

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 05-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 05. september 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Budget 2024 - Takster - Det brugerfinansierede område - Beslutning.....	4
Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering.....	6
Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning.....	7
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	10
Kommuneplantillæg nr. 4 - Ny Rødvig station/vedtagelse - Beslutning.....	11
Lokalplan nr. 209 - Ny Rødvig station/Vedtagelse - Beslutning.....	15
Lokalplan 214 for sommerhusområde ved Bastkær/forslag - Beslutning.....	18
Sagsbehandlingsfrister jf. Retssikkerhedsloven - Beslutning.....	20
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 5. september 2023 - Orientering.....	22
Godkendelse af referat.....	23

Punkt 332: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 5. september 2023.

Beslutning

Ikke til stede: Steen S. Hansen (A)

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 333: Budget 2024 - Takster - Det brugerfinansierede område - Beslutning

00.30.00-S00-1-23

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal behandle budgetforslag 2024-2027 på egne politikområder, herunder takster på det brugerfinansierede område (renovation).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget vælger og godkender en af de 3 forslag til takster på det brugerfinansierede område.

Beslutning

Ikke til stede: Steen S. Hansen (A)

Udvalget vælger og godkender forslag 2.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende takster (gebyrer) for 2024 på det brugerfinansierede område.

Det brugerfinansierede område adskiller sig fra de øvrige kommunale områder ved, at de skal hvile i sig selv, dvs. at indtægter og udgifter set over en årrække skal balancere.

Der er igennem de sidste år oparbejdet et mellemværende på ca 38 mio. kr., som bl.a. skyldes etablering/implementering af nye beholdere i forhold til, at der skal ske indsamling af 10 fraktioner samt at der er sket ændring i forhold til momsafløftning.

Der er derfor udarbejdet tre forslag med en forventet nedbringelse af mellemværende med henholdsvis 4 mio., 5 mio. og 6 mio.

Gebyret for et standardsæt bestående af gebyrer vedrørende 240 l rest/mad affald, farligt affald, genbrugsplads, haveaffald og genanvendeligt affald.

I hele kr. for et standardsæt	2023	2024	Stigning
Forslag 1 (4 mio.kr.)	2.970	4.178	1.208
Forslag 2 (5 mio.kr.)	2.970	4.263	1.293
Forslag 3 (6 mio.kr.)	2.970	4.347	1.377

Stigningen på et standardsæt udgør henholdsvis 1.208 kr. for forslag 1, 1.293 kr. for forslag 2 og 1.377 kr. for forslag 3.

Taksterne for et standardsæt i 2024 i Stevns kommune er lig med eller ligger under de omkring liggende kommuners takster for 2023.

Af bilag fremgår samtlige gebyrer vedrørende renovationsområdet samt gebyr for anvisning af erhvervsaffald og jordflytning.

Bilag

Budgetforudsætninger 2024 - PMT, v3

Takster 2024 - det brugerfinansierede område - renovation

05.09.23 - Indarbejdede ændringer - Budget 2024 v3 - med beslutning

Punkt 334: Årshjul for Stevns Ejendomme - Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Orientering, Årshjul for Stevns Ejendomme

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Årshjul tages til efterretning

Beslutning

Ikke til stede: Steen S. Hansen (A)

Udvalget tager årshjulet til efterretning

Beskrivelse af sagen

Der orienteres om, at der ikke er ændringer i Årshjul for Stevns Ejendomme

Retsgrundlag

Ingen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen

Punkt 335: Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads - Beslutning

01.24.00-P20-6-21

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende "Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads" og godkende at der opstartes en mangeårig proces efter kystbeskyttelsesloven om fælles kystbeskyttelse for Strøby Egede og Strøby Ladeplads.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. godkende "Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads"
2. godkende opstart af processen med et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens § 1 a

Beslutning

Ikke til stede: Steen S. Hansen (A)

Ad 1.

3 medlemmer (B, N og V) anbefaler indstillingen.

1 medlem (C) kan ikke anbefale indstillingen med følgende begrundelse:

- Projektet skal hænge sammen, den samfundsøkonomiske gevinst er ikke dokumenteret. Det er i høj grad kommunen der høster nytte, da det er kommunale veje (Stevnsvej og Kysvejen) samt beskyttelse af de tekniske installationer i vejen som sikres.
- Økonomien er ikke fremskrevet.
- Der er lagt for stor vægt på et drømmescenarie og ikke hvad der er realistisk.
- Der er ikke lyttet nok til de indsigelser der er kommet, specielt er der ikke regnet og vurderet konkret på vedligeholdelse af bølgebryder og den mængde sand de genererer (se indsigelse nr. A009)
- Det kan forudses at omlægning af markdræn ved sandfodring forøger projektrammen med op til 20% (er vi blevet oplyst).
- Hastværk er lastværk, lav nogle eksperimenter, så vi kan se hvordan det virker, vi har tiden til at lave et ordentligt projekt. SEBG skriver i deres høringssvar "at kystsikring af Strøby Egede og Strøby Ladeplads bedst, over tid, beskyttes med en tilpasset strategi 2 i form af bølgebrydere anlagt parallelt med kysten, med moderat sandfodring, gradvis udviklet over tid, i takt med valide prognoser for den igangværende klimaudvikling" (Hvidbogen side 6) – hvilket vi er enige med, da det må anses at være en optimal økonomisk løsning.

Ad 2.

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Denne sag er en milepæl i lang proces om kystbeskyttelse i Strøby Egede og Strøby Ladeplads - og samtidig er sagen startskuddet til en mangeårig proces frem mod 2030 om fælles kystbeskyttelse.

Med afsæt i klimatilpasningsplanen fra 2014 blev der i november 2016 afholdt en temadrøftelse i kommunalbestyrelsen om stormflodssikring af Stevns Kommune. Siden har Stevns Kommune fået foretaget en lang række kysttekniske analyser, udpeget erosions- og oversvømmelsestruede områder i kommuneplanen og har løbende arbejdet på at vedligeholde kystbeskyttelsen ud for kommunale arealer. I starten af 2021 søgte forvaltningen Realdania om støtte til at gennemføre en strategi-proces om kystbeskyttelse af Strøby Egede. Med støtte fra Realdania har forvaltningen gennemført en omfattende dialogproces om fælles kystbeskyttelse. Undervejs i processen har der været afholdt flere borgermøder, udsendt nyhedsbreve, besøg på tilsvarende kyster og afholdt møder med en følgegruppe af repræsentanter for grundejerforeninger i området.

Høring og tilretning af strategien

Et udkast til strategi blev sendt i høring i slutningen af oktober 2022. I løbet af høringsperioden modtog forvaltningen 160 værdifulde høringssvar. En foreløbig opsamling fra høringen blev præsenteret på et formøde for kommunalbestyrelsen i marts 2023. Siden er der udarbejdet en hvidbog og strategien er blevet rettet til på en række punkter. Den tilrettede strategi og hvidbogen blev drøftet på møde den 15. august 2023 i udvalget for Plan, Miljø og Teknik. Se bilag 1.

Strategien er vedlagt som bilag 2. En udgave af strategien med markering af alle rettelser er vedlagt som bilag 3. Hvidbogen fra høringen er vedlagt som bilag 4. Alle indkomne høringssvar er vedlagt som bilag 5.

Høringssvarene har vist, at der er behov for juridisk bistand og yderligere dialog om finansiering og bidragsmodeller. Derfor indeholder strategien ikke længere eksempler på bidragsmodeller, men i stedet et forslag til en videre proces. I den sammenhæng har forvaltningen udarbejdet et notat om bidragsfordeling, se bilag 6.

Godkendelse af strategien

Strategien viser retningen for det fremtidige arbejde med fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads. Strategien giver ikke svar på alle spørgsmål og er heller ikke formelt bindende, som fx en lokalplan.

Forvaltningen anbefaler, at den tilrettede strategi godkendes.

Opstart af proces om fælles kystbeskyttelse

Kystbeskyttelsesloven fastlægger processen og rammerne for "kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse" i lovens kapitel 1 a.

Processen består af følgende trin:

- Kommunalbestyrelsen godkender opstart af processen efter lovens § 1 a (ikke kapitel 1 a, men paragraf 1 a)
- Kommunalbestyrelsen anmoder Kystdirektoratet om udtalelse efter lovens § 2
- Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at fremme (eller ikke at fremme) et kommunalt fællesprojekt efter lovens § 2 a
- Projektet (med kommunen som procesmyndighed) udarbejder efter høringer, dialog og faglig bistand en ansøgning om tilladelse efter lovens § 4. Ansøgningen skal bl.a. indeholde et detaljeret myndighedsprojekt, miljøvurdering, vedtægt for digelag, vurdering af den samfundsøkonomiske gevinst og oplæg til bidragsfordeling.
- Kystmyndigheden (kommunen) skal sende ansøgningen i endnu en høring
- Kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse (eller afslag) til projektet efter lovens § 3. Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Strategien skitserer den videre proces med en overordnet tidsplan frem mod 2030:

- 2024-2027: Gennemførsel af processen og tilladelse til projektet
- 2027-2030: Tilbudsindhenting og realisering af projektet

Ser vi til vores nabo, Køge Kommune, så vedtog de at opstarte processen i juni 2016 og at fremme processen i marts 2018. Køge Kommune arbejder på femte år på at detaljere og konkretisere projektet og forventer pt. myndighedsbehandling i 2024.

Forvaltningen har udarbejdet et notat med titlen "Opstart og tidsplan for et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads". Notatet beskriver den overordnede proces og tidsplan for projektet. Se notatet i bilag 7.

Forvaltningen anbefaler, at processen med et kommunalt fællesprojekt opstartes efter lovens § 1 a. Beslutning om at opstarte processen betyder, at Stevns Kommune skal arbejde videre med forundersøgelser og skitseprojektering af af den fælles kystbeskyttelse.

Andre forhold

Forvaltningen vurderer, at det desværre ikke er realistisk at søge statens pulje til fælles kystbeskyttelse i år (ansøgningsfrist den 2. oktober 2023), da ansøgningen skal indeholde dokumentation for egenfinansiering og et samlet budget.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelseslovens § 1 a (opstart af processen med kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Godkendelse af strategien har ikke økonomiske konsekvenser.

Ved opstart af proces om kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse (opstart efter lovens § 1 a) skal der indhentes juridisk og faglig bistand. Bistanden finansieres af afsatte midler til klima- og stormflodssikring på anlægsbudgettet.

En senere beslutning om at fremme af et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse (efter lovens § 2 a) kan få konsekvenser for Stevns Kommunes anlægsbudget, sandsynligvis fra 2025-26 og frem.

Bilag

Bilag 1: Dagsordenspunkt fra drøftelse af tilrettet strategi og hvidbog på møde d. 15. august 2023 i Plan, Miljø og Teknik

Bilag 2: Strategi for fælles kystbeskyttelse af Strøby Egede og Strøby Ladeplads, september 2023

Bilag 3. Tilrettet (rettelser er markeret) Strategi for fælles kystbeskyttelse i Strøby Egede og Strøby Ladeplads.

Bilag 4. Hvidbog efter høring af strategi for fælles kystbeskyttelse. Opsamling, kommentarer og rettelselser.

Bilag 5. Bilag til hvidbog - Alle indkomne høringssvar til Strategi for fælles kystbeskyttelse

Bilag 6. Notat om bidragsfordeling fra Stevns Kommune

Bilag 7. Opstart og tidsplan for kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse

Punkt 336: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Steen S. Hansen (A)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns kommunes hjemmeside.

- Siden sidste udvalgsmøde har der været afholdt borgermøde for etablering af 6 sommerhusgrunde ved Kystevejen 270, Lokalplanforslag 207. Mødet blev afholdt den 10. august i Strøbyhallens Cafeteria. Der var omkring 25 fremmødte til mødet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_18.08.2023

Punkt 337: Kommuneplantillæg nr. 4 - Ny Rødvig station/vedtagelse - Beslutning

01.02.15-P16-2-22

Resume

Plan-, Miljø- & teknikudvalget skal vedtage kommuneplantillæg nr. 4 for areal til flytning af Rødvig station. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra d. 1. maj til d. 26. juni. Lokalplan for areal til flytning af Rødvig station behandles i selvstændigt punkt på dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kommuneplantillæg nr. 4 vedtages
2. Kommuneplantillæg nr. 4 offentliggøres i fire uger

Beslutning

Ikke til stede: Steen S. Hansen (A)

3 medlemmer (B, C og V) anbefaler indstillingen

1 medlem (N) tager forbehold for indstillingen frem mod Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Sagens gang

Plan, Miljø & Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelse

Beskrivelse af sagen

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 4 til Stevns Kommuneplan 2021 er at udlægge to nye rammeområder inden for byzonen i Rød-vig. Rammeområde 4 D3 udlægges til offentlige formål og rammeområde 4 R5 udlægges til rekreativt område.

Kommuneplantillæg nr. 4 har sammen med Lokalplan r. 209 været sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden d.1. maj – 26. juni 2023. Der er i høringsperioden indkommet syv høringssvar jf. hvidbogen. (bilag)

Forborgermøde

I forbindelse med planlægning og udarbejdelse af det konkrete projekt har der været en omfattende borgerinddragelse, og der har været afholdt forborgermøde i september måned 2022. Forborgermødet var velbesøgt med godt 100 deltagere og Rødvigborgernes ønsker til den nye station blev drøftet. Herunder:

- Sikring mod støj-, og indbliksgener
- Adgangsveje
- Nyt rekreativt areal

- Trafikafvikling og trafiksikkerhed

Input fra forborgermøde og forslag fra §23C høring er så vidt muligt indarbejdet i lokalplan nr. 209 for ny Rødvig station.

Stations- og parkeringsdisponering

Den ny Rødvig Station omfatter ankomst til perron, velfærdsbygning, toiletbygning og tilhørende parkerings- og ankomstarealer. Indenfor det fælles projekt etableres 15 p-pladser og 2 handicappladser. Ma-nøvreareal vil blive asfalteret, mens de enkelte pladser får græsarme-ring. Der etableres en Kiss-and-ride.

Ved perronen etableres en velfærdsbygning til lokaltogets medarbejdere. Derudover bliver der på området etableret et offentligt handi-captollet.

Der er i disponeringen lagt stor vægt på, at gående og cyklende til stationen har trafiksikre adgangsveje og at indretningen af stationen bliver imødekommende og selvforklarende.

Der er taget hensyn til de nærmeste naboer til den kommende station således, at indretningen minimerer indbliksgener fra stationens brugere og ikke skaber unødigt trafik i området.

Junglestien vil fortsat have en naturlig stiforbindelse langs skinnetracéet og tilknyttes naturligt til den kommende stiforbindelse syd for Vemmetoftevej, der forbinder det kommende stationsområde med havnen og bymidten.

Der etableres et fortov i stationsdisponeringen fra Marmorvej til og med parkeringspladsen.

Rekreativt areal

I forbindelse med etableringen af stationen vil en mindre del af Lejdebækken skulle rørlægges under skinner og perron. Der etableres erstatningsnatur for dette ved at åbne et længere stykke af bækken på strækningen mellem Vemmetoftevej og Rødvig Hovedgade. På dette stykke vil skinnerne blive fjernet, hvorved det giver plads til 100 meter frilægning af Lejdebækken.

Historik, politik og borgerinddragelse

Flytning af Rødvig Station har gennem årene været et højt prioriteret borgerønske af flere grunde. For at frigive arealet foran den nuværende stationsbygning, fjerne jernbaneoverskæringerne i byen, øge sikkerheden, mindske støj og gøre stationen mere tilgængelig for flere borgere.

- Januar 2017 deltog Rødvig Borgerforening i Plan- & Teknik-udvalgsmødet og fremlagde resultaterne af en lokal afstemning.

- August 2017 besluttede Plan- og Teknikudvalget, at forvaltningen i samarbejde med Movia og Lokaltog skulle arbejde på, at

flytningen skulle indgå i den kommende moderniseringsplan for Lokaltogets banestrækning.

- Marts 2018 giver Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på 125.000 kr. til at finansiere halvdelen af en udredende undersøgelse af, om stationen skal forblive hvor den er, placeres ved Vemmetoftevej eller ved Sydstejns-hallen.

April 2018 blev det på baggrund af den udredende undersøgelse besluttet i Plan- og Teknikudvalget, at forvaltningen skal arbejde videre med en placering af stationen ved Vemmetoftevej.

- Februar 2020 giver Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på 150.000 kr. til udarbejdelse af en programfaserapport for flytningen af stationen i Rødvig til Vemmetoftevej i samarbejde med Region Sjælland og Movia.

- November 2020 bemyndiger kommunalbestyrelsen Borgmesteren til at indgå den endelige aftale med Region Sjælland og Lokaltog A/S om flytningen af Rødvig Station.

- I forbindelse med, at Lokaltoget skal gennemføre sporrenoveringen af Østbanen er der i slutningen af 2020 indgået en aftale mellem Region Sjælland, Stejns Kommune og Lokaltoget om en flytning af stationen (bilag)

• Februar 2021 er placering af parkeringsarealet til den kommende station drøftet og besluttet på et møde i Plan, Miljø & Teknik. Det blev besluttet at arbejde videre med ideskitse 4, som naboerne fra Marmorvej, Grundejerforeningen samt repræsentanter fra Borgerforeningen har nikket til.

- April 2022 politisk behandling af anmodning om at igangsætte arbejdet med nyt plangrundlag for flytning af Rødvig station
- Juni 2022 Forhøring med indkaldelse af ideer og ønsker til den nye station
- September 2022 Forborgermøde på Harmonien i Rødvig, med debat og spørgsmål til projektet

Bilag:

- Kommuneplantillæg nr. 4
- Hvidbog

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

hvidbog_kpnr4_lokalplan209_flytning af Rødvig station

Kommuneplantillæg_nr4

Punkt 338: Lokalplan nr. 209 - Ny Rødvig station/Vedtagelse - Beslutning

01.02.05-P16-10-23

Resume

Plan-, Miljø- & Teknikudvalget skal vedtage Lokalplan nr. 209 for ny Rødvig station. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 1. maj til den 26. juni.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Lokalplan nr. 209 vedtages
2. Lokalplan nr. 209 offentliggøres i fire uger

Beslutning

Ikke til stede: Steen S. Hansen (A)

3 medlemmer (B, C og V) anbefaler indstillingen

1 medlem (N) tager forbehold for indstillingen frem mod Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Baggrunden for lokalplanen, er beslutningen om at flytte den nuværende Rødvig station fra Østersøvej og den sydligste del af Rødvig, til Vemmetoftevej, som ligger centralt i Rødvig.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at anlægge og drifte faciliteter til betjening af ny Rødvig station. Herunder at sikre gode adgangsforhold og opholdsarealer ved stationen, parkering og velfærdsbygninger. Lokalplanen skal desuden sikre rammerne for at anlægge rekreativt areal med stiforbindelse, på en del af det nedlagte jernbanespor mellem Vemmetoftevej og Rødvig hovedgade.

Formålet med lokalplanen er også at sikre at der tages størst muligt hensyn til stationens naboer, samt naboer til det rekreative område som der planlægges for på det baneterræn som bliver til overs. Særligt i forhold til lysindfald, indkig og støj.

Området hvor den nye station placeres er i dag udlagt til boligområde. Der er udarbejdet tillæg til kommuneplanen, som udlægger området til offentlige formål.

Området hvor der gives mulighed for rekreativt areal, er i dag udlagt til offentlige formål. Der er udarbejdet tillæg til kommuneplanen som udlægger området til rekreativt formål.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 1. maj til den 26. juni 2023. Der har været afholdt borgermøde den 14. juni og der er indkommet i alt syv høringssvar til planforslaget. Høringssvarene indeholder primært en opfordring til at lokalplanen skal sikre mod støj-, indblik- og lysgener ved etablering og drift af den nye station.

Overordnet, mindskes støj fra jernbanen i hele området omkring stationen, ved flytning af Rødvig station. Derudover er der planlagt for indbliksskærm mellem stationen og Marmorvej. Indbliksskærmen vil også have en vis støjdæmpende effekt.

For at afhjælpe gener i forbindelse med anlæg og drift af stationen, på stationens vestlige side – vil forvaltningen inddrage beboere i berørte grundejerforeninger, i et samarbejde om at mindske gener bedst muligt.

Det er skrevet ind i lokalplanens formålsbestemmelse at støj-, indblik- og lysgener mindskes mest muligt.

Som supplement til forvaltningens behandling af høringssvar, har Atkins samlet en forkortet redegørelse for støj, med kortbilag over støjforhold omkring stationsområdet, og med anvisning af indbliksskærm mod Marmorvej (bilag).

Høringssvar er behandlet i hvidbog (bilag).

Historik

Flytning af Rødvig station udspringer dels af Lokalbanens projekt med renovering af Østbanen, dels en lokal forankret idé, som udspringer af den udviklingsplan som er lavet for byen i 2015. Udviklingsplanen satte gang i at Rødvigborgernes konkrete ønsker for deres by blev klarlagt og her var flytning af stationen et højt prioriteret ønske. Med placeringen ved Vemmetoftevej, vil den nye Rødvig station ligge centralt i forhold til Rødvigs daglige centrum for skole og daginstitutioner, indkøb og sports- og fritidsaktiviteter. Udover den centrale placering i byen, giver det tilovers blivende baneterræn mulighed for at skabe en forbedret grøn forbindelse gennem byen samt mindre støj fra især togets opbremsning på den nuværende del af jernbanen mellem Vemmetoftevej og Østersøvej. Derudover forbedres trafiksikkerheden idet at to jernbaneoverskæringer annulleres.

Det tiloversblivende baneterræn deles i to etaper. Et mellem Vemmetoftevej og Rødvig hovedgade og et mellem Rødvig hovedgade og Østersøvej. Lokalplanen regulerer den første etape mellem Vemmetoftevej og Rødvig hovedgade.

Bilag

Lokalplan nr. 209

Hvidbog

Atkins Supplerende støjrapport med redegørelse

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Stevns kommune

Bilag

hvidbog_kpnr4_lokalplan209_flytning af Rødvig station

Notat Rødvig støj og indblik

lokalplan_nr209

Punkt 339: Lokalplan 214 for sommerhusområde ved Bastkær/forslag - Beslutning

01.02.05-P16-4-23

Resume

Plan-, Miljø- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan nr. 214 for sommerhusområde ved Bastkær skal sendes i 8 ugers offentlig høring, samt om der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde. Lokalplanen er igangsat på udvalgets møde d. 17. august 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til lokalplan 214 godkendes og sendes i 8 ugers høring
2. Der afholdes borgermøde i høringsperioden
3. Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden forslaget sendes i høring.

Beslutning

Ikke til stede: Steen S. Hansen (A)

Udvalget godkender indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan-, Miljø- og Teknikudvalget har d. 17. august 2021 igangsat udarbejdelse af lokalplan for et område til sommerhuse beliggende ved Bastkær i Rødvig. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres sommerhuse langs Havnelev Enghave og Højstrupvej, så det eksisterende sommerhusområde "Pilevang" mod øst forbindes med campingpladsen, samt det lille sommerhusområde vest for campingpladsen. Området er beliggende i sommerhusområde, og området skifter således ikke zonestatus.

Der fastlægges principper for områdets udseende, og udstykning, der sikrer de samme muligheder for sommerhusbebyggelse, som for de omkringliggende sommerhusområder. Herudover sikres et 5 meter bredt beplantningsbælte rundt om området, der skaber en fredelig tilbagetrukket atmosfære inden for området.

Vejbetjening sker fra Højstrupvej samt Havnelev Enghave, med interne boligveje afsluttet med en vendeplads, så renovations- og redningskøretøjer kan vende. Der etableres individuel renovation ved de enkelte grunde.

Grundstørrelserne fastlægges til min. 1.200 m² inkl. andel af fælles friareal. Til det fælles friareal medregnes beplantningsbæltet og oversigtsarealer. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund fastlægges til maks. 15.

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik har på deres møde 11. maj 2021 stillet krav om at sommerhusene højst kan være 150 m². Dette krav indgår i formålet og i § 5.2 i lokalplanen.

Forborgermøde

Der blev afholdt formøde den 16. marts 2023. Det var især de trafikale løsninger og problematikker der blev drøftet, herunder trafikale problematikker udenfor selve lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer at trafikmængden, er så beskeden, at det ikke vil medføre gener for de omkringboende. Der var også stor bekymring for at Havnelev Enghave skal bruges som adgangsvej til området, forvaltningen vurderer ligeledes her at trafikmængden er beskeden, desuden pålægges

de nye sommerhuse ved Havnelev Enghave at deltage i vedligehold af vejen. På forborgermødet blev der udtrykt bekymring for, at der ikke var noget fællesareal i udstykningen. Forvaltningen har sikret at der er blevet etableret et mindre fællesareal i lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget foretaget en screening af lokalplanens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Screeningen har været fremsendt i høring hos berørte myndigheder. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Teknik og Miljø vurderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. (VVM)

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Miljøscreening Planethuse

Dagsorden fra PMT 17. august 2021

Lokalplan 214

Punkt 340: Sagsbehandlingsfrister jf. Retssikkerhedsloven - Beslutning

00.00.00-A21-1-23

Resume

Forvaltningen har foretaget revision af frister for sagsbehandlingstider.

Sagen forelægges til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. de anførte sagsbehandlingsfrister, jf. vedlagte bilag godkendes
2. der fremover årligt sker en revurdering af sagsbehandlingstiderne.

Beslutning

Ikke til stede: Steen S. Hansen (A)

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Børn, Unge og Læring - Plan, Miljø og Teknik - Social og Sundhed - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

En kommune skal jf. gældende lovgivning offentliggøre sine sagsbehandlingstider. I Stevns Kommune sker offentliggørelsen via kommunens hjemmeside.

Ombudsmanden anbefaler, at der årligt sker en vurdering af de offentliggjorte sagsbehandlingstider. I Stevns Kommune er nuværende oversigt over sagsbehandlingstider fra juni 2019.

Forvaltningen har på baggrund heraf foretaget en gennemgang. Oversigten forelægges til kommunalbestyrelsens godkendelse.

I forvaltningsloven er der ikke fastsat generelle regler om, hvor hurtigt en borger har krav på at få svar på en ansøgning. Af god forvaltningsskik følger det imidlertid at:

- sager i den offentlige forvaltning skal behandles inden for rimelig tid,
- sager ikke må trække unødigt ud,
- og at borgere, der har henvendt sig, skal have underretning, hvis sagen trækker ud, samt oplysning om årsagen hertil.

I henhold til retssikkerhedsloven skal en kommune fastsætte generelle sagsbehandlingstidsfrister. Dette har til formål, at en borger skal kunne vide, ud fra hvilket niveau de kan forvente svar på deres ansøgning.

Til sagen er vedlagt "Stevns Kommunes sagsbehandlingsfrister 2023".

Retsgrundlag

Retssikkerhedslovens § 3 stk. 2, almindelige forvaltningsretlige principper, anden lovgivning samt lokal beslutninger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag 1. udkast til sagsbehandlingsfrister

Punkt 341: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 5. september 2023 - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning

Beslutning

Ikke til stede: Steen S. Hansen (A)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Der holdes et dialogmøde omkring Åbenskyttelseslinje Strøby Egede den 5. september
2. Landsbyforum har været på inspirationstur til Sønderborg den 22.-23. august
3. Udbud på ladestander på de offentlig parkeringspladser forventes udsendt indefor de kommende 14 dag

Punkt 342: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 5. september 2023.

Beslutning

.