

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 11-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 11. juni 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Budgetforslag 2025 - Beslutning.....	4
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	7
Realisering af kommunal fjernvarme i Stevns - Beslutning.....	8
Ny statsvej i Køge og Stevns kommuner - Beslutning.....	14
Funktionskontrakt NCC Status - Orientering.....	16
Samkørselsprojekt Movia - Beslutning.....	18
Revision af Regulativ for Husholdningsaffald efter endt høring - Beslutning.....	20
Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner 2022-2027 - Beslutning.....	23
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	26
Proces for udvikling af bymidten i Store Heddinge - Beslutning.....	27
(§14) Tillæg til lokalplan nr. 189 /Forslag - Beslutning.....	29
Lokalplan for Elverhøj kvarteret/anmodning - Beslutning.....	31
Lokalplan nr. 4-09 for område til ældreboliger i Strøby/Aflysning - Beslutning.....	32
Lokalplan nr. 224 for udbygning af Rødvig kro & Badehotel Østersøvej 8/Anmodning - Beslutning	34
Kommuneplantillæg nr. 10 ny dagligvarebutik ved Hovedgaden i Hårlev/Forslag - Beslutning.....	37
Lokalplan nr. 220 ny dagligvarebutik ved Hovedgaden i Hårlev/Forslag - Beslutning.....	40
Køge Bugt Alliancen - aktiviteter i 2024-2025 - Orientering.....	43
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 11. juni 2024 - Orientering.....	46
Godkendelse af referat.....	47

Punkt 512: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 11. juni 2024.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 513: Budgetforslag 2025 - Beslutning

00.30.00-S00-1-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal behandle budgetforslag 2025-2028 på egne politikområder. Budgetforslagene indgår herefter i den videre budgetproces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til budget 2025 behandles.
2. der foretages prioritering af drifts- og anlægsforslagene.
3. der skal anbefales finansiering til:
 1. fælles prioritering mellem udvalgene på mindst 0,5 pct. af udvalgets serviceudgifter, svarende til 0,428 mio. kr.
 2. opdrift på udvalgets samlede driftsområde, svarende til 0 mio. kr.
 3. budgetønsker på udvalgets område
4. udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetproces.

Beslutning

Udvalget behandlede det fremlagte materiale og godkendte de indarbejdede ændringer.

Udvalgets anbefalinger fremgår af vedlagte bilagsmateriale og indgår herefter i den videre budgetproces.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Den økonomiske politik for 2024-2028 blev godkendt i januar 2024, herunder en tidsplan for budgetprocessen for 2025. Heraf fremgår det blandt andet, at fagudvalgene i juni behandler budgetforslag for 2025 og overslagsårene 2026-2028.

Udvalgenes anbefalinger indgår i den videre budgetproces.

Ændringer til budget 2025

Følgende ændringer indarbejdes i budgetforslaget for 2025, version 1:

- Serviceudgifter inden for vedtaget serviceniveau

Følgende ændringer indarbejdes ikke i budgetforslaget, men vil indgå til prioritering i den samlede budgetproces:

- Lov- og cirkulæreændringer
- Ændringer ud over vedtaget serviceniveau
- Anlægsønsker
- Prioriteringsforslag

Budgetforslag 2025

Der er indarbejdet følgende ændringer til basisbudgettet for 2025 under udvalget for Plan, Miljø og Teknik:

- Inden for vedtaget service, inden for servicerammen: -2,759 mio. kr.
- Inden for vedtaget service, uden for servicerammen: 0,300 mio. kr.

Herudover foreligger der forslag til videre prioritering på følgende områder:

- Udover vedtaget service: 0 mio. kr.
- Prioriteringsforslag: -2,122 mio. kr.
- Anlæg i alt: 40,030 mio. kr., fordelt med:
 - 22,270 mio. kr. vedrørende tidligere politisk besluttede anlæg
 - 17,760 mio. kr. vedrørende nye anlægsønsker

Beregninger og takster på Det brugerfinansierede område(renovation) vil blive forelagt på mødet i august.

Lov- og cirkulæreændringer forventes forelagt på mødet i august, når resultatet af økonomiaftalen for 2025 kendes.

Anlæg

Der er fra institutioner og centre fremsendt anlægsønsker til budget 2025. Der er foretaget en administrativ gennemgang og prioritering af forslagene, herunder hvilke der vurderes at være mest nødvendige at prioritere i de kommende år og derfor lavet konkrete anlægsønsker på. Der er til sagen vedhæftet bilag, der indholder en samlet anlægsoversigt for alle udvalg samt en oversigt over øvrige fremsendte anlægsønsker, der ikke på nuværende tidspunkt indgår i budgetmaterialet som budgetforslag. Ønskerne er gennemgået og er ikke vurderet at være akutte.

Prioriteringsforslag

Der er til sagen vedhæftet et samlet prioriteringskatalog for alle udvalg. Der er foretaget en administrativ prioritering af forslagene, som fremgår af kolonnen ”administrativ prioritering”. Prioriteringen er foretaget i tre niveauer på henholdsvis 10, 20 og 30 mio. kr., således at forslag med prioriteringen ”P.10 mio. kr.” er højeste prioriteret.

Den administrative prioritering kan bruges som inspiration til udvalgenes prioriteringer.

Indhold og ønsker til budget 2025 – fra fagudvalgenes møder i februar

På fagudvalgenes møder i februar blev drøftet indhold og ønsker til budget 2025. Nogle af ønskerne indgår som forslag til budgettet og vil således fremgå af budgetmaterialet. Øvrige forslag/ønsker er behandlet i bilaget vedrørende indhold og ønsker.

Der gives en status på udvalgenes input og ønsker i vedhæftede notat.

Videre proces

På fagudvalgenes møder i august vil budget 2025 blive behandlet i form af en status efter budgetseminaret i august, konsekvenser af en ny økonomiaftale for 2024 samt hvis der på nogle områder er konstateret ændringer med betydning for budgettet.

Høringsprocessen bliver igangsat primo august, med høringsfrist 26. august. Høringssvarene tilgår fagudvalgene på møderne i september.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

De endelige økonomiske konsekvenser af budget 2025 afhænger af den samlede budgetproces og den endelige vedtagelse af budgettet for 2025.

Bilag

Budgetforudsætninger 2025 Drift - Plan, Miljø og Teknik

Indarbejdede ændringer - Budget 2025, v1- Plan, Miljø og Teknik med beslutninger

Prioriteringsforslag budget 2025 - Med beslutninger

Anlæg - Budget 2025 - 2028 - Plan, Miljø og Teknik med beslutninger

Anlægsoversigt alle udvalg

Opsamling på forslag og ønsker fra februarmøderne

Punkt 514: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Årshjul for Stevns Ejendommen vedhæftes til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Årshjul tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik -

Beskrivelse af sagen

Årshjul for Stevns Ejendomme uden ændringer er vedhæftet til orientering.

Retsgrundlag

Ingen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen.

Punkt 515: Realisering af kommunal fjernvarme i Stevns - Beslutning

13.03.18-P00-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen har i maj og december 2023 godkendt projektforslagene for de tre byområder, som er udpeget til kommunal fjernvarme i kommunens varmeplan, på betingelse af, at der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen. Stevns Energi, der drives af KLAR Forsyning, har i foråret indsamlet interessetilkendegivelser fra ejere af ejendomme i de tre byområder mhp. at afdække, om interessen modsvarer de starttilslutninger, som projektforslagene tager udgangspunkt i.

Kommunalbestyrelsen har i marts 2024 godkendt, at kommunen garanterer for lån i forbindelse med udrulningen af fjernvarme; i første omgang inden for en økonomisk ramme på 3,1 mio. kr. frem til ultimo juni 2024.

Kommunalbestyrelsen skal godkende planerne for det videre arbejde med realisering af fjernvarmen i de tre byområder, hvor det indstilles, at der for nuværende kun arbejdes videre i fuldt omfang med den konkrete planlægning i Store Heddinge, og at der fortsat indsamles interessetilkendegivelser for alle tre områder. For Hårlev og Strøby Egede/Valløby skal Kommunalbestyrelsen beslutte, hvorvidt der skal undersøges forskellige alternative/supplerende muligheder. Endelig skal kommunalbestyrelsen godkende aftale med Stevns Energi om udrulning af fjernvarme i Stevns, herunder om kommunegaranti, i forbindelse med den konkrete planlægning af fjernvarmeprojekterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Stevns Energi arbejder videre med den konkrete planlægning af fjernvarme i Store Heddinge mhp. at begynde indhentningen af bindende varmeleveringskontrakter i slutningen af 2024. Budgettet for aktiviteterne beløber sig for perioden juli 2024 til primo april 2025 til 3,5 mio. kr.
2. Stevns Energi fortsat indsamler interessetilkendegivelser fra potentielle kunder i alle tre byområder frem til november 2024
3. Kommunalbestyrelsen beslutter, hvorvidt Stevns Energi skal undersøge forskellige alternative/supplerende muligheder i Strøby Egede/Valløby og Hårlev. Budgettet for disse aktiviteter beløber sig for perioden juli 2024 til primo april 2025 til 0,2 mio. kr.
4. Kommunalbestyrelsen får en ny status for arbejdet januar 2025
5. Kommunalbestyrelsen godkender, at kommunen indgår "Aftale om udrulning af fjernvarme" med Stevns Energi, jf. bilag 7, og dermed stiller garanti for Stevns Energis låneoptagelse
6. Der i forlængelse af en godkendelse af indstillingspunkt 1 og beslutningen vedr. indstillingspunkt 3 fastsættes en økonomisk ramme for den garanti, som Stevns Kommune stiller, på enten i alt 6,6 eller 6,8 mio. kr. frem til primo april 2025.

Beslutning

3 medlemmer (A, B og V anbefaler indstillingerne)

2 medlemmer (C og M) tager forbehold frem til behandlingen i Økonomiudvalget.

Udvalget anerkender det store arbejde, der er gjort i ambasadørkorpset.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på sine møder den 25. maj 2023 og den 14. december 2023 godkendt de tre projektforslag for Store Heddinge, Hårlev samt Strøby Egede og Valløby på betingelse af, at der opnås tilsagn fra fjernvarmepuljen, jf. sagens bilag 1 og 2.

Da fjernvarmepuljen åbnede 1. februar 2024, søgte Stevns Energi om tilskud til alle tre projekter. Den 8. marts 2024 fik Stevns Energi tilsagn om tilskud på 21,94 mio. kr. til fjernvarmeforsyning af Strøby Egede inkl. Valløby. Fjernvarmepuljen har i februar 2024 fået tilført yderligere 465 mio. kr.

Ansøgningerne vedr. Store Heddinge og Hårlev er endnu ikke behandlet; men det forventes at ske inden for de næste par måneder. Med de ekstra midler i puljen forventes det, at begge projekter kommer med. Dermed vurderes der ikke at være grund til at sætte arbejdet i stå, indtil tilsagnene foreligger. Hvis der mod forventning gives afslag, foreligger en ny situation, som er omfattet af 'Aftale om udrulning af fjernvarme i Stevns', jf bilag 7, der omtales senere i denne sagsfremstilling.

Stevns Energi har fra starten af 2024 haft fokus på at indsamle uforpligtende interessetilkendegivelser fra ejere af ejendomme i projektområderne for at afdække, om der er tilstrækkelig opbakning til projekterne. Der kan nu på baggrund af de indsamlede interessetilkendegivelser træffes beslutning om det videre arbejde med fjernvarmeprojekterne.

Status og planer for interessetilkendegivelser

De samlede opnåede uforpligtende interessetilkendegivelser målt på varmekonsumet fremgår herunder:

Store Heddinge:	Mål: 60%,	Status 1. Maj: 57%	Status 21.maj: 62%
Strøby Egede/Valløby:	Mål: 70%,	Status 1. Maj: 54%	Status 21. maj: 60%
Hårlev:	Mål: 75%,	Status 1. Maj: 44%	Status 21. maj: 59%

I bilag 3 og 4 er der redegjort nærmere for fordelingen af interessetilkendegivelser inden for de tre projektområder.

Langt hovedparten af dem, der har tilkendegivet deres interesse har oplyst deres mailadresse, så Stevns Energi løbende kan sende dem opdateringer og nyhedsbreve om fremdriften i projekterne.

Det forventes, at flere borgere, virksomheder og boligforeninger vil tage stilling til fjernvarmen, når der meldes en prisstruktur ud for Store Heddinge. Stevns Energi forventer at anvende samme prisstruktur for de tre fjernvarmeområder.

Stevns Energi anbefaler, at indsamlingen af interessetilkendegivelser fortsætter, og at der gøres løbende status herfor fx én gang månedligt. Stevns Energis indsats for at få flere interessetilkendegivelser vil hovedsageligt omfatte fortsat opfølgning på tilmeldinger via formularen på hjemmesiden, supportering af fjernvarmeambassadører samt information om status for arbejdet på mail til dem, der har tilkendegivet interesse.

Konkret planlægning af fjernvarmeprojektet i Store Heddinge

Stevns Energi anbefaler, at kommunen godkender, at næste fase af fjernvarmeprojektet i Store Heddinge igangsættes, da målet om de 60 % er opnået.

Den kommende fase af den konkrete planlægning løber frem til primo april 2025 og har et budget på 3,5 mio. kr. ekskl moms. Fasen er beskrevet nærmere i bilag 3. Der er i denne fase især fokus på:

- Kvalificering af anlægssummen
- Kontraktgrundlag og leveringsbestemmelser
- Indgåelse af kontrakter med fjernvarmekunderne

Stevns Energi forventer, at kvalificeringen af anlægssummen vha. tekniske undersøgelser på skitseniveau og valg omkring design af fjernvarmeanlægget vil reducere usikkerheden på anlægssummen betydeligt.

Et af forarbejderne ifm. kontraktgrundlaget omfatter undersøgelser af mulighederne for at kunne tilbyde en såkaldt tryghedsordning, hvor Stevns Energi tilbyder de kommende fjernvarmekunder at overtage ansvaret for kundernes nuværende varmekilde og finansiere reparation eller udskiftning heraf, hvis der opstår behov herfor, før Stevns Energi kan levere fjernvarme til kunden.

Undersøgelse af forskellige alternative/supplerende muligheder i forbindelse med fjernvarmeprojekterne i Strøby Egede/Valløby og Hårlev

Da målene for fjernvarmeprojekterne i Strøby Egede/Valløby og Hårlev ikke er nået, skal det vurderes, hvorvidt der skal foregå andet end fortsat indsamling af interessetilkendegivelser i de to byområder.

Stevns Energi vurderer, at det vil være sværere at opnå den nødvendige interesse – og efterfølgende tilstrækkeligt med varmeleveringskontrakter, jo længere tid der går, før et fjernvarmeprojekt sættes i gang. Derfor foreslår Stevns Energi at igangsætte aktiviteter, som skal bidrage til at vedligeholde interessen i Strøby Egede/Valløby og Hårlev og til at undgå, at for mange udskifter deres nuværende varmekilde i ventetiden.

Stevns Energi anbefaler derfor, at der i Strøby Egede/Valløby og Hårlev, frem til november 2024, arbejdes på at undersøge mulighederne for

1. alternative områdeafgrænsninger for udrulning af fjernvarme
2. at kunne tilbyde etablering, drift og/eller ejerskab af mindre blokvarmecentraler
3. at kunne tilbyde en tryghedsordning.

Ad 1. Hvis det besluttet på baggrund af undersøgelserne at arbejde videre med et mindre byområde, skal der på et senere tidspunkt udarbejdes et nyt projektforslag for dette område.

Ad 2. En blokvarmecentral forsyner et større samlet byggeri som fx Brandskildeparken i Hårlev. Hvis en blokvarmecentral er på over 250 kW, skal den godkendes i medfør af varmforsyningsloven på samme måde som et fjernvarmeprojektforslag. Mindre blokvarmecentraler kræver ikke godkendelse.

Ad 3. Tryghedsordningen tænkes at skulle ophøre 1) hvis der leveres fjernvarme eller 2) hvis det besluttet, at der ikke skal leveres fjernvarme. Der vil være behov for yderligere undersøgelser af de økonomiske og juridiske konsekvenser af en sådan tryghedsordning, som på visse punkter skal være anderledes end, hvis ordningen bliver et element i kontrakten om levering af fjernvarme, som beskrevet ovenfor for Store Heddinge.

Aktiviteterne, som Stevns Energi anbefaler igangsat i Strøby Egede/Valløby og Hårlev, og som har et budget på 0,2 mio. kr. ekskl moms er beskrevet nærmere i bilag 4.

Kommende proces

I fald Kommunalbestyrelsen tilslutter sig indstillingen, vil den kommende proces tage sig ud på følgende vis:

Når projektforslaget for Store Heddinge forventeligt har fået tilsagn om tilskud fra fjernvarmepuljen, vil Kommunalbestyrelsen snarest derefter – forventeligt september 2024 – få forelagt projektforslaget til endelig godkendelse.

Kommunalbestyrelsen vil få en orientering om status for arbejdet, herunder om interessen for fjernvarme i Strøby Egede/Valløby og Hårlev, januar 2025. Herefter skal der tages stilling til næste fase af udrulningen i disse to byområder.

I april 2025 gøres status sammen med forvaltningen i forhold til de indgåede varmel leveringskontrakter i Store Heddinge.

Opnås tilstrækkelig mange varmel leveringskontrakter for Store Heddinge vil Stevns Energi efter aftale med Stevns Kommune gå videre med næste fase af den konkrete planlægning af projektet, hvor der skal gennemføres rådgiverudbud, ske projektering og udbydes anlægsentrepriser. Brugerøkonomien vil løbende blive kvalificeret efterhånden som risikoen i projektet bliver reduceret og omkostningerne kendte.

Hvis alt går vel, vil ledningsnet og varmeproducerende anlæg kunne etableres i 2026-2027. De første kunder vil kunne modtage varme i Store Heddinge i 2027-2028.

Stevns Energi A/S er seneste fem år fra godkendelsesdatoen for et projektforslag forpligtet til at forsyne de ejendomme, som ønsker fjernvarme, og som er omfattet af projektforslaget. Dette under forudsætning af at vilkår og betingelser for godkendelsen er opfyldt.

Stevns Energis aktivitetsplan for perioden august 2024 – marts 2025 fremgår af bilag 5.

Kommunal lånegaranti i forbindelse med Stevns Energis planlægning af fjernvarme

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. marts 2024, jf. bilag 6, at Stevns Kommune stiller garanti for Stevns Energis låneoptagelse i forbindelse med udrulning af fjernvarme, at kommunen indgår en aftale med Stevns Energi om dækning af

omkostninger, såfremt udrulning af fjernvarme ikke gennemføres i et eller flere af de planlagt områder, og at der fastsættes en økonomisk ramme på 3,1 mio. kr. for den garanti, der stilles, indtil der i givet fald aftales en forhøjelse heraf. Sagen var bilagt et udkast til en aftale, der var udarbejdet af advokatfirmaet Horten.

Der foreligger nu, på baggrund af drøftelser mellem Horten Advokater, Stevns Energi og forvaltningen, en færdig aftale, vedlagt som bilag 7, som alene omfatter al "Den konkrete planlægning" af projekter ifm. med udrulningen af fjernvarme i Stevns. Aftalen omfatter således ikke "Gennemførelse" af fjernvarmeprojekter, hvorved forstås konkrete retlige dispositioner i form af bindende aftaler i forbindelse med indkøb af anlæg eller påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder.

Herudover foreligger tidsplan og budget for de konkrete planlægningsaktiviteter, der indgår i den kommende fase af udrulningen af fjernvarme fra juli 2024 til primo april 2025. Tidsplan og budget, der indgår som bilag 2 til ovennævnte aftale, er vedlagt som bilag 8. Der fremgår af budgettet, at den samlede økonomiske ramme for garantien beløber sig til enten 6,6 eller 6,8 mio. kr. afhængig af, om Stevns Energi evt. skal undersøge forskellige alternative/supplerende muligheder i Strøby Egede/Valløby og Hårlev. Disse aktiviteter og omkostningerne på 0,2 mio. kr. hertil er markeret med firkantede parenteser i teksten og mørkegrøn farve i budgettet.

Aftalens punkt 5. fastlægger under hvilke betingelser, Stevns Kommune forpligter sig til at indfri Stevns Energis lån uden af gøre regres. Forpligtelsen gælder fx ikke, hvis Stevns Energi har kunnet indregne afholdte omkostninger i varmepriserne.

Aftalen forpligter Stevns Energi til løbende at opdatere tidsplan og budget. Opdatering kræver kommunen godkendelse. Der vil fortsat være tæt dialog mellem kommunens forvaltning og Stevns Energi, herunder om status for tidsplan og budget.

Høring

Forvaltningen har sendt alle tre projektforslag i høring blandt de høringsberettigede parter i forlængelse af kommunalbestyrelsens betingede godkendelse af projektforslagene. Forvaltning har ikke modtaget bemærkninger til projektforslagene i forbindelse med høringen.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven (lovbekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024 om varmforsyning) samt projektbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni 2023 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Stevns Kommune stiller en lånegaranti på 6,6 mio. kr. til brug for finansiering af planlægningen af udrulningen af fjernvarme i Stevns Kommune.

Lånegarantien udvides med 0,2 mio. kr. til 6,8 mio. kr., hvis det besluttes, at Stevns Energi skal se nærmere på alternative områdebegrænsninger i Hårlev og Strøby Egede/Valløby mv., hvor interessetilkendegivelserne ikke har nået de opstillede procentuelle mål.

Stevns Kommune er forpligtet til at indfri lånegarantien uden regres, hvis de afholdte omkostninger ikke kan indregnes i de fremtidige varmepriser eller udrulningen af fjernvarmeprojektet ikke realiseres.

Stevns Kommune opkræver ikke garantiprovision af den stillede lånegaranti i forbindelse med "den konkrete planlægning", da det ikke vurderes, at Stevns Energi i denne fase er en reel aktør på energimarkedet.

(Garantiprovision for lånegarantierne opkræves med henblik på, at der ikke sker en skævvridning af markedskonkurrencen, når en aktør har mulighed for opnå en billigere finansiering via lånegarantier)

Bilag

Bilag 1 Referat KB møde - Projektforslag_for_Store_Heddinge_-_Beslutning

Bilag 2 Referat KB-møde - Projektforslag_for_Hårlev_samt_Strøby_Egede_&_Valløby_-_Beslutning (1)

Bilag 3 Status og kommende aktiviteter for fjernvarmeprojekt i Store Heddinge

Bilag 4 Status og mulige kommende aktiviteter for fjernvarmeprojekterne i Hårlev samt Strøby Egede og Valløby

Bilag 5 Aktivitetsplan august 2024 - marts 2025

Bilag 7 AFTALE om udrulning af fjernvarme i Stevns

Punkt 516: Ny statsvej i Køge og Stevns kommuner - Beslutning

05.01.45-P20-1-23

Resume

Sagen genoptages efter behandlingen på kommunalbestyrelsens møde den 14. december 2023

Den 30. maj 2024 blev der afholdt møde med transportministeren sammen med Køge kommune og den 3. juni blev der afholdt informationsmøde i Ravnsborghallen. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvilke input der skal gives til kommissoriet for gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kommunalbestyrelsen beslutter, hvilken anbefaling der skal gives til kommissoriet for gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering.

Beslutning

4 medlemmer (A, B, C og V) anbefaler, at Kommunalbestyrelsen afgiver følgende anbefalinger til transportministeren i forhold til kommissoriet for gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering:

- Stevns Kommune ønsker som det første at få undersøgt Alternativ N justeret (den nordlige linjeføring i Vejdirektoratets screening fra marts 2023)
- En genberegning af forslag B og B-b fra den tidligere VVM kan ligeledes være relevant, som et sammenligningsgrundlag
- Der er fra politisk niveau i Køge Kommune herudover udtrykt ønske om at få undersøgt Alternativ 4. Stevns Kommune kan godt bakke op om dette under forudsætning af, at det kan ske indenfor den afsatte økonomiske ramme til gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering
- Stevns Kommune appellerer til, at øvrige, tidligere omtalte linjeføringer bliver fjernet i det videre arbejde som følge af, at de vurderes ikke realiserbare
- Stevns Kommune opfordrer til, at gennemførelsen af den supplerende miljøkonsekvensvurdering bliver fremrykket, således at denne iværksættes før 2027 som oprindeligt planlagt. Stevns Kommune står til rådighed for en nærmere dialog herom.

1 medlem (M) tager forbehold frem til Kommunalbestyrelsens behandling.

Sagens gang

Plan, Miljø og teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Den 30. maj 2024 har Køge og Stevns kommune været til møde med transportministeren for bl.a. at drøfte rammer og perspektiver for det kommende arbejde med en fornyet miljøkonsekvensvurdering.

Den 3. juni 2024 blev der afholdt borgerinformationsmøde om projektet i Ravnsborghallen i Køge. Her deltog repræsentanter fra Køge byråd og kommunalbestyrelsen i Stevns kommune samt vejdirektoratet.

I henhold til sagens behandling på kommunalbestyrelsens mødet den 14. december 2023 genoptages sagen. Der blev i forbindelse med sagens behandling på mødet den 14. december 2023 bl.a. protokolleret følgende:

"Kommunalbestyrelsen beslutter, at imødekomme opfordringen fra Økonomiudvalget i Køge Kommune om ikke at træffe beslutning om statsvejen på nærværende møde med henblik på at videreføre dialogen mellem de to kommuner og med henblik på aktivt at tage del i den fortsatte dialog med borgerne i de to kommuner. Den fortsatte proces skal sikre den fornødne fremdrift, således at vi i Kommunalbestyrelsen kan give vores anbefalinger til kommissoriet for gennemførelse af den supplerende miljøkonsekvensvurdering inden udgangen af 1. halvår 2024" (referat vedlagt som bilag).

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje. LBK421 af 25. april 2023

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Dagsordenspunkt Ny Statsvej i Stevns og Køge kommuner - Beslutning behandlet på mødet 14. december 2023 kl. 1800 (Rådssalen) i Kommunalbestyrelsen (2023).docx

Punkt 517: Funktionskontrakt NCC Status - Orientering

05.00.00-G01-15-24

Resume

Der gives i sagsfremstillingen en orientering og status til Udvalget for Plan, Miljø og Teknik på vejenes tilstand i Stevns kommune herunder huller i vejene og kontraktforløb med NCC.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik -

Beskrivelse af sagen

Asfaltarbejde de seneste år:

Der bliver hvert år gennemkørt 17 % af den samlet vejlængde på 400 km. Den faglige bedømmelse bliver hvert år udført af Sweco hvor de med bil kører en udpeget strækning igennem og giver belægningen karakter i forhold til de skader og lapper der er på belægningen.

Det er den vurdering der ligger til grund for de strækninger der falder på kvalitetskrav og som NCC skal udbedre jf. kontrakten. Bilag der viser udført asfaltering i perioden 2020 – 2023 ligger på sagen.

De fleste at hullerne i vejnettet bliver forvaltningen gjort opmærksom på via ”giv et praj” hvor det enkle praj bliver bedømt og sendt videre til NCC hvis det bedømmes til at opfylde kravet til et hul (5 cm dybt)

Vinteren 23/24 har været hård ved vejnettet på Stevns og NCC oplyser at der er blevet lappet omkring 3 gange så mange huller i forhold til vinteren 22/23. Borgerne og forvaltningen er blevet meget gode til at indmelde huller via ”giv et praj”, som er den primære informationskilde vi har på huller i vejen.

Det er forvaltningens opfattelse at responstid er overholdt fra NCC side (3-5 arbejdsdage afhængig af skade på belægningen) samtidig med at NCC selv har kørt kontrol.

Afskallinger (huller i øverste lag asfalt og under 5 cm) er ikke en del af kontrakten og disse huller er samlet i en pulje hvor en del af disse bliver lappet i løbet af året.

Funktionskontrakten har en periode på 15 år og udløber d. 31. juli 2027

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Fulddækkende belægning 2019-2023

Årspgøelse 2023

Årsopgørelse 2022

Årsopgørelse 2021

Årsopgørelse 2020

Asfalt kort 2024

Asfalt årsopgørelse 2024

Punkt 518: Samkørselsprojekt Movia - Beslutning

05.00.00-G00-1-22

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal træffe beslutning om hvorvidt forsøg med samkørsel i Stevns kommune skal fortsætte yderligere et år

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forsøg stopper med forsøgsperiodens udløb d. 30. juni 2024.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik -

Beskrivelse af sagen

Stevns kommune har siden juli 2022 deltaget i et samkørsels-projekt med Køge og Faxe kommuner. Projektet har været faciliteret og betalt af Movias puljemidler i ”Kollektiv mobilitet uden for de større byer”. Projektet har til formål at fylde de tomme sæder op i biler, til gavn for en bedre mobilitet i yderområderne.

Forsøget foregik konkret via appen Ta’Med, hvor brugerne kan finde potentielle samkørselspartnere og benytte sit pendler- og ungdomskort op til to ture om dagen på 35 km, enten direkte eller i kombination med bus og tog til destination. Chaufføren får refunderet 70 øre per kørt kilometer til at dække nogle af transportudgifterne.

Midtvejsevalueringen blev præsenteret for Plan, Miljø og Teknik ved mødet i oktober 2023 hvor tallene vist en lille aktivitet i antal af kørsler. Planen var at der i resten af forsøgsperioden skulle sættes fokus på uddannelsesinstitutionerne, da det var denne målgruppe som havde taget samkørsel til sig i første halvdel af forsøget. Efter sommerferien 2023 målrettede FDM indsatsen mod ungdomsuddannelserne, hvilket resulterede i 1474 ture i perioden 1. januar 2024 – 30. april 2024. Sporarbejdet på Østbanen kan have påvirket stigningen af flere samkørte ture i den pågældende periode.

Der har mod slutningen af forsøgsperioden vist sig en støt stigning i brugen af samkørsel. I den seneste opgjorte måned – april 2024 – har der været 717 ture til og fra gymnasium eller Campus Køge, fra Stevns kommune.

Intentionen med projektet var at få virksomheder, mindre landsbyområder, foreninger og klubber, til at benytte sig af samkørselskonceptet, for derefter at udbrede det til øvrige borgere. Det har dog vist sig sværere end forventet, da interessen har været meget begrænset. Forvaltningen, FDM og Movia har gjort en aktiv indsats for at fremme samkørselskonceptet i kommunen. Forvaltningen har fx deltager i møder med Landsbyforum.

Bruger og økonomi er fremstillet i bilag vedhæftet sagen. Bilag viser samlet omkostninger og antal bruger og endelig kostpris pr. bruger pr. måned. Forudsætninger er estimeret af FDM ud fra databasen i samkørsels app. Den samlet økonomi for at fortsætte forsøg i perioden 1 juli 2024 til 30 juni 2025 skønnes til 180.000 kr.

Klima- og Planudvalget i Køge kommune har i forbindelse med deres møde den 23. maj 2024 truffet beslutning om ikke at fortsætte i forsøget med samkørsel. Denne beslutning har som konsekvens, at Stevns kommune skal finansiere de samlede omkostninger i fald ordningen skal fortsætte.

På baggrund af ovenstående erfaringer og forholdet mellem økonomi, arbejdsindsats og antal samkørselsture, indstiller forvaltningen til ikke at fortsætter samkørselsprojektet i sin nuværende form.

Forvaltningen vil følge udviklingen i markedet og undersøger andre muligheder for samkørselsformer. Appen vil stadig fungere, selvom Stevns Kommune ikke fortsætter projektet, og kunne benyttes til samkørsel, dog vil pendler- og rejsekort blandt andet ikke kunne benyttes i forbindelse med turen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Hvis udvalget godkender forlængelse af ordningen, medfører dette en estimeret merudgift på 90.000 kr. Dette medtages til budgetopfølgning 3 i 2024. Estimeret udgiften på 90.000 kr. i 2025 bliver medtaget til budget 2025.

Bilag

Økonomi på samkørsel

Punkt 519: Revision af Regulativ for Husholdningsaffald efter endt høring - Beslutning

07.00.03-P24-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende det reviderede regulativ for husholdningsaffald.

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har den 3. oktober 2023 godkendt udkast til regulativ for husholdningsaffald (dagsordenspunkt vedlagt som bilag) og er efterfølgende sendt i 4 ugers høring. Der er indkommet 15 høringssvar, som er behandlet i forhold til det fremlagte regulativ. Høringssvar med forvaltningens kommentarer fremgår af vedlagte hvidbog.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. det reviderede regulativ for husholdningsaffald godkendes og offentliggøres i 4 uger.
2. Forvaltningen bemyndiges til at foretage evt redaktionelle ændringer af regulativet inden offentliggørelse.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingerne.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Baggrunden for revisionen af regulativet er primært erfaringer fra implementeringen af de nye fraktioner, en sag fra arbejdstilsynet vedrørende indsamling af affald og adgangsforhold, samt mere uddybende formuleringer i regulativet for at minimere misforståelser.

De primære ændringer/tilføjelser i forhold til høringerne er foretaget i bilag 1, 2 og 3 til Regulativ for Husholdningsaffald. Ændringerne/tilføjelser til regulativet og i bilagene til regulativet er fremhævet med grønt og de slettede tekster fremstår som røde overstregede tekster. Dette fremgår af bilag "Stevns kommunes regulativ, endelig version efter høring med ændringer af 28 maj"

Behandlingen af høringssvarene fremgår af hvidbogen, som er vedlagt i bilag. De samlede indkomne høringssvar er ligeledes vedlagt i bilag til sagen. Som opfølgning på grundejerforeningernes svar i hvidbogen er der afholdt møde den 10. april 2024 med repræsentanter fra de 17 grundejerforeninger ved Strøby Strand, Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig Vejlaug Gøgevej, Rødvig Stevns Landsbyforum.

Genoptag

På baggrund af møde i udvalget for Plan, Teknik og Miljø den 6. februar 2024 og efterfølgende møde i økonomiudvalget hvor sagen ikke blev behandlet, genoptages sagen.

Der er foretaget følgende overordnede rettelser i de 3 bilag:

Bilag 1 Retningslinjer for adgangsforhold ved tømning af beholdere og i enkelte tilfælde i poser.

- Der er lavet ændrede krav til underlaget på adgangsvejen "*Standpladsens underlag skal være jævnt og kørefast med egenskaber, der svarer til f.eks. fliser. Hvis beholderens hjul trækker spor, er underlaget ikke kørefast. Belægninger med jord, græs, løst grus eller perlesten betragtes i udgangspunktet, ikke som kørefast underlag.*"
- Der er indgået et samarbejde med grundejerforeningerne om at afprøve mere terrængående hjul. Resultatet af forsøget, hvor også vognmanden skal inddrages, vil evt. kunne bruges i forbindelse med udbud på nye beholdere.
- Der er indsat definitioner på 3 forskellige måder at afhente affaldet på. Det vedr. afhentning ved skel og afhentning længere inde på grunden.

Afstandafhentning: Afhentning af affaldsbeholdere inde på en ejendom op til 25 meter fra skel og ind på grunden. For afstandsafhentning gælder alle retningslinjer i bilag med retningslinjer på belysning, underlag, terræn, stigning og vejforhold

Skelafhentning: Afhentning af affaldsbeholdere inde på en ejendom, der er placeret umiddelbart op til en ejendommens matrikulære skel ud til kørevej.

Skelafhentning er ofte løsningen, når retningslinjerne for afstandsafhentning ikke kan overholdes på en ejendom grundet konkrete forhold på den pågældende ejendom. For skelafhentning gælder det, at der dispenseres fra retningslinjer om belysning, underlag, terræn, stigning og vejforhold.

Kommunalbestyrelsen kan på baggrund af konkrete forhold på en ejendom vurdere, at forholdene ikke er i overensstemmelse med anden lovgivning eller på anden måde uhensigtsmæssig ophæve dispensationerne på den pågældende ejendom.

Afhentning udenfor skel: I særlige tilfælde, hvor en ejendoms skel ikke grænser op til kørevej, og forholdene på arealet mellem skel og vej er uhensigtsmæssige, kan affaldsbeholderne placeres på en anden ejendom ved kørevej. I sådanne tilfælde skal borgeren eller grundejeren indhente nødvendige tilladelser fra ejeren af den pågældende ejendom. For offentlige veje eller private fællesveje skal vejmyndigheden give tilladelsen.

Bilag 2 Retningslinjer for udformning af private køreveje og vendearealer:

- Bilaget omhandler alene kørsel på private veje. Regler for offentlige vej og private fællesveje reguleres af henholdsvis 'Bekendtgørelse af lov om offentlige veje' og 'Bekendtgørelse af lov om private fællesveje'. På private veje skal der om nødvendigt være en vendemulighed for renovationsvogne. Denne vendemulighed skal være sådan, at vognen kan udføre en almindelig 3-punkts vending.
- Afsnittet med principper med forskellige vendemuligheder er taget ud af regulativet. Vejdirektoratets principper om udformning af vendepladser kan stadig inddrages i en evt. vurdering af vendemuligheder.

Bilag 3 Retningslinjer for indsamling af haveaffald.

- Haveaffaldet skal være placeret inden for en rækkevidde af 5 meter fra matrikulært skel op til kørevej. Dette er rettet i forhold til tidligere tekst idet vognmanden i praksis på flere ejendomme henter affaldet indenfor skel med grab.

Høring

Regulativet har været i høring i 4 uger fra d. 6. oktober til 2. november 2023 og der er indkommet 15 høringssvar. Behandlingen af høringssvarene fremgår af hvidbogen, som er vedlagt i bilag. De indkomne høringssvar er ligeledes vedlagt i bilag til sagen.

Kommentarerne i høringerne drejer sig overordnet om følgende:

1. Der er ikke helt forståelse for, at der skal være fast underlag fra standplads for beholderen til renovationsbilen. Forvaltningen har defineret underlaget i overensstemmelse med vejledning fra arbejdstilsynet vejledning. Påbud fra arbejdstilsynet til vognmanden har i praksis vist en skærpelse af vejledningens retningslinjer.
2. Behov for klarhed og præcisering i Regulativet: Høringssvarene viser et generelt behov for mere klare og præcise formuleringer i regulativet, især i forbindelse med adgangsveje og standpladser. Dette omfatter specifikation af acceptable underlag og belysningskrav, som nu er præciseret i overensstemmelse med Arbejdstilsynets anbefalinger.
3. Adgangs- og vejforhold primært, især i forbindelse med sommerhusområder. Disse bekymringer inkluderer udfordringer med at opfylde kravene om fast underlag og tilstrækkelig belysning, hvilket er blevet adresseret i de reviderede retningslinjer.
4. Informations- og kommunikationsudfordringer: Flere høringssvar peger på behovet for forbedret kommunikation og information om regulativændringer og høringsprocesser, især for udenlandsboende og ikke fastboende borgere.

Retsgrundlag

- Affaldsaktørbekendtgørelsen (BEK nr 1536 af 16/12/2022 fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet)
- Affaldsbekendtgørelsen (BEK nr 2512 af 10/12/2021 fra Miljøministeriet)
- Handlingsplan for cirkulær økonomi - National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032

Lov om miljøbeskyttelse

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag Høringssvar - samlet PDF

Dagsordenspunkt Revision af husholdningsregulativ - Godkendelse behandlet på mødet 3. oktober 2023 kl. 1500 (Mødelokale 8) i Plan, Miljø og Teknik (2023).docx

Hvidbog for høringssvare for husholdningsaffald - tilrettet efter politisk drøftelse efter PMT d. 9. januar 2024

Dagsordenspunkt Revision af Regulativ for Husholdningsaffald efter endt høring - Beslutning behandlet på mødet 13. februar 2024 kl. 1500 (Mødelokale 1) i Økonomiudvalget (2024).docx

Husholdningsregulativ - endelig version efter høring med ændringer 28-05-2024

Husholdningsregulativ - endelig version uden rettelser 29-05-2024

Punkt 520: Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner 2022-2027 - Beslutning

01.05.00-P15-1-23

Resume

I forbindelse med Miljøstyrelsens offentliggørelse af Natura 2000 planerne for planperioden 2022-2027 har forvaltningen udarbejdet handleplaner for tre Natura 2000-områder. Handleplanerne har været i offentlig høring, hvor der er modtaget 5 høringssvar, hvoraf det ene er høringssvar til Miljøstyrelsens skovhandleplan. Da høringssvarene har givet anledning til ændringer i handleplanerne, skal de endelige handleplaner endeligt vedtages af udvalget for Plan, Miljø og Teknik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Natura 2000-handleplan for N149 og H132 Tryggevælde Ådal endeligt vedtages.
2. Natura 2000-handleplan for N152 og H198 Vallø Dyrehave endeligt vedtages.
3. Natura 2000-handleplan for N182 og H183 Holtug Kridtbrud endeligt vedtages.

Beslutning

Alle tre handleplaner godkendt.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik -

Beskrivelse af sagen

Kommunerne i Danmark er forpligtet til at lave handleplaner til Miljøstyrelsens Natura 2000 planer jf. EU's habitatdirektiv. Natura 2000 handleplanerne skal bidrage til sikre naturen i EU samt den biologiske mangfoldighed. Handleplanerne vil gælde for en 6-årig periode. Ydermere er der i de nye handleplaner for 3. planperiode, 2022-2027, indarbejdet nye skovhandleplaner, som er Miljøstyrelsens myndighedsområde. Miljøstyrelsen har udarbejdet skovhandleplaner for skovbevoksede fredsskovspligte arealer. Naturstyrelsen, har som offentlig lodsejer udarbejdet en plejeplan, for størstedelen af Holtug Kridtbrud, som de ejer.

Forvaltningen har derfor udarbejdet handleplaner for den privatejede del af Holtug Kridtbrud, de ikke fredsskovspligtige arealer i Vallø Dyrehave samt Tryggevælde Ådal.

Ved politisk behandling d. 30. november 2023 blev følgende oplyst:

Hvis der i høringsperioden er indgivet kommentarer og indsigelser, vil disse blive behandlet i en hvidbog. Herefter vil handleplanerne blive tilrettet, inden de lægges til fornyet politisk behandling sammen med hvidbogen. Efter endelig politisk behandling offentliggøres handleplanerne. Indkommer der ikke høringssvar, bliver handleplanerne ikke forelagt udvalget inden offentliggørelse.

Da der er kommet 5 høringssvar, som har givet anledning til ændringer i tabeller og beskrivelser, indstiller forvaltningen til ny politisk behandling med godkendelse af de endelige handleplaner. Det er beskrevet nærmere under afsnittet "Høring"

Handleplanerne skal godkendes og offentliggøres senest den 3. juli 2024.

Handleplanerne beskriver en prioritering af indsatser, der skal udføres i planperioden. Der er endvidere samlet op på indsatser fra sidste planperiode ift. realiseringen af handleplanernes indsatser.

Siden sidste udkast:

Stevns Kommune har modtaget 5 høringssvar til Natura 2000-handleplanerne fra henholdsvis Miljøstyrelsen, Vallø Stift og Danmarks Naturfredningsforening. Der er bl.a. ændret i skemaer ift. en mere overskuelig opstilling af realiserede og planlagte indsatser fra sidste planperiode. Derudover er der ændret i afsnit 7 i alle handleplanerne ang. frivillighed. Første udkast af handleplanerne, gav udtryk for, at handleplanerne kun ville blive realiseret på baggrund af frivillige aftaler. De nye handleplaner præciserer, at realiseringen i *videst muligt omfang* er baseret på frivillige aftaler. Ændringen skyldes, at kommunen er handleplanspligtige og handleplanerne, derfor skal realiseres. Forvaltningen vil dog altid forsøge at indgå frivillige aftaler med lodsejerne.

Handleplaner og hvidbøger er vedlagt som bilag.

Bilag A - Handleplan for Tryggevælde Ådal

Bilag B - Hvidbog for Tryggevælde Ådal

Bilag C - Handleplan for Vallø Dyrehave

Bilag D - Hvidbog for Vallø Dyrehave

Bilag E - Handleplan for Holtug Kridtbrud

Bilag F - Hvidbog for Holtug Kridtbrud

Høring

3. januar til 28. februar 2024 - Vallø Dyrehave

Der er kommet 2 høringssvar fra hhv. Miljøstyrelsen og Vallø Stift. Høringssvaret fra Vallø Stift omhandlede udpegningen af urørt skov i det fredskovspligtige område. Det gav ikke anledning til ændringer i Miljøstyrelsens skovhandleplan.

Miljøstyrelsens høringssvar omhandlede manglende handleplaner for ikke fredskovspligtige skovbevoksede arealer samt uddybelse af redegørelser. Dette er tilført de endelige handleplaner, hvor der er sket ændringer i tabellerne. Ændringerne kan ses i hvidbogen (bilag D). Derudover er handleplanerne lovpligtige ift. realiseringen. Sætningen om frivillighed i afsnit 7, hvor det ikke fremgår tydeligt, at der er andre muligheder end frivillige aftaler ændres derfor i de endelige planer. Det specificeres ved at skrive: "Projekterne gennemføres i videst muligt omfang ved frivillige aftaler..."

8. januar til 4. marts 2024 - Tryggevælde Ådal

Der er kommet 2 høringssvar fra hhv. Miljøstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening. Høringssvaret fra Danmarks Naturfredningsforening omhandlede prioriteringen af indsatser. Der er derfor tydeliggjort i handleplanen, at der er fokus på rigkær ift. skovbevoksede arealer. Det gav små ændringer i handleplanen, som kan læses i hvidbogen. Danmarks Naturfredningsforening beskriver forskellige konkrete tiltag til realiseringen af handleplanen. Forslagene tages med i den videre proces med realiseringen af de nye indsatser.

Miljøstyrelsens høringssvar omhandlede uddybelse af redegørelser for realiseringen af tidligere handleplaner samt mere overskuelige tabeller ift. realiserede og planlagte indsatser. Dette er tilført de endelige handleplaner og tabellerne er ændret, hvilket kan ses i hvidbogen (bilag B). Derudover er handleplanerne lovpligtige ift. realiseringen. Sætningen om frivillighed i afsnit 7, hvor det ikke fremgår tydeligt, at der er andre muligheder end frivillige aftaler ændres derfor i de endelige planer. Det specificeres ved at skrive: "Projekterne gennemføres i videst muligt omfang ved frivillige aftaler..."

4. marts til 29. april 2024 - Holtug Kridtbrud

Der er kommet 1 høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening. Høringssvaret fra Danmarks Naturfredningsforening omhandler forskellige konkrete tiltag til realisering af handleplanen for området. Der beskrives specifikke arter, som Danmarks Naturfredningsforening mener kommunen skal fokusere på ift. bekæmpelse af invasive arter. Da handleplanerne er overordnede indsatser og ikke konkrete projekter, giver det ikke anledning til ændringer i handleplanen. Forslagene tages med i den videre proces med realiseringen af de nye indsatser for kommunen handleplan-område.

Ligesom i de to andre handleplaner, er der ændringer i sætningen om frivillighed i afsnit 7, hvor det ikke fremgår tydeligt, at der er andre muligheder end frivillige aftaler ændres derfor i de endelige planer. Det specificeres ved at skrive: ”Projekterne gennemføres i videst muligt omfang ved frivillige aftaler...”

Retsgrundlag

- Miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023)
- Naturbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelsen nr. 1392 af 2. oktober 2022)
- Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (bekendtgørelse nr. 944 af 27. juni 2016)
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Da kommunen er myndighed for handleplanerne, vil kommunen også skulle finansiere tiltagene i handleplanerne, hvor kommunen selv er myndighed. Forvaltningen vurderer at kunne afsætte op til 20.000 kr. årligt i det aktuelle driftsbudget til realiseringen af Natura 2000-handleplanerne.

Forvaltningen vurderer, at der ved yderligere ønsker om realiseringen af handleplanerne, ikke er tilstrækkelige ressourcer inden for det aktuelle budget.

Bilag

Bilag A - N149 Tryggevejle Ådal - Natura 2000-handleplan 2022-2027

Bilag B - Hvidbog for Natura 2000-handleplan nr. 149 Tryggevejle Ådal

Bilag C - Natura 2000-handleplan Vallø Dyrehave

Bilag D - Hvidbog for Natura 2000-handleplan Vallø Dyrehave

Bilag E - Handleplan for N182 Holtug Kridtbrud

Bilag F - Hvidbog for Natura 2000-handleplan nr. 182 Holtug Kridtbrud

Punkt 521: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagens gang

Plan Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_22.05.2024

Punkt 522: Proces for udvikling af bymidten i Store Heddinge - Beslutning

01.11.00-P20-1-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har i forbindelse med behandlingen af 'Prioritering af nye lokalplaner' på deres møde den 9. april 2024 protekoleret fremsat ønske om at forvaltningen udarbejder et oplæg for et forløb, der kan undersøtte og sikre udviklingen af bymidten i Store Heddinge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. proces for efteråret 2024 for udvikling af bymidten i Store Heddinge godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Job, Social og Fritid

Beskrivelse af sagen

I den kommende kommuneplan er der krav om, at planen skal indeholde en helhedsorienteret bymidtestrategi der understøtter en udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer. Bymidtestrategien skal blandt andet understøtte de traditionelle bymidteerhverv, offentlige bylivsskabende funktioner, bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer i bymidten, funktioner for kultur, fritid, idræts- og foreningsliv, bymidtens sociale mødesteder og byrum.

Arbejdet med strategien skal baseres på borger- og aktørinddragelse, gerne med udgangspunkt i eksisterende udviklingsplaner.

Strategien omfatter byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere, men det står Kommunalbestyrelsen frit for også at udarbejde strategier for byer, der har færre indbyggere. I Stevns Kommune er det således kun Strøby Egede, der udløser det lovgivningsmæssige krav. Forvaltningen anbefaler dog Kommunalbestyrelsen at udarbejde strategier for bymidterne i samtlige af kommunens 4 største byer, herunder Store Heddinge, for at understøtte et levende byliv i hele kommunen.

I Store Heddinge blev der udarbejdet en udviklingsplan i 2017. Udviklingsplanen blev til på baggrund af en omfattende involvering af byens borgere, foreninger og erhvervsliv og indeholder mange bud på, hvordan byen kan styrke sin bymidte og funktionalitet. Dele af udviklingsplanen er blevet gennemført, men der er stadig en række udviklingspotentialer, der kræver en nærmere bearbejdning, afprøvning og prioritering, før de kan blive realiseret. Det videre arbejde med udviklingsplanen kan igangsættes i 2. halvår 2024, hvis udvalget følger indstillingen i denne sagsfremstilling (se beskrivelsen for processen nedenfor).

Udviklingen af bymidten i Store Heddinge blev ligeledes et politisk prioriteret indsatsområde i den nye erhvervspolitik samt i samarbejdsaftalen med Stevns Erhverv. Erhvervspolitikken realiseres via konkrete indsatser der skal afstemmes og koordineres i forhold til kommuneplanarbejdet, arbejdet med udviklingsplanen for Store Heddinge by og indsatser fra Stevns Erhverv.

Den centrale udfordring med midtbyen i Store Heddinge handler om butiksdød og tomme lokaler. Det er langt fra en isoleret problemstilling for Store Heddinge by, men kendes i alle større og mindre byer. De erfaringer, der er gjort i byer, hvor det er lykkedes at vende udviklingen, peger på, at løsningen både er bedre infrastruktur og funktionalitet i byens rum og ikke mindst at der etableres et tæt samarbejde og vedvarende dialog mellem erhvervsdrivende, kommune og kultur- og foreningslivet.

Proces

Der er mange indsatser og aktører, der skal koordineres og styres for at kunne lykkedes med at styrke midtbyen i Store

Heddinge. Med udviklingsplanen for Store Heddinge som udgangspunkt for arbejdet med udviklingen af bymidten, danner følgende temaer lige nu afsæt for processen:

- Turisme
- Kørsel ind og ud af Store Heddinge (bilister og cyklister)
- Infrastruktur i Store Heddinge (gående og bilister)
- Indretning af torvet
- Håndtering af regnvand
- Forbindelse mellem Algade & Kronhøjvej
- Parkeringsforhold
- Mødesteder / både formelle og uformelle / opholdsarealer (herunder tryghed og sundhed)

Udviklings- og forsøgsprojekter

Det foreslås i planen, at der arbejdes med udviklings- og forsøgsprojekter, da man via midlertidige fysiske tiltag i bymidten kan afprøve trafik, parkering, mødesteder mv. for på den vis at indsamle viden og erfaring der kan understøtte en efterfølgende god, kvalificerede og holdbare løsninger for bymidtens fysiske indretning.

De enkelte forsøg må ikke stå alene, men skal indgå i sammenhæng med andre tiltag eller allerede planlagte begivenheder som fx Store Heddinge by Night. Fysiske forsøg kunne fx være afspærring eller delvis afspærring af torvet, lukning af Algade på udvalgte lørdage, etablering af midlertidig parkering på Kronhøjvej, opsætning af invitation til ophold mv.

Der skal sikres en god og inddragende kommunikation omkring forsøgsprojekterne i en tæt dialog med handelsstanden, Stevns Erhverv, borgere og lodsejere.

Skitsering af kommende forløb:

- Cafemøder i efteråret 2024 for inddragelse af lokale borgere og erhvervsdrivende
- Afklaring af muligheder, ønsker, behov og prioritering af tiltag for bymidtens fremtid
- Pop-up happening for input og for at skabe opmærksomhed på det igangsatte forløb (også for at få input fra turister og andre besøgende)
- Fornyet politisk behandling nov./dec. 2024
- Opsummering fra cafemøder – input
- Prioritering af projekter
- Herunder også mulig afledt økonomi til budget 2026/27
- Udvælgelse af forsøgsprojekter i 2025

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der ønskes, i forbindelse med Budget 2025, at der afsættes midler til udvikling af Store Heddinge Bymidte med henholdsvis 500.000 kr. i Budget 2025 og 500.000 kr. i Budget 2026.

Bilag

store-heddinge-udviklingsplan-2017

Punkt 523: (§14) Tillæg til lokalplan nr. 189 /Forslag - Beslutning

01.02.05-A00-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende lokalplantillægget til lokalplan 189 og sende tillæg til lokalplan 189 i 8 ugers høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tillægget til lokalplan 189 godkendes.
2. tillægget til lokalplan sendes i 8 ugers høring.
3. der fastsættes en dato for afholdelse af et borgermøde i forbindelse med høringsperioden .

Beslutning

Udvalget anbefaler ad 1 og 2.

Borgermødet fastlægges til afholdelse - tirsdag den 6. august 2024 kl. 19.00-21.00. Afholdelse i Strøby Idrætscenter.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har modtaget en byggeansøgning om en tilbygning som afviger væsentligt fra helheden. En tilladelse til det ansøgte vil kunne danne præcedens for efterfølgende ansøgninger.

Forvaltningen har afvist ansøgningen med henvisning til hensigten i Lokalplan 189. Planklagenævnet har hjemsendt sagen til fornyet sagsbehandling, da lokalplanen ikke er skrevet så klart og præcist at de anviste paragraffer kan håndhæves.

Forvaltningen har vurderet på baggrund af planklagenævnets afgørelser, at Lokalplan 189 er mangelfuld og giver mulighed for bebyggelse, der afviger væsentligt fra lokalplanens intentioner. Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 25. april 2024 besluttet at nedlægge et §14 og igangsætte udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 189. Dette for at sikrer at de originale intentioner bag lokalplanen kan håndhæves.

Tillægget til lokalplan 189 er udarbejdet og vedlagt som bilag. Formålet er at indføre en præcisering af bygningsregulerende bestemmelser for niveau af stueplanet og for facadehøjder. En præcisering i lokalplanen vil således ikke betyde, at der gives yderligere byggemuligheder, idet hverken bebyggelsens omfang eller bebyggelsesprocent ændres. Tillægget til lokalplan 189 skal godkendes politisk og sendes i 8 ugers høring.

Høring

Tillægget til Lokalplan 189 sendes i 8 ugers høring

Retsgrundlag

Planlovens §14

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Kommunabestyrelsens_-_Beslutning - §14_til_lokalplan_189

tillæg 1 til lokalplan 189-1

Punkt 524: Lokalplan for Elverhøjkvarteret/anmodning - Beslutning

01.02.05-P16-9-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal beslutte, om der skal udarbejdes lokalplan for kvarteret omfattende Karensvej, Ådalsvej og Elverhøjen. Kvarteret ligger nord for Valløby, mellem Køgevej og Tryggevej. Å.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodning om udarbejdelse af lokalplan for kvarteret omfattende Karensvej, Ådalsvej og Elverhøjen godkendes.
2. der fastsættes en dato for et forborgermøde.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingen.

Forborgermødet fastsættes til den 20. august 2024 fra kl. 17-19. Afholdelse Vallø Forsamlingshus.

Sagens gang

Plan, Miljø & Teknik

Beskrivelse af sagen

Det er et ønske at lave en lokalplan for området så man sikrer de landskabelige kvaliteter og tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål. Forvaltningen vil på den baggrund kunne ansøge Miljøstyrelsen om at reducere åbeskyttelseslinjen. Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone. Området omfatter 29 matrikler.

Forvaltningen forventer at kunne opnå en forvaltningmæssig forenkling idet en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion af åbeskyttelseslinjen.

Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

BILAG-1

Punkt 525: Lokalplan nr. 4-09 for område til ældreboliger i Strøby/Aflysning - Beslutning

01.02.05-P16-17-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø, og Teknik skal beslutte om lokalplan nr. 4-09 for område til ældreboliger i Strøby skal aflyses.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. lokalplan nr. 4-09 for område til ældreboliger i Strøby aflyses
2. aflysningen sendes i 8 ugers høring

Beslutning

4 medlemmer (A, B, M og V) anbefaler indstillingerne.

1 medlem (C) tager forbehold frem til kommunalbestyrelsens behandling.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Lokalplan nr. 4-09 omhandler et område til ældreboliger i Strøby. I lokalplanen er området udlagt til offentlige formål og der gives i lokalplanen ikke mulighed for dispensation fra dette. Plejehjemmet der ligger i lokalplanens område er solgt og der er ønske om at omdanne plejehjemmet til boligformål. Efter plejehjemmet er blevet solgt har lokalplanen således ikke længere noget formål.

Lokalplan nr. 4-09 formål og anvendelse

1. Lokalplanens formål

At sikre Strøbyhjemmet mulighed for at udvide bygningsarealet til brug for plejevenlige ældreboliger og fælles servicefunktioner, og At fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeriet, så det sikres, at den nye bebyggelse harmoniserer med den eksisterende.

3. Områdets anvendelse

Delområde 1 Området skal anvendes til offentlige funktioner, f.eks. værested, plejecenter og boliger.

Delområde 2 Området må kun bruges til boligformål, parcelhus.

Da Lokalplanområdet er fuldt udbygget og ikke kan bebygges yderligere.

kan den resterende del af formål og anvendelse, udmærket ivaretages af:

"Kommuneplanramme 7 B1 - Strøby"

Anvendelse

Generel anvendelse er boligområde

Specifik anvendelse er angivet til boligområde

Generelle anvendelsesbestemmelser

Landsbyformål, helårsboliger, butikker og mindre erhverv til lokal forsyning.

Overflødiggjorte og tomme bygninger kan på vilkår af, at landsbykarakteren ikke brydes, og såfremt det ikke medfører væsentlige gener for omgivelserne, genanvendes til helårsboliger, erhverv, institutioner eller fritidsaktiviteter.

Det foreslås derfor at lokalplan Lokalplan nr. 4-09 aflyses. Ved at aflyse Lokalplan nr. 4-09, gives der mulighed for at det af Stevns Kommune frasolgte plejehjem kan bruges til andet end offentlige formål.

I Lokalplanens område er der udover det frasolgte plejehjem 23 ældreboliger. Disse boliger vil efter Lokalplan nr. 4-09 aflysning fortsat blive brugt som ældreboliger. Ved om og tilbygninger vil det være "Bygningsreglement BR18" og Kommuneplanen der skal administreres ud fra.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

ikke relevant for sagen

Bilag

Lokalplan nr. 4-09.pdf

Bilag 2

Punkt 526: Lokalplan nr. 224 for udbygning af Rødvig kro & Badehotel Østersøvej 8/Anmodning - Beslutning

01.02.05-P16-17-21

Resume

Udvalget for Plan, Miljø, og Teknik skal beslutte, om der skal udarbejdes en lokalplan for udbygning af Rødvig kro & badehotel i Rødvig.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodningen om udarbejdelse af lokalplan godkendes.

2. der fastsættes en dato for forborgermøde.

Beslutning

Udvalget godkender anmodningen. Dog er det et krav, at arkitekturen skal være i sammenhæng med de eksisterende bygninger, og der skal ske bevarelse af det kulturhistoriske udtryk.

Forborgermødet fastsættes til den 27. juni 2024 kl. 17-18, med afholdelse på Rødvig Kro.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

På vegne af grundejer, ansøger LE34 om at lave nyt plangrundlag, som skal give mulighed for at udvide Rødvig kro & badehotel.

Projektforslag

Bygherre ønsker et nyt plangrundlag, som muliggør udvidelse hvor en lille del af Rødvig kro & badehotel nedrives, med henblik på at opføre en ny tilbygning, som skal rumme op til 20 værelser.

Forslaget til en ny tilbygning, giver foruden et øget antal hotelværelser mulighed for at skabe bedre vilkår for gående langs Østersøvej. De eksisterende bygninger som ønskes nedrevet, har facade helt ud til vejen, og en ny tilbygning placeres længere inde på grunden, sådan at der dannes en ny forplads og fortov mellem kroen og Østersøvej.

Eksisterende og fremtidige forhold

Det eksisterende hotel ligger på matr.nr. 22bb. Grundarealet er på 1721 m² og med et samlet erhvervs- og boligareal er på 1325 m², er bebyggelsesprocenten på ca. 77. Bygningerne er opført i perioden 1680 til 1938, og er sammensat af flere forskellige bygningskroppe som bærer præg, af de forskellige tidsperioder. Parkering foregår på offentlig parkeringsplads lige udenfor hotellet.

Den eksisterende bolig ligger på matr.nr. 22el. Grundarealet er på 1210 m² og med et samlet boligareal på 217 m², er bebyggelsesprocenten på ca. 18. Boligen er opført i 1844 og ombygget i 2016. Boligen ønskes nedlagt og nedrevet og i stedet for opføres en ny bygning, som skal anvendes til hotelformål i tilknytning til det eksisterende hotel.

Plangrundlag

Begge arealer er omfattet af Lokalplan 12 og tillæg 1 til Lokalplan 12, som udlægger områderne til henholdsvis erhverv og bolig. Bebyggelsesprocenten er i lokalplanen på maks. 50. Boligen må ikke nedrives eller ombygges uden godkendelse fra kommunalbestyrelsen. En nedrivning af den eksisterende bolig og opførelse af en ny bygning med en ændret anvendelse kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Arealet er beliggende inden for kommuneplanramme 4 C3, der udlægger området til centerformål.

Planområdet ligger inden for udpegning af værdifuldt kulturmiljø i Rødvig.

Forhøring

Der afholdes forborgermøde på planområdet i lokalplanprocessens startfase.

Bevaring og/eller udvikling af eksisterende kulturmiljø

Planområdet ligger inden for udpegning af værdifuldt kulturmiljø. Det er særligt det frie kig til hele vandsiden af Rødvig, når man ankommer nordfra byen, samt det samlede grønne udtryk med baneterrænet og kroens grønne areal på planområdets sydligste del, som udgør en væsentlig del af miljøet.

En ny tilbygning skal således placeres sådan at den ikke skærmer for udsyn og at den i sin højde og i sit udtryk tilpasser sig området i øvrigt.

Derudover er det en forudsætning for projektet at en ny tilbygning placeres således at det bevaringsværdige kastanjetræ på grunden, bevares og at det står i tilstrækkelig afstand til bygningen, sådan at træets rødder ikke beskadiges af bygningen.

Rødvig kro består i dag af flere typer bygninger, og er karakteriseret ved et sammensat udtryk med flere typer materialer og bygninger af forskellige alder. Kroen er kendetegnet ved at den har en mere lukket facade mod Østersøvej, med fokus på udsigten over vandet og klinten, og åbner sig mere op mod det gamle baneterræn, med udeophold, brandtrapper, plads til renovation o.l.

Forvaltningen vurderer at en ny tilbygning godt kan tilpasses det eksisterende miljø, såfremt den indpasser sig med hensyn til størrelse og højde, og kroens kendetegn.

Forvaltningen vurderer også at der er gode muligheder for fortolkning af farveholdninger og materialevalg, inden for en skala som allerede findes i området.

Derudover vil det understøtte en god udvikling af adgangen til området, at der gives mulighed for at danne en lille forplads og fortov langs Østersøvej, på den del af vejen som i dag er svær tilgængelig for gående.

Parkering

Kommuneplanrammen for området, fastslår at der skal etableres minimum 1 parkeringsplads pr. 50m² erhverv og for overnatningssteder er det normen at man etablerer en parkeringsplads pr. værelse.

Rødvig Kro & Badehotel har ikke parkeringspladser inden for egne matrikler og har i praksis henvist gæster til at benytte dels offentlige parkeringspladser nord for kroen samt kroens egne parkeringspladser på Rødvigvej 71 ved hotel Kridthuset.

I forbindelse med udarbejdelse af et nyt plangrundlag med mulighed for at udvide med op til 20 værelser, skal der sikres parkeringsmuligheder i overensstemmelse med kommuneplanrammen og normen for antal af parkeringspladser for overnatningssteder. Forvaltningen vurderer at det ikke er muligt for bygherre at etablere pladserne inden for planområdet, men det er en forudsætning for planens vedtagelse, at bygherre sideløbende arbejder med muligheden for at sikre et øget antal pladser andre steder i byen.

Det er forvaltningens anbefaling at anmodningen om igangsættelse af en lokalplan for området kan imødekommes, under forudsætning af, at der arbejdes videre med at sikre parkeringsfaciliteter for det øgede antal værelser, og at en ny tilbygning indpasses så den tilgodeser det samlede kulturmiljø.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

2024.05.24_Startskema_Rødvig Kro og Badehotel

2024.05.24_Facadeskitser_A3

2024.05.24_Illustrationsplan__A4

Udtalelse Østsjællands museum Rødvig Kro

Punkt 527: Kommuneplantillæg nr. 10 ny dagligvarebutik ved Hovedgaden i Hårlev/Forslag - Beslutning

01.02.15-P16-14-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forslag til kommuneplantillæg nr. 10 sendes i 8 ugers offentlig høring samt at der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde. Kommuneplantillægget er igangsat på udvalgets møde den 15. august 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 godkendes
2. Kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring og at der afholdes borgermøde i høringsperiode
3. Der fastsættes en dato for et forborgermøde
4. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden det vedtagne forslag offentliggøres

Beslutning

Anbefales.

Forborgermødet fastsættes til tirsdag den 13. august 2024 kl. 19.00, med afholdes på Sundhedscenteret i Hårlev.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med Kommuneplantillæg nr.10 er at give mulighed for at etablere dagligvarebutik ved Hovedgaden mellem Himlingøjevej og Bobakken i Hårlev.

Kommuneplantillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen, og den igangværende lokalplanlægning for etablering af ny dagligvarebutik. Med kommuneplantillægget udvides centerområdet rammeområde 2C2 så det i fremtiden inkluderer matr.nr. 11 og dele af matr.nr. 1bv, 18ah og 1s, der i dag er udlagt til boligformål i rammeområde 2 B1.

Rammeområde 2 C2 fastlægger sin anvendelse til centerområde og boligformål, herunder butikker, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv. Rammeområdet 2 c2 udvides med kommuneplantillæg nr. 10. Dette betyder, at rammen, der har et areal på ca. 150.000 m2, udvides med ca. 7.400 m2.

Rammeområde 2B1 reduceres tilsvarende.

Hårlev bymidte er kendetegnet ved et centerområde, som spreder sig på tværs af byen, primært langs Hovedgaden. Ved at udvide kommuneplanrammen for centerområdet, fastholdes bymidten som centreret omkring Hovedgaden, men forlænger området mod øst, hvor der sker byudvikling både nord, og øst for placering af den nye dagligvarebutik.

Der er sideløbende med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 220. Lokalplanforslag behandles i separat punkt på dagsordenen.

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget foretaget en screening af tillæggets miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Høring

Kommuneplantillægget og udvidelse af kommuneplanramme, vurderes at være omfattet af reglerne om forudgående høring efter planlovens § 23c. Der er derfor foretaget en indkaldelse af ideer og forslag samt afholdt forborgermøde om projektet, i henhold til planlovens § 23c i perioden d. 15. september – 6. oktober 2024.

Der er indkommet 21 indsigelser og forslag, som er vedlagt dagsordenen. (bilag)

De indkomne bemærkninger og forslag omhandler:

- Planforhold og ændring af kommuneplanramme. Særligt udvidelse af centerrammen og anbefalinger i detailhandelsanalysen. Desuden forslag til alternative placeringer.
- Positive tilkendegivelser af en ny dagligvarebutik i Hårlev
- Placering, særligt i forhold til grundejerforening Bobakken nord for planområdet. Særligt fokus på at indpasse området for ny dagligvarebutik, så indblik- og støjgener mindskes mest muligt. Samt at butikkens udtryk passer til området. Her med fokus på facade, taghældning, beplantning o.l.
- Trafik og trafikssikkerhed. Herunder øget trafikmængde, sikker skolevej o.l., til- og frakørsel.
- Planlægning og placering. Herunder mulighed for at inkludere matr. 11 i planlægning.

Forvaltningen vurderer, på baggrund af ideer og forslag fra høringsperioden og formødet, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

dagsordenspunkt anmodning

Forslag til kommuneplantillæg nr 10

opfølgende redegørelse - detailhandelsanalyse fra bygherre

§23C samlede høringssvar

Punkt 528: Lokalplan nr. 220 ny dagligvarebutik ved Hovedgaden i Hårlev/Forslag - Beslutning

01.02.05-P16-40-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forslag til lokalplan nr. 220 sendes i 9 ugers offentlig høring samt at der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde. Lokalplanen er igangsat på udvalgets møde d. 15. august 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 220 godkendes og sendes i 9 ugers offentlig høring
2. der afholdes et borgermøde for Kommuneplantillæg og lokalplan i høringsperioden,
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser inden forslaget sendes i høring

Beslutning

Anbefales.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med lokalplanen, er at give mulighed for at der kan opføres en dagligvarebutik på maks. 1200 m² til lokalområdets og oplandets forsyning samt, sikre den fornødne vejadgang og parkeringsarealer til butikken. Lokalplanens formål er også at give mulighed for at der kan etableres energistation, og at overfladevand kan håndteres indenfor lokalplanområdet. Derudover skal lokalplanen sikre, at byggeri placeres med hensyntagen til naboer og omgivelser i øvrigt.

Lokalplanforslaget omfatter matr. nr. 1bv, 1l, 18ah og del af matr. nr. 1s.

Lokalplanforslag

Lokalplanområdet på ca. 7.400 m² omfatter to delområder. Delområde A udlægges til en dagligvarebutik med tilhørende varegård samt parkeringspladser. Delområde B udlægges til energistation hvor der kan etableres energistation med ladestandere. Såfremt at delområde B ikke tages i anvendelse til energistation, skal området fremstå som et ubebygget grønt areal.

Dagligvarebutikken opføres 6,5 m høj med fladt tag, i røde tegl og placeres tilbagetrukket fra vejen, med varegård og levering af varer på vestsiden af butikken og med grønt område mellem butikken og boligkvarteret nord for planområdet.

Foruden parkeringspladser, er der lagt vægt på at området planlægges med et grønt udtryk, med træer langs Hovedgaden, brede beplantningsbælter mellem parkeringsplads og vej, og større bede i hjørnerne af planområdet, langs Bobakken og Hovedgaden.

Dagligvarebutik og ladestation betjenes af vejadgang fra Hovedgaden.

Plangrundlag

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med lokalplanen og behandles i et særskilt punkt. Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har der været indkaldt til ideer og forslag i henhold til planlovens § 23c.

Dele af planområdet er omfattet af Lokalplan 11 for boliger og temalokalplan 195, der begge ophæves ved vedtagelse af Lokalplan 220. Den resterende del af området er ikke lokalplanlagt.

Området er omfattet af Stevns kommunes spildevandsplan.

Miljøvurdering

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget foretaget en screening af lokalplanens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Teknik og Miljø vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Høring

Der har været afholdt forborgermøde d. 28. september 2023, i forbindelse med §23C høring af kommuneplantillæg nr. 10, som behandles på separat dagsordenspunkt.

Der er indkommet 21 indsigelser og høringssvar, som er vedlagt dagsordenen.

De indkomne bemærkninger og forslag omhandler:

- Planforhold og ændring af kommuneplanramme. Særligt udvidelse af centerrammen og anbefalinger i detailhandelsanalysen. Desuden forslag til alternative placeringer.
- Positive tilkendegivelser af en ny dagligvarebutik i Hårlev
- Placering, særligt i forhold til grundejerforening Bobakken nord for planområdet. Særligt fokus på at indpasse området for ny dagligvarebutik, så indblik- og støjgener mindskes mest muligt. Samt at butikkens udtryk passer til området. Her med fokus på facade, taghældning, beplantning o.l.
- Trafik og trafikssikkerhed. Herunder øget trafikmængde, sikker skolevej o.l., til- og frakørsel
- Planlægning og placering. Herunder mulighed for at inkludere matr. 11 i planlægning

Lokalplanforslaget har taget højde for forslag og kommentarer.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (vvm)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

§23C samlede høringssvar

forslag til lokalplan nr 220 med støjrapport

miljøscreening og bilag IV vurdering

dagsordenspunkt anmodning

opfølgende redegørelse

Punkt 529: Køge Bugt Alliancen - aktiviteter i 2024-2025 - Orientering

09.05.00-G01-1-24

Resume

Køge Bugt Alliancens syv borgmestre har besluttet at indstille, at arbejdet med et forbedret havmiljø i Køge Bugt fortsætter også i 2025. Det skyldes, at Hvidovre Kommune fortsat arbejder på at etablere ni kunstige erhvervsøer syd for Avedøre Holme, at Regeringens udkast til Havplan udlægger størstedelen af Køge Bugt til råstofindvindingsområde og at Miljøministeren endnu ikke har truffet beslutning om afgrænsningen af den marine naturnationalpark Øresund. I denne mødesag, der er fælles for alle syv kommuner, redegøres der for hvilke indsatsområder, der planlægges for i 2024-2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen om aktiviteter for Køge Bugt Alliancen i 2024-2025 til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget anbefaler, at det modtaget materiale fra besøget på Bornholm sendes til de øvrige kommuner i Køge Bugt Alliancen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Køge Bugt Alliancens syv borgmestre har besluttet at indstille, at arbejdet med et forbedret havmiljø i Køge Bugt fortsætter også i 2025. Det skyldes, at Hvidovre Kommune fortsat arbejder på at etablere ni kunstige erhvervsøer syd for Avedøre Holme, at Regeringens udkast til Havplan udlægger størstedelen af Køge Bugt til råstofindvindingsområde og at Miljøministeren endnu ikke har truffet beslutning om afgrænsningen af den marine naturnationalpark Øresund. I denne mødesag, der er fælles for alle syv kommuner, redegøres der for hvilke indsatsområder, der planlægges for i 2024-2025.

Havets Folkemøde

Der afholdes et nyt Havets Folkemøde lørdag den 24. august kl. 11-16. Brøndby Kommune har påtaget sig at stå i spidsen for arrangementet, som tilrettelægges i et samarbejde mellem Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteer langs bugten samt kommunerne. Alle kommunalbestyrelsesmedlemmer vil blive inviteret til at deltage.

Fortsat indsats om de 9 kunstige erhvervsøer

Indsatsen mod de ni øer fortsættes i samarbejde med andre aktive parter. Ejerne bag Biofos har besluttet, at det ikke længere undersøges om en samling af Hovedstadens rensesanlæg kan ske på en af de nye øer, men at eksisterende lokaliteter på land i stedet undersøges. Det ser heller ikke ud, at det fælles kystsikringsprojekt for København, Hvidovre og Dragør forudsætter de ni øer.

Regeringens Havplanlægning

Havplanen har været i høring to gange og er endnu ikke vedtaget. Køge Bugt Alliancen har udtalt sig meget kritisk til planen, særligt vedrørende råstofindvinding, men også mod udlægget af areal til de ni kunstige øer. Der følges fortsat op på sagen.

Pilotprojekter med Tænketanken HAV

Tænketanken HAV er med en stor fondsbevilling en af de helt centrale spillere i debatten om det danske havmiljø. Bag tænketanken står både en række erhvervsvirksomheder og -organisationer samt forskellige interesseorganisationer. Pilotprojekter mellem Tænketanken og Kommunealliancen er under forberedelse med fokus på en økosystembaseret planlægning for bugten og på at gøre råstofindvinding mere bæredygtig

Samarbejde med Køge Bugt Stenrev, DN og Friluftsrådet

Samarbejdet med de tre organisationer fortsætter. Køge Bugt Alliancen støtter et formidlingsprojekt hos Køge Bugt Stenrev. Friluftsrådet har udarbejdet et godt stykke arbejde om den marine naturnationalpark omfattende Køge Bugt og med DN er der et månedligt samarbejde om stort og småt.

Spildevand og overløbsbygværker fra kommunerne

I et samarbejde med KLAR Forsyning og BIOFOS vil der blive udarbejdet notater, der nærmere beskriver kommunernes eget ansvar for forbedringer af havmiljøet. Både i Greve, Solrød og Køge er planlægges helt nye rensesanlæg eller yderligere rensning på eksisterende værker.

Konference om Øresund

Øresundsvandsamarbejdet, som alle syv kommuner er blevet medlemmer af, forbereder en større konference med både dansk og svensk deltagelse til marts 2025.

Marin Naturnationalpark

Selvom der endnu ikke er truffet beslutning om nationalparkens geografiske udbredelse deltager kommunealliancen i et samarbejde med miljøstyrelsen om undersøgelser og forberedelser af en kommende indsats.

Til orientering vedlægges 6 høringssvar og breve til fagministre, der er afsendt siden sagen om de 6 anbefalinger til forbedring af Køge Bugts havmiljø blev behandlet i alle syv

kommunalbestyrelser medio 2023.

Yderligere oplysninger om Alliancen fremgår af www.koegebugtalliancen.dk

Økonomi

Hidtil har kommunerne hver især bidraget med 50.000 kr i henholdsvis 2023 og 2024. Køge, Brøndby og Greve Kommune bidrager herudover med personaleresurser til henholdsvis koordinatorfunktionen, Havets Folkemøde og Kommunikation.

Budgettet for 2025 er endnu ikke fastlagt, men der er formentlig behov for at kunne frikøbe medarbejderressurser fra en eller flere af kommunerne samt til finansiering af fælles pilotprojekter med Tænk tanken HAV. Oplæg til en ny finansieringsmodel for 2025 er under udarbejdelse, hvor der dels samlet set sker en større finansiering, dels at finansieringen ændres fra at være samme beløb for alle syv kommuner til en fordeling efter indbyggertal.

Høring

Ikke relevant for sagen

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ny finansieringsmodel for de deltagende kommuner er under udarbejdelse. Den kan medføre en øget medfinansiering fra 2025

Bilag

Morten Bødskov om Køge Bugt-færdig

Ministerbrev om havplanen-a

Ministerbrev 2 om Køge Bugt

Høringssvar til revision af Danmarks Havplan-a

Høringssvar om afgrænsningsrapport til miljøvurdering af Danmarks Havplan

Høringssvar fornyet høring af ansøgning om tilladelse til indvinding af råstoffer i fællesområde

Punkt 530: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 11. juni 2024 - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Der er åbnet for tilmelding til Byplanmødet i Odense den 3.-4. oktober 2024
2. Region Sjælland begynder målrettet grundvandsindsats i Stevns Kommune i sommeren 2024, hvor der skal ske en opsporing, vurdering og undersøgelse af potentielle pesticidpunktkilder. Baggrunden for undersøgelsen er beskrevet i regionens strategi "Strategi mod jordforurening 2021-2030". Indsatsen er i samarbejde med Stevns Kommune, hvor der indledningsvis afholdes møde med repræsentanter fra Vandrådet og alle vandværkerne.
3. Status, planlægning Højerup
4. Der pågår lige nu i Miljøministeriet et arbejde på en klimatilpasningsplan 2.0. Stevns kommune har taget initiativ til et fælles borgmesterbrev til ministeren med ønsker til den kommende Klimatilpasningsplan 2.0. Borgmesterbrevet er vedlagt som bilag.
5. Der gives i forbindelse med mødet en orientering om håndtering af jordsager
6. Årshjul for PMT vedlagt som bilag
7. På baggrund af den aktuelle dokumentar 'Den sorte svane' har Forvaltningen udarbejdet notat om terrænregulering på landbrugsarealer i Stevns Kommune. Notatet er vedlagt som bilag.

Bilag

Borgmesterbev om klimatilpasningsplan 2_0 til miljøminister

Notat om terrænregulering på landbrugsarealer

Punkt 531: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 11. juni 2024.

Beslutning

.