

REFERAT Udvalget for bæredygtige boliger d. 22-11-2023

Mødedato Onsdag d. 22. november 2023 kl. 18:00

Mødested Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Velkommen til Landsbyforum.....	4
Workshop.....	6
Midtvejsstatus.....	8
Evaluering af mødet og frem mod kommende møde.....	9

Punkt 1: Dagsorden

00.01.00-A00-6-22

Resume

Gennemgang af dagsorden for mødet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for bæredygtige boliger

Beskrivelse af sagen

Formand for udvalget byder velkommen til Holtug Forsamlingshus og til repræsentanter fra Landsbyforum som udvalget skal mødes med. Udvalgsformanden præsenterer dagsorden for mødet.

Program:

18.00-20.00 møde med Landsbyforum

20:00-20:45 Midtvejsstatus

20:45-21:00 Evaluering af mødet og kommende møde

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 2: Velkommen til Landsbyforum

00.01.00-A00-6-22

Resume

Præsentation af Landsbyforum

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tage introduktion og orientering til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for bæredygtige boliger

Beskrivelse af sagen

Landsbyforum Stevns er en netværksforening for landsbyerne i Stevns Kommune. 40% af borgerne i Stevns Kommune bor i en af de 27 landsbyer der er i Stevns.

Landsbyforum Stevns har sin oprindelse i et projekt under Udvikling Stevns, der i 2018 fik tildelt midler fra den såkaldte LAG-pulje til at skabe grobund for øget dialog og fælles projekter mellem landsbyerne på Stevns, såvel som styrket samarbejde med Stevns Kommune. Foreningen består af et repræsentantskab, som de tilsluttede landsbyer udpeger medlemmerne til. I vedtægterne står der bl.a., at Landsbyforum Stevns "skal være en stemme for landsbyerne og en aktør, der kan være med til at skabe mere liv og sætte fokus på det, der er vigtigt for borgerne i de stevnske landdistrikter".

Fra 2023 har man politisk afsat midler til ansættelse af en landsbykoordinator i Kommunen for at understøtte og sikre fremdrift i samarbejdet. Landsbykoordinatoren fungerer som sekretariat for repræsentantskabet og har bl.a. i 2023 arrangeret en inspirationstur til Sønderborg Kommune. Der er årligt afsat midler på det kommunale budget til understøttelse af initiativer i Landsbyerne via Landsbypuljen som administreres af Landsbykoordinatoren.

Charlotte Baéré fra formandskabet giver i forbindelse med mødet, en kort introduktion til og status for Landsbyforum Stevns arbejde.

Landsbystrategi

Siden 2019 indgår det som et krav i Planloven at kommuneplanen skal indeholde en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til muligheder for udvikling af landsbyer. Dette betyder at kommuneplanlægningen for landsbyer skal:

- understøtte udvikling af levedygtige lokalsamfund i landsbyer
- fremme en differentieret og målrettet udvikling af landsbyer
- angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen

Der er ikke formkrav til kommuneplanens beskrivelse af landsbystrategien.

Landsbykoordinatoren arbejder lige nu på et oplæg til en sådan landsbystrategi for Stevns og giver på mødet en kort status for dette arbejde.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 3: Workshop

00.01.00-A00-6-22

Resume

Drøftelse i mindre grupper om landsbyliv med afsæt i udvalgets arbejde omkring bæredygtige boliger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. drøfte landsbyliv med afsæt i udvalgets arbejde omkring bæredygtige boliger

Beslutning

Følgende emner og idéer blev drøftet i plenum efter gruppedrøftelserne:

- Hvordan findes finansiering til energirenovering og evt. ombygning til nye formål af tomme bygninger i landsbyerne.
- Der er brug for at bygninger får nyt formål, for at undgå døde bygninger. Fx ombygning af gårde/husmandssteder til flerfamilieboliger
- Fælleshuset som ankerpunktet for fællesskabet (ikke alle landsbyer har). Kan de også blive eksempler på bæredygtigt byggeri?
- At skabe liv, fællesskab og stolthed ved egen landsby ved at kortlægge og fortælle landsbyens historie omfattende de særlige bygninger og andre fysiske vartegn i byen, som har haft en særlig funktion tidligere. Vedligeholdelse af de fysiske vartegn.
- Bæredygtighed bør indgå i landsbystrategierne (anbefaling).
- Hvad er bæredygtighed og hvad er bevaringsværdigt
- Forhold mellem reglerne (bygningsreglementet EU's energieffektiviseringsdirektiv) og praksis – især ift. bygningsrenovering.
- Der er forskel på, om landsbyer er omfattet af lokalplaner og hvad de fastsætter. Krav eller i det mindste mulighed for bæredygtige løsninger i lokalplaner – evt. en temalokalplan.
- Opbygning og formidling af viden om konkrete bæredygtige løsninger
- De lokale leverandører af bæredygtige løsninger

Beskrivelse af sagen

De fremmødte opdeles i mindre grupper, der drøfter landsbyliv med afsæt i udvalgets arbejde omkring bæredygtige boliger. Hver gruppe starter med en drøftelse af de stedbundne kvaliteter både hvad angår det fysiske miljø og de aktiviteter, der foregår i de enkelte landsbyer.

Drøftelserne i grupperne kan derefter tage afsæt i en eller flere af følgende temaer:

Et attraktivt nærmiljø med tidssvarende boliger, en tilpasset bygningsmasse

- Er der særlige kulturmiljøer som der skal værnes om, bygning eller lignende som har betydning for den enkelte landsby?
- Er der mulighed for udvikling af alternative boligformer?
- Hvad motiverer de private bygningsejere i landsbyerne til at investere i forbedringer af deres bolig?
- Er der behov for omdannelse af tomme og forfaldne boliger og ejendomme?

- Fungere det med flexbolig og bopælspligt? og hvilken betydning har det for bygningsmassen i de enkelte landsbyer?

Energifællesskaber

Der arbejdes flere steder på Stevns med etablering af lokale energifællesskaber. Med et lokalt energifællesskab forbruges energien tættere på hvor den produceres, samtidig med at energien skabes gennem bæredygtige energikilder som fx solvarme og varmepumper. Et energifællesskab kan bestå af borgere, mindre virksomheder og/eller kommunale institutioner organiseret som en forening eller andelsvirksomhed (amba).

- Vil der være nødvendig lokal interesse og opbakning til et sådant projekt? og hvis ikke - hvordan skabes det så?
- Hvordan sikres de særlige naturkvaliteter omkring landsbyerne, så der tages hensyn til disse i forbindelse med etablering af energikilder?

Medlemmer af udvalget for bæredygtige boliger fordeles mellem grupperne og agere der ordstyrer. Efter endt drøftelser i grupperne fremlægges i plenum de overvejelser, drøftelser mv. som de enkelte grupper har været igennem.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 4: Midtvejsstatus

00.01.00-A00-6-22

Resume

Midtvejsstatus for udvalgets arbejde drøftes og foreløbige anbefalinger sendes videre til fagudvalg og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. drøfte midtvejsstatus og de foreløbige anbefalinger

Beslutning

Anbefalinger, som vedrører kommunens rolle, bør trække frem i starten af Midtvejsstatus.

Demomodellen for ombygning af et parcelhus (første møde) erstattes af en demomodel for energirigtig renovering af et kridtstenshus.

Sagens gang

Udvalget for bæredygtige boliger

Beskrivelse af sagen

Ifølge kommissoriet for udvalgets arbejde skal der i januar 2024 fremlægges en status på udvalgets arbejde. Udvalget skal indstille de foreløbige anbefalinger til udvalget for Plan, Miljø og Teknik, som herefter kan indstille dem til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Midtvejsevaluering opgaveudvalget 2023

Punkt 5: Evaluering af mødet og frem mod kommende møde

00.01.00-A00-6-22

Resume

Evaluering af mødet og drøfte af struktur på kommende udvalgs møde

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget evaluerer mødet
2. drøfte og komme med input til kommende udvalgs møde

Beslutning

Mødet med Stevns Erhverv fremrykkes fra 31. oktober 2024 til 13. maj 2024.

Beskrivelse af sagen

Evaluering af mødet - mødeform, oplæg, forplejning og lokation

Med afsæt i udvalgets tidsplan skal udvalget drøfte vikler, ønsker mv. for kommende møde i marts 2024 der omhandler energiforbrug og nedbringelse af dette.

Bilag

Tidsplan