

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 09-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Regnskab 2023 - Plan, Miljø og Teknik - Beslutning.....	4
Budgetopfølgning 1 - 2024 - Plan, Miljø og Teknik - Beslutning.....	7
Budget 2025 - Orientering.....	9
Budgetprojekter - Orientering.....	10
Selskabsgørelse af aktiviteter i affalds- og energiselskabet ARGO - Beslutning.....	11
Opdateret årshjul for Stevns Ejendomme- Orientering.....	14
Beskyttelse af boringsnære beskyttelseområder - Beslutning.....	15
Landsbystrategi - Beslutning.....	17
Justering af retningslinjer for landsbypuljen - Beslutning.....	19
Mulig klimaskov i Hellested - Beslutning.....	21
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	23
Prioritering af nye lokalplaner - Beslutning.....	24
Lokalplan og kommuneplantillæg for Kriegers Flak II/Anmodning - Beslutning.....	26
Kommuneplantillæg nr. 7 - Boligkvarter ved Vestergade 11/vedtagelse - Beslutning.....	28
Lokalplan nr. 217 - Boligkvarter ved Vestergade 11 "Gardes have"/vedtagelse - beslutning.....	30
Spildevandsplan, Tillæg 3 - Boligkvarter ved Vestergade 11, Endelig godkendelse - Beslutning.....	32
§14 til lokalplan 189 - Beslutning.....	34
Borgerrådgiverens årsrapport 2023 - Orientering.....	36
Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 9. april 2024 - Orientering.....	38
Godkendelse af referat.....	39

Punkt 464: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Plan, Miljø og Teknik den 9. april 2024.

Beslutning

Godkendt – med følgende justeringer:

- Sag nr. 477 udgår af dagsordenen, og flyttes til behandling på næste møde (maj 2024).
- Sag nr. 481 behandles før sag nr. 475.

Punkt 465: Regnskab 2023 - Plan, Miljø og Teknik - Beslutning

00.32.00-000-2-24

Resume

Det endelige regnskab og årsberetning for 2023 på udvalget for Plan, Miljø og Teknik's område forelægges til politisk behandling.

Derudover skal udvalget tage stilling til overførsel af driftsbudgetter til 2024.

Driftsregnskabet viser et merforbrug på 13,506 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og et mindreforbrug på 0,882 mio.kr. i forhold til korrigeret budget. På det brugerfinansierede område viser regnskabet en merudgift på 7,4 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

På anlæg er der et forbrug på 25,1 mio. kr. og der er til 2024 overført 21,7 mio. kr. Der er netto et mindreforbrug på 2,2 mio. kr., som er tilført kassebeholdningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalgets regnskab og årsberetning anbefales.
2. der overføres et samlet over/underskud på 102.000 kr. til 2024 på områder med rammeaftaler og lønsumsstyring.
3. der overføres et mindreforbrug på 369.000 kr. til 2024 på områder, som ikke er omfattet af rammeaftaler og lønsumsstyring.
4. Udvalgets anbefalinger sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Ad 1–4. Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Det endelige regnskab for 2023 på udvalgets område viser følgende:

Regnskab 2023 drift

Skattefinansierede

I forhold til det oprindelige budget er der et merforbrug på 13,506 mio. kr., som består af:

- Merforbrug på 12,581 mio. kr. på serviceudgifter inden for servicerammen
- Merforbrug på 0,925 mio. kr. på serviceudgifter uden for servicerammen

I forhold til det korrigerede budget er der et mindreforbrug på 0,882 mio. kr., som består af:

- Mindreforbrug på 0,784 mio. kr. på serviceudgifter inden for servicerammen
- Merforbrug på 0,098 mio. kr. på serviceudgifter uden for servicerammen

Ovenstående afvigelser er inklusive mer/mindreforbrug på områder med rammeaftaler og lønsumsstyring, hvor der er overførselsadgang mellem årene.

Der er væsentlige afvigelser på følgende områder i forhold til oprindeligt budget:

- Vejvæsen, mindreudgifter til vejafvandingsbidrag, merudgifter til funktionskontrakt på asfalt samt vintertjeneste.
- Kollektivtrafik, merudgifter til handicapkørsel og flextrafik.
- Faste ejendomme, merudgift på el, vand og varme på kommunens bygninger
- Natur og Miljø, mindreudgift til vedligehold af vandløb og miljøbeskyttelse samt skadedyrsbekæmpelse.

Brugerfinansierede område (renovation)

På det brugerfinansierede område (renovation) er der merforbrug på 7,4 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og et mindreforbrug/merindtægt på 0,319 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Afvigelserne består i bl.a. ændret momsregler, stigenende priser vedrørende tømning af beholdere og etablering af nye ordninger samt fastholdelse af takster m.v.

Udvalgets årsberetning indgår i det samlede regnskab for 2023, som behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april.

Driftsoverførsler til 2024

I forbindelse med regnskab 2023 søges der om overførsel af driftsbudgetter til 2024. De økonomiske styringsprincipper giver overførselsadgang mellem årene for overskud på op til 5 pct. og underskud på op til 2,5 pct. af budgetrammen på områder med overførselsadgang samt områder med fuld overførselsadgang.

På områder med rammeaftaler og lønsumsstyring samt områder med fuld overførselsadgang er der et nettooverskud på 0,102 mio. kr., fordelt med følgende områder: (- = overskud / + = underskud):

- Faste ejendomme - Fælles formål -0,097 mio. kr.
- Materielgården -0,019 mio. kr.
- Naturcenteret 0,014 mio. kr.

- Øvrige overførsler vedrørende Natur og Miljø udgør -0,396 mio.kr.

De enkelte områders over/underskud fremgår af vedlagte bilag om overførsler til 2024.

Der indstilles overført et over/underskud på -0,102 mio. kr. vedrørende rammestyrede områder samt et mindreforbrug på 0,396 mio. kr. vedrørende øvrige områder i alt overførsler til 2024 på 0,498 mio. kr.

Der blev samlet set overført 1,3 mio. kr. fra 2022 til 2023.

Udvalgets anbefalinger sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Regnskab 2023 anlæg

I 2023 er der afholdt anlægsudgifter for i alt 25,1 mio. kr. og Kommunalbestyrelsen har den 15. februar 2024 godkendt en overførsel af 21,7 mio. kr. til 2024 på udvalgets område. Det er et mindreforbrug på anlæg på 2,2 mio. kr. som tilføres kassebeholdningen.

Af bilag til sagsfremstilling kan ses en oversigt over de enkelte anlæg.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Regnskabet er en opfølgning på Stevns Kommunes budget for 2023. Sagen har ingen yderligere økonomiske konsekvenser i 2023, da udgifter og indtægter allerede er afholdt.

Sagen medfører en driftsbevilling i 2024 på 0,102 mio. kr. på områder med rammeaftaler og lønsumsstyring og 0,396 mio. kr. vedrørende øvrige overførsler.

Bilag

Årsberetning 2023 - PMT

Anlæg regnskab 2023 - Plan, Miljø og Teknik

Rammeaftaler, lønsumsstyring og øvrige overførsler - PMT

Punkt 466: Budgetopfølgning 1 - 2024 - Plan, Miljø og Teknik - Beslutning

00.30.14-Ø00-1-23

Resume

Fagudvalgene skal behandle budgetopfølgning 1 i 2024, og udvalgets anbefalinger vil indgå i den samlede sag til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Budgetopfølgningen er en status på det forventede regnskab for 2024.

Der er kun foretaget budgetopfølgning på udvalgte områder – det vil sige områder, hvor der er forventning om større afvigelser i indeværende år, eller hvis der er andre grunde, der taler herfor.

Opfølgningen viser samlet set et mindreforbrug på 2,311 mio. kr. vedrørende driften på udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalget behandler budgetopfølgning 1
2. Udvalgets anbefalinger vil indgå i den samlede sag til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1–2. Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgning 1 er årets første budgetopfølgning og er en status på det forventede regnskab for 2024 vedrørende udvalget for Plan, Miljø og Teknik.

Budgetopfølgningen vil centrere sig om udvalgte områder, hvor der er forventning om større afvigelser i indeværende år, eller af andre grunde, der taler herfor – eksempelvis områdets volumen i budgettet eller historisk begrundede forhold. På de områder, hvor der ikke er foretaget opfølgning, er forventet regnskab forudsat lig med det budgetterede.

Drift

Der er foretaget budgetopfølgning på følgende områder:

- Vejvæsen
 - Vejafvandingsbidrag
 - Vejvedligeholdelse
 - El-ladestandere
 - Vintertjeneste

- Ældreboliger
 - Lejetab

Det fremgår også af bilaget, hvilke områder der er lavet opfølgning på.

De korrigerede budgetter vedrørende driften er eksklusive budgetoverførsler fra 2023, som først bliver godkendt i Kommunalbestyrelsen den 25. april.

Opfølgningen viser et samlet forventet mindreforbrug på 2,311 mio. kr. på de udvalgte områder.

Afvigelsen skyldes primært mindreudgifter på vejafvandingsbidrag samt merindtægter vedrørende el-ladestandere samt merforbrug på lejetab til ældreboliger.

Anlæg

Der er ikke foretaget budgetopfølgning vedrørende anlæg, da der ikke er nye forventninger på dette tidlige tidspunkt af året. Der er dog udvalgt anlæg vedrørende stormflod, hvor der forventes en merudgift på 0,286 mio. kr. I den kommende budgetopfølgning 2 vil der blive lavet en budgetopfølgning på alle anlæg.

Videre proces

Resultatet af opfølgningen samt udvalgenes anbefalinger indgår i den samlede budgetopfølgningssag, som behandles på Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i april. I forbindelse med budgetopfølgningerne skal Økonomiudvalget tage stilling til, om der af hensyn til udviklingen i den samlede økonomi skal iværksættes kompenserende foranstaltninger.

Tillægsbevillinger til eventuelle merudgifter gives i forbindelse med årets sidste budgetopfølgning, der bliver politisk behandlet i december.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der forventes en mindreudgift i 2024 på 2,3 mio. kr. vedrørende drift på de udvalgte områder. På anlæg vedrørende Stormflod forventes en merudgift på 0,286 mio. kr.

Bilag

Budgetopfølgning 1 2024 Drift - Plan, Miljø og Teknik

Budgetopfølgning 1 2024 Anlæg Stormflod

Punkt 467: Budget 2025 - Orientering

00.30.00-S00-1-24

Resume

På udvalgets møde den 6. februar blev budgetprocessen for 2025 igangsat.

Der gives her en status på budgetarbejdet i udvalget for Plan, Miljø og Teknik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Status på budgettet tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager status på budgettet til efterretning.

Sagens gang

Plan-, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Udvalget drøftede budget 2025 på mødet den 6. februar. Som opfølgning herpå gives her en status på budgetarbejdet.

Centerchefen giver en status på budget 2025.

Videre proces

Fagudvalgene drøfter budget 2025 igen på møderne i juni og august.

På junimøderne drøftes og prioriteres alle budgetforslag vedrørende både drift og anlæg (budgetversion 1). Der skal her tages stilling til, hvilke budgetforslag udvalget vil prioritere i den videre budgetproces.

På august-møderne behandles kun eventuelle nye eller revurderede forslag, herunder forslag som følge af ny økonomaftale og ændringer som følge af nye lovændringer (forslag vedrørende lov- og cirkulære).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen, da eventuelle økonomiske konsekvenser indarbejdes i det efterfølgende budgetmateriale.

Punkt 468: Budgetprojekter - Orientering

00.30.00-S00-5-23

Resume

Budgetaftalerne for både 2023 og 2024 indeholder en række politisk besluttede projekter eller fokuspunkter. Her følges op på projekterne i forhold status, økonomi mv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Oversigten over budgetprojekterne tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager oversigten over budgetprojekterne til efterretning

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Børn, Unge og Læring - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme - Social og Sundhed - Økonomiudvalget

Beskrivelse af sagen

Budgetaftalerne for 2023 og 2024 indeholder en række politisk besluttede projekter, indsatser og fokuspunkter. Der kan være projekter, der er vedtaget og igangsat i 2023, som ikke er afsluttede samt nye projekter besluttet i forbindelse med budget 2024. Der kan være tale om både drifts- og anlægsprojekter.

I vedhæftede oversigt er fulgt op på de udvalgte projekter i forhold til, hvornår de sættes i gang, hvad status er for dem, økonomi mv.

Oversigten over projekterne omfatter alle udvalgsområder og samme sag forelægges for alle udvalg.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Årsplan for projekter i 2024-2025 (version 03-04-2024)

Punkt 469: Selskabsgørelse af aktiviteter i affalds- og energiselskabet ARGO - Beslutning

07.00.00-A21-1-24

Resume

Et bredt flertal i Folketinget indgik i juni 2020 en politisk aftale, der ændrer en række centrale rammevilkår for affaldssektoren markant i de kommende år. Affalds- og energiselskabet ARGO skal ifølge den opfølgende lovgivning selskabsgøre og konkurrenceudsætte affaldsenergianlægget senest 1. januar 2025. Der foreligger endvidere en politisk aftale om selskabsgørelse af andre af ARGOs øvrige aktiviteter (bortset fra deponiaktiviteterne). I et samarbejde mellem ARGOs 9 ejerkommuner og selskabet er der derfor udarbejdet et samlet oplæg til selskabsgørelse af aktiviteter i ARGO, som lægges til politisk behandling parallelt i ejerkommunerne senest i april/maj 2024.

ARGOs langfristede lån i KommuneKredit, som finansierer Energitårnet, kan videreføres i den nye selskabsstruktur, hvis ejerkommunerne stiller garanti for lånet og opkræver garantiprovision.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om 1) et samlet oplæg om selskabsgørelse af aktiviteter i ARGO, 2) tillæg til vedtægterne for det eksisterende ARGO I/S, som fastlægger styringsstrukturen for selskabet og 3) garantistillelse for kommunens del af ARGOs lån med tilhørende garantiprovision. Materialet er godkendt af ARGOs bestyrelse den 5.marts 2024.

Direktør Trine Holmberg fra ARGO deltager i dette punkts behandling på udvalget for Plan, Miljø og Teknik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. oplæg til selskabsgørelse af aktiviteter i ARGO, herunder selskabsstruktur, styringsstruktur og faseopdelt implementering, jf. bilag 1, godkendes.
2. tillæg til vedtægter for ARGO I/S – Styringsstruktur i ARGO-koncernen (bilag 3) godkendes med henblik på efterfølgende godkendelse i ankestyrelsen.
3. Stevns Kommune stiller en kommunal garanti på 31,3 mio. kr. for ARGOs langfristede lån, der i forbindelse med selskabsgørelsen overdrages til ARGO Affaldsenergi A/S og opkræver en tilhørende årlig garantiprovision af ARGO. Garantiprovisionen fastsættes af administrationen på baggrund af vurdering fra ekstern revisor eller anden med finansiell ekspertise.

Beslutning

Ad 1–3. Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Politiske aftaler og ny lovgivning medfører, at affaldssektorens rammevilkår ændres i de kommende år, således at affaldsenergianlægget senest 1. januar 2025 skal selskabsgøres og konkurrenceudsættes. Der foreligger endvidere en politisk aftale om selskabsgørelse af andre af ARGOs øvrige aktiviteter, se bilag 1 for uddybning.

Ny selskabsmodel og hensynene bag

I samarbejde mellem ARGOs 9 ejerkommuner, ARGOs bestyrelse og selskabets administration er der udarbejdet et oplæg til selskabsgørelse af aktiviteter i ARGO. Modellen tager afsæt i et grundigt forarbejde i efteråret 2023 og foråret 2024, hvor en række hensyn og balancer har været drøftet. Der har været afholdt tre borgmestermøder, et fællesmøde for kommunalbestyrelsesmedlemmer i de 9 kommuner samt møder mellem enkeltkommuner og ARGO efter behov. I processen har advokatfirmaet Bech-Bruun bistået med juridisk rådgivning, og konsulenthuset PWC har bistået med økonomisk rådgivning. De centrale overvejelser og baggrund for selskabsmodellen fremgår af bilag 1, og uddybende juridiske overvejelser og baggrund fremgår af bilag 2. Der er i processen stillet en række spørgsmål, som med tilhørende svar, er oplistet i bilag 5.

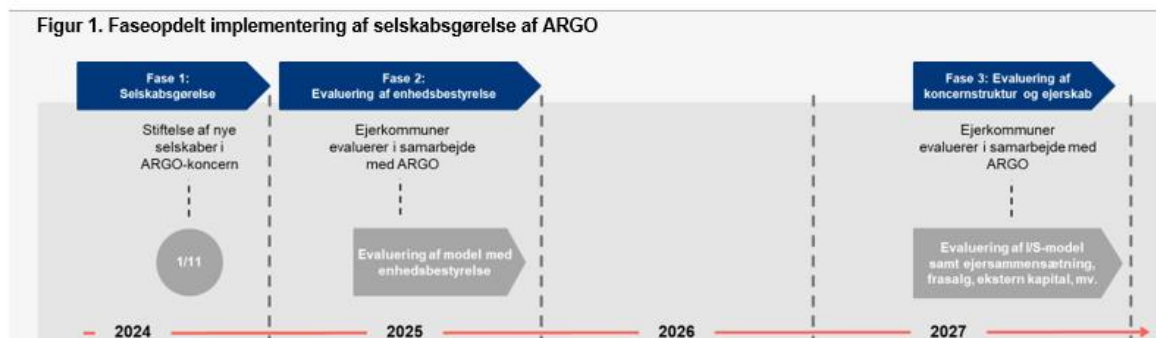
Den foreslåede selskabsmodel betyder, at der etableres en række nye selskaber i ARGO-koncernen, herunder driftsselskaber for ARGOs affaldsenergianlæg og ARGOs genbrugspladser. Endvidere forberedes strukturen til etablering af datterselskaber for indsamling af affald i de kommuner, som på et senere tidspunkt beslutter dette. Samtidig bevares det nuværende ARGO I/S som overordnet selskab i den nye selskabsstruktur, og der etableres et holdingselskab under dette. Der har i processen været en række centrale hensyn bag den foreslåede model. De vedrører særligt:

- Overholdelse af gældende lovgivning: Lov om selskabsgørelse af affaldsenergianlæg, men også konkurrence- og udbudslovgivning, reguleringen på forsyningsområdet, selskabslovgivning, mv.
- Sikring af ejerkommuners indflydelse: Forslaget understøtter, at ejerkommunerne som minimum har samme indflydelse på selskabets aktiviteter, serviceniveau og takster som tilfældet er i dag.
- Bevarelse af selskabets værdier: Affaldssektoren står overfor markante ændringer i de kommende år, hvor bl.a. affaldsenergien skal konkurrere om affald i fri konkurrence. Modellen skal ruste ARGO bedst muligt til den nye konkurrencesituation og minimerer ejerkommunernes risici.
- Fremtidssikring af selskabsstrukturen: Der tages højde for kommende krav til ARGO, herunder særligt vedrørende udskillelse af de kommunale affaldsydelser i aktieselskaber, så selskabsstrukturen ikke skal gentænkes fra bunden.
- Etablering af en simpel styringsmodel: Det sikres, at overgangen til en koncernstruktur, hvor opgaver og aktiviteter fordeles på flere selskaber, ikke indebærer en unødigt kompleks struktur, som gør ansvarsfordelingen utydelig eller skaber unødigt bureaukratiske processer.

Den nye styringsstruktur er reguleret i et nyt tillæg til ARGO I/S's vedtægter, der bl.a. regulerer bestyrelsens sammensætning, generalforsamlings sammensætning, afholdelse af generalforsamlinger mv., jf. bilag 3. Den nye selskabsstruktur etableres som udgangspunkt med en enhedsbestyrelse (den nuværende bestyrelse for ARGO I/S, som fortsætter i 2025). Generalforsamlinger vil bestå af borgmestrene eller af den enkelte borgmester udpegede personer.

Faseopdelt implementering og evaluering

Der lægges op til en faseopdelt implementering. Dette for at sikre, at ARGO etableres med stabilitet ift. den kommende konkurrencesituation, men også for grundigt at analysere og evaluere muligheder i de nye rammevilkår. Fx rummer den nye lovgivning mulighed for eksternt ejerskab af affaldsenergianlægget (op til 49 pct.). I fase 1 etableres selskabet. I fase 2 evalueres modellen med enhedsbestyrelser og i fase 3 evalueres konstruktionen med ARGO I/S som moderselskab og mulighed for ekstern kapital/frasalg, jf. figur 1.



Økonomi i det nye selskab og forslag om kommunal garantistillelse og garantiprovision

De nye selskaber stiftes ved såkaldt apportindskud. Det betyder, at der skal laves en vurdering af og redegørelse for værdierne i de nye selskaber, som skal stiftes med en aktiekapital på minimum 0,4 mio. kr. Der er med bistand fra PWC lavet en foreløbig vurdering af økonomien i det nye ARGO Affaldsenergi A/S under de nye konkurrencevilkår. Den viser, at selskabet kan stiftes med positiv aktiekapital og dermed leve op til kravene uden tilførsel af ny kapital fra ejerne.

ARGO har en langfristet gæld i KommuneKredit (til finansiering af Energitårnet), der på tidspunktet for selskabsgørelse vil udgøre 852 mio. kr. Der lægges i tråd med lovgivningen op til, at ARGOs eksisterende lån i KommuneKredit flyttes fra ARGO I/S til det kommende ARGO Affaldsenergi A/S. Dette kræver, at der stilles en kommunal garanti, og at

kommunerne opkræver en tilsvarende garantiprovision af selskabet. I dag hæfter interessentkommunerne solidarisk og ubegrænset for de forpligtelser, der påhviler Fællesskabet, jf. ARGOs vedtægter. Fremover foreslås det, at kommunerne stiller garanti efter kommunernes ejerandele (pro rata). Det betyder, at Stevns Kommune skal stille en garanti for ARGO på 31,3 mio. kr. En oversigt over kommunernes ejerandele og garantistillelse fremgår af bilag 1. På grundlag af en kreditvurdering og vurdering af niveauet for garantiprovision foretaget af den økonomiske rådgiver, PWC, jf. bilag 4, forventer administrationen i Stevns Kommune at fastlægge garantiprovisionen til 0,7 %.

Det bemærkes, at ARGO aktuelt afsøger mulighederne for, om det private lånemarked (dvs. ikke KommuneKredit) kan tilbyde en finansieringspakke, der er mere fordelagtig for ejere og ARGO. Denne afsøgning er en længere proces, som det ikke er muligt at afslutte inden beslutning om selskabsgørelse, men spørgsmålet vil blive taget op på et senere tidspunkt, hvis der viser sig en mere fordelagtig finansieringsmodel.

Retsgrundlag

Et bredt flertal i Folketinget indgik i juni 2020 en politisk aftale, der ændrer en række centrale rammevilkår for affaldssektoren markant i de kommende år. Affalds- og energiselskabet ARGO skal ifølge den opfølgende lovgivning selskabsgøre og konkurrenceudsætte affaldsenergianlægget senest 1. januar 2025

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Stevns Kommune stiller kommunal garanti på 31,3 mio. kr. for ARGO's langfristede lån, der i forbindelse med selskabsgørelsen overdrages til ARGO Affaldsenergi A/S og Stevns Kommune opkræver en tilhørende årlig garantiprovision af ARGO. Garantiprovisionen fastsættes af administrationen på baggrund af bl.a. notat fra PWC og forventer at fastlægge garantiprovisionen til 0,7 %.

Merindtægten i Stevns Kommune på garantiprovisionen vil blive medtaget i budgetopfølgning/Budget 2025.

Bilag

Bilag 1 Samlet beslutningsgrundlag for aktieselskabsgørelse af ARGO 140324

Bilag 2 Sammenfattende notat - organisering og styring med appendiks 1-7 120324

Bilag 3 Tillæg til vedtægter for ARGO I_S om styringsstruktur 120324

Bilag 4 Notat fra PwC om markedsbaseret garantiprovision for ARGO Affaldsenergi AS af 17. november 2023

Bilag 5. Oversigt over spørgsmål stillet i forbindelse med selskabsgørelse 110324

Punkt 470: Opdateret årshjul for Stevns Ejendomme- Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Opdateret årshjul for Stevns Ejendomme vedlægges til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Opdateret årshjul tages til efterretning

Beslutning

Udvalget tager det opdaterede årshjul til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik -

Beskrivelse af sagen

Årshjul for Stevns Ejendomme er opdateret med status på sager, enkelte rettelser samt nye tilføjelser.

Der er foretaget følgende opdateringer i oversigten:

- Sager som er afsluttede i 1. kvartal er markeret som værende udført.
- Flere sager er blevet opdateret vedr. udførselstiden
- AT-påbud vedr. lyd i henholdsvis Ellehallen og Humlebien Salen er flyttet fra Større Projekter til Drift- & Vedligeholdelsespuljen. Dette er sket for at gøre plads til nyt tag på Strøby Børnehave der er tilføjet under Større Projekter. Omfanget af omkostningerne kendes pt ikke, så projekterne kan endnu ikke budgetteres.
- Udskiftning af køkken i Fritidsgården, Toftegårdsvej udgår fra Drift- & Vedligeholdelsespuljen, idet opgaven udføres under indeklimate og renoveringsprojekt på Større vedligeholdelsespuljen.
- Der er tilføjet 3 opgaver under Drift- & Vedligeholdelsespuljen som er afledte opgaver pga. ændringer på IT-området (loftsarbejder i forbindelse med udskiftning af Accesspoints, ændringer i AIA, ABA, CTS og TVO pga. nye IT adresser samt arbejde på ABA pga. udskiftning af TDC kabler)
- Opgaven Ny udsugning i Klippinge BC, AT Påbud, er tilføjet under Drift- & Vedligeholdelsespulje
- Opgaven Spejderhytten (Hotherdalen) AT-påbud på Lyd, er tilføjet under Drift- & Vedligeholdelsespuljen

Som følge af vandindtrængen er taget på Strøby Børnehave blevet undersøgt. Taget smuldrer formentlig som følge af kraftigt opfugtning fra regnen i løbet af vinteren kombineret med frost. Taget skal udskiftes hurtigst muligt. Det finansieres ved at tage en mindre del fra puljeprojektet 'Udskiftning af gulve i havestue, kantine og gangareal på Hotherhaven'. Gulvudskiftning på Hotherhaven igangsættes i indeværende år ud fra en devise om at komme så langt som pengene strækker. Havestuen prioriteres først, og derefter gangarealet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 471: Beskyttelse af boringsnære beskyttelseområder - Beslutning

13.02.01-K08-2786-08

Resume

Kommunalbestyrelsen skal bekræfte vilje til at udstede påbud efter miljøbeskyttelseslovens §24, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler på rimelige vilkår med ejerne af de i bilag 2 tilføjede berørte matrikler (markeret med grønt).

Forvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at der manglede matrikler på bilaget over matrikler, hvorfor sagen genoptages.

Sagen har tidligere været behandlet på Udvalget for Plan, Teknik og Miljø den 31. oktober 2023 og Kommunalbestyrelsen den 16. november 2023 (vedlagt bilag 1).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kommunalbestyrelsen bekræfter vilje til at gennemføre indsatsen over for erhvervsmæssigt anvendelse oplag, håndtering og transport af pesticider i de boringsnære beskyttelsesområder via påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler på rimelige vilkår med ejerne af de i bilag 2 tilføjede berørte matrikler.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Sagen genfremsendes for kommunalbestyrelsen, da forvaltningen er blevet opmærksom på, at der manglede matrikler på bilaget, da sagen var på kommunalbestyrelsesmødet den 16. november 2023. Bilaget over matrikler er efterfølgende blevet opdateret ved hjælp fra vandværkerne, hvorfor matriklerne markeret med grøn er blevet tilføjet (bilag 2).

Baggrund

Staten har udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring alle indvindingsboringer til almene vandværker. Forvaltningen har vurderet, hvilke BNBO der skal beskyttes mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

På baggrund af et krav fra SKAT om angivelse af hvilke konkrete matrikler, der omfattes af påbudsviljen, vurderes det nødvendigt, at kommunalbestyrelsen bekræfter "viljen til påbud", hvis lodsejerne skal kunne opnå skattefritagelse for erstatningerne.

For nærmere beskrivelse af sagen henvises til bilag 1 som er dagsordenspunktet fra den 16. november 2023.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen kan med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24 give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. Det kan eksempelvis være forbud mod anvendelse, opbevaring, håndtering og transport af pesticider i BNBO.

Efter miljøbeskyttelseslovens § 63 kan en lodsejer ved forbud eller påbud nedlagt efter § 24 modtage erstatning for den reducerede dyrkningsværdi mv. forbundet hermed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Dagsordenspunkt Beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder - Beslutning behandlet på mødet 16. november 2023 kl. 1800 (Rådssalen) i Kommunalbestyrelsen (2023).docx

matrikler bnbo 2024

Punkt 472: Landsbystrategi - Beslutning

01.02.00-P22-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende Landsbystrategien for Stevns Kommune.

Strategien har afsæt i planlovens krav om strategisk planlægning for landsbyer. Strategien skal understøtte en udvikling af levedygtige lokalsamfund, fremme en differentieret og målrettet udvikling, samt angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af landsbyer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at,

1. strategien godkendes.
2. forvaltningen kan foretage redaktionelle ændringer før offentliggørelse, herunder grafisk tilretning og ændring af billeder.

Beslutning

Ad 1-2. Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Landsbystrategien har afsæt i planlovens krav om strategisk planlægning for landsbyer. Den strategiske planlægning skal ifølge loven understøtte en udvikling af levedygtige lokalsamfund, fremme en differentieret og målrettet udvikling, samt angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af landsbyerne.

Siden starten af 2023 har Stevns Kommune haft en landsbykoordinator. Landsbykoordinator-funktionen skal bidrage til at styrke udvikling i landsbyerne i tæt samarbejde med de enkelte landsbyer og Landsbyforum. Landsbystrategien og koordinatorfunktionen er omdrejningspunkt for den strategiske planlægning for landsbyer. Landsbystrategien sætter mål og retning for udvikling af landsbyerne, og det er intentionen, at den både kan fungere som inspiration til lokale tiltag og som en fælles ramme for samarbejde mellem landsbyerne og kommunen.

Strategien er blevet til på baggrund af besøg i landsbyerne og drøftelser med landsbyernes repræsentanter i Landsbyforum. Landsbyforum har ad flere gange drøftet udkast til strategien, og der er gennemført en workshop om indsatsområderne. Strategiens indsatsområder er i efteråret 2023 blevet præsenteret på et møde for Udvalget for bæredygtige boliger, som kom med anbefalinger til strategien. Et udkast til strategien blev præsenteret for Udvalget for Plan-, Miljø og Teknik i januar 2024, hvorefter der er indarbejdet yderligere afdækning af landsbyernes karakteristika, udfordringer og muligheder i strategien.

Strategien bygger videre på analyser og anbefalinger i kommuneplanen, planstrategien og kommunens øvrige politikker som særligt vedrører landsbyerne.

Strategiens formål og mål

Det er landsbystrategiens formål at pege på områder, hvor de stevnske landsbyer kan udvikle deres kvaliteter og skabe levedygtige lokalsamfund, hvor det er attraktivt at leve og bo.

Strategien har nedenstående indsatsområder, der samtidig er formuleret som overordnede mål:

1. Udvikle landsbyernes bygningsmæssige kvaliteter
2. Udvikle landsbyernes grønne og rekreative muligheder
3. Styrke landsbyernes samlingssteder og aktiviteter
4. Styrke borgerdrevne tiltag i landsbyerne
5. Styrke landsbyernes organisering og engagement
6. Iværksætte udviklingstiltag som løfter flere landsbyer sammen

I forbindelse med hvert mål er der i strategien oplistet emner og mulige tiltag, som forvaltningen vil arbejde med, enten ved at iværksætte tiltaget eller understøtte landsbyer og andre aktører i at gøre det. Indsatsområderne er samtidig en rettesnor for anvendelse af kommunens ressourcer og de partnerskaber og samarbejder, som vi vil prioritere i forbindelse med udvikling af landsbyer de kommende år.

Lokale strategier

Da landsbyerne er forskellige, vil der også være forskellige nuancer i udfordringer, muligheder og styrkepositioner for byerne. For at tage hensyn til lokale forhold, lægger strategien op til, at landsbyerne som et supplement til landsbystrategien, også selv formulerer deres egne lokale strategier, hvor det giver mening. Landsbykoordinatorfunktionen tilbyder at understøtte dette arbejde.

Opfølgning

Forvaltningen udarbejder en handlingsplan på baggrund af strategien og gør status på arbejdet med strategien ved halvårige møder med Udvalget for Plan-, Miljø og Teknik.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr 1157 af 01/07/2020, Kapitel 2 b Strategisk planlægning for landsbyer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen .

Bilag

Landsbystrategi 2024 _ Grafisk opsætning i udkast

Punkt 473: Justering af retningslinjer for landsbypuljen - Beslutning

01.00.05-Ø40-1-24

Resume

Sagen fremlægger justerede retningslinjer for Landsbypuljen, så puljen understøtter mål og retning i Landsbystrategien. Retningslinjerne er vedlagt som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. de justerede retningslinjer for Landsbypuljen godkendes og træder i kraft, når der foreligger en godkendt landsbystrategi

Beslutning

Udvalget godkendte de justerede retningslinjer for Landsbypuljen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Landsbypuljen rummer i 2024 knap 0,3 mio. kr., som kan søges af foreninger, bylaug og andre grupperinger af borgere i landsbyerne. I forbindelse med vedtagelsen af en Landsbystrategi for Stevns Kommune, har forvaltningen revideret retningslinjerne for puljen, så der sprogligt og emnemæssigt er mere sammenhæng til strategien. Det er intentionen, at tilskud fra puljen så vidt muligt skal understøtte mål og retning i landsbystrategien. Ansøgningerne vurderes administrativt af forvaltningen, og puljen kan søges løbende.

Formål

Puljens formål er i retningslinjerne formuleret således: "Landsbypuljen støtter borgerdrevne initiativer, der skaber udvikling i de stevnske landsbyer og er med til at gøre landsbyerne mere attraktive at bo i. Puljens tilskud skal blandt andet bidrage til at forskønne landsbyernes miljø, udvikle rekreative muligheder, styrke samlingssteder, fællesskaber, aktiviteter, engagement og organisering i landsbyerne. Puljen støtter tiltag i de enkelte landsbyer og projekter, hvor flere landsbyer arbejder sammen om at skabe et fælles løft for et større område".

Tilføjelser i retningslinjerne

I forhold til hvad puljen kan støtte, er der som eksempler tilføjet følgende muligheder:

- Projekter der undersøger mulighederne for fælles varmeløsninger, energifællesskaber eller andre bæredygtige tiltag der fremmer grøn omstilling i landsbyen.
- Optimering af samlingssteder i forbindelse med udvikling af aktiviteter, fx indretning af værkstedsrum eller bæredygtig energirenovering i et forsamlingshus. Det er en betingelse for forsamlingshuse, at der også søges midler fra andre fonde og puljer.

I vurderingen af ansøgninger bliver der lagt vægt på, at projektet flugter med mål og retning i landsbystrategien, og hvorvidt landsbyen har formuleret sin egen lokale strategi. Det sidste med forbehold for, at landsbyerne først nu skal igang med de lokale strategier.

Det er desuden i retningslinjerne understreget, at man ved ansøgning om støtte til større projekter, ikke kan forvente at få fuld støtte og skal være indstillet på at søge øvrige eksterne midler. Det prioriteres dermed at puljens midler når bredt ud med mindre tilskud, fremfor at tilgodese få store projekter. Samtidig kan det forhåbentlig motivere til at flere søger eksterne fondsmidler, hvilket også kan hjælpes yderligere på vej af den sparring som landsbykoordinatoren kan tilbyde.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Reviderede retningslinjer for landsbypulje 2024_PMT

Punkt 474: Mulig klimaskov i Hellested - Beslutning

01.30.00-P20-1-24

Resume

Forvaltningen har ansøgt og fået tilsagn om støtte fra Klimaskovfonden til etablering af en Klimaskov ved Hellested. Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal tage stilling til, om forvaltningen kan arbejde videre med et muligt klimaskovprojekt på Tåstrupvej 1E og 1D i Hellested.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forvaltningen arbejder videre med skovrejsningsprojektet i Hellested
2. I fald forvaltningen skal arbejde videre med projektet, skal der fastsættes en dato for et borgermøde

Beslutning

Ad 1. Udvalget godkendte indstillingen

Ad 2. Borgermødet fastsættes til den 27. maj 2024 kl. 17-18

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen fik med meget kort varsel i oktober/november 2023 mulighed for at ansøge Klimaskovfonden om tilskud til rejsning af skov. Forvaltningen har indsendt en ansøgning på 2,7 ha klimaskov på to matrikler (bilag 1). Begge matrikler er kommunalt ejet dyrket mark, beliggende i Hellested. Forvaltningen har i starten af februar 2024 modtaget svar fra Klimafonden med tilsagn om tilskud til klimaskovprojektet på 170.000 kr.

Med klimaskovprojektet vil Hellested kunne få et nyt grønt rekreativt skovareal inde i byen, til glæde for byens lokale borgere og institutioner. Projektet bidrager både til klimaplanens mål om mere skovrejsning og øget biodiversitet, samt til planstrategiens ambitioner om mere natur i byerne.

Planmæssige forhold

Området omfatter det dyrkede areal nord for Hellested Friskole, i tilknytning til den gamle spejderhytte. Det er omfattet af matriklerne 13ay og 13aq, Hellested By, Hellested. Adresse: Tåstrupvej 1E og 1D, 4652 Hårlev.

Lokalplan 52

Området er omfattet af Lokalplan nr. 52, Hellested lokalcenter vedtaget 20. maj 1999. Området er i lokalplanen udlagt til boligområde, 5B4. Kommuneplanramme 5 B4 for området blev ophævet i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017 d. 21. december 2017. I den forbindelse skulle delområde 5B4 i Lokalplan 52 samtidig have været afløst, med henblik på at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Kommuneplanen. Ved en fejltagelse er delaflysningen aldrig sket. Forvaltningen anbefaler derfor, at foretages en delvis afløsning af Lokalplan 52, hvormed delområde 5B4 afløses.

Kommuneplan 2021

I Kommuneplan 2021 ligger området indenfor et større sammenhængende landskab. Da klimaskoven vil komme til at ligge ind til eksisterende bymæssig bebyggelse, vurderes skovrejsningen ikke at være i konflikt med landskabsinteresserne.

I gældende Kommuneplan 2021 ligger området indenfor en udpegning hvor skovrejsning er uønsket. Projektet vil derfor kræve en dispensation fra Kommunalbestyrelsen. Området har været udpeget som skovrejsning uønsket, da projektområdet tidligere har været udlagt til boligformål i Kommuneplanen. Hvis projektområdet ikke længere skal benyttes til boliger, er det forvaltningens vurdering, at en dispensation til projektet er mulig.

Forpagtning af arealet

Området er pt. forpagtet ud til en landmand. Hvis det besluttes at rejse klimaskov på området, vil det være nødvendigt at ophæve forpagtningsaftalen.

Den videre proces

Hvis projektet anbefales af udvalget, vil forvaltningen indkalde til borgermøde vedrørende projektets omfang og sikre inddragelse af de lokale beboere i Hellested. I fald der lokalt er interesse for projektet, vil der blive igangsat en proces omkring de planmæssige forhold.

Retsgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse af lov om skove

Jordressourcebekendtgørelsen

Ifølge jordressourcebekendtgørelsen § 7, stk. 1 må der ikke rejses skov i et område hvor skovrejsning er uønsket ifølge kommuneplanen. Kommunen kan give en tilladelse til skovrejsning i et ”skovrejsning uønsket-område” ifølge § 7, stk. 2.

./. Bekendtgørelse nr. 60 af 19/01/2023 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur.

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/60>

Kommuneplanens udpegning af skovrejsningsområder: <http://stevns.viewer.dkplan.niras.dk/plan/21#/3669>

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Tilskuddet fra klimaskovfonden svarer til de samlede udgifter til projektet.

Bilag

Bilag 1 - Klimaskov Hellested

Punkt 475: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Plan, Miljø, og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.
2. drøftelse og afklaring af procedure for fremlægelse af lokalplaner til endelig godkendelse.

Beslutning

Ad 1. Udvalget tog skemaet for igangværende lokalplaner m.v. til efterretning

Ad 2. Udvalget godkendte indstillingen.

Sagens gang

Plan Miljø, og Teknik

Beskrivelse af sagen

Plan Miljø, og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således at det er muligt for interesserede at fremsætte referater på Stevns kommunes hjemmeside.

- Når en lokalplan indstilles til endelige godkendelse, er lokalplanen ikke opdateret. Proceduren har indtil nu været den at lokalplanen tilrettes på Hvidbogen og de ændringer der fremgår af denne vedtages. Er der ønsket fra udvalget til en anden fremgangsmåde? f.eks. at der fremadrettet lægges to versioner af lokalplanen på sagen som bilag – en version med markering af tilretninger og en version som er den endelige version.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_19.03.2024

Punkt 476: Prioritering af nye lokalplaner - Beslutning

01.02.00-A00-1-22

Resume

Udvalget for Plan, miljø og teknik skal beslutte, i hvilken rækkefølge nye lokalplaner skal udarbejdes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. listen over lokalplaner drøftes og de enkelte projekter prioriteres.

Beslutning

Udvalget drøftede listen over lokalplaner, og projekterne blev prioriteret med afsæt i vedlagte bilag.

I forhold til Lokalplanen for Algade/bymidten i Store Heddinge udarbejder forvaltningen et oplæg til udvalget på et forløb, der kan undersøgte og sikre udviklingen af bymidten i Store Heddinge.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik prioriterede på deres møde i oktober 2023 et større antal ansøgninger om udarbejdelse af nye lokalplaner, heraf i alt 8 lokalplaner til igangsættelse i det indeværende år. Af de prioriterede lokalplaner er 1 igangsat. 6 af dem omhandler projekter, hvor der på nuværende tidspunkt ikke ligger nogle konkrete projektforslag. For 2 af dem er der igangsat en opstartsdiallog og for 2 af dem vedrører det salg af arealer (i den vedlagte oversigt er disse projekter markeret som indledende). Planerne forventes at blive igangsat indenfor det næste halve år.

Siden oktober 2023 er 3 lokalplaner blevet vedtaget, det er lokalplan for nyt boligområde Bjælkeruphuse, Sommerhusområde ved Bastkær, og udvidelse af feriebyen i Rødvig. Det forventes at Vestergade 11 vedtages af kommunalbestyrelsen på mødet den 25. april.

Forvaltningen har siden oktober 2023 modtaget 1 ny ansøgning.

Der skal foretages en prioritering af hvilke lokalplaner, der ønskes igangsat de kommende 6 måneder.

Jf. Planlovens §13, stk. 3 påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt, såfremt udstykningen eller byggearbejdet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at udstykker eller byggherre yder kommunen bistand til planens udarbejdelse.

Planteamet har udarbejdet et samlet prioriteringsskema med allerede igangsatte og ikke igangsatte lokalplaner. På nuværende tidspunkt er der 6 lokalplaner som er igangsat og aktive, 3 lokalplaner som er igangsat og inaktive og 13 som ikke er igangsat. Derudover er der 8 potentielle lokalplananmodninger.

Planteamet anbefaler at der foretages en prioritering af lokalplanerne ud fra følgende kriterier:

- Igangsatte og aktive lokalplaner prioriteres
- Lokalplaner som er i overensstemmelse med kommuneplanen prioriteres
- Lokalplaner som er nødvendig for fastholdelse og etablering af nye detailhandelsbutikker prioriteres
- Lokalplaner som fremmer overnatningsmuligheder i forbindelse med turisme prioriteres
- Lokalplaner som er nødvendige for prioritering af fjernvarme

Udstykker/Bygherre yder bistand til lokalplanen ved at udarbejde forslag til selve plandokumentet og bidrager ofte også i forbindelse med udarbejdelsen af andre dokumenter i form af udkast til miljøscreening, udkast til kommuneplantillæg samt bidrag til hvidbog. Størstedelen af arbejdet ligger fortsat i forvaltningen. Afhængig af planens kompleksitet og bygherre/rådgivers bidrag vurderer planteamet at omkring halvdelen af arbejdsbyrden fortsat ligger i forvaltningen.

Fra udvalget har igangsat en lokalplan, tager det normalt mellem 10-12 måneder at udarbejde en lokalplan. Lokalplaner, som kræver kommuneplantillæg tager oftest 3-4 måneder længere at udarbejde. Afhængig af lokalplanens kompleksitet kan processen også være et par måneder kortere. Forud for igangsættelse af en lokalplan er der en indledende dialog med bygherre omkring projektet. Længden af denne process afhænger af projektet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Punkt 477: Lokalplan og kommuneplantillæg for Kriegers Flak

II/Anmodning - Beslutning

01.02.05-P16-59-23

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal beslutte, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for en kompenseringsstation (højspændingsstation) syd for Lyderslev.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anmodningen om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan godkendes.
2. der fastsættes en dato for forborgermøde om kommuneplantillæg og lokalplan.

Beslutning

Sagen blev taget af dagsordenen i forbindelse med godkendelsen af dagsordenen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Med Finansloven for 2022 og Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 er det blevet besluttet, at der skal udbydes nye områder til havvindmølleparker til etablering inden udgangen af 2030. Den 30. maj 2023 er der truffet endelig beslutning om placering og rammer for parkerne, der skal kunne rumme mindst 6 GW havvind. Klima-, Energi- og Forsyningsministeren har besluttet ved pålæg til Energinet at igangsætte forundersøgelserne for fem områder i Nordsøen, Kattegat og Østersøen. Energinet pålægges desuden at etablere nettilslutningsanlæggene på land samt de nødvendige netforstærkninger.

Anmodning om planlægning af en kompenseringsstation i Stevns Kommune er et led i realiseringen af ovenstående krav til Energinet om at nettilslutte havvindmølleparkerne på land. Stationen som omtales her, er en kompenseringsstation, hvor arealkravet er ca. 155 x 155 meter, hvilket udgør ca. 2,4 ha.

Placeringen er valgt her, da det er i passende afstand fra kysten, samt at ledningstraceet med kablet fra havvindmølleparken og ind i landet kommer til at gå forbi her. Derudover opfylder arealet også nogle praktiske og tekniske krav som fx jævnt terræn og med så få arealbindinger som muligt.

Den nye kompenseringsstation vil indeholde følgende:

1. Bygning til GIS-anlæg, relæfelter mv.
2. Lynfangsmaster (5-10 stk.) op til 30 m i højden
3. Etablering af 6 stk. kompenseringsspoler
4. Adgangsveje og køreveje
5. Kabelføringsveje mellem bygning og højspændingsanlæg mv.
6. Montering af stativer, højspændingskomponenter inkl. interne forbindelser.
7. Stålhegn omkring stationsarealet og et op til 10 m bredt beplantningsbælte.
8. LAR-anlæg til nedsivning af overfladevand. Dette kan alternativt placeres udenfor stationens hegn. Bassiner etableres med olieudskillere.

Plangrundlag

Området, hvor stationen ønskes placeret, er i dag landzone. Området er ikke rammeplanlagt i Stevns Kommunes kommuneplan, hvorfor der kræves udarbejdet et kommuneplantillæg, som udlægger området til tekniske formål.

Ifølge Planloven § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes af Energinets konsulenter i WSP i tæt samarbejde med forvaltningen.

Derfor skal der igangsættes en screening for, om planen skal miljøvurderes.

Høring

Kommuneplantillægget og udlægning af to nye rammeområder, vurderes at være omfattet af reglerne om forudgående høring efter planlovens § 23c, hvorfor der udarbejdes en debatfolder som udsendes i høring.

Energinet afholder et orienteringsmøde, omhandlende det samlede tracé over Stevns: kompensationsstation Lyderslev, 30 km kabelanlæg og koblingsstation Ringsbjerg i Køge Kommune, den 30. april 2024 fra kl. 16:00 til 19:00.

Forvaltningen foreslår at der afholdes et forborgermøde omhandlende lokalplan for kompensationsstation Lyderslev, i Havnelev-Forsamlingshus en til to uger efter Energinets orienteringsmøde.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Bilag-1

Punkt 478: Kommuneplantillæg nr. 7 - Boligkvarter ved Vestergade 11/vedtagelse - Beslutning

01.02.15-P16-6-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 7 for nyt boligkvarter ved Vestergade 11 "Gardes Have" skal vedtages.

Kommuneplantillægget blev igangsat af Udvalget for Plan, Miljø, og Teknik den 29. november 2022.

Kommuneplantillæg nr. 7 har været i offentlig høring fra den 27. november 2023 til den 22. januar 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages.
2. Kommuneplantillæg nr. 7 offentliggøres i fire uger.
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer.

Beslutning

Ad 1-3. Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med tillæg nr. 7 er at give mulighed for at planlægge for et samlet boligkvarter med etageboliger og tæt-lav boligbebyggelse mellem Vestergade og Elisabethsvej/Chr.Richtersgade i Store Heddinge.

Med Kommuneplantillægget ændres grænsen mellem rammeområde 1C 2 og 1 B5, så hele lokalplanområdet 217 ligger indenfor rammeområde 1 C2. Det betyder at centerområde 1 C2 øges med ca. 1640 m² imens boligområde 1 B5 Regnegade/Frøslevvej reduceres tilsvarende. Rammebestemmelserne videreføres uændret.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg er der lavet tillæg til spildevandsplanen. Tillægget behandles i særskilt punkt.

Høring

Kommuneplantillæg nr. 7 har sammen med lokalplan nr. 217 været i offentlig høring i 8 uger fra d. 27. november 2023 til 22. januar 2024. Der har været afholdt borgermøde i høringsperioden og forvaltningen har modtaget ni høringssvar.

Høringssvarene omhandler primært trafik og parkering samt indblikksforhold og bebyggelsens tæthed. Derudover er der henvendelser på specifikke nabo-hensyn samt høringssvar om vandhåndtering i det nye boligkvarter.

Høringssvarene har medført en mindre ændring i bebyggelsesbestemmelserne med henblik på at sikre ekstra højde på kridtstensmur mod naboer.

Høringssvarene er behandlet i hvidbog. (se bilag og link til digital hvidbog <https://stevns.viewer.dkplan.niras.dk/plan/27#/lokalplanid/333/29127>)

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

dagsordenspunkt for godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 7 16112023

kommuneplantillæg_7_20231127

hvidbog for kommuneplantillæg nr7 og lokalplan nr 217

Punkt 479: Lokalplan nr. 217 - Boligkvarter ved Vestergade 11 "Gardes have"/vedtagelse - beslutning

01.02.05-P16-11-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om lokalplan nr. 217 for nyt boligkvarter ved Vestergade 11 "Gardes Have" skal vedtages.

Lokalplan nr. 217 blev igangsat af Udvalget for Plan, Miljø, og Teknik den 29. november 2022.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 27. november 2023 til den 22. januar 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Lokalplan nr. 217 vedtages.
2. Lokalplan nr. 217 offentliggøres i fire uger.
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer.

Beslutning

Ad 1-3. Tre medlemmer (A, B og V) anbefaler indstillingen

1 medlem (C) kan ikke anbefale indstillingen.

1 medlem (M) tager forbehold frem til Kommunalbestyrelsens behandling

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for at bevare eksisterende huse mod Vestergade, etablere nye boliger med friaraler på det grønne areal mellem Vestergade og Chr.Richtersgade, sikre indkørsels- og parkeringsforhold på arealet samt etablere gennemgående stiforbindelser mellem Chr.Richtersgade til Vestergade.

Planområdet er i dag udlagt som grønt område. Det har tidligere været brugt til nyttehaver og gennem årene har der bl.a. været forslag om andre typer boligkvarterer og anlæggelse af maskinstation.

En mindre del af områdets nordligste del, har indtil nu været have-areal til eksisterende byhuse i Vestergade.

Området er i dag kommuneplanlagt i to forskellige rammeområder. Vestergade med haver hører til centerområdet og havestykket er udlagt til boligformål. Der er udarbejdet tillæg til kommuneplanen, som udvider centerområdet til at inkludere hele planområdet.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag er der lavet tillæg til spildevandsplanen. Tillægget behandles på særskilt punkt.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra d. 27. november 2023 – 22. januar 2024. Der har været afholdt borgermøde i høringsperioden og kommunen har modtaget ni høringssvar.

Høringssvarene omhandler primært trafik og parkering samt indblikforhold og bebyggelsens tæthed. Derudover er der henvendelser på specifikke nabo-hensyn samt høringssvar fra KLAR forsyning om vandhåndtering i det nye boligkvarter.

Høringssvarene har medført en mindre ændring i bebyggelsesbestemmelserne med henblik på at sikre ekstra højde på kridtstensmur mod naboer.

Høringssvar fra KLAR forsyning medfører ikke ændringer i lokalplanens bestemmelser, idet en præcis angivelse af bassin størrelse til regnvandshåndtering beror på mere detaljerede beregninger når boligområdet skal projekteres

Høringssvarene er behandlet i hvidbog (se bilag og link til digital hvidbog <https://stevns.viewer.dkplan.niras.dk/plan/27#/lokalplanid/333/29127>)

Retsgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Lokalplan 217 - 20231127

dagsordenspunkt for godkendelse af lokalplanforslag 16112023

hvidbog for kommuneplantillæg nr7 og lokalplan nr 217

Punkt 480: Spildevandsplan, Tillæg 3 - Boligkvarter ved Vestergade 11, Endelig godkendelse - Beslutning

06.00.05-P15-1-23

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om tillæg 3 til spildevandsplan 2021-2030 for nyt boligkvarter ved Vestergade 11 i Store Heddinge skal godkendes.

Sagen blev behandlet i Plan, Miljø og Teknik den 16. november 2023, hvorefter tillægget blev sendt i høring. Der er indkommet ét høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Tillæg 3 til spildevandsplanen 2021-2030 godkendes med ændringer i henhold til hvidbogen.
2. Forvaltningen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle ændringer, inden tillægget offentliggøres.

Beslutning

Ad 1-2. Tre medlemmer (V, A og B) anbefaler indstillingen

To medlemmer (M og C) tager forbehold frem til Kommunalbestyrelsens behandling.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Baggrunden for tillægget til spildevandsplanen er udarbejdelsen af lokalplan 217 for nyt boligkvarter for området omkring Vestergade 11 samt bagvedliggende areal, sidstnævnte pt er ubebygget. Kloakoplandet omfatter ikke den del af lokalplanområdet som allerede ligger i kloakopland A4-1. Ud over området, omfattet af lokalplan 217, flyttes yderligere 1 matrikel til kloakoplandet A4-1 indeholdende Vestergade, da ejendommen/matriklen er allerede på nuværende tidspunkt tilsluttet kloakken i Vestergade.

Regnvandshåndtering for spildevandsplantillæggets område ændres planmæssigt og teknisk fra tilhøre oplandet der blandt andet inkluderer Chr. Richtergade, til blive ledt til forsynings regnvandsledning i Vestergade. Begrundelsen for at vende afledningen af regn- og spildevand fra Chr. Richtergade er blandt andet, at tilledningen af regnvandet fra området vil bidrage til en øget belastning af et fællessystem, der i forvejen er belastet og dermed øges risikoen for oversvømmelse ved større regnhændelser. Ved at lede regn- og spildevandet til Vestergade, ledes det til separate ledninger, der bedre kan håndtere den ekstra regnvandsmængde. KLAR Forsyning har været med inde over denne ændring, herunder behovet for forsinkelse af regnvand.

Forvaltningen indstiller at spildevandsplantillæggets tekst om regnvandshåndtering opdateres, som anført i afsnittet "høring" og i hvidbogen. Hvidbogen kan ses i bilag 3 til dagsordenspunktet.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af tillægget, er der foretaget en screening af de miljømæssige forhold. På baggrund af vurderingen, må det antages, at tillægget ikke kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette er offentliggjort sammen med høringen af tillægget. Miljøscreening og vurdering af bilag IV- arter kan ses samlet i bilag 5.

Afgørelsen, om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, er ikke blevet påklaget.

Høring

Forslag til Tillæg 3 til spildevandsplan 2021-2030 har været i offentlig høring i otte uger i perioden 27. november 2023 til 22. januar 2024. Høringen har været samtidigt med høringen af lokalplan og kommuneplanstillæg for området

Høringsudkastet kan ses i bilag 2.

Der er kommet et høringssvar fra KLAR Forsyning til høringen af Tillæg 3. Behandlingen af høringssvarene fremgår af hvidbogen (bilag 3), sammen med resume af høringssvarene. Høringsvar i sin helhed kan ses i bilag 4.

Hovedpunkterne i høringssvarene og kommunes kommentarer til dem, er kort beskrevet herunder.

Høringssvaret omhandler særligt håndteringen af regnvand fra området og kapaciteten i det eksisterende regnvandssystem i Vestergade, som overfladevandet skal afledes til.

Det er forsyningens vurdering, at teksten i spildevandstillægget ikke er dækkende og skal præciseres.

Det er forvaltningens vurdering, at tekst vedr. krav dimensionering af bassiner og tilbageholdelse i tillæg 3 i afsnittet "Bassiner, nedsivning samt tilslutning til Stevns spildevands regnvandsledning" tilføjes og ændres således:

1. Afledning til regnvandsledning i Vestergade skal reduceres til 1 l/s via en vandbremse.
2. Muligheden for nedsivningen skal undersøges til bunds, inden lokalplansområdets samlede regnvandshåndtering designes og dimensioneres. Der skal indtænkes nedsivning af mest muligt regnvand.

Forvaltningen indstiller derfor, at spildevandsplantillæggets tekst om regnvandshåndtering opdateres, som anført i afsnittet "høring" og i hvidbogen. Hvidbogen kan ses i bilag 3 til dagsordenspunktet.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 af lov om miljøbeskyttelse § 32, stk 1

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Dagsordenspunkt Spildevandsplantillæg 3 - Boligkvarter ved Vestergade 11 Forslag - Beslutning behandlet på mødet 16. november 2023 kl. 1800 (Rådssalen) i Kommunalbestyrelsen (2023).docx

Høringsudkast Tillæg 3

Hvidbog Tillæg 3 spildevandsplan - Boligkvarter Vestergade 11

Høringssvar fra KLAR Forsyning - 418790.docx

Miljøscreening og bilag IV - spildevandsplan Tillæg 3

Punkt 481: §14 til lokalplan 189 - Beslutning

01.02.05-A00-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om hvorvidt der skal nedlægges en §14 for lokalplan 189

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der nedlægges et §14 for lokalplan 189.
2. der igangsættes udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 189.

Beslutning

Ad 1 -2. Udvalget anbefaler indstillingen.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Forvaltningen har modtaget en byggeansøgning om en tilbygning som afviger væsentligt fra helheden. Tilbygningen ønskes udført med facader i ca. 4 meters højde. Bygningen holder sig under de maksimalt tilladte 5.5 meter i bygningshøjde men udføres med et forskudt stueplan i en højde på ca. 1.9 meter over terræn. Det ansøgte har en facadehøjde, der afviger markant fra det eksisterende hus, en tagfod, der er meget højere end den eksisterende bygning, samt en vinduesplacering og form, der afviger betragteligt fra den eksisterende bygning. Tilbygningens høje etageplan resulterer i, at gavlvinduet er 1,9 m over terræn, hvilket bidrager til en yderligere visuel uensartethed, der ikke er tilpasset til det eksisterende hus. Det er forvaltningens vurdering at det ansøgte afviger betydeligt fra det eksisterende byggeri på flere væsentlige måder og at det ansøgte er i strid med intentionerne i lokalplanen. En tilladelse til det ansøgte vil således kunne danne præcedens for efterfølgende ansøgninger.

Lokalplanen har bestemmelser om at tilbygninger skal tilpasses den eksisterende bygning på den enkelte ejendom. Lokalplanen har ikke fastsat en maksimal højde for stueplanet. Forvaltningen har afvist ansøgningen af 2 omgange, med henvisning til lokalplanens bestemmelser og hensigten i lokalplanen. 2 gange har sagen været påklaget og sendt til Planklagenævnet og 2 gange er sagen blevet hjemsendt til fornyet sagsbehandling af nævnet, da nævnet ikke finder at dele af lokalplanen er skrevet så klart og præcist at de anviste paragraffer kan håndhæves i den konkrete byggesag.

Forvaltningen vurderer på baggrund af planklagenævnets afgørelser, at den eksisterende lokalplan giver mulighed for en uønsket anvendelse eller bebyggelse, der vil bevirke en byggestil der afviger væsentligt fra lokalplanens intentioner. Forvaltningen indstiller derfor til, at kommunalbestyrelsen nedlægger et §14 forbud og opstarter en planproces for at sikre at de originale intentioner bag lokalplanen kan håndhæves.

Nedlægger et §14 forbud & tillæg til lokalplan

I fald Kommunalbestyrelsen nedlægger et §14 forbud starter det en proces hvor forvaltningen træffer en fornyet afgørelse med afsæt i Kommunalbestyrelsens beslutning. Herefter igangsætter forvaltningen udarbejdelsen af et tillæg til lokalplan 189, der præciserer anvendelses- og bebyggelsesmulighederne for det pågældende område.

Nedlægges der §14 forbud i henhold til Planloven har Forvaltningen 12 måneder til at udfærdige lokalplanstillægget. Det vil være muligt at fortsætte behandlingen af byggesager i lokalplanens område for de paragraffer der ikke er omfattet af tillægget. Det er forvaltningens vurdering at et tillæg skal sendes i en 8 ugers høring da det berører en del boligejere. Forvaltningen forventer at der kan være færdigbearbejdet og vedtaget et tillæg til lokalplanen til efteråret 2024.

Retsgrundlag

Planlovens §14

Efter planlovens § 14 kan kommunen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Kommunen skal på forbudstidspunktet have til hensigt at udarbejde en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 482: Borgerrådgiverens årsrapport 2023 - Orientering

00.07.00-G01-1-24

Resume

Borgerrådgiverens årsrapport for 2023 forelægges til orientering. Rapporten indeholder en statistik over registrerede borgerhenvendelser og en afrapportering af årets aktiviteter for Stevns Kommunes whistleblowerordning.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller, at

1. årsrapporten fra borgerrådgiveren for 2023 tages til efterretning.
2. den årlige afrapportering for Stevns Kommunes whistleblowerordning for 2023 tages til efterretning.

Beslutning

Ad 1-2 Udvalget tager de to årlige afrapporteringer til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Børn, Unge og Læring - Arbejdsmarked, Erhverv, Kultur og Turisme - Social og Sundhed - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beskrivelse af sagen

Dette er den tredje årsberetning fra borgerrådgiveren i Stevns Kommune. Beretningen dækker kalenderåret 2023.

Der er i 2023 modtaget i alt 77 borgerhenvendelser.

I Stevns Kommune blev borgerrådgiverfunktionen efter kommunestyrelseslovens § 65e etableret i maj 2021.

Kommunens faste borgerrådgiver er på orlov og varetages derfor p.t. af vikar, som startede medio august 2023.

Beretningen for 2023 afspejler primært perioden for de sidste 4½ måned af 2023, dvs. efter vikarens ansættelse.

Der er i denne periode modtaget 13 borgerhenvendelser.

Antallet af borgerhenvendelser har siden funktionens oprettelse været meget svingende. I 2021 modtog borgerrådgiveren 34 borgerhenvendelser over en periode på 8 måneder og i 2022 modtog borgerrådgiveren 133 henvendelser fordelt over 12 måneder. I 2023 er der modtaget 77 borgerhenvendelser. Antallet af registrerede henvendelser har således ændret sig markant i forhold til sidste år. Denne nedgang af antallet af henvendelser ses på tværs af forvaltningens fagcentre.

På baggrund af de få sager, som borgerrådgiveren har behandlet fra 15. august til 31. december 2023, har fokus primært været dialog med fagcentret Børn & Læring, hvor borgerrådgiverens anbefalinger i 2022 også blev drøftet.

Som borgerrådgiver kan jeg konstatere, at forvaltningen seriøst arbejder med at implementere forbedringer i forhold til borgerrådgiverens anbefalinger i 2021 og 2022.

Stevns Kommunes whistleblowerordning

Borgerrådgiveren er også en del af varetagelsen af Stevns Kommunes whistleblowerordning. En gang årligt skal Stevns Kommune afrapportere om den generelle aktivitet i whistleblowerordningen fra det seneste år.

Fra 1. januar til 31. december 2023 har Stevns Kommunes whistleblowerordning modtaget 3 indberetninger. Alle 3 indberetninger er afvist af advokatfirmaet, som varetager henvendelserne. Henvendelserne faldt uden for ordningens anvendelsesområde.

Retsgrundlag

Vedtægt for Stevns Kommunes borgerrådgiver § 8, stk. 1

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Borgerrådgiverens årsberetning og whistleblowerordningen

Punkt 483: Diverse - Plan, Miljø og Teknik den 9. april 2024 - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget drøftede emnerne og tog orienteringen til efterretning.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Udkast til affaldsregulativ, kommende møde med grundejerforeningerne den 10. april
2. Opfølgning på temadrøftelse med Movia.
3. Stevns Kommunes Høringssvar til Ændring af lov om VE, justering af rammerne for VE på havet, sendt d. 6. marts.

Retsgrundlag

Ingen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Stevns Kommunes Høringssvar til Ændring af lov om VE, justering af rammerne for VE på havet, 6. marts 2024

Punkt 484: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Underskriftsark for Plan, Miljø og Teknik den 9. april 2024.

Beslutning

.