

REFERAT Udvalget for bæredygtige boliger d. 18-03-2024

Mødedato Mandag d. 18. marts 2024 kl. 18:00

Mødested Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Dagsorden 18. marts 2024 - orientering.....	3
Bæredygtighed og energieffektivitet i lokalplaner - orientering.....	5
Bæredygtighed og energieffektivitet i byggesager - orientering.....	6
Bæredygtige byggeprocesser - drøftelse.....	7
Udvalgets anbefalinger - beslutning.....	9
Evaluering af mødet og se frem mod kommende møde og arrangementer - drøftelse.....	11

Punkt 1: Dagsorden 18. marts 2024 - orientering

00.01.00-A00-6-22

Resume

Gennemgang af dagsorden for mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Sagens gang

Udvalget for bæredygtige boliger

Beskrivelse af sagen

Formand for udvalget byder velkommen til udvalg og oplægsholdere. Udvalgsformanden præsenterer dagsordenen for mødet og trækker tråden tilbage til udvalgets forrige møde med Landsbyforum og til den politiske behandling af udvalgets midtvejsevaluering, der er bilagt punktet.

Program:

18.00 Dagsorden og aftensmad

18.15 Energieffektivitet og bæredygtighed i lokalplaner v/ lokalplanlægger Amalie Soufi

18.30 Energieffektivitet og bæredygtighed i forbindelse med byggesager v/ leder for byggesag Bjørn Kai Dabelsteen

18.45 Bæredygtige byggeprocesser v/ projektchef ved Værdibyg Nina Koch-Ørvad

20.00 Drøftelse af anbefalinger

20:30 Evaluering af mødet og idéer til kommende møde

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Midtvejsevaluering december 2023

Punkt 2: Bæredygtighed og energieffektivitet i lokalplaner - orientering

00.01.00-A00-6-22

Resume

Lokalplanlægger Amalie Soufi giver en kort status på kommunens muligheder og planer for at understøtte bæredygtigt og energieffektivt byggeri i forbindelse lokalplanlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Den på mødet viste PowerPoint er efter mødet vedhæftet som bilag på punktet

Sagens gang

Udvalget for bæredygtige boliger

Beskrivelse af sagen

Planloven fastsætter, hvad kommunerne kan regulere vha. lokalplaner. Lokalplanerne har ophæng i kommuneplanen. I Stevns Kommune har vi omkring 200 vedtagne lokalplaner.

Ud over lokalplaner, der overordnet bestemmer, hvordan konkrete afgrænsede by- og landområder skal anvendes og udvikles, kan kommunerne også vedtage temalokalplaner og bevarende lokalplaner. Temalokalplaner omhandler et særligt emne og omfatter typisk hele kommunen. Bevarende lokalplaner indebærer en begrænsning i den råderet, som tilkommer ejeren af de bevaringsværdige bygninger mv.

Lokalplan medarbejder giver en kort orientering om, på hvilke områder og hvordan lokalplaner kan understøtte bæredygtigt og energieffektivt byggeri, og hvad forvaltningen pt. arbejder med inden for området – herunder fastlæggelse af normer og evt. andre krav, som lokalplanerne skal leve op til og en temalokalplan for bevaringsværdige huse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

lokalplanlægning og bæredygtigt byggeri - oplæg 230318

Punkt 3: Bæredygtighed og energieffektivitet i byggesager - orientering

00.01.00-A00-6-22

Resume

leder for Byggesag Bjørn Kai Dabelsteen giver en kort orientering om, hvordan og på hvilke områder bygningsregulativet fremmer bæredygtigt og energieffektivt byggeri.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Den på mødet viste PowerPoint er efter mødet vedhæftet som bilag på punktet.

Sagens gang

Udvalget for bæredygtige boliger

Beskrivelse af sagen

I Stevn's Kommune bliver der årligt behandlet omkring 2.500 byggesager. I omkring halvdelen af sagerne skal der i forbindelse med sagsbehandlingen tages stilling til forhold, som vedrører bygningernes energieffektivitet og/eller bæredygtighed.

Byggesag medarbejder giver en kort orientering om, på hvilke områder og hvordan bygningsregulativet fremmer bæredygtigt byggeri i forbindelse med nybyggeri og større renoveringer samt om, hvilke handlemuligheder kommunen har i forbindelse med ønsker om nedrivninger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Bygningsreglementet Bæredygtigt byggeri - oplæg 230318

Punkt 4: Bæredygtige byggeprocesser - drøftelse

00.01.00-A00-6-22

Resume

Hvis byggeriet og herunder renovering af bygninger skal foregå på den mest bæredygtige og energieffektive måde, kræver det, at alle deltagere i byggeriets værdikæde kan og vil bidrage til løbende at finde fælles løsninger på fælles udfordringer. Nina Koch-Ørvad fra Værdibyg har i samarbejde med branchens aktører analyseret, hvilke indsatser der er brug for, for at fremme brugen af bæredygtige, herunder genbrugte byggematerialer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. drøfte Nina Koch-Ørvads oplæg.

Beslutning

Drøftet.

Den på mødet viste PowerPoint er efterfølgende vedlagt punktet som bilag.

Sagens gang

Udvalg for bæredygtige boliger

Beskrivelse af sagen

Når der skal bygges nye boliger, eller når boligejerne i Stevns renoverer deres boliger, er der mange hensyn og muligheder at overveje, hvis man ønsker at anvende bæredygtige byggematerialer.

Bygherrerne, byggeriets praktikere, myndigheder m.fl. mangler ofte viden, når de skal forholde sig til, hvilke risici, der kan være ved at anvende nye og ofte ikke-gennemprøvede byggematerialer.

Projektchef Nina Koch-Ørvad fra Værdibyg har sammen med en kollega været pennefører på en ny analyse af, hvilke usikkerhedselementer og risici byggeriets praktikere oplever i forhold til at bygge mere bæredygtigt. Analysen omfatter 10 mulige løsningsindsatser, der kan minimere barriererne og inspirere og understøtte brugen af mere bæredygtige byggematerialer.

Link til video, hvor Nina præsenterer analysen: <https://www.youtube.com/watch?v=n0gfR8JkbhM>

Nina Koch-Ørvad har desuden skrevet en ny vejledning om, hvordan den rette dokumentationsproces af genbrugsmaterialer kan understøtte mere genbrug i byggeriet. Vejledningen tager afsæt i best practice i byggebranchen og omfatter gode og dårlige erfaringer fra udvalgte praktikere.

Nina holder et oplæg med afsæt i de to beskrevne publikationer.

Nina medbringer trykte udgaver af både analysen og vejledningen, der også er vedlagt som bilag til punktet her.

Værdibyg blev etableret i 2008 med det formål at skabe et fælles dialogforum på tværs af byggeriets værdikæde og løbende finde fælles løsninger på fælles udfordringer. I Værdibyg har byggeriets parter – på tværs af værdikæden – defineret nye fælles løsninger på fælles problemer til gavn for byggeriets virksomheder, bygherrerne og brugerne – og dermed sikret større værdiskabelse for samfundet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Bæredygtig byggeproces - oplæg v Nina Koch-Ørvad Værdibyg

Risiko-som-barriere-for-bæredygtigt-byggematerialer-publikation fra Værdibyg

Den_gode_dokumentationsproces_for_genbrugsmaterialer Publikation fra Værdibyg

Punkt 5: Udvalgets anbefalinger - beslutning

00.01.00-A00-6-22

Resume

Udvalget skal drøfte anbefalinger på baggrund af oplæg

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. drøfte mulige anbefalinger på baggrund af dagens tre oplæg.

Beslutning

Udvalget drøftede følgende mulige anbefalinger

- Kommunale initiativer, herunder formidlingsindsatser, vedr. bæredygtigt byggeri bør især fokusere på det eksisterende byggeri, idet der kan spares mange ressourcer ved at renovere og ombygge frem for at bygge nyt. Der bør også sættes fokus på mindre boliger frem for større, herunder på evt. muligheder for at dele hus og tilhørende grund i to.
- Kommunen skal bidrage til at få afprøvet og udfordret, hvad der er muligt inden for den eksisterende lovgivning, så nye mere bæredygtige løsninger kan blive demonstreret og afprøvet.
- I forhold til nybyggeri kan der evt. sættes fokus på, hvordan det kan sikres, at overskydende nye byggematerialer ikke bliver smidt ud men brugt andet sted.
- I forhold til fremme af brugen af genbrugs byggematerialer bør en evt. indsats fokusere på simple byggeprojekter som garager, udhuse o.l., hvor mulighederne for at overholde div. krav er mere overkommelige.
- Det bør afklares, hvilke muligheder kommunen som bygherre har for at efterspørge bæredygtig byggeri og bæredygtige renoveringer herunder mindre, ikke komplicerede byggerier lavet af genbrugsmaterialer.

Sagens gang

Udvalget for bæredygtige boliger

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen tog på sit møde den 25. januar 2024 opgaveudvalgets midtvejsevaluering til efterretning. Midtvejsevalueringen, der er bilagt punktet, indeholdt bl.a. på side 4 udvalgets foreløbig anbefalinger.

De tre oplæg på nærværende møde i opgaveudvalget har handlet om, hvordan kommunen som myndighed varetager arbejdet med lokalplanlægning og byggesagsbehandling, og om, hvilke indsatser der er brug for for at fremme brugen af bæredygtige, herunder genbrugte byggematerialer.

Med afsæt i ovenstående skal udvalget drøfte mulige anbefalinger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Midtvejsevaluering december 2023

Punkt 6: Evaluering af mødet og se frem mod kommende møde og arrangementer - drøftelse

00.01.00-A00-6-22

Resume

Evaluering af mødet samt drøftelse indhold og struktur på kommende udvalgs møde og kommende arrangementer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget evaluerer mødet herunder oplæg, forplejning, lokation mv.
2. drøfte og komme med input til kommende udvalgs møde og udvalgets afsluttende event.

Beslutning

Sagen blev drøftet.

Der var tilfredshed med mødets program og indhold.

Forvaltningen rundersender invitation til arrangementet med Signe Wenneberg den 22. april.

Der var umiddelbart interesse i udvalget for at afholde en afsluttende event til efteråret. Udvalgte drøftede nogle foreløbige ideer, og vil drøfte emnet nærmere på det kommende møde.

Sagens gang

Udvalget for bæredygtige boliger

Beskrivelse af sagen

Evaluering af mødet - mødeform, oplæg, forplejning, lokation

Med afsæt i de emner, der indtil nu har været drøftet i udvalget, skal udvalget drøfte vinkler, ønsker mv. for det kommende møde 13. maj 2024 med Stevns Erhverv, der omhandler lokale virksomheder samt udvalgets afsluttende event, som er planlagt afviklet i september.

Stevns Erhverv kommer med et forslag til virksomhed, som gerne vil huse udvalgs mødet.

Planlagt arrangement

Den 22. april 2024 kommer hverdagsaktivisten Signe Wenneberg til Stevns i forbindelse med borgernes verdensmålsuge og fortæller på et borgermøde om bæredygtig renovering. Hun kommer bl.a. med eksempler på, hvordan vi kan arbejde med grøn omstilling og bevare bygningskulturarven, frem for at rive husene ned. Verdensmålsugen fejres af Stevns Bibliotekerne, og oplægget holdes på mødestedet ved Hårlev Bibliotek. Se evt. <https://www.stevnsbib.dk/arrangementer/foredrag-debat/renover-baeredygtigt-og-vaer-en-del-af-den-groenne-omstilling>.

Afsluttende event

Et muligt element i udvalgets afsluttende event, der ifølge tidsplanen for udvalgets arbejde foreløbig er planlagt til september 2024, kunne være en invitation til ejere af energieffektive og/eller bæredygtige boliger i Stevns om at åbne dørene for nysgerrige stevnsborgere en bestemt dag.

Arkitekturens dag, der afholdes hvert år den første mandag i oktober (dvs. 7. oktober 2024), kunne være et oplagt tidspunkt. Eventen kunne på den måde fungere som afprøvning af en mulig tilbagevendende begivenhed.

Eventen kunne fx også omfatte en prisuddeling eller en byggemesse med håndværkere og leverandører af bæredygtige byggematerialer og energiløsninger.

Det vil i forbindelse med en evt. 'åben-hus' event og/eller en prisuddeling skulle afklares, hvordan vilkårene for boligejeres deltagelse skal være (fx at relevante godkendelser er i orden).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen