

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 14-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 14. maj 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	4
Infrastruktur Strøby Egede - Anlægsregnskab.....	5
Takster for Rødvig Havn 2024 - Beslutning.....	7
Overdragelse af vejbelysning på private fællesveje - Beslutning.....	9
Bjælkerupvej 11, tilladelse til opførelse af bebyggelse delvist foran vejbyggelinje - Beslutning.....	11
Movia Mobilitetsplan 2024 politisk høring - Beslutning.....	13
Tryggevælde Å - Drift og vedligeholdelse - Orientering.....	15
Udvikling af natur i Tryggevælde Ådal - Beslutning.....	18
Pilotnaturpark Ådalen - Beslutning.....	20
Fuldmagt til etablering af faciliteter ved Endeslev Gadekær - Beslutning.....	22
Administrationsgrundlag for jordarbejde - Beslutning.....	23
Nedsættelse af koordinationsforum for indsatsplanarbejdet - Beslutning.....	25
Rottebekæmpelse - Orientering.....	27
Badevandskvalitet 2024 - Orientering.....	29
Miljøtilsynsberetning for 2023 - Orientering.....	32
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	35
Rødvig station og den gamle stationsbygning - Beslutning.....	36
Lokalplan og kommuneplantillæg for Kriegers Flak II/Anmodning - Beslutning.....	38
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 14. maj 2024 - Orientering.....	40
Godkendelse af referat.....	41

Punkt 485: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 14. maj 2024.

Beslutning

Udvalget godkender dagsordenen.

Punkt 486: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Årshjul vedhæftes til orientering, uden ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. årshjul tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Årshjulet er ikke blevet revideret siden sidst og vedhæftes derfor blot til orientering

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 487: Infrastruktur Strøby Egede - Anlægsregnskab

00.32.04-000-1-24

Resume

I henhold til Stevns kommunes principper for økonomistyring, skal der aflægges særskilt regnskab for anlæg med bruttoudgifter excl. moms på over 2 mio. kr. eller derover. Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskab for 'Infrastruktur Strøby Egede'.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anlægsregnskabet for 'Infrastruktur Strøby Egede' godkendes.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med budget 2010 blev der afsat 12,7 mio.kr. til etablering af en omfartsvej syd om Strøby Egede fra Stevnsvej ind over Ådalen til Køgevej.

Der blev indhentet tilbud på forbelastning i forbindelse med anlæg af omfartsvejen syd om Strøby Egede og indgået en kontrakt med en entreprenør på arbejdet. Der blev ligeledes afholdt udgifter til arealerhvervelse samt udarbejdelse af projekt og udbudsmateriale.

Natur- og Miljøklagenævnet traf i april 2013 beslutning om, at der ikke kunne gives tilladelse til at etablere en omfartsvej syd om Strøby Egede grundet hensyntagen til rigkær.

I perioden herefter har projektet dels afventet afklaring i forhold til rigkær samt planerne for en evt. videre forbindelse til sydmotorvejen.

I forbindelse med, at planerne for en ny statsvej fra Stevns til sydmotorvejen er blevet mere konkrete, er det valgt at afslutte det oprindelige projekt, som var baseret på en linjeføring fastlagt af Roskilde Amt.

Opgørelse budget/regnskab

Anlægsregnskab - Infrastruktur Strøby Egede	
Anlægsbevilling	2.749.000
Regnskab	2.756.000

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen yderligere økonomiske konsekvenser, idet anlægsprojektet er afsluttet.

Det lille merforbrug i forhold til bevillingen blev finansieret ved forbrug af kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsafslutning 2023.

Bilag

Anlægsregnskab - Infrastruktur, Strøby Egede

Punkt 488: Takster for Rødvig Havn 2024 - Beslutning

08.00.00-Ø00-1-16

Resume

I henhold til samarbejdsaftalen med Rødvig Fiskerihavn om driften af Rødvig Lystbådehavn, skal Kommunalbestyrelsen godkende takster for Rødvig Havn. Sagen fremlægger takster gældende for 2024 til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at

1. havnetaksterne for Rødvig Havn 2024 godkendes

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Med afsæt i samarbejdsaftalen med Rødvig Fiskerihavn om driften af Rødvig Lystbådehavn fra 2017 skal Kommunalbestyrelsen godkende taksterne for havnen. Forvaltningen har i henhold til aftalen modtaget takster for Rødvig Havn gældende for 2024.

Taksten for liggeplads pr. år i lystbådehavnen for A-pladser er steget fra 1.790 kr. til 2.332 kr. De øvrige takster for liggepladser er ikke steget. Taksten for A-pladser er steget, da A-pladser før var billigere pr. m² end de øvrige pladser. Alle liggepladser koster dermed nu det samme pr. m².

Der er sket en stigning samt en udspecificering af taksterne for gæstepladser. Således er der nu forskel i taksten for båd og katamaran og størrelserne herpå er blevet udspecificeret. Takster for P-billet til autocampere samt for slæbested fremgår nu også af takstbladet. Udspecificeringerne er lavet så de er tilsvarende taksterne for nabohavnene.

Ændringerne i taksterne for A-pladser og gæstepladser trådte i kraft pr. 01.01.2023.

Takstblad for liggepladser og gæstepladser vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Takstblad 2024 Rødvig Havn

Samarbejdsaftale om drift af Rødvig lystbådehavn.pdf

Punkt 489: Overdragelse af vejbelysning på private fællesveje - Beslutning

05.02.12-G01-3-23

Resume

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 blev det besluttet at overdrage betalingen for vejbelysningen på de private fællesveje i kommunen til de vedligeholdelsesforpligtede.

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal træffe beslutning om, at processen igangsættes ved, at der skrives ud til de grundejerforeninger og tilgrænsende grundejere, som får overdraget betalingen af udgifterne til drift og vedligehold af vejbelysningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. proces for overdragelse af betalingen for vejbelysningen på de private fællesveje i kommunen til de vedligeholdelsesforpligtede igangsættes

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Der er igangsat en omfattende modernisering af vejbelysningen på de Stevnske veje, hvor vejbelysning forsynes med energibesparende lyskilder.

Vejbelysningen på de offentlige veje i Stevns Kommune ejes af Stevns kommune og driftes af Andel Lumen. 300 gadelamper på private fællesveje er omfattet af aftalen mellem Stevns Kommune og Andel Lumen. Disse lamper ejes af Stevns Kommune, som betaler for drift og vedligehold af belysningen. Vejbelysning på private fællesveje er som udgangspunkt en del af vejens udstyr, som de vedligeholdelsesforpligtede (grundejerforeninger eller de tilgrænsende grundejere) skal afholde udgifterne til. Det følger af privatvejslovens §59 stk.1 og 2.

I forbindelse med budget 2024 er det derfor besluttet, at betalingen af udgifterne til drift og vedligehold af vejbelysningen på de private fællesveje skal overdrages til de vedligeholdelsesforpligtede. Ved at overdrage betalingen af udgifterne til drift og vedligehold af vejbelysningen til de vedligeholdelsesforpligtede forventer forvaltningen at kunne spare ca. 114.000 kr. om året.

Forvaltningen har i samarbejde med Andel Lumen kortlagt, hvilke private fællesveje lamperne er placeret på samt hvor mange lamper, som står på de enkelte veje. Af kortlægningen fremgår desuden om de enkelte lamper er udskiftet til LED lyskilder.

På nuværende tidspunkt er de vedligeholdelsesforpligtede identificeret for så vidt angår de private fællesveje, hvor det er grundejerforeninger, som står for vedligeholdelsen af vejene. Der udestår endnu en detaljeret identifikation af vedligeholdelsesforpligtede grundejere, hvor der ikke er etableret grundejerforeninger, som står for vedligeholdelsen.

Endvidere skal der laves en beregning af, hvor store udgifterne til drift og vedligehold af vejbelysningen vil være for de enkelte veje samt en fordelingsnøgle således, at de vedligeholdelsesforpligtede grundejere og grundejerforeninger bliver oplyst om, hvilke udgifter de kan forvente at skulle betale fremadrettet, når overdragelsen er udført.

Kommunalbestyrelsen skal herefter træffe afgørelse om, at vejen skal holdes belyst samt, at udgifterne til drift og vedligehold af vejbelysningen fremadrettet skal betales af de vedligeholdelsesforpligtede grundejere / grundejerforeninger. Afgørelsen skal for hver vej indeholde en begrundelse for, hvorfor vejen skal holdes belyst, en dokumenteret opgørelse af udgifterne samt en redegørelse for, hvordan udgifterne fordeles mellem grundejerne i de tilfælde, hvor det ikke er en grundejerforening, som skal stå for betalingen.

Forvaltningen har indgået aftale med Advokat, som har stor erfaring inden for forvaltningsret herunder også kommuners overdragelse af betaling for vejbelysning. Advokaten har tidligere rådgivet andre kommuner i forbindelse med overdragelse af betaling for vejbelysning og har udarbejdet en skabelon til et brev, som skal sendes til de vedligeholdelsesforpligtede som et varsel om den påtænkte beslutning sammen med et udkast til afgørelsen (brevet er vedlagt som bilag på sagen sammen med et notat, som beskriver processen og kommer med svar på en række ofte stillede spørgsmål).

Da kommunen gennem en årrække har afholdt udgifterne til vejbelysningen på en række af de private fællesvej i kommunen, vil der være krav om varsling af en ny praksis til ugunst for de berørte. Dette varsel skal ikke være på mindre end 8 måneder.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 blev det besluttet, at overdrage betalingen for vejbelysningen på de private fællesveje i kommunen til de vedligeholdelsesforpligtede. Der blev indarbejdet en besparelse fra 2025 og fremadrettet på 114.000 kr. på vejbelysning.

Der forventes en fremadrettet årlig besparelse svarende til 114.000 kr.

Bilag

Notat om vejbelysning_24-04-2024_0.docx

Brev til grundejere_24-04-2024_0.docx

Punkt 490: Bjælkerupvej 11, tilladelse til opførelse af bebyggelse delvist foran vejbyggelinje - Beslutning

05.01.11-G00-1-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal beslutte om der skal gives tilladelse til, at den planlagte bebyggelse på ejendommen matr.nr. 109d Store Heddinge Markjorder - Bjælkerupvej 11 4660 Store Heddinge kan opføres således, at gavlen mod Bjælkerupvej er placeret 5 m foran vejbyggelinjen langs Bjælkerupvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. ansøger meddeles tilladelse til, at ny bebyggelse kan opføres med gavlen 5 meter foran vejbyggelinjen langs Bjælkerupvej.
2. tilladelsen ikke skal omfatte en fjernelsesklausul.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Langs med Bjælkerupvej ind mod Store Heddinge er der ved deklaration af 29. oktober 1955 pålagt en vejbyggelinje 15 meter fra vejmidten på begge sider af vejen. Vejbyggelinjer pålægges af vejmyndigheden for at sikre, at en vej kan udvides, hvis det bliver nødvendigt. Der må ikke uden tilladelse fra vejmyndigheden opføres bygninger og andre blivende anlæg foran vejbyggelinjer. Når vejmyndigheden giver tilladelse til for eksempel at opføre en carport eller lignende foran vejbyggelinjen, vil tilladelsen typisk blive givet med en fjernelsesklausul. Det betyder, at det er et vilkår for tilladelsen, at grundejeren skal fjerne carporten uden udgift for vejmyndigheden, hvis vejen skal udvides.

Ejeren af ejendommen matr.nr. 109d Store Heddinge Markjorder - Bjælkerupvej 11, 4660 Store Heddinge har ansøgt om tilladelse til at opføre ny bebyggelse på grunden.

Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at gavlen på det nye hus vil ligge ca. 7 m foran vejbyggelinjen, som er pålagt ejendommene langs Bjælkerupvej. Hovedparten af de øvrige huse langs Bjælkerupvej ligger ca. 10 m fra vejmidten svarende til 5 m foran vejbyggelinjen. Det er forvaltningens vurdering, at bebyggelsen ikke bør placeres tættere på Bjælkerupvej end 10 meter fra vejmidten. Med denne placering sikres kommunens fremtidige mulighed for at udvide Bjælkerupvej med en cykelsti eller tilsvarende og det vil ikke være nødvendigt med en fjernelsesklausul.

Udkast til afgørelse er vedlagt som bilag til sagen.

Høring

Udkast til afgørelse har været i partshøring hos ansøger i perioden fra 2. april 2024 - 16. april 2024 og der er ikke indkommet indsigelser eller kommentarer til afgørelsen.

Retsgrundlag

Lov om Offentlige Veje §40, stk. 2

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Bjælkerupvej 11 - tilladelse til opførelse af ny bebyggelse foran vejbyggelinjen, Partshøring -

Bjælkerupvej 11 - 4660

Punkt 491: Movia Mobilitetsplan 2024 politisk høring - Beslutning

05.00.00-G01-11-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal behandle udkastet til Stevns kommunes høringssvar til Movia Mobilitetsplan 2024

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. høringssvar godkendes.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen, idet det skal påpeges i høringssvaret, at forundersøgelsen vedr. ekstra spor igangsættes snarest.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Movias mobilitetsplan er en fælles plan for Movia, kommuner og regioner. Planen sætter retning for Movias arbejde og samarbejde med kommuner og regioner ud fra en række mål i de kommende 4 år.

Mobilitetsplanen lægger op til en fokuseret indsats på 4 forskellige temaer:

- Styr på sammenhæng på tværs
- Nye mobilitetsløsninger på landet
- Nye partnerskaber for flere kunder
- Fortsat fokus på klima og miljø

Movia fremlagde sin mobilitetsplan for Kommunalbestyrelsen på sit temamøde den 18. april 2024 og på baggrund af kommunalbestyrelsesmedlemmernes input på mødet, er der blevet udarbejdet et høringssvar. Se bilaget: Høringssvar til Mobilitetsplan 2024.

I høringssvaret har forvaltningen på den baggrund valgt at lægge særlig vægt på følgende temaer:

- Ekstra spor mellem Køge st. og Køge Nord st.
- Ekstra perron på Køge st.
- Erfaring med samkørsel i Stevns kommune
- Forsøgsprojekt med Nærbus i Haslev

Derudover fremhæves det i høringssvaret at Stevns kommune ser positivt på elektrificering af både busser og tog som kører på Stevns.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Høringssvar til Mobilitetsplan 2024

Høringsbrev Forslag til Mobilitetsplan 2024.pdf

Forslag til Mobilitetsplan bilag 1.pdf

Forslag til Mobilitetsplan 2024.pdf

Forslag til Mobilitetsplan 2024 Bilag 2.pdf

Punkt 492: Tryggevælde Å - Drift og vedligeholdelse - Orientering

01.05.18-G01-1-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har ønsket et orientering om driften af Tryggevælde Å. Sagen beskriver både den nuværende drift og fremtidige muligheder for driften af Tryggevælde Å.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen om drift af Tryggevælde Å til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Tryggevælde Å er et af Sjællands største åsystemer på ca. 35 km. Den har sit udspring i Ulse Sø ved Dalby i Faxe Kommune. Åen har 19 store tilløb, hvoraf det største er Stevnsåen, der udspringer nord for St. Spjellerup, og løber sammen med Tryggevælde Å nord for Hellested. Åen løber de sidste 15 km i en meget stor og bred ådal frem mod udløb til Køge Bugt ved Prambroen i Strøby Egede.

Store dele af Tryggevælde Å er udlagt som enten Natura 2000-område eller §3 beskyttet naturområde.

Tilløb til Tryggevælde Å

Tryggevælde Å og opland omfatter store dele af Stevns Kommune og Faxe Kommune samt en lille del af Køge Kommune. Oplandet til Tryggevælde Å er 298,39 km² og vandløbet er vist i Bilag 1.

Vandløbsvedligeholdelse

Vedligeholdelsesarbejdet på vandløbet foretages af en ekstern entreprenør. Der udføres grødeskæring, opmåling af vandløbsprofilen, oprensning af sand på bunden og andre mindre opgaver. Opgavernes udførsel er defineret af krav i regulativet for Tryggevælde Å. Her er beskrevet terminer for grødeskæring, krav til afstrømning og generelle beskrivelser af krav til vedligeholdelsesarbejdet. Grødeskæringen i to terminer. Den første går fra d. 1. juni til 30. juli og den anden skal ske inden d. 30. november. Grødeskæringen i anden termin lægges så der skæres grøde så sent som muligt. Dette gør at mest muligt af grødeskæringen sker fra båd og at så meget af opvæksten af grøde fjernes fra strømrønden. Opmålingen af vandløbsprofilen sker hvert 3. år og udføres typisk i årets første måneder af et konsulentfirma med speciale i vandløbsopmåling. Når opmålingen er afleveret igangsættes oprensning hvis der er behov.

Fjernelse af spærringer – væltede træer, andet der blokerer vandets vej

Forvaltningen har særligt i vintermånederne meget fokus på spærringer i vandløbene. Det er altid en vurdering, om en spærring skal fjernes akut eller om det kan vente til senere. Vurderingen er et tæt samarbejde med entreprenørerne for vandløbsvedligeholdelse, der også står for at fjerne eventuelle spærringer.

Vandstandslogger

Tryggevejle Å aftager vand fra store dele af Stevn Kommune og Faxe Kommune. Vandstandsloggerne hjælper forvaltningen med at skabe overblik over vandmasserne i og omkring Tryggevejle Å. Tidligere har vandstandsloggerne primært været brugt til at dokumentere vandstanden i Tryggevejle Å. Ved stormfloden i oktober 2023 og derefter har forvaltningen brugt vandstandsloggerne som et værktøj ift. oversvømmelser, hvor det kan være nødvendigt at varsle borgere/ beredskabet og igangsætte nødvendige tiltag. De bruges også til risikovurdering ved meget nedbør eller høj vandstand. Vandstandsloggerne ved højvandslukket viser både vandstanden i Køge Bugt og på indersiden af højvandslukket. På data fra vandstandsloggerne kan det ses hvornår portene i højvandslukket er åbne/ lukkede. Der er opsat vandstandsloggere ved Højvandslukket i Strøby Egede, Prambroen i Strøby Egede, broen på Tingvejen, Hårlev Bygade og Højstrupvej ved Rødvig. Forvaltningen vurderer løbende på behovet for flere vandstandsloggere.

Natura2000 Handleplan – opfyldelse af planen

Tryggevejle Ådal er et Natura 2000-område. Handleplanen for Natura 2000 indeholder tiltag fra Pilotnaturpak Tryggevejle Ådal i forbindelse med græsningsprojekter. Forvaltningen har i flere vandområdeplaner forsøgt at inddrage spildevandsrensningen i Tryggevejle Å. Miljøstyrelsen har endnu ikke inddraget spildevandsrensning af Tryggevejle Å i vandområdeplanerne. Det vil være et fortsat fokus for forvaltningen at få disse tiltag med, da det vil forbedre miljøet for Natura 2000 området.

Undersøgelser af vandløbet

Det er Miljøstyrelsen der laver undersøgelser af vandløbene i Danmark. Der undersøges bl.a. for fisk, småfyr, kemiske og fysiske forhold. Hvis der akut er mistanke om udslip af farlige stoffer, kan forvaltningen tage vandprøver, men det vil sjældent være tilfældet.

Køge Sportsfiskerforeninger samarbejder med universiteterne og andre aktører i landet for at monitorere vandløbet og faunaen i Tryggevejle Å.

Udløbet til Køge Bugt og højvandslukket

Højvandslukket ved Odden i Strøby Egede er styret af forskellen mellem vandstanden i Køge Bugt og den i Tryggevejle Å. Ved højvande i Køge Bugt lukker portene i højvandslukket for at beskytte for indtrængende vand og vandstigning i Tryggevejle Å. Når vandstanden i Køge Bugt igen falder, og vandstanden i Tryggevejle Å er højere, vil højvandslukket åbne og afvande Tryggevejle Å.

Der kan i perioder med meget og kraftigt nedbør opstå situationer, hvor store mængder regnvand løber ud af oplandet mens høj vandstand i Køgebugt holder højvandslukket lukket. Dette blev senest oplevet ved stormene i januar 2024. Forvaltningen har konstant fokus på hvordan den bedste styringspraksis af udløbet opnås, så fx problematikken i situationer med meget vand i oplandet samtidigt med et lukket højvandslukket minimeres eller undgås.

Høring

Ikke relevant for sagen

Retsgrundlag

Regulativet for Tryggevejle Å

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Trykkevælde Å opland

Punkt 493: Udvikling af natur i Tryggevælde Ådal - Beslutning

06.00.00-A00-1-20

Resume

Stevns Kommune har i Finansloven 2024 fået tilsagn om 2 mio. kr. til naturprojekt i den nedre del af Tryggevælde Ådal. Forvaltningen har startet arbejdet med at udarbejde et projekt. Forvaltningen vil med denne sag orientere Udvalget for Plan, Miljø og Teknik om hvad midlerne forventes benyttet til.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget godkender den forventede anvendelse af de tildelte midler til Tryggevælde Å

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Stevns Kommune har i Finansloven 2024 fået tilsagn om 2 mio. kr. til naturprojekt i den nedre del af Tryggevælde Ådal.

I beskrivelsen af hvad tilsagnet er givet til står der: "Der udmøntes 2,0 mio. kr. i 2024 med henblik på fremme et projekt vedrørende vandhåndtering i Tryggevælde Ådal. Det kan f.eks. være i form af dybe og lave søer langs den sydlige del af å-løbet, hvor vandet oftest løber over".

Forvaltningen har fokus på at det videre arbejde med de tildelte midler skal både medvirke til at mindske problematikken med oversvømmelser af værdier men også medvirke til at styrke de sårbare naturområder der findes i Tryggevælde Ådal.

På nuværende tidspunkt er forvaltningen i dialog med Naturstyrelsen om et samarbejde om et kombineret klimalavbunds- og naturprojekt for Tryggevælde Ådal. Projektet indbefatterudarbejdelse af forundersøgelser, der skal afklare muligheder for at fastholde Co2 i de store områder med tørveholdig jord i ådalen. Samtidig skal forprojektet også afklare mulighederne for at Tryggevælde Ådal kan håndtere nuværende og fremtidige forventelige vandmængder. Forprojektet vil også forholde sig til naturen og de bevaringsværdige forhold og naturtyper. Forvaltningen arbejder med følgende overordnet fordeling af de tildelte midler:

a) 0,5 mio kr benyttes til konkrete forundersøgelser som tager afsæt i de hændelser der har været siden stormfloden i oktober sidste år med henblik på at blive klogere på hvilke løsninger der skal til i fremtiden.

b) 1,5 mio kr benyttes som midler i et projekt med Naturstyrelsen, og har fokus på det ansøgte område. Naturstyrelsen kigger på mulighederne for et klimalavbundsprojekt i Tryggevælde Ådal, som fokuserer på vandhåndtering i hele området og vådgøring af tørveholdig jord som vil reducere Stevns Kommunes CO2 udledning.

Høring

Ikke relevant for sagen

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I forbindelse med kommende budgetopfølgning medtages den bevillingsmæssige del vedrørende de 2 mio. kr. som henholdsvis en udgift og en indtægt.

Punkt 494: Pilotnaturpark Ådalen - Beslutning

06.00.00-A00-1-20

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende udviklingsplanen for Pilotnaturpark Ådalen. Desuden indeholder sagsfremstillingen en skitsering af det kommende forløb med omsætningen af udviklingsplanen til konkrete projekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udviklingsplanen godkendes.
2. status og orientering tages til efterretning.

Beslutning

Ad 1. Udvalget andefaler indstillingen.

Ad 2. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Udviklingsplanen for Pilotnaturpark Ådalen

I 2020 blev det på baggrund af længere tids forarbejde politisk besluttet at afsøge mulighederne for en naturpark i Tryggevælde Ådal i Stevns Kommune. Ådalen ligger i den nordlige ende af Stevns Kommune, er ca. 13,5 km lang og strækker sig fra sammenløbet af Stevns Å og Tryggevælde Å til udløbet ved Odden nord for Strøby Egede. Hvor ådalen er bredest er der ca. 600 meter. Området er lavbund med meget tørveholdig jord, og er udsat for især oversvømmelser og tørke. Naturen i området byder på særlige naturtyper og dyreliv af regional betydning. Adgangsforholdene er begrænsede og ca. 99% af jorden i området er privatejet.

Hvad står der i planen?

Hen over vinteren 2023/2024 har forvaltningen arbejdet på at få færdiggjort Udviklingsplanen. Frivillige arbejdsgrupper bestående af lodsejere og naboer til Tryggevælde Ådal har bidraget væsentligt til grundstenene og indsatsområderne i Udviklingsplanen samt den overordnede strategi og vision (se bilag). Den overordnede strategi og vision danner nu grundlaget for udviklingsplanen, og de tiltag som den indeholder kommer i lige linje fra arbejdsgrupperne. Udviklingsplanen fremhæver to tværgående indsatser - *Naturen Som Rygrad* og *Identitet*. Navnlig *Naturen Som Rygrad* er det bærende princip for hele Udviklingsplanen. I planen fremhæves lodsejeres og borgeres ønsker og forslag til især to rekreative indsatser *Stier & Ophold* og *Velkomstområder*. Arbejdsgruppernes fulde arbejde kan læses i vedhæftede bilag. Udviklingsplanen tager blandt andet udgangspunkt i en kontekstuel analyse og de borgermøder, der har været afholdt.

Hvad har processen været indtil nu?

I efteråret 2021 sendte Forvaltningen ansøgning til Friluftsrådet om at området kan blive *pilotnaturpark*. Friluftsrådet står for mærkningsordningen Danske Naturparker og i slutningen af 2021 godkendte Friluftsrådets Nationalkomite ansøgningen. Fra 2021 og frem til nu har naturparkprojektet fokuseret på frivillighed og samarbejde, hvor lodsejere og naboer er blevet hørt og har deltaget aktivt i skabelsen af Udviklingsplanen. Fire borgermøder og en masse møder med lodsejere og naboer har sat retningen for Udviklingsplanen og dens fokus på naturen som udgangspunkt for alt, hvad der skal ske i projektet.

Udviklingsplanen og det videre arbejde med projektet er 100% afhængige af lodsejeres accept til de forslag og mulige indsatser, som over de kommende måneder udarbejdes og konkretiseres. I forbindelse med seneste borgermøde afholdt den 23. april 2024 fik arbejdsgruppen og lodsejere forelagt udkast til Udviklingsplanen. Dette for at sikre at både

lodsejere og arbejdsgrupper kan tilslutte sig Udviklingsplanen, som den foreligger. Arbejdsgruppen består primært af naboer til Tryggevælde Ådal, og processen for det videre arbejde med indsatser vil have et fortsat fokus på lodsejerdialog. En naturpark er defineret ud fra 100% frivillighed og samarbejde, og dette princip vil fortsat gennemsyre alt, hvad der sker i projektet. Det fremgik på mødet den 23. april, at der er god tilslutning og opbakning til projektet og Udviklingsplanen fra både lodsejere og naboer til området. Og der var mange gode spørgsmål fra salen (se referat i bilag) som især gik på:

- muligheder for afgræsning (naturpleje) i Tryggevælde Ådal
- muligheder for stiføring og udvidelse af eksisterende stiføringer med opholdsområder
- velkomstområdets placeringer

Hvad sker der herfra?

Udviklingsplanen sendes nu til politisk behandling. Når Udviklingsplanen er politisk behandlet og godkendt sætter forvaltningen i tæt koordination og samarbejde med lodsejere og naboer gang i de indsatser, der fremgår af planen.

Lodsejerdialog med de potentielt involverede lodsejere er særligt vigtig for den videre proces og succes for projektet, og projektet vil resten af året og i projektets levetid være ude blandt lodsejerne i Tryggevælde Ådal og tale med dem om projektet og mulighederne. I dette arbejde sikres det ligeledes, at arbejdsgruppen fortsat er med helt i front, og føler ejerskab på indsatserne.

Pilotnaturpark Ådalen indrammer et område, hvor naturen har behov for et løft, og hvor vandhåndtering er højaktuelt. Derfor vil projektet fortsat gå til fonde og puljer i forsøget på at skaffe midler til natur- og klimaprojekter til området. Dette arbejde falder udenfor arbejdsgruppens arbejdsområde og styres af forvaltningen. Projektet er i dialog med både statslige og regionale puljer, og en række fonde. Forvaltningen ønsker at få udført en række generelle forundersøgelser af naturtilstanden og forholdene i Tryggevælde Ådal. Vandet, klima og biodiversitet er primære fokusbegreber for de forventede ansøgninger om forundersøgelser. Dialogen med puljerne og fondene går således udelukkende på disse ting, og ikke på konkrete lokale rekreative tiltag.

Faxe Kommune har tilkendegivet deres interesse i på sigt at blive en del af naturparkprojektet, og forvaltningen vil fortsat forfølge mulighederne.

Nyhedsbreve vil fortsat løbende formidle budskaber og give status på naturparkprojektet, og invitere lodsejere og naboer ind i projektet.

Ved udgang af 2024 forventer forvaltningen at kunne indstille til politisk behandling et forslag om at ansøge om at blive fuldgældig Naturpark.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Referat borgermøde om Udviklingsplanen for Pilotnaturpark Ådalen d. 23. april kl. 16-18

Pilotnaturpark Ådalen Bilag_5_Visionstekst

Pilotnaturpark Ådalen Bilag_4_Arbejdsgruppernes_Bidrag

Pilotnaturpark Ådalen Bilag_3_Nyhedsbreve

Pilotnaturpark Ådalen Bilag_2_Inddragelsesproces

Pilotnaturpark Ådalen Bilag_1_Kontekstuel_Analyse

Pilotnaturpark Ådalen Udviklingsplan

Punkt 495: Fuldmagt til etablering af faciliteter ved Endeslev Gadekær - Beslutning

01.05.08-G01-1-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal træffe beslutning om, hvorvidt Endeslev Bylav kan få fuldmagt til etablering af terrasse på et kommunalt ejet areal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives fuldmagt til Endeslev Bylav i forhold til etablering af en terrasse på kommunens areal ved Endeslev Gadekær

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Endeslev Bylav ønsker at etablere en træterrasse ved kanten af byens gadekær. Terrassen vil komme til at ligge på Stevns Kommunes areal nord for gadekæret, se bilag 1. Formålet med terrassen er blandt andet at give landsbyens borgere og offentligheden generelt en bedre mulighed for at opholde sig ved gadekæret. Behovet er til stede, f.eks. ved fællesspisninger eller ved bryllupper i den nærliggende Endeslev Kirke. Terrassen er et supplement til de eksisterende fællesfaciliteter mellem gadekæret og præstegården.

En realisering af projektet kræver samtykke fra Stevns Kommune, som ejer af arealet. Dette samtykke gives i form af en fuldmagt til at ansøge forvaltningen om de nødvendige tilladelser. De nødvendige tilladelser er i dette tilfælde en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvori hensynet til natur og beskyttede arter vil blive håndteret. Denne dispensation gives af forvaltningens Natur-team. Derudover kræver projektet en midlertidig tilladelse til at råde over arealet. Denne brugsretstilladelse sikrer, at Stevns Kommune ikke nu eller i fremtiden bliver ansvarlig for sikkerhed, vedligeholdelse, bortskaffelse eller andet i forhold til terrassen. Brugsretstilladelsen udstedes af Vej & Matrielgåden.

Høring

Ikke relevant for sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Ansøgning til Stevns Kommune - 2.pdf

Punkt 496: Administrationsgrundlag for jordarbejde - Beslutning

01.03.00-A00-1-20

Resume

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt med en yderligere præcisering og tilretning af administrationsgrundlaget bl.a. på baggrund af retspraksis på området. Der er derfor blevet udarbejdet et tilrettet og nyt forslag til administrationsgrundlag for jordarbejder.

Sagen har senest været på udvalgets dagsorden den 5. april 2022, hvor sagen blev udsat, da der blev fundet mangler i administrationsgrundlaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. administrationsgrundlag for jordarbejde godkendes.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Formålet med administrationsgrundlaget er at sikre, at terrænreguleringer ved tilførsel af jord i landzone sker med færrest muligt miljøgener og i overensstemmelse med lovgivningen på området. Endvidere er formålet fremadrettet at sikre en hurtig og ensartet praksis i forhold til ansøgere om terrænreguleringer.

Stevns Kommune oplever en stigende interesse fra jordbrugernes side i at tilkøre jord til deres marker fra lokalområdet og regionen. Ansøgningerne er ofte begrundet i et behov for at forbedre rodzonelaget ved tilkørsel af jord, og at terrænarbejderne er nødvendige for landbrugsdriften. Ydermere er der interesse for reelt jorddeponi i det åbne land eks. omkring boligområder, trafikarealer mv.

I forhold til det nuværende, gældende administrationsgrundlag, er der tilrettet følgende:

- Der er foretaget redaktionelle ændringer i indledningen herunder henvisning til gældende lovgivning samt foretaget præciseringer i teksten.
- Skemaet er blevet forenklet for at gøre det mere tilgængeligt og overskueligt. Som udgangspunkt skal alle reguleringer anmeldes til forvaltningen, der vil foretage en vurdering af, hvorvidt reguleringen kræver en landzonetilladelse.
- Punktet vedr. regulering af jord på op til 50 cm er fjernet, jf. vejledning i landzoneadministration, da det altid skal bero på en individuel vurdering.

I henhold til Delegationsplanen er Forvaltningen bemyndiget til, på baggrund af en modtaget ansøgning om jordarbejde i landzone, enten at meddele landzonetilladelse eller afslag efter Planlovens §35.

Retsgrundlag

Planloven §34-38

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Dagsordenspunkt Administrationsgrundlag jordarbejder og jorddeponi - Beslutning behandlet på mødet 5. april 2022 kl. 1500 (Mødelokale 8) i Plan, Miljø og Teknik (2022).docx

Dagsordenspunkt: Administrationsgrundlag jordarbejder og jorddeponi - Godkendelse behandlet på mødet 28. maj 2020 kl. 18:00 (Rådssalen/Teams) i Kommunalbestyrelsen (2020).docx

Administrationsgrundlag_Jordarbejder Maj 2024

Administrationsgrundlag_Jordarbejder 2022

Punkt 497: Nedsættelse af koordinationsforum for indsatsplanarbejdet - Beslutning

09.08.24-G01-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal nedsætte et Koordinationsforum for udarbejdelse af indsatsplan til grundvandsbeskyttelse og beslutte, hvem der skal inviteres til at indgå i forummet. Formålet med et koordinationsforum er at bistå kommunen ved udarbejdelse og realisering af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse, samt sikre at synspunkter fra interessenterne bliver inddraget tidligt i forløbet. De foreslåede medlemmer af koordinationsforummet består af organisationer, der har grundvand som interesseområder. Vedlagt er forslag til Kommissorium for Stevns Kommunes Koordinationsforum (SSK).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der nedsættes et Koordinationsforum for indsatsplan til grundvandsbeskyttelse.
2. Kommissorium for Stevns Kommunes Koordinationsforum jf. bilag 1 godkendes
3. forvaltningen inviterer de foreslåede organisationer til at deltage i Koordinationsforum.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Staten har udpeget indsatsområder i Stevns Kommune, hvor de vurderer, at der er et særligt behov for grundvandsbeskyttelse. Kommunen skal i henhold til vandforsyningslov §13 udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, der handler om den forebyggende beskyttelse af grundvandet i Stevns Kommune. En indsatsplan beskriver, hvad der konkret skal gøres for at beskytte grundvandet. Planen beskriver således de indsatser, som er nødvendige for at beskytte grundvandet, og den angiver hvem, der er ansvarlige for at udføre indsatserne.

Kommunen er forpligtet jf. §12 i vandforsyningsloven til at nedsætte et Koordinationsforum bestående af repræsentanter for vandforsyningerne i kommunen, andre berørte myndigheder, jordbruget, industrien og eventuelle andre relevante parter.

Formålet med Koordinationsforummet er at bistå kommunen ved udarbejdelse og realisering af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse og sikre, at synspunkter fra interessenterne bliver inddraget tidligt i forløbet. Der foreslås følgende sammensætning:

Foreningen af danske vandværker 1 repræsentant

Vandrådet i Stevns Kommune 2 repræsentanter

DANVA 1 repræsentant

Forbrugerrådet 1 repræsentant

Dansk Skovforening 1 repræsentant

Dansk Naturfredningsforening lokal 1 repræsentant

Sydøstsjælland landboforening 1 repræsentant

Stevns familiebrug 1 repræsentant

VKST 1 repræsentant

Styrelsen for patientsikkerhed 1 repræsentant

Stevns Erhvervsråd 1 repræsentant

Region Sjælland 1 repræsentant

Østdansk Landboforening 1 repræsentant

Dansk brøndejerforening 1 repræsentant

Brand & Redning Køge 1 repræsentant

Forslaget til Kommissoriet for Koordinationsforum er vedlagt som bilag 1.

Formandsskab og sekretariat

Forvaltningen foreslår, at formanden for Udvalget Plan, Miljø og Teknik er født medlem og formand for SSK. Forvaltningen er sekretariat for SSK og er repræsenteret ved enten leder eller medarbejder fra Miljøteamet.

Sagens videre forløb

Når Kommunalbestyrelsen har besluttet, hvilke repræsentanter der skal inviteres til at deltage i Koordinationsforum, vil Forvaltningen invitere de udpegede repræsentanter til at deltage i møde. Forvaltningen planlægger to ordinære møder om året. Første møde i Koordinationsforum forventes at afholdes i juni 2024, hvor resultatet af grundvandskortlægningen præsenteres, og der fremlægges en tidsplan for arbejdet med indsatsplanen. Stevns Kommune har modtaget data fra grundvandskortlægningen fra Miljøstyrelsen i juli 2023, og det betyder, at et udkast til indsatsplan skal være udarbejdet inden to år efter forvaltningen har modtaget kortlægningen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. §12.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

kommissorium for Koordinationsforum 2024

Punkt 498: Rottebekæmpelse - Orientering

09.13.01-K08-3-22

Resume

Sagen er en orientering til Plan, Miljø og Teknik om status på den kommunale rottebekæmpelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Den kommunale rottebekæmpelse i Stevns Kommune varetages af Mortalin, som vandt kontrakten ved udbuddet i efteråret 2023. Der er tilknyttet to faste rottebekæmpere, og fra 1. maj 2024 forventes de begge have rottehunde med i det daglige arbejde. Rottehundene er et vigtigt redskab til at lokalisere rottetilholdet og vise om eventuelle tegn på rotter stadig er aktive. Borgerne har taget godt imod det nye firma, og der opleves generelt stor velvilje til at imødekomme rottebekæmpernes anvisninger. Dermed er antallet af sager, hvor forvaltningen må udøve tilsyn og håndhævelse i form af påbud om renholdelse, rottesikring eller udbedring af kloak også faldet.

Antallet af rotteanmeldelser er fortsat lavt, de seneste års udvikling i antallet af rotteanmeldelser ser således ud:

- 2020 - 1290
- 2021 - 931
- 2022 - 816
- 2023 - 794

I perioden 2020 til 2023 har der samlet set været et fald i anmeldelser på 38%, hvilket nogenlunde følger faldet på landsplan, hvor antallet af anmeldelser i samme periode er faldet med 36%.

Opkrævning af gebyr

1. januar 2024 trådte en ny beregningsmetode i kraft som følge af de nye boligskatte regler. Tidligere blev gebyret beregnet som en promillesats af den offentlige ejendomsvurdering, hvor gebyret nu skal opkræves på baggrund af ejendommens areal som oplyst i Bygnings- og Boligregistret (BBR) den 1. januar i året forud for opkrævningen. Gebyret beregnes som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter, men for ejerlejligheder beregnes gebyret dog som en sats pr. kvadratmeter samlet bolig- og erhvervsareal.

Den nye beregningsmetode medførte ændringer i det opkrævede beløb i forhold til tidligere år, men for de fleste borgeres vedkommende er der tale om et fald i forhold til tidligere år. Ejendomme med et stort antal bebyggede antal kvadratmeter kan dog have oplevet en stigning i gebyret. Den ændrede beregningsmetode for gebyret har været nøje beskrevet på kommunens hjemmeside i første kvartal af 2024. Ændringen affødte naturligt en del henvendelser i tiden lige efter opkrævningen blev sendt ud, men siden da har der ikke været yderligere kommentarer fra borgere om gebyrets størrelse eller opkrævningsmetode.

Retsgrundlag

Rottebekendtgørelsen (Bek. nr. 1336 af 22/11/2023)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 499: Badevandskvalitet 2024 - Orientering

09.19.00-K08-1-24

Resume

Badevandskvaliteten bliver i løbet af badevandssæsonen fra 1. juni til 31. august løbende analyseret for skadelige bakterier, og ud fra analyserne klassificeres badevandsstationerne (badestrandene) det efterfølgende år i fire kategorier: ringe, tilfredsstillende, god og udmærket. Sagen er den årlige orientering til udvalget for Plan, Miljø og Teknik om badevandskvaliteten i den foregående sæson og dette års klassificering af badevandsstationer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Klassificering af badevandskvaliteten

Badevandskvaliteten bliver i løbet af badevandssæsonen fra 1. juni til 1. september løbende analyseret for E. coli og Enterokokker. Analyseresultaterne indberetter kommunerne til Miljøstyrelsen, som afrapporterer til EU. På den måde bliver badevandskvaliteten i EU-landene hvert år registreret og klassificeret. Badevandet klassificeres i 4 klasser; "Udmærket", "God", "Tilfredsstillende" og "Ringe", hvor "Udmærket" er den bedst mulige kvalitet. Klassificeringen af badevandet beregnes ud fra prøver fra de sidste 4 sæsoner.

For fjerde år i træk er alle de ni stevnske badestrande, hvor der foretages målinger, klassificeret som "Udmærket" i 2024. Dette er den bedste kategori.

Kortvarige forureninger

Ved flere af vores badestrande er der af og til kortvarige forureninger i løbet af badesæsonen. Disse forureninger skyldes primært, at der kan ske overløb med spildevand fra kloakudløb eller vandløb tæt på stranden. På badevandsstationerne Rødvig Øst, Strandparksvej og Strøby Egede Ahornvej er der opstillet elektroniske varslingsskilte, som er koblet til overløb ved stranden. Der varsles med røde lamper på et skilt på stranden fra overløbets start og fortsat i 24 timer efter, at overløbet ikke længere kan måles. Sker der et nyt overløb inden for de 24 timer, fortsættes varslingen i endnu 24 timer. Varslingssystemet er dog kun en registrering af selve overløbet og er ikke baseret på en måling af graden af forurening. Varslingssystemet er lavet efter et forsigtighedsprincip, og der kan således godt være varsling fra det elektroniske system uden, at der er tale om overskridelse af badevandskvaliteten.

I 2023 har der været en enkelt overskridelse af analysekravene for badevandskvaliteten. I august blev der på stranden Revgaard ved Rødvig målt høje koncentrationer af enterokokker, og der blev straks opsat advarselsskilt på stranden og på hjemmesiden. Ved den kontrollerende omprøve to dage senere var forureningen ophørt.

Når der sker overskridelser af kvalitetskravene til badevand, tages der en omprøve inden for 3 dage, og herefter tages endnu en opfølgende prøve inden for en uge. Der er derfor god kontrol med tilstanden af vandkvaliteten, inden advarslen om badning frarådes fjernes igen.

Hver badevandsstation (badestrand) har en badevandsprofil tilknyttet, som beskriver badeområdet, klassificering, sundhedsmæssige risikofaktorer og indsatser til sikring af de badendes sundhed. Badevandsprofilerne gennemgås jævnligt for at vurdere, om de skal revideres. En kort version af badevandsprofilen, en såkaldt miniprofil, er opsat synligt på stranden. Miniprofilen viser en kort beskrivelse af de vigtigste dele af badevandsprofilen. Desuden er der en henvisning til kommunens hjemmeside www.stevns.dk samt en QR kode, så borgerne via mobilen nemt kan tilgå badevandsprofilen.

På hjemmesiden kan man se badevandsprofilerne samt et link til analyseresultaterne, således at borgerne kan følge med i prøverne for den aktuelle sæson.

Vedhæftet dagsordenen er nyeste badevandsprofil og miniprofil for Revgaard.

PFAS i badevandet

I 2023 var der stort fokus på PFAS og tungmetaller i havmiljøet. Problemstillingen omkring PFAS var landsdækkende, og Miljøstyrelsen udførte i maj og august 2023 flere undersøgelser af PFAS-indholdet i badevand og havskum. Analyserne viste, at alle badevandsprøver lå langt under grænseværdien på 40 nanogram pr. liter. Kommunerne blev ligeledes bedt om at udtage et repræsentativt udsnit af prøver af PFAS i badevandet, og de fire analyser fra de stevnske strande havde et indhold på 0,65 - 0,88 ng/l, altså også langt under grænseværdien.

Anderledes så det ud for de otte prøver af havskum, som blev taget langs den jyske vestkyst. Her var indholdet af PFAS mellem 17.000 og 250.000 ng/l. Styrelsen for Patientsikkerhed fraråder derfor direkte kontakt med havskum som ligger på stranden. Også fem soppesøer på strandene på den jyske vestkyst blev undersøgt, og her var koncentrationen af PFAS højere end i badevandsprøverne, og en enkelt prøve havde et indhold på 120 ng/l. De fire andre prøver lå under grænseværdien for badevand (3 til 26 ng/l).

Så selvom de prøver, som blev taget i Stevns Kommune, viste meget lav koncentration af PFAS, har Miljøstyrelsens undersøgelser vist, at det fortættes i havskum, og derfor frarådes det generelt at have direkte kontakt med havskum.

Tungmetaller i Køge Bugt

I maj 2023 viste en rapport udtaget af en privat gruppe kaldet GeoHav høje mængder af tungmetaller i Køge Bugt. Rapporten blev delt på sociale medier, og skabte en del opmærksomhed blandt borgerne. Stevns Kommune rettede sammen med de øvrige Køge Bugt kommuner henvendelse til Miljøstyrelsen og Styrelsen for Patientsikkerhed om, hvordan de forholdt sig til problematikken, og om der var behov for opfølgende analyser, samt om rapporten gav anledning til at fraråde badning langs Køge Bugt.

Svaret fra Miljøstyrelsen og Styrelsen for Patientsikkerhed var, at da der ikke var klarhed om, hvordan prøverne var udtaget, og om prøverne levede op til prøvetagningskravene i badevandsbekendtgørelsen, kunne styrelserne ikke vurdere om prøverne var repræsentative for de pågældende lokaliteter. Styrelsen for Patientsikkerhed vurderede, at rapportens undersøgelser ikke repræsenterede en sundhedsrisiko og anbefalede derfor ikke at fraråde badning på grundlag af rapportens målinger. Miljøstyrelsen delte denne vurdering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om badevand og badeområder (BEK nr. 917 af 27/06/2016)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Badevandsprofil Revgaard Strand

Miniprofil Revgaard Strand

Punkt 500: Miljøtilsynsberetning for 2023 - Orientering

09.00.00-G01-1-24

Resume

Forvaltningen skal hvert år indberette til Miljøstyrelsen, antallet af tilsyn, godkendelser og håndhævelser på husdyrbrug og virksomheder. Dagsordenspunktet indeholder desuden information om de 2 tilsynskampagner, som kommunerne skal gennemføre hvert år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orientering om miljøtilsynsberetningen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen er forpligtet til at indberette vores tilsynsindsats til Miljøstyrelsen én gang om året. Forvaltningen skal indberette;

- hvor mange tilsyn der er udført
- hvor mange håndhævelser det har ført til
- hvor meget der er opkrævet i brugerbetaling
- hvor mangemiljøgodkendelser og tilladelser der er udarbejdet

Indberetningen foretages til den offentlige portal: Danmarks MiljøAdministration (DMA) og dækker hele kalenderåret. DMA henter selv oplysningerne fra kommunens fagsystem Miljøweb. Indberetningen er vedlagt som bilag.

I lovgivningen er der fastsat tilsynsfrekvenser for forskellige typer af virksomheder og husdyrbrug. Frekvensen er afhængig af, hvor stor en risiko virksomheden eller husdyrbruget udgør for miljøet.

Kategori 1:

- Samlet set skal forvaltningen føre tilsyn med 40 % af miljøgodkendte virksomheder og husdyrbrug. Det fremgår af indberetningen, at forvaltningen har ført tilsyn med 40%, hvorfor målet er overholdt. Dette svarer til 10 tilsyn.

Kategori 2:

Samlet set skal forvaltningen føre tilsyn med 25 % af de øvrige virksomheder og husdyrbrug. På grund af tekniske udfordringer i forbindelse med indberetning til DMA fremgår det af indberetningen, at forvaltningen har udført 24,24 %, hvilket svarer til 41 tilsyn. Målet på 25 % er dermed ikke nået. I Kommunens eget fagsystem, Miljøweb, overholdes tilsynsfrekvensen med 26,80 %.

Alle virksomheder og husdyrbrug, som skulle have tilsyn efter tilsynsplanen, har fået et tilsyn. Nogle af husdyrbrugene og virksomhederne har modtaget mere end et tilsyn i løbet af året.

Det har siden 2014 været lovpligtigt at udarbejde kampagner. Forvaltningen skal lave to om året. Forvaltningen har udført en kampagne på hvert af de to områder - virksomheds- og landbrugsområdet.

Antal håndhævelser:

Der er meddelt 12 indskærpelser og 5 henstillinger.

Opkrævet brugerbetaling.

- meddelte godkendelser - 33.820 kr.
- tilsyn - 60.708 kr.

Tilsynskampagne for husdyrbrug i 2023

Kampagne har i 2023 været en informationskampagne om de nye regler, der trådte i kraft 1.1.2022 om læskure i husdyrgødningsbekendtgørelsen - om 'fast placerede læskure' og 'ikke fast placerede læskure' også kaldet mobile læskure.

Der er blevet udarbejdet to foldere - en for hver type læskur. Kampagnen er blevet annonceret på Kommunens hjemmeside, og de to foldere er lagt op hjemmesiden. Kampagnen er ikke blevet annonceret i Stevnsbladet.

Der er ved tilsyn udleveret foldere på ca. 10 ejendomme, som enten havde læskure eller ønskede at etablere læskure.

Tilsynskampagne for virksomheder i 2023

Kampagne har været en videreførelse af kampagnen fra 2022 om nye autoværksteder. Der er i 2023 ført tilsyn med de autoværksteder, som Forvaltningen fandt ved kampagnen i 2022. Kampagnen i 2022 var at opsporede autoværksteder, der burde være anmeldt forud oprettelsen jf. autoværkstedsbekendtgørelsen.

Tilsynskampagne på husdyrbrugområdet i 2024

Kampagnen vil i år bestå i at føre tilsyn med om ensilage-/gylle-/ajle-/møddingsaftbeholder på 100 m³ eller derover er beholderkontrolleret i henhold til bekendtgørelse om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft.

Tilsynskampagne for virksomheder i 2024

Kampagnen vil i år bestå af systematisk opsporing af nye virksomheder i Kommunen. Kampagnen har til formål at opspore tilsynspligtige virksomheder, som Forvaltningen ikke er orienteret om eksistere, da virksomhederne ikke skal være anmeldt før oprettelse jf. Brugerbetalingsbekendtgørelsen. Virksomhederne er derfor ikke juridisk forpligtet til at orientere kommunen ved oprettelse, hvorfor kommunerne selv skal være op søgende.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, jævnfør bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 5 af 03/01/2023.

Miljøtilsynsbekendtgørelsen, jævnfør Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019.

Brugerbetalingsbekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse mv. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. nr. 1519 af 29/06/2021.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Tilsynsindberetning 2023

Punkt 501: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_24.04.2024

Punkt 502: Rødvig station og den gamle stationsbygning - Beslutning

01.02.05-P16-13-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal tage stilling til principperne for salg af den gamle Stationsbygning i Rødvig.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalget godkender principper for salg af den gamle stationsbygning i Rødvig

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Som et led i projektet med etablering af ny togstation i Rødvig ved Vemmetoftevej, skal den gamle stationsbygning og tilhørende bygninger sælges. Salg af bygningerne er en del af den samlede økonomi i flytning og etablering af ny station.

Bygningerne er en del af et større areal med det tiloversblevne baneterræn, samt areal til parkering ved stationsbygningerne. Det er ikke fastslået præcis hvor stor en del af arealet som sælges med, men i gældende lokalplan nr. 12 hvor flytning af togstation er beskrevet, fremgår det af bestemmelser og kortbilag nr. 1 hvor stor en del af arealet som skal benyttes til offentlige formål og hvor stor en del, som hører til stationsbygningerne.

Det vil bero på nærmere vurdering af det kommende brug af bygningerne, om der skal udarbejdes nyt plangrundlag for projektet. Dette vil køber blive gjort opmærksom i forbindelse med udbudet af ejendommen.

Den gamle station

Rødvig Station blev opført i 1879 og udvidet med blandt andet større ventesal og stationskontor i 1950-1951. Stationen blev opført primært til gods, sekundært til passagerer og har en særlig betydning i Rødvig, på grund af tilknytningen til den lokale industrihistorie og beliggenheden helt tæt på havnen. Stationen er opført med lokale kridtsten og adskiller sig på den måde fra resten af Østbanens stationer, som alle sammen er opført i røde teglsten.

Stationsejendommen består af flere bygninger. To større stationsbygninger hvor den ene har været brugt til stationskontor og ventesal, og den anden bygning til af- og pålæsning af gods. Herudover en mindre sidebygning på stationens sydlige del, samt en mindre træbygning.

Foruden stationsbygningerne til betjening af passagerer og tidligere også gods, består ejendommen også af en bygning i stationsområdets nordligste ende mod Rødvig hovedgade. (Se kort over stationsområdet i bilag)

Salg af Rødvig station

Stationen og hele området omkring stationen har stor værdi for Rødvig og udvikling i byen. Det fremgår af seneste udviklingsplan fra 2015, men også i ældre lokalplaner og udviklingsplaner at den røde tråd i området er, at etablere et grønt strøg på det tidligere bane- og rangerterræn, samt bevare den gamle station og så vidt muligt bruge den til noget som understøtter udviklingen af Rødvig.

Principper for salg af bygningerne tager afsæt i udviklingsplanen og er derudover i overensstemmelse med gældende lokalplan nr. 12 for området, og kommunens retningslinjer for bevaring af udpegede kridtstenshuse og kulturmiljøet omkring den gamle station. (se bilag)

Salgspris og -proces besluttet af Økonomiudvalget. Udvalget for Plan, Miljø & Teknik tager stilling til de planmæssige forhold, her omtalt som principperne for salget.

Med principperne skal det sikres at:

- Det værdifulde kulturmiljø omkring den gamle station bevares
- Stationsbygningerne og perronareal bevares i sin helhed og vil kun kunne omdannes i det omfang det er nødvendigt for at bygningerne lever op til gældende byggetekniske krav.
- Bygningerne så vidt muligt bruges til et formål som understøtter udviklingsplanen for Rødvig. Eksempelvis et turismevenligt formål, café, konference, højskole eller lign.
- Der skal sikres mest muligt offentlig adgang til stationen. Eksempelvis med offentlige servicefunktioner i gadeplan og mulighed for overnatning eller liberalt erhverv på 1. sal.
- At der ikke kan udstykkes yderligere på ejendommen

Bilag:

Dagsorden d. 7. marts punkt nr. 236

Lokalplan nr. 12

Udviklingsplan for Rødvig

Oversigtskort

Aftale mellem Region Sjælland, Lokaltog og Stevns Kommune

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Bilag 2. Juridisk bindende aftale

udviklingsplan_for_roedvig_by_final_ptu_8.marts_0

Lokalplan nr. 12

Dagsordenspunkt 7 marts 2023

Rødvig station oversigtskort

Punkt 503: Lokalplan og kommuneplantillæg for Kriegers Flak

II/Anmodning - Beslutning

01.02.05-P16-59-23

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal beslutte, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for en kompenseringsstation (højspændingsstation) syd for Lyderslev.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodningen om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan godkendes.
2. der afholdes forborgermøde om kommuneplantillæg og lokalplan den 13. juni.

Beslutning fra Plan, Miljø og Teknik, 9. april 2024, pkt. 477:

Sagen blev taget af dagsordenen i forbindelse med godkendelsen af dagsordenen.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Med Finansloven for 2022 og Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 er det blevet besluttet, at der skal udbydes nye områder til havvindmølleparker til etablering inden udgangen af 2030. Den 30. maj 2023 er der truffet endelig beslutning om placering og rammer for parkerne, der skal kunne rumme mindst 6 GW havvind. Klima-, Energi- og Forsyningsministeren har besluttet ved pålæg til Energinet at igangsætte forundersøgelserne for fem områder i Nordsøen, Kattegat og Østersøen. Energinet pålægges desuden at etablere nettilslutningsanlæggene på land samt de nødvendige netforstærkninger.

Anmodning om planlægning af en kompenseringsstation i Stevns Kommune er et led i realiseringen af ovenstående krav til Energinet om at nettilslutte havvindmølleparkerne på land. Stationen som omtales her, er en kompenseringsstation, hvor arealkravet er ca. 155 x 155 meter, hvilket udgør ca. 2,4 ha.

Placeringen er valgt her, da det er i passende afstand fra kysten, samt at ledningstraceet med kablet fra havvindmølleparken og ind i landet kommer til at gå forbi her. Derudover opfylder arealet også nogle praktiske og tekniske krav som fx jævnt terræn og med så få arealbindinger som muligt.

Den nye kompenseringsstation vil indeholde følgende:

1. Bygning til GIS-anlæg, relæfelter mv.
2. Lynfangsmaster (5-10 stk.) op til 30 m i højden
3. Etablering af 6 stk. kompenseringsspoler
4. Adgangsveje og køreveje
5. Kabelføringsveje mellem bygning og højspændingsanlæg mv.

6. Montering af stativer, højspændingskomponenter inkl. interne forbindelser.
7. Stålhegn omkring stationsarealet og et op til 10 m bredt beplantningsbælte.
8. LAR-anlæg til nedsivning af overfladevand. Dette kan alternativt placeres udenfor stationens hegn. Bassiner etableres med olieudskillere.

Plangrundlag

Området, hvor stationen ønskes placeret, er i dag landzone. Området er ikke rammeplanlagt i Stevns Kommunes kommuneplan, hvorfor der kræves udarbejdet et kommuneplantillæg, som udlægger området til tekniske formål.

Ifølge Planloven § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes af Energinets konsulenter i WSP i tæt samarbejde med forvaltningen.

Derfor skal der igangsættes en screening for, om planen skal miljøvurderes.

Overblik over kommende borgermøder som afholdes af Energinet:

- 3. april informationsmøde - Køge
- 14. maj kl. 16.30 - 18.30 på Rødvig Kro. Miljørapportens resultater ang. Kriegers Flak II vil blive præsenteret.
- 29. maj VVM borgermøde – Køge (formentlig)
- 13. juni kl. 16.00 – 19.00 i Rødvig. Orienteringsmøde om det samlede tracé over Stevns: kompensationsstation Lyderslev, 30 km kabelanlæg og koblingsstation Ringsbjerg i Køge Kommune.

Forvaltningen foreslår at der enten i forbindelse med eller umiddelbart i forlængelse af mødet den 13. juni i samarbejde med Energinet, afholdes forborgermøde omhandlende kommuneplantillæg og lokalplan for kompensationsstation ved Lyderslev.

Høring

Kommuneplantillægget og udlægning af to nye rammeområder, vurderes at være omfattet af reglerne om forudgående høring efter planlovens § 23c, hvorfor der udarbejdes en debatfolder som udsendes i høring.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag-1

Punkt 504: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 14. maj 2024 - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Udledning af vand.
2. Køge Kommune har haft sendt idéfase og miljøvurdering af det kommende Køge Dige i høring. Høringsperioden forløber i perioden fra den 5. april – 19. april 2024- Høringssvar fra Stevns Kommune vedr. Køge Dige er vedlagt punktet som bilag.
3. Der var ved borgermøde om kystbeskyttelse i Rødvig d. 26. januar og ved efterfølgende henvendelser til forvaltningen, stor interesse i at opstarte projekt om fælles kystbeskyttelse primært i området syd for Rødvig havn. Det er ikke muligt for forvaltningen at afsætte ressourcer til opstart af et så stort projekt indenfor de gældende rammer.
4. Orientering om Ændring i Planlagt Lovgivning for Direkte Genbrug: Regeringen har besluttet ikke at implementere den tidligere foreslåede lovgivning, der krævede oprettelse af gratis genbrugsområder på kommunale genbrugspladser. Denne beslutning var oprindeligt til behandling i Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023, nr. 361. Trods denne ændring vil ARGO, i samarbejde med Stevns og de øvrige kommuner, fortsat opretholde og implementere de vedtagne principper for direkte genbrug. Disse bestræbelser vil fortsætte inden for rammerne af det nuværende genbrugspladskoncept.
5. Status på etablering af skolesti via Nicolinelunden.
6. Årshjul for PMT er vedlagt som bilag.

Bilag

Høringssvar fra Stevns Kommune vedr. Køge Dige

Punkt 505: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 14. maj 2024.

Beslutning

.