand i 2024 kan legalitetsgodkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. taksterne for 2024 for Stevns Spildevand A/S legalitetsgodkendes.
2. budget for 2024 for Stevns spildevand A/S legalitetsgodkendes.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Bestyrelsen i Stevns Spildevand A/S har behandlet budget 2024 og takstblad på bestyrelsesmødet den 24. november 2023.

I henhold til betalingsvedtægten anmoder Stevns Spildevand A/S om, at Stevns Kommune legalitetsgodkender takstblad 2024.

Taksterne omfatter:

- Tilslutningsbidrag
- Vandaflædningsbidrag
- Vandaflædningsbidrag for erhvervsejendomme tilmeldt "trappemodellen"
- Vejafvandingsbidrag
- Behandlingsafgift på renseanlæg
- Tømningsordning
- Refusion af el til minipumpestationer

- Gebyrer og renter

Vandaflædningsbidrag fastholdes på 45,10 kr./m³.

Det er administrationens vurdering at takstbladet kan legalitetsgodkendes.

Retsgrundlag

LBK br. 633 af 07/06/2010: Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns Kommunes budget.

Bilag

Budget 2024 og takstblad 2024 Stevns Spildevand

Punkt 397: Projektforslag for Hårlev samt Strøby Egede & Valløby - Beslutning

13.03.18-P00-2-23

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog marts 2023 planen om, at det kommende kommunale energiselskab skulle være opdragsgiver ifm. udarbejdelse af projektforslagene for Hårlev samt Strøby Egede & Valløby, til efterretning. Nu foreligger de to projektforslag, og Kommunalbestyrelsen skal godkende projektforslagene på betingelse af, at der opnås tilsagn om tilskud ved fjernvarmepuljen. Kommunalbestyrelsen skal endvidere godkende, at projektforslaget sendes i høring, og bestemme, at referencescenariet, hvor fossile bændsler udgør hovedbrændslet, ikke anses som et relevant scenarie.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Projektforslaget for Hårlev godkendes på betingelse af, at der opnås tilsagn fra fjernvarmepuljen
2. Projektforslaget for Strøby Egede & Valløby godkendes på betingelse af, at der opnås tilsagn fra fjernvarmepuljen
3. Projektforslagene sendes tre uger i høring
4. Referencescenariet med naturgas og olie, ikke anses som et relevant alternativ ifm. den samfundsøkonomiske vurdering for de to projektforslag
5. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslagene sendes i høring

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Stevns Kommunes strategiske varmeplan fastlægger, at der skal arbejdes på at etablere kommunal fjernvarme i Store Heddinge, Hårlev samt Strøby Egede & Valløby.

Kommunalbestyrelsen tog februar 2023 til efterretning, at forvaltningen skulle være opdragsgiver på det første fjernvarme projektforslag for Store Heddinge, mens det kommende kommunale energiselskab skulle være opdragsgiver ifm. udarbejdelse af projektforslagene for Hårlev samt Strøby Egede & Valløby.

Maj 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen projektforslaget for Store Heddinge på betingelse af, at der opnås tilsagn fra fjernvarmepuljen. Projektforslaget er efterfølgende blevet overdraget til Stevns Energi, der blev stiftet 1. juli 2023. Stevns Energi ansøgte herefter Energistyrelsen om tilskud fra fjernvarmepuljen.

26. oktober 2023 fik Stevns Energi og Stevns Kommune besked fra Energistyrelsen om, at der var givet afslag på ansøgningen pga. opbrugte midler i fjernvarmepuljen. Energistyrelsen har oplyst over for forvaltningen, at de ikke har vurderet de projekter, som har fået afslag med ovenstående begrundelse, og at fjernvarmeselskaberne vil skulle indsende ansøgningerne på ny, hvis der bliver tilført nye midler til fjernvarmepuljen.

Nu har Stevns Energi ansøgt Stevns Kommune om godkendelse af de næste to projektforslag for Hårlev samt for Strøby Egede & Valløby med en indstilling om, at den kommunale godkendelse gives på betingelse af eller vilkår om,

- at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen, således at godkendelsen bortfalder, hvis ikke der opnås tilskud.
- at produktionsanlægget kan etableres, hvor det er planlagt, og at planforholdene for denne placering falder på plads.

Stevns Energi indstiller endvidere, at godkendelsen af projektforslaget for Hårlev er betinget af, at der opnås tilsagn om en starttilslutning på min. 75% af varmegrundlaget. Tilsvarende ønskes godkendelsen af projektforslaget for Strøby Egede & Valløby betinget af, at der opnås tilsagn om en starttilslutning på min. 70 % af varmegrundlaget. Projektforslagenes beregninger tager udgangspunkt i disse starttilslutninger.

Hvad omfatter de to projektforslag?

Det foreliggende projektforslag for Hårlev, jf. bilag 2 med tilhørende bilag, tager udgangspunkt i et projektscenarie med en varmforsyning, der omfatter en 4,4 MW luft-vand varmepumpe, et 5 MW gaskedelanlæg til spids- og reservelast samt en eller flere varmeakkumuleringsstanke.

Det foreliggende projektforslag for Strøby Egede & Valløby, jf. bilag 3 med tilhørende bilag, tager udgangspunkt i et projektscenarie med en varmforsyning, der omfatter en 5,5 MW luft-vand varmepumpe, en 1 MW spildevandsvarmepumpe, et 6 MW gaskedelanlæg til spids- og reservelast samt en eller flere varmeakkumuleringsstanke.

I projektforslagene sammenlignes de samfundsøkonomiske omkostninger ved projektscenariet med omkostningerne ved tre alternative scenarier, der omfatter individuelle varmepumper, et halmfyr suppleret med et gaskedelanlæg til spids- og reservelast samt et halmfyr, der laver kraftvarme, suppleret med et gaskedelanlæg; kraftvarmescenariet medtages alene, fordi det kræves i projektbekendtgørelsen. Endelig er den eksisterende individuelle forsyning med hovedsagelig naturgas og olie medtaget som referencescenarie.

Kommunalbestyrelsen skal ifølge lovgivningen tilse, at projektforslaget er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, idet kommunalbestyrelsen dog kan se bort fra løsninger baseret på fossile brændsler.

Projektforslagene omfatter derudover beregninger af projekternes selskabs- og forbrugerøkonomi.

Overordnet vurdering

De to projektforslag er i overensstemmelse med kommunens strategiske varmeplan og mange borgeres ønsker om at få fjernvarme. Hvis forslagene bliver ført ud i livet, vil de endvidere bidrage til at reducere udledningen af drivhusgasser fra Stevns Kommune som geografisk enhed.

Projektforslagene er i overensstemmelse med kravene i projektbekendtgørelsen, herunder specielt kravet om, at projektforslaget skal være samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Projekternes selskabs- og forbrugerøkonomi viser, at selskabsøkonomien vil kunne hænge sammen, såfremt der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen, og at forbrugerens fjernvarmepris er lavere end prisen på varme fra individuelle varmepumper, når afskrivning af investeringer medregnes.

Vurdering af projektforslagenes samfundsøkonomi

I begge projektforslagene udviser projektscenarierne et samfundsøkonomisk overskud set i forhold til både det individuelle scenarie med varmepumper og de alternative scenarier med halmfyr. Kun i forhold til referencesituationen, som Kommunalbestyrelsen, som nævnt, har mulighed for at se bort fra, udviser begge projektscenarier et samfundsøkonomisk underskud. Det fremgår af kapitel 12.2 i projektforslagene, at det samfundsøkonomiske overskud ved projektforslagene, set i forhold til det individuelle varmepumpe-scenarie, er 10,0 mio. kr. for Hårlev og 21,4 mio. kr. for Strøby Egede & Valløby.

Følsomhedsanalyser præsenteret i projektscenariernes kapitel 12.3 viser, at samfundsøkonomien i projektscenarierne er robust overfor variationer i de væsentligste parametre.

Vurdering af projektforslagenes selskabs- og forbrugerøkonomi

Projektforslagene viser, at der skal stor opbakning til, for at fjernvarmeprojekterne kan komme til at hænge sammen. Det gælder både ved opstart af projekterne og i de efterfølgende 10 år.

Beregningerne viser, at der er behov for en starttilslutning på min. 75 % af varmegrundlaget i Hårlev og en starttilslutning på min. 70 % af varmegrundlaget i Strøby Egede & Valløby, før selskabsøkonomien balancerer over en periode på 20 år. Endvidere er der regnet med, at alle potentielle kunder, som i dag har olie- eller gasfyr, vil være tilsluttet fjernvarmen efter 10 år. Og det antages, at 65-75 % af varmebehovet hos de potentielle kunder, som i dag har egen varmepumpe, efter 10 år vil være forsynet med fjernvarme.

Hvorvidt det lykkes, både at nå den krævede starttilslutning og at få omstillet så mange individuelle varmepumper inden for 10 år, afhænger bl.a. af, hvordan Stevns Energis varmetariffer bliver skruet sammen, og af, hvilke initiativer KLAR Forsyning i øvrigt tager for at gøre fjernvarmeløsningen attraktiv. Forsyningen planlægger med udgangspunkt i de foreliggende projektforslag at starte en dialog med de potentielle forbrugere i de fastlagte forsyningsområder og at lave en langsigtet handlingsplan bl.a. mhp. at analysere og planlægge, hvordan man får flest muligt, herunder de nuværende varmepumpe-ejere, over på fjernvarme på sigt.

Der er i beregningerne forudsat en lavere varmepris for Hårlev end for Strøby Egede & Valløby. Det skyldes, at den krævede starttilslutningen på min. 75 % i Hårlev vurderes at kræve et ekstra incitament i form af lavere varmepris for af opnå den nødvendige tilslutning, som er 5 procentpoints højere end den krævede starttilslutning for Strøby Egede & Valløby på min. 70 %.

Det fremgår af tabel 14 i hvert af de to projektforslag, hvad den årlige varmeudgift for et standardhus er beregnet til.

Der er pt. ikke lavet undersøgelser af forhåndsinteressen for projekterne mhp. at disse kunne indgå i grundlaget for beregningerne i projektforslagene. Det skyldes blandt andet, at det ikke er muligt at komme med tilstrækkeligt præcise oplysninger om kundernes forventede udgifter, når der hverken findes produktionsanlæg og/eller et ledningsnet i forvejen.

Det fremgår af kommunens strategiske varmeplan, at kommunale bygninger skal tilsluttes, hvor det overhovedet er muligt.

Tilskud fra fjernvarmepuljen og endelig godkendelse

Klima-, Energi- og Forsyningsministeren har den 6. november 2023 i et svar til en række borgmestre, herunder Stevns', oplyst, at "Der tilføres ikke flere midler til fjernvarmepuljen i 2023. Fjernvarmevirksomhederne kan genansøge på lige fod med andre potentielle ansøgere ved evt. ny puljerunde i 2024, såfremt der skulle være politisk ønske om at afsætte yderligere midler."

Tilskudsbehovet er på, baggrund af de fastlagte forudsætninger, beregnet til 15,1 mio. kr. for Hårlev og 22,0 mio. kr. for Strøby Egede & Valløby. Det svarer til 20.000 kr. pr. kunde der som minimum vil skulle konvertere fra olie- eller naturgasfyr inden for de første fem år, for at selskabsøkonomien ikke går i minus med de fastlagte forudsætninger.

Hvis ikke der opnås tilskud, vil der skulle udarbejdes reviderede projektforslag, som skal forelægges Kommunalbestyrelsen på ny.

Indstillingen lægger derfor op til at godkende projektforslagene "på betingelse af, at der opnås tilsagn fra fjernvarmepuljen". Herved vil fjernvarmepuljen kunne søges allerede efter denne første politiske behandling, givet der kommer nye midler i fjernvarmepuljen i 2024. Energistyrelsen behandler indkomne ansøgninger efter 'først-til-mølle' princippet.

Hvis der opnås tilskud med den valgte model, vil Kommunalbestyrelsen få forelagt projektforslagene til endelig politisk godkendelse efterfølgende. Stevns Energi vil herefter være forpligtet til at forsyne de områder, som er omfattet af projektforslagene, seneste fem år fra godkendelsesdatoen, givet de ovenfor omtalte betingelser for godkendelserne - herunder om opnået starttilslutning - er opfyldt.

Efter Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse, hvor der vil kunne være foretaget ændringer af projektforslagene set i forhold til de høringsudkast, støttetilsagnet blev givet på baggrund af, skal Energistyrelsen foretage en endelig vurdering af, om betingelserne for deres tilsagn stadig er opfyldt.

Tariffer og tidsplan

For at kunne lave de forskellige beregninger har det være nødvendigt at lægge sig fast på foreløbige teoretiske tarifstrukturer, varmepriser og tilslutningsbidrag. Godkendelsen af projektforslagene omfatter ikke godkendelse heraf. KLAR Forsyning vil lægge sig fast på de reelle størrelser, inden indhentningen af de bindende tilsagn, og herunder fx både størrelsen af tilslutningsbidraget i og efter en kampagneperiode og evt. rabatorordninger til større kunder, som vil kunne gøre fjernvarmeløsningen mere attraktiv for disse. Tilsvarende vil der kunne blive tale om ændringer i den tidsplan, der er angivet i projektforslagene.

Høring

Forvaltningen planlægger at sende projektforslagene i høring i 3 uger i løbet af januar 2024. Projektforslagene skal alene sendes i høring hos Evida og Cerius, der allerede er bekendt med kommunens planer om fjernvarme, og hos Lokaltog for så vidt angår Hårlev. Høringen skal ikke omfatte forbrugerne i forsyningsområdet. Kommunen kan selv fastlægge længden af høringsperioden.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 2068 af 16/11/2021

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen) nr. 181 af 04/5/2021

Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet nr. 2306 af 18/12/2020

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag 1 KB punkt 287 Iværksættelse af projektforslag for fjernvarme og justering af strategisk varmeplan -
_Beslutning

Bilag 2 Projektforslag - Hårlev

Hårlev projektforslagets bilag 1, Forsyningsområde

Hårlev projektforslagets bilag 3, Beregningsforudsætninger

Hårlev projektforslagets bilag 4 om samfundsøkonomi samlet

Hårlev projektforslagets bilag 5-6 om selskabsøkonomi

Hårlev projektforslagets bilag 7-9 om brugerøkonomi samlet

Bilag 3 Projektforslag - Strøby Egede Valløby

Strøby Egede&Valløby projektforslagets bilag 1, Forsyningsområde

Strøby Egede&Valløby projektforslagets bilag 3 - Forudsætninger Strøby Egede Valløby

Strøby Egede&Valløby projektforslagets bilag 4 om samfundsøkonomi

Strøby Egede&Valløby projektforslagets bilag 5 og 6 om selskabsøkonomi

Strøby Egede&Valløby projektforslagets bilag 7-9 om brugerøkonomi

Punkt 398: Ny Statsvej i Stevns og Køge kommuner - Beslutning

05.01.45-P20-1-23

Resume

Den 23. oktober 2023 blev der afholdt fællesmøde med Køge Kommune og Vejdirektoratet om den planlagte statsvej til Stevns. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvilket input der skal gives til kommissoriet for gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kommunalbestyrelsen beslutter, hvilken anbefaling der skal gives til kommissoriet for gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

3 medlemmer (A, C og V) anbefaler, at kommissoriet omhandler den nordlige linjeføring "alternativ N" fra Vejdirektoratets screening.

En nordlig linjeføring aflaster Køge by mest muligt, herunder Strandskoven, Vordingborgvej og flere mindre veje i Køge og Stevns, der i dag er belastet af de øgede mængder af trafik.

Øvrige linjeføringer kan ikke anbefales, da de i følge Vejdirektoratets screening og deraf faglige vurderinger ikke kan gennemføres, grundet krænkelser af Vallø Fredningen og skade på bilag IV arters yngle- eller rasteområder, jf. habitatskendtgørelsen.

1 medlem (N) tager forbehold indtil behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Stevns og Køge kommune har i over 10 år arbejdet på at udpege og få etableret en ny vejforbindelse til Stevns.

De to ligeværdige hovedformål med en ny vejforbindelse til Stevns er:

- aflaste vejnettet i Køge by for gennemkørende biltrafik fra Stevns
- skabe en mere direkte regional forbindelse fra Stevns til motorvejsnettet

I 2017 -2018 gennemførte Vejdirektoratet en forundersøgelse af en nordlig og en sydlig forbindelse. Ud fra den undersøgelse pegede Stevns og Køge Kommune på en VVM-undersøgelse af en sydlig forbindelse. VVM-undersøgelsen blev gennemført i 2019-21. Den pegede på en lidt sydligere linjeføring end den, der indgik i forundersøgelsen.

I høringssvarene til VVM-undersøgelsen fra Køge og Stevns kommune, ønskede man yderligere en VVM-undersøgelse af en nordligere linjeføring end den, VVM-undersøgelsen havde peget på. I Køge Kommunes høringssvar ønskede man fortsat en linjeføring nord for den anbefalede linjeføring i VVM-undersøgelsen, men fortsat syd for Herfølge.

I "Infrastrukturplan 2035" har et flertal i Folketinget i december 2021 afsat 597 mio. kr. til supplerende miljøkonsekvensvurdering og anlægsarbejder i forbindelse med en ny vejforbindelse til Stevns.

Med en supplerende miljøkonsekvens vurdering af en ny linjeføring vil der være gennemført grundige undersøgelser af to linjeføringer, som begge vil danne grundlag for en beslutning om, hvilken linjeføring der anlægges.

Screening af nye linjeføringer:

Efter ønske fra Køge og Stevn Kommune er der gennemført faglige drøftelser i en teknikergruppe om nye linjeføringsforslag. Teknikergruppen var styret af Vejdirektoratet og havde deltagelse af fagfolk fra Stevn og Køge kommune. I gruppen er der blevet drøftet nye linjeføringer og justeringer af tidligere linjeføringsforslag i hele området fra Køge til det sydlige forslag B i VVM-undersøgelsen. Der er i alt blevet screenet fire linjeføringer, som alle udspringer helt eller delvist af tidligere linjeføringsforslag.

Vejdirektoratet har screenet de fire alternativer mht. trafikale effekter og miljøforhold. Der er ikke gennemført nødvendige og lovpålagte miljøvurderinger eller skitseprojekteringer af de fire forslag. Det kan derfor ikke på nuværende tidspunkt vurderes, om projekterne kan gennemføres inden for rammerne af miljølovgivningen, ej heller om de reelt er bygbare eller hvad anlægsoverslagene bliver. Disse forhold kan først fastlægges, når der er gennemført skitseprojektering og miljøkonsekvensvurderinger.

Vejdirektoratet udsendte i marts 2023 et notat med en screening af de fire alternativer mht. trafikale effekter og miljøforhold. Screeningen er vedlagt som bilag.

Hovedkonklusionerne i screeningen er sammenfattet i det følgende:

Trafikalt viser screeningen, at alle fire alternativer giver en forbedring af adgangen til Sydmotorvejen og en væsentlig aflastning af Strandvejen på 15-20 pct. Alle fire forslag giver samtidig en generel aflastning af trafikken igennem Køge, på Vordingborgvej og for flere af de mindre veje i området. Midt på den nye vejforbindelse er det beregnet, at der i de fire alternativer kører 9.000 - 12.000 køretøjer.

Natura 2000-området Tryggevalde Ådal vil blive direkte berørt af alle fire linjeføringsalternativer, som alle krydser Tryggevalde Ådal.

De to mest oplagte linjeføringer og hovedformålene:

Ud fra de 4 screenede linjeføringer er det den nordlige linjeføring (alternativ N), der bedst kan gennemføres under hensyn til fredninger og natur. Det vurderes ikke, om den nordlige linjeføring er bedre end de linjeføringer, der blev anbefalet i den tidligere gennemførte VVM-undersøgelse.

Nedenfor beskrives kort den nordlige linjeføring fra screeningen (alternativ N) og den sydlige linjeføring fra VVM-undersøgelse (Alternativ B) i forhold til de to hovedformål med en ny vej.

Det ene hovedformål med en ny vej er at aflaste Køge by for gennemkørende trafik. Her vil begge forslag aflaste byen. Det nordlige forslag vil også flytte trafik fra Herfølge væk fra Køge by og i myldretiden forventeligt også noget nordgående trafik fra Hastrup. De gennemførte beregninger af overflytningen er udført med forskellige grundlag og metoder og er derfor ikke direkte sammenlignelige. Med det forbehold er det samme størrelsesorden af trafik, der flyttes væk fra Strandvejen i de to varianter. Syd for Strandvejen vil den sydlige linjeføring mindske trafikken på Stevnvej og Køgevej nord for tilslutningen ved Hårlev/Klippinge. Ved den nordlige linjeføring (alternativ N) vil trafikken formentlig øge på de to veje på grund af overflytning af trafik fra andre mindre veje i området og generel vækst i trafikken. Ved det nordlige alternativ N vil en ny omfartsvej syd om Strøby Egede nedbringe trafikken gennem Strøby Egede fremkommeligheden her.

Det andet hovedformål er at skabe en mere direkte regional forbindelse fra Stevn til motorvejsnettet og her vil der være forskel på de to linjeføringer. Adgang til motorvejsnettet vil f.eks. påvirke erhvervsliv og arbejdsmuligheder. Den nordlige linjeføring vil især forbedre adgangen for det nordlige Stevn, mens de centrale dele af Stevn skal fortsat køre ad de nuværende veje. Den sydlige linjeføring vil forbinde de mere centrale dele af Stevn direkte til Syd motorvejen og med en kobling videre til Vest motorvejen via Slimmingevej. Den nordøstlige del af Faxe Kommune forventes også at blive påvirket af en sydlig linjeføring.

Videre proces

Køge og Stevn Kommuner skal afklare, hvilken anbefaling kommunerne vil give til Transportministeren med henblik på det videre arbejde for at få etableret en ny vej til Stevn. En supplerende miljøkonsekvensvurdering (MKV) er planlagt gennemført i 2027-29.

Med to grundige undersøgelser i form af den tidligere gennemførte VVM-undersøgelse og en kommende miljøkonsekvensvurdering af endnu en linjeføring, er der et solidt grundlag for at beslutte hvilken linjeføring, der ønskes anlagt blandt andet ud fra hovedformålene med projektet. Anlægsarbejdet er planlagt startet i 2030.

Det øvrige materiale, som Vejdirektoratet har udarbejdet om projektet, kan ses på Vejdirektoratets hjemmeside.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje, LBK nr. 421 af 25. april 2023

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Faktaark_Linjeføring_Vejforbindelse.pdf

Screening af linjeføringsforslag.docx

Bilag 2. Resume af VVM-undersøgelsen april 2021.pdf

Stevns og Køge kommuners høringssvar til Vejdirektoratets VVM-undersøgelse af 27 maj 2021

Punkt 399: Østbanen kommende køreplan - Orientering

81.13.01-A00-1-23

Resume

Sporrenoveringen af Østbanen forventes færdig juli 2024. For at tiltrække flere passagerer har Movia udarbejdet forslag til en ny og forbedret køreplan inden for den eksisterende økonomiske ramme. Den fremtidige køreplan på Østbanen behandles i udvalget for Regional udvikling, uddannelse, kollektiv trafik og internationalt samarbejde den 28. november og er til godkendelse for Regionsrådet på dets møde den 5. december. Sagen her forelægges udvalget for Plan, Miljø og Teknik til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik -

Beskrivelse af sagen

Baggrund

I den politiske budgetaftale 2024 for Region Sjælland fremgår det, at regionen skal arbejde for, at flere skal bruge den kollektive trafik. Region Sjælland har investeret massivt i den kollektive trafik ved at gennemføre sporrenoveringen af Østbanen til ca. 800 mio. kr.

Renoveringen resulterer i, at der kan udarbejdes en ny og forbedret køreplan, som kan øge potentialerne i den kollektive trafik. Movia forventer, at forslag til køreplanen kan tiltrække langt flere passagerer og samtidig holdes inden for den eksisterende økonomiske ramme. Notat fra Movia er vedlagt.

Udgangspunktet for forslaget til køreplan har været at genetablere den tidligere kvarterdrift mellem Hårlev og Køge, men også på sigt indfri den politiske ambition om øget frekvens mellem Køge og Roskilde. Der er imidlertid endnu ikke sporkapacitet til kvarterdrift på den statslige strækning nord for Køge station. Øget sporkapacitet indgår i ”Sjælland baner vejen frem”.

Denne køreplan kan kun etableres ved, at toget fra enten Rødvig-grenen (Scenarie A) eller Faxe Ladeplads-grenen (Scenarie B) fortsætter fra Køge til Roskilde og den anden har endestation i Køge. Movia foreslår scenarie A.

Det var oprindeligt forudsat, at togene fra de to grene blev samlet i Hårlev og derefter kørte videre mod Køge og Roskilde (Scenarie C). Scenarierne A, B og C udfoldes nedenfor.

Forslag til ny forbedret køreplan – Scenarie A

Movia har vurderet, at der er størst passagermæssigt potentiale i, at toget fra Rødvig-grenen i dagstid/hverdage kører direkte til Roskilde. Det vurderes, at af de passagerer, der i dag kører forbi Køge station og mod Roskilde, der kommer 60 pct. fra Rødvig-grenen. Om aftenen og i weekenderne vil togene fra begge grene køre direkte til Roskilde. Køreplanen er illustreret og vedlagt.

Forslaget til fornyet køreplan har en række konsekvenser og fordele, som opsummeres nedenfor.

Flere passagerer

?Movia vurderer, at forslaget til ny køreplan vil tiltrække ca. 340 tusinde flere passagerer end den hidtil forudsatte køreplan. Dette svarer til ca. 20% flere passagerer på Østbanen. Tiltaget vil støtte konkret op om den politiske ambitionen fra budgetaftalen for 2024 om, at flere skal bruge den kollektive trafik.

Forbedret økonomi

?Movia vurderer, at forslaget til ny køreplan er ca. 0,4 mio. kr. billigere end den hidtil forudsatte køreplan.

Øget frekvens

?Køreplanen bidrager til, at mange passagerer vil få øget frekvens til store destinationer som Roskilde og Køge med deres stationer, sygehuse, uddannelsesinstitutioner og andre rejsemål.

?Konkret vil der igen afgå 4 tog pr. time Hårlev - Køge på dagstid/hverdage mod forudsat 2 tog pr. time.

Der vil afgå 2 tog pr. time Hårlev – Køge – Roskilde aften/weekend mod forudsat for 1 tog pr. time

Korrespondancer

?Togene fra de to grene vil køre adskilt og dermed få forskellige korrespondancer. Toget fra Faxe Ladeplads vil opnå lidt bedre korrespondancer på Køge station til det attraktive DSB regionaltog mod København med en skiftetid på 4 minutter i dagstid/hverdage mod 10 minutter med toget fra Rødvig.

?Togene mellem Roskilde og Køge/Hårlev får øget frekvens aften/weekend og dermed bedre muligheder for korrespondancer på såvel Køge som Roskilde station.

Direkte forbindelser

?Køreplanen giver fortsat direkte forbindelse til Roskilde samt Ølby station for passagerer fra Rødvig-grenen. Der vil kun være direkte forbindelse til Roskilde og Ølby aften/weekend for passagerer fra Faxe Ladeplads-grenen.

Styrket materiel situation

?Movias økonomiberegning indregner ikke værdien af, at den foreslåede køreplan kræver et eller to færre togsæt end den forudsatte køreplan. Det har imidlertid en værdi i forhold til en presset materielsituation frem til der kommer nye batteritog og på længere sigt ved, at man behøver færre togsæt.

Forslag til ny forbedret køreplan - Scenarie B

En mulig variant af Movias forslag til ny køreplan er i stedet at lade togene fra Faxe Ladeplads-grenen køre hele vejen til Roskilde.

Her vil de køreplansmæssige konsekvenser for de to grene bytte plads.

Movia vurderer, at denne køreplan vil tiltrække ca. 50.000 færre passagerer end det foreslåede scenarie A men dog stadig tiltrække 290 tusinde flere passagerer. Det medfører derfor også, at den er ca. 1,1 mio. kr. dyrere end scenarie A og 0,7 mio. kr. dyrere end den oprindeligt forudsatte køreplan.

Fastholdelse af den oprindeligt forudsatte køreplan - Scenarie C

Den primære fordel ved at fastholde den oprindeligt forudsatte køreplan er, at alle passagerer, både fra Rødvig-grenen og Faxe-Ladeplads-grenen kan blive siddende i toget og rejse direkte videre til stationer på strækningen mellem Køge og Roskilde. Det gælder eksempelvis til Ølby station for at komme til sygehuset eller med bus videre til Campus Køge.

Her består køreplanen af ½-timesdrift på hele Østbanen på hverdage og timesdrift aften og weekend. Køreplanen vil være opbygget med af- og sammenkobling af togsættene fra Østbanens to grene - henholdsvis Rødvig og Faxe Ladeplads i Hårlev og vil kunne køre direkte til Roskilde og Ølby station.

Denne køreplan vil tiltrække henholdsvis 340 og 290 tusinde færre passagerer end køreplanerne fra scenarie A og B men dog 110 tusinde flere end i den nuværende skånekøreplan. Denne køreplan koster 2,4 mio. kr. pr. år som allerede indgår i budget 2024 og de følgende overslagsår.

Ny køreplan

Administrationen i Region Sjælland indstiller Scenarie A med afsæt i, at denne køreplan både giver den bedste økonomi og bedste serviceniveau. Scenarie A er den køreplan, der i videst muligt omfang tager højde for de tre kommuners samlede præferencer.

Movia oplyser, at der skal tages stilling til ny køreplan december 2023 for at køreplanen kan implementeres i 2024 blandt andet af hensyn til rekruttering af ekstra lokomotivførere.

Sporrenoveringen forventes afsluttet juli 2024, herefter skal Trafikstyrelsen godkende brugen af banen efter testkørsler, og det nødvendige antal lokoførere skal være tilstede. Lokaltog forventer, at det vil være muligt at iværksætte den nye køreplan senest ved ordinært køreplansskifte december 2024.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Bilag. Illustrerede køreplaner

Bilag. Forslag til køreplan for Østbanen efter sporrenovering. Movia

Punkt 400: Proces for åbeskyttelseslinjen, Strøby Egede - Orientering

01.05.02-K08-2-21

Resume

Sagen er tidligere blevet behandlet i udvalget, og senest den 3. oktober 2023, hvor udvalget til orientering fik forelagt en ændret proces for håndtering af sager vedr. åbeskyttelseslinjen i Strøby Egede.

Sagen blev udsat og samtidig også begæret til Kommunalbestyrelsen, som den 26. oktober 2023 besluttede at ansøge Miljøstyrelsen om ophævelse af åbeskyttelseslinjen, subsidiært ansøgning om en mere lempelig åbeskyttelseslinje.

Der foreligger nu svar fra Miljøstyrelsen på det ansøgte, og sagen kan derfor genoptages nu.

Sagen forelægges til udvalgets orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalget tager til efterretning

- At Miljøstyrelsen har givet afslag på ansøgning om ophævelse af åbeskyttelseslinjen, subsidiært ansøgning om en mere lempelig åbeskyttelseslinje.
- At sagsbehandlingen nu igangsættes, som beskrevet på udvalgets møde den 3. okt. 2023.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

3 medlemmer tager orienteringen til efterretning.

1 medlem (N) kan ikke tage orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Sagen er tidligere blevet behandlet i udvalget, og senest den 3. oktober 2023, hvor udvalget til orientering fik forelagt en ændret proces for håndtering af sager vedr. åbeskyttelseslinjen i Strøby Egede.

Sagen blev udsat og samtidig begæret til Kommunalbestyrelsen, som den 26. oktober 2023 besluttede at ansøge Miljøstyrelsen om ophævelse af åbeskyttelseslinjen, subsidiært ansøgning om en mere lempelig åbeskyttelseslinje.

Miljøstyrelsen har den 21. november 2023 sendt afgørelse på ansøgningen. Miljøstyrelsen har givet afslag på genoptagelse af sagen om reduktion af åbeskyttelseslinjen.

Ansøgningen sendt til Miljøstyrelsen samt afgørelsen fra Miljøstyrelsen er vedlagt sagen (bilag 1 og 2).

Den 3. oktober 2023 fik udvalget forelagt proces for håndtering af sager vedr. Åbeskyttelseslinjen i Strøby Egede (bilag 3). Med afsæt i Miljøstyrelsens afslag igangsættes nu denne proces af forvaltningen. Forvaltningen vil i forbindelse med processen tage afsæt i det administrationsgrundlag, som blev forelagt for udvalget på deres møde den 9. maj 2023 (bilag 4)

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 3 og § 16

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Ansøgning om ophævelse af åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje i Delområde 1 og 3 for lokalplan 145

Afgørelse om ikke at genoptage sag vedr åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen for lokalpln 145 1

Proces for håndtering af sager vedr. Åbeskyttelseslinjen Strøby Egede, Referat fra KB 26. oktober 2023 og PMT 3. oktober 2023

Administrationsgrundlag

Punkt 401: Natura 2000-handleplaner - Beslutning

01.05.00-P15-1-23

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal godkende forslag til to kommunale Natura 2000-handleplaner med henblik på at sende planerne i høring.

I henhold til delegationsplanen har Udvalget for Plan, Miljø og Teknik kompetencen til at godkende Natura 2000 handleplaner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Natura 2000 planerne for Tryggevælde Ådal og Vallø Dyrehave godkendes og sendes i høring

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Danmark er ifølge EU's habitatdirektiv forpligtet til at lave en målrettet forvaltningsindsats i vores Natura 2000-områder for at bidrage til at sikre den europæiske natur og den biologiske mangfoldighed. Dette gøres bl.a. via planlægning for vores Natura 2000-områder i 6-årige planperioder (dog 12-årige for skovbevoksede, fredskovspligtige arealer).

Miljøstyrelsen udsendte i sommeren 2023 de statslige Natura 2000-planer for planperioden 2022-2027, der indeholder de overordnede mål for områderne. I Stevns Kommune omfatter disse planer to Natura 2000 områder - N149 Tryggevælde Ådal og N152 Vallø Dyrehave. Stevns Kommune skal udarbejde handleplaner, der indeholder indsatsbehov og prioritering af den forventede forvaltningsindsats, som skal ske for at gennemføre Natura 2000-planerne.

De kommunale Natura 2000-handleplaner skal, efter udvalgets godkendelse, sendes i en 8 ugers høring, hvor Køge kommune, Miljøstyrelsen, lodsejere og interessenter kan komme med input. Hvis der i høringsperioden er indgivet kommentarer og indsigelser, vil disse blive behandlet i en hvidbog. Herefter vil handleplanerne blive tilrettet, inden de lægges til fornyet politisk behandling sammen med hvidbogen. Efter endelig politisk behandling offentliggøres handleplanerne. Indkommer der ikke høringssvar, bliver handleplanerne ikke forelagt udvalget inden offentliggørelse.

Det er kommunerne, der er ansvarlig myndighed for de privatejede Natura 2000-arealer, mens Miljøstyrelsen er ansvarlig myndighed for de skovbevoksede, fredskovspligtige arealer.

De kommunale handleplaner skal indeholde:

1. En prioritering af de forventede indsatser i planperioden
2. De forventede initiativer der skal tages for at gennemføre Natura 2000-planen, herunder en plan for interessentinddragelse
3. En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljøstyrelsen, og offentlige lodsejere.

De to Natura 2000-handleplaner

N149 Tryggevejle Ådal dækker et område på 357 ha og er privatejet. Det er derfor Stevns Kommune, der er ansvarlig myndighed for denne. 6 hektar af Tryggevejle Ådal ligger i Køge Kommune, og Køge Kommune er derfor også medansvarlig i handleplanen.

Indsatsen for Tryggevejle Ådal er i denne planperiode rettet mod flere græsningsaftaler og udtagningen af lavbundslande. For driften af rigkærerne gælder, at specielt udvidet afgræsning med kreaturer er ønskeligt, idet dette er med til at opretholde den specielle knoldstruktur, der er med til at gøre rigkærerne i Tryggevejle Ådal enestående.

N152 Vallø Dyrehave dækker et område på 64 ha og består til dels af privatejede skovbevoksede, fredskovspligtige arealer. Miljøstyrelsen er derfor ansvarlig myndighed for disse arealer, mens Stevns Kommune og Køge Kommune er ansvarlige myndighederne for de resterende arealer i N152 Vallø Dyrehave. Eftersom det er 12 år siden, der sidst blev udarbejdet handleplan for de skovbevoksede, fredskovspligtige arealer for området, skal dette medtages i denne handleplan. Denne del udarbejdes af Miljøstyrelsen.

Indsatserne for Vallø Dyrehave er i denne planperiode rettet mod en større anvendelse af skovnaturtypebevarende tiltag, samt naturvenlig drift i form af slæt og rydning på de lysåbne arealer, der understøtter en større biodiversitet.

De to handleplaner er vedlagt sagen som bilag.

Retsgrundlag

Natura 2000-planlægningen sker efter reglerne i miljømålsloven (Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder) og skovloven (Bekendtgørelse af lov om skove) med tilhørende bekendtgørelser.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

N149 Tryggevejle Ådal - Natura 2000-handleplan 2022-2027

N152 Vallø Dyrehave - Natura 2000-skovhandleplan 2022-2033 3. generation

Punkt 402: Tilladelse til skovrejsning - Beslutning

01.13.23-P19-3-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende en lovliggørelse af opført skov i et område, der i kommuneplanen er udpeget til ”skovrejsning uønsket”. Det drejer sig om ca. 1,2 hektar skov ved Orehøjvej 4, 4660 Store Heddinge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til at rejse skov i det ansøgte område

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Miljøstyrelsen, da ejer af skovstykket har ansøgt Miljøstyrelsen om tilladelse til pålæggelse af fredskov på den allerede etablerede skov. Miljøstyrelsen efterspørger en afgørelse fra Stevns Kommune omkring en række forhold angående natur, vandløb og det faktum, at skoven er etableret i uønsket område.

Ejendommen ligger i et område, hvor skovrejsning er uønsket ifølge kommuneplanen. Det kræver derfor en lovliggørende tilladelse fra Kommunalbestyrelsen at få lov at beholde skoven i det givne område. Området er omfattet af kommuneplanens retningslinje 1.3.12, som vedrører udpegning af kirkeomgivelser fra Stevns Valgmenighedskirke ved Gevnø. Kommuneplanen anfører, at der inden for de afgrænsede kirkeomgivelser kun må gennemføres byggeri, anlæg og skovplantning, hvis ikke oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø forringes.

Kommuneplanen beskriver, at kirkerne har stor betydning som kulturhistoriske monumenter og som markante pejlemærker i landskabet. Omkring alle middelalderkirker i landsbyerne og i det åbne land, er der udpeget arealer omkring kirkerne som særlige indsigtssområder. Kirken er landsbyens vigtigste kulturhistoriske monument og som oftest et markant kendingsmærke i landskabet. Den status, som landsbykirker og kirker i det åbne land har, skal beskyttes mod iøjnefaldende udviskning og sløring.

Forvaltningen har besøgt området og vurderer, at skovrejsning på det ansøgte sted ikke vil have betydning for oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab. Området, hvor der er etableret skovrejsning, er beskeden i størrelse og ligger i yderkanten af udpegningen og på linje med en stor gård tættere på kirken. På grund af eksisterende hegn og bebyggelser forhindrer den etablerede skov ikke, at Stevns Menighedskirke kan ses fra de nærmeste omkringliggende bebyggelser og veje. Fra kirkegården vil skovrejsningen heller ikke svække oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab. Både ved kirken og de omkringliggende veje kan man fornemme et stort åbent landskab, som det er vigtigt at fastholde som åbent og uden skovrejsning. Skovrejsningsområdet ligger omkring 550 meter fra kirken og det vurderes, at området visuelt ikke påvirkes af den etablerede skov. Skovrejsning i det ansøgte område vurderes således ikke at udviske oplevelsen af samspillet mellem Stevns Menighedskirke og landskab.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at en lovliggørelse af skoven ikke vil stride imod formålet og retningslinjerne i kommuneplanen om kirkeomgivelser. Slutteligt er det forvaltningens vurdering, at skoven har en positiv virkning på naturen og miljøet.

Retsgrundlag

Ifølge jordressourcebekendtgørelsen § 7, stk. 1 må der ikke rejses skov i et område hvor skovrejsning er uønsket ifølge kommuneplanen. Kommunen kan give en tilladelse til skovrejsning i et ”skovrejsning uønsket-område” ifølge § 7, stk. 2.

./. Bekendtgørelse nr. 60 af 19/01/2023 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur.
<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/60>

Kommuneplanens udpegning af skovrejsningsområder: <http://stevns.viewer.dkplan.niras.dk/plan/21#/3669>

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Notat - Skovens beliggenhed

Punkt 403: Spildevandsplan Tillæg 1 for Boligområde syd for Valløby, Aflysning - Beslutning

06.00.05-P15-2-21

Resume

Kloakoplande vedtaget ved tillæg 1 til spildevandsplan 2021-2023 aflyses, da det øvrige plangrundlag for boligområdet er afløst.

Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 204 er afløst på baggrund af Planklagenævnets afgørelse den 12. maj 2023.

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har taget orienteringen om afløsning kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 204 til efterretning på deres møde den 3. oktober 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. afløsning af spildevandsplanerne for kloakopland 953.5-1 og 953.5-2, oprindeligt vedtaget ved tillæg 1 til spildevandsplan 2021-2030, godkendes

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Tillæg 1 til spildevandsplan 2021-2030 for Boligområde syd for Valløby er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 15. december 2022, og ikrafttrådt den 20. december 2022 ved den efterfølgende offentliggørelse.

Spildevandsplantillægget er vedtaget samtidigt med kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 204 for boligkvarter syd for Valløby.

Kloakoplandene 953.5-1 og 953.5-2, vedtaget ved tillæg 1 til spildevandsplan 2021-2030, er blandt andet udpeget og defineret på baggrund af udformningen af kommune- og lokalplan for området. Kloakoplandenes afgrænsning blev desuden ændret på baggrund af høringssvar til kommuneplan tillæg 1 og lokalplan 204.

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har på mødet den 3. oktober 2023 taget orienteringen om afløsning af kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 204 til efterretning. Referat af dagsordenspunktet er vedlagt som bilag.

Baggrunden for afløsningen af Kommuneplantillæg 1 og Lokalplan 204 er, at de begge blev påklaget i den fire ugers periode, hvor man har ret til at klage over retlige fejl i kommune- og lokalplanlægningen. Planklagenævnet har d. 12. maj 2023 afgjort, at Kommuneplantillægget ikke er i overensstemmelse med planloven og Fingerplanens bestemmelser.

Lokalplanen er ugyldig som følge heraf, idet lokalplanlægning skal være i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Planklagenævnet har desuden efterfølgende afvist at genoptage sagen med en redegørelse for, hvordan man har inddraget al væsentlig information i behandling af sagen.

Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 204 skal derfor aflyses, hvilket er sket i november 2023.

Spildevandsplan tillæg 1 er ikke direkte omfattet af planklagenævnet afgørelse. Men spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med den overordnede planlægning, herunder Kommuneplanen, hvilket ikke længere er tilfældet. Forvaltningen vurderer derfor, at det relevant at aflyse de to kloakopland: 953.5-1 og 953.5-2.

Ændringer til spildevandsplanen skal godkendes af kommunalbestyrelsen ifølge delegationsplanen. Sagen sendes derfor til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Ved aflysning af kloakopland 953.5-1 og 953.5-2, fjernes muligheden for den planlagte håndtering af regn og spildevand fra et boligområde. Området tilbagegår til ikke at være omfattet af spildevandsplanen.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 af lov om miljøbeskyttelse § 32, stk 1

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Dagsordenspunkt Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 204 - Orientering behandlet på mødet 3. oktober 2023 kl. 1500 (Mødelokale 8) i Plan, Miljø og Teknik (2023).docx

Punkt 404: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

- Kommuneplantillæg nr. 5, Lokalplan 207 og aflysningslokalplan 207A for sommerhusområde ved Svalemosevej i Strøby er blevet påklaget.
- Der arbejdes ikke videre med planforslag for solcelleanlæg til OMYA, da OMYA planlægger at stoppe udvinding af kalk på Stevns.
- Forvaltningen har modtaget en orientering fra Nævnenes Hus om, at nævnet forventer at færdigbehandle klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet over dispensation fra strandbeskyttelseslinen i Højerup ved udgangen af december 2023.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_24.11.2023

Punkt 405: Prioritering af nye lokalplaner - Beslutning

01.02.00-A00-1-22

Resume

Udvalget for Plan, Miljø & Teknik skal beslutte, i hvilken rækkefølge nye lokalplaner skal udarbejdes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Listen over lokalplaner drøftes og de enkelte projekter prioriteres.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget drøftede sagen og prioriterede lokalplanerne.

Sagens gang

Plan, Miljø & Teknik

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik prioriterede på deres møde i maj 2023 et større antal ansøgninger om udarbejdelse af nye lokalplaner, heraf i alt 9 lokalplaner til igangsættelse i det indeværende år. Af de prioriterede lokalplaner er 1 igangsat. 2 af dem omhandler projekter, hvor der på nuværende tidspunkt ikke ligger nogle konkrete projektforslag. For 6 af dem er der igangsat en opstartsdiallog og de forventes at blive igangsat indenfor det næste halve år.

Siden maj 2023 er 3 lokalplaner blevet vedtaget, det er lokalplan for Ny Rødvig station, Boliger ved Lajgården i Strøby, og sommerhusområde ved Svalemosevej i Strøby.

Forvaltningen har siden maj modtaget 4 nye ansøgninger.

Grundet det store antal af lokalplananmodninger er det nødvendigt at foretage en prioritering af hvilke lokalplaner, der ønskes igangsat de kommende 6 måneder.

Jf. Planlovens §13, stk. 3 påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt, såfremt udstykningen eller byggearbejdet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at udstykker eller bygherre yder kommunen bistand til planens udarbejdelse.

Planteamet har udarbejdet et samlet prioriteringsskema med allerede igangsatte og ikke igangsatte lokalplaner. På nuværende tidspunkt er der 8 lokalplaner som er igangsat og aktive, 3 lokalplaner som er igangsat og inaktive og 15 som ikke er igangsat. Derudover er der 8 potentielle lokalplananmodninger.

Planteamet anbefaler at der foretages en prioritering af lokalplanerne ud fra følgende kriterier:

- Igangsatte og aktive lokalplaner prioriteres
- Lokalplaner som er i overensstemmelse med kommuneplanen prioriteres
- Lokalplaner som er nødvendig for fastholdelse og etablering af nye detailhandelsbutikker prioriteres
- Lokalplaner som fremmer overnatningsmuligheder i forbindelse med turisme prioriteres
- Lokalplaner som er nødvendige for prioritering af fjernvarme

Udstykker/Bygherre yder bistand til lokalplanen ved at udarbejde forslag til selve plandokumentet og bidrager ofte også i forbindelse med udarbejdelsen af andre dokumenter i form af udkast til miljøscreening, udkast til kommuneplantillæg samt bidrag til hvidbog. Størstedelen af arbejdet ligger fortsat i forvaltningen. Afhængig af planens kompleksitet og bygherre/rådgivers bidrag vurderer planteamet at $\frac{1}{2}$ - $\frac{3}{4}$ af arbejdsbyrden fortsat ligger i forvaltningen.

Fra udvalget har igangsat en lokalplan, tager det normalt mellem 10-12 måneder at udarbejde en lokalplan. Lokalplaner, som kræver kommuneplantillæg tager oftest 3-4 måneder længere at udarbejde. Afhængig af lokalplanens kompleksitet kan processen også være et par måneder kortere. Forud for igangsættelse af en lokalplan er der en indledende dialog med bygherre omkring projektet. Længden af denne process afhænger af projektet.

Planteamet vurderer, at der kan igangsættes yderligere 2 lokalplaner indenfor de næste 6 måneder.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 406: Kommunal skovbegravelsesplads i dyrehaven ved Vallø Gods/Anmodning - Beslutning

01.02.05-P16-44-23

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal beslutte, om der skal arbejdes videre med indgåelse af aftale med Vallø Stift om etablering af en skovbegravelsesplads / urnebegravelsesplads i Dyrehaven ved Vallø Gods.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der indgås en aftale med Vallø gods om etablering af en kommunal skovbegravelseplads
2. der arbejdes videre med Landzonetilladelse, vedtægter, administrationsaftale, forpagtningsaftale og driftsaftale.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Vallø stift, hvor i der ansøges om at anlægge en skovbegravelsesplads på en del af matrikel nr. 1be, Vallø Hgd., Valløby. Skovstykket er ca. 3,7 ha.

Vallø stift ønsker i samarbejde med Stevns kommune at stille det udpegede skovstykke til rådighed som skovbegravelsesplads. Skovstykket er beliggende over for Slotsgade 6 og Vallø Stifts Kirkegaard. Skovstykket består af blandet skov med både yngre og meget flotte ældre bøge. Der eksisterer allerede gode adgangs- og parkeringsforhold ved Vallø slotsparks parkeringspladser.

Skovbegravelsespladsen medfører, at det primære formål med skovdriften på det udpegede areal nu koncentrerer om funktionen som begravelsesplads og ikke længere alene træproduktion. Fokus bliver derfor på det enkelte træ, der søges bevaret i en længere periode end under aktiv skovdrift. Udpegningen til skovbegravelsesplads medfører ingen begrænsning i offentlighedens lovlige færdsel i området.

Uanset om skovbegravelsespladsen etableres på privat eller offentlig jord, er kravet fra Kirkeministeriet, at ansvaret for gravpladsen ligger hos kommunen som offentlig myndighed jfr. Lov om begravelse og ligbrænding. Lovgivningen på området siger, at det kun er folkekirken og kommunerne, som kan oprette en begravelsesplads, og det kan kun ske efter godkendelse fra Kirkeministeriet. Kirkeministeriet skal godkende alle begravelsespladser og vedtægter.

Skovejer tilbyder i samarbejde med skovbegravelse ApS og landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup at stå for udfærdigelse af udkast til det fulde kontraktgrundlag, kortmateriale, tinglysning mv. samt udkast til ansøgning ved

Kirkeministeriet.

Skovejer har indledt et samarbejde med virksomheden Skovbegravelse ApS der administrerer hjemmesiden www.skovbegravelse.dk. Denne platform vil håndtere den indledende informationsformidling til borgerne, indtil selve urnen skal nedsættes. Skovejer står efterfølgende for det praktiske på stedet, hvilket skovejer har gode erfaringer med fra deres nuværende private kirkegård.

Da det vil være Stevns Kommune, som har ansvaret for gravpladsen, er det væsentligt, at den aftalekonstruktion, der lægges op til, ikke lægger en unødigt risiko på Kommunen, f.eks. hvis der skal ske nedlukning af begravelsespladsen.

For at en skovbegravelsesplads i Dyrehaven ved Vallø Gods kan blive en realitet forudsættes det at der indgås en aftale, som omhandler:

- Stevns Kommune forpagter skovarealet af skovejer, så Kommunen formelt har råderetten for denne funktion over skovstykket. Forpagtningsafgiften udgør 0 kr.
- Der indgås en driftsaftale mellem Stevns Kommune og skovejer, som bl.a. fastlægger, at skovejer forestår den daglige drift af skovbegravelsespladsen og modtager betalingen for køb, reservationer mv. af gravstederne fra gravstedejer/boet/ de pårørende.
- Stevns Kommune indgår også en administrationsaftale med skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative håndtering af begravelsesprotokollen. Selskabet aflønnes af skovejer i form af blandt andet et administrationsgebyr.
- Mellem administrationsselskabet og skovejer indgås en samarbejdsaftale
- Derudover tinglyses vedtægten for skovbegravelsepladsen på ejendommen, som bl.a. sikrer, at skovbegravelsespladsen er fredet i en 10-årig periode fra seneste urnenedsættelse.

Stevns Kommune har ikke noget at gøre med den løbende drift og administration af skovgravpladsen, og der er ingen omkostninger for kommunen i forbindelse med etableringen eller den fremtidige drift, dog forventes det, at Stevns Kommune vil afsætte ressourcer til at gennemføre en årlig kontrol på skovbegravelsespladsen.

Såfremt man ønsker, at der arbejdes videre med en aftale, skal de endelige aftalevilkår forhandles og de forskellige juridiske og planmæssige forhold afdækkes. Derudover vil der skulle sikres de relevante tilladelser fra egen og andre myndigheder.

Etablering af en skovbegravelsesplads i landzone vil kræve landzonetilladelse efter planlovens § 35, da der er tale om en ændret anvendelse i det åbne land.

Natura 2000

En stor del af den planlagte skovbegravelsesplads ligger inden for Natura 2000, forvaltningen vurderer ikke, at projektet vil have betydning for opnåelse af gunstig bevaringsstatus i Natura 2000-område 152, Vallø Dyrehave.

Søen i det planlagte område for skovbegravelsesplads er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Det vil betyde, at der vil være nogle vilkår, som skal overholdes og de vil blive skrevet ind i landzonetilladelsen.

Retsgrundlag

Jfr. Lov om begravelse og ligbrænding skal kirkeministeriet give tilladelse til, at der oprettes en kommunal gravplads, og det kræves af Kirkeministeriet, at der overordnet ansvar for gravpladsen ligger hos kommunen som offentlig myndighed. Kirkeministeriet vil herunder skulle godkende vedtægterne for skovbegravelsespladsen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der kan være en mindre udgift (ressourcer) forbundet med at varetage tilsynsopgaven omkring begravelsespladsen

Bilag

Ansøgning til Stevns Kommune Skovbegravelsesplads Dyrehaven 2382023_0 1

Punkt 407: Lokalplan og kommuneplantillæg for anløbsbro i Boesdal Kalkbrud/Anmodning - Beslutning

01.02.05-P16-54-23

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal beslutte, at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for anløbsbro i Boesdal Kalkbrud

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodningen om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan godkendes,
2. der fastsættes en dato for forborgermøde om kommuneplantillæg og lokalplan.

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget godkender indstillingen, idet der fastsættes dato på et kommende møde.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Formålet med lokalplanen er at gøre det muligt at etablere en anløbs-/bådebro i Boesdal Kalkbrud, som kan anvendes af rutebåden samt de vandsportsudøvere som allerede i dag bruger Boesdal til aktiviteter ved kysten. Det kan være dykkere, surfere, kajakroere og badende. Området ligger Boesdalsvej 14 og omfatter dele af matr. nr. 70a, Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge.

Broen udformes som et T med en forventet længde på ca. 25 meter og et brohoved med en længde på ca. 10 meter. Bredden af broen er ca. 2 meter og bredden af brohovedet er ca. 4 meter. På grund af de relativt store bølgepåvirkninger i området konstrueres broen så trædækket kan demonteres i vinterperioden. Broen udformes så den er tilgængelig for alle. Der er endnu ikke taget stilling til den endelige udformning af den del af broen som etableres på land og den endelige længde og udseende af broen er derfor på nuværende tidspunkt ikke kendt. Den endelige afgræsning og størrelse af lokalplanområdet er af samme grund endnu ikke afklaret.

Forsøgsordning

Naturstyrelsen meddelte den 9. november 2015 forsøgstilladelse til etablering af et besøgscenter samt omlægning af parkeringsplads, ankomststi og etablering af en naturlegeplads og en landgangsbros. Lokalplanen er en del af flere lokalplaner, som udarbejdes for de forskellige projekter og tiltag. Lokalplan 200 for besøgscenter og parkeringsplads blev vedtaget i 2020 og i Lokalplan 212 for den øvrige del af Boesdal Kalkbrud blev igangsat d. 7. november 2022 og er under udarbejdelse.

Tilladelsen giver Stevns Kommune mulighed for at planlægge for projekter uanset planlovens regler i § 5b vedrørende kystnærhedszonen. Tilladelsen er meddelt, idet projekterne har potentiale for udvikling af kyst og naturturisme og for øget

tiltrækning af udenlandske turister,

og da projektet sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter i området og efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Tilladelsen er givet på vilkår af, at projektet skal indpasses arkitektonisk og opføres under hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet. De nødvendige arkitektoniske, landskabelige og naturmæssige hensyn skal sikres gennem den fremtidige lokalplan.

Der er i 2022 givet tilsagn om fondsmidler til etablering af en anløbs-/bådebro.

Plangrundlag

Lokalplanområdet ligger delvis indenfor kommuneplanens Rammeområde 9D9 Boesdal Kalkbrud, som udlægger området til offentligt formål, oplevelsesøkonomisk center og større rekreativt område. Anvendelsen omfatter besøgs- og formidlingscenter for Stevns Klint UNESCO Verdensarv, parkering, bro, ankomststi og legeplads. Desuden postindustrielle bygværker. Bygværkerne skal bevares, men kan tages i brug til andre formål under forudsætning af at bygningsændringer ikke er så omfattende, at deres oprindelige arkitektur og funktion udviskes. Støj, belysning, bygninger og anlæg skal begrænses og udformes med hensyntagen til omgivelserne. Adgangen til klinten og kysten skal sikres og udbygges.

Etablering af en anløbs-/bådebro vil kræve en udvidelse af kommuneplanrammen i overensstemmelse med lokalplanens afgrænsning.

Området ligger indenfor flere udpegninger i kommuneplanen. Herunder særlige landskabelige interesser, større sammenhængende landskaber, kulturmiljø, geologiske interesser samt naturområder.

Af andre bindinger i området er UNESCO verdensarv samt fredning af Stevns Klint.

Lokalplanen skal udarbejdes under hensyntagen til de bindinger som gælder for området. Jf. også afsnit om Natura 2000 og Bilag IV-arter.

En del af lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone. Lokalplanen udarbejdes med bonusvirkning, hvilket betyder at lokalplanens bestemmelser erstatter de landzonetilladelser i medfør af planlovens § 35 der ellers ville nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Størstedelen af broen vil blive anlagt indenfor Natura 2000 område nr. 206 Stevns Rev. Indenfor Natura 2000 områder må der ikke foretages tiltag der kan ødelægge eller påvirke området negativt.

Stevns Rev er primært karakteriseret ved de marina naturtyper sandbanke og rev, herunder stenrev og biogene rev. Stenrev er den mest udbredte marine naturtype i området. Derudover er det levested for marsvin.

jf. Habitatdirektivet skal der foretages en screening eller væsentlighedsvurdering med henblik på at vurdere om projektet kan påvirke Nature 2000 området væsentligt. Der er i foråret 2023 lavet en væsentlighedsvurdering og det vurderes at projektet ikke vil have væsentlige negative påvirkninger på Natura 2000 området. Det er således ikke nødvendigt at gennemføre en egentlig Natura 2000 konsekvensvurdering.

Der er ligeledes foretaget en vurdering af Bilag IV- arter og projektet vurderes at være uden betydning for områdets økologiske funktionalitet for Bilag IV-arter, herunder flagermus, markfirben og marsvin.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan skal der foretages en screening af projektet i henhold til miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), for at vurdere om planen har så væsentlig indvirkning på miljøet, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag til indstilling

Punkt 408: Lukket: Indledende drøftelser med Naturstyrelsen - Orientering

06.00.00-A00-1-20

Punkt 409: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 30. november 2023 - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning

Beslutning

Ikke til stede: Line Krogh Lay (B)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Tilbage melding fra Statsadvokaten

Bilag

Svar fra Statsadvokaten.pdf

Punkt 410: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 30. november 2023.

Beslutning

.