

REFERAT Plan, Miljø og Teknik 2022-2025 d. 12-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Flemming Petersen (V), Jørgen Larsen (M), Steen S. Hansen (A), Line Krogh Lay (B), Dorthe Winberg (C)

Indholdsfortegnelse

Dagsorden - Beslutning.....	3
Budgetopfølgning 2 - Beslutning.....	4
Budget 2026 - Beslutning.....	6
Opfølgning på indsatsområder i budget 2025 - Orientering.....	8
Stevns Energi - Fjernvarme - Anlægsregnskab.....	9
Årshjul Stevns Ejendomme - Orientering.....	11
Forsøg med robotklipper - Orientering.....	12
Trafikplan 2025 - 2029 - Godkendelse af Hvidbog - Beslutning.....	14
Lendrumvej 6 - 11, Status for vejstrækningen - Orientering.....	15
Bjælkerupvej 110 A, adgangsforhold i forbindelse med udstykning - Orientering.....	16
Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering.....	18
Orientering om praksis for beregning af bebyggelsesprocent ved bortskyllede arealer - Orientering.....	19
Anvendelse af butikslokale på Nytorv 4, Store Heddinge - Orientering.....	21
Udbudsstrategi for kommende udbud for indsamling af husholdningsaffald - Beslutning.....	23
Opsamling på rågeindsats 2025 - Orientering.....	25
Stillingtagen til eksisterende politikker og strategier - Beslutning.....	27
Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering.....	28
Godkendelse af referat.....	29

Punkt 670: Dagsorden - Beslutning

00.01.00-G01-15-21

Resume

Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Godkendt .

Punkt 671: Budgetopfølgning 2 - Beslutning

00.30.14-000-3-25

Resume

Fagudvalgene skal behandle budgetopfølgning 2, 2025.

Budgetopfølgningen er en status på det forventede regnskab for 2025, og omhandler denne gang en række udvalgte områder, som kræver særlig bevågenhed, eller hvor der er konstateret større ændringer i forhold til budgetopfølgning 1. De områder, som ikke er udvalgt til denne opfølgning, er indarbejdet med skønnet fra budgetopfølgning 1.

Udvalgets anbefalinger vil indgå i den samlede sag til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Opfølgningen viser samlet set et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. vedrørende driften på udvalgets område og et netto mindreforbrug på 9,6 mio. kr. vedrørende anlæg.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Udvalget behandler budgetopfølgning 2
2. Udvalgets anbefalinger vil indgå i den samlede sag til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Udvalget godkender indstillingerne.

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgning 2 er en status på det forventede regnskab for 2025 vedrørende udvalget for Plan, Miljø og Teknikudvalget.

Budgetopfølgningen omhandler denne gang en række udvalgte områder, som kræver særlig bevågenhed, eller hvor der er konstateret større ændringer i forhold til budgetopfølgning 1. De områder, som ikke er udvalgt til denne opfølgning, er indarbejdet med skønnet fra budgetopfølgning 1.

Der er foretaget budgetopfølgning på følgende områder:

- Skadedyrsbekæmpelse
- Stevns Naturcenter
- Lejetab på ældreboliger
- Det brugerfinansierede område (renovation)

Det fremgår også af selve budgetopfølgningen, hvilke områder der er lavet opfølgning på.

Drift

Opfølgningen viser et samlet forventet mindreforbrug på 0,4 mio. kr. fordelt på følgende:

- mindreforbrug på rammeaftaler og lønsumsstyring på 0,006 mio. kr.
- mindreforbrug på øvrig drift på 0,4 mio. kr.

Der forventes på baggrund af nuværende skøn overført 0,006 mio. kr. til 2026.

Afvigelsen består primært af mindreforbrug på Kollektiv trafik og merudgifter på skadedyrsbekæmpelse.

Det brugerfinansierede område (renovation)

Der forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr. fordelt på de forskellige ordninger. Der er dog et opmærksomhedspunkt, idet der er ny lovgivning på området omkring producentansvar, hvor beløbet størrelse ikke kendes ved udarbejdelse af budgetopfølgningen.

Anlæg

Der er ikke foretaget opfølgning på anlæg ved denne budgetopfølgning, men blot en justering i forhold til forventet overførsel til 2026. I forhold til BOP 1 er der sket tilretning af anlægsbevilling vedrørende Fjernvarme. Samlet set forventes et mindreforbrug på 9,6 mio. kr. vedrørende anlæg på udvalgets område.

Der forventes på baggrund af nuværende skøn overført 11,3 mio. kr. til 2026.

Videre proces

Resultatet af opfølgningen samt udvalgenes anbefalinger indgår i den samlede budgetopfølgningssag, som behandles på Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i august.

I forbindelse med budgetopfølgningen skal Økonomiudvalget tage stilling til, om der af hensyn til udviklingen i den samlede økonomi skal iværksættes kompenserende foranstaltninger.

Tillægsbevillinger til eventuelle merudgifter gives i forbindelse med årets sidste budgetopfølgning, der bliver politisk behandlet i december.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der forventes mindreudgifter i 2025 på 0,4 mio. kr. vedrørende drift og 9,6 mio. kr. vedrørende anlæg.

Der forventes overført 0,006 mio. kr. til 2026 vedrørende drift og 11,3 mio. kr. vedrørende anlæg.

Bilag

Budgetopfølgning 2, 2025 - Drift - Plan, Miljø og Teknik

Budgetopfølgning 2, 2025 - Anlæg - Plan, Miljø og teknik

Punkt 672: Budget 2026 - Beslutning

00.30.00-S00-2-25

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik behandler budgetforslag 2026-2029 på egne politikområder. Budgetforslagene indgår i kommunens samlede budgetforslag for 2026, version 2 og indgår i den videre budgetproces.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til budget 2026 behandles
2. udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetproces

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget godkender indstillingerne.

Beskrivelse af sagen

Fagudvalgene behandlede i juni måned budgetforslag for 2026 og overslagsårene 2027-2029 på egne politikområder.

På dette møde behandles de nye budgetforslag, som er udarbejdet efter behandlingen på juni-møderne, herunder konsekvenser af ny økonomiaftale for 2026, og der vises samlet overblik over udvalgets budgetforslag. Udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetproces.

Ændringer til budget 2026

Følgende ændringer indarbejdes i budgetforslaget for 2026, version 2:

- Serviceudgifter inden for vedtaget serviceniveau

Følgende ændringer indarbejdes ikke i budgetforslaget, men vil indgå til prioritering i den samlede budgetproces:

- Lov- og cirkulæreændringer
- Ændringer ud over vedtaget serviceniveau
- Prioriteringsforslag
- Anlægsforslag

Budgetforslag 2026

På udvalget for Plan, Miljø og Teknik er der i 2026 indarbejdet følgende ændringer til basisbudgettet for 2026:

- Inden for vedtaget service, inden for servicerammen: -1,851 mio. kr. (0,050 mio. kr. mindre i forhold til version 1)
- Det brugerfinansierede område - renovation: -2,502 mio. kr. (Ikke medtaget i version 1)

Herudover foreligger der forslag til videre prioritering på følgende områder:

- Lov- og cirkulære ændringer: Ingen
- Udover vedtaget service: Ingen
- Prioriteringsforslag: -1,650 mio. kr. i 2026 og -2,6 mio. kr. i overslagsårene (ingen ændringer i forhold til version 1)
- Anlæg i alt: 32,3 mio. kr., fordelt med:
 - 26,150 mio. kr. vedrørende tidligere politisk besluttede anlæg (Ingen ændringer i forhold til version 1)
 - 6,150 mio. kr. vedrørende nye anlægsønsker (Ingen ændringer i forhold til version 1)
 - ændringer ud i årene pga. tilskud fra cykelpulje

Der er udarbejdet takster på det brugerfinansierede område - renovation (bilag)

Ændringerne fremgår af oversigterne over budgetforslagene og er markeret med blå.

Den videre budgetproces

Budgettet 1. behandles i Økonomiudvalget den 19. august og i Kommunalbestyrelsen 28. august. Budgettet 2. behandles i Økonomiudvalget den 2. oktober og i Kommunalbestyrelsen den 9. oktober.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

De endelige økonomiske konsekvenser af budget 2026 afhænger af den samlede budgetproces og den endelige vedtagelse af budgettet for 2026.

Bilag

Budgetforudsætninger 2026 - Drift - Plan, Miljø og Teknik v2

Indarbejdede ændringer - Budget 2026 - Plan. Miljø og Teknik v2 med beslutninger

Prioriteringskatalog 2026-2029 - alle udvalg - v2

Takster 2026 - Renovation - mellemværende

Anlæg - Budget 2026 - Plan, Miljø og Teknik v2 med beslutning

Punkt 673: Opfølgning på indsatsområder i budget 2025 - Orientering

00.30.00-S00-3-25

Resume

Budgetaftalen for 2025 indeholder en række indsatsområder.

Der gives her en status for arbejdet med indsatsområderne.

Sagens gang

Udvalget for Børn, Unge og Læring - Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Udvalget for Job, Social og Fritid - Udvalget for Sundhed og Ældre - Økonomiudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orientering om status på indsatsområderne i budget 2025 tages til efterretning

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Budgetaftalen for 2025 indeholder en række indsatsområder, som der her gives en status på.

I vedhæftede oversigt er der givet en status på de enkelte projekter.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen

Bilag

Budgetaftale 2025-2028 - opfølgning på indsatsområder

Punkt 674: Stevns Energi - Fjernvarme - Anlægsregnskab

13.03.18-P00-2-24

Resume

I henhold til Stevns Kommunes principper for økonomistyring, skal der aflægges særskilt regnskab for anlæg med bruttoudgifter excl. moms på 2 mio. kr. eller derover. Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskab for Fjernvarme - Stevns Energi.

Sagens gang

Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- 1. Anlægsregnskabet Fjernvarme - Stevns Energi, godkendes

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. juni 2024 at stille en garanti på 6,8 mio. kr. for Stevns Energis låneoptagelse til brug for finansiering af det videre arbejde med den konkrete planlægning for etablering af fjernvarme i Store Heddinge. Endvidere forpligtede Stevns Kommune sig til at indfri de lån som Stevns Energi har optaget, hvis arbejdet blev bragt til ophør. (bilag)

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 23. januar 2025 pkt. 667, at følge anbefalingen fra Stevns Energis bestyrelse om at indstille arbejdet med etablering af fjernvarme i Stevns kommune. (bilag)

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet 22. maj 2025 pkt. 715 en anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. til fjernvarmeprojektet i 2025. Den endelige indfrielse af garantiforpligtigelsen beløb sig til 5.746.106,77 kr., hvilket giver en merudgift på kr. 46.106,77 kr.

Anlægsregnskabet vedlægges som bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den endelige indfrielse af restgælden på garantiforpligtigelsen beløb sig til 5.746.106,77 kr., hvilket giver en merudgift på kr. 46.106,77, som skyldes påløbne renter frem til indfrielsesdagen.

Regnskab (i 1000 kr.)

År		Budget	Regnskab	Afvigelse (-=mindreforbrug/ +=merforbrug)
2025	Udgifter	5.700	5.746	46

Total	5.700	5.746	46
--------------	--------------	--------------	-----------

Bilag

Anlægsregnskab - Fjernvarme - Stevns Energi

KB 25.06.2024 pkt. 565

Dagsordenspunkt_Indstilling af arbejdet med fjernvarme i Stevns – behandlet 23. januar 2025

Punkt 675: Årshjul Stevns Ejendomme - Orientering

00.00.00-A00-6-23

Resume

Opdateret årshjul for 2025 for Stevns Ejendomme er vedhæftet til orientering.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. opdateret årshjul tages til efterretning

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Der er ændringer på årshjulet for 2025 for Stevns Ejendomme. Årshjulet er vedhæftet til orientering.

I forbindelse med skybrud 22 juni 2025, vil der være følgeomkostning, som vi ikke kender omfanget af.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 676: Forsøg med robotklipper - Orientering

04.01.11-G01-2-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres omkring forsøg med robotklipper.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Med afsæt i budgetaftalen for 2025 er der lavet forsøg med 2 indkøbte robotklipper. Forsøget havde til formål at få afklaring af effekten, driften og mulig frigørelse af tid til andre opgaver.

Forsøgene foregik i Hårlev og Strøby Egede i perioden fra 1. april og d.d.

Erfaring fra Robot 1 (Hårlev)

Den ene robot har kørt i Hårlev, hvor den har slået bane 1, baner til krolf, bane til 3 mands-fodbold og opvisningsbanen. Robotklipperen har kørt to gange ugentligt på arealerne med undtagelse af opvisningsbanen, hvor der er kørt én gang om ugen grundet robottens kapacitet.

Robotten har opfyldt forventningerne til kapacitet og drift. Driftsforstyrrelser har primært været på grund af net i mål, hvor robotten bliver fanget.

Det kræver en del samarbejde med boldklubben i forhold til placering af fodboldmål og træningstider, samt deltagelse i opsyn med robotten udenfor arbejdstid og i weekenden. Ligeledes kræver det, at der også er en fast ansvarlig døgnet rundt (via app) til at kunne stoppe robotten, når der kommer mere end et par mm regn.

På grund af den korte forsøgsperiode er det uvis, hvor ujævne banerne bliver ved brug af robotten, men erfaringerne fra andre kommuner viser, at der bliver brug for en form for tromling .

Erfaring fra Robot 2 (Strøby Egede)

Den anden robot har kørt ved Plejecenter Egehaven. Arealet er valgt, fordi græsarealet er udfordrende i forhold til mange hjørner og bygningsmasse.

Robotten har fungeret godt og har kun haft problemer med at fange signalet fra hovedstationen som er blevet skærmet af bygningerne. Der arbejdes pt. med andre antenner.

Robotten kan ikke klippe alle de små stykker græs ved siden af terrasserne ud for hver lejlighed samt langs hækkene, hvilket kræver at det bliver slået med en håndskubber.

Overordnet konklusion

Overordnet er det forvaltningen vurdering, at brugen af robotterne på de to arealer har fungeret hensigtsmæssigt. Brugen af robotterne kræver dog fast ansvarlig døgnet rundt, og der vil fortsat være behov for at supplere med anden form for klipning, da robotterne ikke kan slå alle arealer.

Forsøgsperioden har været for kort til at kunne vurdere, om der er en effektivisering forbundet med at bruge robot til græsslåning. Det anbefales derfor, at forsøget evalueres efter et år dvs. efter foråret 2026, da det vil give erfaringer både over længere tid og flere årstider. Dertil kommer flere erfaringer med evt. tekniske udfordringer, vedligeholdelse og samarbejde med boldklubben mv. og brugernes oplevelse af forsøgsordningen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 677: Trafikplan 2025 - 2029 - Godkendelse af Hvidbog - Beslutning

05.01.35-G01-1-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik skal godkende hvidbogen, der er lavet på baggrund af de indkomne høringssvar.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Hvidbogen for Trafikplan 2025 - 2029 godkendes
2. Trafikplan 2025 - 2029 tilrettes iht. de rettelser, der er anført i hvidbogen

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget godkender indstillingerne.

Beskrivelse af sagen

Stevns Kommunes Trafikplan 2025 - 2029 har været i 8 ugers høring og i løbet af høringsperioden er der modtaget 60 høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, der er vedhæftet som bilag til dagsordenpunktet. En stor del af høringssvarene handler om lokale problemstillinger og nogle er af mere overordnet karakter. De gennemgående temaer er hastighed og utryghed på veje både i byer og i åbent land. Af andre emner, som berøres i høringssvarene, kan nævnes bump i et signalanlæg og kvashegn langs en ny dobbeltrettet fællessti i Strøby Egede. Når flere høringssvar omhandler samme emne eksempelvis hastighed og utryghed på Skovkildevej, er der lavet et samlet svar.

Alle de indkomne høringssvar er gengivet ordret i hvidbogen og der er ikke redigeret i teksterne. Alle høringssvarene, forvaltningens svar og de evt. konsekvenser for trafikplanen er angivet på skemaform. Hovedparten af høringssvarene omhandler emner, som indgår i det løbende arbejde med trafiksikkerhed. Disse emner vil derfor blive håndteret som en del af den daglige drift, selvom de ikke er nævnt i Trafikplanens Handlingsplan, og de medfører således ingen ændringer i selve Trafikplanen. Enkelte høringssvar er modtaget i et format og størrelse, som ikke egner sig til at blive præsenteret i et skema. Disse høringssvar er placeret bagerst i Hvidbogen og der er indsat links i skemaet, så man kan klikke sig frem og tilbage mellem skema og høringssvar.

Når hvidbogen er godkendt, bliver de rettelser, der måtte være, indarbejdet i trafikplanen. Derefter bliver trafikplanen sendt til endelig politisk godkendelse.

Hvidbogen og høringsudgaven af Trafikplanen er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Bilag

Trafikplan Høring

Hvidbog Trafikplan 2025 2029

Punkt 678: Lendrumvej 6 - 11, Status for vejstrækningen - Orientering

05.02.03-G00-9-24

Resume

Udvalget orienteres om udviklingen i sagen om vejstatus for Lendrumvej 6 - 11

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1 Orienteringen tages til efterretning og Lendrumvej 6 - 11 bibeholder sin status som privat fællesvej på landet, hvor færdsel til fods og på cykel er tilladt iht. naturbeskyttelseslovens §26

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

På udvalgets møde den 10. juni blev forvaltningens indstilling om, at Lendrumvej 6 - 11 - en privat fællesvej på landet - ikke skulle ændre status til offentlig sti, men opretholde sin status som privat fællesvej på landet, godkendt. Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at den endelige afgørelse skal træffes i udvalget, når partshøringen er gennemført.

6 dage efter udvalgsrådet, og derved inden den foreløbige afgørelse blev sendt i partshøring, blev forvaltningen kontaktet af en freelance rådgiver, som repræsenterede ejeren. Rådgiveren, som på vegne af ejeren af de to ejendomme, som vejen ligger på, anmodede om, at sagen ikke blev forelagt udvalget. Rådgiveren oplyste desuden, at hans klient ikke er interesseret i, at vejen skal ændre status - dette var en misforståelse. Hans klient finder det imidlertid urimeligt, at de to familier, som er vejberettiget, skal stå for hele vedligeholdelsen af den private fællesvej, når vejen også bruges af gående og cyklister og ønsker derfor et møde om dette emne med henblik på, at Stevn Kommune skal påtage sig en del af vedligeholdelsen af vejen.

Vejteamet har lavet et notat, som redegør for:

- De fysiske forhold
- Vejens nuværende status
- Gældende ret (vejret/færdsel og vedligeholdelse)

Notatet er vedlagt som bilag sammen med et kort som viser beliggenheden af vejen.

Den konkrete strækning af Lendrumvej ligger mellem en strækning i sommerhusområde i nord og en strækning i syd dels som privat fællesvej på landet og dels som offentlig vej ned mod Strøbyskolen.

Vejteamet vil på denne baggrund og med afsæt i gældende ret, tage dialogen med ejeren.

Bilag

notat om Lendrumvej

Punkt 679: Bjælkerupvej 110 A, adgangsforhold i forbindelse med udstykning - Orientering

05.02.01-G01-3-24

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om, at Stevns Kommune ikke foretager vejudlæg på en tilgrænsende ejendom og efterfølgende stiller krav om anlæg af privat fællesvej, for at muliggøre en evt. udstykning. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er særlige, almene offentligtretlige hensyn, der taler for, at sagen skal fremmes.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Ejerne af Bjælkerupvej 110A, 4660 Store Heddinge henvendte sig i efteråret 2024 til vejteamet med spørgsmål om mulighed for udstykning af ejendommen i forbindelse med et forestående salg. Ejendommen har et areal på 3.486 m² og vil under forudsætning af, at der kan etableres lovlig vejadgang til de udstykkede parceller kunne udstykkes.

Ejendommen beliggende Bjælkerupvej 110 A udgør i alt 3.468 m², der er ikke udlagt vejareal på matriklen. Adgangen til offentlig vej sker i dag ad den smalle indkørsel mellem matr.13e og 14d. Denne indkørsel er 3,10 m bred. Det er en forudsætning for udstykning, at de udstykkede parceller får lovlig adgang til offentlig vej enten direkte eller via en privat fællesvej jf. §32 i Lov om Private Fællesveje og Udstykningslovens §18.

I forbindelse med et salg vil ejendommen derfor blive beskattet efter loven om ejendomsavancebeskatning. I første omgang lavede vejteamet et notat, som redegjorde for, hvordan der ville kunne skabes lovlig vejadgang herunder, i hvilken grad det ville kræve kommunens deltagelse, hvis der kom en konkret ansøgning om udstykning. Efterfølgende er der så kommet et konkret udstykningsforslag fra en landinspektør, som kommunen skal tage stilling til. I det følgende redegøres nærmere for sagens detaljer.

Udlæg af private fællesveje skal godkendes af kommunen som vejmyndighed jf. bestemmelserne i Lov om Private Fællesveje. En privat fællesvej, som skal være færdselsareal for 3 – 4 ejendomme bør af hensyn til færdslen på vejen ikke være smallere end 5 m og skal forsynes med hjørneafskæringer af hensyn til oversigtsforholdene. Den nuværende adgangsvej vil således være for smal. I forbindelse med udlæg af private fællesveje kan kommunen iht. § 26 Stk. 2 i Lov om Private Fællesveje i særlige tilfælde foretage vejudlæg på tilgrænsende eller nærliggende ejendomme og efterfølgende iht. § 39 kræve, at dette areal anlægges som en del af den private fællesvej, der skal betjene de kommende parceller. Imidlertid vil dette betyde et ikke uvæsentligt indgreb på naboejendommene, som skal erstattes iht. § 40 stk.3. Erstatninger fastsat i medfør af § 40 skal afholdes af kommunen.

Udstykning af ejendommen under forudsætning af, at den nuværende vejadgang til offentlig vej skal benyttes, vil således kun kunne gennemføres, hvis kommunen foretager udlæg og efterfølgende krav om anlæg af privat fællesvej på de tilgrænsende ejendomme således, at den private fællesvej bliver tilstrækkelig bred og forsynet med hjørneafskæringer.

Bestemmelsen i § 26 stk. 2 kan anvendes, hvor kommunen finder, at særlige almene, offentligtretlige hensyn gør, at sagen skal fremmes.

I den konkrete sag er det forvaltningens vurdering, at dette ikke er tilfældet, da der vil være tale om en almindelig lille udstykning.

Retsgrundlag

Lov om Private Fællesveje, KBK nr. 10150 af 17. september 2024

Bilag

SV Vej til Bjælkerupvej 110A, 4660 Store Heddinge - Udstykning

Punkt 680: Igangværende planlægning/lokalplan - Orientering

01.02.00-P21-3490-14

Resume

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik -

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Skema for igangværende lokalplaner og planlægning samt orienteringspunkter tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik orienteres om igangværende planlægning, Lokalplaner og kommuneplantillæg samt status på de enkelte planer. Oversigten fremgår af bilag. Af oversigten fremgår, hvornår lokalplansagerne har været politisk behandlet, således det er muligt for interesserede at fremsøge referater på Stevns Kommunes hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

sagsoversigt_07.07.2025

Punkt 681: Orientering om praksis for beregning af bebyggelsesprocent ved bortskyllede arealer - Orientering

02.00.00-G01-1-25

Resume

Forvaltningen har igangsat en undersøgelse af kommunens praksis ved beregning af bebyggelsesprocent, når der er tale om ejendomme med bortskyllede arealer. Dette særligt med henblik på at vurdere, om praksis er i overensstemmelse med gældende regler og praksis i andre kommuner.

Baggrunden for undersøgelsen er, at der er rejst spørgsmål ved, at bebyggelsesprocenten beregnes ud fra det areal, som fremgår af matriklen, selv i tilfælde hvor dele af arealet er bortskyllet og reelt ikke længere eksisterer som fysisk areal.

Forvaltningen har derfor bedt en ekstern rådgiver gennemgå gældende retsgrundlag og vurdere, om Stevns Kommunes praksis adskiller sig fra praksis i andre kommuner. Den eksterne rådgivers redegørelse er vedlagt som bilag til sagen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning og ønsker en sag som anviser hvilke konkrete handlemuligheder, man har som kommune i forhold til udfordringer med uforholdsmæssigt store byggerier i kystområder.

Beskrivelse af sagen

Opsummering af ekstern vurdering:

Den eksterne rådgiver har ikke fundet dokumentation for, at andre kommuner anvender en anden beregningsmetode end Stevns Kommune. Det fremgår, at Stevns Kommune – i lighed med andre – anvender det matrikulære areal (det areal, der fremgår af matriklen) som grundlag for beregningen, i overensstemmelse med Bygningsreglementet (BR18), kapitel 23.

Det bemærkes i redegørelsen, at kommunen ikke har hjemmel til at kræve, at en ejer berigtiger sin matrikulære grænse mod havet for at få registreret et opdateret areal. Det følger af BR18 § 10, stk. 8, at kommunen i særlige tilfælde kan forlange en attestering af grundens størrelse ved landinspektør, men det ændrer ikke på den generelle beregningsmetode.

Der peges i redegørelsen på, at en ændret praksis for beregningsgrundlaget – f.eks. baseret på det reelt tilstedeværende areal – vil kræve hjemmel eller en konkret planlægning, fx gennem en lokalplan, hvor bebyggelsesmuligheder fastlægges særskilt.

Forvaltningens vurdering:

Forvaltningen fastholder på baggrund af redegørelsen den nuværende praksis, hvor bebyggelsesprocenten beregnes ud fra det registrerede areal i matriklen. Det er vurderingen, at denne praksis er i overensstemmelse med gældende lovgivning og almindelig forvaltningspraksis i andre kommuner. Forvaltningen vil dog løbende vurdere, om det kan være hensigtsmæssigt at indføre skærpede bygningsregulerende bestemmelser ved nye lokalplaner i områder, hvor ejendomme har bortskyllede arealer.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet (BR18), kapitel 23.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

Redegørelse fra LE34

LANDINSPEKTØREN 4-2019

Punkt 682: Anvendelse af butikslokale på Nytorv 4, Store Heddinge - Orientering

02.00.00-G01-2-25

Resume

Forvaltningen ønsker at orientere udvalget om en igangværende sag vedrørende anvendelsen af et butikslokale på Nytorv 4 i Store Heddinge, som vurderes at kunne få principiel betydning for fortolkningen af lokalplanens anvendelsesbestemmelser i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Dagbladet har været i gang med at indrette kontorfaciliteter i det pågældende lokale på Nytorv 4 i Store Heddinge. Området er omfattet af lokalplan 23 og er i henhold til § 3.1.4 underlagt en anvendelsesbestemmelse, der alene tillader indretning af butikker samt hotel-, restaurations- og cafévirksomhed i stueetagen af forhusbebyggelsen langs Nytorv og dele af Algade.

Ved fysisk besigtigelse blev Dagbladet orienteret om, at indretning til kontorformål er i strid med lokalplanens bestemmelser. De blev samtidig informeret om muligheden for at søge en særlig tilladelse – dog med forbehold for, at det ikke nødvendigvis vil blive imødekommet.

Dagbladet har herefter søgt særtilladelse og oplyser, at lokalet – ud over kontor – anvendes til salg af abonnementer, annoncer og fysiske aviser. De henviser endvidere til, at anvendelsen ligner den, der finder sted i andre lejemål underlagt de samme bestemmelser.

Forvaltningen har undersøgt forholdene omkring andre lejemål på Nytorv. Det fremgår ikke af kommunens arkiv, at der er givet en særskilt tilladelse til denne anvendelse. Det må derfor antages, at flere erhvervsdrivende ikke har været opmærksomme på lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningens vurdering:

Det er forvaltningens foreløbige vurdering, at der ikke bør gives særdispensation, da dette vil være i modstrid med intentionerne i lokalplanen om at fastholde et aktivt handelsliv i stueetagen. En afledt konsekvens af denne vurdering vil være, at forvaltningen må rette henvendelse til lejemål med sammenlignelig anvendelse, med henblik på en nærmere vurdering af deres anvendelse og eventuel manglende tilladelse.

Det bemærkes, at et afslag på Dagbladets ansøgning kan påklages til Planklagenævnet, og at der – i lyset af praksis i området – kan være usikkerhed om nævnets afgørelse.

Retsgrundlag

Lokalplan 23, § 3.1.4: I forhusbebyggelsens stueetage, langs de på kort 3 med fed viste gadestrækninger, dvs. del af Algade og Ny Torv, må der kun indrettes butikker (dagligvare- og udvalgswarebutikker) samt hotel-, restaurations- og cafévirksomhed o.lign. Dog kan nævnte bebyggelse efter Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse indrettes til formål som nævnt under § 3.1.1, § 3.1.2 og § 3.1.3.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Bilag

LP23

Punkt 683: Udbudsstrategi for kommende udbud for indsamling af husholdningsaffald - Beslutning

07.18.00-K08-33-25

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til tilpasning af Stevns Kommunes ordning for indsamling af husholdningsaffald, som der skal indarbejdes i det kommende udbud af ordningen.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udbudsstrategien godkendes.

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget anbefaler indstillingen.

1 medlem (C) tager forbehold frem imod Kommunalbestyrelsens behandling.

Beskrivelse af sagen

Stevns Kommune står over for at skulle forberede udbudsprocessen for indsamlingen af affald fra husholdningerne i kommunen – herunder mad- og restaffald - da den nuværende kontrakt med renovatøren Verdis A/S maksimalt kan forlænges til udgangen af april 2027.

Forvaltningen har derfor gennemgået den nuværende kontrakt og den daglige drift af affaldsordningerne med henblik på at identificere de forhold der ønskes bevaret i de nuværende affaldsordninger og tilhørende kontrakt og de forhold, der ønskes nærmere belyst i forhold til en eventuel ændring i det kommende udbudsmateriale og kontrakt.

Forvaltningen har gennemført et udredningsarbejde på 3 områder, der eventuelt skal ske ændringer indenfor, som følge af gennemgangen samt den politiske beslutning om eventuelt ensretning på dele af affaldsområdet med samarbejdskommunerne Kalundborg, Roskilde og Lejre fra Udvalget for Plan, Miljø og Teknik møde i april.

Desuden har der været gennemført en markedsdialog med mulige tilbudsgivere, for at få deres input til den nuværende affaldsordning samt de eventuelle ændringer af affaldsordningerne fremadrettet.

De gennemførte forarbejder er samlet i et forslag til udbudsstrategi, der beskriver forslag til udbudsproces, mindstekrav, evalueringsmodel, kontraktlængde samt de ændringer af affaldsordninger, der foreslås indarbejdet i det kommende udbudsmateriale.

Udbudsstrategiens indhold:

1. Indledning og formål
2. Udbud vedr. indsamling af affald i Stevns Kommune
 - 2.1 Omfang af udbuddet
 - 2.2 Udbudsform
 - 2.3 Mindstekrav
 - 2.4 Evalueringsmodel
 - 2.5 Kontraktlængde

3. Ændringer, der foreslås indarbejdet i udbuddet
 - 3.1 Undlade sommertømning af rest- og madaffald
 - 3.2 Ensretning af fraktioner
 - 3.3 Samarbejde med renovatøren
4. Forhold der fastsættes i den nuværende affaldsordning

Forvaltningen indstiller via udbudsstrategien følgende ændringer ift. nuværende ordning:

1. undlade ugentlige sommertømning af rest- og madaffald (baggrundsnotat 1)
2. fastholde nuværende fraktioner (baggrundsnotat 2).
3. fastholde administrationssystemmet Renoweb men supplere med indkøb af RenoTrack eller andet tilsvarende IT-modul.
4. der stilles krav om anvendelse af mindst én mikrobil.
5. der indgår en tillægsydelse på én årlig vask af beholderen til mad- og restaffald.

Overordnet er det forvaltningen vurdering, at udbudsstrategien vil være det mest hensigtsmæssigt for borgerne, hvor indstillingen forsøger at realisere de økonomiske reduktionspotentialer samtidig med, at der tages hensyn til, at Stevns Kommune er en landkommune, hvorfor der kan være vanskelige adresser, hvor en mikrobil vil kunne imødekomme problemstillingen.

Det er forvaltningen vurdering, at der vil være en økonomisk reduktionspotentiale ved at undlade ugentlige sommertømning af rest- og madaffald. For fastholdelse af nuværende fraktioner og indkøb af IT-modul forventes en begrænset økonomisk påvirkning, mens krav om anvendelse af mindst én mikrobil kan der forventes en meromkostning.

Udbudsstrategien forelægges til politisk godkendelse, hvorefter udbudsmaterialer og udbudsproces gennemføres i henhold til udbudsstrategien inden udgangen af 2025.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da affaldsordningen skal hvile i sig selv. Det betyder, at indtægterne og omkostningerne til affaldsordningen skal balancere.

Bilag

Udbudsstrategi for udbud af affaldsindsamling i Stevns Kommune

Baggrundsnotat 2 Ensretning af fraktioner i Stevns Kommune

Baggrundsnotat 1 Sommertømning i Stevns Kommune

Punkt 684: Opsamling på rågeindsats 2025 - Orientering

09.13.03-K08-1-25

Resume

Sagen giver en opsamling på den rågeindsats, der blev udført i 2025. Med afsæt i erfaringerne fra den ekstraordinære indsats i 2022, har indsatsen i 2025 fortsat fokuseret på regulering af unger og med gode resultater.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Tidligere

I 2022 satte forvaltningen massivt ind i bekæmpelse af råger. Den generelle regulering af unger i alle de rågekolonier, der var på kommunale arealer blev intensiveret. Ligeledes blev der i Hårlev Byskov og ved Sydstevnshallen udført en større reguleringsindsats, hvor der blev testet forskellige tiltag. På baggrund af test af de forskellige tiltag, blev det konkluderet, at den mest omkostningseffektive metode er regulering af unger. I 2023 og 2024 blev der udelukkende reguleret unger med stor succes.

I 2024 blev der skudt ca. 1.200 unger, hvoraf størstedelen blev skudt i Hårlev Byskov. Der var lidt udfordringer med tættere beplantning tidligt på sæsonen, som gjorde det sværere for jægerne at se ungerne. I 2024 blev der skudt færre unger pr. rede, sammenlignet med 2023, da træerne i 2024 var sprunget ud tidligere. I 2024 blev der skudt 0 unger ved Sydstevnshallen.

2025

I år er der igen blevet foretaget regulering af unger. Ligesom sidste år, er der skudt 1.147 unger, hvoraf størstedelen blev skudt i Hårlev Byskov. Der har i år været udfordringer med, at rågeungerne allerede begyndte at flyve fra rederne omkring 27. april. Rågereguleringen må først starte 1. maj, jf. gældende lovgivning. Det betyder, at der var nogle unger, der allerede var fløjet fra reden og ikke kunne reguleres. Det gjaldt både Hårlev Byskov og i Rødvig. Under normale omstændigheder starter reguleringen først omkring 8.-10. maj, når ungerne hopper ud af reden.

I år er arealerne blevet fordelt, så Stevnsjægerne og Strøby Jagtforening har reguleret i Hårlev Byskov, og Strøby Jagtforening har suppleret jægerne i Rødvig.

I samarbejde med Stevnsjægerne og Strøby Jagtforening er der i år sket regulering omtrent hver 2. dag i perioden, hvor ungerne har været aktive uden for rederne. Ved Sydstevnshallen er der skudt 22 unger i år i forhold til 0 unger sidste år. Reguleringen skete i perioden 12. maj - 6. juni, hvorefter reguleringen blev indstillet.

Totalt antal skudte rågeunger i 2025 på kommunale arealer

Der er samlet set reguleret 1.147 rågeunger på kommunale arealer i 2025.

Stevns Jagtforening har i alt skudt 608 rågeunger fordelt på:

- Hårlev Byskov (499)
- Sydstevnshallen (8)
- Munkehaven (44)
- Junglestien i Rødvig (3)
- renseanlægget i Store Heddinge (54).

Strøby Jagtforening har i alt skudt: 539 rågeunger fordelt på:

- Hårlev Byskov (466)
- Strøbyskolen (15)
- Lodbjerggård Børnehave (29)
- Spejderhytten i Hellested (0)
- Krohaven i Rødvig (10)
- Junglestien i Rødvig (5)
- Sydstevnshallen (14).

Der er i år indkøbt reguleringsveste til jægerne for 4.000kr og dækket indkøb af ammunition for ca. 11.000 kr.

Planerne for 2026

På baggrund af erfaringerne fra 2022-2025 vil den øgede indsats omkring nedskydning af rågeunger fortsætte. Alle områder vil blive gennemgået hver eller hver anden dag. I 2026 vil der fortsat ikke ske regulering af voksne råger, nedtagning af reder eller brug af gaskanon. Dette skyldes, at disse indsatser gør det sværere for jægerne at skyde ungerne, da ungerne hopper ud af rederne 1-2 uger senere end normalt. Når ungerne hopper ud af rederne senere, er der kommet blade på træerne, hvorfor jægerne har vanskeligere ved at regulere ungerne.

Høring

Ikke relevant for sagen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om vildtskader nr. 1408 af 03. oktober 2022

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ikke relevant for sagen.

Punkt 685: Stillingtagen til eksisterende politikker og strategier - Beslutning

00.01.00-P22-1-25

Resume

Udvalget for Job, Social og Fritid samt Økonomiudvalget har i forbindelse med input til budget 2026 anmodet om et samlet overblik over kommunens gældende politikker og strategier med henblik på stillingtagen til politikkerne. Økonomiudvalget har på deres møde den 17. juni 2025 besluttet at oversigten over politikker skal forelægges de respektive udvalg med henblik på stillingtagen til, hvilke af politikkerne der skal fastholdes, hvilke der skal revideres og hvilke der ikke længere er relevante.

Sagens gang

Udvalget for Plan, Miljø og Teknik - Udvalget for Børn, Unge og Læring - Udvalget for Job, Social og Fritid - Udvalget for Sundhed og Ældre - Økonomiudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udvalget drøfter den fremlagte status på kommunens eksisterende politikker og strategier.
2. Udvalget tager stilling til, hvilke politikker og strategier der skal:
 - fastholdes,
 - revideres,
 - ej længere er relevante.

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget drøftede status og anbefalede, at de administrative vurderinger følges.

Beskrivelse af sagen

Stevns Kommune har over tid vedtaget en række politikker og strategier på centrale områder som økonomi, velfærd, beskæftigelse, uddannelse, kultur, erhverv og digitalisering. Forvaltningen har på politisk foranledning udarbejdet en oversigt over eksisterende politikker og strategier. Oversigten viser at nogle af politikkerne er forældede, udløbet eller ikke længere afspejler kommunens nuværende mål og den aktuelle samfundsudvikling. Oversigten omfatter:

- Status for gældende politikker og strategier (herunder gyldighed og seneste opdatering),
- Forvaltningens anbefaling/vurdering

Nogle politikker er fortsat relevante og anvendes aktivt, mens andre bør revideres eller udfases.

Bilag

Oversigt politikker og strategier Stevns Kommune

Punkt 686: Diverse - Udvalget for Plan, Teknik og Miljø - Orientering

00.01.00-G01-15-21

Resume

Eventuelt/diverse orienteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. emnerne drøftes/tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Jørgen Larsen (M)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Eventuelt, herunder bl.a.:

1. Orientering om Grøn Trepert: Forvaltningen har sendt breve ud til ejere af et markareal i Stevns Kommune for hhv. Lokal Trepert Køge Bugt og Lokal Trepert Østersøen. Brevene opfordrer ejere af et markareal at kontakte kommunen, såfremt de ønsker at melde et areal ind som et muligt skitse projekt. For Lokal Trepert Østersøen er der høringsfrist 3. august, mens det for Lokal Trepert Køge Bugt er den 15. september. Fristen for at indtegne i MARS (IT program 'Multifunktionel Arealregistrering') er hhv. 4. august og 18. september.
2. Materielgården har indkøbt egen suge/spuletrailer, jf. gennemgangen af maskinøkonomi og udregning af timepriser på udvalgsrådet for Plan, Miljø og Teknik i april.
3. Orientering om Textilia
4. Orientering om status i forbindelse med skybrud d. 22.07.2025. Rådhuset fik vand i kældrene i forbindelse med skybruddet d. 22 juli. Vandet løb i kælderene dels som overfladevand og dels via opstemning gennem kloakerne. Kælderene er blevet tømt for inventar, dokumenter samt øvrigt ting, der var blevet vandskadt, herefter er kælderene er blevet udtørret og desinficeret. Stevns Ejendomme er pt. i gang med at undersøge mulighederne for etablering af et højt vandlukke på kloakledningerne, som forhåbentligt vil kunne forhindre opstemning af vand via kloak systemet. Overfladevand er i en vis udstrækning blevet holdt ude via sandsække og pumper, men der bliver arbejdet på en løsning, hvor der kan monteres skotter ved dørene til kælderene. Skaderne er blevet anmeldt til forsikringen.
5. Orientering om seneste klagenævnsafgørelser

Bilag

Årsplan 2025 PMT

Punkt 687: Godkendelse af referat

00.22.04-I00-1-15

Resume

Godkendelse af underskriftsark for Udvalget for Plan, Miljø og Teknik

Beslutning

.