

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 02-12-2025

Mødedato	Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 8
Mødedeltagere	Flemming Petersen (V), Jørgen Larsen (M), Steen S. Hansen (A), Line Krogh Lay (B), Dorte Winberg (C)

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	4
Lokalplan nr. 224 udvidelse af Rødvig kro & Badehotel/Forslag - Beslutning.....	5
Formidling af tre anbefalinger fra Opgaveudvalget for Bæredygtige Boliger - Orientering.....	8
Fortsat kvalificering af projektet Kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning.....	10
Godkendelse af forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse- Beslutning.....	14
Principvedtagelse af omlægningsplan for Køge Bugt - Beslutning.....	16
Badevandskvalitet ved Rødvig Øst - Orientering.....	20
Hårlev Bæk - Orientering.....	23
Lukket: Kondemnering af bolig - Beslutning.....	25
Budgetopfølgning 3, 2025 - Beslutning.....	26
Stevns Spildevand A/S - Legalitetsgodkendelse 2026 - Beslutning.....	28
Årshjul Stevns Ejendomme - Orientering.....	29
Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering.....	30
Godkendelse af referat.....	32

Punkt 733: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beslutning

Godkendt.

Punkt 734: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag 1. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside. Bilag 1 er opdateret med genoptagelse af lokalplan 220 for ny dagligvarebutik i Hårlev. Lokalplan 210 Højeruplund er flyttet, som følge af vedtagelse af planen på Udvalget for Plan, Miljø og Teknik møde d. 4. november 2025.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_02.12.2025

Punkt 735: Lokalplan nr. 224 udvidelse af Rødvig kro & Badehotel/Forslag - Beslutning

01.02.05-P16-13-25

Resume

Udvalget for Plan, Miljø & Teknik skal tage stilling til om lokalplanforslag nr. 224 for udvidelse af Rødvig kro & Badehotel skal godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplan nr. 224 blev igangsat på udvalgets møde den 11. juni 2024.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan nr. 224 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. der fastsættes en dato for afholdelse af et borgermøde i forbindelse med høringsperioden sammen med den nye udvalgsformand
3. der kan foretages redaktionelle rettelser af planforslaget

Beslutning

Udvalget godkender indstillingerne.

Beskrivelse af sagen

På vegne af grundejer, har LE34 udarbejdet forslag til ny lokalplan nr. 224 for udvidelse af Rødvig Kro & Badehotel (bilag 1). Forslaget gør det muligt at sanere de to sydligste af kroens bygninger og udvide med en ny tilbygning, som skal rumme op til 20 værelser. Forslaget til en ny tilbygning, giver foruden et øget antal hotelværelser mulighed for at skabe bedre vilkår for gående langs Østersøvej, hvor der etableres en lille plads samt giver plads til gående langs Østersøvej langs kroen.

Planområdet ligger inden for udpegning af værdifuldt kulturmiljø. Det er særligt det frie kig til hele vandsiden af Rødvig, når man ankommer nordfra byen, samt det samlede grønne udtryk med baneterrænet og kroens grønne areal på planområdets sydligste del, som udgør en væsentlig del af miljøet.

Rødvig Kro består i dag af flere typer bygninger, og er karakteriseret ved et sammensat udtryk med flere typer materialer og bygninger af forskellige alder. Kroen er kendetegnet ved, at den har en mere lukket facade mod Østersøvej, med fokus på udsigten over vandet og klinten, og åbner sig mere op mod det gamle baneterræn, med udeophold, brandtrapper, plads til renovation o.l.

Forslaget sikrer samtidig, at en ny tilbygning ikke skærmer for udsyn og at den i sin højde og i sit udtryk tilpasser sig området i øvrigt. Derudover fastsætter forslaget rammen for, at udvidelse skal opføres med tre facader mod henholdsvis Østersøvej, havnen og det gamle baneterræn, hvorved man undgår, at bygningen får et præg af en for- og en bagside. Dette for at sikre en høj oplevelsesmæssig kvalitet, når man møder bygningen, uanset hvilken retning man kommer fra i byen.

Mht. byggestil, er det forvaltningens vurdering, at man ikke bør fastsætte bindende bestemmelser for, at en ny tilbygning skal opføres i et udtryk fra et bestemt årti eller byggestil. Som det er beskrevet både i udtalelse fra museet og kommuneplan om kulturmiljøet i Rødvig, er det særligt for kroen, at man kan fornemme dens lange historie og udvikling i de forskellige byggestile, som man oplever - især langs facaden mod Østersøvej. En ny tilbygning skal repræsentere den tid den bygges i og det er hensigten med forslaget, at give mulighed for at foreslå et projekt, som ikke er en kopi af noget gammelt, men som tager hensyn til omgivelserne, farveholdningen i området, materialer som patinerer og passer ind i nærmiljøet omkring kroen.

Rammerne for udvidelse af kroen er reguleret med lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser, og med at det grønne areal syd for kroen skal friholdes for alle typer byggeri og et konkret projekt skal godkendes politisk før det realiseres.

Parkering

Kommuneplanrammen for området fastslår, at der skal etableres minimum 1 parkeringsplads pr. 50m² erhverv og for overnatningssteder er det normen, at man etablerer en parkeringsplads pr. værelse. Rødvig Kro & Badehotel har ikke parkeringspladser inden for egne matrikler og har i praksis henvist gæster til at benytte dels offentlige parkeringspladser nord for kroen samt kroens egne parkeringspladser på Rødvigvej 71 ved Hotel Kridthuset.

Det nye plangrundlag giver kroen mulighed for at udvide med maksimalt 20 værelser, og hvis kroen bruger den mulighed og udvider kroen i overensstemmelse med lokalplanen, skal der etableres 1 parkeringsplads pr. værelse.

Der findes ikke areal inden for planområdet til at etablere parkeringspladser og i forbindelse med udarbejdelse af nyt plangrundlag har der sideløbende været en proces, hvor bygherre har fundet egnede arealer til parkering i nærhed af kroen.

Forhøring

Der har været afholdt forborgermøde på planområdet i lokalplanprocessens startfase den 27. august 2024. På mødet deltog godt 50 lokale borgere og mødet handlede primært om, at lokalplanen passer på det bevaringsværdige kulturmiljø omkring kroen samt at den ny tilbygning ikke måtte skærme for udsyn til havet.

Eksisterende og fremtidige forhold

Det eksisterende hotel ligger på matr.nr. 22bb. Grundarealet er på 1721 m² og med et samlet erhvervs- og boligareal er på 1325 m², er bebyggelsesprocenten på ca. 77. Bygningerne er opført i perioden 1680 til 1938, og er sammensat af flere forskellige bygningskroppe, som bærer præg af de forskellige tidsperioder. Parkering foregår på offentlig parkeringsplads lige udenfor hotellet.

Den eksisterende bolig ligger på matr.nr. 22el. Grundarealet er på 1210 m² og med et samlet boligareal på 217 m², er bebyggelsesprocenten på ca. 18. Boligen er opført i 1844 og ombygget i 2016. Boligen ønskes nedlagt og i stedet for opføres en ny bygning, som skal anvendes til hotelformål i tilknytning til det eksisterende hotel.

Plangrundlag

Begge arealer er omfattet af Lokalplan 12 og tillæg 1 til Lokalplan 12, som udlægger områderne til henholdsvis erhverv og bolig. Bebyggelsesprocenten er i lokalplanen på maks. 50. Boligen må ikke nedrives eller ombygges uden godkendelse fra kommunalbestyrelsen. En ombygning eller nedrivning af den eksisterende bolig og opførelse af en ny bygning med en ændret anvendelse kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Arealet er beliggende inden for kommuneplanramme 4 C3, der udlægger området til centerformål. Planområdet ligger inden for udpegning af værdifuldt kulturmiljø i Rødvig.

Miljøvurdering

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget foretaget en screening af lokalplanens miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (bilag 2). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Teknik og Miljø vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport for lokalplanen.

Forvaltningens samlede vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslag til lokalplan nr. 224 kan godkendes, idet forslaget tager stilling til, at en ny tilbygning til Rødvig Kro & Badehotel bliver opført, så den passer ind i kulturmiljøet omkring kroen, den gamle station og havnen. I overensstemmelse med kommunens retningslinjer for kulturmiljøet, forvaltningens vurdering og udtalelse fra Østsjællands museum. Desuden er der med udarbejdelse af forslaget screenet for mulighed for at anlægge parkeringspladser i området og sandsynliggjort i tilstrækkelig grad, at bygherre kan finde areal til 1 parkeringsplads pr. nyt værelse på kroen.

Bilag i øvrigt

Der i øvrigt til orientering vedlagt Udtalelse fra Østsjællands museum (bilag 3), Arkitekturpolitik (Bilag 4) og Dagsorden for anmodning for igangsættelse af lokalplan (bilag 5).

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (vvm)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan224_17_11_2025

Bilag 2 Miljøscreening og naturvurdering af forslag til lokalplan 224

Bilag 3 Udtalelse Østsjælland museum Rødvig Kro

Bilag 4 Arkitekturpolitik

Bilag 5 Dagsorden for anmodning om igangsættelse af lokalplan

Punkt 736: Formidling af tre anbefalinger fra Opgaveudvalget for Bæredygtige Boliger - Orientering

00.01.00-G01-73-25

Resume

Opgaveudvalget for Bæredygtige Boliger afrapporterede sine anbefalinger i en afsluttende rapport i december 2024. I marts 2025 traf Kommunalbestyrelsen på baggrund af indstilling fra forvaltningen beslutning om udmøntning af udvalgets anbefalinger og afsatte midler hertil. Det blev i den forbindelse besluttet, at formidlingen af tre af udvalgets anbefalinger vedrørende renovering, god byggeskik og finansiering skulle ske i samarbejde med Stevns Bibliotekerne.

Stevns Bibliotekerne har arbejdet med forskellige formidlingstiltag, som er afprøvet med borgerne, hvorefter formidlingen er blevet justeret for nu at kunne sættes i drift i bibliotekernes regi.

Sagens gang

Plan, Teknik og Miljø - Job, Social og Fritid

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Som en udmøntning af anbefalingerne fra Opgaveudvalget for Bæredygtige Boliger har Stevns Bibliotek arbejdet videre med formidling af anbefalingerne. Kommunalbestyrelsen afsatte i 2025 midler til denne opgave.

Anbefalingerne lyder:

- At Stevns Kommune formidler princippet om, at en totalrenovering af en bolig i langt de fleste tilfælde er både billigere og bedre for miljø og klima end "riv ned og byg nyt".
- At Stevns Kommune formidler behovet for at have fokus på god byggeskik, hvor byggeteknisk korrekte og langtidsholdbare løsninger betyder, at ejendomme ikke taber værdi.
- At Stevns Kommune formidler mulighederne for bl.a. via bankerne at få beregnet udgifter og besparelser ved større lånefinansierede energirenoveringer, og at potentialerne for at foretage en mere gennemgribende og vellykket renovering af en bolig ofte er større, end folk umiddelbart kan se, hvis de ikke får hjælp af en byggerådgiver.

Stevns Bibliotekerne har i 2025 i samarbejde med Teknik & Miljø arbejdet med at formidle anbefalingerne.

I tilgangen til formidlingsindsatsen har Stevns Bibliotekerne indledningsvist haft fokus på målgruppeanalyser, herunder segmentinddelingen baseret på grundværdier udarbejdet af DeltagerDanmark og Eletica, som inddeler danskerne i seks segmenter ud fra deres grundværdier og potentialer for engagement i den grønne omstilling.

Målgruppeanalyserne er brugt til at rette fokus på de relevante målgrupper (boligejere i Stevns Kommune, der overvejer at energirenovere), og dels for at nå ud til andre borgere, end dem, der allerede kender og benytter sig af Stevns Bibliotekernes arrangementer og tilbud.

Det har været vigtigt i formidlingsarbejdet at arbejde metodisk ud fra såkaldte design thinking-principper, hvor borgerne inddrages meget tidligt i processerne, og hvor borgernes synspunkter har klar indflydelse på den efterfølgende formidlingsform. Denne tilgang er bl.a. benyttet i forbindelse med afholdelse af et uformelt fokusgruppemøde i september 2025 med 8 borgere, som geografisk repræsenterede hele kommunen. Mødets mål var at afdække, hvad borgere, som er i gang med at renovere eller overvejer at gøre det, har behov for at vide for at kunne efterleve de tre anbefalinger fra opgaveudvalget.

På fokusgruppemødet lærte bibliotekerne følgende om borgernes behov:

- De tre anbefalinger opleves som abstrakte og svære at forstå, hvorfor en formidlingsmæssig oversættelse er nødvendig.
- Borgerne fik værdi af at tale med andre borgere i samme situation.
- Borgerne har et udtalt behov for uvildig rådgivning ved renovering og skift af varmekilde.
- Borgerne har vanskeligt ved at finde ud af, hvor de finder uvildig rådgivning.
- Det kan være vanskeligt at finde de rette håndværkere. Den enkelte håndværkers troværdighed er afgørende for valget.
- Det kunne være rart med en oversigt over forskellige energipuljer og deres ansøgningsfrister.
- Det vil være godt med et netværk eller flere arrangementer, hvor det er muligt at sparre med hinanden, som f.eks. besøgsdage/"åbent hus"-dag, "boligmesser" mv.

Stevns Bibliotekerne fortsætter med at afprøve netværkstankegangen, hvor borgere, der har behov for at mødes om energirenovering, får mulighed for dette.

Netværket faciliteres af bibliotekerne og har opstart i november 2025. Netværket og arbejdet med formidlingen af de tre råd forankres i bibliotekernes øvrige tiltag med formidling af FN's verdensmål, bæredygtighed og ikke mindst "Uge 17" - bibliotekernes verdensmålsuge, med mulighed for at afholde besøgsdage/"åbent hus", "boligmesse" mv.

Teknik & Miljø vil i det videre arbejde med initiativer på forvaltningens område vedrørende renovering af boliger, herunder de bevaringsværdige, god byggeskik mv., i relevant omfang inddrage det etablerede netværk og Stevns Bibliotekerne til erfaringsindsamling og formidling mv. Det kan f.eks. være i forbindelse med opfølgningen på øvrige anbefalinger fra opgaveudvalget, herunder opdatering af Stevns Kommunes arkitekturpolitik og opdatering af kridtstenspjecen, samt i det videre arbejde med Stevns Kommunes klimaplan.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser. De kommende indsatser på bibliotekerne afholdes inden for rammen på 50.000 afsat af Kommunalbestyrelsen i marts 2025 til udmøntningen af de tre anbefalinger fra udvalget. Arbejdet med formidlingen af de tre råd forankres i bibliotekernes øvrige formidling af verdensmål, bæredygtighed og ikke mindst "Uge 17" - bibliotekernes verdensmålsuge.

Punkt 737: Fortsat kvalificering af projektet Kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning

01.24.00-P20-4-24

Resume

I foråret 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen en række principper for bidragsfordeling for kystbeskyttelsesprojektet for Strøby Egede og Strøby Ladeplads. På daværende tidspunkt var det forventningen, at det ville være muligt at have et bud på den konkrete udmøntning af beregningerne i efteråret 2025. Dette arbejde er dog væsentligt mere omfattende end først antaget og der er derfor behov for, at der gives bemyndigelse til, at der arbejdes videre. Ligeledes er der opstået en mulighed for potentielt at opnå supplerende støttemidler og der søges derfor om bemyndigelse til, at søge disse, hvis muligt.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at arbejde videre med kvalificering og afklaring af projektet,
2. administrationen bemyndiges til at søge supplerende støttemidler, såfremt det viser sig muligt,
3. det kommende kommissorium fra statslig ekspertgruppe om fastsættelse af kystbidrag inddrages i arbejdet.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingerne.

Beskrivelse af sagen

På mødet den 24. juni 2025 blev det besluttet at bemyndige administrationen til at arbejde videre med at kvalificere og beregne bidragsmodellen, med afsæt i de politisk vedtagne principbeslutninger.

Det var på daværende tidspunkt forventningen, at dette arbejde kunne være afsluttet i efteråret 2025, således at der kunne fremlægges en samlet bidragsfordeling inklusiv kortafgrænsning af ejendommene, som blev omfattet.

Dette arbejde har desværre vist sig mere omfattende end forventet og det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt, at fremlægge den samlede fordeling. Der er behov for, at der arbejdes videre med afsæt i blandt andet de problemstillinger, der er beskrevet nedenfor.

Derudover er der fra regeringens side meldt ud, at der kommer en ny kystpulje. Det kan med fordel afdækkes, om det er muligt at søge supplerende midler her fra.

I den mellemliggende periode er der også nedsat en ekspertkommission, som skal komme med anbefalinger om håndtering af bidragsfordeling. Dette arbejde forventes afsluttet i foråret 2026. Det er derfor administrationens anbefaling, at disse anbefalinger inddrages i arbejdet.

Sideløbende arbejdes der administrativt og med hjælp fra ekstern rådgiver på at kvalificere og planlægge den samlede proces, ligesom der afholdes møder med koordinationsgruppen for Strøby Strand Forum.

Behov for yderligere beregninger og kvalificering af principfordelingen

På kommunalbestyrelsesmødet den 24. juni 2025 blev administrationen bemyndiget til at arbejde videre med at indarbejde de politiske beslutninger i en samlet principfordeling, samt generel kvalitetssikring.

Administrationen har siden principbeslutningen d. 24. juni 2025 arbejdet med at anvende de besluttede principper på de fysiske, faktiske forhold i det område, som er omfattet af kystbeskyttelsesprojektet. Dette arbejde indbefatter en detaljeret gennemgang af, hvordan principperne "oversættes" til de konkrete fysiske forhold og gennemførelse af modelleringer på baggrund heraf.

Teknisk medfører dette blandt andet kortlægning af kotehøjder på alle bygninger, kvalificering af erosionszoner og modellering af oversvømmelser. Når disse tekniske forhold er afklaret og lagt ind i modellen, kvalificeres resultatet i forhold til om dette medfører resultater på enkeltejendomme/veje/anlæg som ikke er i overensstemmelse med Kystdirektoratets vejledning for beregning af nytteværdi.

Dette arbejde er mere komplekst og tidskrævende end forventet, da selv små justeringer har vist sig at slå voldsomt igennem i fordelingen. Der er derfor behov for mere tid til at sikre, at alle elementer er kvalitetssikrede og gennemarbejdede. For at sikre fortsat fremdrift, er der indhentet ekstern rådgiver med erfaring fra kystbeskyttelsesprojekter, ligesom der vil blive ansat intern projektleder.

Baggrund for projektet

Kyststrækningen ved Strøby Egede og Strøby Ladeplads er udfordret af oversvømmelse og erosion. Dertil kommer udfordringerne med "bagvand" fra Tryggevejle Å. Derfor er der gennem lang tid arbejdet med hvilke løsninger, der kunne findes for området.

I efteråret 2021 blev der afholdt et scenarietværksted, for 25 udvalgte og repræsentative interessenter, grundejere og borgere, hvor 4 forskellige fremtidsscenerier blev præsenteret og drøftet. Der blev identificeret retning og tendenser for kystbeskyttelsen af Strøby Egede i samspil med by og natur. Arbejdet med scenarietværkstedet blev opsamlet i en vision om realiserbare fælles løsninger, adgang til natur og kyst, bevare og bygge på byens eksisterende værdier og meget andet.

I foråret 2022 blev der afholdt et åbent borgermøde hvor der blev arbejdet med afsæt i dokumentet "Hvad skal være vores strategi?". Blandt de foreslåede løsningsforslag foretrak deltagerne generelt en strandpark med stenrev som den bærende løsning på strækningen fra Stevnsvej til Uglemosevej. Fra Uglemosevej til Bøgeskoven pegede man på et tilbagetrukket fælles dige som den bedste og billigste løsning og for området ved Odden og Tryggevejle Å var der ønske om en løsning hvor de eksisterende diger og højvandslukket løftes. Generelt for strækningerne var at deltagerne fokuserede på løsninger på kort sigt.

Ovenstående borgerinddragelse blev indarbejdet i strategien for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads som var i høring fra 28. oktober 2022 til 1. februar 2023.

Den 8. juli 2022 rettede Kommunalbestyrelsen en officiel henvendelse til statsministeren, de ansvarlige ministre samt det ansvarlige udvalg i Folketinget med en opfordring til at gøre kystbeskyttelse til et nationalt anliggende således, at det bliver statens opgave at finansiere kystsikring. Den 12. juli 2022 modtog Stevns kommune svar fra miljøminister Lea Wormelin, hvor der blandt andet blev henvist til den statslige pulje til kystbeskyttelsesprojekter.

Denne ansøgte Stevns kommune.

Den 13. december 2024 blev Stevns Kommune orienteret om, at kystbeskyttelsesprojektet for Strøby Egede og Strøby Ladeplads modtog knap 26 mio. kr. fra den statslige pulje til kystsikring - svarende til 40% af den samlede støtteberettigede del af anlægsudgiften på anslået 64,8 mio. kr. Der blev alene søgt på strækningerne Kysten og Garderhøj/Jernet da kystbeskyttelsespuljen ikke dækker håndtering af såkaldt "bagvand" som er opstuvet vand fra Tryggevejle Å. Området ved Odden er kendetegnet ved, at det oversvømmes af både vand direkte fra havet, samt vand som opstuvet fra åen.

Den 27. marts 2025 godkendte kommunalbestyrelsen dispositionsforslaget for kystbeskyttelsesprojektet for Strøby Egede og Strøby Ladeplads. Et anlægsprojekt med et estimeret samlet budget på 111 mio. kr. I dette dispositionsforslag var Odden ikke omfattet, da der ikke er fundet en samlet teknisk løsning til at sikre området.

Efter godkendelsen af dispositionsforslaget blev det besluttet at arbejde videre med at fastlægge hvilke principper, der skulle lægges til grund for den kommende bidragsfordeling. Det resulterede i 3 beslutningssager:

29. april 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at:

- der ikke betales bidrag for sekundære bygninger (garager, udhuse mv.)
- der ved direkte nytte (oversvømmelsesfare) ikke skelnes mellem erhvervs- og boligenheder,
- der for både grunde og ejendomme anvendes et fordelingsprincip baseret på m²
- der for indirekte nytte pålægges bidrag for en afstand på til og med 250 meter fra kystsikringen

På Kommunalbestyrelsens møde den 22. maj 2025 blev det besluttet at:

- afsøge muligheden for anden fordeling for Garderhøj/Jernet
- korrigere i modellen hvor ejendomme med direkte nytte ikke blev opfanget, samt fjerne de veje, som fejlagtigt blev medtaget.
- udgifter til eksterne rådgivere og forundersøgelser medgår i fordelingen
- sagsbehandlingstid i kommunen ikke medgår i fordelingen
- generelt korrigere for uhensigtsmæssigheder i modellen

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. juni 2025 blev det besluttet at:

- fordelingen mellem direkte og indirekte nytte fastsættes til 80/20
- der fastsættes et grundbidrag på 10.000 kr. for alle bidragsydere
- ejendomme udover en afstand på 250 m. med indirekte nytte tages ud af modellen (jfr. tidligere)
- opdele området i 3 delområder (så projektområde Odden medtages for at sikre sammenhængende kystsikring)
- parterne fastsættes som angivet i skemaet på sagen
- kystsikringen ved Odden trækkes tilbage til dige-/slusestrace
- Garderhøj/Jernet indgår i samme bidragsfordeling som øvrige områder

Administrationen blev herefter bemyndiget til at arbejde videre ud fra de vedtagne principper. Dette arbejde pågår fortsat.

Potentielt supplerende støttemuligheder

Regeringen offentliggjort Accelerationspakken d. 24. oktober 2025 som indeholder en udvidelse af Kystpuljen med 246 mio. kr.

Administrationen anbefaler derfor at muligheden for at søge supplerende midler fra denne pulje afdækkes, når de nærmere kriterier kendes. Administrationen har været i kontakt med Kystdirektoratet med henblik på at sikre, at Stevns kommune udnytter de støttemuligheder der er.

Ekspertgruppe skal foreslå en enklere model for kystbeskyttelse

Regeringen har nedsat en ny ekspertgruppe, der har til opgave at skabe større gennemsigtighed og foreslå en enklere model for finansiering af kystbeskyttelse. Ekspertgruppen skal mere konkret komme med forslag til en mere ensartet og administrativt enkel model, der kan skabe fremdrift i arbejdet med at beskytte kysterne.

Ekspertgruppen ledes af professor Torben M. Andersen fra Aarhus Universitet og skal afrapportere i foråret 2026.

Administrationen anbefaler, at anbefalingerne fra kommissoriet indtænkes når disse foreligger.

Jura - baggrund

Forudsætningen for at pålægge en ejendom bidrag er, at nytteværdien skal kunne godtgøres, både sådan at det enkelte bidrag skal være proportionalt med den nytte, der opnås, men også sådan at det skal kunne godtgøres at netop den pågældende ejendom - og ikke andre ejendomme, der ikke pålægges samme bidrag - opnår den pågældende nytteværdi. Ejendomme, som har større nytte af kystbeskyttelsen, kan pålægges et højere bidrag end ejendomme med mindre nytte. Nytte kan i den forbindelse vurderes på baggrund af bl.a. terrænkoter, idet lavtliggende ejendomme typisk har en større risiko for oversvømmelse og dermed større nytte af et kystbeskyttelsesprojekt.

Hvis der ikke gennemføres et kommunalt fællesprojekt, kan borgerne ikke pålægges at udføre kystbeskyttelse for eksisterende, lovlig bebyggelse.

I nye lokalplaner m.v. kan der imidlertid stilles krav om kystbeskyttelse og sikring via koter og anlæg. Endvidere kan der stilles krav om lovliggørelse af kystbeskyttelse udført uden de fornødne tilladelser, og i sådanne lovliggørende tilladelser kan der stilles vilkår om korrekt udførelse, herunder eventuelt med sandfordring, hvis det er sagligt begrundet.

Stevns Kommune vil ikke være forpligtet til at udføre kystbeskyttelse af borgernes ejendomme, men kan efter omstændighederne være forpligtet til at undlade at give byggetilladelser og vedtage lokalplaner, der understøtter

udbygning i truede områder, der ikke kan forventes beskyttet.

Hvis der ikke gennemføres et fælles kystbeskyttelsesprojekt, vil det være den enkelte grundejer, der selv har ansvaret for at beskytte sin ejendom mod erosion og oversvømmelse. En sådan kystbeskyttelse kræver normalt tilladelse fra kommunen, men kommunen har ikke hjemmel til at pålægge en ejer at etablere kystbeskyttelse, hvis der ikke søges.

Hvis der uden tilladelse er etableret kystbeskyttelse, kan kommunen normalt forlange, at kystbeskyttelsen lovliggøres, hvilket kan ske enten ved at kystbeskyttelsen fjernes eller ved at der - ansøges om og - meddeles en lovliggørende tilladelse. En lovliggørende tilladelse kan meddeles med vilkår, for eksempel om korrekt opbygning af sten eller om sandfordring, hvis det er sagligt i forhold til at sikre funktionen og/eller sikre mod at kystbeskyttelsen forårsager erosion på naboarealer.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Juridisk notat til - Styregruppen for Strøby Strand Forum - 21. oktober 2025 .pdf

Punkt 738: Godkendelse af forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse- Beslutning

09.08.24-P15-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til endelig godkendelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i Stevns Kommune. Indsatsplanen dækker hele kommunen og ved godkendelse, bliver planen administrativt bindende for Stevns Kommune.

Forslaget til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse har været i 12 ugers offentlig høring.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslaget til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Stevns Kommune vedtages.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

2 medlemmer (A og B) tager forbehold frem mod Kommunalbestyrelsens behandling.

Beskrivelse af sagen

I henhold til Vandforsyningslovens § 13 skal Stevns Kommune udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for de statsudpegede indsatsområder (IO), hvor der er et særligt behov for grundvandsbeskyttelse. Disse områder er udpeget i henhold til bekendtgørelsen om udpegning af drikkevandsressourcer og er baseret på Miljøstyrelsens vurdering af, at der er et særligt behov for at beskytte den nuværende og fremtidige drikkevandsressourcer.

I indsatsplanen skal Stevns Kommune fastsætte målsætninger og retningslinjer for grundvandsbeskyttelse og specificere de konkrete tiltag, der vil blive iværksat for at beskytte drikkevandsressourcen. Planen beskriver derfor prioritering af indsatsområder, anvendte virkemidler og de generelle samt specifikke indsatser, der skal gennemføres for at beskytte drikkevandsressourcen.

Sagens forløb

Administrationen har udarbejdet forslag til indsatsplanen i samarbejde med Rambøll. Sideløbende med udarbejdelsen af forslaget har der været afholdt møder for hhv. Koordinationsforummet for grundvandsbeskyttelsen og vandværkerne, ligesom forslaget har været i forhøring ved Koordinationsforummet og hos vandværkerne, hvor de involverede kunne komme med forslag og input til indholdet i udkastet undervejs i udarbejdelsen af planen. Koordinationsforummet består bl.a. af repræsentanter for Vandrådet, Region Sjælland, landboforeninger, Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2025 at sende forslaget til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i 12 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet seks høringssvar. Forvaltningen har gennemgået svarene, og de der foretaget mindre præciseringer af sproglig karakter, ligesom flere af høringssvarene omhandler emner, der indgår i det løbende arbejde med grundvandsbeskyttelse. Disse emner vil derfor blive håndteret som en del af den daglige drift. Forslaget til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er vedlagt som bilag 1 og høringssvarene og forvaltningens svar på høringerne er vedlagt i hvidbog (bilag 2).

Indsatsplanens indhold

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er et administrativt værktøj for Stevns Kommunes administration og vil fastlægge den fremtidige administration af drikkevandsområdet. Indsatserne i planen er opdelt i generelle indsatser og specifikke indsatser omkring de enkelte vandværker.

Af generelle indsatser kan nævnes:

- Ingen sprøjtning i offentlige arealer
- Dialog med Region Sjælland om prioritering af forurenede grunde
- Oplysningskampagner om risiko ved anvendelse af pesticider
- Sløjfning af ubenyttede brønde og borer
- Fokus på spildevand, skovrejsning og naturgenoprettelse

I forhold til de specifikke indsatser tages der højde for de udfordringer i de enkelte vandværker har.

Retsgrundlag

Vandforsyningslovens §13

Miljøbeskyttelsesloven

Indsatsplansbekendtgørelsen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Høringssvar_Indsatsplan_Stevns_Kommune_29_10_2025

Stevns_Indsatsplan_2025_11_13

Punkt 739: Principvedtagelse af omlægningsplan for Køge Bugt - Beslutning

01.18.10-P16-1-25

Resume

Jf. Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Stevns Kommune, Lokal Trepert Køge Bugt arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kommunalbestyrelsen principvedtager, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for Køge Bugt, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Stevns Kommune er medlem af Lokal Trepert Østersøen og Lokal Trepert Køge Bugt. Hver Lokal Trepert skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den Lokale Trepert er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den Lokale Trepert for Østersøen og den Lokale Trepert for Køge Bugt og Stevns Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanerne, så de altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Lokal Trepert Køge Bugt har udarbejdet en forretningsorden jf. bilag 3, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanerne. Stevns Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i at udarbejde planen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof-og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kommunen skal i det videre arbejde med omlægningsplanen arbejde med at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet-og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over

projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanens bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår i listeform og på kort i bilag 1.

Omlægningsplanen, jf. bilag 1 viser hvilke projekter i Stevns Kommune der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for Lokal Trepert Køge Bugt. Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 hektar kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 6. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Køge Bugt uden bemærkninger.

Stevns Kommunes andel i omlægningsplanen

Stevns Kommune bidrager med i alt 48 projekter til omlægningsplanen. En del af disse indgår i et tværkommunalt samarbejde med Faxe Kommune om Tryggevalde og Stevns Ådale. Da flere af projekterne strækker sig over kommunegrænser, opgøres det samlede areal for hele de fælles projekter i omlægningsplanen. Det betyder, at Stevns Kommunes bidrag fremstår større end det areal, der fysisk ligger inden for kommunens grænser.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Stevns Kommune har ikke et kvælstofindsatsbehov men vil med udpegningen af lavbundsprojekter stadig sekundært bidrage til kvælstofreduktion i omlægningsplanen. Kvælstofreduktionen fremgår af tabel 2 i bilag 1. Stevns Kommune har identificeret 36 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 63 ton til videre sagsbehandling. Skitseprojekter fremgår af kort i bilag 1. I Stevns Kommune er der endnu ikke indgået tilsagn til forundersøgelse og tilsagn til etablering af nogle projekter.

Minivådområder i omlægningsplan

Stevns Kommune har ikke kvælstofindsatsbehov og kan derfor som udgangspunkt ikke udpege minivådområder, men én private lodsejer har selv udpeget projekter svarende til i alt 4,7 hektar.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har Lokal Trepert Køge Bugt et samlet potentiale af lavbund på 2.763 hektar. Stevns Kommune har i omlægningsplanen for Lokal Trepert Køge Bugt udpeget 1.074 ha lavbundsarealer. Den Lokale Trepert for Køge Bugt har med udgangspunkt i det potentielle lavbundareal foreslået, at der medtages 2.589 hektar i omlægningsplanen, jf. bilag 1, tabel 1.

Naturpotentialer, samt øvrige projekter i omlægningsplanen

De projekter i Stevns Kommune, som bidrager til potentialerne for beskyttet og strengt beskyttet natur samt for store, sammenhængende naturområder, fremgår af tabel 3 i bilag 1. Arealerne består af 8 skitseprojekter på samlet 60 hektar. Skitseprojekter der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm.

Skovrejsningsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 250.000 hektar til skov på landsplan frem mod 2030. Denne indsats er ikke påbegyndt, men afventer de nærmere retningslinjer. Der er dog udpeget 3 skitseprojekter i Stevns Kommune, der udgør samlet set 3,6 hektar.

Lodsejerinvolvering

Kommunen har:

- 3. juli 2025. Administrationen udsendte informerende breve via E-Boks til alle lodsejere med registrerede markblokke. I brevet blev lodsejerne informeret om Grøn Trepert og opfordret til at kontakte kommunen med projektforslag jf. bilag 4.
- 30. Oktober 2025. Administrationen udsendte orienterende breve via E-Boks til alle lodsejere, hvis jord indgår i omlægningsplanen for Lokal Trepert Køge Bugt. I brevet blev lodsejerne bl.a. orienteret om at deres jord er en del af et skitseprojekt og inviteret til en samtale med kommunens projektleder for at høre nærmere jf. bilag 5. Særligt for Tryggevalde og Stevns Ådales projekt, blev der ikke inviteret til kaffemøde, da det er Naturstyrelsen, der står i spidsen for dette projekt. Her er blot orienteret om projektet og med kontaktoplysninger til projektlederen fra Naturstyrelsen jf. bilag 6.
- 10. november 2025. Administrationen opstartede lodsejersamtaler.

Administrationen har på baggrund af begge breve modtaget 24 projektforslag, hvoraf alle forslag er indarbejdet i omlægningsplanen. Administrationen har i forbindelse med udsendelsen af det orienterende brev inviteret til kaffemøder, der blev påbegyndt fra 10. november 2025.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i de Lokale Treparter, publicerer sekretariatskommunen (Køge Kommune) omlægningsplanen i MARS, så tallene for målopfyldelse i omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanerne. Sideløbende arbejder Stevns Kommune i samarbejde med lodsejerne om at udvikle projekterne i omlægningsplanerne frem mod realisering. Herunder den indledende screening af projekterne, øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Tværgående Konsekvenser

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen, jf. bilag 7.

Bilagsoversigt

Bilag 1 - MARS Omlægningsplan

Bilag 2 - Følgebrev Køge Bugt

Bilag 3 - Lokal Trepert Køge Bugt kommissorium

Bilag 4 - Skabelon af 1. lodsejerbrev, der blev sendt 3. juli 2025

Bilag 5 - Skabelon af 2. lodsejerbrev, der blev sendt 30. oktober 2025

Bilag 6 - Skabelon af 2. lodsejerbrev, der blev sendt til projektet Trykgevælde og Stevns Ådale d. 30. oktober 2025

Bilag 7 – KL – Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Høring

Ikke relevant for sagen.

Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Omlægningsplanen for Stevns Kommune_Køge_Bugt_14.10.25

Følgebrev for Køge Bugt

Kommissorium Lokal Trepert Køge Bugt

Grøn Trepert Lodsejrbrev Køge Bugt

Lodsejrbrev_Køge Bugt_Orientering_Skabelon

Lodsejrbrev_Køge Bugt_Orientering_Trykkevælde og Stevns Å

Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Punkt 740: Badevandskvalitet ved Rødvig Øst - Orientering

09.19.01-K08-3-25

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik besluttede på møde den 4. november 2025, at forvaltningen udarbejder en sag til orientering og drøftelse vedrørende problematikken med bakterier ved Krostranden.

Forvaltningen orienterer om arbejdet med badevandskvaliteten på stranden Rødvig Øst, heriblandt kvalitetskravene for badevand samt overløb fra Lejdebækken.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Efter ønske fra Udvalget for Plan, Miljø og Teknik på møde den 4. november 2025 har forvaltningen sammenfattet det tidligere og igangværende arbejde vedrørende arbejdet med badevandskvaliteten på stranden Rødvig Øst, heriblandt kvalitetskravene for badevand samt overløb fra Lejdebækken.

Forvaltningen fører tilsyn med badevandet på to forskellige måder; ved udtagelse af vandanalyser, som analyseres for indhold af tarmbakterierne E. coli og Intestinale Enterokokker, samt overvågning af overløb fra vandløbet Lejdebækken, som har udløb på stranden.

Badevandsanalyser

I badevandssæsonen 1. juni - 1. september udtages 10 badevandsprøver ved Rødvig Strand. Prøverne analyseres for E. coli og Enterokokker og analyseresultaterne indberettes til Miljøstyrelsen, som afrapporterer til EU. På den måde bliver badevandskvaliteten i EU-landene hvert år registreret og klassificeret. Badevandet klassificeres i 4 klasser; "Udmærket", "God", "Tilfredsstillende" og "Ringe", hvor "Udmærket" er den bedst mulige kvalitet. Klassificeringen af badevandet beregnes ud fra de 16 sidst udtagne prøver.

Rødvig Øst har hvert år siden 2016 været klassificeret som "Udmærket". Dette er den bedste kategori.

Når der sker overskridelser af kvalitetskravene til badevand, tages der en omprøve inden for 3 dage, og herefter tages endnu en opfølgende prøve inden for en uge. Hvis de to opfølgende prøver overholder miljøkvalitetskravet, betegnes hændelsen som en "kortvarig forurening" i EU-regi. Stevns Kommune benytter embedslægens anbefalede grænseværdier for, hvornår badevandskvaliteten overskrides i en sådan grad, at der skal frarådes badning.

I 2025 har der været to overskridelser på badevandskvaliteten i prøver udtaget hhv. den 13. juni og den 20. juni. De opfølgende prøver har alle overholdt miljøkvalitetskravet.

Årsagen til en kortvarig forurening er vanskelig at fastlægge, da forureningen kan være forårsaget af mange forskellige faktorer f.eks. tømning af toilettanke fra skibe eller fækale uheld direkte i vandet.

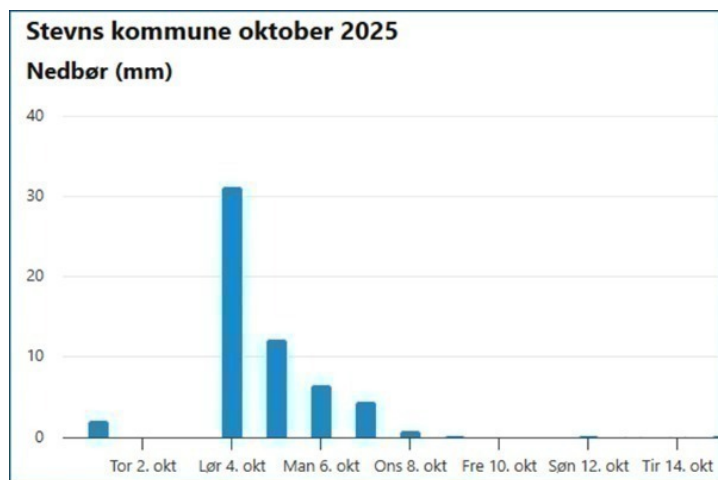
Ved overskridelser af over embedslægens anbefalede grænseværdi opsættes et skilt på stranden med frarådning om badning samt en advarsel på kommunens hjemmeside og Facebookside, så borgerne gøres opmærksom på at badning frarådes. Advarslerne fjernes først, når en opfølgende analyse overholder kvalitetskravet.

Overløb fra Lejdebækken

Ved Rødvig Øst er der et overløbsbygværk fra vandløbet Lejdebækken, som løber ud på stranden. Selve vandløbet føres i rør ca. 150 meter ud i Faxe Bugt, og overløbet aktiveres kun, hvis der er så meget vand i vandløbet, at rørkapaciteten overskrides, f.eks. under kraftige regnskyl. Vandløbet modtager udover drænvand fra oplandet nord for byen også tag- og overfladevand fra KLAR Forsynings separate regnvandssystem.

På stranden er der opstillet et elektronisk varslingsskilt, som er koblet til overløbet ved stranden. Hvis der sker overløb, aktiveres skiltet med røde lamper fra overløbets start og fortsat i 24 timer efter, at overløbet ikke længere kan måles. Varslingssystemet er dog kun en registrering af selve overløbet og er ikke baseret på en måling af graden af forurening. Varslingssystemet er lavet efter et forsigtighedsprincip, og der kan således godt være varsling fra det elektroniske system, uden at der er tale om en konkret forurening og eventuel overskridelse af badevandskvaliteten.

Der var overløb fra vandløbet den 4. og den 6. oktober, hvor advarselsskiltet blev aktiveret. Overløbet skyldtes kraftig regn, som det kan ses af DMI's nedbørsregistrering herunder.



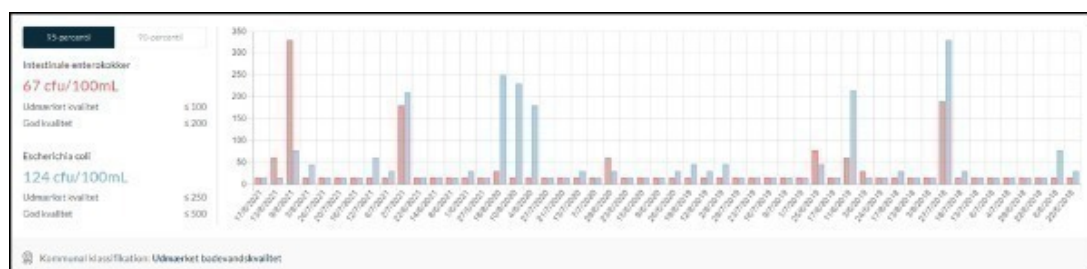
Forvaltningen valgte af hensyn til de mange vinterbadere, som benytter stranden, at opsætte et skilt med badning frarådes. Dette selvom overløbene ikke nødvendigvis indeholdt stoffer, som ville forringe badevandskvaliteten, men altså efter et forsigtighedsprincip. Miljøstyrelsen fraråder generelt at bade efter kraftig regn.

Igangværende tiltag

Der har tidligere været problemer med badevandskvaliteten på Rødvig Øst, derfor blev der i 2013 foretaget en undersøgelse i Lejdebækken og det nærmeste opland nord for byen. Undersøgelsen konkluderede at det med stor sandsynlighed var Lejdebækken, som var skyld i den forringede badevandskvalitet ved Rødvig Øst.

Klar Forsyning har flere regnvandsledninger, der udleder til Lejdebækken. Den østlige del af Rødvig har været separatkloakeret siden området blev etableret, mens den centrale del af Rødvig – fra havnen og op til Thorsvej – blev separatkloakeret fra 2018 og frem. Siden den sidste etape af separatkloakering er færdiggjort, er antallet af hændelser med forringet badevandskvalitet faldet betydeligt, som det ses i tabellerne herunder. Forvaltningen opsporer i samarbejde med KLAR Forsyning fejltilslutninger af spildevand, som udbedres straks, når de opdages.

Nedenfor ses tabeller for det målte indhold af bakterier i badevandsanalyserne for sæson 2018-2021 og sæson 2022-2025. De røde søjler er Enterokokker, de blå søjler er colibakterier.



Sæson 2018-2021



Sæson 2022-2025

Opsummering

Badevandskvaliteten ved Rødvig Øst har siden 2016 været klassificeret som "Udmærket". De seneste års tiltag, herunder separatkloakering og de fundne fejltilslutninger, har markant forbedret forholdene. Forvaltningen følger udviklingen som en del af den daglige drift.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 917 af 27-06-2016 om Badevand og badeområder, §§ 2, stk. 1 og 5, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 741: Hårlev Bæk - Orientering

06.02.00-G01-6-25

Resume

Efter henvendelse fra mødet d. 4. november i Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienterer forvaltningen om den ordinære vedligeholdelse af Hårlev Bæk. Forvaltningen har derudover igangsat flere tiltag for at undersøge vandløbets tilstand ift. oversvømmelser i området. Forvaltningen har bestilt kontrolopmåling af vandløbet, for at undersøge om der er et oprensningsbehov, samt bestilt en kontrol af brøndene på de rørlagte strækninger af Hårlev Bæk, for at kontrollere regulativets overholdelse.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Orientering om vedligeholdelse af Hårlev Bæk tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Som en del af kommunens drift varetager kommunen den almindelige vedligeholdelse af de offentlige vandløb. Vedligeholdelsen udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i de gældende regulativer. Hårlev Bæk grødeskæres to gange årligt, og arbejdet udføres af ekstern entreprenør, som desuden indmelder, hvis der vurderes at være behov for yderligere vedligeholdelse end den der er beskrevet i regulativet. Nedenfor redegøres der for de ekstra tiltag, der er blevet igangsat og udført på Hårlev Bæk i år.

Kontrolopmåling af Hårlev Bæk

Forvaltningen har bestilt en kontrolopmåling af Hårlev Bæk med henblik på at klarlægge et eventuelt oprensningsbehov. Ved en kontrolopmåling sammenholdes bestemmelser i vandløbsregulativet med de faktiske forhold i vandløbet. Hårlev Bæk blev senest målt op i 2022. Her blev der konstateret en overskridelse af bundkoten og derfor blev der foretaget en oprensning på en strækning mellem Uglemosen og Hårlev By. Kontrolopmålingen vil blive udført uge 46 2025. Ved oprensningsbehov bliver aflejret materiale oprenset fra bundprofilen. Ved behov for oprensning vil dette blive udført i perioden 1. september-15. oktober 2026 jf. regulativet.

Rørlagt Strækninger

Forvaltningen har indhentet tilbud på en teknisk gennemgang af de rørlagte strækninger og arbejdet går i gang så hurtigt som muligt. Gennemgangen omfatter en grundig gennemgang af brønde med henblik på at klarlægge funktionen og tilstanden af rørlægningsrør. Brøndene kontrolleres for skader, tilstopninger, deformationer og eventuelle forskydninger. Der foretages samtidig en vurdering af forekomsten af sand og slam, herunder mængde, placering og karakter af aflejringer, som kan indikere hydrauliske problemer som lavt fald eller utætte samlinger.

Vandstand og afstrømning observeres for at identificere eventuelle opstuvninger eller stillestående vand, der kan pege på utilstrækkelig afstrømning. Indløb og udløb inspiceres for tegn på erosion, tilgroning eller forstoppelse, som kan påvirke vandløbets funktion. Endelig ses der efter tegn på indsivning eller udsivning, herunder fugt omkring brønde og eventuelle terrændeformationer, der kan indikere utætheder eller sætninger i rørsystemet.

Hårlev Gadekær

Forvaltningen har været på tilsyn i Hårlev Bæk d. 28. oktober 2025, hvor der kan konstateres meget stivstænglet vegetation i gadekæret. Gadekæret fremstår betydeligt tilgroet, og det ser ud til, at det reducerer vandløbets gennemstrømning. Der blev også konstateret aflejring af sand på strækningen opstrøms for gadekærets indløb. Forvaltningen har bestilt oprensning af vegetationen, så der kan skabes frit gennemløb i gadekæret som beskrevet i regulativet. I følge regulativet skal der være en strømmende gennem gadekæret på 80 cm om sommeren og 110 cm om vinteren.

Udførsel af opgaven afventer i skrivende stund tilladelse til at kunne holde med entreprenørmaskine og afspærre på offentlig vej i forbindelse med oprensningen. Arbejdet vil blive udført umiddelbart efter, at tilladelsen er givet.

Vejbrønde omkring gadekær er gennemgået og enkelte er blevet rensset.

Spærringer i vandløb

Forvaltningen har d. 28. oktober 2025 været på tilsyn, hvor der ikke er set spærringer som vurderes at være til hinder for vandføringsevnen. Rød Hestehov fylder meget på brinkerne omkring stibroen ved kirken. De fylder dog kun på brinkerne og vurderes ikke at være et problem for afvandingen ved tilsynet. Der blev på besigtigelsen fundet flere sandaflejringer. I forbindelse med den kommende kontrolopmåling, vil det blive påvist om der er behov for oprensning.

Stibroen ved kirken

Fundamentet til broen er væltet en smule, men vurderedes ikke, i forbindelse med robusthedsanalysen i forbindelse med lokalplan for Metalvej, at give udfordringer for vandføringsevnen, der skal overholdes jf. regulativet. Der forestår et arbejde med at få fjernet det materiale, der ligger i vandløbsprofilen. Denne opgave løses internt af Vej og Materielgården.

Høvdingegården

Forvaltningen med både vandløbsmedarbejdere og spildevandsmedarbejdere har været på tilsyn ude på Høvdingegården i forhold til fejltilslutning af spildevand samt kortlægning af drænvand. Forvaltningen modtog i den forbindelse en tegning med nogle brønde og udfordringer. På baggrund af dette mødtes forvaltningen med en repræsentant for Høvdingegården, for at få klarlagt udfordringerne. Høvdingegården havde primært fokus på regnvandsbassinerne, idet der er mange alger. Forvaltningen undersøgte de videre forhold på egen hånd, men kunne ikke finde de brønde, der var indtegnet på tegningen. Forvaltningen vil i den kommende tid mødes med Høvdingegården samt de berørte lodsejere med henblik på en afklaring af tegningen og af afvandingen.

VP3II og fremtidssikring af Hårlev Bæk

Hårlev Bæk indgår i vandplansprojektet VP3II-Genbesøg, som omfatter åbning af rørlagte strækninger samt fjernelse af spærringer. Forvaltningen afventer i øjeblikket, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø endeligt vedtager planen. Før dette sker, ved vi ikke, hvilken strækning der eventuelt vil blive åbnet, og det besværliggør på nuværende tidspunkt at der udarbejdes en plan for, hvordan Hårlev Bæk skal fremtidssikres.

Oversvømmelsesproblematikken fylder meget i hele kommunen. Det er et emne der fylder i drift, myndighedsarbejde og planlægning. Det tænkes ind i alle relevante tilladelser, der gives og i al relevant planlægning af kommune- og lokalplaner. Derfor bliver derfor krævet udarbejdelse af robusthedsanalyser for alle ønskede udledninger fra større projekter. En robusthedsanalyse kan bl.a. vise om et vandløb er kapacitetsudfordret og om der skal kræves forsinkelse inden en evt. udledning.

Høring

Ikke relevant for sagen.

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Alle udgifter i forbindelse med vedligeholdelsesopgaverne afholdes af allerede afsatte midler.

Punkt 742: Lukket: Kondemnering af bolig - Beslutning

02.34.18-K08-3-25

Punkt 743: Budgetopfølgning 3, 2025 - Beslutning

00.30.14-Ø00-3-25

Resume

Fagudvalgene skal behandle budgetopfølgning 3, 2025 og udvalgets anbefalinger vil indgå i den samlede sag til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen er en status på det forventede regnskab for 2025.

Der er kun foretaget budgetopfølgning på udvalgte områder - det vil sige områder, hvor der er en forventning om større afvigelser i indeværende år, eller hvis der er andre grunde der tager herfor.

Budgetopfølgningen viser et behov for en negativ tillægsbevilling vedrørende drift på 2,2 mio. kr. og en positiv tillægsbevilling på anlæg på 1,9 mio. kr. På det brugerfinansierede område er der et behov for en positiv tillægsbevilling på 0,5 mio. kr.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget behandler budgetopfølgning 3, 2025 på udvalgte områder
2. udvalgets anbefalinger indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingerne.

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgning 3 er en status på det forventede regnskab for 2025 på udvalget for Plan, Miljø og Teknisk budgetområder. I det omfang der er behov for tillægsbevillinger og budgetomplaceringer, gives disse i forbindelse med denne sidste budgetopfølgning.

Budgetopfølgningen centrerer sig om udvalgte områder, hvor der er en forventning om større afvigelser i indeværende år, eller af andre grunde, der taler herfor - eksempelvis områdets volumen i budgettet eller historisk begrundende forhold.

På de områder, hvor der ikke er foretaget opfølgning er det forventede regnskab sat lig med budgetopfølgning 1 eller 2, eller lig med det budgetterede.

På Plan, Miljø og teknikudvalget er der udvalgt følgende områder:

- Vejvæsen - afledt drift af asfaltkontrakt
- Kollektivtrafik
- Faste ejendomme og arealer - fælles formål
- Skadedyrsbekæmpelse
- Ældreboliger - lejetab

Herudover er der medtaget overførsel på materielgården samt hele politikområdet Ældreboliger.

Drift

Opfølgningen viser et samlet forventet mindreforbrug på 3,7 mio. kr. fordelt på følgende:

- Mindreforbrug på 1,5 mio. kr. på rammeaftaler og lønsumsstyring med overførselsadgang
- Mindreforbrug på 2,2 mio. kr. på øvrig drift

Der forventes overført overskud på 1,5 mio. kr. til regnskabsår 2026.

Det brugerfinansierede område viser et merforbrug på 0,5 mio. kr.

Budgetopfølgningen for udvalget for Plan, Miljø og Teknik viser væsentligt ændrede forudsætninger på følgende områder:

- Vejvæsen - afledt drift af asfaltkontrakt
- Kollektivtrafik
- Faste ejendomme og arealer - fælles formål
- Skadedyrsbekæmpelse
- Ældreboliger

I forhold til budgetopfølgning 2 viser opfølgning denne gang et yderligere mindreforbrug på 3,3 mio. kr.

Anlæg

Opfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 9,1 mio. kr. hvoraf der skal overføres 11,0 mio. kr. til 2026. Dette giver et netto merforbrug på 1,9 mio. kr. bestående af merforbrug på 1,7 mio. kr. og mindreindtægter på 0,2 mio. kr.

Der henvises til særskilt bilag.

Videre proces

Resultatet af opfølgningen samt udvalgenes anbefalinger indgår i den samlede budgetopfølgningssag, som behandles i Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i december. Tillægsbevillinger til eventuelle budgetafvigelser gives i forbindelse med denne budgetopfølgning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der forventes en mindreudgift i 2025 på 3,7 mio. kr. vedrørende drift og et merforbrug på 0,5 mio. kr. på det brugerfinansierede område. På anlæg forventes et mindreforbrug på 9,1 mio. kr.

Der forventes overført et overskud på 1,5 mio. kr. til 2026 vedrørende driften og en overførsel til 2026 på 11,7 mio. kr. vedrørende anlæg.

Det forventede resultat medfører behov for følgende tillægsbevillinger i 2025.

- -2,2 mio. kr. vedrører driften
- 0,5 mio. kr. vedrørende det brugerfinansierede område (renovation)
- 1,9 mio. kr. vedrørende anlæg

Bilag

Budgetopfølgning 3, 2025 - Anlæg - Plan, Miljø og Teknik

Budgetopfølgning 3-2025 - Drift - Plan, Miljø og Teknik

Punkt 744: Stevns Spildevand A/S - Legalitetsgodkendelse 2026 - Beslutning

06.01.00-K08-82-25

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. taksterne for 2026 for Stevns Spildevand A/S legalitetsgodkendes.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Bestyrelsen i Stevns Spildevand A/S har behandlet budget 2026 og takstblad 2026 på bestyrelsesmødet den 12. november 2025.

I henhold til betalingsloven og betalingsvedtægten for Stevns Spildevand A/S anmoder Stevns Spildevand A/S om, at Stevns Kommune legalitetsgodkender takstblad for 2026.

Taksterne omfatter:

- Tilslutningsbidrag
- Vandaflædningsbidrag
- Vandaflædningsbidrag for erhvervsjendomme tilmeldt "trappemodellen"
- Vejafvandingsbidrag
- Behandlingsafgift på renseanlæg
- Tømningsordning
- Refusion af el til minipumpestationer
- Gebyrer og renter

Vandaflædningsbidrag stiger fra 45,10 kr./m³ ekskl. moms til 46,35 kr./m³. Det faste vandaflædningsbidrag anbefales ligeledes at stige fra 603,00 kr. til 609,66 kr.

Det er forvaltningens vurdering, at de fremlagte takster og bidrag for 2026 er i overensstemmelse med "hvile i sig selv"-princippet, og at takster og bidrag holdes inden for Forsyningssekretariatets udmeldte økonomiske ramme for 2026.

Retsgrundlag

LBK nr. 1243 af 27/10/2025: Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (Betalingsloven)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Budget 2026 og takstblad 2026 Stevns Spildevand

Punkt 745: Årshjul Stevns Ejendomme - Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Opdateret årshjul for 2025 for Stevns Ejendomme er vedhæftet til orientering.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Opdateret årshjul tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Årshjulet er opdateret med aktuelle ændringer. Årshjulet er vedhæftet til orientering.

Der bliver givet kort en status på opgaverne i 2025 for Stevns Ejendomme.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 746: Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

- **Revidering af Fingerplanen**

- Stevns, Lejre, Halsnæs og Gribskov Kommuner forventes at få flere muligheder for byudvikling i den kommende Fingerplan.

By- Land- og Kirkeministeriet har d. 12. november i en [pressemeddelelse](#) (se bilag 1) offentliggjort, at der skal gives bedre muligheder for byudvikling i de mindre bysamfund i hovedstadsområdet. Minister for byer og landdistrikter, Morten Dahlin Forslaget vil i det kommende forslag til en ny fingerplan give flere og mere lige muligheder for byudvikling af de mindre bysamfund for kommunerne. Særligt Stevns, Lejre, Halsnæs og Gribskov Kommuner, hvor hele kommunen ligger i gældende Fingerplans øvrige hovedstadsområde, forventes at få bedre mulighed for at øge tilflytningen og understøtte de mindre bysamfund.

- **Store sommerhuse**

- Der orienteres kort om regelsæt for store sommerhuse samt konkret sag i forlængelse af politisk ønske herom, se bilag 2.

- **Grøn Trepert**

- For Lokal Trepert Østersøen og Lokal Trepert Køge Bugt er omlægningsplanerne ved at blive behandlet politisk i de repræsentative medlemskommuner. Omlægningsplanerne er låst, indtil de er principvedtaget af alle kommunerne. På baggrund af de nuværende udmeldinger, forventes hovedtemaet for den næste periode fra 2026 og frem at være skov og natur, men der afventes en udmelding fra Styrelsen for Grøn Arealanvendelse og Vandmiljø om, hvordan arbejdet skal udføres. Orientering om Grøn Trepert for Stevns Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

- **Rødvig Børnecenter, Multihuset**

- I forlængelse af orientering af PMT til mødet 10. juni 2025 har forvaltningen tilmeldt Rødvig Børnecenter, også kaldet Multihuset, til Sydstevnens Energifællesskabs (SSEF's) el-delning. Multihuset har solceller på alle tagflader, og fremover vil Stevns Kommune købe strøm til og sælge overskudsstrøm fra Multihuset via SSEF. Formålet er at understøtte SSEF's arbejde for at skabe lokalt ejerskab og engagement i arbejdet med at omstille til produktion af vedvarende energi og bidrage til at reducere belastningen af elnettet og samtidig undersøge den økonomiske rentabilitet. Aftalen med SSEF omfatter en bindingsperiode på seks måneder. Herefter kan aftalen opsiges med to måneders varsel, se bilag 3. Da solcelleanlægget på Multihuset blev etableret, før kravet om selskabsudskillelse af kommunale solcelleanlæg var en realitet, er der ingen problemer i, at kommunen selv sælger overskudsstrømme fra anlægget.

- **Igang sætning af udbud af vandløbsvedligeholdelsen**
- Udvalget orienteres kort om den kommende udbudsproces for vandløbsvedligeholdelsen af kommunens vandløb.

Bilag

Bilag 1 - Pressemeddelelse fra BLKM om Bedre muligheder for byudvikling i de mindre bysamfund i hovedstadsområdet

Bilag 2 - Samlet notat om store sommerhuse

Bilag 3 - Andelshaverbekræftelse fra SSEF per 26. nov 2025

Årsplan 2025 PMT

Punkt 747: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Godkendelse af underskriftsark for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beslutning

.